



UAB "HidrUS"
Tauliškių g. 1, LT-14187 Vilnius
Mob.: +370 699 44777
El. paštas: info@hidrus.lt


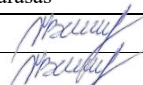

Statytojas (Užsakovas)	UAB "MOLĖTŲ VANDUO"
Statinio projekto pavadinimas	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, UNIK. NR. 6200-3000-3026, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TOLIEJŲ K., ČIULĖNŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	HID-25/05-TOL
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	TADAS JUCIUS	2025-11	
PROJEKTO VADOVAS	VILJA KALADINSKIENĖ NR.26346	2025-11	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILJA KALADINSKIENĖ NR.23961	2025-11	

Vilnius, 2025 m.


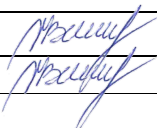
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
HID-25/05-TOL-PP	1	0	Antraštinis lapas	
HID-25/05-TOL-PP. BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
HID-25/05-TOL-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
HID-25/05-TOL-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HID-25/05-TOL-PP.B-01	1	0	Sklypo planas suprojektuojamais inžineriniais statiniais, kitos paskirties inžineriniu statiniu - nuotekų valykla	M 1:500
Priedai				
Priedas Nr. 1	Specialieji reikalavimai			4 lapai
Priedas Nr. 2	Registrų centro išrašas			3 lapai
Priedas Nr. 3	Žemės sklypo planas			2 lapai
Priedas Nr. 4	Kadastrinių matavimų byla			11 lapų
Priedas Nr. 5	Inžinerinis topografinis planas			1 lapas
Priedas Nr. 6	Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planas, pagrindinis brėžinys, 2020 m			1 lapas

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginių, Unik. nr. 6200-3000-3026, keičiant naudojimo paskirtį iš nuotekų šalinimo tinklų į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) Toliajų k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav., rekonstravimo projektas
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
26346	PV	V. Kaladinskienė		Laida
23961	PDV	V. Kaladinskienė		0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu
LT	UAB "Molėtų vanduo"			HID-25/05-TOL-PP.BDŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	18595		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	6000		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-		
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-		
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys	
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	96		
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63÷200		
4.2. Technologiniai tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys	
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	37		
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø32÷110		
V. KITI STATINIAI				
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai		kompl.	1	Po rekonstrukcijos 2 linijų našumas 15 m ³ /d neypatingasis statinys
5.3. Tvorą				Nesudėtingasis I gr. statinys
5.3.1. Tvoros ilgis	m	72		
5.3.2. Tvoros aukštis	m	1,70		
5.4. Aikštelė, takeliai		m ²	310	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Žvyro-skaldos, betono trinkelėlių danga

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginių, Unik. nr. 6200-3000-3026, keičiant naudojimo paskirtį iš nuotekų šalinimo tinklų į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) Toliejų k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav., rekonstravimo projektas
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		0
23961	PDV	V. Kaladinskienė		Bendrieji statinių rodikliai
Kalba	Užsakovas:			Lapas
LT	UAB "Molėtų vanduo"			Lapų
	Dokumento žymuo:			1
	HID-25/05-TOL-PP.BSR			2

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė  atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

HID-25/06-BEK-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0


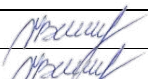
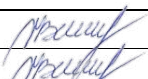
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

