

PAGR. PROJEKTUOTOJAS	NAMAI NT, MB (I.K. 305611589)
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, DIRBTUVIŲ PASTATŲ, PUNTO G. 2A, LELIŪNŲ K., LUOKESOS SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	J. M., TVIRTINU: I. M., TVIRTINU: M. M., TVIRTINU:
ADRESAS (STATYBOS VIETA)	PUNTO G. 2A, LELIŪNŲ K., LUOKESOS SEN., MOLĖTŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASI LYMAI / 0 LAIDA
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES NR.	NT2501-TDP
PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
IŠLEIDIMO METAI	2025



MB „NAMAI NT“
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA LT-92294
J.M. KODAS: 305611589
WWW.NAMAIN.TLT
PROJEKTAI@NAMAIN.TLT

namai nt

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	NT2501-PP-BD-SŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2
2.	NT2501-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
3.	NT2501-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	6-8

1.2. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	-	Techninė projektavimo užduotis	1	11
2.	-	Specialieji (Architektūriniai) reikalavimai	6	12-17
3.	-	Molėtų rajono savivaldybės administracijos susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos	2	18-19
4.	-	Elektros tinklų nuosavybės aktas	2	20-21
5.	-	Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumentų (Molėtų r. sav. bendrojo plano)	2	22-23
6.	-	Drenažo nužymėjimas	1	24
7.	-	Licenzijuotų programų sąrašas	1	25

1.3. SKLYPO PLANO DALIS

Eil. Nr.	Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	BR-01	0	Situacijos planas M 1:2000	1	27
2.	BR-02	0	Sklypo planas M 1:500	1	28
3.	BR-03	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:250	1	29
4.	BR-04	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:250	1	30
5.	BR-05	0	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schemos	1	31
6.	BR-05	0	Sklypo dangų detalės	1	32

1.4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Eil. Nr.	Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
7.	BR-01	0	Pastatas Nr. 1 Fasada 1-15,15-1, A-B, B-A	1	33
8.	BR-02	0	Pastatas Nr. 1 Pirmo aukšto planas	1	34
9.	BR-03	0	Pastatas Nr. 1 Antro aukšto planas	1	35
10.	BR-03	0	Pastatas Nr. 1 Stogo planas	1	36
11.	BR-04	0	Pastatas Nr. 1 Pamatų planas	1	37
12.	BR-05	0	Pastatas Nr. 1 Pjūvis P1, P2	1	38
13.	BR-06	0	Pastatas Nr. 1 Languų specifikacija	1	39
14.	BR-07	0	Pastatas Nr. 1 Vartų specifikacija	1	40
15.	BR-08	0	Pastatas Nr. 2 Fasada 27-17, 16-27, D-F, F-D	1	41

NT2501 - PP - BD - SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

DALIS - BENDROJI: BENDRIEJI DUOMENYS

16.	BR-09	0	Pastatas Nr. 2 Pirmo aukšto planas	1	42
17.	BR-10	0	Pastatas Nr. 2 Stogo planas	1	43
18.	BR-11	0	Pastatas Nr. 2 Pamatų planas	1	44
19.	BR-12	0	Pastatas Nr. 2 Pjūvis P3	1	45
20.	BR-13	0	Pastatas Nr. 2 Langų specifikacija	1	46
21.	BR-14	0	Pastatas Nr. 2 Langų specifikacija	1	47
22.	-	0	Vizualizacijos	4	50

NT2501 - PP – BD – SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	9871	
1.2. Sklypo užstatymo plotas (visų sklype pastatų)	m ²	1877	
1.3. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (visų sklype pastatų)	%	19.52	
1.4. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (visų sklype pastatų)	%	19.67	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	39.50	3908m ²
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
II. PASTATAI			
DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 1			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	1123.23	
2.2. Naudingas plotas	m ²	1123.23	
2.3. Pastato tūris	m ³	7770	
2.4. Gamybos, pramonės (dirbtuvių) patalpos	m ²	899.48	
2.5. Administracinės patalpos	m ²	223.75	
2.4. Aukštų skaičius	m	2	
2.5. Pastato aukštis	m	8.05	
2.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	-	2	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Administracinė turto dalis
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:	-	-	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	
DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 2			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	802.75	
2.2. Naudingas plotas	m ²	802.75	
2.3. Pastato tūris	m ³	4185	
2.4. Gamybos, pramonės (dirbtuvių) patalpos	m ²	732.49	
2.5. Administracinės patalpos	m ²	70.36	
2.4. Aukštų skaičius	m	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5.75	
2.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	-	2	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Administracinė turto dalis
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:	-	-	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Aikštelė	m ²	3450	II gr. nesudėtingas statinys

PV Egidijus Monstavičius



atestato Nr. A 1976 (2013.11.15)

(parašas)

TVIRTINU:

J. M., Tvirtinu:

I. M., Tvirtinu:

M. M., Tvirtinu:

Dokumento Nr. NT2501 - PP - BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I BENDROJI DALIS

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendra informacija

Statinio vieta

Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.

Statinio rūšis

Gamybos, pramonės (dirbtuvės).

Statybos rūšis

Nauja statinio statyba.

Statinio kategorija

Neypatingi statiniai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. Žemės sklypo plotas – 0,9871 ha. Sklypas suformuotas pagal kadastro duomenų tikslinimą (daikto registravimas), žemės sklypas Nr. 4400-1144-1284, Savivaldybės mero potvarkis Nr. B3-145.

Pagal šį projektą sklype numatytas servitutas privažiavimui, nuo šio servitute esančio kelio numatomas įvažiavimas į projektuojamų statinių teritoriją. Aplinkinė teritorija sodybinio užstatymo tipo. Sklypas ribojasi su panašaus dydžio žemės ūkio paskirties ir gyvenamojo namo sklypu.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype, projektuojami 2 dirbtuvių pastatai su administracinėmis patalpomis.

Pastatas Nr. 1. Planuojamas dviejų aukštų stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 1123.23 m², iš kurių administracinė dalis – 223.75 m².

Pastatas Nr. 2. Planuojamas vieno aukšto stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 802.75 m², iš kurių administracinė dalis – 70.36 m².

Šalia namo projektuojama betono trinkelų aikštelė (II gr. Nesudėtingas statinys) – 3450 m² ploto.

4. Inžinerinių sprendinių aprašymas. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Elektros įvadas numatomas nuo esamos komercinės įvadinės spintos (KAS). Pastate įrengiamos rozetės, jungikliai, apšvietimo sistemos. Pagal AB ESO išduotas sąlygas nuo apskaitos skydo iki pastato klojama abonento 0,4 kV kabelinė linija. Darbai numatomi vykdyti nuosavoje žemėje. Sklype, šalia automobilių stovėjimo aikštelės, numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo. Konteineriai numatomi laikyti ant kieto pagrindo- betono trinkelų. Projektuojamiems dirbtuvių pastatams aprūpinti geriamuoju vandeniu projektuojamas vandens gręžinys. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuvedamos į projektuojamą kaupimo/infiltracinį šulinį, taip pat sklype šalia įvažiavimo numatomas latakas su ketinėmis grotelėmis. Susidarantioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į kaupimo/infiltracinį įrenginį. Esant nelaidiems gruntams, infiltracinis šulinys naudojamas kaip kaupimo šulinys. Prispildžius kaupimo šuliniai būtina ištuštinti siurblio pagalba. Pastato administracinės dalies šildymui numatoma sistema oras-oras. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05.01:2005, STR 2.0904:2008, STR2.01.0:2009

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-vanduo. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai. SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A. Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤29 dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu. SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdinių hidraulinių praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas. Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazgoose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai. Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60
		18-22	50	55
		22-6	45	50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18	45	55
		18-22	40	50
		22-6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7-19	55	60
		19-22	50	55
		22-7	45	50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

Siekiant apriboti drėgmės kaupimąsi ir pelėsio atsiradimo galimybę, projektuojamame pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Paliekama ir natūralaus vėdinimo galimybė (atverčiami langai).

Pastato rekuperacinės sistemos darbo projektas atliekamas atskiru etapu, statytojui pasirinkus sistemos rangovą. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

5. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Punto gatvės vadovaujantis numatyto kelio servitutu. Detalesni susisiekimo komunikacijų sprendiniai ir dokumentai bus techninio darbo projekto metu. Planuojamas privažiavimas iki sklypo - skalda. Kieta dangą planuojama įrengti vėlesniam etape.

Automobilių stovėjimui ir vidiniam transporto judėjimui sklype projektuojama betono trinkelė aikštelė. Planuojamos stovėjimo vietos sklype - 10 vnt.

Projektuojami susisiekimo sprendiniai nepažeidžia esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Prie pastatų numatytas įvažiavimas priešgaisriniam transportui pagal Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas Nr. 1. Planuojamas dviejų aukštų stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 1123.23 m², iš kurių administracinė dalis – 223.75 m².

Pastate primame aukšte suprojektuota dirbtuvių patalpa ir administracinėje dalyje – holas, 2 kabinetai, techninė pat., buitinė pat., dušo pat., 2 WC. Antrame aukšte 2 pagalbinės patalpos ir koridoriai.

Pastatas Nr. 2. Planuojamas vieno aukšto stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 802.75 m², iš kurių administracinė dalis – 70.36 m².

Pastate pirmame aukšte suprojektuota dirbtuvių patalpa ir administracinėje dalyje – holas, 1 kabinetas, techninė pat., buitinė pat., dušo pat., 2 WC.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų, liftų išdėstymo sprendiniai

Pastatas Nr. 1. Į dirbtuvių pastatą patenkama per kiemo vidinėje dalyje numatytus pakeliamus vartus. Administracinė dalis turi atskirą įėjimą. Abi pastato dalys turi patekimą tarp pastato dalių per numatytas duris. Administracinėje dalyje numatyti atviro tipo laiptai pateikimui į antrą aukštą.

Pastatas Nr. 2. Į dirbtuvių pastatą patenkama per kiemo vidinėje dalyje numatytus pakeliamus vartus. Administracinė dalis turi atskirą įėjimą. Abi pastato dalys turi patekimą tarp pastato dalių per numatytas duris.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatas Nr. 1. Pastatų apdailos sprendiniai, sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas – daugiasluoksnės plokštės;

Pastaba: spalviniai sprendiniai tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojami pastatai taisyklingo stačiakampio formos, aukšto, su mažu nuolydžio stogais. Pastato konstrukcija karkasine (g/b kolonos ar metalinės santvaros).

Pastato sienų ir stogo apdailai bus naudojamos kompozitines plokštes su skardos paviršiumi. Sienų spalva – pastatas nr.1 – tamsiai pilka, pastatas nr. 2 – šviesiai pilka. Stogas derinamas prie sienų spalvos. Langai PVC profilių, tamsiai pilkos spalvos. Durys ir pakeliami vartai, tamsiai pilko ir šviesiai pilko atspalvio.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai ir lankytojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamuose pastatuose atitinka STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“.

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Darbo vietų statinių išorėje dirbtinės apšvietos mažiausių ribinių verčių lentelė

Zonos, veiklos ar užduoties tipas	Normuojamos apšvietos dydis, lx
Didelių krovinių ir žaliavų trumpalaikis (tvarkymas) apdorojimas, birių prekių pakrovimas ir iškrovimas	20
Didelių krovinių ir žaliavų nepertraukiamas aptarnavimas, krovinių sukrovimas ir iškrovimas, kranų kėlimo ir nuleidimo vietos, atviros pakrovimo platformos	50
Adresų nuskaitymo darbai, dengtos pakrovimo platformos, darbai su įrankiais, paprasti sutvirtinimo ir formavimo darbai gelžbetonio gamyklose	100
Mechanizmų ir vamzdyno montavimo darbai, dėl kurių reikia atlikti elektros instaliacijos patikrą	200

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Metalo štampavimas, plokščių, storesnių kaip 5 mm, apdorojimas, didelio tikslumo nereikalaujantis gaminių surinkimas.
Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, krovininiai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros.
Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai.

Darbo vietų apšvietimo matavimo taškų parinkimo lentelė

Eil. Nr.	Darbo zonos ilgis, m	Didžiausias atstumas tarp matavimo taškų, m	Mažiausias matavimo taškų skaičius	Natūralus apšvietimas, NAK, proc. Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1	0.40	0.15	3	3
2	0.60	0.20	3	3
3	1.00	0.20	5	5
4	2.00	0.30	6	6
5	5.00	0.60	8	8
6	10.00	1.00	10	10
7	25.00	2.00	12	12
8	50.00	3.00	17	17
9	100.00	5.00	20	20

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastatas Nr. 1. Planuojamas dviejų aukštų stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 1123.23 m², iš kurių administracinė dalis – 223.75 m².

