

INFORMUOJAME, KAD PARENGTA MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJA IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITA



MOLĖTŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, Tel. (8 383) 54 761, el.p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainė: www.moletai.lt.

Plano ir SPAV rengėjas: UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4, LT-08224 Vilnius, Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė, tel. 8 698 79972, el. p. g.ratkute@cityform.lt.

Planavimo pagrindas – Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. B1-74 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo darbų programa (susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt), TPD numeris K-RJ-62-21-390).

Teritorijų planavimo dokumentas – Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas).

Teritorijų planavimo rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės.

Bendrojo plano viešinimo tvarka – bendroji.

Planuojama teritorija – Molėtų rajono savivaldybės teritorija, 1368 km².

Planavimo laikotarpis ne trumpesnis nei 10 metų.

Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Bendrojo plano tikslai: sudaryti sąlygas darniai Molėtų rajono savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas; sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui; numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą; kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamas kokybės gyvenimo sąlygas; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Bendrojo plano uždaviniai: suformuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; optimizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones; numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą; detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, tokių kaip valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendinius.

Informuojame, kad parengta Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcija ir SPAV ataskaita. Su parengta SPAV ataskaita ir koncepcija galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje www.tpdri.lt (TPD numeris K-RJ-62-21-390), Molėtų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje <https://www.moletai.lt/> bei Molėtų rajono savivaldybės administracijos patalpose, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai nuo 2023 m. rugpjūčio 18 d. iki 2023 m. rugsėjo 19 d. Viešas susirinkimas dėl SPAV ir koncepcijos įvyks 2023 m. rugsėjo 20 d., 15.00 val. nuotoliniu būdu. Internetinė viešo svarstymo prieiga: <https://us02web.zoom.us/j/9713575857>, susirinkimo ID: 971 357 5857.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo **SPAV ataskaitos ir koncepcijos** teikiami planavimo organizatoriui raštu (aukščiau nurodytu adresu) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje iki viešo svarstymo pabaigos – t. y. 2023 m. rugsėjo 20 d., viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, turi nurodyti: fiziniai asmenys – vardą, pavardę ir adresą pagal deklaruotą gyvenamąją vietą; juridiniai asmenys – teikiančiojo asmens vardą, pavardę ir savo, kaip juridinio asmens, pavadinimą, buveinės adresą; visais atvejais galima nurodyti elektroninio pašto adresą, telefono numerį, kitus rekvizitus; pasiūlymo teikimo datą; pasiūlymo esmę (pasiūlymas turi būti aiškus ir suprantamas); raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas.

Atlikus Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadiją, konceptualieji sprendiniai bus detalizuojami sprendinių konkretizavimo stadijoje. **Pasiūlymų teikimo tvarka vėlesnėje plano eigoje (t.t. sprendinių konkretizavimo stadijoje):** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Išsamesnė informacija teikiama Plano rengėjo nurodytais kontaktais bei Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai. Kontaktiniai asmenys - Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Gediminas Putvinskas tel. (8 383) 54 757, 8 687 37773, el. paštas: gediminas.putvinskas@moletai.lt; Vyr. specialistė Dovilė Dimindavičiūtė tel. (8 383) 40 054, el. paštas: dovile.dimindaviciute@moletai.lt.