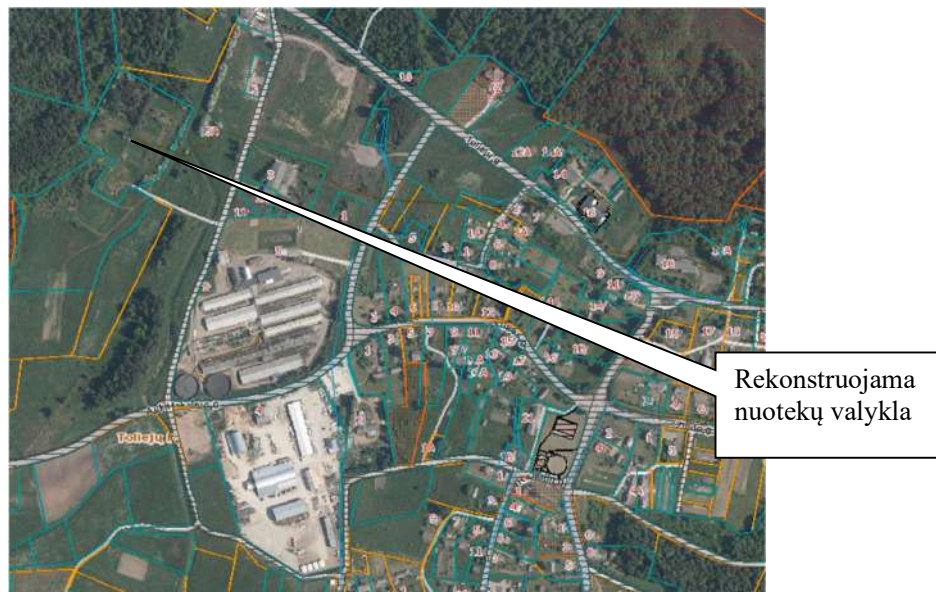
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB „MOLĖTŲ VANDUO“
Projekto pavadinimas:	Buitinių nuotekų valymo įrenginių, Unik. nr. 6200-3000-3026, keičiant naudojimo paskirtį iš nuotekų šalinimo tinklų į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) Toliejų k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav., rekonstravimo projektas
Statinio statybvietės adresas:	Toliejų k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.4. Kiti inžineriniai tinklai (technologiniai) 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai I gr. nesudėtingasis – tvora II gr. nesudėtingasis – aikštelė, takeliai

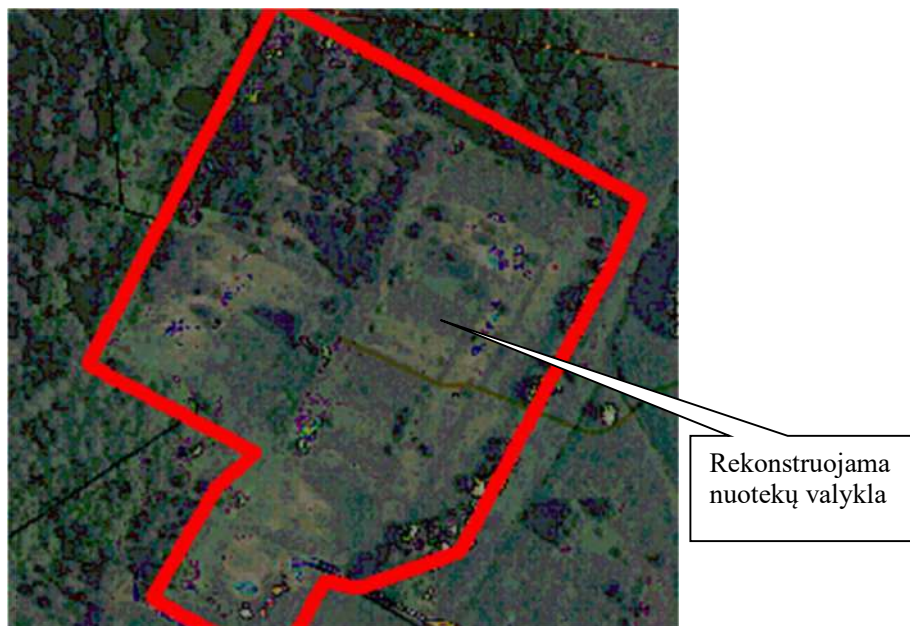
Toliejai – kaimas [Molėtų rajono savivaldybėje](#), 9 km į šiaurės rytus nuo [Molėtų. Čiulėnų seniūnijos](#) ir Toliejų seniūnaitijos centras.. 2021 metų gyventojų surašymo duomenimis Toliejuose gyveno 281 gyventojas.

Nuotekų valymo įrenginius (toliau – NVĮ) eksploatuoja ir prižiūri UAB „Molėtų vanduo“. NVĮ yra miestelio šiaurės vakarų dalyje suformuotame sklype (Unik. Nr.4400-0574-6663). NVĮ statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Molėtų vanduo“. NVĮ pradėti eksploatuoti 2003 m.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginių, Unik. nr. 6200-3000-3026, keičiant naudojimo paskirtį iš nuotekų šalinimo tinklų į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) Toliejų k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav., rekonstravimo projektas		
Atest.Nr.				Pareigos	V. Pavardė	Parašas
26346	PV	V. Kaladinskienė		Aiškinamasis raštas	0	
23961	PDV	V. Kaladinskienė				
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas	Lapų
LT	UAB "Molėtų vanduo"			HID-25/05-TOL-PP.AR	1	8



1 pav. Toliejų NVĮ situacijos schema Toliejų k. atžvilgiu



1 pav. Toliejų nuotekų valykla

Esamus NVĮ sudaro:

- slėgio gesinimo šulinys;
- grotos ir smėliagaudė;
- grunto filtras;
- septikas;
- apžiūros šuliniai;
- reguliavimo šuliniai;
- debito matavimo šulinys;
- išleistuvai;
- kiti priklausiniai.