Užstatymo plotas- 1050 m²;

Tūris- 7770m³;

Aukštų skaičius- 2 vnt.

Žmonių (darbuotojų skaičius) – 16.

Pastatas Nr. 2. Planuojamas vieno aukšto stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 802.75 m², iš kurių administracinė dalis – 70.36 m².

Užstatymo plotas- 827 m²;

Tūris- 4185m³;

Aukštų skaičius- 1 vnt.

Žmonių (darbuotojų skaičius) – 16.

6.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nagrinėjamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

6.7. Universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Šiuo projektu projektiniai sprendiniai žmonėms su negalia nėra vertinami, bet esant būtinybei pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia paprastojo remonto būdu.

7. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų nėra, išskyrus drenažo - melioracijos sistemą.

8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Numatomas medienos gaminių surinkimas (karkasinių pastatų sienų konstrukcijos) ir sandėliavimas. Medienos gaminiai į teritoriją pateks sunkvežimių pagalba. Medienos gaminiai sandėliuose bus pastate Nr. 1 Nr. patalpoje Nr. 09, ir pastate Nr.2 patalpoje nr. 08, sandėliavimas numatomas ant grindų. Sandėliavimo vietos turi būti pažymėtos juostomis ant grindų. Ne sandėliavimo vietose laikyti medžiagas draudžiama. Praeigos tarp sandėliavimo vietų turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m. Skersinės praeigos turi būti įrengiamos kas 40 m. Ne sandėliavimo vietose turi būti užtikrintas ne mažesnis kaip 2 m aukščio laisvas praėjimas saugiai žmonių evakuacijai iš statomo pastato. Krovos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Savaeigiai mechanizmai ne darbo metu turi būti laikomi jiems skirtose vietose.

Pastate Nr. 1 Administracinėje dalyje numatoma iki 5 žmonių darbo vietos. Suprojektuota holas, 2 kabinetai, techninė pat., buitinė pat., dušo pat., 2 WC. Antrame aukšte – 2 pagalbinės patalpos ir koridorius. Administracinėse patalpose žmonių evakuacija iš pastato yra numatoma vienu evakuacijos keliu: patalpa>patalpa>laukas.

Pastatas Nr. 2 Administracinėje dalyje numatoma iki 5 žmonių darbo vietos. Suprojektuota – holas, 1 kabinetas, techninė pat., buitinė pat., dušo pat., 2 WC. Administracinėse patalpose žmonių evakuacija iš pastato yra numatoma vienu evakuacijos keliu: patalpa>holas>laukas.

9. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

10. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu patvirtintu 2017 spalio 3d. Nr. B6-807 ir teritorijos esamos magistralinio kelio Vilnius- Utena atkarpos zonoje specialiajam planui.

Pastatai projektuojami monofunkciniai – administracinės pastatų dalys sudaro mažiau nei 1/5 viso pastato bendro ploto.

Sklypui nustatytas laisvo planavimo užstatymo tipas.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia ir neviršija bendrajame plane nustatytų rodiklių bei kitų reikalavimų.

Projektas parengtas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais SRD-94-250604-00028, 2025-06-04.. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

0	2025-06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikacija patvirtinčio dokumento nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
MB „Namai NT“ Universiteto al. 19, Klaipėda, Lietuva projektai@namaint.lt	A1976	PV	Egidijus Monstavičius		

PRIEDAI

PATVIRTINTA:

STATYTOJAS: J. M., Tvirtinu:
I. M., Tvirtinu:
M. M., Tvirtinu:

TECHNINĖ UŽDUOTIS NR. NT2501

2025-02-10, Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS

Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Ponto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA (NESUDĖTINGAS, NEYPATINGAS, YPATINGAS)

Neypatingas

DUOMENYS APIE STATINIO STATYBOS RŪŠĮ (NAUJA STATYBA, REKONSTRUKCIJA IR PAN.)

Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO STADIJOS.

Projektas rengiamas dvejomis stadijomis – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas

RENGIAMOS PROJEKTO DALYS:

Bendroji dalis.
Sklypo sutvarkymo dalis.
Architektūrinė dalis.
Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalis.
Statinio konstrukcinė.

PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
- Žemės sklypo ribų planas M1:500.
- Teritorijos topografinė nuotrauka.
- Teritorijų planavimo dokumentai.

DUOMENYS APIE PASTATO PASKIRTĮ, PLANINĘ STRUKTŪRĄ

Projektuojami pastatai – dirbtuvės, skirti daiktams gaminti ir taisyti. Pastatas Nr.1 – dviejų aukštų, Pastatas Nr. 2 – vieno aukšto.

PAGEIDAUJAMI REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS, APDAILOS MEDŽIAGOMS:

Pamatai: Gręžtiniai, poliniai.
Sienos: Gelžbetoninės kolonos, daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimo sluoksniu.
Stogas: Metalinės santvaros, daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimo sluoksniu, danga - skarda.

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ~~Gamybos, pramonės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų,~~
~~Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas~~

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-250604-00033, 2025-06-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6244/0003:597

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Luokesos sen., Leliūnų k., Punto g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru galima, neuztveriant servitutų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius, pagal situaciją numatyti paviršinio vandens surinkimą ir valymą. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti vietinės reikšmės kelio LK-56 apsaugos zonos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 12m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 20%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Dirbtuvių statybos.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 1.Nepažeisti melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų, kelių apsaugos zonų ir kt. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2.Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 3. Pagal numatomą vykdyti veiklą įvertinti sanitarinių apsaugos zonų dydį, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6244/0003:597

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Luokesos sen., Leliūnų k., Punto g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru galima, neužtveriant servitutų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius, pagal situaciją numatyti paviršinio vandens surinkimą ir valymą. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti vietinės reikšmės kelio LK-56 apsaugos zonos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 12m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 20%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Dirbtuvių statybos.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 1.Nepažeisti melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų, kelių apsaugos zonų ir kt. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2.Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 3. Pagal numatomą vykdyti veiklą įvertinti sanitarinių apsaugos zonų dydį, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. SRD-94-250604-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-04 14:50:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-04 14:50:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-09 13:17:29 – 2025-12-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-04 14:51:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-04 14:52:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. SARD-94-250604-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-06 13:53:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-06 13:53:03 Avilys SDP eDocs



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025- Nr. B22-
Į 2025-03-31 Nr.

DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Išnagrinėjome Jūsų prašymą išduoti technines prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas rengiant sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo pastatų Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų raj. sav., kad. Nr. 6244/0003:597 statybos projektą ir teikiame šias prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas:

1. Nuovažą, įvažiavimui į sklypą įrengti vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos parengtomis Statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
2. Nuovažos dangą įrengti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.
3. Atsižvelgti į galimą lietaus vandens patvanką įrengus nuovažą. Parinkti atitinkamus sprendinius (pralaidos, grioviai) lietaus vandens patvankai išvengti, nepažeidžiant gretimų sklypų naudotojų interesų.

Finansų skyriaus vedėja, pavaduojanti
administracijos direktorių

Rūta Maigienė

Vita Salapėtienė, tel. +370 383 54743, el. p. vita.salapetiene@moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. B22-1630
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Maigienė, Skyriaus vedėjas, pavaduojantis administracijos direktorių S. Žvinį
Sertifikatas išduotas	RŪTA MAIGIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 15:05:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 15:05:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-14 12:58:24 – 2029-11-14 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 16:13:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 16:13:24 DBSIS



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITOS (2008 - 2016 M.) PATVIRTINIMO

2017 m. spalio 3 d. Nr. B6-807
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 29 straipsnio 4 ir 7 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 23.5 papunkčiu ir 26 punktu, Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2008 m. birželio 19 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-111 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. B1-162 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos (2008 – 2016 m.) aprobavimo“,

t v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą (2008 – 2016 m.) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis direktorių

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 25-RA13769

2025-04-09

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 46270555

Objekto pavadinimas: Žemės sklypas

Objekto adresas: Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

Objekto statusas: -

Prioritetinė grupė: -

Gamybos tikslas: -

Rinkos dalyvio statusas: -

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
20	3	40	0,4	-	-	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 - 10 - 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Kabelių linijų tranzit. skirst. spintoje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitose Lietuvos Respublikos teritorijose.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

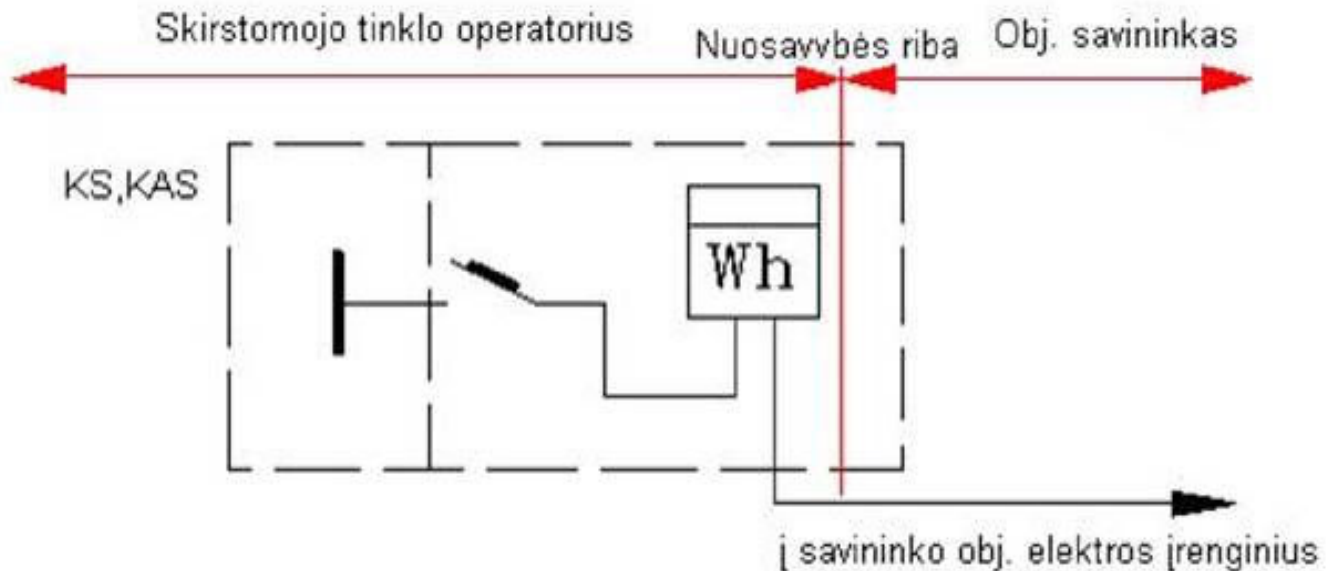
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau - Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisais.

4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (įvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.
------	--

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Molėtai, L-M535, M-515, L-KS5620, M-515_KS-3,									
Molėtai	L-M535	M-515	L-KS5620	M-515_KS-3				Pagrindinė	20

