

SAULĖTEKIO G. 41A, MOLĖTŲ R.

PP

STUDIO³
ARCHITECTS



PAVADINIMAS	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (11.1), VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO NAMO, MOLĖTŲ R. SAV., LUOKESOS SEN., RAUPIŠKIO K., SAULĖTEKIO G. 41A STATYBOS PROJEKTAS
KOMPLEKSO Nr.	S3-VM-250321-PP
ADRESAS	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
DALIS	Bendroji (BD)
PROJEKTO LAIDA	0
TOMAS	1

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO Nr.	PARAŠAS
PROJEKTUOTOJAS	Edgaras Žemantauskas	I.V. Nr. 682541	
PV	Mindaugas Raišutis	A 1868; KPD 0013	
ARCHITEKTAS	Edgaras Žemantauskas	BK 015358	
STATYTOJAS	S [redacted] M [redacted] V [redacted] M [redacted]	[redacted]	[redacted]

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešojo poilsio paskirties (II.1.), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas

PROJEKTO Nr.

S3-VM-250321-PP (sklypo kad. Nr. 6277/0002:387)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TYRINĖJIMŲ IR PROJEKTAVIMO DARBŲ SUDĖTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Parengiamieji darbai	
1.1	Toponuotrauka	
2.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
2.1	Bendroji dalis	S3-VM-250321-PP

Techninės specifikacijos komplektuojamas kartu su projektinių sprendinių bylomis.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Dokumento / brėžinio žymuo	Lapai
1.	Bendroji dalis		
1.1	Antraštinis lapas		1 (1)
1.2	Techninio tyrinėjimo ir projekto bylos sudėties žiniaraštis		2 (1)
1.3	Projekto dalies žiniaraštis	S3-JV-230703-TP-BD.ŽR	3 (1)
1.4	Specialieji architektūros reikalavimai		4-5 (2)
1.5	Bendrieji statinio rodikliai	S3-JV-230703-TP-BD.BSR	6-7 (2)
1.6	Bendrasis aiškinamasis raštas	S3-JV-230703-TP-BD.BAR	8-17 (10)
2.	Dokumentacija		
2.1	Programinės įrangos sąrašas		18 (1)
2.2	Projekto suderinimų ir pritarimų sąrašas		19 (1)
3.	Sąlygos		
3.1.	AB ESO prisijungimo sąlygos	TS25-20691	20-22 (3)
3.2.	UAB „Molėtų vanduo“ sąlygos	VK-166	23 (1)
3.3.	Išvada dėl grėžinio projektavimo	2025-08-19	24-25 (2)
3.4.	Susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos	20025-04-08	26-27 (2)
4.	Brėžiniai		
4.1	Sklypo nužymėjimo planas	S3-UD-240829-PP-GP.01	28 (1)
4.2	Sklypo vertikalinis planas	S3-UD-240829-PP-GP.02	29 (1)
4.3	Sklypo dangų planas	S3-UD-240829-PP-GP.03	30 (1)
4.4	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	S3-UD-240829-PP-GP.04	31 (1)
4.5	Nuovažos schema	S3-UD-240829-PP-GP.NS	32 (1)
4.6	Pamatų schema	S3-VM-250321-PP-SK.01	33 (1)
4.7	Aukšto planas	S3-VM-250321-PP-SA.01	34 (1)
4.8	Mansardos planas	S3-VM-250321-PP-SA.02	35 (1)
4.9	Stogo planas	S3-VM-250321-PP-SA.03	36 (1)
4.10	Pjūviai A-A; B-B;	S3-VM-250321-PP-SA.04	37 (1)
4.11	Pjūviai C-C; D-D;	S3-VM-250321-PP-SA.05	38 (1)
4.12	Fasadai A-D; 4-1;	S3-VM-250321-PP-SA.06	39 (1)
4.13	Fasadai D-A; 1-4;	S3-VM-250321-PP-SA.07	40 (1)
4.14	Langų angų užpildymo žiniaraštis	S3-VM-250321-PP-SA.08	41 (1)
4.15	Durų angų užpildymo žiniaraštis	S3-VM-250321-PP-SA.09	42 (1)
4.16	Vizualizacijos	S3-VM-250321-PP-SA.10	43 (1)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

G. _____, U. _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6277/0002:387

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru galima, neužtveriant servitutų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti vietinės reikšmės kelio apsaugos zonos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 9m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Rekreacinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą. Išlaikyti ne mažesnę, kaip 3m atstumą nuo miško.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas (Statybos įstatymo 37 str.)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1.Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.2. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1373	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	190,0	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~13,3	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	~13,8	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	~72,9	
II. STATINIAI				
Poilsio namas.				
Sklypo plane pažymėtas Nr. 1				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.	Pastato, kaip civilinių teisinių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	183,09	
3.1.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	129,46	
3.2.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	53,63	
4.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
5.	Pastato tūris.*	m ³	1374	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + m	
7.	Pastato aukštis.*	m	7,78	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (poilsio name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė.		A ⁺⁺	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1.	Poilsio numeriai	vnt.	1	(visas namas)
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)			
1.1.	Kelio kategorija		-	
1.2.	Kelio ilgis*	km	-	
1.3.	Kelio juostos plotis	m	-	
1.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5.	Eismo juostos plotis	m	-	
1.6.	Tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2.	Geležinkeliai:			
2.1.	Kategorija		-	
2.2.	Ilgis*	km	-	
2.3.	Apsaugos zonos plotis	m	-	
3.	Keliai (gatvės):			

3.1	Kategorija		-	
3.2	Ilgis	m	-	
3.3	Važiuojamosios dalies plotas	m	-	
3.4	Eismo juostų skaičius	m	-	
3.5	Eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio vamzdynas (ilgis)	m	8,0	
2.	Vandentiekio vamzdynas (diametras)	mm	32	
3.	Nuotekynės vamzdynas (ilgis)	m	23,0	
4.	Nuotekynės vamzdynas (diametras)	mm	110	
5.	Lietaus nuotekų vamzdynas (ilgis)	m	51,0	
6.	Lietaus nuotekų vamzdynas (diametras)	mm	110-160	
7.	Drenažo vamzdynas (ilgis)	m	-	
8.	Drenažo vamzdynas (diametras)	mm	145-160	
9.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	32	
10.	Elektros tinklų ilgis	m	29,8	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
Kiamo aikštelė (kietos dangos, II gr. nesudėtingas). Sklypo plane pažymėtas Nr. 2				
1.	Plotas	m ²	110,0	
Terasa (kietos dangos, I gr. nesudėtingas). Sklypo plane pažymėtas Nr. 3				
1.	Plotas	m ²	46,4	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. DI-808 patvirtinta statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 5 priedą.

Pritariu  Projekto vadovas Mindaugas Raišutis

Pritariu  statytojas V  M 

Pritariu  statytoja S  M 

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešojo poilsio paskirties (11.1.), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas

PROJEKTO Nr.

S3-VM-250321-PP (sklypo kad. Nr. 6277/0002:387)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A
1.2. Teritorija	Į pietus nuo Molėtų miesto, šiaurinė Ežerės ežero pakrantė
1.3. Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4. Statinio kategorija	Neypatingas
1.5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Viešojo poilsio paskirtis (11.1.)
1.6. Statytojas	V. M, S. M.
1.7. Žemės sklypas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Unikalus sklypo Nr. 4400-6285-4306; sklypo kad. Nr. 6277/0002:387 Žalvarių k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypo plotas 0,1373 ha.
1.8. Projekto tikslas	Suprojektuoti poilsio namą, sutvarkyti aplinką.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

2.1. Privalomieji dokumentai		
2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai		
LR Statybos įstatymas		
LR Aplinkos apsaugos įstatymas		
LR žemės įstatymas		
LR teritorijų planavimo įstatymas		
LR atliekų tvarkymo įstatymas		
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas		
2.3. Statybos techninis reglamentas		
Nr.	STR kodas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.02.09:2011.	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
4.	STR 1.03.01:2016.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5.	STR 1.04.02:2011.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6.	STR 1.04.04:2017.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
Viešojo poilsio paskirties (11.1.), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas		
		Lapas
		1 / 10
		Laida
		0

		statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 1.07.03:2017.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11.	STR 2.01.01(1):2005.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
12.	STR 2.01.01(2):1999.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13.	STR 2.01.01(3):1999.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14.	STR 2.01.01(4):2008.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 2.01.01(5):2008.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16.	STR 2.01.01(6):2008.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.02:2016.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
20.	STR 2.02.02:2004.	Visuomeninės paskirties statiniai.
21.	STR 2.02.08:2012.	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004.	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.05.03:2003.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003.	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.06:2005.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.07:2005.	Medinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.08:2005.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
29.	STR 2.05.09:2005.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
30.	STR 2.05.11:2005.	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31.	STR 2.05.13:2004.	Statinių konstrukcijos. Grindys.
32.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
33.	STR 2.06.04:2014.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
34.	STR 2.09.02:2005.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
35.	STR 2.07.01:2003.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
36.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
2.4. Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:		
37.	HN 33:2011.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
38.	HN 42:2009.	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
39.	HN 131:2023	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
40.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2023-05-01, Nr. 1-396)	
41.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2023-11-15, Nr. 1-338)	
42.	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2023 (2023-07-23)	
43.	Perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašas, 2015-12-30, Nr. 1P-632-(1.3.)	
2.5. Lietuvos standartai		
44.	LST 1516	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

1. SKLYPO SITUACIJA

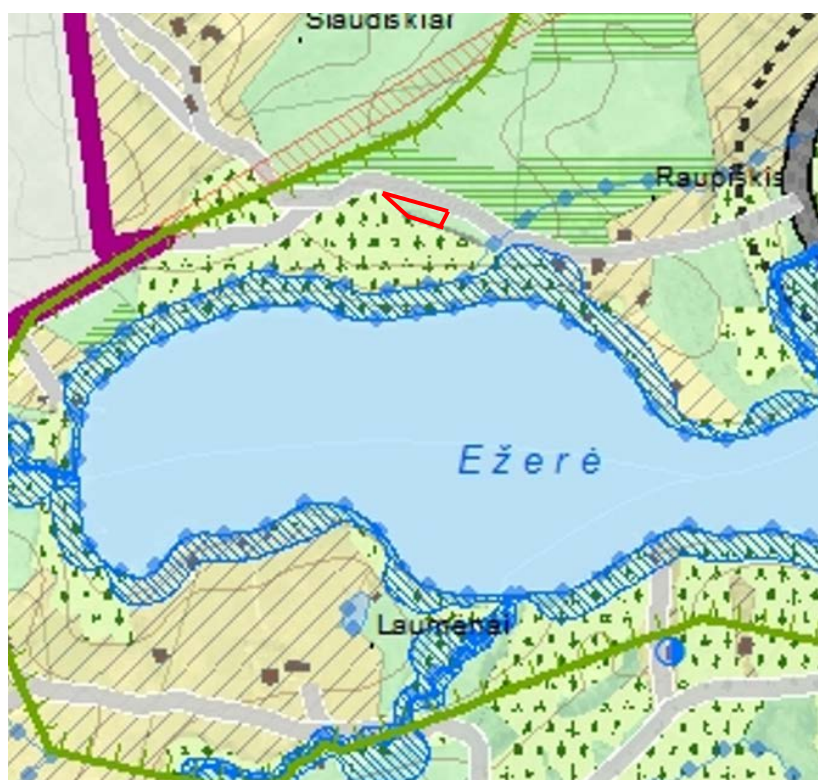
1.1. Sklypo rodikliai

Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos; ilgąja kraštine, šiaurėje, remiasi į gatvę. Medžių, krūmų ar kitų želdinių sklype nėra.

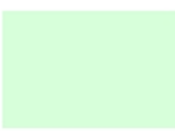
Ribojasi su mišku pietuose–vakaruose ir su gretimu rekreaciniu sklypu rytuose. Artimiausioje aplinkoje užstatymo nėra – dominuoja miškai ir žemės ūkio kraštovaizdis. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausias suagomas objektas – Laumėnų kaimo antrosios senosios kapinės yra už ~660 m.

Sklypas suformuotas „Žemės sklypo (sklypų) kad. Nr. 6277/0002:0326 formavimo ir pertvarkymo projektu“, ZSFP-100447, projekto vadovas K. S.

Projektas atitinka Molėtų rajono Bendrojo plano sprendinius. Pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą, sklypas patenka į rekreacinę teritoriją Nr. 13, žr. ištrauką iš rekreacinių vietovių ribų ir jų naudojimo reglamentų brėžinio (13-27):



Ištrauka iš brėžinio reglamentų lentelės:

Pažymėjimas plane	Dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) naudojimo pobūdis	Kiti leistini žemės naudojimo būdai, naudojimo pobūdžiai
<i>Kitos paskirties žemė</i>		
	Rekreacinės teritorijos (R)*	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) Bendro naudojimo teritorijos (B) Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K): Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)

Aplink sklypą dominuoja miškų ūkio paskirties žemė. Sklypas patenka į kitos paskirties žemės teritoriją; naudojimo būdas, pagal teritorijos planą – rekreacinės teritorijos.

1.2. Sklypo sprendiniai

Sklype projektuojami statiniai:

1. Poilsio namas – 183,09 m² bendro ploto, vieno aukšto su mansarda, pastatas dvišlaičiu stogu. Pastato aukštis nuo ±0,000 = 7,60 m, tūris – 1374 m³. Esminis projekto statinys, skirtas poilsiauti.

2. Kiemo aikštelė – kietos dangos, 110,0 m² bendro ploto, kiemo aikštelė, kur bus parkuojami automobiliai, vaikščiojama.

3. Terasa – 46,4 m² bendro ploto, medinės konstrukcijos terasa be stogo, greta poilsio namo.

Pastatas prijungiamas prie centralizuotų elektros tinklų pagal 2025-02-28 ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS25-20691.

