



PROJEKTAS	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO – POILSIO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), MOLĖTŲ R. SAV., SUGINČIŲ SEN., VALANČIŲ K., VIRINTŲ G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS
-----------	---

ADRESAS	MOLĖTŲ R. SAV, SUGINČIŲ SEN., VALANČIŲ K., VIRINTŲ G. 90A
ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠOJO POILSIO
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS	BENDROJI / BD
PROJEKTO NR	2025-06-26EA-PP
STATYTOJAS	Ž. L. JGALIOTAS ASMUO – ADOMAS ŠURKUS
	Projektą Tvirtinu

AUTORIAI PV	E. ŠURKUVIENĖ A2254
----------------	---------------------

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

0.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas	Projekto dalies vadovas	Atestato/ Pažymėjimo Nr.
I	Bendroji dalis	BD	E. Šurkuvienė	A2254

1.

BENDROSIOS DALIES (BD) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas
<b>Tekstiniai dokumentai</b>			
2025-06-26EA-PP-BDSŽ	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis
2025-06-26EA-PP-PS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas
2025-06-26EA-PP-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis
2025-06-26EA-PP-BR	2	0	Bendrieji rodikliai
2025-06-26EA-PP-BD-AR	20	0	Aiškinamasis raštas
2025-06-26EA-PP-BD-BŽ	1	0	Bendrosios dalies brėžinių žiniaraštis
2025-06-26EA-PP-BD-B	20	0	Projekto brėžiniai
2025-06-26EA-PP-BD-DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis (DŽ)
2025-06-26EA-PP-BD-DOK	29	0	Priedai: Privalomieji projektavimo dokumentai (DOK)

0	2025-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis		
A2254	PDV	E. Šurkuvienė			
	ARCH.	A. Šurkus			
	ARCH.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-BDSŽ	I APAS 1	I APIJ 2

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

**PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

Nr.	Derinančioji institucija, pritariančias asmuo	Data	Parašas/spaudas	Pastabos
1.	Tikslinama po viešinimo			

0	2025-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		
	ARCH.	A. Šurkus			LAIDA
	ARCH.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-PS	I APAS	I APIJ
				1	1

## 2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787
LR Želdinų įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas 1996-06-11	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 06.	Nr. XIII-2166.
GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

0	2025-06	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Galiuojančių normatyvinių dokumentų žiniaraštis	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		
	ARCH.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-06-26EA-PP-NDŽ	
	ARCH.	M Bobinė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		I APAS 1	I APIJ 2

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
<b>HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:</b>	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“
Nr. D1-236	„Nuotėkų tvarkymo reglamentas“
<b>TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:</b>	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	Nr. 1-338
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“	Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	Nr. 1-66
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717

2025-06-26EA-PP-PP-BD-NDŽ	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

3.

BENDRIEJI RODIKLIAI

I SKLYPAS			
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1797
2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	334,21
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,51 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,07 %
5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	5
<b>DANGOS:</b>			
6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	1158,40/ 64,46
7.	Kietos dangos	m <sup>2</sup> /%	345,12/ 19,21

II PASTATAI			
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
<b>VIEŠOJO POILSIO-POILSIO NAMAS:</b>			<b>PROJEKTUOJAMA</b>
1.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.	Pastato tūris (bendras)	m <sup>3</sup>	902,25
3.	Pastato aukštis*	m	7,67
* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 135,79 m * Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 136,14 m * Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 135,79-136,14+8,02 = 7,67 m			
4.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	18,21 – 19,80
5.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E	B
7.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++	A++
8.	Apgyvandinimo kambarių skaičius	vnt.	3
9.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	176,93
9.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	122,92
9.2	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	54,01
9.3	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	0,00

0	2025-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji rodikliai		
A2254	PDV	E. Šurkuvienė			
	ARCH.	A. Šurkus			
	ARCH.	M Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-BR	I APAS	I APIJ
				1	2

II PASTATAI			
9.4	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	0,00
10.	Statinio kategorija	-	Neypatingas statinys
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS – SANDĖLIS SU STOGINE			PROJEKTUOJAMA
1.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.	Pastato aukštis*	m	5,76
* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 135,78 m			
* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 135,95 m			
* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 135,78-135,95+5,93 = 5,76 m			
3.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	8,27-9,00
4.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III
5.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	22,05
6.	Statinio kategorija	-	Nesudėtingas I grupės

III INŽINERINIAI TINKLAI				
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)	PASTABA
1.	Vandentiekio tinklai , d32	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
2.	Buitinių nuotekų tinklai, d110 ir d160	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
3.	Buitinių nuotekų spaudiminiai tinklai d40	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
4.	Lietaus nuotekų tinklai, d110 ir d160	m	Tikslinama TDP	Nesudėtingas I grupės
5.	Elektros įvadas, ilgis 5x25AL	m	Tikslinama TDP	-

IV KITI STATINIAI				
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PROJEKTUOJAMA)	
1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - grindinys	m <sup>2</sup>	115,18	Nesudėtingas II grupės
2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa	m <sup>2</sup>	114,76	Nesudėtingas II grupės
3.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – nuogrinda (skaldos dangą)	m <sup>2</sup>	67,19	Nesudėtingas I grupės
4.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – stoginės aikštelė	m <sup>2</sup>	47,99	Nesudėtingas I grupės
5.	Nuotekų valykla (Nuotekų valyklos našumas 0,8 l/s)	vnt.	1	Nesudėtingas I grupės

Projekto vadovas – E. Šurkuvienė (atestato Nr. A2254).

Parašas

Užsakovas – Ž. L.  
įgaliotas asmuo Adomas Šurkus

TVIRTINU:

Parašas

2025-06-26EA-PP-PP-BD-BR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

4.

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas
- **Projekto numeris.** 2025-06-26EA-PP.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, Sklypo kad. Nr.: 6214/0002:443
- **Statytojas (užsakovas).** Ž. L..
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – MB Šurkaus projektai Nr.: 307316057. Projekto vadovas – E. Šurkuvienė (kvalifikacijos atestato Nr. A2254).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, žemėtvarkinis projektas ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Bendrasis planas.** Pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą, kuri yra patvirtinta Molėtų rajono savivaldybės administracijos tarybos 2018-11-16 sprendimu Nr. B238, planuojama teritorija patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritoriją.
- **Žemėtvarkinis projektas.** Žemės sklypui yra parengtas ir suderintas žemės formavimo ir pertvarkimo projektas Nr. ZSFP-104208, kurio tikslas buvo pertvarkyti žemės ūkio sklypą, padalinant jį į du sklypus. Vienam sklypui nustatyta teritorijos (žemės sklypo) naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė; būdas - apsauginių miškų sklypai, projektuojamam sklypui nustatyta teritorijos (žemės sklypo) naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; būdas - rekreacinės teritorijos.
- **Užstatymo tankį ir intensyvumą pagrindžiantys skaičiavimai - „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“**
  - Pastatų antžeminės dalies išorinių sienų ir kolonų horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas 334,21 1m<sup>2</sup>
  - Pastato bendrasis plotas 176,93 m<sup>2</sup>
  - Užstatymo tankis  $334,21 / 1797 \times 100 = 18,51 \%$
  - Užstatymo intensyvumas  $176,93 / 1797 \times 100 = 11,07 \%$
  - Apželdintas sklypo plotas  $1158,40 / 1797 \times 100 = 64,46$
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Rengiami Projektiniai pasiūlymai (PP), o po jų rengiamas techninis darbo projektas (TDP). Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties

0	2025-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai įm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		
A2254	PDV	E. Šurkuvienė			
	ARCH.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO		
	ARCH.	M Bobinė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-BD-AR	I APAS 1	I APIJ 20

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

reikalavimus. PP projekto apimtyje parengta bendroji dalis. TDP Projekto apimtyje numatoma parengti šias dalis: bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, statinio konstrukcijų, energinio naudingumo, lauko vandentiekio ir nuotekų. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų ir kt. projekto dalys – rengiamos atskirai, iki statinio statybos pabaigimo, pagal poreikį.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Viešojo poilsio.
- **Statinio paskirties grupė.** Viešosios rekreacijos paskirties grupė.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Viešinama. Pastatas patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą.

#### 4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

- **Geodeziniai tyrimai.** Atlikti.
- **Geologiniai tyrimai.** Neatlikti, esant poreikiui bus atliekami po SLD gavimo.
- **Teritorija, reljefas.** Geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas yra pakankamai lygus, nežymiai aukštėjantis į vakarinę sklypo pusę.

#### 4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypo adresas: Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A. Žemės sklypo plotas – 1797 m<sup>2</sup>, valdomas nuosavybės teise. Unikalus numeris: 4400-6182-3190. Sklypo kadastrinis numeris: 6214/0002:443

#### Sklypo situacijos schema



2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis; naudojimo būdas; pobūdis: kita, rekreacinės teritorijos.
- Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos. Nėra.
- Servituto teisės žemė sklype. Nėra.
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Šiaurinėje pusėje esančiame gretimame sklype yra įrengti elektros tinklai.
- Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš Virintų gatvės esamu registruotu servitutu per žemės sklypą kadastro Nr. 6214/0002:184.
- Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas ribojasi žemės ūkio ir miško sklypais.
- Želdiniai. Sklype nėra saugotinių želdinių.
- Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
- Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.
- Esamų statinių aprašymas. Nėra.
- Griaunami statiniai. Nėra.