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

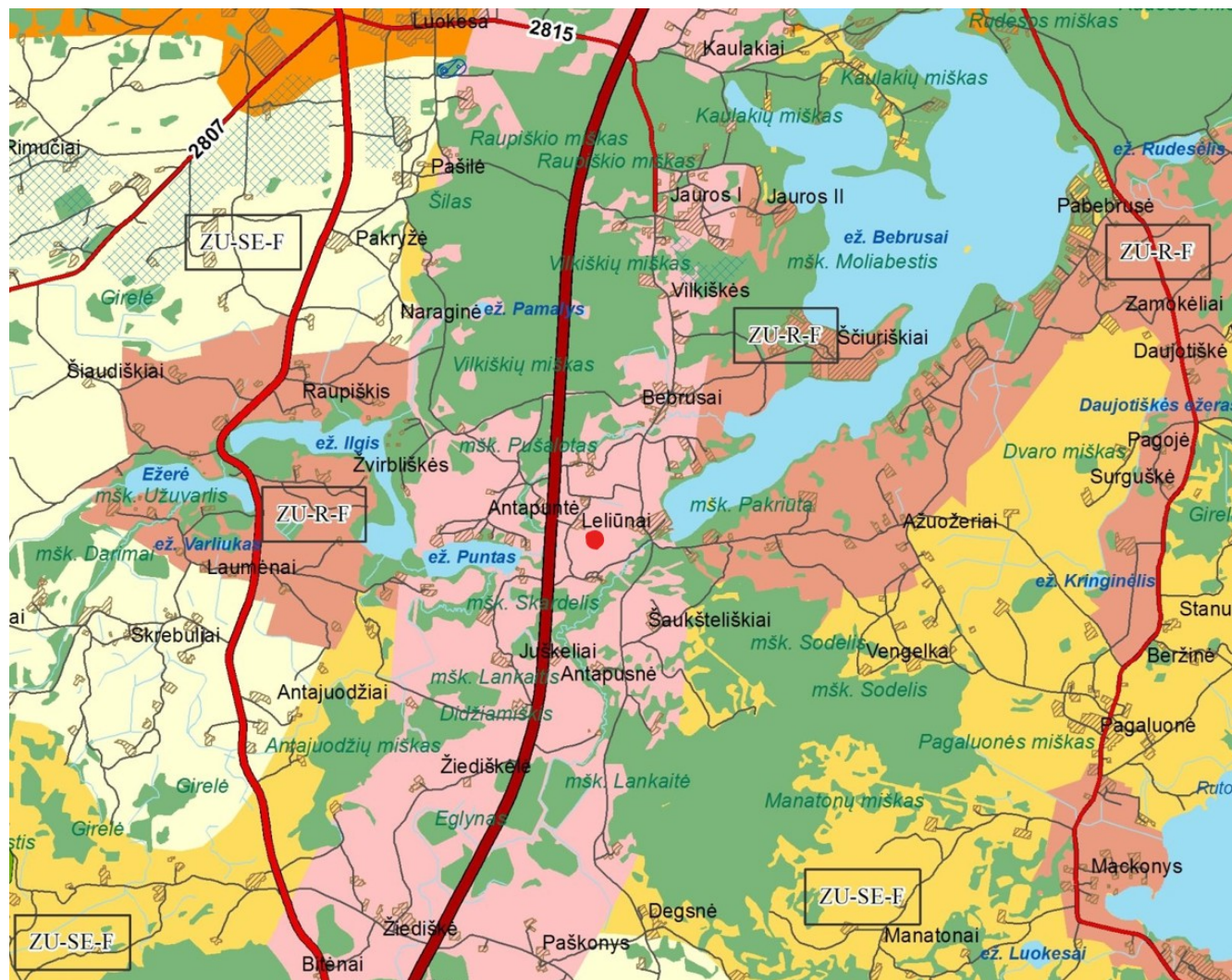
Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: _____

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo: _____

Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų



U-M-F	Mišri zona			Zonos ribos sutapatinamos su Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius-Utena atkarpos zonoje, specialiojo plano galiojimo ribomis (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. B1-131). Teritorija tvarkoma, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas vykdomas remiantis šio specialiojo plano sprendiniais. Teritorijos naudojimo tipai nustatomi pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, nustatytus Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius-Utena atkarpos zonoje, specialiajame plane. Tais atvejais, kai šis specialusis planas numato kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimą, tam kad būtų pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau to nereikalauja galiojantys teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.
U-PS-F	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

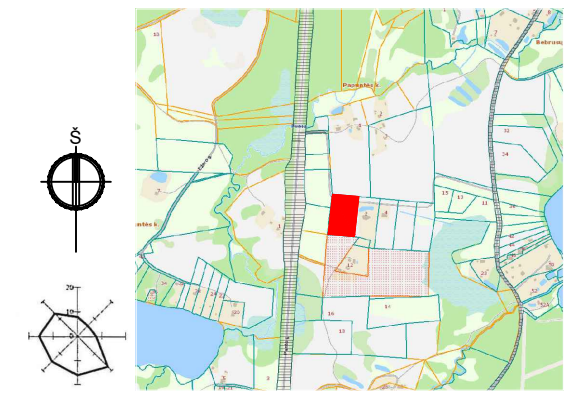
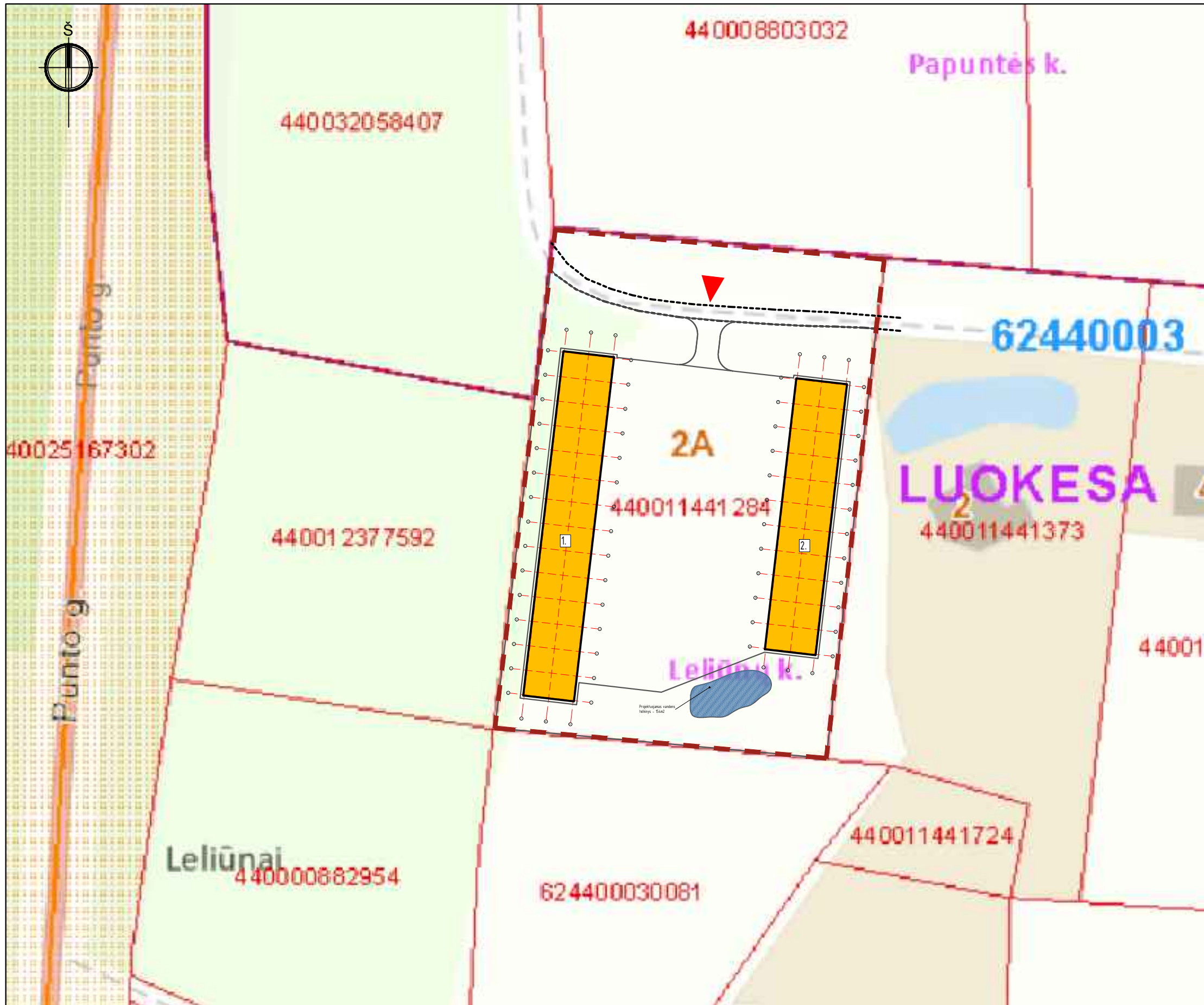
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 skyrius 1 skirsnis "Bendroji dalis"
5.6.18 punktu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant prograinę įrangą:

1. Bendroji dalis, aiškinamasis raštas – OpenOffice, NitroPro;
2. Architektūrinė dalis – ProgeCAD, NitroPro;
3. Sklypo sutvarkymo dalis – ProgeCAD, NitroPro;
4. Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis – ProgeCAD, NitroPro;
5. Statinio konstrukcinė dalis – ProgeCAD, NitroPro;

Vadovas EGIDIJUS MONSTAVIČUS

BRĚŽINIAI



EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	9871 m ²
Statinių (visų sklype) užstatymo plotas	1877 m ²
Statinių (visų sklype) bendras plotas	1925.98 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19,52 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	19,67 %
Želdynų plotas	3908,0 m ² (39,50 %)

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 1

Bendrasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Naudingasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Pastato tūris	m ³	7770 m ³
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis	m	8,05 m

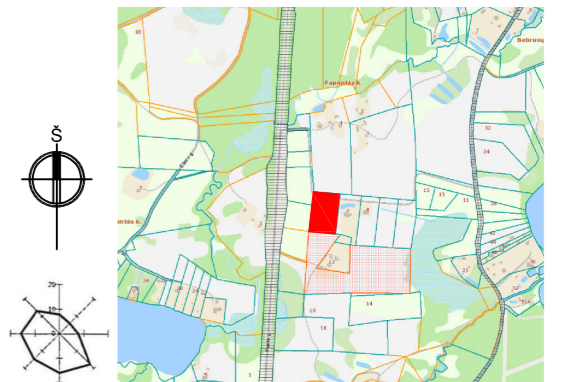
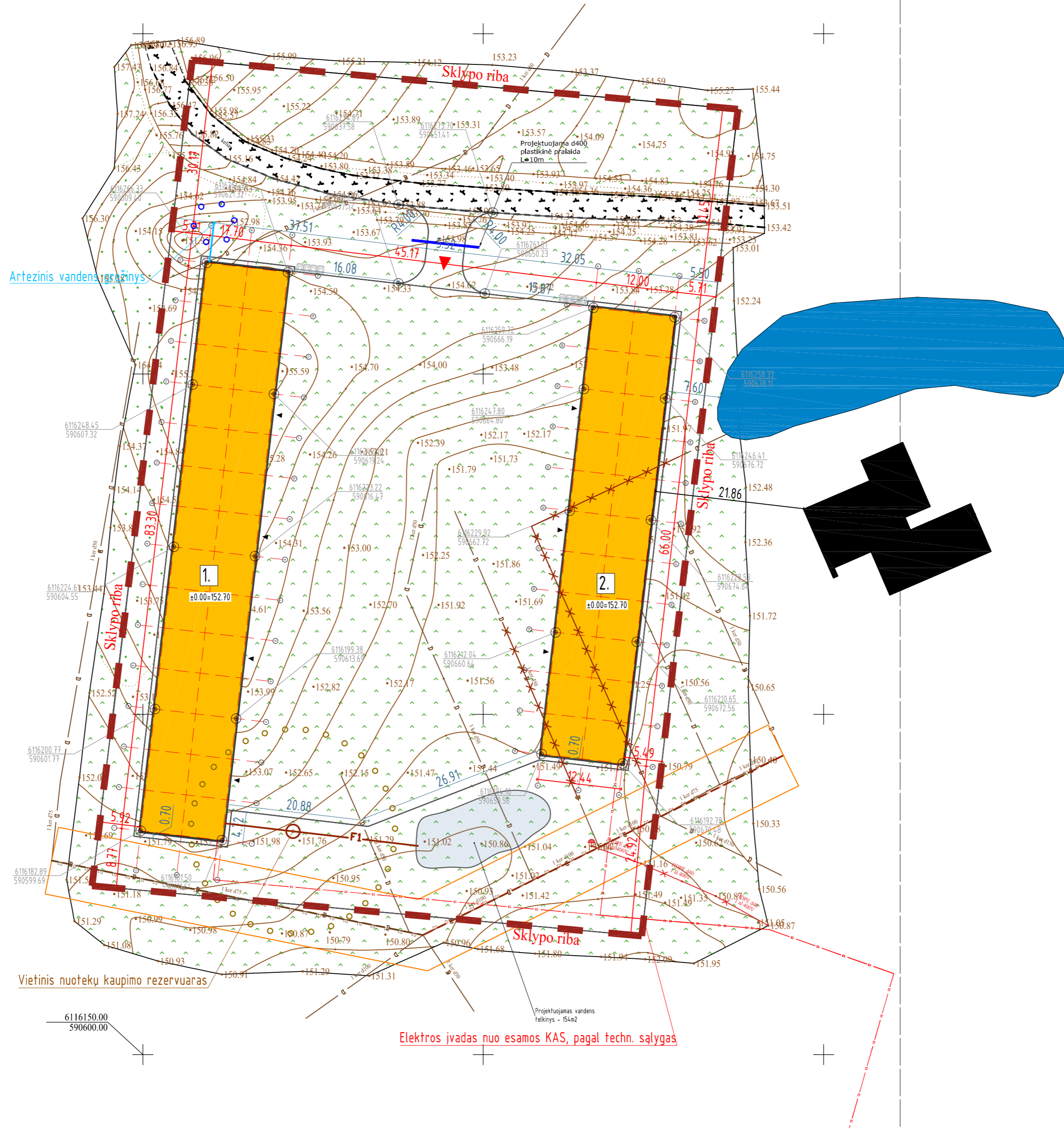
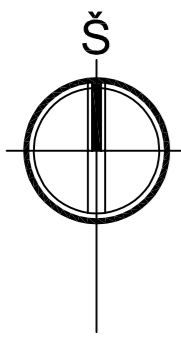
DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 2