Kadangi centralizuotais tinklais buitiniu vandentiekio poilsio namas negali būti aprūpinamas (pagal UAB „Molėtų vanduo“ sąlygas Nr. VK-166), prisijungiama prie buitinio vandentiekio gręžinio, kuris yra išgręžtas kaimyniname sklype rytuose.

Kadangi centralizuotų buitinių nuotekų tinklų greta nėra (pagal UAB „Molėtų vanduo“ sąlygas Nr. VK-166), buitinės nuotekos išleidžiamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius.

Vandens įvadas projektuojamas ūkinėje patalpoje, įvedant tinklus į patalpą po išorine pastato siena. Buitinės nuotekos surenkamos iš visų nuotekų šaltinių ir trumpiausiu keliu vedamos iki nuotekų šulinio. Lietaus nuotekos renkamos nuo visų kietų dangų ir stogų į surinkimo talpas (šulinius).

Namas projektuojamas A++ klasės.

[vertinus sklypo reljefą ir trečiųjų šalių nebuvimą, sklypo aptverti neplanuojama.

Sklypo susisiekimo komunikacijos prijungiamos prie Saulėtekio gatvės (vietinės reikšmės kelias) pagal 2025-04-08 išduotas Molėtų rajono savivaldybės sąlygas. Projektuojama 4 m pločio, asfalto dangos, nuovaža į esamą žvyro dangos kelią.

Sklype numatyta kietos dangos aikštelė mašinoms parkuoti lauke. Aikštelė pakankamo dydžio lengviesiems automobiliams apsisukti ir saugiai išvažiuoti į gatvę. Kadangi poilsio namas projektuojamas kaip vienas numeris, t.y. jame apsistos vienas subjektas vienu metu – projektuojama viena parkavimo vieta, kuri yra pritaikyta ŽN ir 1 papildoma vieta.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

2.1. Plano sprendiniai

Projektuojamas poilsio namas yra vieno aukšto su mansarda. Projektuojamas tūris su dvišlaičiu stogu ir tūriniais stoglangiais mansardiniame aukšte. Įėjimas į pastatą dengtas plokščiu stogeliu. Patekimas į pastatą projektuojamas nuo gatvės pusės, priėjimas per kietos dangos aikštelę.

Poilsio pastatas suprojektuotas kaip vienas numeris, t.y. skirtas poilsiauti vienam subjektui. Pirmame aukšte, prie įėjimo, projektuojamas tambūras, katilinė, WC, skalbykla ir lauko sandėliukas (įėjimas iš lauko). Pietinėje pastato dalyje projektuojamos 5 poilsio patalpos (ne numeriai), virtuvė ir vonios kambarys. Mansardinis aukštas atviras – jame numatyta didelė papildoma poilsio zona.

Pastatas įprastos – stačiakampio – formos, dvišlaičiu stogu, su aiškiai išreikštu įėjimu. Charakterio suteikia tūriniai stoglangiai pietinėje ir šiaurinėje stogo pusėje. Didelės vitrinos suteikia galimybę poilsiauti, stebint miško tankmę lauke.

Projektuojamo poilsio namo patalpos		
Nr.	Patalpa	m ²
1.	Tambūras	7,89
2.	WC	3,44
3.	Koridorius	14,68
4.	Skalbykla	6,83
5.	Poilsio patalpa	14,59
6.	Vonios kambarys	6,72
7.	Poilsio patalpa	8,00
8.	Poilsio patalpa	8,00
9.	Virtuvė	9,88
10.	Poilsio patalpa	37,64
11.	Ūkinė patalpa	6,95
12.	Lauko sandėliukas	11,92
13.	Poilsio patalpa	46,55
	PAGRINDINIS PLOTAS:	129,46
	PAGALBINIS PLOTAS:	53,63
	BENDRAS PLOTAS:	183,09

Poilsio namo išorinės sienos projektuojamos iš 250 mm storio keraminio blokelių su 200 mm FF-PIR apšiltinimo sluoksniu, fasadai ventiliuojami – su medžio apdaila. Vidinės laikančios sienos projektuojamos iš 250-200 mm blokelių mūro, vidinės nelaikančios pertvaros – 120 mm blokelių mūro.

Po laikančiomis sienomis numatomi poliniai pamatai su rostverku.

Šlaitiniai stogai konstruojami iš medinių gegnių, su profiliuotos skardos danga. Plokšti stogai projektuojami iš surenkamų konstrukcijų ir monolito. Parapetai virš plokščių stogų apskardinami. Skardos spalva – RAL 7016 Antracitas.

2.2. Mikroklimatas

Natūralaus apšvietimo ir gero mikroklimato užtikrinimui patalpose projektuojami dideli varstomi langai ir vitrinos. Langų ir grindų ploto santykis virtuvėje ne didesnis nei 1:8; poilsio patalpose 1:6; koridoriuose 1:12.

Projektuojamas langų plotas:

Nr.	Patalpa	Patalpos plotas	Langų plotas	Santykis
01.	Tambūras	7,89	6,48	1:2,1
03.	Koridorius	14,68	3,36	1:4,4
05.	Poilsio patalpa	14,59	4,32	1:3,4
07.	Poilsio patalpa	8,00	2,88	1:2,8
08.	Poilsio patalpa	8,00	2,88	1:2,8
10.	Poilsio patalpa	37,64	34,72	1:1
13.	Poilsio patalpa	46,55	8,64	1:5,4

2.3. Skaičiavimai

Pastato aukštis skaičiuojamas pagal formulę:

$$H = \sum H_n / n$$

H_n – šlaite esančio pastato aukštis pastato kampuose arba iki stogo konstrukcijos aukščiausių taškų;

n – matmenų skaičius

Taško Nr.	Planuojama žemės paviršiaus altitudė, m	Vidutinė planuojamos žemės paviršiaus altitudė, m	Maksimali kraigo altitudė; absoliutinė / santykinė
1.	171,10	$\approx 171,22$	179,00 / 7,60
2.	171,00		
3.	171,20		
4.	171,30		
5.	171,40		
6.	171,30		

$\pm 0,00 =$	171,40 m
Pastato aukštis nuo $\pm 0,00$ iki kraigo viršaus	7,60 m
Vidutinės altitudės ir $\pm 0,00$ skirtumas yra	0,18 m
Pastato aukštis nuo vidutinės altitudės	7,78 m

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio H_i . Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pirmo aukšto lygyje virš pamatų pagal sienų išorinius paviršius, įskaitant tinko arba apdailos sluoksnio storį, nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių.

$$A = 180,81 \text{ m}^2$$

$$H_i = 7,60 \text{ m}$$

$$V = 180,81 \times 7,60 \approx 1374 \text{ m}^3$$

Parkavimo vietos poilsio namui apskaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
II.	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komerinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
4.1.1.	motelis	1 vieta kambariui (numeriu)
4.1.2.	jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>)	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
II.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
II.1.	viešojo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.3* papunkčių reikalavimai

*4.1.3. papunkčio lentelėje nėra

Kadangi visas poilsio namas yra vienas numeris (apgyvendinamas 1 subjekto, vienu metu), projektuojama viena parkavimo vieta, pritaikyta ŽN ir 1 papildoma parkavimo vieta.

2.4. Statinio techninių rodiklių lentelė

Poilsio namas. Sklypo plane pažymėtas Nr. 1				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.	Pastato, kaip civilinių teisinių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	183,09	
3.1.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	129,46	
3.2.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	53,63	
4.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
5.	Pastato tūris.*	m ³	1374	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + m	
7.	Pastato aukštis.*	m	7,78	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (poilsio name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė.		A ⁺⁺	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1.	Poilsio numeriai	vnt.	1	(visas namas)

Sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas, todėl tvarkymo, apsaugos, specialieji ir kt. reikalavimai netaikomi.

2.5. Universalus dizainas

Projektuojant poilsio namą atsižvelgiama į universalaus dizaino principus. Pagrindinis pateikimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, prileidžiant reljefą iki pastato ±0,000. Viduje slenksčiai tarp patalpų neprojektuojami, katilinės slenkstis ne aukštesnis nei 2 cm. Pateikimas į terasą numatomas be laiptelių, privedant kietos dangos taką. Sklypo dangos numatomos neslidžios. Pagrindinėse patalpose planuojamos vietos neįgaliojo vežimėliui apsisukti, vonios kambarys projektuojamas pritaikytas ŽN, numatyta avarinio signalo aktyvavimo virvutė.

2.6. Poveikis aplinkai

Naudoti planuojami gamtos ištekliai – buitinis vandentiekis iš vandens gręžinio. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nebus vertinamas, kadangi neprojektuojami cheminės, fizikinės ar biologinės taršos šaltiniai. Projektuojamam poilsio namui poveikio aplinkai vertinimas nebus atliekamas, kadangi aplinkai, jos elementams ir kt. nebus padarytas reikšmingas kiekybinis ar kokybinis pokytis.

2.7. Gaisrinė sauga

Aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20, todėl, pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, XIV skyriaus, 105.7. punktą, iš pastato leidžiamas vienas evakavimosi kelias.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių sprendinių reikalavimų“, 4 priedo lentelę, poilsio namo stogo plotas viename gaisriniame skyriuje (visame name) neviršija leistino ploto, todėl $B_{ROOF}(t1)$ klasės stogas neįrengiamas.

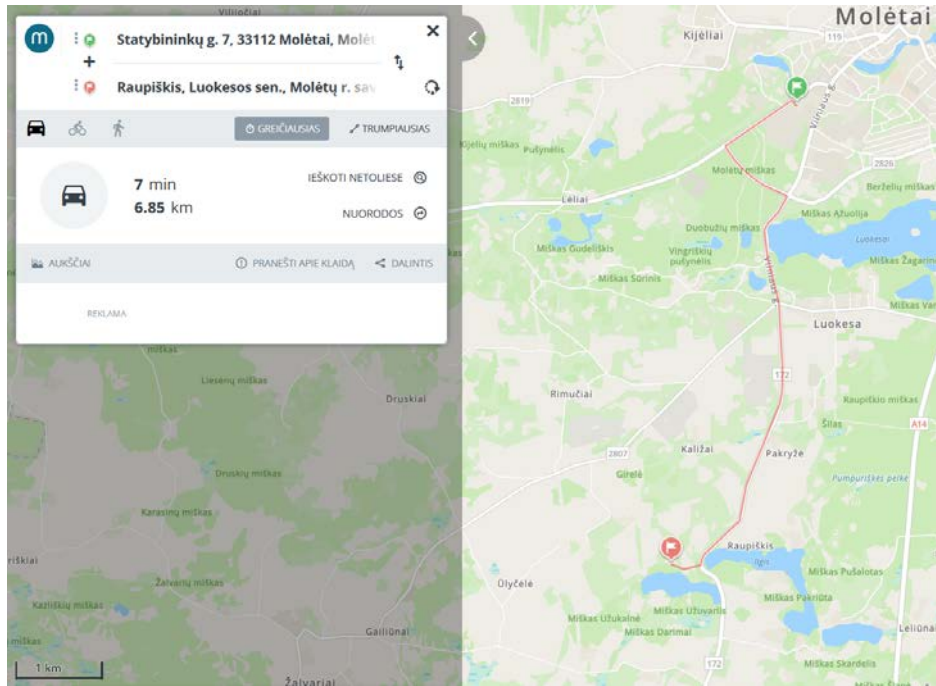
Statinio naudojimo paskirtis	Statinio stogo plotas (kv. m)	
	Leistinas	Projektuojamas
Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji, garažų	1400	265,6

Visose patalpose numatomi dūmų detektoriai. Projektuojamas poilsio namas yra arčiau nei 25 m atstumu nuo privažiavimo kelio. Kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m, privažiavimas gaisro gesinimui projektuojamas iš vienos išilginės pastato kraštinės. Pastato viduje, prie įėjimo, gerai matomoje vietoje, turi būti pakabintas pastato planas su evakacine schema.

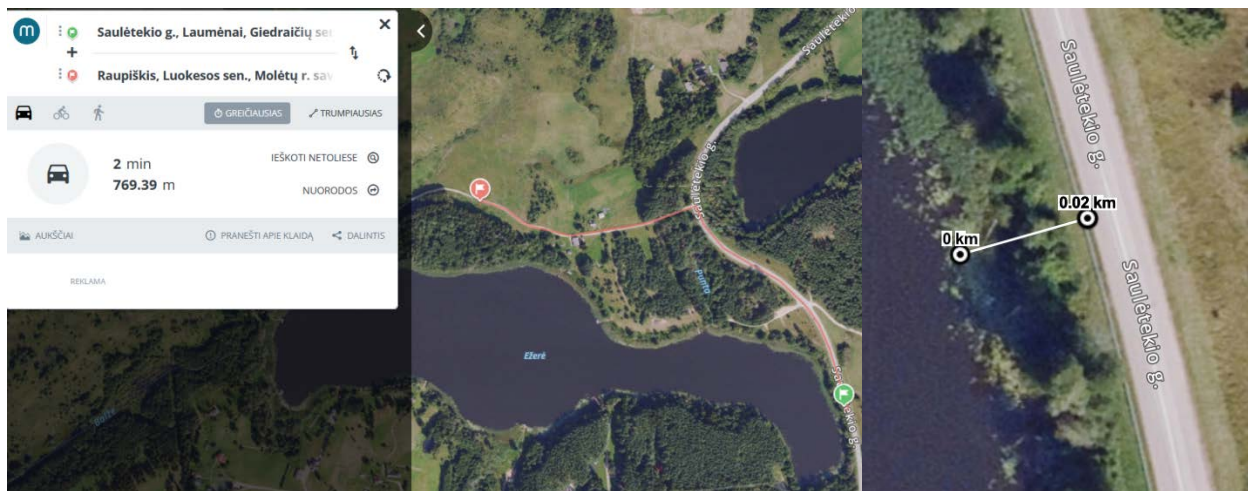
Pastate privalo tolygiai būti išdėlioti gesintuvai, pagal „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“, 5 priedo, 2 lentelę:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio-vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Įvertinus, kad greta kitų statinių nėra, pastatas projektuojamas II-gaisrinio atsparumo ugniai laipsnio. Artimiausia PG stotis yra Molėtų mieste, Statybininkų g. 7. PG komandos atvykimas įmanomas per ~7 min., žr. schemą žemiau (iš maps.lt):



Sklypas yra greta Ežerės ežero, todėl vanduo gaisro gesinimui gali būti pasiekiamas keliose vietose, kur yra privažiavimas. Artimiausia vieta, kur nuo pravažiavimo galima pasiekti vandenį (ištrauka iš maps.lt):



2.8. Atitikimas SAR

Vienbutis gyvenamas namas projektuojamas pagal 2025-02-24 išduotus Specialiuosius architektūrinius reikalavimus, žr. sklypo rodiklių lentelę žemiau:

	Pavadinimas	Projektuojama	Pagal Specialiuosius reikalavimus
1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	~13,3 %	-
2.	Sklypo užstatymo tankis	~13,8 %	30 %
3.	Aukštų skaičius	1 + m	-
4.	Pastato aukštis	7,78	<9,0
5.	Želdynų plotas	~72,9 % (~1000,3 m ²)	>25 %

3. NUMATOMI PRELIMINARŪS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Kodas	Medžiaga	Kiekis (t)	Panaudojimo būdas
01 04 01	žvyro ir skaldos atliekos	~5,7	Rūšiuojama ir išvežama į surinkimo vietą
17 01 01	betonas	~4	Rūšiuojama ir išvežama į surinkimo vietą
17 01 03	čerpės ir keramika	~2,2	Rūšiuojama ir išvežama į surinkimo vietą
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos	~0,3	Rūšiuojama ir išvežama į surinkimo vietą
03 01 02	pjuvenos	~1,0	Rūšiuojama ir išvežama į surinkimo vietą
03 01 03	drožlės, skiedros, sugadinta mediena, lentgaliai, fanera	~3,3	Rūšiuojama ir išvežama į surinkimo vietą

Kiekiai tikslinami Techniniame darbo projekte.