#### 4.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Poilsio pastatas sklype numatomas pietinėje sklypo pusėje, pagalbinio ūkio pastatas šiaurinėje, tarp jų formuojamas vidinis kiemas su grindinio danga.
- Projektuojami privažiavimai į sklypą. Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš Virintų gatvės esamu registruotu servitutu per žemės sklypą kadastro Nr. 6214/0002:184. Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo pusėje.
- Projektuojami takai aikštelės. Sklype, numatomos dvi aikštelės automobiliams tarp jų grindinio aikštelė. Aplink pastatą numatoma nuogrinda iš trinkelio arba skaldos dangos.
- Automobilių stovėjimo vietos. Viso projektuojamos 5 vietos automobiliams statyti.
- Projektuojamos tvoros, vartai. Sklypo aptvėrimas: projekte – nesprenžiamas, neprojektuojamas.  
Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:
  1. Statant užtvartą:
    - 1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
    - 1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
      - 1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
      - 1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).
- Sklypo apželdinimas. Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 1158,40 m<sup>2</sup> – 64,46%. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprenžiamas.
- Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos - neprojektuojamos. Projekte – nesprenžiamas.
- Lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimas sprenžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama nuvesti lietaus vandenį į gretimus sklypus.  
Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamas talpas. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi iš DN110 ir DN160 vamzdžių turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Lietaus nuotekų kaupiamoji dalis turi būti ne mažesnė kaip 20 min maksimalios liūties kiekio.

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai visas kompleksas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, gamtinio karkaso. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

#### 4.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

<b>• POILSIO NAMAS</b>	
Pastato paskirtis ir paskirties grupė	Viešojo poilsio, Viešosios rekreacijos paskirties grupė
Pastato aukštingumas	2 aukštas-(ai).
Pastato gabaritai	plotis (A) - 18,21m, ilgis (B) – 19,80m, aukštis (H) – 7,67m
Numatomas žmonių kiekis pastate	~ 7 žmonės
Numatoma veikla	Skirtas trumpalaikiam apgyvendinimui.
<b>• PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS – SANDĖLIUKAS SU STOGINE</b>	
Pastato paskirtis ir paskirties grupė	Pagalbinio ūkio, pagalbinių pastatų paskirties grupė.
Pastato aukštingumas	1 aukštas-(ai).
Pastato gabaritai	plotis (A) – 8,27 m, ilgis (B) – 9,00 m, aukštis (H) – 5,76 m.
<b>• KITI STATINIAI</b>	
Pavadinimas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - grindinys
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės.
Pavadinimas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės.
Pavadinimas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – nuogrinda (skaldos danga)
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės.
Pavadinimas	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – stoginės aikštelė
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės.
Pavadinimas	Nuotekų valykla (Nuotekų valyklos našumas 0,8 l/s)
Statinio paskirtis ir paskirties grupė	Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų paskirties grupės.

#### 4.6. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

##### Poilsio namas

Projektuojamas 2 aukštų poilsio namas su 3 apgyvendinimo kambariais. Pastatas dviejų tūrių, vienas tūris dvišlaitė pastato dalis, kitas tūris įkomponuotas jame su sutapdintu stogu. Pagrindinis įėjimas į poilsio pastatą orientuotas šiaurinėje pusėje. Pietinėje pusėje įrengiama terasa.

##### Sandėlis su stogine.

Projektuojamas 1 aukšto sandėlis su stogine. Pastatas vieno tūrio dvišlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas į sandėliuką projektuojamas pietinėje pusėje po stogu. Pietinėje sandėliuko pusėje numatoma stoginė.

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

### Pastatų aukščiai.

Poilsio namas.

Nulinis grindų aukštis:  $\pm 0,00$  (alt. 136,30). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos yra 8,024 m.

Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 135,79 m

Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 136,14 m

Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus  $135,79 - 136,14 + 8,02 = 7,67$  m

Stoginė su sandėliuku.

Pastato nulinis grindų aukštis:  $\pm 0,00$  (alt. 136,20).

Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 135,78 m

Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 135,95 m

Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus  $135,78 - 135,95 + 5,93 = 5,76$  m

### Pastatų išorės apdaila.

Poilsio namas.

- Lauko sienų apdailai numatoma naudoti klinkerio plyteles sumontuotas vertikaliai ir horizontaliai, smėlinės spalvos ir skardos lakštų apdailą, tamsi antracito spalva.
- Stogo danga – klasikiniai skardos lakštai. Spalva antracitas. Plokštiesiems stogams naudojama hidroizoliacinė EPDM stogo danga, vietomis užpilama skalda.
- Langų ir durų rėmai – mediniai, spalva ruda.
- Vitrinos montuojamos klijuotos medienos karkase, spalva ruda.
- Latakai ir stovai – skarda. Spalva antracitas. Latakai fasade montuojami į suformuotas medines dėžutes.
- Pastato cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu specialiu struktūriniu tinku, arba dažomas drėgmei atspariais dažais (galimas analogas).
- Langų palangės, išoriniai durų, langų angokraščiai ir stogo kraštai – apskardinami skarda arba apkalami medžiu.
- Detalūs spalviniai ir apdailos sprendimai – pateikiami projekto SA dalies brėžiniuose, fasadų brėžiniuose.
- Medžiagų kiekių žiniaraštis skaičiuojamas ir pateikiamas užsakovo, arba rangovo pageidavimu.
- Visos naudojamos pastato apdailos, ir kitos, medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.
- Spalvų principinis parinkimas, fasadinių medžiagų išdėstymas nurodytas fasadų brėžiniuose. Tikslios apdailos medžiagų spalvos parenkamos – tikslinamos statybos darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi, statybos darbų vykdytoju ir statytoju.

#### Sandėlis su stogine.

- Lauko sienų apdailai numatoma vertikaliai sukaltas medines lenteles. Spalva – tamsi ruda.
- Stogo danga – klasikiniai skardos lakštai. Spalva antracitas. Plokščiam stogui naudojama hidroizoliacinė EPDM stogo danga.

### Pastatų vidaus apdaila.

- Interjero projektas (šviestuvų išdėstymo- parinkimo, rozečių baldų gaminių ir kt.) - rengiama atskiru projektu.
- Sienos ir lubos – projekte (preliminariai) numatytos tinko ir gipso plokščių apdailos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais matiniais dažais. Drėgnų patalpų sienos (san. mazgai, virtuvės, katilinės,) dalinai arba pilnai dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis (turi būti aptaisomos drėgmei atspariomis ir neslidžiomis dangomis).
- Grindys, drėgno naudojimo režimo (sanitariniuose mazguose, virtuvėje) – keraminių arba akmens masės plytelių (neslidžios). Patalpų grindis numatyta įrengti naudojant trisluoksnes natūralios medienos, alyvuotas grindlentes.
- Pakabinamos lubos – dvigubo gipso-kartono karkaso, gruntuotos ir dažytos dažais luboms.

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

## Pastatų konstrukcijų sprendiniai.

Konstrukcija, atitvara		Aprašymas
1.	Pamatai	g/b poliniai su rostverku
2.	Grindys	Įrengiamos ant grunto
3.	Sienos	Medžio karkaso
4.	Perdanga	Medžio karkaso
5.	Stogas	Šlaitinis ir plokščias, medžio karkaso
7.	Langai-durys	Mediniai, min. dviejų stiklo paketų A++.
8.	Pertvaros	Gipso kartono
9.	Sąramos	Medinės
7.	Kita	-

### 4.7. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

• Vandens tiekimas	Projektuojami vandentiekio tinklai d32. Tikslinama TDP.
• Nuotekų šalinimas	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai d110 . Tikslinama TDP.
• Lietaus nuotekos	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai d160 Lietaus nuotekas numatoma išleisti į lietaus nuotekų infiltracinį šulinį. Tikslinama TDP.
• Elektros tiekimas	Pagal išduotas TS, projektuojama spinta KAS-1 ant sklypo ribos ir įvadas nuo jos į pastatą. Tikslinama TDP.
• Šildymas	Lauko šilumos tinklai neprojektuojami. Tikslinama TDP.
• Dujotiekio tinklai	Įvadas neplanuojamas

### 4.8. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

• Vandens tiekimas	Pagal parengtą VN dalies projektą, įvadas virtuvėje, tikslinama TDP.
• Buitinės nuotekos	Pagal parengtą VN dalies projektą, išvadas gatvės pusėje, , tikslinama TDP.
• Elektros tiekimas	Įvadas į koridoriaus patalpą, tikslinama TDP.
• Šildymas	Šilumos siurblys, oras-vanduo, tikslinama TDP.
• Vėdinimas	Rekuperacinė sistema, tikslinama TDP.
• Oro kondicionavimas	Nenumatomas, tikslinama TDP.
• Atsinauj. energ. šaltin.	Fotovoltinių saulės kolektorių elektrinė, tikslinama TDP.

### 4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:6214/0002:443). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose,

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	20	0

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Sugintų sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas sklypo plano dalies (SP) aiškinamojo rašto „2.7 Statybinių atliekų sandėliavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietyje“ skyriuje.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiuojamosios zonos nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

#### 4.10. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

- **Technologiniai procesai:** Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas:** Statinio naudojimo metu būtinos atliekos surenkamos į kontenerius, laikomos specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė:** Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos:** Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenumatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė:** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Kraštovaizdis.** Neigiamas estetinis projektuojamo pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.