Bendrasis plotas	m ²	802,75 m ²
Naudingasis plotas	m ²	802,75 m ²
Pastato tūris	m ³	4185 m ³
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5,75 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. 2.		Projektuojami dirbtuvių paskirties pastatas
		Esami statiniai
		Sklypo riba

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07	0
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07	1:1000
Užsakovas/Client	J.M., I.M., M.M		Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
			NT2501-01	1/1



EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	9871 m ²
Statinių (visu sklype) užstatymo plotas	1877 m ²
Statinių (visu sklype) bendras plotas	1925.98 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19,52 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	19,67 %
Želdynų plotas	3908,0 m ² (39,50 %)

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 1

Bendrasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Naudingasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Pastato tūris	m ³	7770 m ³
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis	m	8,05 m

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 2

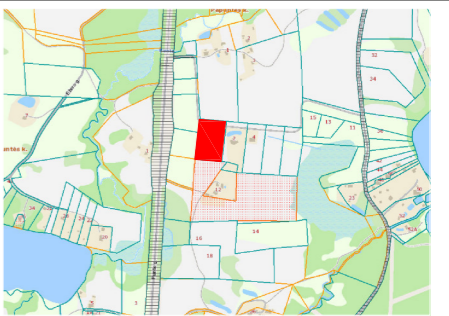
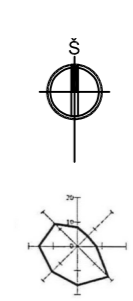
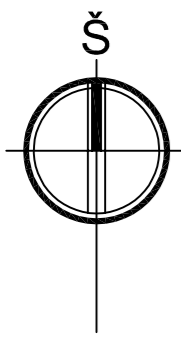
Bendrasis plotas	m ²	802,75 m ²
Naudingasis plotas	m ²	802,75 m ²
Pastato tūris	m ³	4185 m ³
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5,75 m

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojami dirbtuvių paskirties pastatas
 - Esami statiniai
 - Sklypo riba
 - Projektuojama trinkelė danga - 3450 m²
 - Esamas kelias
 - Kitų žemės sklypų ribos
 - Skaldos nuogrinda
 - Įrengiami vejos plotai
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
 - Kiti atstumai
 - Projektuojami elektros tinklai
 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojami nuotekų tinklai
 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Projektuojami drenazo tinklai
 - Esami elektros tinklai
 - Esami vandentiekio nuotekų tinklai
 - Esami buitinių nuotekų tinklai
 - Esami drenazo tinklai
 - Demontuojami drenazo tinklai

PASTABOS:
1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.

- PASTABOS:
- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
 - Po kelio dangos patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
 - Statybos metu, nustatius tikslesnius inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
 - Prieš pradėdant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
 - Pažeistas drenazų atkarpas pertvarkyti plastmasiniais vamzžiais. Statybos metu pažeistas drenazas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenazą sistema nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01/2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
 - Įvažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
 - Pėsčiųjų takai kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
 - Projektuojamas vidus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbu eigoje.
 - Vykdamant statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			"Namai NT" MB Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų Pulto g. 2A, Leliūnų k., Luokos sen., Moletų r. sav., statybos projektas	PP
			Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
			SKLYPO PLANAS	1:1000
			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
			J.M., I.M., M.M	1/1



EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

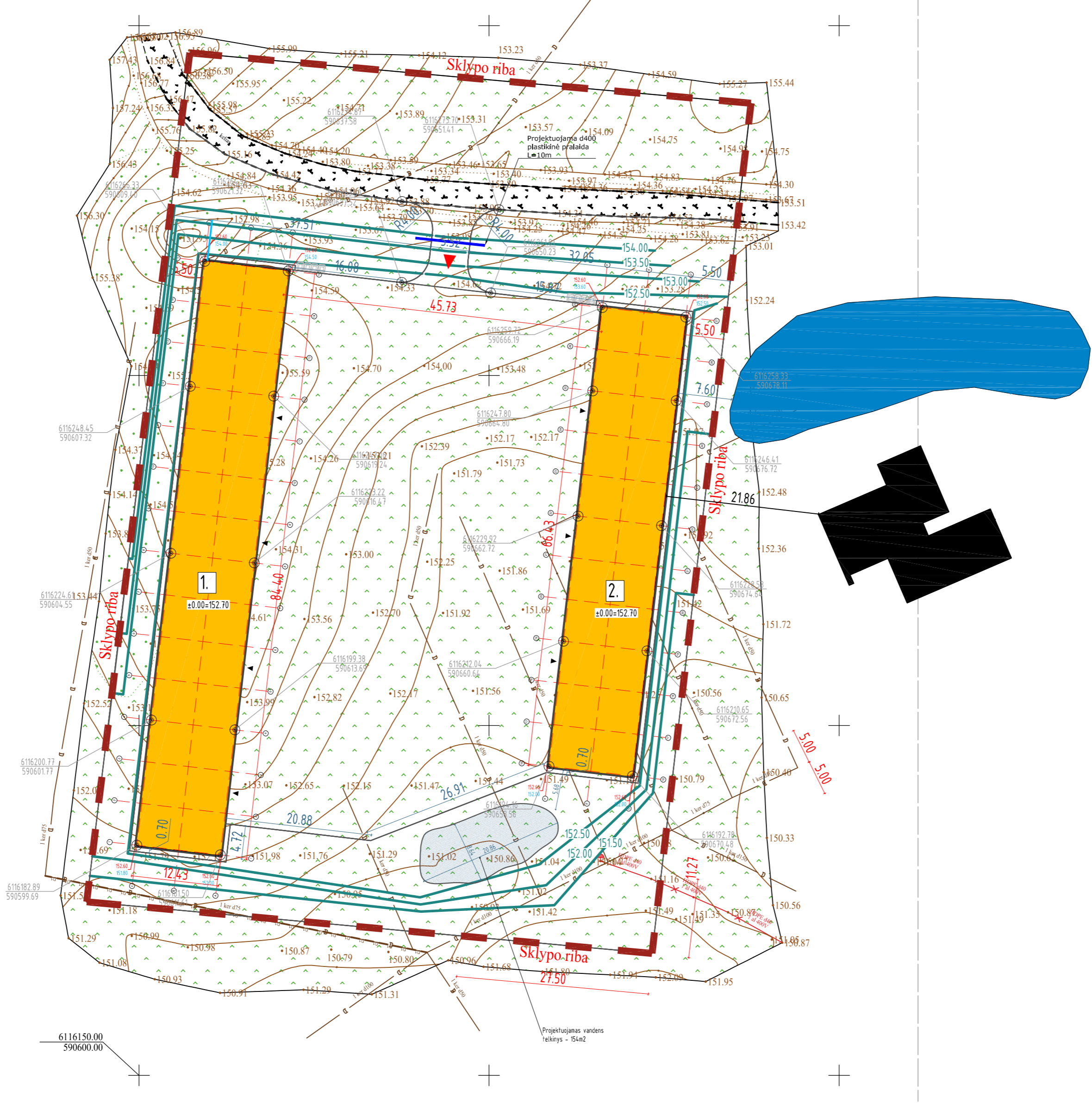
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9871 m ²
Statinių (visu sklype) užstatymo plotas	1877 m ²
Statinių (visu sklype) bendras plotas	1925.98 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19,52 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	19,67 %
Želdynų plotas	3908,0 m ² (39,50 %)

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 1		
Bendrasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Naudingasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Pastato tūris	m ³	7770 m ³
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis	m	8,05 m

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 2		
Bendrasis plotas	m ²	802,75 m ²
Naudingasis plotas	m ²	802,75 m ²
Pastato tūris	m ³	4185 m ³
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5,75 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. 2. Projektuojami dirbtuvų paskirties pastatas
- Esami statiniai
- Sklypo riba
- Projektuojama trinkelė dangą - 3450 m²
- Esamas kelias
- Kitų žemės sklypų ribos
- Skaldos nuogrinda
- Įrengiami vejos plotai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstumai
- Pastato kampu žemės paviršiaus aukštiai (Projektuojamas / esamas)



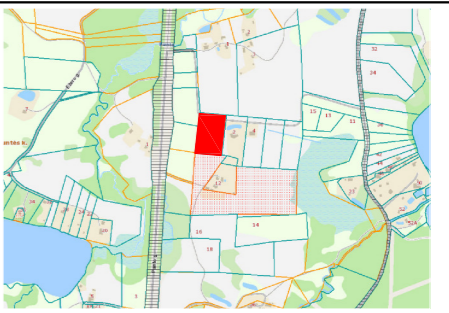
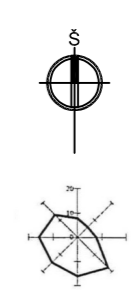
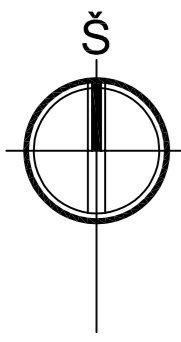
PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų linijas nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
- Po kelio dangą patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statytojo lėšomis.
- Statybos metu, nustatius tikslines inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikrinamos topografinėje nuotraukoje.
- Prieš pradėdant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
- Pažeistas drenažų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdiais. Statybos metu pažeistas drenažas, kuriam nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba pertvarkyti pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
- Įvažiavimas į suplanuotą sklypą įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
- Pėsčiųjų takui kertant važiuojamąją dalį, taką įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
- Projektuojamos vidaus kelių, pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudės tikslinti statybos darbu eigoje.
- Vykdyti statybos darbus suniokotas esamas dangas būtina atstatyti.

PASTABOS:

- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
- Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
- Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
- Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažų grūntinio vandens pažėminimui.
- Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
- Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeikimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto lt 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvų pastatų Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
Arch. Nr./Arch. No.	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07	Brežinio pavadinimas/Drawing name
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
Užsakovas/Client	J.M., I.M., M.M		Brežinio žymuo/Drawing mark	0
			NT2501-03	1/1



EKSPLIKACIJA

SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	9871 m ²
Statinių (visu sklype) užstatymo plotas	1877 m ²
Statinių (visu sklype) bendras plotas	1925.98 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19,52 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	19,67 %
Želdynų plotas	3908,0 m ² (39,50 %)

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 1

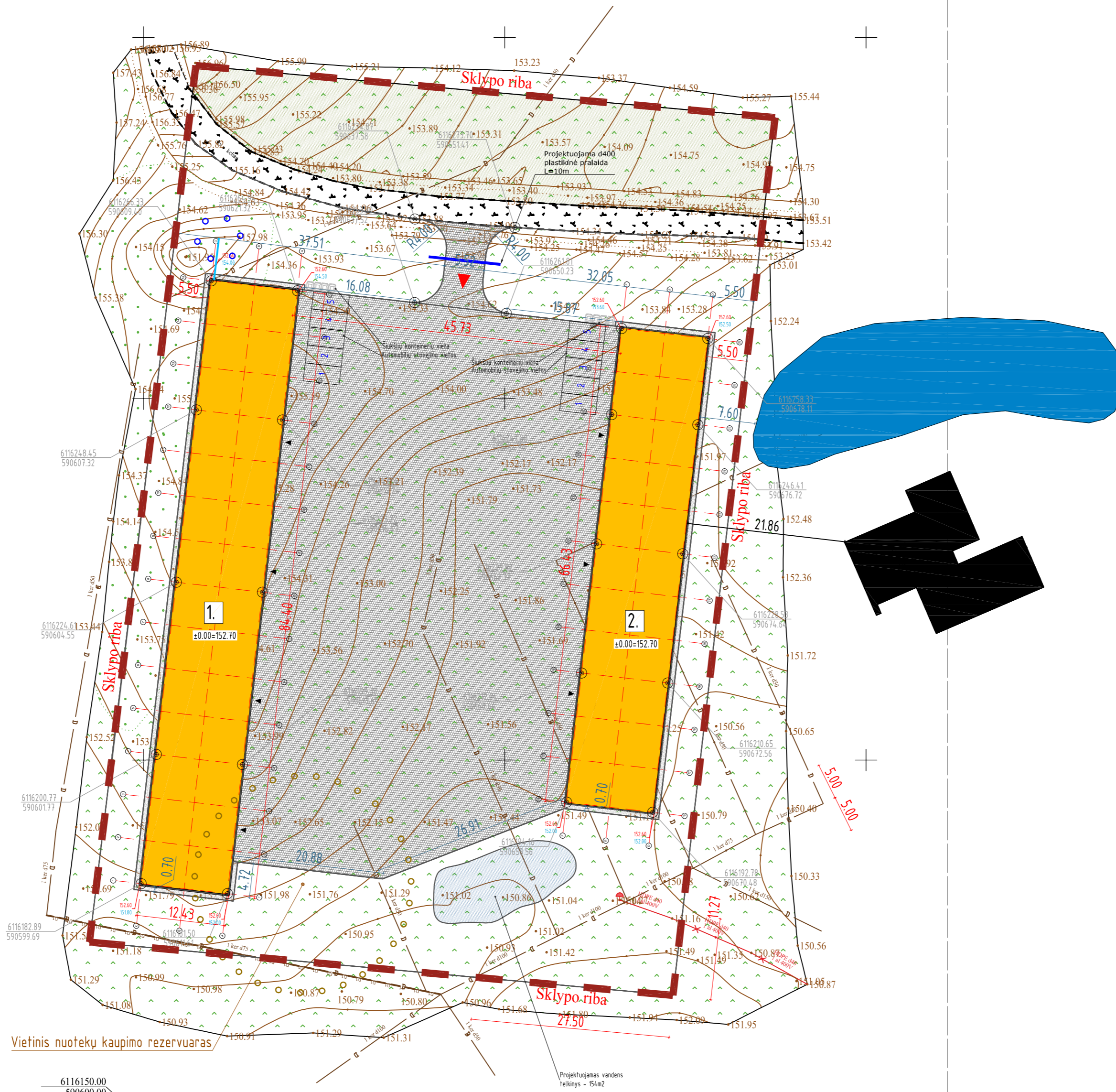
Bendrasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Naudingasis plotas	m ²	1123,23 m ²
Pastato tūris	m ³	7770 m ³
Aukštų skaičius	vnt	2
Pastato aukštis	m	8,05 m