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Programinė įranga	Pastabos
1.	FreeCAD	Naudota ruošti PP
2.	LibreOffice 7.6	Naudota ruošti PP

*Kitų projekto dalių licenzijuotos programinės įrangos sąrašai yra nurodyti atitinkamose dalyse.

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Suderinimo klausimas	Suderinusios organizacijos		Data	Derinusios organizacijos pastaba
		Pavadinimas	Asmens pareigos, vardas, pavardė		
01.	Prisijungimo prie grėžinio ir tinklų klojimo kaimyniniame sklype	-	V. [redacted] K. [redacted]	2025-08-30	

per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-7615, prijungtoje nuo transformatorinės M-903 rezervinėje grupėje įrengti trifazį „C“ charakteristikos 25 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

**PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS
Nr. VK- 166**

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Saulėtekio g. 41 A., Raupiškio k, Luokesos sen. Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6277 / 0002 : 387

Geriamo vandens tiekimui:

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas gali įsirengti individualią vandens tiekimo sistemą.

Nuotekų nuvedimui :

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas privalo įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

Nuotekų tinklų plėtos Raupiškiok. artimiausius 3 metus nebus.

Įrengus vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 str. 4 dalimi, per 9 mėnesius savo tinklus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų.

Sąlygas ruošė:

Plėtos ir pardavimų inžinierius
Juozas Kerpė

2025 m 08 mėn. 14 d.



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Edgarui Žemantauskui, pagal įgaliojimą,

2025- Nr.
I 2025-08-19 Nr. Paraišką

V. M. ,

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO

Vadovaujantis požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ II skyriaus 5 punktu, 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtintais Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais ir 2025-08-14 UAB „Molėtų vanduo“ prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygomis Nr. VK-166, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo projekto Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A (kadastrinis Nr. 6277/0002:387) rengimo.

Prieš rengiant aukščiau minėtą projektą, gauti žemės sklypo bendraturčio sutikimą. Projektuojant būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais. Jei požeminio vandens gavybos gręžinio projektas bus rengiamas kartu su projektais, kuriems Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.05.01:2017), nustatytais

atvejais būtinas statybą leidžiantis dokumentas, reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Irena Tarvydienė, tel.(0 383) 5 47 59, el.p. irena.tarvydiene@moletai.lt

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

V. M.
S. M.
Edgarui Žemantauskui
el. p. ez.architektas@gmail.com

2025-05- Nr. B22-
Į 2025-04-08 Nr.

DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Išnagrinėjome Jūsų prašymą išduoti technines prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas rengiant viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo Molėtų raj. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtelio g. 41A. kad. Nr. 6277/0002:387 statybos projektą ir teikiame šias prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas:

1. Nuovažą, įvažiavimui į sklypą įrengti vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos parengtomis Statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
2. Nuovažos dangą įrengti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.
3. Atsižvelgti į galimą lietaus vandens patvanką įrengus nuovažą. Parinkti atitinkamus sprendinius (pralaidos, grioviai) lietaus vandens patvankai išvengti, nepažeidžiant gretimų sklypų naudotojų interesų.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Vita Salapėtienė, tel. +370 383 54743, el. p. vita.salapetiene@moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

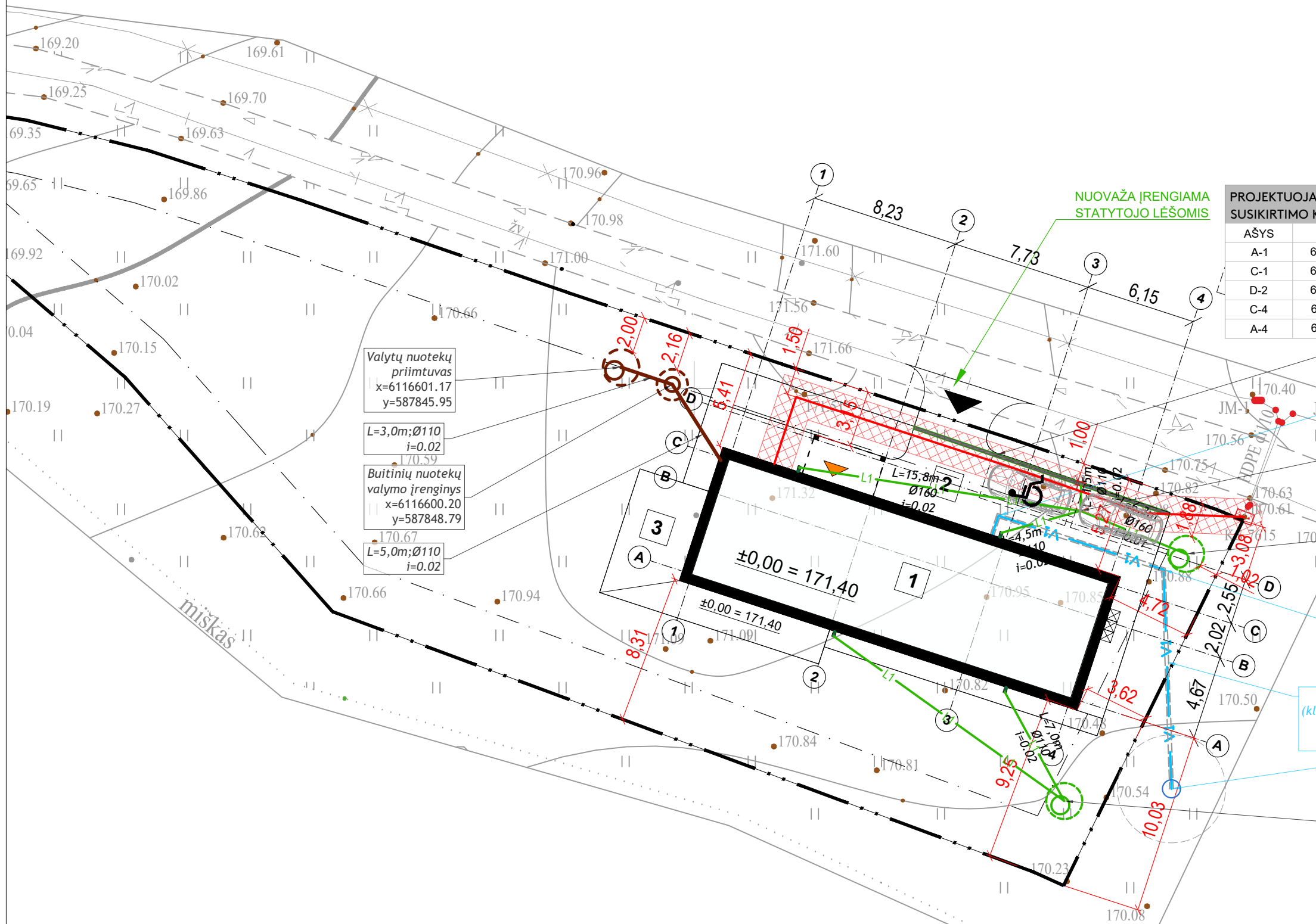
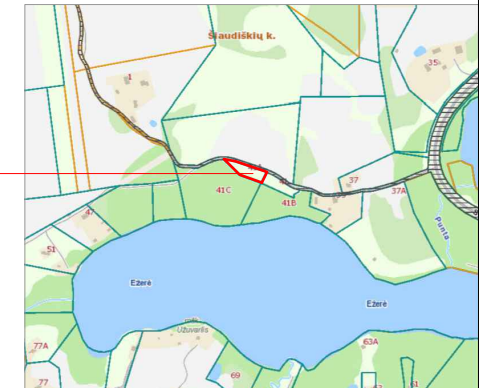
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO ŠALYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. B22-1715
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 16:38:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 16:38:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-08 15:14:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-08 15:14:07 DBSIS

SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS

1:250

77/43 - 0272

SKLYPO VIETA



PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
AŠYS	X	Y
A-1	6116589,687	587849,874
C-1	6116596,047	587851,948
D-2	6116595,920	587860,564
C-4	6116589,191	587872,969
A-4	6116582,831	587870,895

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	GYVENAMAS NAMAS
2.	KIEMO AIKŠTELĖ (110,0 m²)
3.	TERASA (46,4 m²)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1373 m²
UŽSTATYMO TANKIS	~13,8%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~13,3%
ŽALIEJI PLOTAI (~72,9%)	~1000,3 m²
KIETA DANGA	156,4 m²
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	190,0 m²
PARKAVIMO VIETOS	2 vnt.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
1. GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)	
BENDRAS PLOTAS	183,09 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	129,46 m²
PAGALBINIS PLOTAS	53,63 m²
PASTATO TŪRIS	1374 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + m
PASTATO AUKŠTIS	7,78 m
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO RIBA	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
VANDENTIEKIO TINKLAI DĖKLE	
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
ELEKTROS ĮVADAS (AZ 1 m)	

Valytų nuotekų priimtuvas
x=6116601.17
y=587845.95

L=3,0m; Ø110
i=0.02

Buitinių nuotekų valymo įrenginys
x=6116600.20
y=587848.79

L=5,0m; Ø110
i=0.02

latakas su kaliojo ketaus grotelėmis L1=15,0m

PK-2
x=6116592.93
y=587866.89

ŠL1-1 Ø315
x=6116593.20
y=587871.44
ž.p.a. 171,00
v.a.a. 169,68

Lietaus nuotekų kaupimo talpa Nr.1 Ø2,0 g/b
x=6116590.82
y=587877.30
ž.p.a. 170,80
v.a.a. 169,61

PK-1
x=6116589.95
y=587876.05

PE100 PN10 Ø32; L=23,0m
(kloti min. 1,8m nuo žem. pav.)
dėklas PE100 PN10 d63mm
L=23,0m

Esamas vandens gręžinys
x=6116577.78
y=587876.49

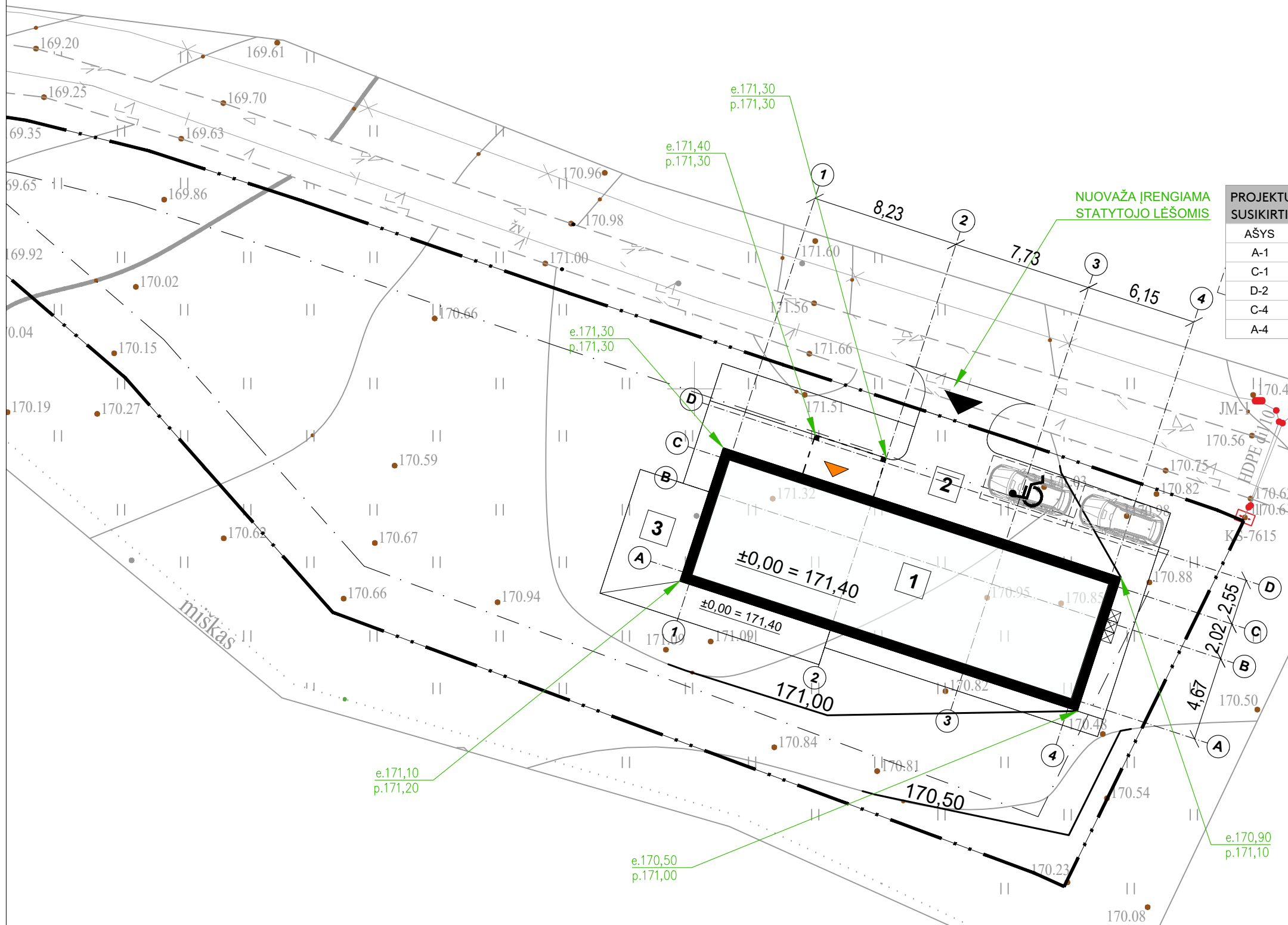
Lietaus nuotekų kaupimo talpa Nr.2 Ø2,0 g/b
x=6116577.10
y=587870.54
ž.p.a. 170,50
v.a.a. 169,18