#### 4.11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
- Reikalavimai konstrukcijoms, medžiagoms ir statybos darbų atlikimui – pateikti projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir projekto techninėse specifikacijose.
- Vykdamas statybos darbus, naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus (arba EN, bet LR įteisintus gaminius) gaminius. Sertifikuoti gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.
- Projektiniai sprendimai užtikrina statinių mechaninį patvarumą - pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### 4.12. GAISRINĖ SAUGA. GAISRO GESINIMAS. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

- Gaisrinė sauga – parengta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

• VIEŠOJO POILSIO	
• Statinių grupė	11.1 Viešojo poilsio
• Gaisrinio skyriaus plotas	176,93m <sup>2</sup>
• Statinio atsparumas ugniai laipsnis (I,II,III).	III

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

• Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	
$F_s$ - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (kv.m.)	$F_s = 1000 \text{ m}^2$
$G$ – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1	1
$H$ – aukštis nuo gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	3,47 m
$H_{abs}$ – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m.	5
$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,47/5) = 462,37 \text{ m}^2$	462,37 m <sup>2</sup>

• Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų:	
visos patalpos	Eg
• Stogo klasė - Froof, nes jo dangos plotas neviršija 600 m <sup>2</sup> .	Froof

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius lygus 176,93m<sup>2</sup>, kuris neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus  $F_s = 1000 \text{ m}^2$  ir paskaičiuoto  $F_g = 462,37$ . Pastatas į atskirus gaisrinius skyrius – nedalinamas.

#### Gaisrinio plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

- Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikanchiosios konstrukcijos	Lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>				RN		

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

#### Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

#### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis III statybos produktų degumo klasės

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	20	0

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės šios patalpos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

#### Gaisrinio plitimo ribojimas. Priešgaisrinės priemonės

- Pastate turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Gaisro signalizacija – projektuojama ir įrengiama pastate atskiru projektu.
- Pastate, gyvenamosiose patalpose (išskyrus san. mazgus, tualetus) turi būti įrengti dūmų detektoriai.
- E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais (antipireniais), užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

#### Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų parametrai:

PGEVS tipo parinkimo reikalavimai	
1 tipas	
Panaudojimas	PGEVS naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą. PGEVS naudojama žmonėms, gerai susipažinusiems su pastato (pastato dalies patalpų), evakuacijos keliais, kuriais evakuojasi nedidelis žmonių kiekis (žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis), perspėti
Priemonės	Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas
Automatizavimo lygis	Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams

#### Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio - litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m <sup>2</sup>	4	3	2
------	--	--------------------	---	---	---

Pastatą aprūpinti gesintuvais pagal BGST 2005-02-18. Nr. 64 penktą priedą. Pirminės gaisro gesinimo priemonės pastate įrengiamos ir išdėstomos pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles.

- Gyvenamosios patalpos nuo garažo ir katilinės patalpų turi būti atskirtos priešgaisrinėmis pertvaromis (atsparumo ugniai klasė turi būti – ne mažesnė kaip EI 45).

#### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai <sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(7)</sup>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(7)</sup> Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

#### Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus.

Pastato atsparumo ugniai klasė - III.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinis atstumas).

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	20	0

1. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);
2. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

### Žmonių evakuacija iš patalpų.

- Projektuojamas pastato aukštų skaičius - 2, numatomi min. du išėjimai į lauką, kurių angos matmenys ne mažesni kaip 0,90 x 2,20 m. (0,90 pločio durys kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių). Evakuacija pastato pirmame aukšte vyksta tiesiogiai į išorę. Evakuacijos kelių, išėjimo durys – atidaromos į išorę. Evakuacijos kelių grindys – lygios, neturi slenksčių. Nėra laiptų turinčių skirtingą pakopų aukštį, arba plotį. Tolimiausias evakuacijos kelias- ne ilgesnis kaip 25 m. Koridoriai ir holai - ne siauresni kaip 1,20m.
- Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakuavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

### Gaisro gesinimas. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir vandens telkinių – hidrantų.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- Įrengiami reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisro gesinimo technikai – iki pastato galima netrukdomai privažiuoti. Iki pastato išlaikytas 3,5 m pločio laisvas privažiavimas technikai, nesudarant kliūčių gesinimo darbams. Tarpai tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti apšodinti medžiais, arba apstatomi kitomis kliūtėmis.
- Prie pastato įrengta aikštelė 12x12 specialiojo transporto apsisukimui.
- Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais). Gesintuvai turi būti lengvai pasiekiami ir prieinami.
- Elektros įranga, instaliacija turi būti įrengta vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus (EJIT).
- Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144 (2014-04-02) XV skyriumi, 155 punktu, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastato stogo - neprojektuojamas (statinio karnizo ar parapeto aukštis nuo žemės paviršiaus mažesnis nei 10 m). Patekimui nuo žemės ant stogo – numatyti pristatomas kopėčias.
- Statinys suprojektuotas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 Nr. 64 (a.r. 2010-07-27) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

1. pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
2. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas
3. ribojamas ugnies bei dūmų plitimas
4. ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus, statinius.
5. ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

#### SITUACIJOS SCHEMA SU GAISRO GESINIMO ŠALTINIAIS



Nuo planuojamo pastato iki vandens telkinio +/- 115 m

#### GAISRO GESINIMO ŠALTINIAI

1.	Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2.	Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

4.13.

#### HIGIENA. SVEIKATA. ŠILDYMAS-VĒDINIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. APLINKOS APSAUGA. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS

- Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis - natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01 93:1999 reikalavimus
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 208.01:2004 ir ST 860237.02:1998. Detaliau žr. SA dalies brėžiniuose (pateikiama vėdinimo sistemos koncepcinė schema). Vėdinimo sistema – įrengiama pastate atskirai iki pastato pridavimo, statybos užbaigimo.
- Vandens tinkamumas gerti, nustatomas pagal HN 24:2003 ir HN 48:2001.
- Nuotekų šalinimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Detaliau žr. SP, VN dalies sprendinius.

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

- Statinio konstrukcijoms ir apdailai – nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, namo įranga turi atitikti: STR 2.01.01(3):1999, HN 16:2003, HN 36:2002 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

#### Aplinkos apsauga:

- **Technologiniai procesai.** Statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas.** Statinio naudojimo metu būtinos atliekos surenkamos į kontenerius, laikomas specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
- **Aplinkos oro kokybė.** Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
- **Sanitarinės zonos.** Sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė.** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
- **Ekstremalios situacijos.** Statinyje nenumatoma veikla, sąlygos susidaryti ekstremalioms situacijoms.
- **Cheminės medžiagos (teršalai).** Pastate nenumatoma naudoti chemines medžiagas ir jų taršą;
- **Nejonizuojanti spinduliuotė.** Pastate nenumatoma nejonizuojanti spinduliuotė.
- **Triukšmo šaltiniai.** Pastate triukšmo šaltinių – nenumatoma, neprojektuojama.
- **Infragarsas ir žemo dažnio garsai.** Infragarso ir žemo dažnio garsų, šaltinių – pastate nenumatoma.
- **Žmogaus kūną veikianti vibracija.** Pastate vibracijos šaltinių veikiančių žmones – nenumatoma.

#### Patalpų insoliacija.

Projektuojamas pastatas suprojektuotas įvertinant orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu (didžiausia dalis natūralaus apšvietimo tenka – pietų, rytų ir vakarų pusėms). Gretimuose sklypuose esamiems pastatams – nepabloginamas natūralus apšvietimas. Papildomų fasado elementų, kurie pablogintų ar įtakotų saulės insoliacijos trukmę gretimiems pastatams – nėra, neprojektuojama. Projekte išlaikomas norminis atstumas iki gretima esančių gyvenamosios paskirties pastatų. Gretimiems gyvenamosios paskirties pastatams – insoliacija nėra pabloginama, arba sutrumpinamas insoliacijos laikas.

#### Patalpų natūralus apšvietimas

Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus apšvietimas projekte atitinka norminį pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus. Pastatas turi būti suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų minėtus reikalavimus

#### STR 2.02.09:2005, 5 priedas, Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (Patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namų insoliacijos reikalavimas: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose – bent dviejuose kambariuose Kovo 22 d arba Rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: 1) vertiklaus kampas – 6 laipsniai (kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje, 2) horizontalus kampas – 20 laipsnių (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi.

#### Patalpų dirbtinis apšvietimas.

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	20	0

Pastato vidaus patalpų apšvietimui projektuojami šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W. Pastate, gyvenamosios paskirties patalpose numatomas apšvietos dydis – min 300 lx, pagalbinėse – 200 lx apšvieta. Detalus pastato vidaus apšvietimas ir interjeras – projektuojami atskiru projektu. Natūraliai neapšviestose laiptinėse, koridoriuose ir kitose vietose, skirtose žmonių ir transporto judėjimui, turi būti įrengtas nuolatinis dirbtinis apšvietimas (tiek dienos, tiek nakties metu). Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai ir efektyviai naudoti namo erdves ir judėjimo kelius.

**STR 2.02.09:2005, 7 priedas, Patalpų dirbtinės apšvietos parametų mažiausios leidžiamos vertės:**

Eil. Nr.	Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1.	Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.	Miegamasis	100-200	H 0,8
3.	Virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4.	Valgomasis	100-200	H 0,8
5.	Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6.	Koridorius, holas	50	H 0,8
7.	Skalbykla	100	H 0,8
8.	Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9.	Rūbinė	100	H 0,0
10.	Sandėliukas	50	H 0,0

**Pastaba.** Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 kvadratinio metro plotą.

**Patalpų vidaus mikroklimatas.**

Projektuojama pagal HN 42:2009 ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato parametrai turi būti išlaikomi bet kurio sezono metu. Pastato vėdinimo sistema – rengiamas projektas (įrengiama sistema) atskiru projektu, atestuotų ir tam kvalifikaciją turinčių atestuotų vėdinimo dalies specialistų.

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės:**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

2. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	20	0

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

3. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

#### Apsauga nuo triukšmo. Prieš triukšminės priemonės.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, kur nurodoma minimali privaloma naujai projektuojamo namo garso klasė - E. Projektuojama pastato garso klasė – B.