DIRBTUVIŲ PASTATAS NR. 2

Bendrasis plotas	m ²	802,75 m ²
Naudingasis plotas	m ²	802,75 m ²
Pastato tūris	m ³	4185 m ³
Aukštų skaičius	vnt	1
Pastato aukštis	m	5,75 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. 2. Projektuojami dirbtuvių paskirties pastatas
- Esami statiniai
- Sklypo riba
- Projektuojama trinkelė danga - 3450 m²
- Esamas kelias
- Kitų žemės sklypų ribos
- Skaldos nuogrinda
- Įrengiami vejos plotai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- 4.49
- 4.00
- Kiti atstumai
- Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas)
- 144.00
- 143.00
- Automobilio stovėjimo vieta



Vietinis nuotekų kaupimo rezervuaras

Projektuojamas vandens tiekiny - 154m2

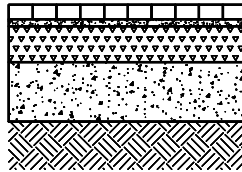
PASTABOS:

- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
- Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
- Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
- Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
- Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
- Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeikimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų Pulto g. 2A, Leliūnų k., Luokėsos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
Modif. Nr./Rev. No.	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07	Brežinio pavadinimas/Drawing name
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
Užsakovas/Client	J.M., I.M., M.M.		Brežinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
			NT2501-04	1/1

01

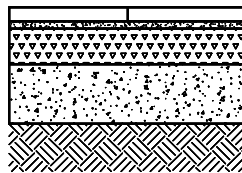
DETALĖ 1
BETONINIŲ TRINKELIŲ ŠALIGATVIO DANGOS
SRENGIMO KONSTRUKCIJA



Danga - betoninės trinkelės 6 cm
 Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
 Pagrindo sluoksnis (skalda, žvyras) 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) 25 cm
 Piltinis sutankintas gruntas

02

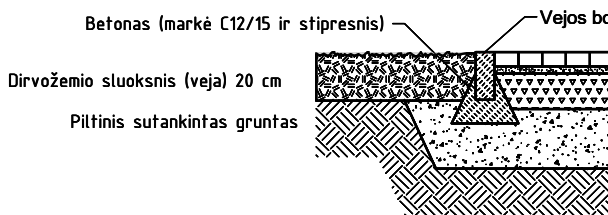
DETALĖ 2
BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIO DANGOS
IRENGIMO KONSTRUKCIJA



Danga - betoninės plytelės 6 cm
 Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
 Pagrindo sluoksnis (skalda, žvyras) 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) 25 cm
 Piltinis sutankintas gruntas

03

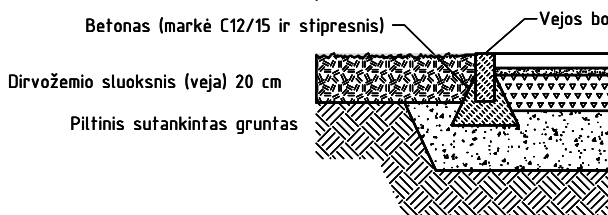
DETALĖ 3
VEJOS SUJUNGIMO SU BETONINIŲ TRINKELIŲ ŠALIGATVIO IRENGIMO
KONSTRUKCIJA



Danga - betoninės trinkelės 6 cm
 Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
 Pagrindo sluoksnis (skalda, žvyras) 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) 25 cm
 Piltinis sutankintas gruntas

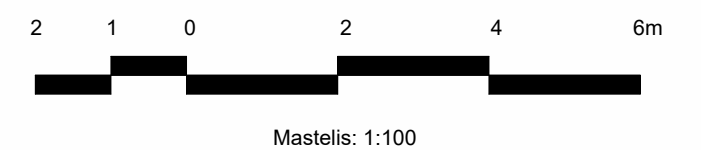
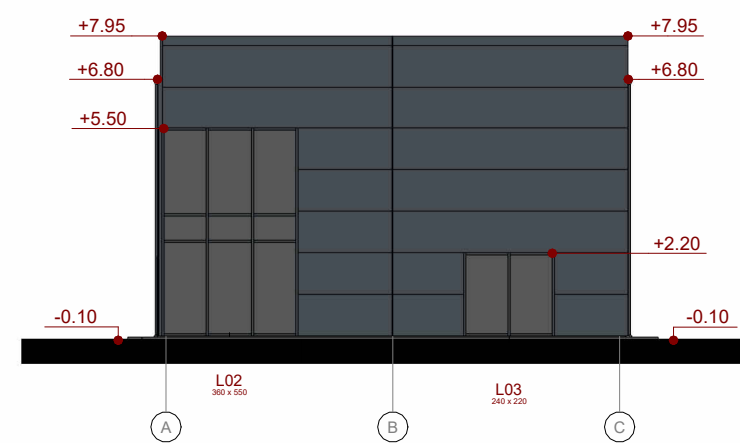
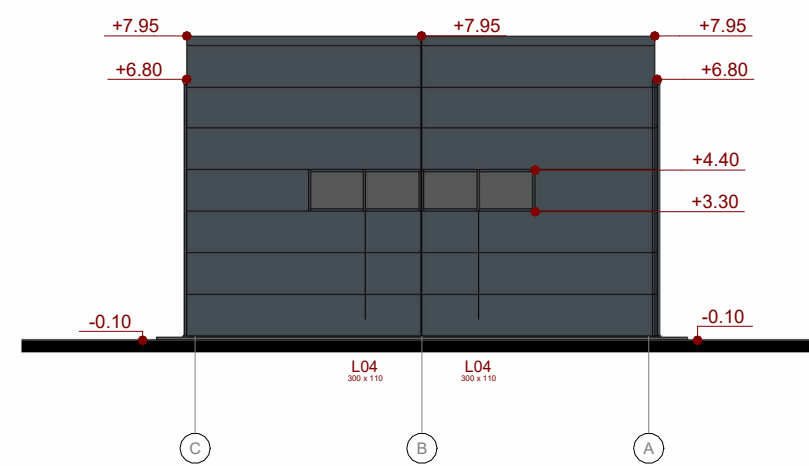
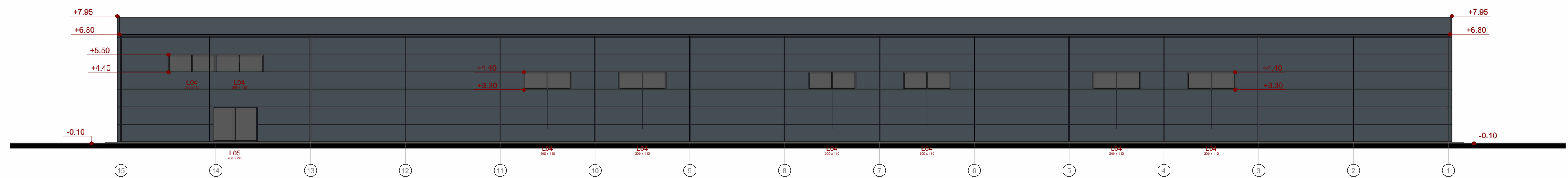
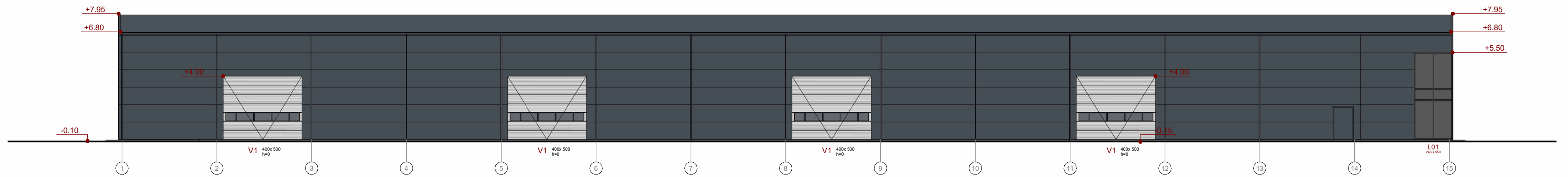
04

DETALĖ 4
VEJOS SUJUNGIMO SU BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIO DANGA
IRENGIMO KONSTRUKCIJA



Danga - betoninės plytelės 6 cm
 Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
 Pagrindo sluoksnis (skalda, žvyras) 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) 25 cm
 Piltinis sutankintas gruntas

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
					Projekto pavadinimas/Project name Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07		Brėžinio pavadinimas/Drawing name SKLYPO DANGŲ DETALĖS	0
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.05.07			MASTELIS SCALE 1:25
Užsakovas/Client "Žemaitijos ranga" UAB					Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2415-TDP-06	PUSLAPIS PAGE 1/1



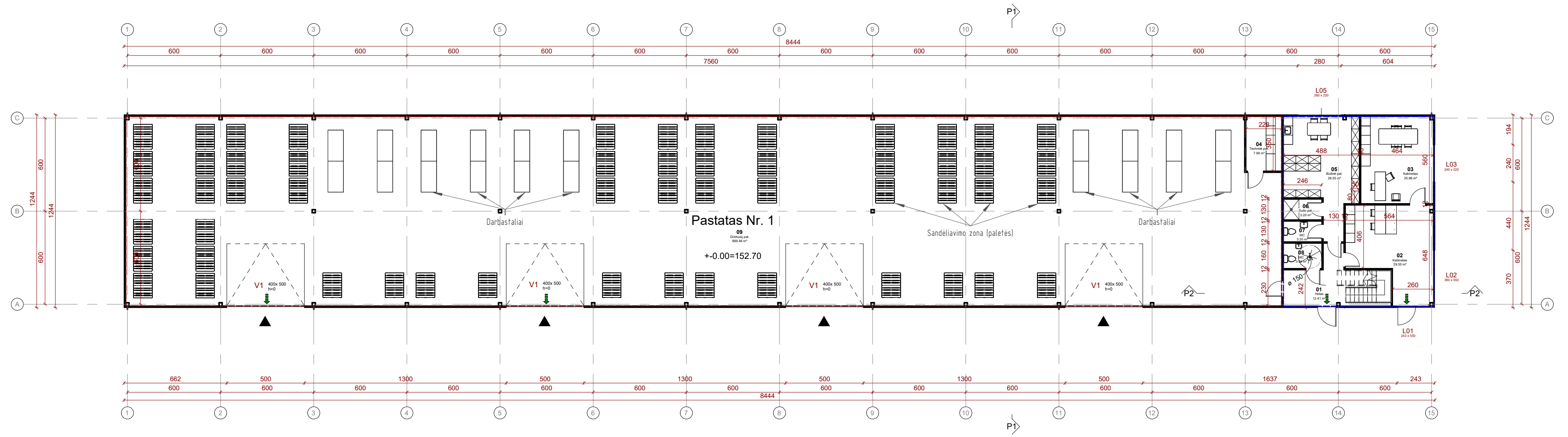
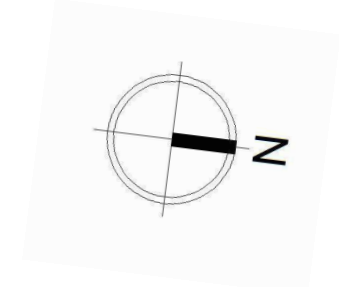
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL9022)
2.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL9022)
3.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
4.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežasčių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
- Pasirinkus fiksius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (fiksuoti) su projekto autoriumi (architektu).
- Skardos lankstiniai (kaminais, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
- Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		Gaihybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvų pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2025.05.05	PASTATAS NR.1 FASADAI 1-15, 15-1. A-B, B-A	1:150
Užsakovas/Client			J.J. I.M.M.J.	Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS
				NT2501-01	PAGE
					1/1