- PASTABOS**
1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
 2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
 3. Atstumai ir altitudės žymimi metrais.
 4. Nuovaža įrengiama statytojo lėšomis.
 5. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.
 6. Kietos dangos projektuojamos ne mažesniu nei 1 m atstumu nuo sklypo ribų.
 7. Pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 str.: Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona - žemės juosta po 3 m į abi puses nuo kelio briaunų.

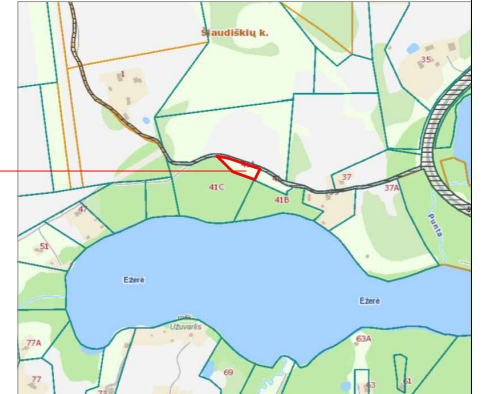
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rapiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas
	A 1868 PV M. Raišutis 2025-09	
A 1868 PDV M. Raišutis 2025-09		BRĖŽINYS SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS
BK Nr. 015358 Arch. E. Žemantauskas 2025-09		
LT STATYTOJAS V. M., S. M.		ŽYMUO S3-VM-250321-PP-GP.01
		MASTELIS 1:250

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 1:250

77/43 - 0272



SKLYPO VIETA



PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
AŠYS	X	Y
A-1	6116589,687	587849,874
C-1	6116596,047	587851,948
D-2	6116595,920	587860,564
C-4	6116589,191	587872,969
A-4	6116582,831	587870,895

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	GYVENAMAS NAMAS
2.	KIEMO AIKŠTELĖ (110,0 m²)
3.	TERASA (46,4 m²)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1373 m²
UŽSTATYMO TANKIS	~13,8%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~13,3%
ŽALIEJI PLOTAI (~72,9%)	~1000,3 m²
KIETA DANGA	156,4 m²
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	190,0 m²
PARKAVIMO VIETOS	2 vnt.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
1. GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)	
BENDRAS PLOTAS	183,09 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	129,46 m²
PAGALBINIS PLOTAS	53,63 m²
PASTATO TŪRIS	1374 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + m
PASTATO AUKŠTIS	7,78 m
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO RIBA	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	

AUKŠČIŲ EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ	
ESAMA ALTITUDĖ	e. 204,50
PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	p. 204,50

PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorius.
3. Atstumai ir altitudės žymimi metrais.
4. Nuovaža įrengiama statytojo lėšomis.
5. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.
6. Kietos dangos projektuojamos ne mažesniu nei 1 m atstumu nuo sklypo ribų.
7. Pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 str.: Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona - žemės juosta po 3 m į abi puses nuo kelio briaunų.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269			
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09
	A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas		2025-09
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.			ŽYMUO S3-VM-250321-PP-GP.02

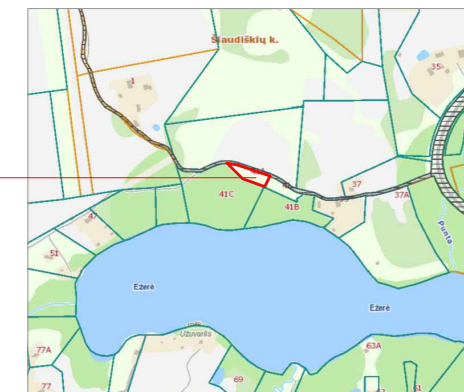
OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rapiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas	
BRĖŽINYS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
MASTELIS	1:250

SKLYPO DANGŲ PLANAS

1:250

77/43 - 0272

SKLYPO VIETA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1.	GYVENAMAS NAMAS
2.	KIEMO AIKŠTELĖ (110,0 m ²)
3.	TERASA (46,4 m ²)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1373 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	~13,8%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~13,3%
ŽALIEJI PLOTAI (~72,9%)	~1000,3 m ²
KIETA DANGA	156,4 m ²

PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	190,0 m ²
PARKAVIMO VIETOS	2 vnt.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

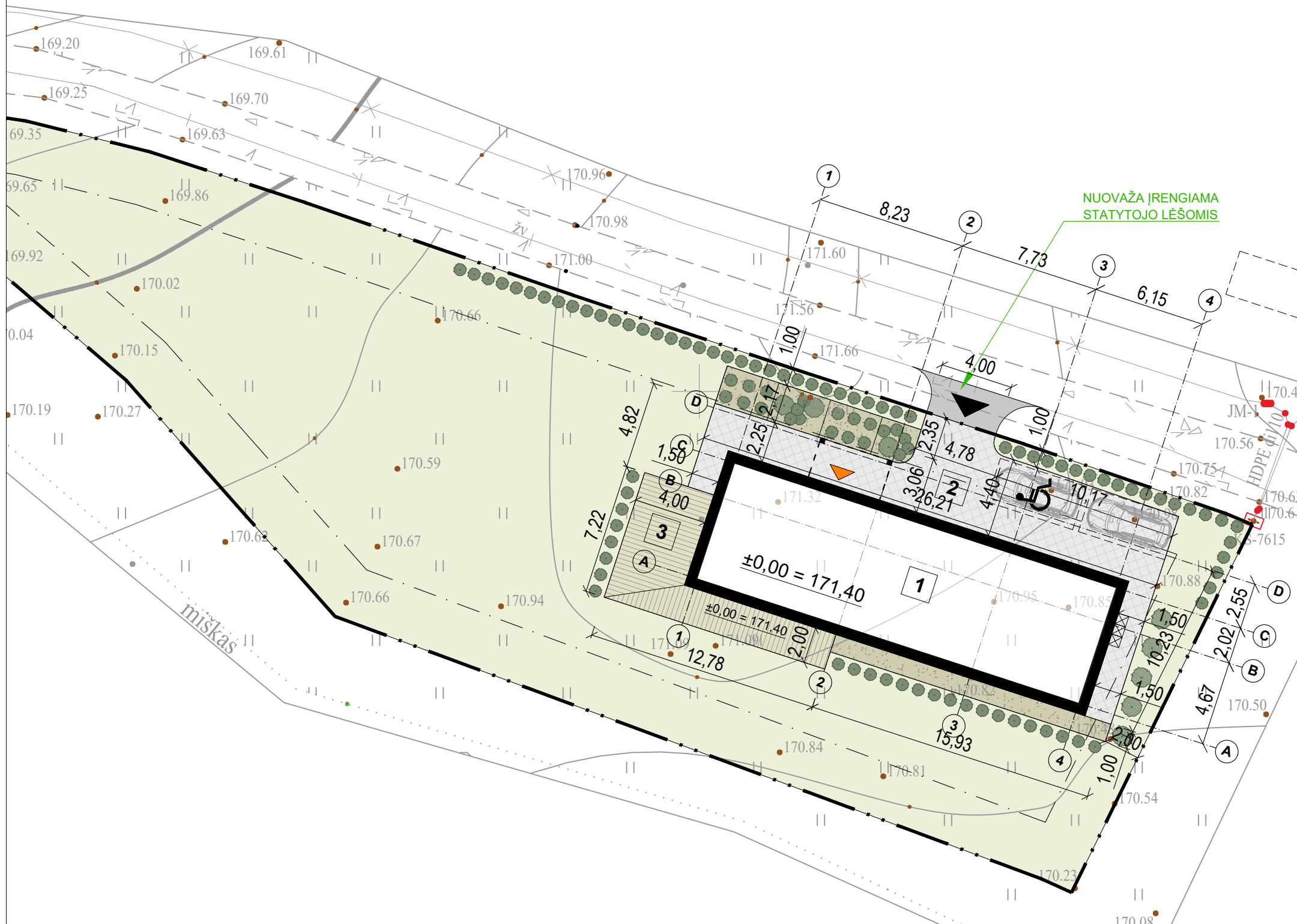
1. GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)	
BENDRAS PLOTAS	183,09 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	129,46 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	53,63 m ²
PASTATO TŪRIS	1374 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + m
PASTATO AUKŠTIS	7,78 m
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A ⁺⁺

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO RIBA	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

VEJA (~1014,3 m ²)	
BETONINĖS TRINKELĖS (~96,3 m ²)	
SKALDELĖ (~40,0 m ²)	
TERASA (~46,4 m ²)	
ASFALTAS (~10,0 m ² , nuovažai)	



- PASTABOS**
1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
 2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorius.
 3. Atstumai ir altitudės žymimi metrais.
 4. Nuovaža įrengiama statytojo lėšomis.
 5. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.
 6. Kietos dangos projektuojamos ne mažesniu nei 1 m atstumu nuo sklypo ribų.
 7. Pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 str.: Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona - žemės juosta po 3 m į abi puses nuo kelio briaunų.

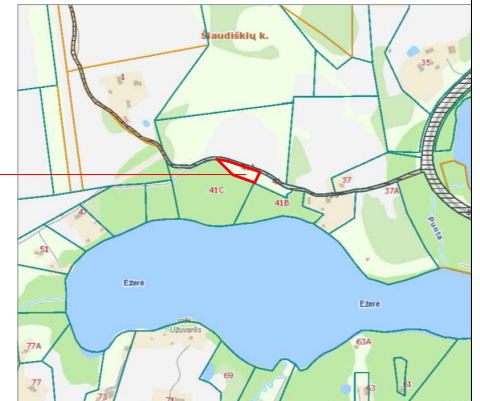
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rapiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas	
	Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269				
A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS SKLYPO DANGŲ PLANAS	
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09		
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-GP.03	
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.				

SKLYPO SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS

1:250

77/43 - 0272

SKLYPO VIETA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. GYVENAMAS NAMAS
2. KIEMO AIKŠTELĖ (110,0 m²)
3. TERASA (46,4 m²)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1373 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	~13,8%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~13,3%
ŽALIEJI PLOTAI (~72,9%)	~1000,3 m ²
KIETA DANGA	156,4 m ²

PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	190,0 m ²
------------------------------	----------------------

PARKAVIMO VIETOS	2 vnt.
------------------	--------

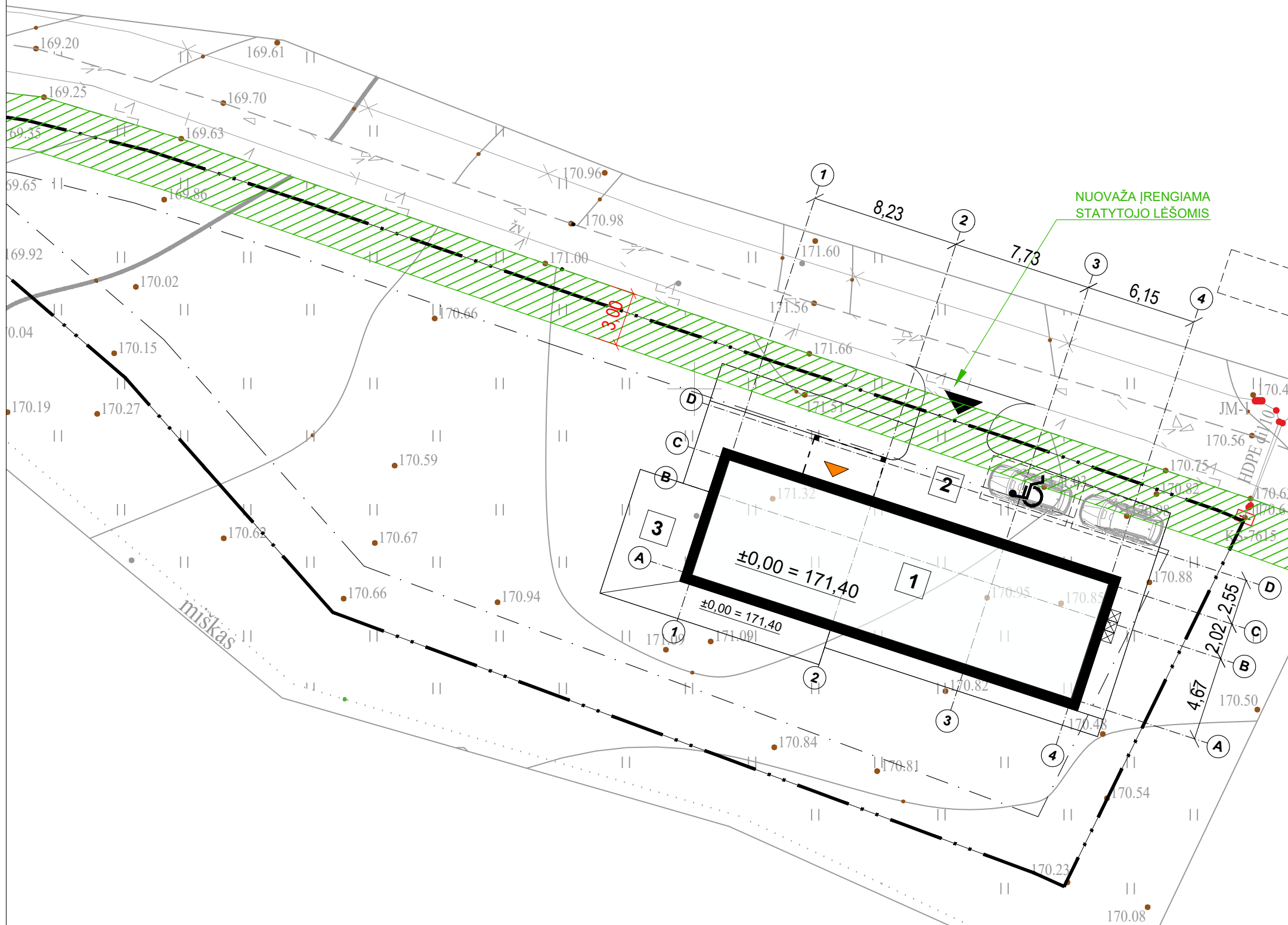
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)