Pastato sienos, atitvarinės sienos, pertvaros, pastato perdangos – projektuojamos su garso izoliacijos užpildu, kuris užtikrina norminę pastato garso izoliaciją. Langai įrengiami min. su 2 stiklų paketu. Pastato grindys įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms patalpų luboms – naudojamos garsą slopinančios dangos ir medžiagos. Pastato atitvarinės konstrukcijos – užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių – nenumatoma. Pastato patalpose leistiną triukšmą, projekto sprendiniai – atitinka HN 33: 2011 nurodomus ribinius dydžius.

Reglamentuojamas leidžiamas triukšmo dydis patalpose parenkamas pagal [HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“](#). C klasės vieno buto pastatams vidaus atitvarų ir perdangų garso izoliavimas nėra reglamentuojamas, bet rekomenduojama vidinėms atitvaroms taikyti vertę – 41 dB , perdangoms smūgio garso vertę – 60 dB. Papildomi reikalavimai pastatui ir aplinkai – nekeliami. Esant poreikiui, sklypo teritorija gali būti papildomai apželdinama triukšmo slopinimui nuo gatvės, kelio, įvažiavimo, ar kitų triukšmo šaltinių. Gali būti įrengiami garsą slopinantys barjerai.

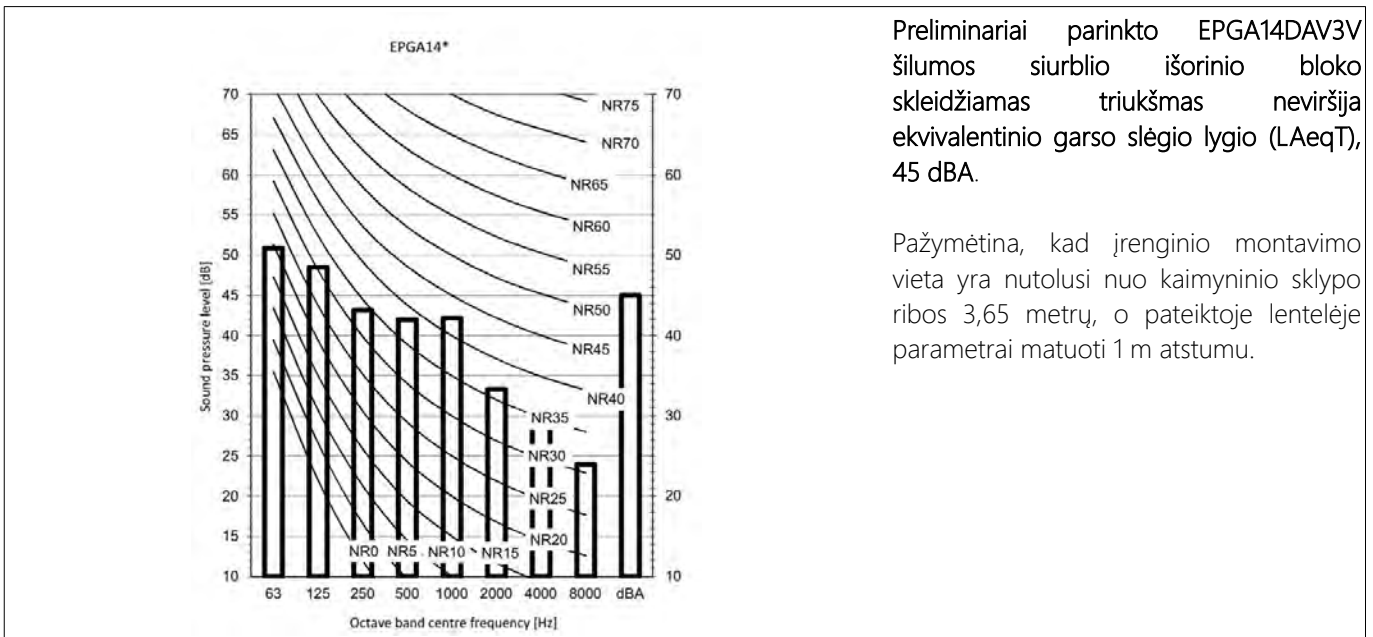
Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Pastate, triukšmo ribiniai dydžiai neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ekvivalentinių ir maksimalių garso slėgio lygių (nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį).

Nome projektuojama ir įrengiama pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, ar bet kuri kita inžinerinė sistema (mechaninė), ar įrenginiai – neturi viršyti lentelėje pateiktų garso slėgio rodiklių, tiek pastato viduje tiek išorinėje aplinkoje.

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0



Preliminariai parinkto EPGA14DAV3V šilumos siurblio išorinio bloko sklaidžiamas triukšmas neviršija ekvivalentinio garso slėgio lygio (L<sub>AeqT</sub>), 45 dBA.

Pažymėtina, kad įrenginio montavimo vieta yra nutolusi nuo kaimyninio sklypo ribos 3,65 metrų, o pateiktoje lentelėje parametrai matuoti 1 m atstumu.

Tiesioginiai triukšmo rodiklių matavimai – atliekami vadovaujantis LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2.

Triukšmo matavimai ir modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo lauko sąlygomis. Vadovaujamasi LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2 pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti LR standarto LST EN ISO 16032 „Akustika.Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Po statybos užbaigimo, iki pastato eksploataavimo, pastate turi būti atlikti triukšmo lygio (pastato akustinės klasės) laboratoriniai tyrimai – matavimai.

### Prieštriukšminės priemonės.

Esant poreikiui, inžinerinių įrenginių sklaidžiamą triukšmą patalpoje kurioje yra dujinis katilas, šilumos siurblys, vėdinimo difuzorius, ar kiti inžineriniai įrenginiai - galima sumažinti įrengiant patalpose papildomą garso izoliaciją, arba sprendžiant kitomis garso slopinimo priemonėmis (vamzdynai su garsą izoliuojančiais užpildais, arba paviršiais, garsą sugeriančios akustinės plokštės, specialūs inžinerinių sistemų garso slopintuvai, paviršiai ir kt.).

Vėdinimo sistemos sklaidžiamas triukšmas - neturi viršyti lentelėje pateiktų garso slėgio rodiklių. Vėdinimo – rekuperacinės sistemos sklaidžiamą triukšmą, esant poreikiui, galima sumažinti naudojant lygaus paviršiaus skardinius vamzdžius su garso izoliaciniu užpildu (vietoje gofruotų plastikinių vamzdžių), arba specialiais garsą slopinančiais išoriniais vamzdžio ŠVOK šarvu - izoliacija (iš išorės papildomai apvyniojant vamzdžius). Vėdinimo sistemos sklaidžiamą triukšmą, taip pat galima sumažinti vėdinimo sistemoje įrengiant garso slopintuvus (specialūs inžiner. įrenginiai, skirti mažinti triukšmą vėdinimo – rekuperacinėse sistemose). Garso izoliacija vėdinimo su rekuperacija - sprendžiama atskiru projektu.

Išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) sklaidžiamas triukšmas neturi viršyti lentelėje pateiktų rodiklių. Jeigu išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) sklaidžiamo triukšmo lygis, viršytų lentelėje pateiktas reikšmes - būtina papildomai įrengti išorinio šilumos siurblio bloko prieštriukšmines priemones (garsą užtvaras, akustinės sienelės pritaikytos lauko sąlygoms, šilumos siurblių išorinių blokų gaubtai – korpusai su grotelėmis, korpusai su akustinėmis sienelėmis, gaminiai su garso izoliacijos užpildais, arba analogai), nesutrikdant išorinio bloko oro įsiurbimo. Taikant prieštriukšmines priemones, šilumos siurblio išorinio bloko sklaidžiamo triukšmo lygis yra sumažinamas (pagal poreikį galima sumažinti iki 50 proc. ir daugiau) iki leidžiamos numatytos maksimalios garso slėgio reikšmės.

**Prieštriukšminės priemonės šilumos siurblio išorės blokui:**

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	16	20	0



#### Geriamojo vandens kokybės reikalavimai. Karšto vandens ruošimas. Legionelių prevencija.

Priduodant pastatą statybos inspekcijai, privalomi geriamojo vandens kokybės tyrimai, atlikti atestuotose ir akredituotose laboratorijose, atestuotų specialistų. Privalomi bakteriniai ir cheminiai tyrimai. Geriamojo vandens tinkamumas ir tinkamumo vartoti parametrai ir vertės – pateikti [HN 24:2017 „geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai](#). Geriamasis vanduo turi atitikti cheminius (toksinius) ir mikrobinius rodiklius, pateiktus HN 24:2017.

- Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš higienos normą HN:2017, reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų, taškų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 laipsnių Celsijaus (išmatavus temperatūrą po 1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 laipsniai Celsijaus.

- Jeigu 1 litre, karšto vandens randama daugiau kaip 1000, bet mažiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau kaip 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

- Geriamojo vandens rizikos vertinimas atliekamas vadovaujantis bendraisiais rizikos vertinimo principais, nustatytais pagal standartą LST EN 15975-2:2013 „Geriamojo vandens tiekimo saugumas. Rizikos ir krizių valdymo gairės. 2 Dalis. Rizikos valdymas“ ir (arba) kitus lygiaverčius tarptautinius standartus.