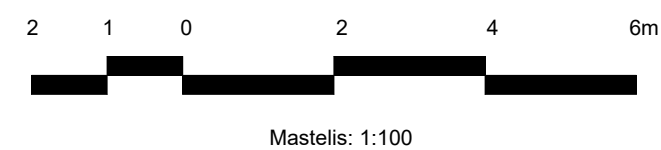
PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Holas	12.41 m ²
02	Kabinetas	29.55 m ²
03	Kabinetas	25.98 m ²
04	Techninė pat.	7.98 m ²
05	Buitinė pat.	29.55 m ²
06	Dušo pat.	3.20 m ²
07	WC	3.20 m ²
08	WC	3.94 m ²
09	Dirbtuvių pat.	899.48 m ²
		1015.28 m ²

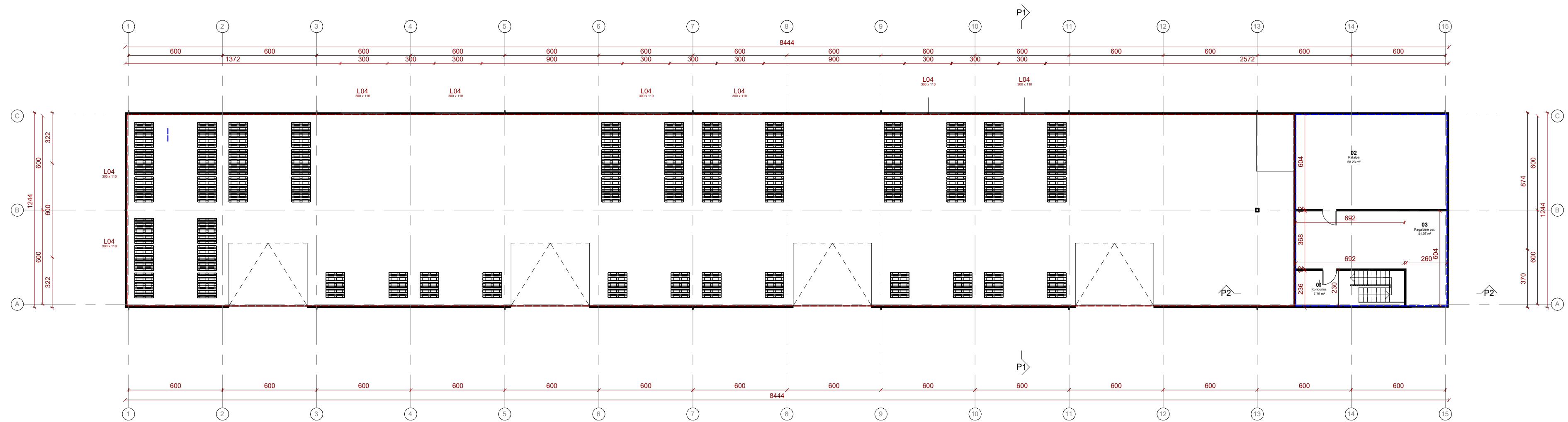
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1.		Dirbtuvių paskirties turto vienetas
2.		Administracinės paskirties turto vienetas

- Pastabos:
- Matmenys duoti centimetrais.
 - Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projektas		STADIJA
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		PP
Projekto pavadinimas/Project name Gaitybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
Užsakovas/Client J.J. I.M.M.J.			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2501-02		1:100
					PUSLAPIS
					PAGE
					1/1



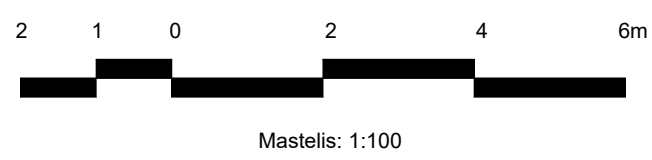
PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Koridorius	7.75 m ²
02	Patalpa	58.23 m ²
03	Pagalbinė pat.	4.197 m ²
		107.95 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

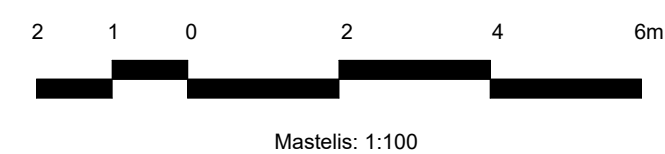
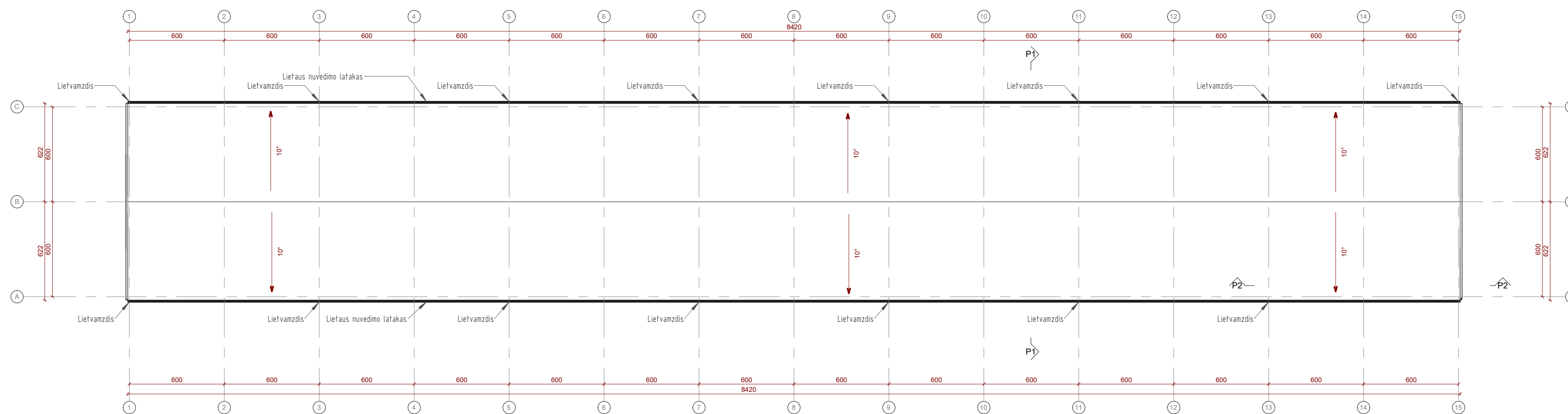
1.		Dirbtuvių paskirties turto vienetas
2.		Administracinės paskirties turto vienetas

- Pastabos:
 1. Matmenys duoti centimetrais.
 2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².



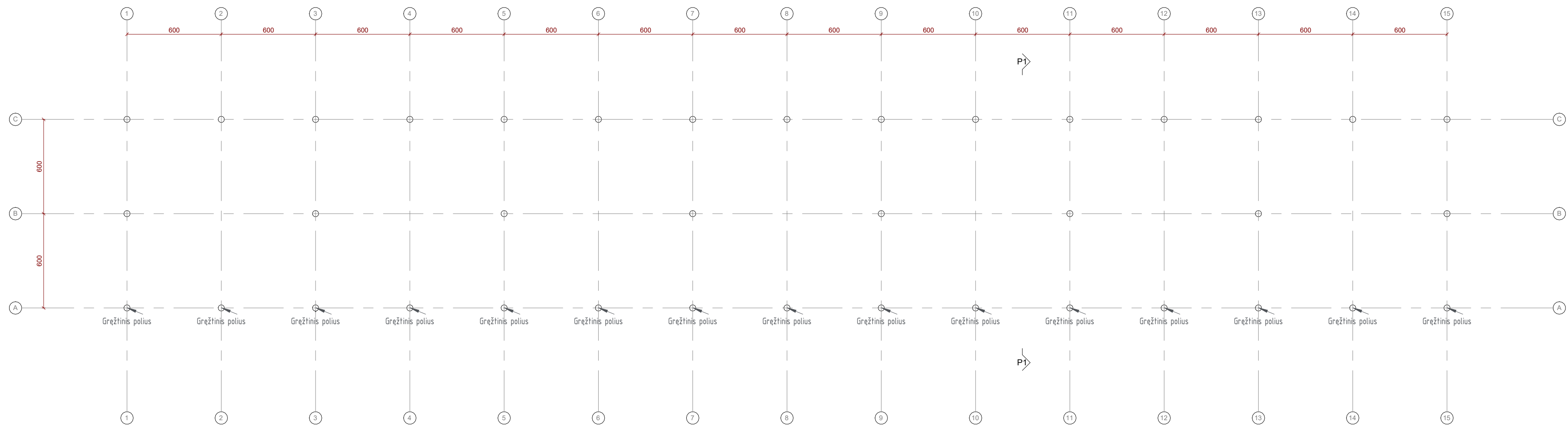
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		PP
			Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Pulto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		LAIŠKA REVISION
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	PASTATAS NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
J.J. I.M.M.J.				NT2501-03	1/1

STOGO EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	KIEKIS
Daugiasluksnių plokščių stogo danga	1067 m ²
Lietaus nuvedimo lafakas	170.0 m
Lietaus nuvedimo stovai h=6 m	14 vnt.

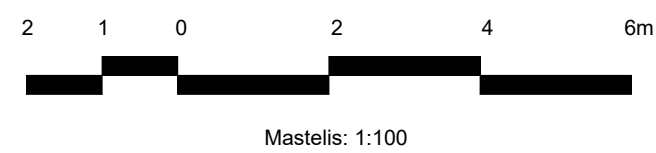


- PASTABOS:
1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
 2. Matmenys duoti milimetrais (preliminariūs).
 3. Patekimas ant stogo numatomas iš lauko pristatomomis kopėčiomis.
 4. Ties įėjimo durimis, vartais įrengiami sniego gaudytuvai pagal gamintojo nurodymus.
 5. Stogo lafakų nuolydis į įtają 1.4°(2.5%)

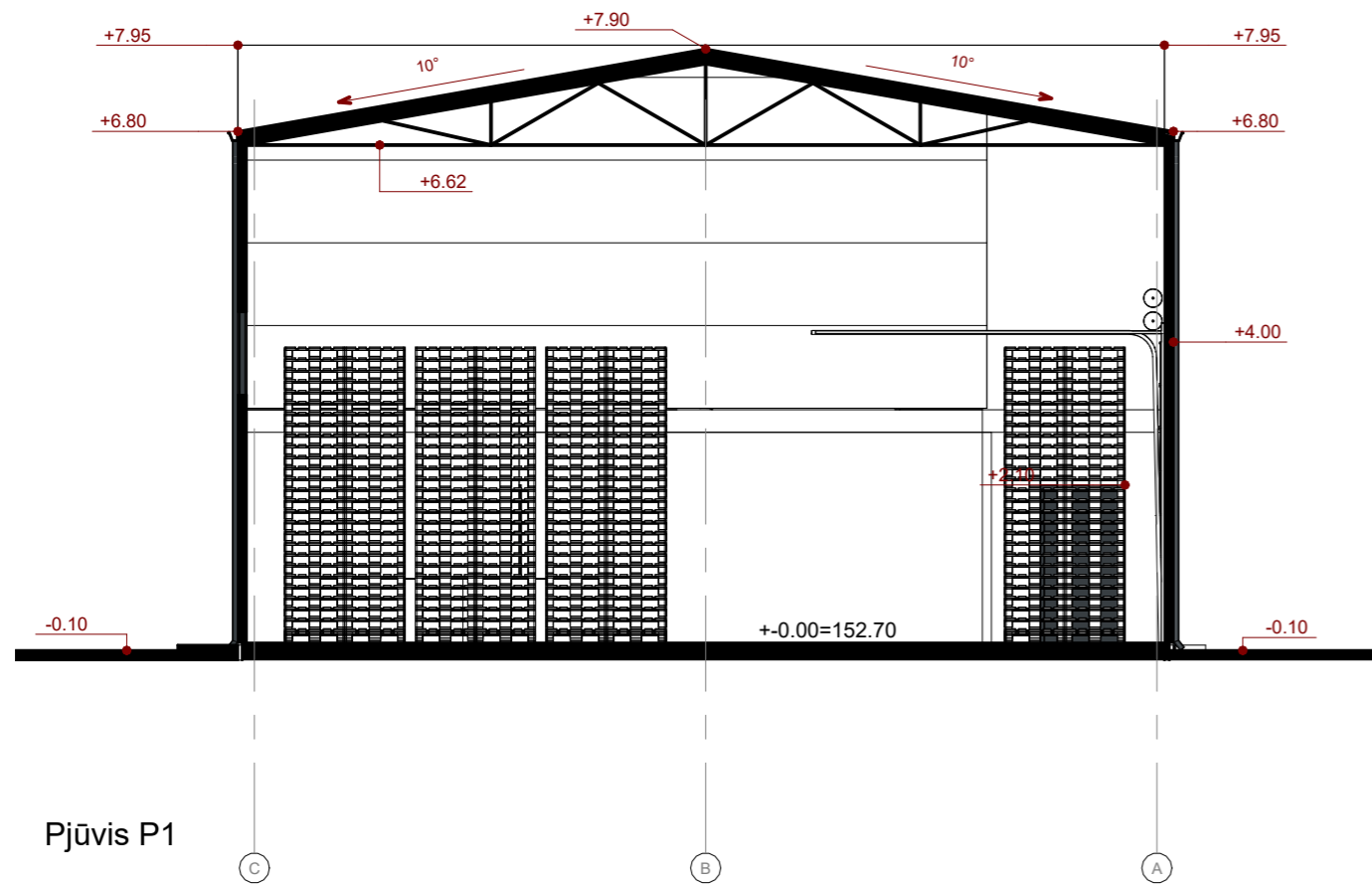
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		PP
			Gaihybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		0
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	MASTELIS
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2025.05.05	PASTATAS NR.1 STOGO PLANAS	SCALE
					1:200
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS
J.J. I.M.M.J.				NT2501-04	PAGE
					1/1




Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais.