BENDRAS PLOTAS	183,09 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	129,46 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	53,63 m ²
PASTATO TŪRIS	1374 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + m
PASTATO AUKŠTIS	7,78 m
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A ⁺⁺

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO RIBA	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
KELIO APSAUGOS ZONA (3 m)	



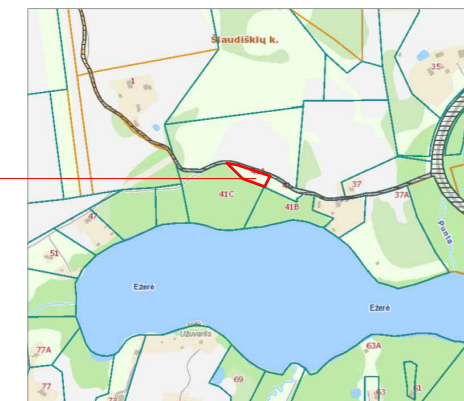
PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai ir altitudės žymimi metrais.
4. Nuovaža įrengiama statytojo lėšomis.
5. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.
6. Kietos dangos projektuojamos ne mažesniu nei 1 m atstumu nuo sklypo ribų.
7. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 str.: Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona - žemės juosta po 3 m į abi puses nuo kelio briaunų.

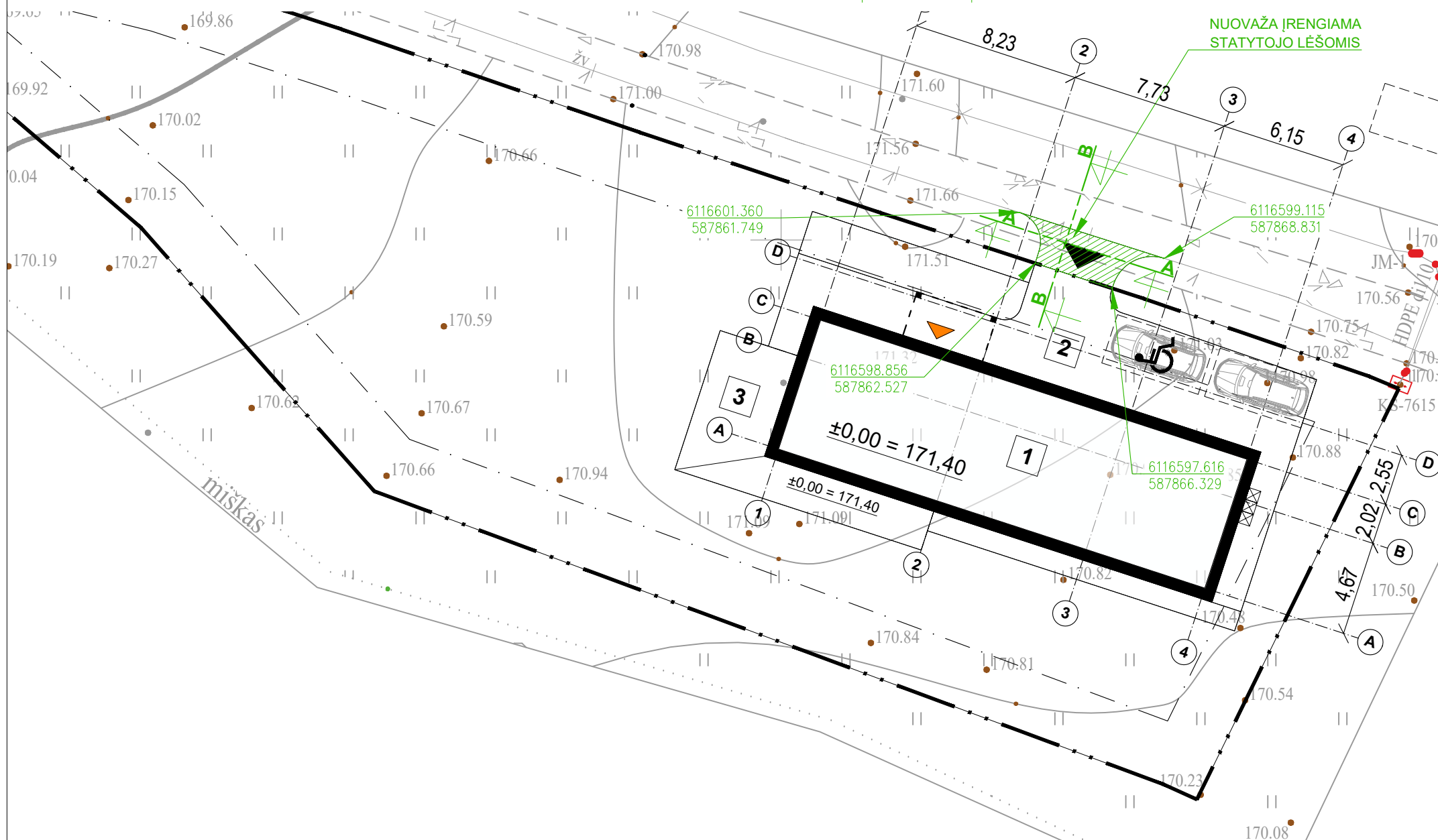
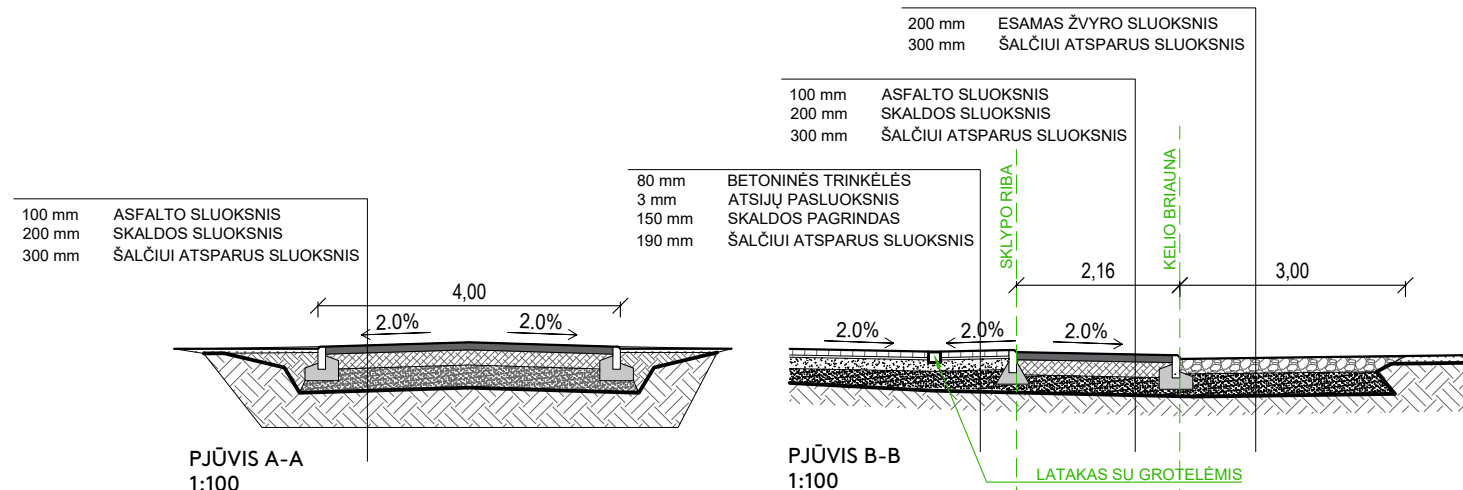
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rapiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas		
	Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541					
	info@studiotrys.com +370 6057 1269					
A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS SKLYPO SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS		
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09			
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09			
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.			ŽYMUO S3-VM-250321-PP-GP.04	MASTELIS	1:250

NUOVAŽOS SCHEMA

1:250



SKLYPO VIETA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. GYVENAMAS NAMAS
2. KIEMO AIKŠTELĖ (110,0 m²)
3. TERASA (46,4 m²)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1373 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	~13,8%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~13,3%
ŽALIEJI PLOTAI (~72,9%)	~1000,3 m ²
KIETA DANGA	156,4 m ²

PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	190,0 m ²
PARKAVIMO VIETOS	2 vnt.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)	
BENDRAS PLOTAS	183,09 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	129,46 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	53,63 m ²
PASTATO TŪRIS	1374 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + m
PASTATO AUKŠTIS	7,78 m
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A ⁺⁺

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	
UŽSTATYMO RIBA	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ	
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	

NUOVAŽOS PASTABOS

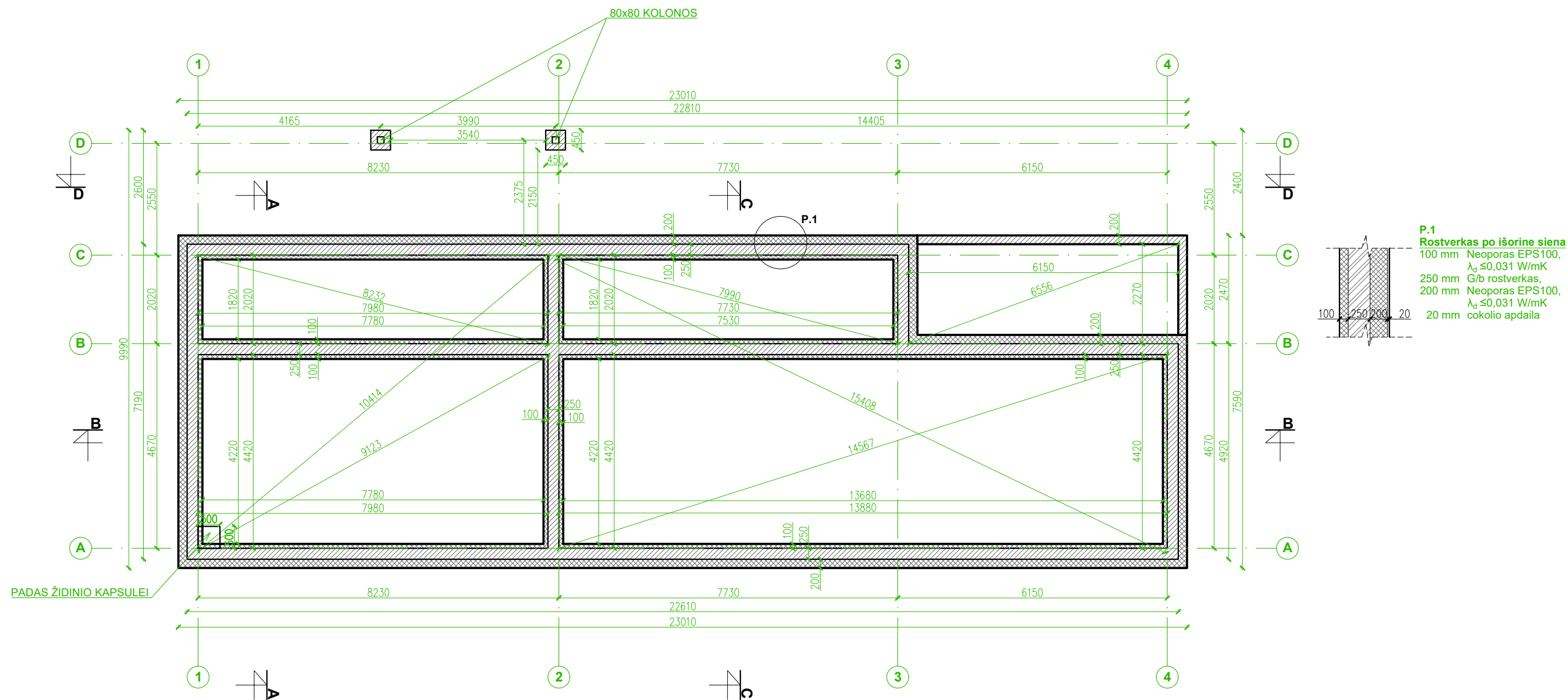
1. Nuovaža projektuojama remiantis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" ir KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
2. Nuovažos tipas nenustatomas, kadangi jungiamąsi į žvyro dangos kelią
3. Nuovaža įrengiama statytojo lėšomis
4. Nuovažai numatoma 10 cm asfalto danga su 30 cm šalčiui atspariu sluoksniu
5. Nuovažos skersinis ir išilginis nuolydis 2%
6. Esama privažiavimo danga - žvyras