#### 4.14. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

- Statinys, jo priklausiniai ir inžineriniai tinklai - suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo-susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.
- Pastato grindys terasų dangos, pėsčiųjų judėjimo keliuose turi būti – neslidžios. Sklypo nuolydžiai – minimalūs.
- Pagrindinis jėgimas į pastatą projektuojamas dengtas stogu arba stogeliu (minimaliai 1 m. x 1m. Dydžio).
- Balkonai ir terasos aukštai virš žemės lygio – numatomos su turėklais, ne žemesniais kaip 1,10 – 1,20 m aukščio.
- Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apsaugos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti. Įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.05:2003.
- Stogai projektuojami su sniego nuošliaužų gaudyklėmis. Lietaus vanduo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais.
- Slenksčiai projektuojami ne aukštesni kaip 0,025 m. Laiptai ir pandusai turi būti įrengti su turėklais (aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.)
- Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės negu 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygi, privalo turėti turėklus. Turėklų aukštis privalo būti ne žemesnis kaip 0,90 m. Turėklai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

- Visi aukščiau kaip 1,5 m lygyje esantys pastato elementai projektuojami su turėklais (balkonai, lodžijos, aikštelės, laiptai, terasos ir kt.). Vidaus laiptais – projektuojami su turėklais. Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus, arba virš žemės paviršiaus, turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklų).
  - Vidaus durų staktų aukštis – ne žemesnis kaip 2 m. (projektuojama – 2,10 m. aukščio).
  - Patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 reikalavimus.
- Techninėse specifikacijose, skyriuje „Nurodymai statinio eksploatacijai“, pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

#### 4.15 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė - A++.
- Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį (SLD) išduotas, o tuo atveju, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi – statybos darnai pradėti, yra po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINIAI-ENERGETINIAI PARAMETRAI		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Koeficientas U, W/(m <sup>2</sup> xK)
1.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	0,11
2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	0,10
3.	Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	0,12
4.	Langų, stoglangių, švieslangių šilumos perdavimo koeficientas	0,8
5.	Lauko durų – vartų šilumos perdavimo koeficientas	1,2

Keičiant projekto sprendinius, medžiagas statybos metu – turi būti parinktos ne blogesnių parametru (ne mažesnę U vertę turinčios) medžiagos. Atitvarų šiluminis laidumas – negali būti blogesnis negu lentelėje.

- Pastatas suprojektuotas taip, kad statinio atitvaros (pastato orientacija), langų išdėstymas, šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.
- Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas – turi atitikti projektuojamą energetinę pastato klasę (detalius skaičiavimus žr. projekto priedus, energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitą).
- Langai ir vitrinos įrengiami plastikinio arba medinio profilio su stiklo paketais (min. 2 kamerų stiklo paketu) varstomi, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacijos užpildu. Visos durys, langai ir vitrinos – montuojamos termoizoliaciniame sluoksnyje (arba angoje su papildomu šiltinimu). Langų ir vitrinų šilumos laidumo koeficientas turi atitikti projektuojamą energetinę pastato klasę (detalius skaičiavimus žr. projekto priedus, energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitą).
- Pastate projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogrąža (rekuperatoriaus energinio efektyvumo koeficientas – turi tenkinti A++ klasės pastatui keliamus reikalavimus).
- Pastato šildymui numatytų įrenginių – inžinerinių sistemų energinis efektyvumas turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus dėl šilumos nuostolių, elektros energijos suvartojimo ir energinio naudingumo klasės reikalavimus.
- Pastato vidaus ir išorės apšvietimas – numatytas šviesos diodų (LED) lempomis, kurių energinis efektyvumas – ne mažesnis kaip 150 lm/W.
- Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos kiekiai apskaičiuoti pagal STR 2.09.04:2002 reikalavimus.
- 

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

#### 4.16. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Lauko duryse turi būti statomi patikimi ir patvarūs užraktai, spygnos. Lauko duryse rekomenduojama įrengti dvigubą užraktą. Įvažiavimo vartai – rakinami, arba automatiniai. Pagal poreikį galima įrengti lauko apsaugines žaliuzes visoms pastato vitrinoms ir langams apsaugoti. Pirmo aukšto vitrinos (didelio ploto) numatomos laminuoto arba grūdinto stiklo (turi būti išvengta pavojaus susižeisti ir įsipjauti). Pastate numatoma sumontuoti apsauginę signalizaciją (įrengiama atskiru projektu). Sklypo teritorija – gali būti aptverta (nesudėtingas statinys). Papildomai gali būti įrengiami šviestuvai su judesio davikliais. Sklypo teritorija – su apšvietimu tamsiu paros metu. Pastatas – apžvelgiamas iš toliau. Patekimas ant pastato stogo – ribojamas, prieinamas tik atitinkamam personalui. Pastate dėl papildomo saugumo gali būti montuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

#### 4.17. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į miesto lietaus nuotėkų šalinimo tinklus. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

#### 4.18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

**Pastato pritaikymas žmonėms su negalia.** Pritaikomas. Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą.

Visos pirmo aukšto patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia ir atitinka ŽN keliamus reikalavimus.

Antrojo aukšto erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Prieš pagrindinio įėjimo duris yra suplanuota aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

Prie pagrindinio įėjimo yra numatomos batų valymo grotelės – įgilintos, kad sutaptų su dangos paviršiumi.

Evakuaciniai ir pastato keliai, holai, koridoriai – pritaikyti ŽN. Be slenkščių, staigių aukščių pasikeitimų.

Prieš laiptus ir nuožulnas turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įrengiami pagal ISO 23599:2012 reikalavimus.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai pastato patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys (taip pat vitrinos) turi būti aiškiai pažymėtos vazdiniais indikatoriais. 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengtas vaizdinis ženklavimas, ne siauresnis nei 75 mm pločio, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio šviesos atspindžio koeficiento skirtumas yra ne mažiau 30 balų.

Laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio (STR 2.03.01:2019, 30p. → ISO 21542:2011, 14.2p.)

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Kištukinius el. lizdus išdėstyti 400–1000 mm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 39p. → ISO 21542:2011, 36sk.).

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Regimasis kontrastas - parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujama ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Signalizacija. Visuose prieinamuose tuoletuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengiama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši

2025-06-26EA-PP-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	19	20	0

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinių ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

signalizacija turi būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintys darbuotojai. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nuleistas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Pagalbos iškvietimo signalizacija įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011, 26.14p

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

#### 4.19 ŽAIBOSAUGA

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus.

2025-06-26EA-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

5.

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (BŽ)**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	29
2.	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	1	30
3.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	31
4.	Mansardos aukšto planas	1	32
5.	Fasadai tarp ašių 1-5 M 1:100	1	33
6.	Fasadai tarp ašių 5-1 M 1:100	1	34
7.	Fasadai tarp ašių A-I M 1:100	1	35
8.	Fasadai tarp ašių I-A M 1:100	1	36
9.	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	1	37
10.	Langų ir durų eksplikacija	1	38
11.	Vitrinų eksplikacija	1	39
12.	Pamatų schema M 1:100	1	40
13.	Stogo planas M 1:100	1	41
14.	3D 01	1	42
15.	3D 02	1	43
16.	3D 03	1	44
17.	3D 04	1	45
18.	3D 05	1	46
19.	3D 06	1	47
20.	3D 07	1	48
Viso:	lapų	20	

0	2025-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Bendrosios dalies brėžinių žiniaraštis		
	ARCH.	A. Šurkus			
	ARCH.	M Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-BD-BŽ	I APAS	I APIJ
				1	30