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		PP
			Gaitybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Pulto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		LADA REVISION
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	2025.05.05	PASTATAS NR.1 PAMATŲ PLANAS	MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
J.J. I.M.M.J.				NT2501-05	1/1




Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt	Projekto pavadinimas/Project name Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		PP
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.1 PJUVIS P1, P2	0
	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		MASELIS SCALE
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
J.J. I.M M.J.				NT2501-06	1/1

PASTATAS NR.1 LANGŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Plotis,cm	Aukštis,cm	Plotas	Vnt.
L01	243	550	13.37 m ²	1
L02	360	550	19.80 m ²	1
L03	240	220	5.28 m ²	1
L04	300	110	3.30 m ²	10

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

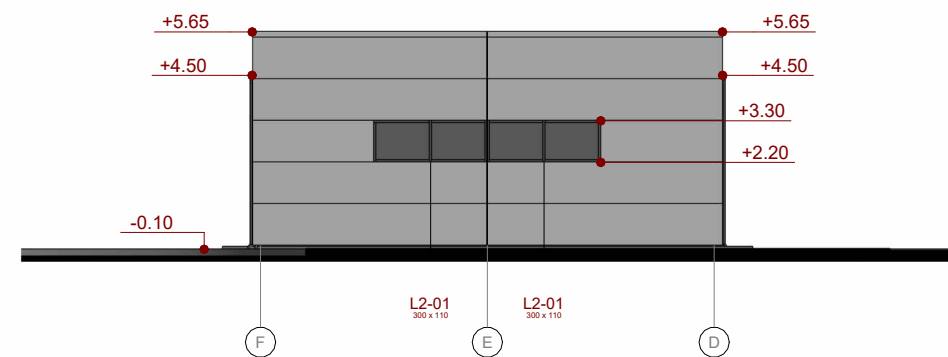
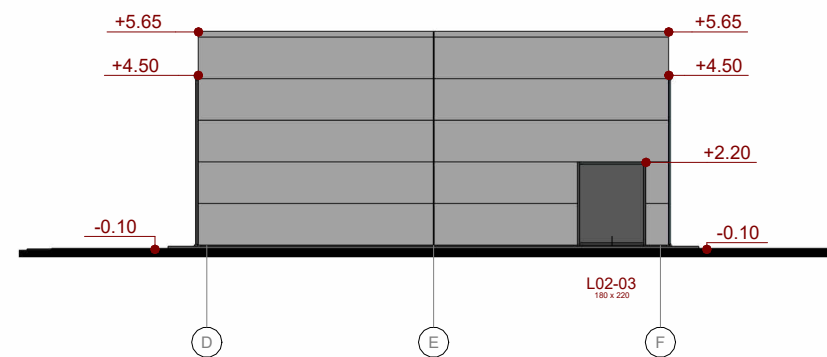
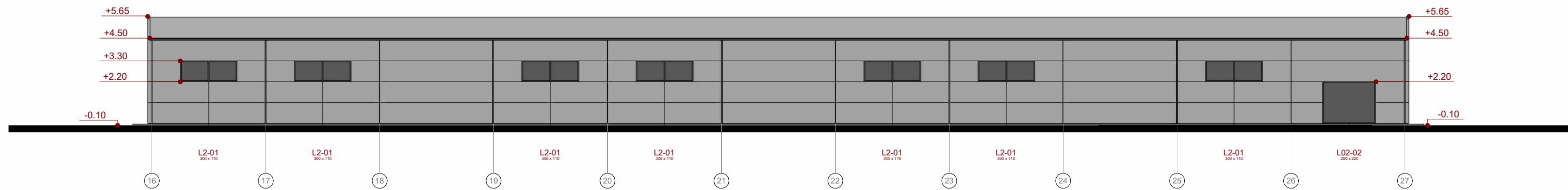
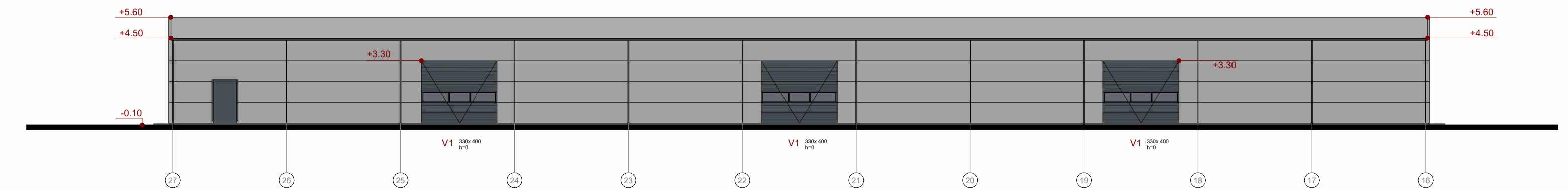
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE	
				 "Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt	Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
A1976 A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.1 LANGŲ SPECIFIKACIJA	0	
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		MASTELIS SCALE	
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE	
J.J. I.M M.J.				NT2501-07	1/1	

Žymėjimas plane	LV-1
Schema	
Tipas (paskirtis)	Pramoniniai segmentiniai vartai su durimis
Išmatavimai (plotis, aukštis), mm	5000x4400 (plotis, aukštis), mm
Kiekis, vnt.	4
Konstrukcija	Saviatramė
Profilio spalva	RAL: 9022
Rėmo tipas	Plieniniai, dvisieniai
Istiklinimas, stiklo spalva	Daugiasluoksnis istiklinimas
Ugniaatsparumas	EW 30-C3
Šilumos perdavimo koef. vertė	
Pastabos	Pakeliami, horizontalaus tvirtinimo, su automatiiniu atidarymo mechanizmu, be slenksčio

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
<small>Atest. Nr./Cert. No.</small> A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.1 VARTŲ SPECIFIKACIJA	<small>LAIDA REVISION</small> 0
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		<small>MASTELIS SCALE</small> -
<small>Užsakovas/Client</small> J.J. I.M M.J.		<small>Brėžinio žymuo/Drawing mark</small> NT2501-08		<small>PUSLAPIS PAGE</small> 1/1	



Mastelis: 1:100

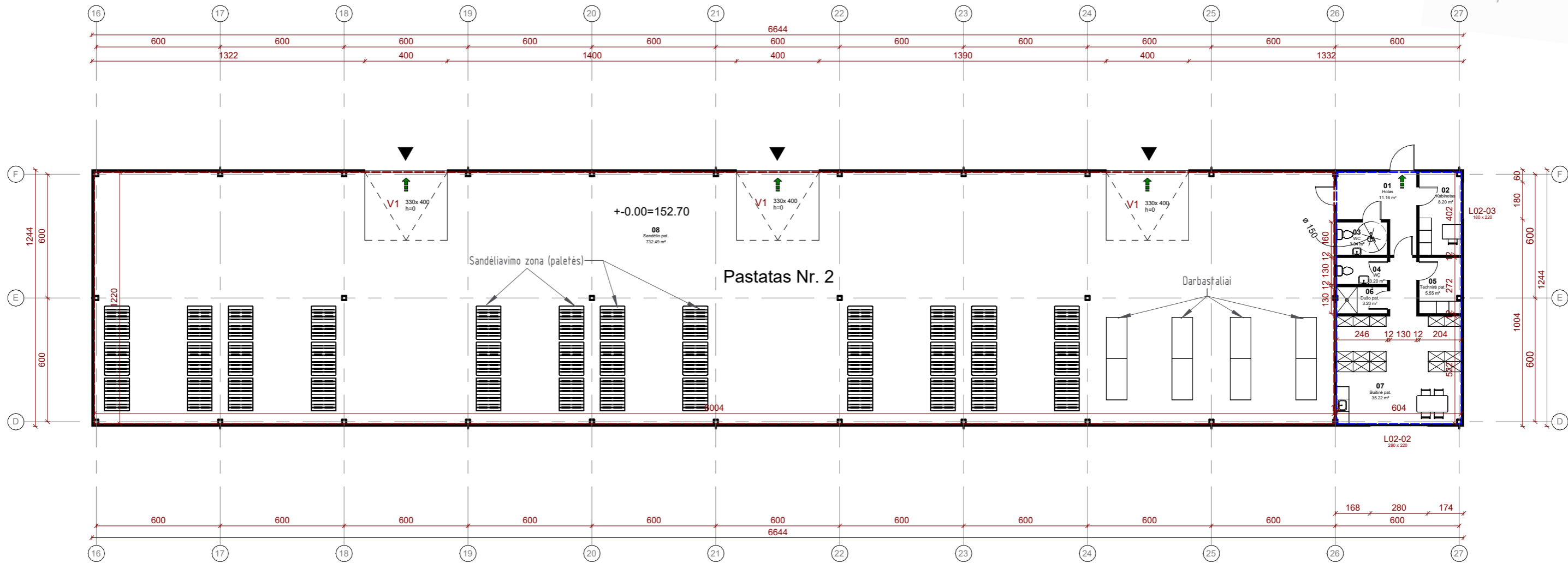
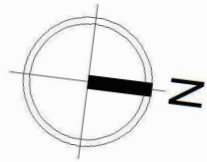
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL9022)
2.		Stogas	Daugiasluoksnė plokštė	Pilka (RAL9022)
3.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
4.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos ir paviršiu išvaizda dėl techninių spausdinimo priežasčių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
- Pasirinkus fiksius fasadų apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (fiksuoti) su projekto autoriumi (architektu).
- Skardos lankstiniai (kamina, parapetai, lietvamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
- Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		PP
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.2 FASADAI 27-17, 16-27 D-F, F-D	0
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client			J.J. I.M.M.J.	Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
				NT2501-09	1/1



PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

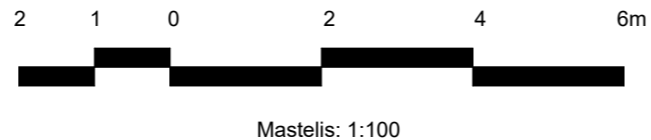
01	Holas	11.16 m ²
02	Kabinetas	8.20 m ²
03	WC	3.94 m ²
04	WC	3.20 m ²
05	Techninė pat.	5.55 m ²
06	Dušo pat.	3.20 m ²
07	Buitinė pat.	35.22 m ²
08	Sandėlio pat.	732.49 m ²
		802.95 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1.		Dirbtuvių paskirties turto vienetas
2.		Administracinės paskirties turto vienetas