HID-25/05-TOL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Nuotekos iš gyvenvietės iki valyklos atiteka slėginiu tinklu. Nuotekos esančia siurbline pakeliamos į slėgio gesinimo šulinį. Iš šio šulinio nuotekos savitaka patenka grotas, vėliau į horizontalią smėliagaudę. Po mechaninio valymo nuotekos patenka į septiką. Po septiko nuotekos patenka į augalų filtrą. Valytos nuotekos surenkamos šulinyje, iš kurio nukreipiamos į debitmo matavimo ir mėginių ėmimo šulinį iš kurio išleistuvu savitaka nuvedamos į priimtuvą. Perteklinis dumblas kaupiamas septike.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Molėtų vanduo“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;

HID-25/05-TOL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Reljefo abs. a. grėžinyje Nr. 1 – 160,40, grėžinyje Nr. 2 – 159,86 m.

1-ame grėžinyje:

- iki 0,6 m gylio aptinkamas piltinis gruntas: molingas smėlis, rudas, su žvirgždu;
- nuo 0,6 m iki 2,3 m – durpės, juodos, silpnos, org. Medž. – 24,4 % drėgnos, nuo 1,7 m gylio su uždurpėjusio smėlio priemaiša;
- nuo 2,3 m iki 5,3 m – blogai išrūšiuotas smėlis, rudas, vidutinio rupumo, su žvirgždu, labai purus, drėgnas, nuo 2,93 m gylio vandeningas;
- nuo 5,3 m iki 6,5 m – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, su žvirgždu, stiprus gruntinio vandens lygis pasirodė altitudėje 135,57, nusistojo 135,91.

2-ame grėžinyje:

- iki 0,60 m gylio piltinis gruntas: molingas smėlis, rudas, su žvirgždu, purus;
- nuo 0,60 m iki 1,9 m – durpės, juodos, silpnos, drėgnos;
- nuo 1,9 m iki 1,6 m – molis, pilkai žalsvas, vidutinio stiprumo;
- nuo 1,6 m iki 2,7 m – gitija, tamsiai ruda, su augalų liekanomis, silpna, org. Medž. -50,9%, drėgna, nuo 2,45 m prisotinta vandens;
- nuo 2,7 m iki 6,0 m – gerai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas žvyringas smėlis, pilkas, tabkus, vandeningas;
- gruntinio vandens lygis pasirodė ir nusistovėjo altitudėje 157,41.

6. REKONSTRUOJAMI STATINIAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Toliau k. nuotekų valymo įrenginius sudarys:

HID-25/05-TOL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

- Kompleksinis parengtinio nuotekų valymo įrenginys, kuriame bus įrengtos šios grandys: srauto gesinimo kamera su uždoriu, rankinių grotų kamera, aeruojama smėliagaudė bei paskirstymo kamera su reguliuojamais uždoriais („slenksčiais“) (1 kompl.);
- Pateikiami nešmenų ir smėlio kaupimo konteineriai (2 vnt.);
- Turi būti numatytas elektros atvadas (-ai) kilnojamam siurbliui technologinių talpų avariniam ištuštinimui prijungti. Siurblys talpų ištuštinimui neteikiamas;
- Biologinio nuotekų valymo grandis – veikliojo dumblo reaktoriai su antriniais nusodintuvais (2 linijos);
- Orapūtinė (po vieną darbinę orapūtę kiekvienai linijai ir 1 atsarginę) su integruota vieta cheminių reagentų dozavimo mazgui (1 kompl.);
- Gravitacinis perteklinio dumblo tankintuvas, stabilizatorius (1 vnt.).

Sprendiniai turi visiškai atitikti techninę specifikaciją.

Projektiniai Toliejų k. nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal pirkimo dokumentus, kurie pateikti lentelėje žemiau.