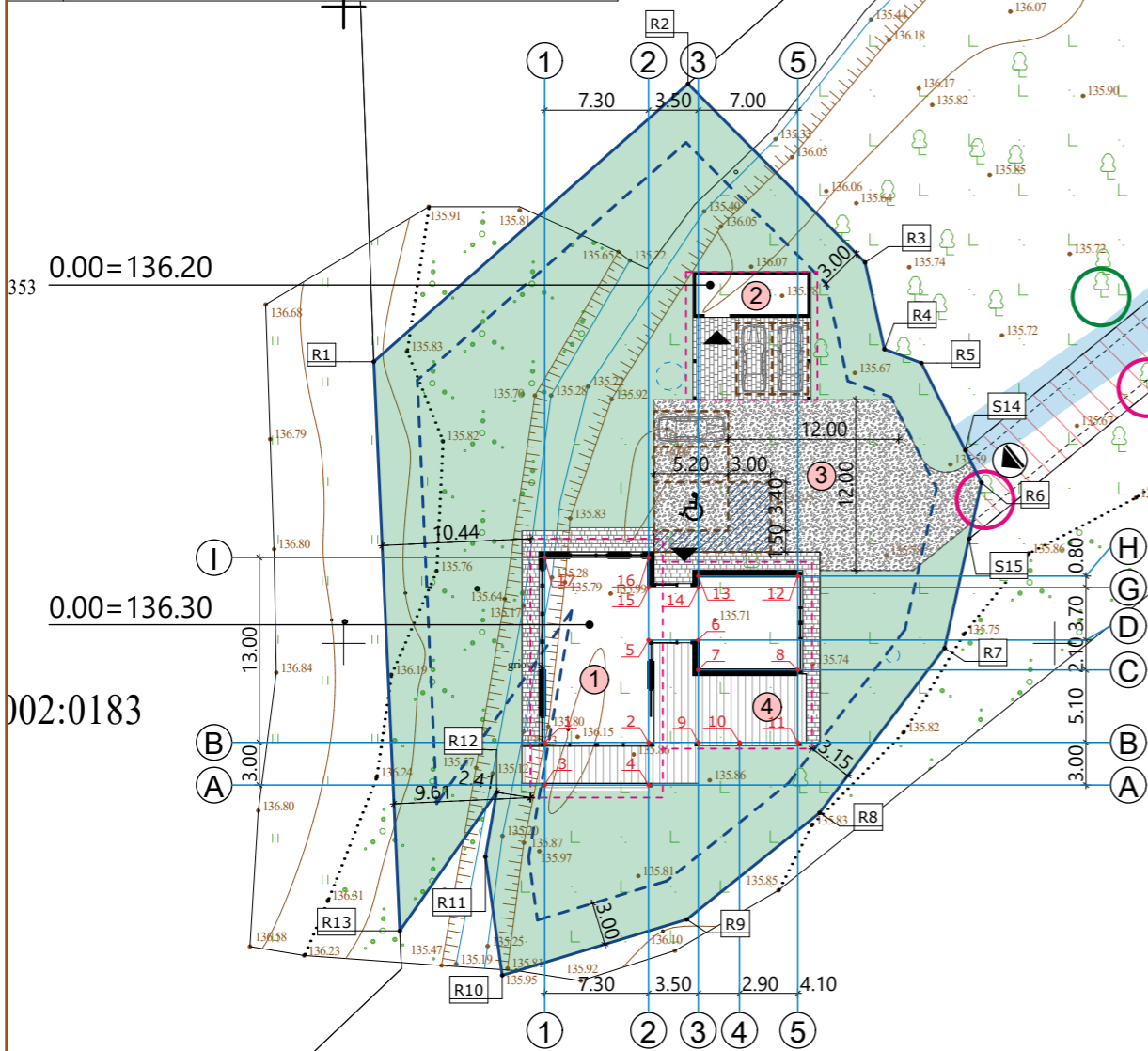


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	3 metrų riba nuo sklypo ribos
	Kelio servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Stogo projekcija
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas pagrindinis
	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Automobilių statymo vietos 2,5x5,0 m
	A tipo ŽN parkavimo vieta
	Takai ir aikštelė, skaldos danga - 226,24 m <sup>2</sup>
	Terasa - 96,06 m <sup>2</sup>
	Grindinys 115,18 m <sup>2</sup>
	Planuojama privažiavimo kelio vieta (skaldos danga)
	Servituto ribose augantys medžiai
	Kiti, arti planuojamo įvažiavimo augantys medžiai
	Įrengiama veja, želdiniai - 1158,40 m <sup>2</sup> 64,46 %

**PLANUOJAMŲ DARBŲ EKSPLIKACIJA**

1	Viešosios rekreacijos paskirties pastatas – poilsio namas
2	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis su sagine
3	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - grindinys
4	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - terasa



0.00=136.20

0.00=136.30

002:0183

Planuojama privažiavimo kelio vieta (skaldos danga), išeinanti iš servituto ribų dėl esamų medžių ir poreikio juos išsaugoti

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Nr.	X	Y
1	6,130,593.03	593,164.14
2	6,130,593.03	593,171.44
3	6,130,590.03	593,164.14
4	6,130,590.03	593,171.44
5	6,130,600.23	593,171.44
6	6,130,600.23	593,174.94
7	6,130,598.13	593,174.94
8	6,130,598.13	593,181.94
9	6,130,593.03	593,174.94
10	6,130,593.03	593,177.84
11	6,130,593.03	593,181.94
12	6,130,604.73	593,181.94
13	6,130,604.73	593,174.94
14	6,130,603.93	593,174.94
15	6,130,603.93	593,171.44
16	6,130,606.03	593,171.44
17	6,130,606.03	593,164.14
G1	6,130,591.45	593,164.14
G2	6,130,603.24	593,180.30
R1	6,130,619.81	593,152.12
R2	6,130,639.35	593,174.22
R3	6,130,626.79	593,186.67
R4	6,130,620.69	593,188.03
R5	6,130,619.72	593,190.63
R6	6,130,611.29	593,194.86
R7	6,130,599.67	593,192.26
R8	6,130,588.08	593,183.47
R9	6,130,580.58	593,174.13
R10	6,130,576.65	593,161.15
R11	6,130,584.99	593,159.97
R12	6,130,589.52	593,160.76
R13	6,130,579.78	593,153.95
S14	6,130,613.58	593,193.71
S15	6,130,607.35	593,193.98

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Nr.		Vnt.	Kiekis (planuojama)
<b>I. SKLYPAS:</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 797
2.	Užstatyta teritorija	m <sup>2</sup>	334,21
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,51
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,07
<b>II. PASTATAI:</b>			
<b>Poilsio pastatas</b>			
1.	Pastato paskirties rodikliai		6 asmenims
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	176,93
3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	176,93
3.1.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	122,92
3.2.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	54,01
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	902,25
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
6.	Pastato aukštis	m	8,38
7.	Energinio naudingumo klasė	A-E	A++
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	B
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III

6214/0002:0

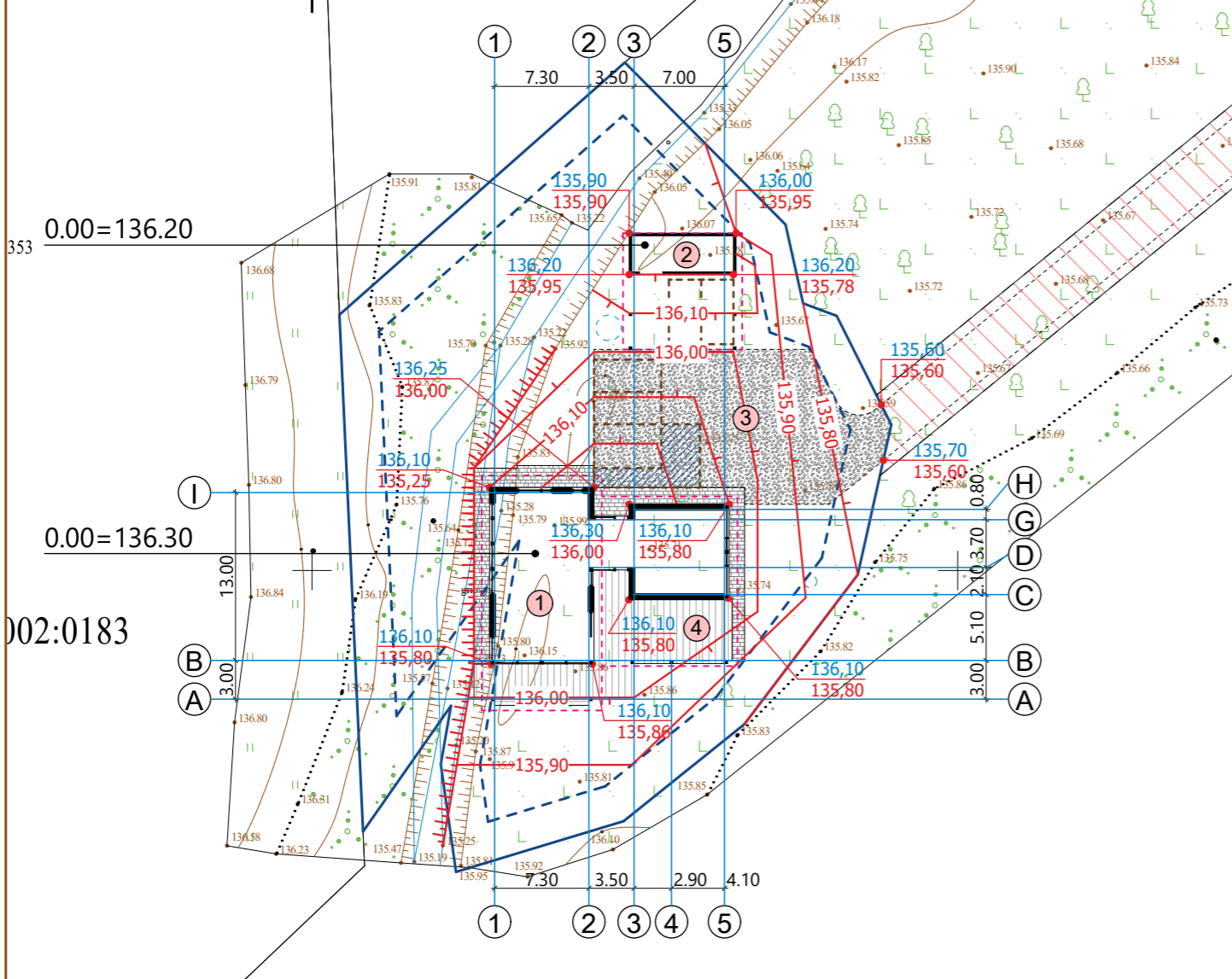
0	20250626	Statybos leidimui	
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	LAIDA
	Arch.	A. Šurkus	0
	Arch.	M. Bobinė	Sklypo sutvarkymo planas 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SP-01	1 1



6214/0002:0182

PLANUOJAMŲ DARBŲ EKSPLIKACIJA

- ① Viešosios rekreacijos paskirties pastatas – poilsio namas
- ② Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis su sagine
- ③ Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - grindinys
- ④ Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - terasa