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
	Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Rapiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas	
A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09
LT	STATYTOJAS	V. M., S. M.	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-GP.NS
			MASTELIS
			1:250



PAMATŲ SCHEMA

1:100



P.1
Rostverkas po išorine siena
 100 mm Neoporas EPS100, $\lambda_d \leq 0,031$ W/mK
 250 mm G/b rostrverkas,
 200 mm Neoporas EPS100, $\lambda_d \leq 0,031$ W/mK
 20 mm cokolio apdaila

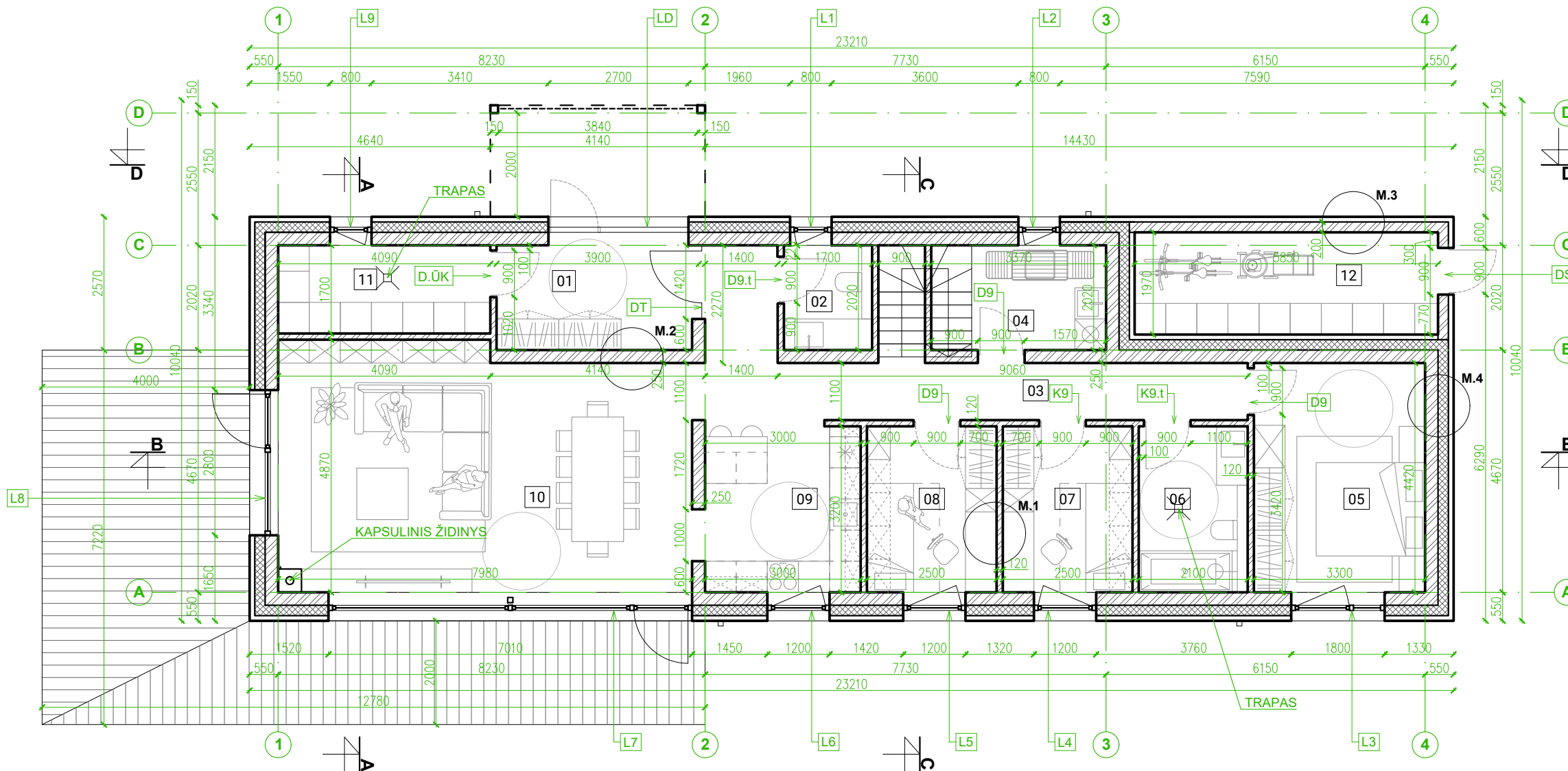
PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai ir altitudės žymimi metrais.
4. Polių ilgius, armatūros kiekius, rišimus ir kt. detales žiūrėti Techniniame darbo projekte, Statinio konstrukcijų dalyje.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas				
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS PAMATŲ SCHEMA	
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09			
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09			
LT	STATYTOJAS	V. M., S. M.	ŽYMUO	S3-VM-250321-PP-SK.01	MASTELIS	1:100

AUKŠTO PLANAS

1:100



M.1	Vidinė pertvara vidaus apdaila 120 mm keraminis blokelis / plyta vidaus apdaila	
M.2	Vidinė laikanti siena vidaus apdaila 200 / 250 mm keraminis blokelis / plyta vidaus apdaila	
M.3	Išorinė sandėliuko siena 20 mm vidaus apdaila 200 mm keraminis blokelis, $\lambda_d \leq 0,27$ W/mK 100 mm ventiliuojamo fasado sistema	
M.4	Išorinė siena 20 mm vidaus apdaila 250 mm keraminis blokelis / plyta, $\lambda_d \leq 0,27$ W/mK 200 mm putų poliuretanas, (FF-PIR), $\lambda_d \leq 0,022$ W/mK 100 mm ventiliuojama fasado sistema (montuojama nerūdijančio plieno kronšteinais)	

EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
01.	TAMBŪRAS	7,89
02.	WC	3,44
03.	KORIDORIUS	14,68
04.	SKALBYKLA	6,83
05.	POILSIO PATALPA	14,59
06.	VONIOS KAMBARYS	6,72
07.	POILSIO PATALPA	8,00
08.	POILSIO PATALPA	8,00
09.	VIRTUVĖ	9,88
10.	POILSIO PATALPA	37,64
11.	ŪKINĖ PATALPA	6,95
12.	LAUKO SANDĒLIUKAS	11,92
		VISO 136,54

PASTABOS

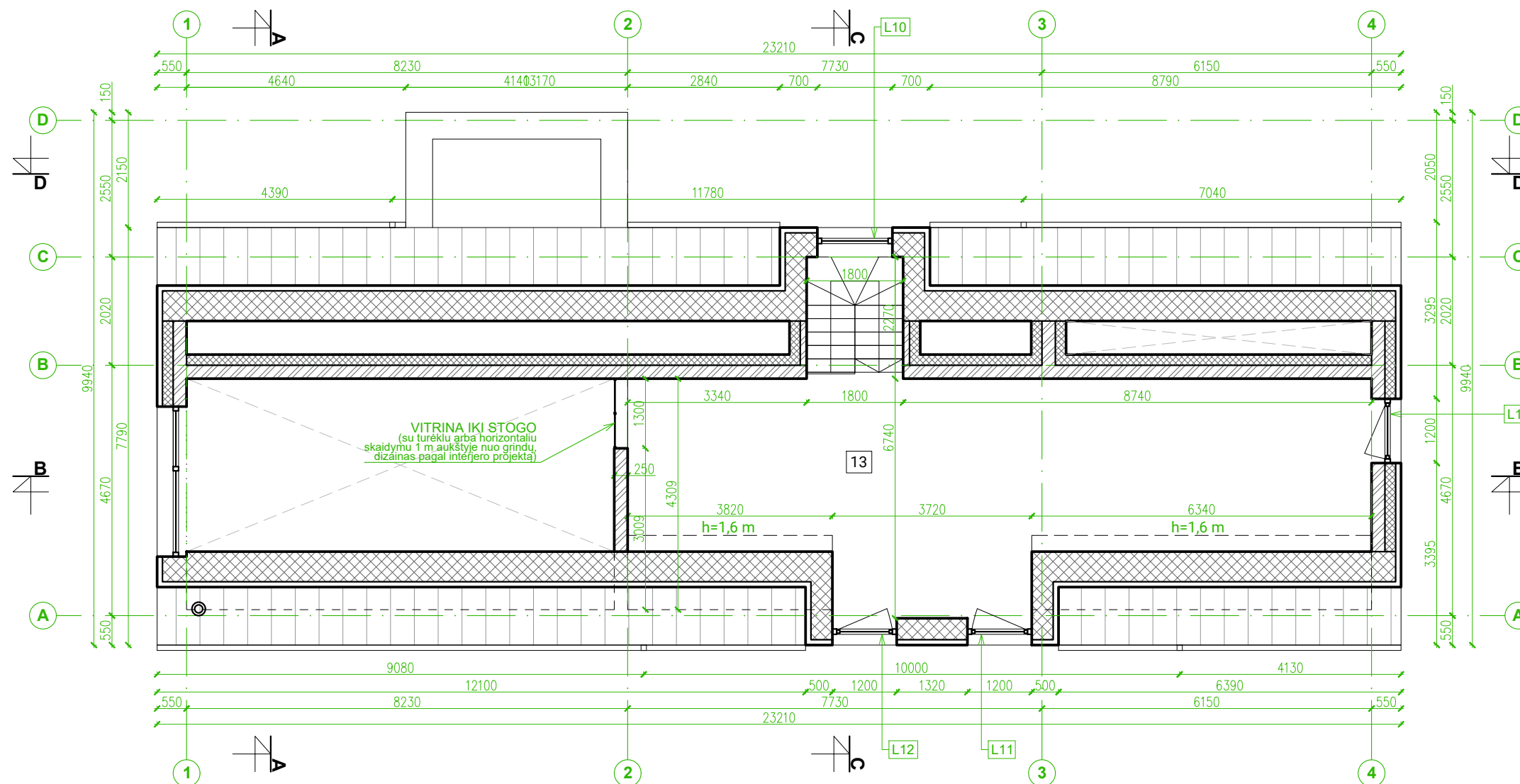
1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas
	A 1868 PV M. Raišutis 2025-09 A 1868 PDV M. Raišutis 2025-09 BK Nr. 015358 Arch. E. Žemantauskas 2025-09	BRĖŽINYS AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-SA.01 MASTELIS 1:100



MANSARDOS PLANAS

1:100



EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
13.	POILSIO PATALPA	46,55
	VISO	46,55

PASTABOS

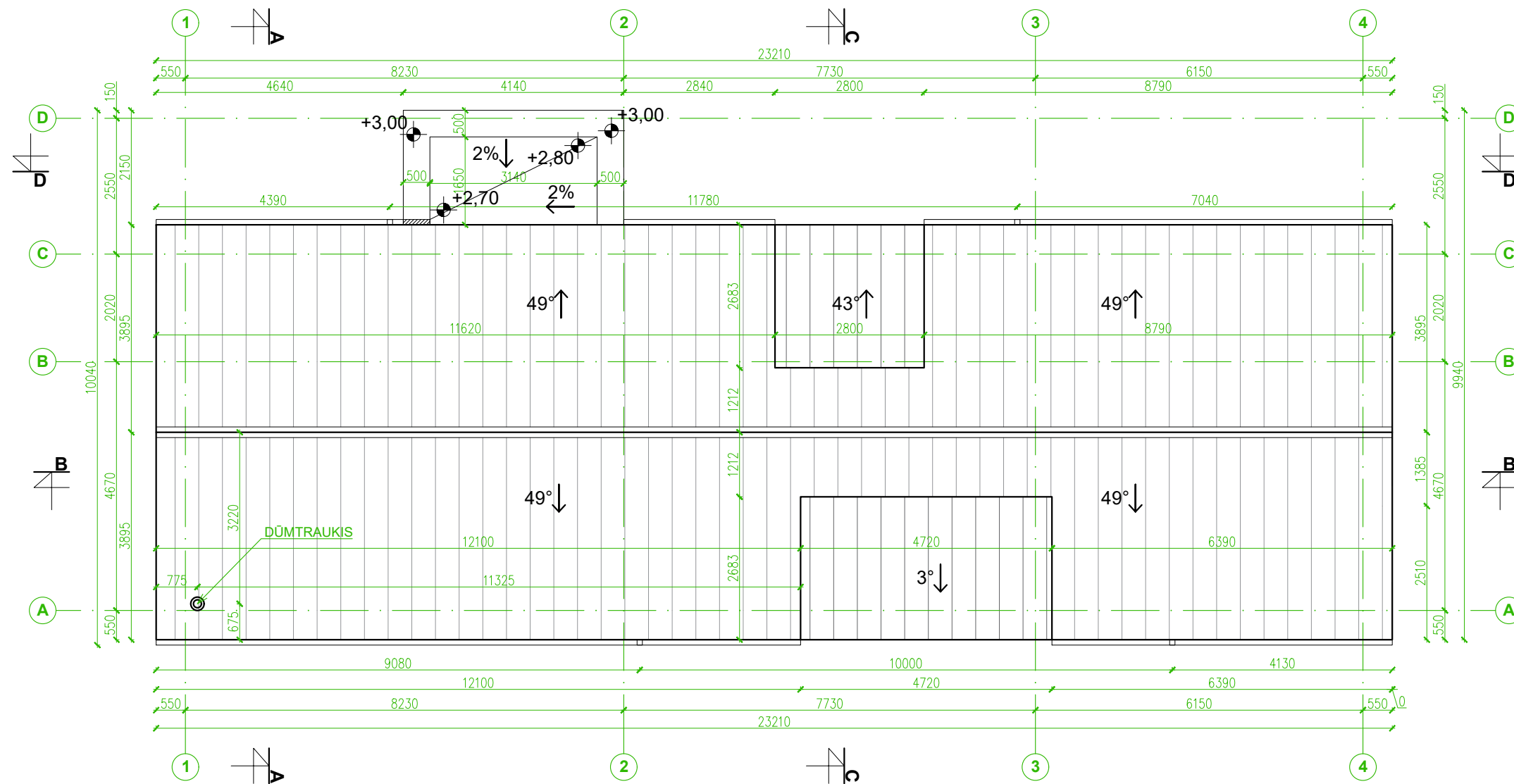
1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas
	A 1868 PV M. Raišutis 2025-09	BRĖŽINYS
	A 1868 PDV M. Raišutis 2025-09	MANSARDOS PLANAS
BK Nr. 015358 Arch. E. Žemantauskas 2025-09		
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-SA.02 MASTELIS 1:100