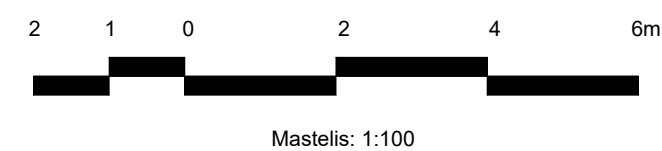
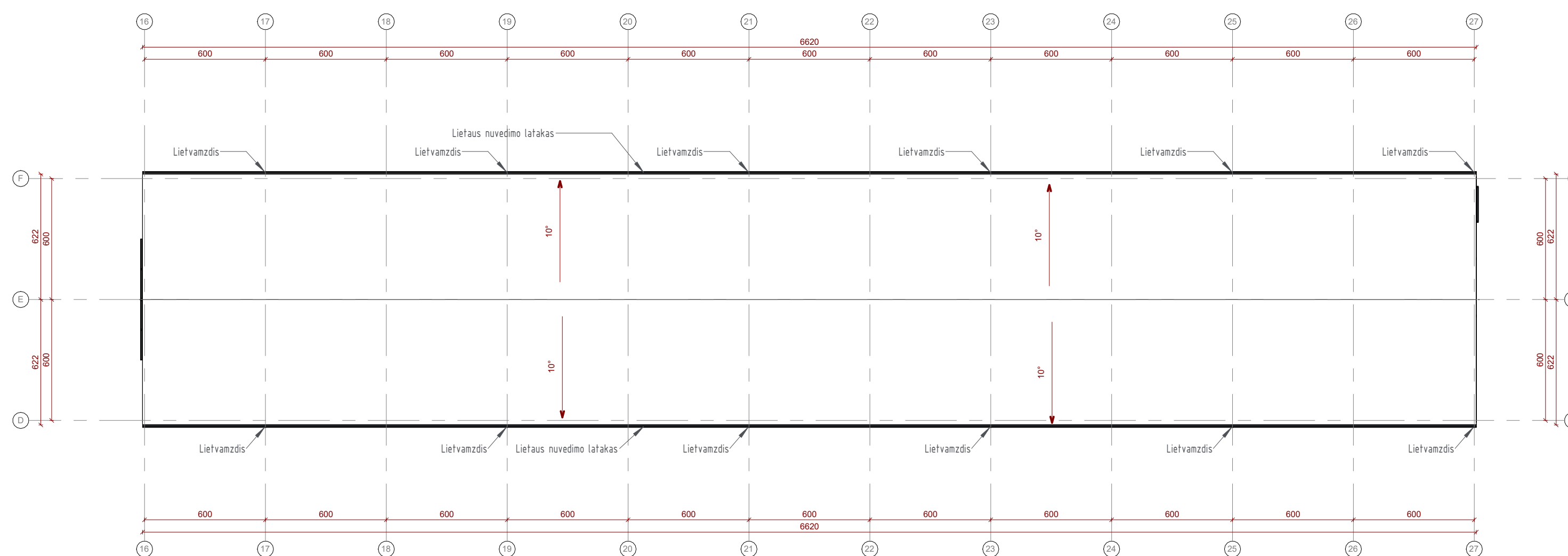
Pastabos:

- Matmenys duoti centimetrais.
- Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².



Laida/Rev		Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	STADIJA STAGE PP
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namainf.lt		Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIKA REVISION 0
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2501-10	MASTELIS SCALE 1:200
	PDV/ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05			PUSLAPIS PAGE 1/1
Užsakovas/Client J.J. I.M. M.J.						

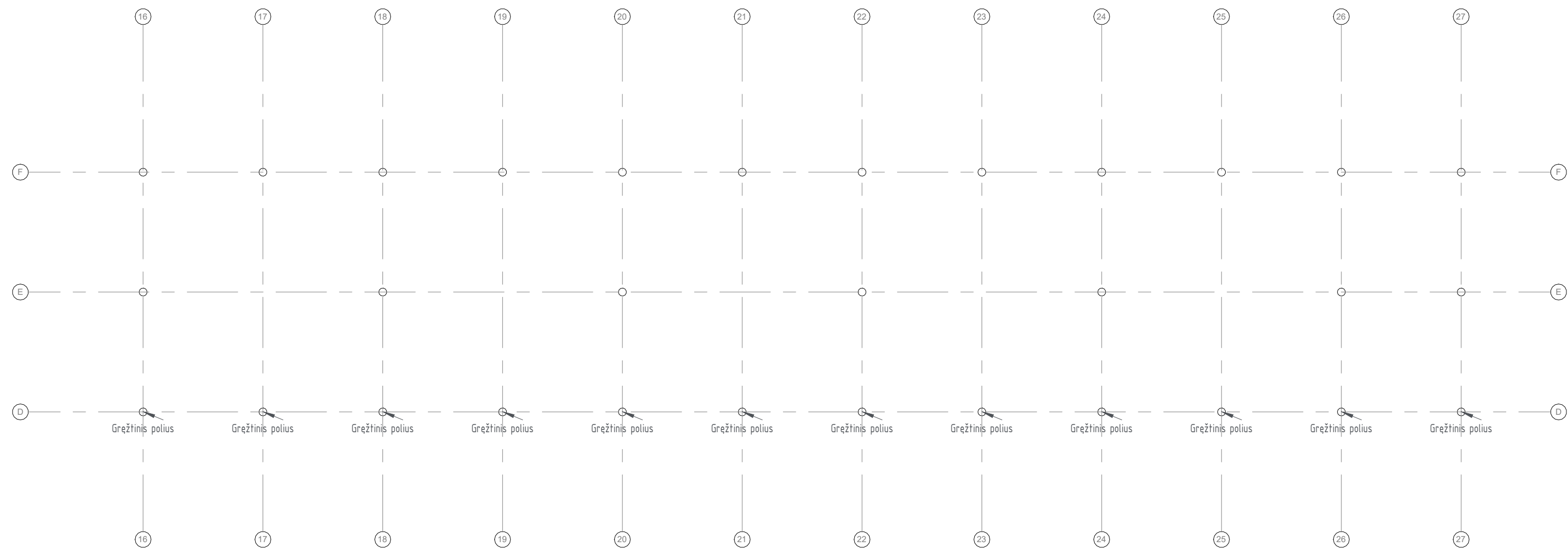
STOGO EKSPLIKACIJA	
MEDŽIAGA	KIEKIS
Daugiasluksnių plokščių stogo danga	840 m ²
Lietaus nuvedimo lažakas	133.0 m
Lietaus nuvedimo stovai h=4 m	12 vnt.



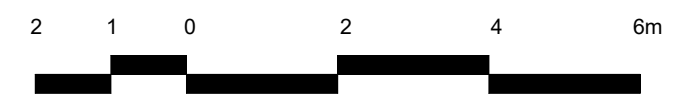
PASTABOS:

1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
2. Matmenys duoti milimetrais (preliminariūs).
3. Patekimas ant stogo numatomas iš lauko pristatomomis kopėčiomis.
4. Ties įėjimo durimis, vartais įrengiami sniego gaudytuvai pagal gamintojo nurodymus.
5. Stogo lažakų nuolydis į įtają 1.4°(2.5%)


Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt	PP
A1976	PV	Checker	05/10/25	LADA REVISION
A1976	PDV/ARCH	Checker	05/10/25	0
Užsakovas/Client			J.J. I.M.M.J.	MASTELIS SCALE
			Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.2 STOGO PLANAS	PUSLAPIS PAGE
			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2501-11	1/1

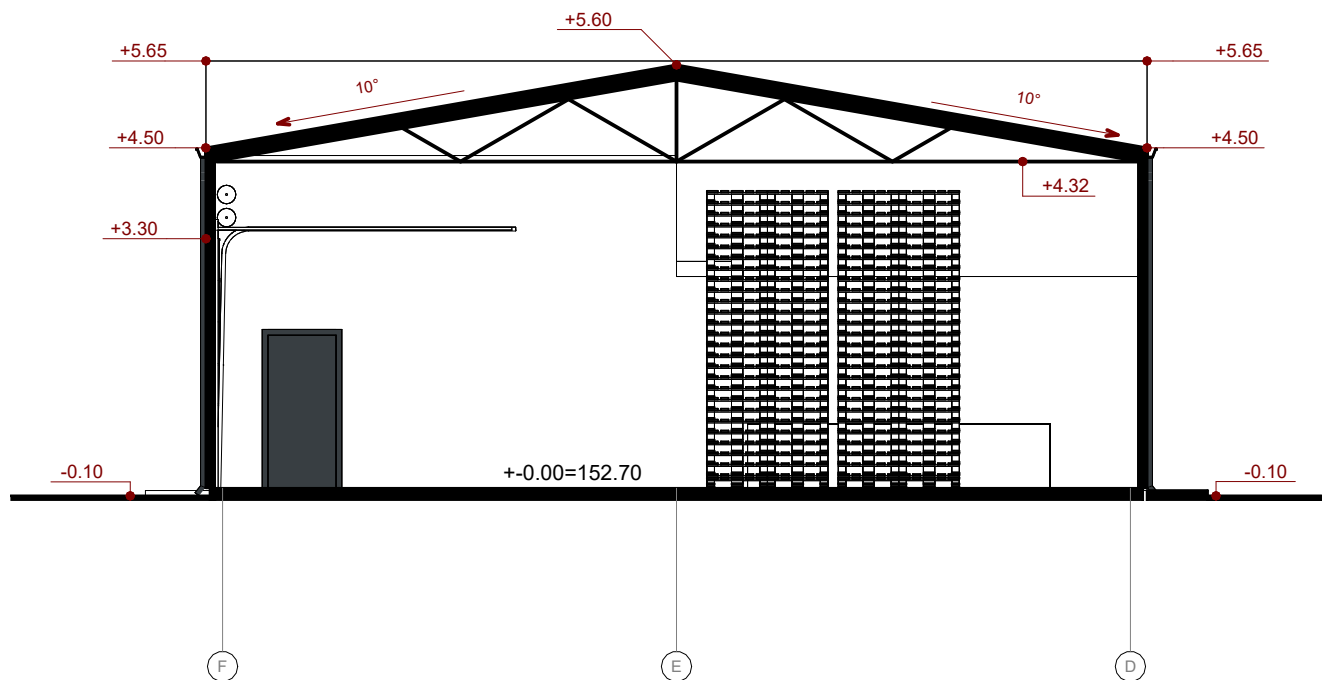



Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais.



Mastelis: 1:100

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA	
		 "Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		Gaitybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvų pastatų, Pulto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		PP
A1976	PV	E. MONSTAVČIUS	05/10/25	Brėžinio pavadinimas/Drawing name		
A1976	PDV/ARCH	E. MONSTAVČIUS	05/10/25	PASTATAS NR.2 PAMATŲ PLANAS		
Užsakovas/Client			J.J. I.M.M.J.		BRĖŽINIO ŽYMUO/Drawing mark	
			NT2501-12		PUSLAPIS	
					PAGE	
					1/1	




Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
<small>Atest. Nr./Cert. No.</small> A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.2 PJUVIS P3	<small>LAIDA REVISION</small> 0
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		<small>MASTELIS SCALE</small>
<small>Užsakovas/Client</small> J.J. I.M M.J.		<small>Brėžinio žymuo/Drawing mark</small> NT2501-13		<small>PUSLAPIS PAGE</small> 1/1	

PASTATAS NR.2 LANGŲ SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Plotis,cm	Aukštis,cm	Plotas	Vnt.
L2-01	300	110	3.30 m ²	9
L02-02	280	220	6.16 m ²	1
L02-03	180	220	3.96 m ²	1

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminų išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE	
				 "Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt	Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.2 LANGŲ SPECIFIKACIJA	0	
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		MASTELIS SCALE	
Užsakovas/Client J.J. I.M M.J.				Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2501-14	PUSLAPIS PAGE 1/1	

Žymėjimas plane	LV-1
Schema	
Tipas (paskirtis)	Pramoniniai segmentiniai vartai su durimis
Išmatavimai (plotis, aukštis), mm	4000x3300 (plotis, aukštis), mm
Kiekis, vnt.	3
Konstrukcija	Saviatramė
Profilio spalva	RAL: 7016
Rėmo tipas	Plieniniai, dvisiseniai
Istiklinimas, stiklo spalva	Daugiasluoksnis istiklinimas
Ugniaatsparumas	EW 30-C3
Silumos perdavimo koef. vertė	
Pastabos	Pakeliami, horizontalaus tvirtinimo, su automatišku atidarymo mechanizmu, be slenksčio

PASTABOS:

1. Visi langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20: "Langai bei išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus.
2. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktus higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
3. Gaminių išmatavimai nurodyti preliminarūs ir tikslinami DP metu pagal pasirinktą gaminį. Gaminiai detalizuojami DP metu.
4. Išmatavimai duoti milimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje.
5. Langų ir durų spalvą prieš užsakant derinti su projekto autoriumi bei užsakovu.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
			"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		PP
Projektas pavadinimas/Project name Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, dirbtuvių pastatų, Punto g. 2A, Leliūnų k., Luokesos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			Brėžinio pavadinimas/Drawing name PASTATAS NR.2 VARTŲ SPECIFIKACIJA		0
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		MASTELIS SCALE
	ARCH	E. MONSTAVIČIUS	2025.05.05		
Užsakovas/Client J.J. I.M M.J.			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2501-15		PUSLAPIS PAGE 1/1