Pastaba: 6214/0002:0444

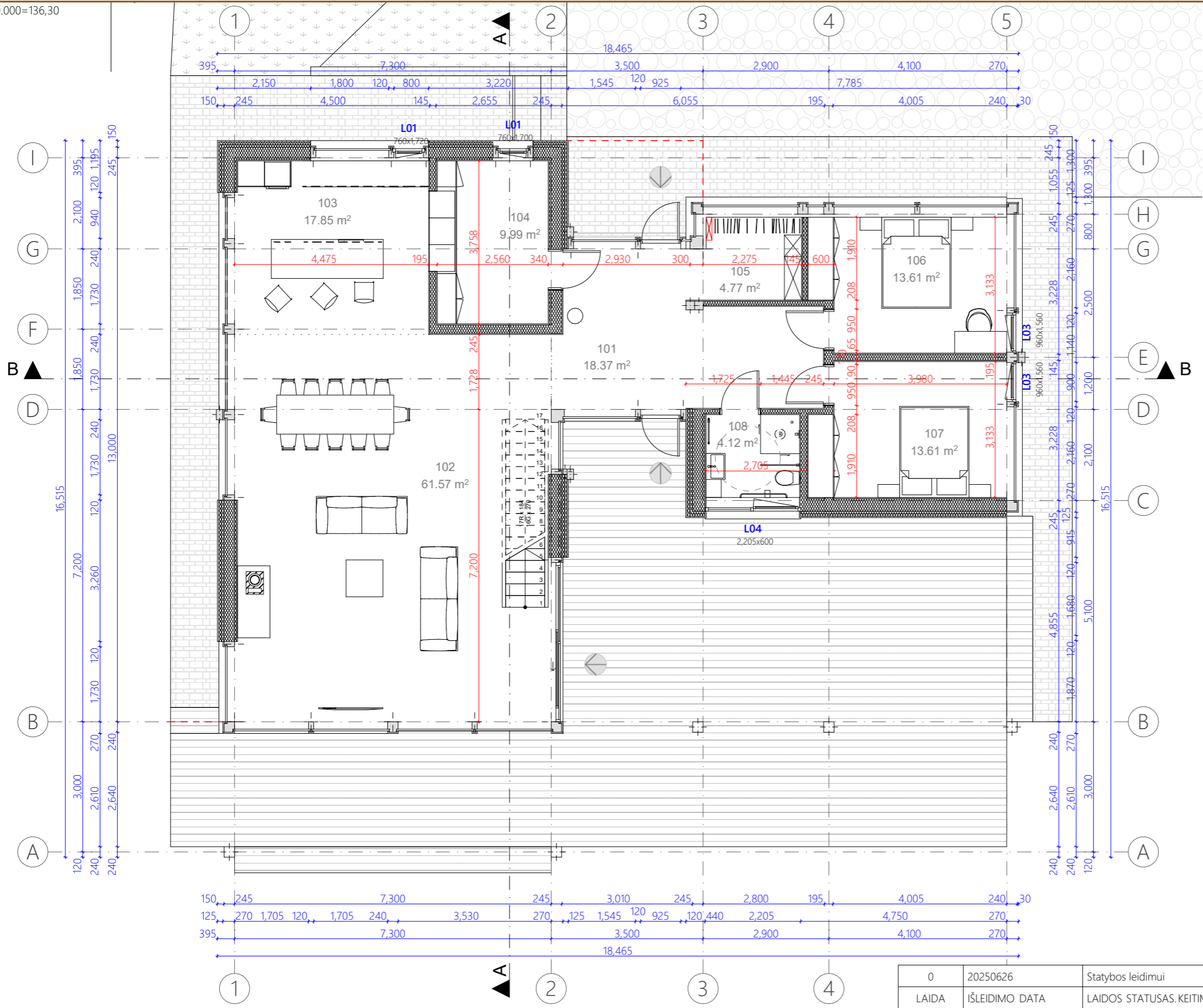
- \* Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudė pamatuota topografijoje = 135,79 m
- \* Pastato statybos zonos planuojama žemės paviršiaus vidutinės altitudė = 136,14 m
- \* Pastato aukštis paskaičiuotas nuo esamo paviršiaus 135,79-136,14+8,02 = 7,67 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

35,50	Altitudės	projektuojamos
35,10		esamos
-136,00	Projektuojamos izogipsės	

0	20250626	Statybos leidimui	
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Vertikalinis sklypo planas 1:500
	Arch.	A. Šurkus	
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
	Ž. L.		LAPŲ
	2025-06-26EA-PP-SP-02		1
			1

±0.000=136,30

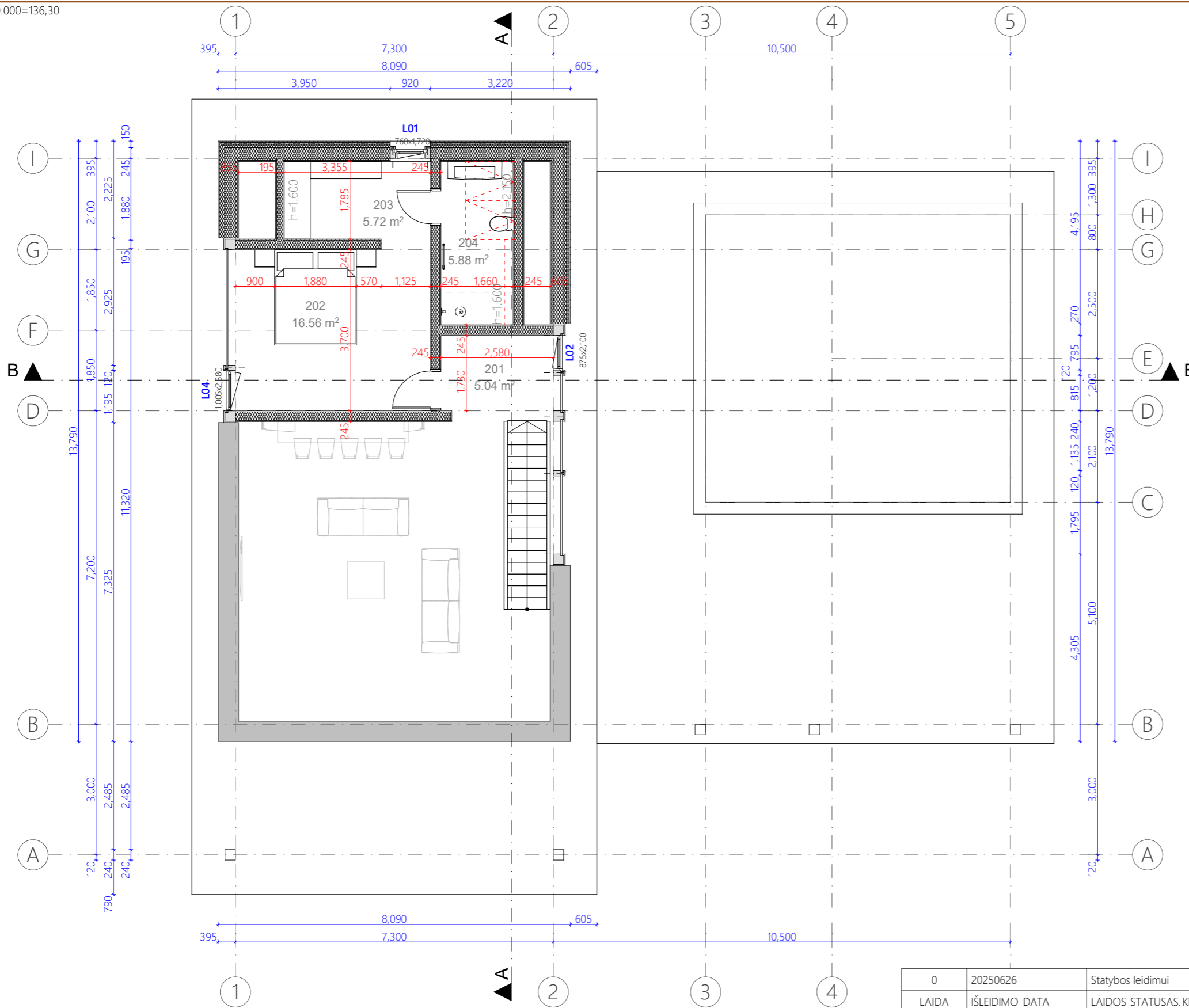


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
101	Koridorius	18.37
102	Svetainė	61.57
103	Virtuvė	17.85
104	Pagalbinė pat.	9.99
105	WC	4.77
106	Kambarys	13.61
107	Kambarys	13.61
108	Drabužinė	4.12
		<b>143.89 m<sup>2</sup></b>

Pirmo aukšto planas	143.89
Mansardos planas	33.20
	<b>177.09 m<sup>2</sup></b>

0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1:100	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Arch.	M. Bobinė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

