PROJEKTAS VP1-4.2-VRM-04-R-92-010
MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GIEDRAIČIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:2000

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

VIEŠOJI TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS TPMI

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, papildomi apribojimai ir vyraujantys teritorijos požymiai

Teritorijų naudojimo tipai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi leistini naudojimo tipai	Reikalavimai teritorijų pertvarkymui ir naudojimui			Reikalingas projektinis: statinio projekto rengimas privalomas (ETR 1.01.09:2002) ar kiti reikalavimai statybos leidimui gauti	
Pavadinimas	Žymėjimas			AT (užstatymo tankis, pirmenybė)	UN (užstatymo tankis, pastatų aukštis ar kitos ribos)	Pastatų aukštis, m	Galimų statyti pastatų prioritetiniai pavyzdžiai	Kiti specialieji ar statiniui, kurio gali kilti visuomenė, grėsą keliantys apribojimai (išskyrinės zonos ar kitos teritorijos naudojimo ribos)
Viešosios infrastruktūros teritorija	VI	VIšBV, BKO	Sklandomų asmenų viešosios infrastruktūros objektų statybos teritorijos	—	—	—	—	—
Rekreacinės paskirties teritorija (kitos žemės teritorija)	RK	Sveikatingumo rekreacija	Rekreacinių objektų statybos teritorijos	20	0,2	—	Turizmo bazės, atskiri statiniai, paskirstomieji tinklai, inžineriniai statiniai ir kiti, skirti rekreacijai (išskyrus V ir K)	—
Gyvenamoji teritorija	GG	Vlk	Gyvenamųjų namų teritorijų, visuomenių	30	1,2	10	Gyvenamosios paskirties statiniai: 1–3 butų individualūs namai; Pagrindiniai leistini naudojimo tipai: vietos Pls statybos paskirties administracinės, prekybos, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	Reguliuojamosios paskirties: teritorijose (kultūros vietos, apsaugos zonos, gyvenamosios aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos, gamtinio karkaso, saugomų teritorijų, miškų, pajūrio, sporto, rekreacijos, pagalbinio ūkio paskirties)
Mišri gyvenamoji teritorija	MG	Vlk	Gyvenamųjų namų teritorijų, visuomenių	40	1,6	12	Gyvenamosios paskirties statiniai: 1–3 butų individualūs namai; Pagrindiniai leistini naudojimo tipai: vietos Pls statybos paskirties administracinės, prekybos, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	Reguliuojamosios paskirties: teritorijose (kultūros vietos, apsaugos zonos, gyvenamosios aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos, gamtinio karkaso, saugomų teritorijų, miškų, pajūrio, sporto, rekreacijos, pagalbinio ūkio paskirties)
Mišri centro teritorija	MC	Vlk	Gyvenamųjų namų teritorijų, visuomenių, viešosios	60	2,5	16	Gyvenamosios paskirties statiniai: 1–3 butų individualūs namai; Pagrindiniai leistini naudojimo tipai: vietos Pls statybos paskirties administracinės, prekybos, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	Reguliuojamosios paskirties: teritorijose (kultūros vietos, apsaugos zonos, gyvenamosios aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos, gamtinio karkaso, saugomų teritorijų, miškų, pajūrio, sporto, rekreacijos, pagalbinio ūkio paskirties)
Gyvenamosios teritorijos užstatymo	IG	Vlk	Visuomenių	30	2,0	12	Reguliuojamosios paskirties: administracinės, prekybos, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	Reguliuojamosios paskirties: teritorijose (kultūros vietos, apsaugos zonos, gyvenamosios aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos, gamtinio karkaso, saugomų teritorijų, miškų, pajūrio, sporto, rekreacijos, pagalbinio ūkio paskirties)
Pramonės teritorija	PR	Vlk	Pramonės, sandėliavimo, komercinės, gamybos, gamybos ir techninės aptarnavimo, viešbučių, apgyvendinimo, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	30	2,5	16	Reguliuojamosios paskirties: teritorijose (kultūros vietos, apsaugos zonos, gyvenamosios aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos, gamtinio karkaso, saugomų teritorijų, miškų, pajūrio, sporto, rekreacijos, pagalbinio ūkio paskirties)	Reguliuojamosios paskirties: teritorijose (kultūros vietos, apsaugos zonos, gyvenamosios aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos, gamtinio karkaso, saugomų teritorijų, miškų, pajūrio, sporto, rekreacijos, pagalbinio ūkio paskirties)
Transporto infrastruktūros teritorija	TA	Vlk	Inžinerinė įranga	30	2,0	12	Reguliuojamosios paskirties: gyvenamosios ir pramonės, sandėliavimo, komercinės, gamybos, gamybos ir techninės aptarnavimo, viešbučių, apgyvendinimo, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	Inžinerinės paskirties objektų apsaugos zonų (kelių gatvių, geležinkelių, šiluminių elektrinių, dujotiekių, naftotiekių, vandentiekių, nuotekų tinklų, valymo įrenginių, šilumos tiekimo tinklų, elektros perdavimo tinklų, ryšių linijų)
Transporto infrastruktūros teritorija	TG	Vlk	Inžinerinė įranga	—	—	—	Reguliuojamosios paskirties: gyvenamosios ir pramonės, sandėliavimo, komercinės, gamybos, gamybos ir techninės aptarnavimo, viešbučių, apgyvendinimo, paslaugų, viešojo valdymo, švietimo, kultūros, sveikatos priežiūros, socialinės globos, religinių, pagalbinio ūkio paskirties	—
Miškų ūkio paskirties žemės teritorija	MŽ	Kita	Miškų ūkio, miškų atkūrimo, miškų naudojimo, miškų apsaugos, miškų priešgaisrinės apsaugos, miškų priežiūros, miškų kelių tiesimo, miškų kelių priežiūros, miškų kelių remonto, miškų kelių rekonstrukcijos, miškų kelių statybos, miškų kelių projektavimo, miškų kelių eksploatavimo, miškų kelių naudoj