

“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



Objektas	Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, statybos projektas	
Statybos vieta	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36,	
Pastato kategorija	Neypatingas	
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba	
Stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Užsakovas	M.J.	<i>Pagal įgaliojimus R. Narušis</i>
Projekto vadovas	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	<i>[Signature]</i>
Statybos vykdymas	Ūkio būdu	

Molėtai 2024

Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti
Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	25400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1	
II PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas(7.13.)			
1.1. paskirties rodikliai:			
1.2 bendrasis plotas :	m ²	208,60	
1.2.1 užstatymo plotas	m ²	190,00	
1.2.4 rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
1.3 pastato tūris*	m ³	945,00	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda
1.5 pastato aukštis	m	8,35	
1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

arch. Rimantas Narušis, atestatas A1036

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Moletų projektai

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15A, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – +370-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, statybos projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36,</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio naudojimo paskirtis	<i>7.13. Poilsio paskirties pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, Žemės skl. kad. Nr. 6230/0003:604 Inturkės k.v.,</i>
Žemės nuosavybė	<i>M.J.</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</i>
Sklypo plotas	<i>2,5400 ha</i>

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Poilsio paskirties pastatas – kaimo turizmo paslaugai teikti, kuriam parengti projektiniai pasiūlymai, yra projektuojamas asmeniniai nuosavybei priklausančiame žemės sklype adresu Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, vadovaujantis patvirtintu kaimo plėtros planu Nr.P41-7 (2015-02-12). Šiaurine kraštine sklypas ribojasi su vietinės reikšmės vietiniu keliu ln-18, pietine - su ež.Galuonai, kitomis su privačiais žemės sklypais.

Vieno aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatas – kaimo turizmo paslaugai teikti yra projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, kur yra nustatyta užstatymo zona. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, stačiakampės formos, dvišlaičiu nuolydžio stogu. Pastato laikančioji konstrukcija, silikatiniai blokeliai, vidinės nelaikančios pertvaros metalo karkaso su termoizoliacinių užpildu. Lauko sienų apdaila kampu kaldos medžio dailylentės su klinkerio plytelių intarpais. Stogas- pilkos spalvos "CLASSIC" profilio skarda.

Pastatas yra projektuojamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

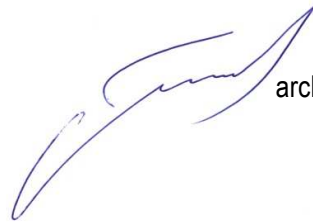
Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastatas	Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti
Rodiklio pavad.	
Bendras plotas(m ²)	208,60
Užstatymo plotas(m ²)	190,00
Aukštis, (m)	8,35
Pastato tūris (m ³)	945,00
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)	1
Sklypo užstatymo tankumas (%)	1

Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš vietinio šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas ir karštas vanduo numatomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Sklypo teritorijoje yra projektuojama 5 automobilių parkavimo vietų. Jų skaičius numatytas atitinkamai su STR reikalavimais. Viena vieta yra numatyta ŽN. (žiūr. Priedą Nr.1) Sklypo ribose įvažiavimo keliui, kiemui ir automobilių statymo aikštei numatoma naudoti betoninių trinkelų dangą. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.

PV



arch. Rimantas Narušis