1 lentelė. Toliejų k. nuotekų valyklos projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	81
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	15
2.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	1,8
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	3,0
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 10
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

2 lentelė. Toliejų k. nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	mg/l	380
		kg/d	5,7
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	673
		kg/d	10,1
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	224
		kg/d	3,4
4.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	173
		kg/d	2,6
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	14,2
		kg/d	0,2

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių.

3 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, %
BDS ₇	mg O ₂ /l	–	34*	23*	–
SM	mg/l	–	40	30	–
N _b	mg/l	–	–	25	80
P _b	mg/l	–	–	4	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

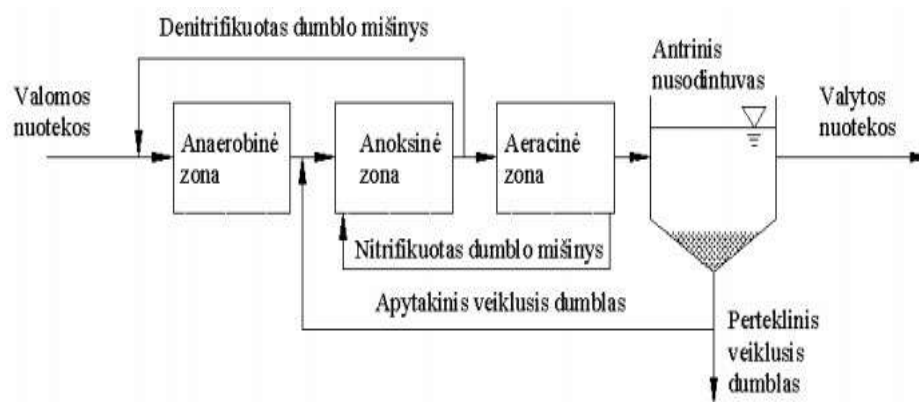
* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Toliejų k. (Molėtų r.) NVĮ projektuojami nauji klasikinio tipo biologinio nuotekų valymo įrenginiai, nes nėra jokių specifinių teršalų, specifinių pramonės įmonių, papildomų išvalymo reikalavimų ir kitokių kliūčių, kurios verstų naudoti specifines, paremtas ne biologinio veikliojo dumblo valymo procesu, nuotekų valymo technologijas.

Toliejų k. nuotekų valymo įrenginių projektavimui bus pritaikyta klasikinė UCT tipo biologinio valymo veikliuoju dumblu technologija su azoto ir fosforo šalinimu iš valomų nuotekų. Technologiniams skaičiavimams taikomos „DWA-A 131“ taisyklės (2016 m. versija). Nuotekų valymo įrenginiai atitiks galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir reglamentus.

UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkančių į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumblu. Apytakinis veiklusis dumblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų (1 pav.). Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.



Pav 2. UCT biologinio nuotekų valymo technologinė schema.

Anaerobinės talpos, aerotanko nitrifikacinės bei denitrifikacinės talpų tūriai apskaičiuoti pagal atitekančių nuotekų charakteristikas ir reikalavimus nuotekų valymui. Skaičiavimai atlikti pagal Vokietijos DWA-A131 standarte ir statybos techniniuose reglamentuose pateiktus koeficientus.

Projektuojami buitinių nuotekų ir technologiniai vamzdiniai, kiti valyklos statiniai

Rekonstruojamos nuotekų valyklos funkcionavimui projektuojami buitinių nuotekų ir kiti technologiniai vamzdiniai. Iki projektuojamo orapūčių ir mechaninio nuotekų valymo statinio nuo esamos siurblinės projektuojamos dvi slėginės linijos PE PN10 Ø63. Projektuojami PVC Ø160 nuotekų vamzdžiai nuo paskirstymo talpos statinio viduje iki projektuojamų dviejų biologinių nuotekų valymo įrenginių. Projektuojama nuotekų apvadinė linija PVC Ø200 iki debito matavimo šulinio. Objekte numatyti nauji technologiniai vamzdiniai PE100 Ø75 perteklinio dumblo ir išplūdų šalinimui iki projektuojamos dumblo talpos. Iš dumblo talpos projektuojama linija PE100 PN10 Ø32 dumblo vandens perpumpavimui į projektuojamą smėliagaudę/rankinių grotų/paskirstymo kamerą mechaninio valymo irorapūčių statinyje. Oro tiekimui projektuojami vamzdžiai PE100 PN10 Ø75 nuo orapūčių patalpos. Valytų nuotekų išleidimas numatomas į esamą išleistuvą, šulinį Nr. 1.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie rekonstruojamo objekto numatytas esamu keliu nesufurmuotame valstybiniame sklype.