STOGO PLANAS

1:100

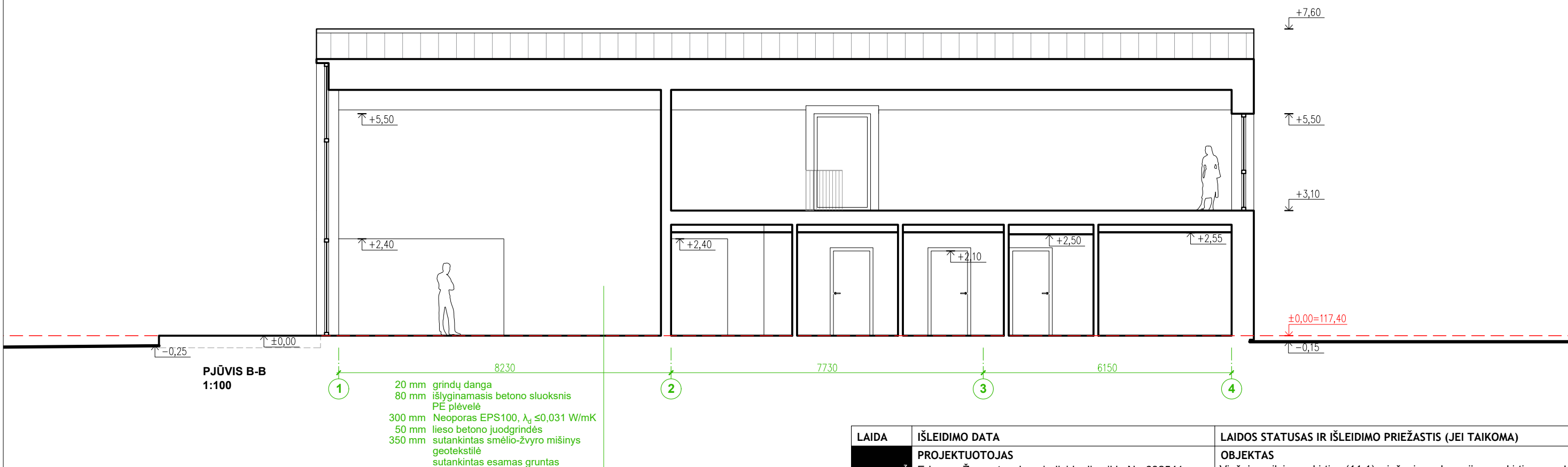
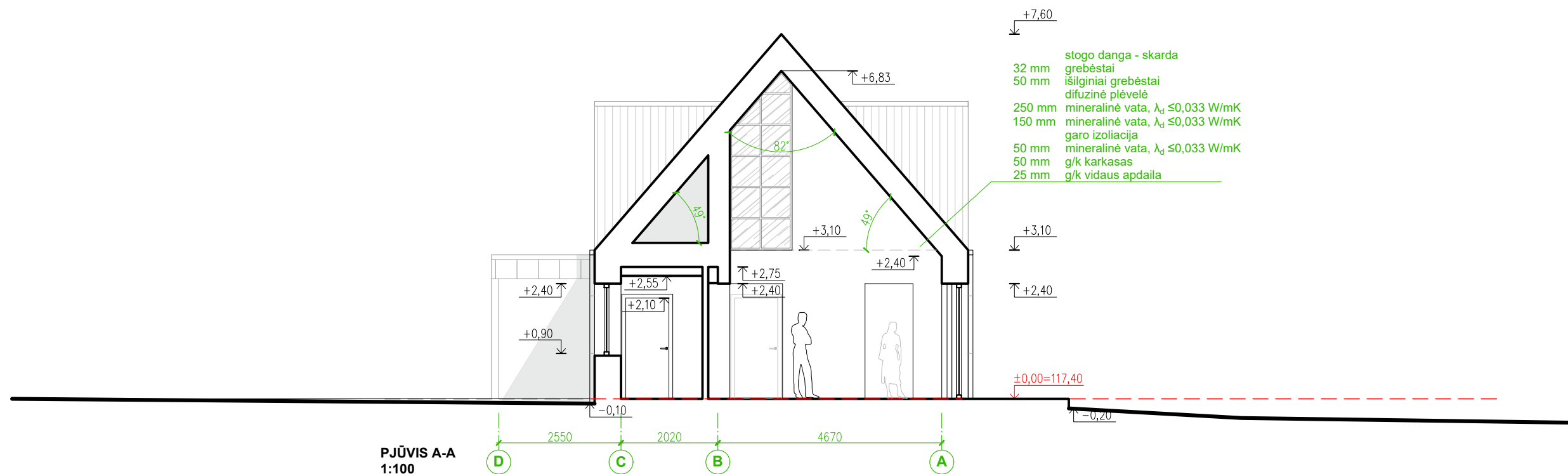


PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.
5. Stogo danga - valcuota skarda, spalva RAL 7016 Antracitas; lietoviai, lietvamzdžiai, langų rėmai ir kt. apskardinimai derinami prie stogo dangos spalvos.
6. Stogo dangos plotas - 265,6 m². Tikslinamas paruošus Techninį darbo projektą.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269		OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas			
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS STOGO PLANAS	
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09			
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09			
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.		ŽYMUO	S3-VM-250321-PP-SA.03	MASTELIS	1:100

PJŪVIAI A-A; B-B; 1:100

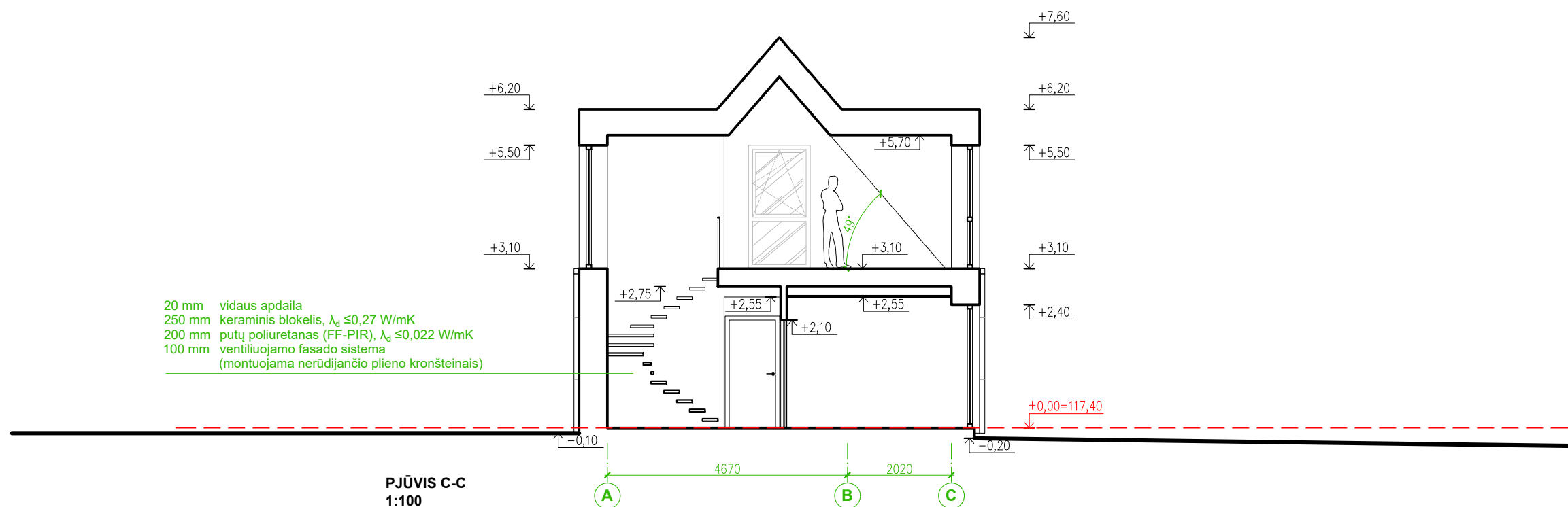


PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas
	A 1868	PV M. Raišutis 2025-09
A 1868	PDV M. Raišutis 2025-09	BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A; B-B
BK Nr. 015358	Arch. E. Žemantauskas 2025-09	
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-SA.04 MASTELIS 1:100

PJŪVIAI C-C; D-D;
1:100

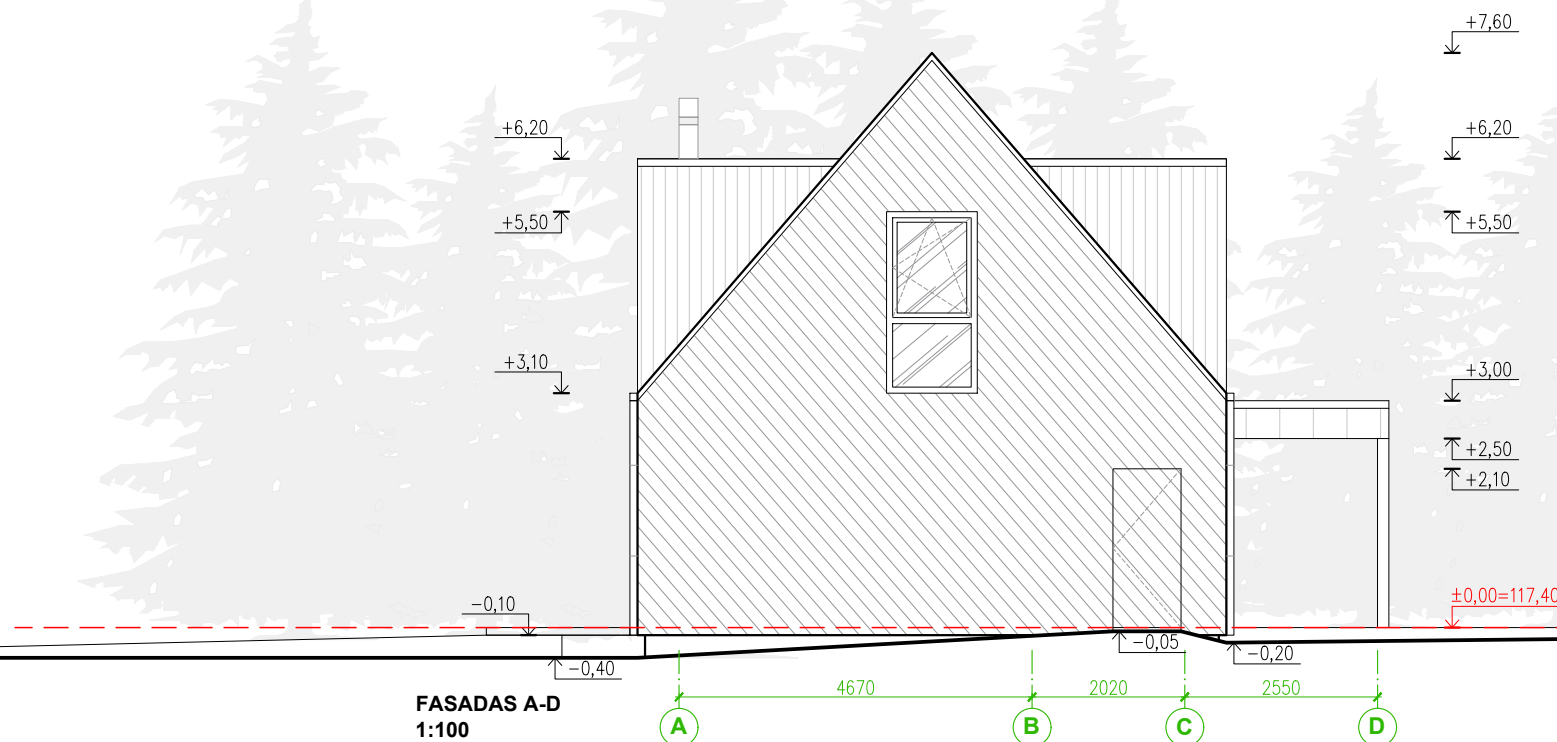


PASTABOS

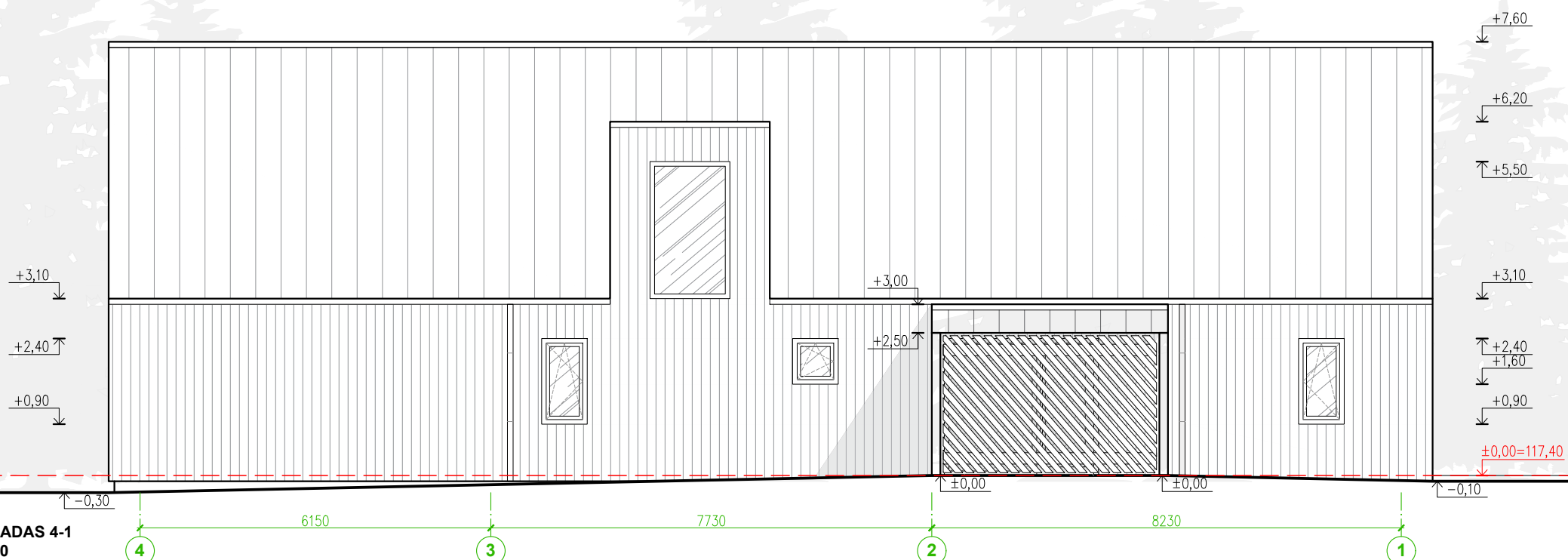
1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269		OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas			
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS	
	A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09	PJŪVIAI C-C; D-D;	
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas		2025-09		
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.		ŽYMUO	S3-VM-250321-PP-SA.05	MASTELIS	1:100

