

Informuojame apie parengtą *Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detalų planą*

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detalusis planas, TPD Nr. K-VT-62-23-70.

Planuojamos teritorijos aprašymas: žemės sklypai, esantys Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 42, kad. Nr. 6230/0003:819, Nendrių g. 52, kad. Nr. 6247/0002:738, Nendrių g. 56, kad. Nr. 6247/0002:453, plotas 6,8613 ha.

Dokumento rengimo pagrindas: 2022-12-14 d. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. B6-1425 „Dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ .

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Regroup projektavimas“, juridinio asmens kodas 300622140, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, tel. +37067185640, el. p. tadas@regroup.lt, PV P. Kisielis.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai:

- sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
- nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires;
- sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
- numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
- sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- perplanuoti teritoriją, nekeičiant žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-5114-0064, 4400-5114-1907, 4400-1073-6277) naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus, suplanuotiems žemės sklypams nustatyti rekreacinės teritorijos, susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus ir/ar kitus naudojimo būdus, servitutus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Molėtų rajono rekreacinių teritorijų specialiuoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Kur ir kada galima susipažinti su parengtu teritorijų planavimo dokumentu: Su detaliojo plano sprendiniais galima susipažinti nuo 2023-08-22 iki 2023-09-04 LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS (www.tpdri.lt; proceso Nr. K-VT-62-23-70), planavimo organizatorius patalpose Molėtų r. sav. administracijoje (Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai), iš anksto susisiekius su rengėju darbo metu - rengėjo patalpose (Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, tel. +37067185640, el. p. tadas@regroup.lt).

Nuo 2023-08-22 iki 2023-09-04 detaliojo plano vieša ekspozicija vyks Molėtų r. sav. administracijos patalpose, II a. fojė skelbimų lentoje (Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai).

Viešas svarstymas įvyks 2023-09-05, 15.00 val., Molėtų rajono savivaldybės administracijos patalpose (II a. salėje, Vilniaus g. 44, LT– 3140 Molėtai).

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti: planavimo organizatoriui ir rengėjui raštu aukščiau nurodytais adresais, taip pat Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS per visą detaliojo plano sprendinių rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos. Viešo svarstymo metu pasiūlymai gali būti teikiami ir žodžiu.