Sklype prie naujos nuotekų valyklos projektuojama apsisukimo aikštelė žvyro-skaldos dangos 12x12 m dydžio. Valyklos teritorijoje aplink orapūčių ir mechaninio valymo talpas bei nuotekų valymo įrenginius projektuojami priėjimo takeliai iš trinkelų. Taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 1,70 m aukščio segmentinė tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Demontavimo darbai nenumatyti, nebent trukdys naujos nuotekų valyklos statybai.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo projektu rekonstruojama Toliejų nuotekų valykla.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Molėtų vanduo“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstamo saugaus darbo užtikrinimui (siurbliams, orapūtėms ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“.

Poveiko aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį“).

Numatoma vandens tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki

HID-25/05-TOL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpimo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Pradėjus eksploatuoti rekonstruotą Toliejų nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams.

Numatoma oro tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Toliejų nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotas Toliejų nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant Toliejų nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

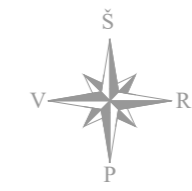
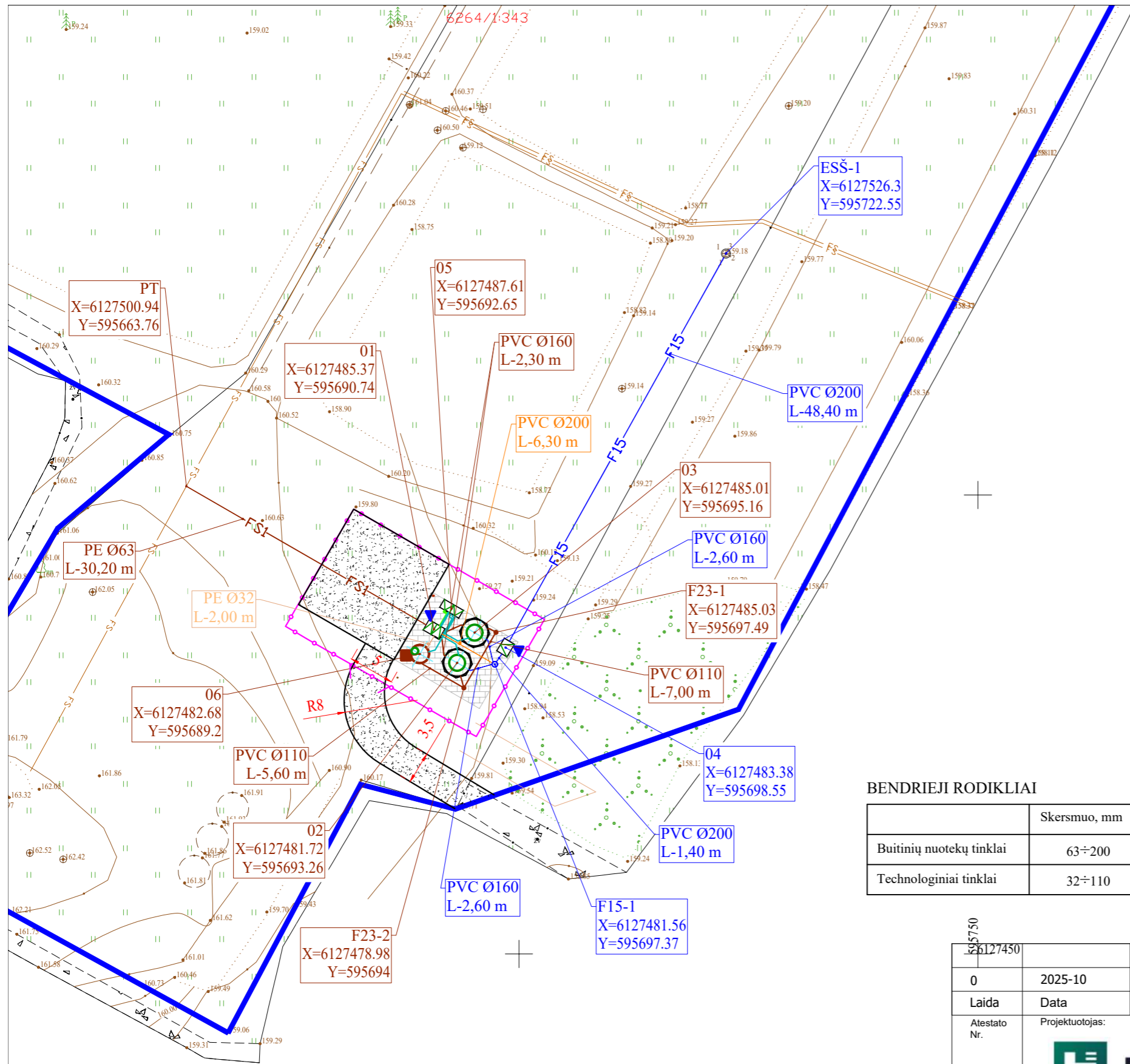
Rekonstruojamoje Toliejų nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastacius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