FASADAI A-D; 4-1; 1:100



FASADAS A-D
1:100



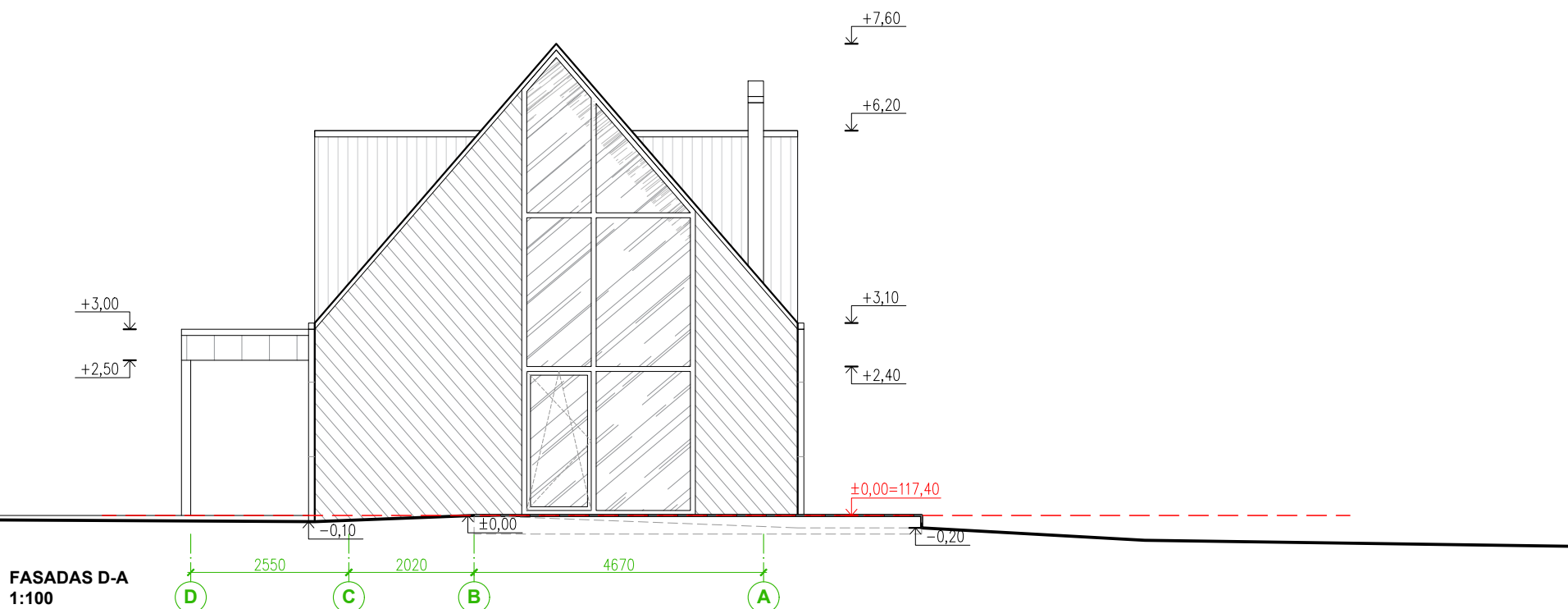
FASADAS 4-1
1:100

PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas
	A 1868 PV M. Raišutis 2025-09	BRĖŽINYS
A 1868 PDV M. Raišutis 2025-09	FASADAI A-D; 4-1;	
BK Nr. 015358 Arch. E. Žemantauskas 2025-09		
LT STATYTOJAS V. M., S. M.	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-SA.06	MASTELIS 1:100

FASADAI D-A; 1-4; 1:100



FASADAS D-A
1:100



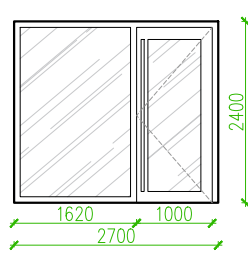
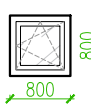
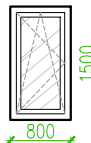
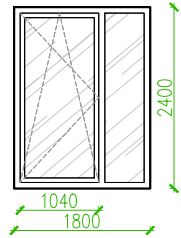
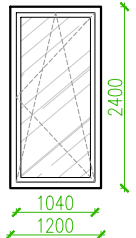
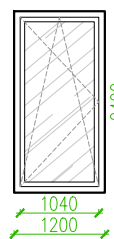
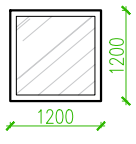
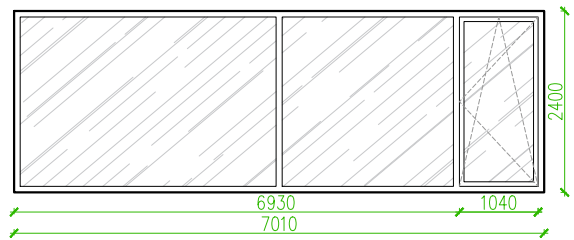
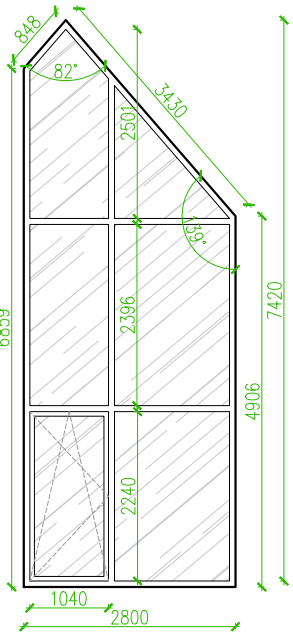
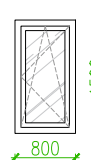
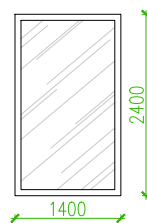
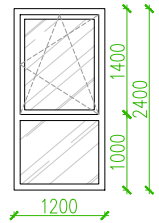
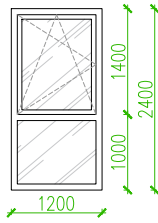
FASADAS 1-4
1:100

PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269		OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas		
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS FASADAI D-A; 1-4;
	A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09	
	BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas		2025-09
LT	STATYTOJAS	V. M., S. M.		ŽYMUO S3-VM-250321-PP-SA.07 MASTELIS 1:100	

LANGŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS

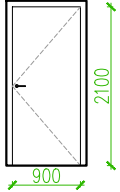
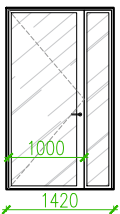
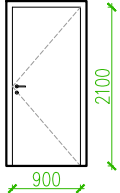
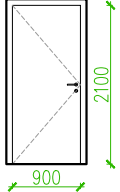
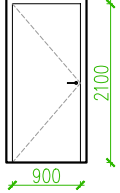
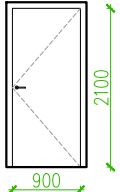
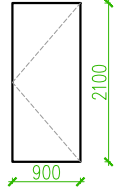
ŽYMUO	SCHEMA	KIEKIS	PASTABOS				
LD		1 vnt.	Jėjimo durys su vitrina Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; su rakinama spyna; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 6,48 m ² Nevarstomos dalies plotas - 0,00 m ²				
L1		1 vnt.	WC langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 0,64 m ² Nevarstomos dalies plotas - 0,00 m ²	L2		1 vnt.	Skalbyklos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 1,20 m ² Nevarstomos dalies plotas - 0,00 m ²
L3		1 vnt.	Poilsio patalpos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 2,32 m ² Nevarstomos dalies plotas - 1,16 m ²	L4		1 vnt.	Poilsio patalpos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 2,32 m ² Nevarstomos dalies plotas - 0,00 m ²
L5		1 vnt.	Poilsio patalpos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 2,32 m ² Nevarstomos dalies plotas - 0,00 m ²	L6		1 vnt.	Virtuvės langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 0,00 m ² Nevarstomos dalies plotas - 1,44 m ²
L7		1 vnt.	Poilsio patalpos vitrina su varstoma dalimi Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; rankena iš vidaus; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Stiklų skaidymas pagal kolonos vietą, tikslinama Techniniame darbo projekte, pagal SK dalį; Varstomos dalies plotas - 2,32 m ² Nevarstomos dalies plotas - 14,50 m ²				
L8		1 vnt.	Poilsio patalpos vitrina su varstoma dalimi Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; rankena iš vidaus; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 2,32 m ² Nevarstomos dalies plotas - 15,59 m ²	L9		1 vnt.	Ūkinės patalpos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 1,20 m ² Nevarstomos dalies plotas - 0,00 m ²
			L10		1 vnt.	Laiptinės langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 0,00 m ² Nevarstomos dalies plotas - 3,36 m ²	
L11		2 vnt.	Poilsio patalpos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 1,37 m ² Nevarstomos dalies plotas - 1,51 m ²	L12		1 vnt.	Poilsio patalpos langas Rėmas: aliuminis arba klijuotos medienos kaustytas aliuminiu; Spalva: išorės - RAL7016 (Anthracite grey), vidaus - tikslinama interjero projektavimo metu Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Varstomos dalies plotas - 1,37 m ² Nevarstomos dalies plotas - 1,51 m ²

PASTABOS:


- GAMINIAI RODOMI IŠ LAUKO PUSĖS.
- NURODYTI ANGOS MATMENYS, MILIMETRAIS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas	
	A 1868	PV M. Raišutis 2025-09	BRĖŽINYS
	A 1868	PDV M. Raišutis 2025-09	LANGŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS
	BK Nr. 015358	Arch. E. Žemantauskas 2025-09	
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.	ŽYMUO S3-VM-250321-PP-SA.08 MASTELIS 1:100	

DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	SCHEMA	KIEKIS	PASTABOS
D.ŪK		1 vnt.	Ūkinės patalpos durys, dešininės Padidinto sandarumo, su slenksčiu; Jeigu ūkinėje patalpoje įrengiami padidintos gaisro rizikos įrenginiai, durys turi atitikti priešgaisrinius EW30-C3 reikalavimus; Rėmas: plieninis Spalva tikslinama interjero projekto metu
DT		1 vnt.	Tambūro durys su fiksuota dalimi, kairinės Rakinamos; Rėmas: aliuminis Spalva tikslinama interjero projekto metu
D9.t		1 vnt.	WC durys, dešininės Rakinamos su suktuku iš patalpos vidaus; Rėmas: medinis Spalva tikslinama interjero projekto metu
K9.t		1 vnt.	Vonios kambario durys, kairinės Rakinamos su suktuku iš patalpos vidaus; Rėmas: medinis Spalva tikslinama interjero projekto metu
K9		1 vnt.	Poilsio patalpos durys, kairinės Rėmas: medinis Spalva tikslinama interjero projekto metu
D9		3 vnt.	Poilsio patalpos durys, dešininės Rėmas: medinis Spalva tikslinama interjero projekto metu
DS		1 vnt.	Lauko sandėliuko durys, dešininės; Rakinamos, paslėptos; Rėmas: plieninis; išorės apdaila - pagal fasado apdailą; turi būti nepastebimos; be rankenos arba su itin minimalia rankena; Vidaus spalva tikslinama interjero projekto metu

- GAMINIAI RODOMI IŠ TRAUKIAMOSIOS PUSĖS.
- NURODYTI ANGOS MATMENYS, MILIMETRAIS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.
- PROJEKTUOJAMI SLENKSČIAI NE AUKŠTESNI NEI 20 mm;

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269		OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas			
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS DURŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09			
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09			
LT	STATYTOJAS V. M., S. M.		ŽYMUO	S3-VM-250321-PP-SA.09	MASTELIS	1:100



PASTABOS

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą, būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Atstumai žymimi milimetrais, altitudės - metrais.
4. Projekto brėžinius kopijuoti, platinti ir / ar kitaip atkartoti, atkurti ar dalintis yra draudžiama.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
STUDIO ³ ARCHITECTS	PROJEKTUOTOJAS Edgaras Žemantauskas, individuali veikla Nr. 682541 info@studiotrys.com +370 6057 1269	OBJEKTAS Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namo, Molėtų r. sav., Luokesos sen., Raupiškio k., Saulėtekio g. 41A statybos projektas					
	A 1868	PV	M. Raišutis	2025-09	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJOS		
A 1868	PDV	M. Raišutis	2025-09				
BK Nr. 015358	Arch.	E. Žemantauskas	2025-09				
LT	STATYTOJAS	V. M., S. M.		ŽYMUO	S3-VM-250321-PP-SA.10	MASTELIS	1:100