HID-25/05-TOL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Eksplikacija

01	Projektuojamas mechaninių grotų-slėgio gesinimo įrenginys
02	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
03	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
04	Projektuojama debito matavimo talpa-mėginių ėmimo vieta
05	Projektuojama orapūčių talpa
06	Projektuojama dumblo talpa, g/b Ø2000
ESS-1	Esamas nuotekų šulinys, g/b Ø1300
PT	Projektuojamas pasijungimas
F23-1	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
F23-2	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
F15-1	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø600

Sutartiniai ženklai

	Esama slėginė buitinių nuotekų tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esama elektros linija
	Projektuojama slėginė nuotekų linija
	Projektuojama savitakinė nuotekų linija
	Projektuojama apvadinė nuotekų linija
	Projektuojama valytų nuotekų linija
	Projektuojama perteklinio dumblo šalinimo linija
	Projektuojama dumblo vandens linija
	Projektuojama oro tiekimo linija
	Projektuojama reagentų linija
	Sklypo riba
	Trinkelio danga
	Žvyro-skaldos danga
	Tvora su dvivėriais vartais

BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Buitinių nuotekų tinklai	63÷200	96
Technologiniai tinklai	32÷110	37

Geoido modelis - LIT20G

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20251014-069960					
Objektas		Molėtų r. sav., Tolicjų k.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinskas	2025-10-14	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-						Rangovas

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:	
		Buitinių nuotekų valymo įrenginių, Unik. nr. 6200-3000-3026, keičiant naudojimo paskirtį iš nuotekų šalinimo tinklų į kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupės) Tolicjų k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav., rekonstravimo projektas	
26346	PV	Vilija Kaladinskienė	Dokumento pavadinimas:
23961	PDV	Vilija Kaladinskienė	
			Sklypo planas suprojektuojamais inžineriniais statiniais, kitos paskirties inžineriniu statiniu - nuotekų valykla, M 1:500
Kalbos trumpinys	Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Molėtų vanduo"	HID-25/05-TOL-PP.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Molėtų vanduo", 167524751, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 2A

Kontaktinė informacija

El. p. info@moletuvanduo.lt, tel. +37038352148

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, UNIK. NR. 6200-3000-3026, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TOLIEJŲ K., ČIULĖNŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-251121-00069, 2025-11-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Molėtų vanduo", 167524751, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 2A

Kontaktinė informacija

El. p. info@moletuvanduo.lt, tel. +37038352148

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, UNIK. NR. 6200-3000-3026, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TOLIEJŲ K., ČIULĖNŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Kitos paskirties

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6264/0001:343

Unikalus Nr. 6200-3000-3026

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Čiulėnų sen., Toliejų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pateikti nuotekų valyklos techninius sprendinius. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Inžinerinių statinių užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Išsaugoti vertingus želdinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str.,STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1.Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento, pateikti: a)patikslintą dėl galimybės rekonstruoti statinius valstybinėje žemėje žemės sklypo nuomos sutartį b)žemės sklypų savininkų sutikimus dėl buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo. 2.Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. SRD-94-251121-00060
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 16:44:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 16:44:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-09 13:17:29 – 2025-12-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 16:45:19 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 16:45:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. SARD-94-251121-00069
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 09:56:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 09:56:31 Avilys SDP eDocs