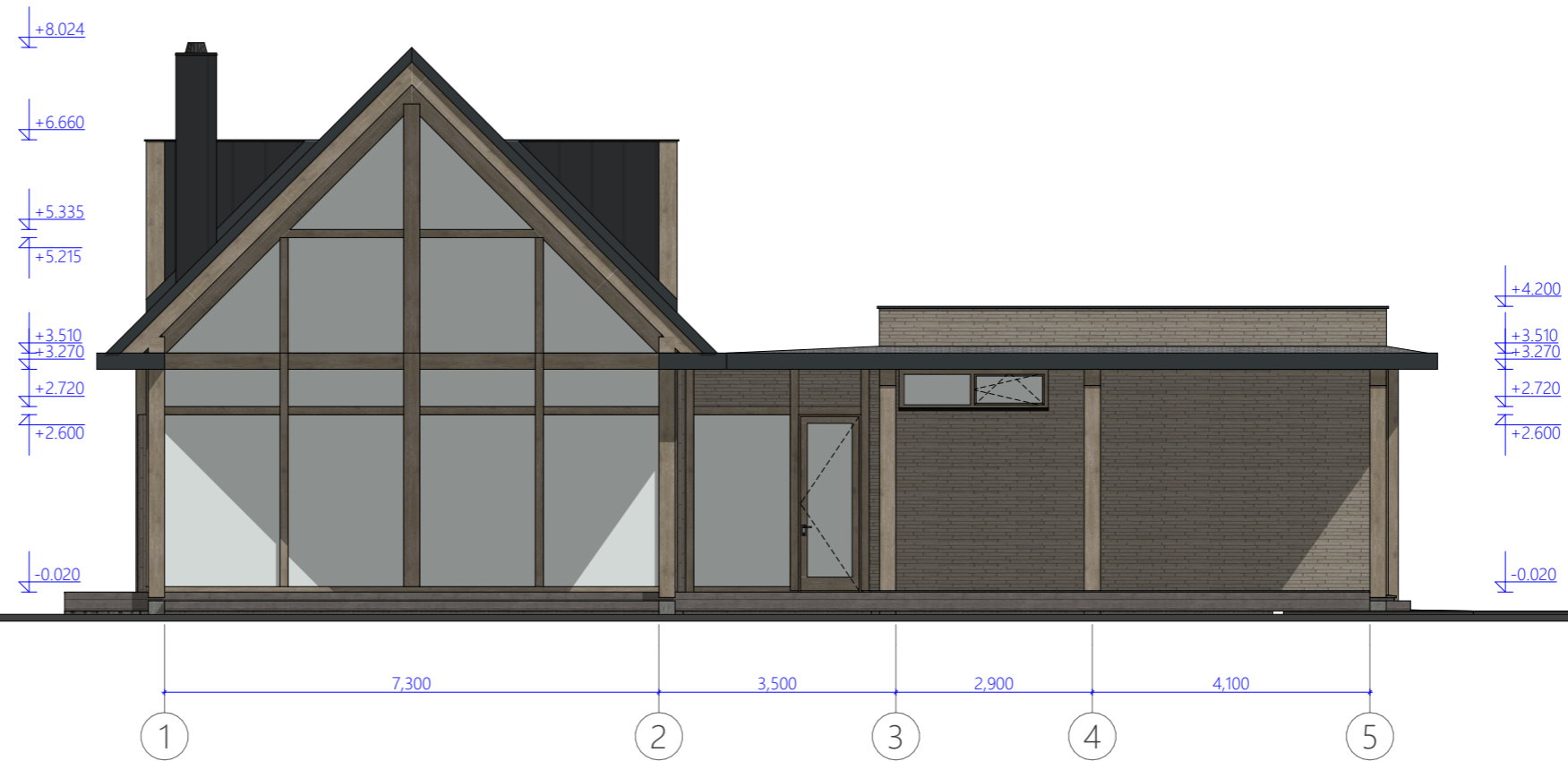
±0.000=136,30



Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
201	Koridorius	5.04
202	Miegamasis	16.56
203	Drabužinė	5.72
204	San. mazgas	5.88
		<b>33.20 m²</b>

Pirmo aukšto planas	143.89
Mansardos planas	33.20
<b>177.09 m²</b>	

0	20250626	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas 1:100
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO
	Arch.	M. Bobinė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

	Stogo ir sienų danga - klasikiniai skardos lakštai, spalva antracito
	Klinkerio plytelių apdaila - spalva smėlinė
	Skarda - spalva antracitas
	Mediniai langai, vitrinos ir durys (su stiklo paketu) - spalva ruda
	Mediniai apdailos elementai
	Medinės terasos lentelės
	Cokolinis tinkas

\* Spalvos tikslinamos techniniame darbo projekte.

\* Fasadų apdailos medžiagų kiekiuose nėra įtraukti angokraščių plotai, neįvertinti galimi atraižų kiekiai.

### PASTABOS

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 – pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingą grindų dangos medžiagos storį, jei nenurodyta kitaip.
- Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- Fasadinės medžio sistemos montavimas atliekamas pagal gamintojo techninius parametrus, instrukcijas ir reikalavimus.
- Altitudės, matmenys bei kiekius tikslinti statybos vietoje ir eigoje.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	20250626	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuviene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2254	PDV	E. Šurkuviene	Fasadai tarp ašių 1-5 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SA-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

	Stogo ir sienų danga - klasikiniai skardos lakštai, spalva antracitas
	Klinkerio plytelių apdaila - spalva smėlinė
	Skarda - spalva antracitas
	Mediniai langai, vitrinos ir durys (su stiklo paketu) - spalva ruda
	Mediniai apdailos elementai
	Medinės terasos lentelės
	Cokolinis tinkas

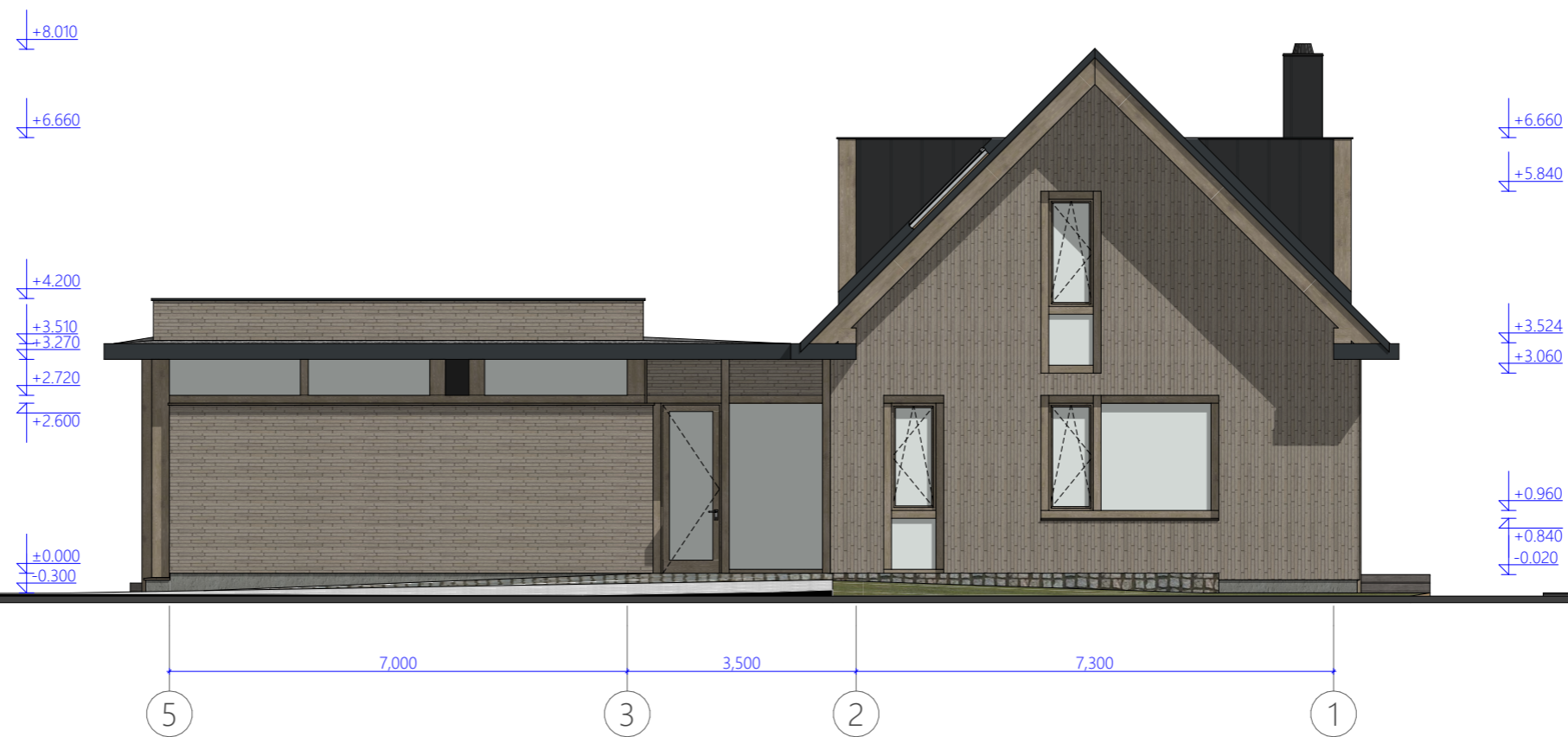
\* Spalvos tikslinamos techniniame darbo projekte.

\* Fasadų apdailos medžiagų kiekiuose nėra įtraukti angokraščių plotai, neįvertinti galimi atraižų kiekiai.

### PASTABOS

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 – pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingą grindų dangos medžiagos storį, jei nenurodyta kitaip.
4. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
5. Fasadinės medžio sistemos montavimas atliekamas pagal gamintojo techninius parametrus, instrukcijas ir reikalavimus.
6. Altitudės, matmenys bei kiekiai tikslinti statybos vietoje ir eigoje.
7. Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	20250626	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Fasadai tarp ašių A-I 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SA-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

	Stogo ir sienų danga - klasikiniai skardos lakštai, spalva antracito
	Klinkerio plytelių apdaila - spalva smėlinė
	Skarda - spalva antracitas
	Mediniai langai, vitrinos ir durys (su stiklo paketu) - spalva ruda
	Mediniai apdailos elementai
	Medinės terasos lentelės
	Cokolinis tinkas

\* Spalvos tikslinamos techniniame darbo projekte.

\* Fasadų apdailos medžiagų kiekiuose nėra įtraukti angokraščių plotai, neįvertinti galimi atraižų kiekiai.

### PASTABOS

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 – pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingą grindų dangos medžiagos storį, jei nenurodyta kitaip.
4. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
5. Fasadinės medžio sistemos montavimas atliekamas pagal gamintojo techninius parametrus, instrukcijas ir reikalavimus.
6. Altitudės, matmenys bei kiekius tikslinti statybos vietoje ir eigoje.
7. Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Fasadai tarp ašių 5-1 1:100	
	Arch.	A. Šurkus		
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
	Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

	Stogo ir sienų danga - klasikiniai skardos lakštai, spalva antracito
	Klinkerio plytelių apdaila - spalva smėlinė
	Skarda - spalva antracitas
	Mediniai langai, vitrinos ir durys (su stiklo paketu) - spalva ruda
	Mediniai apdailos elementai
	Medinės terasos lentelės
	Cokolinis tinkas

\* Spalvos tikslinamos techniniame darbo projekte.

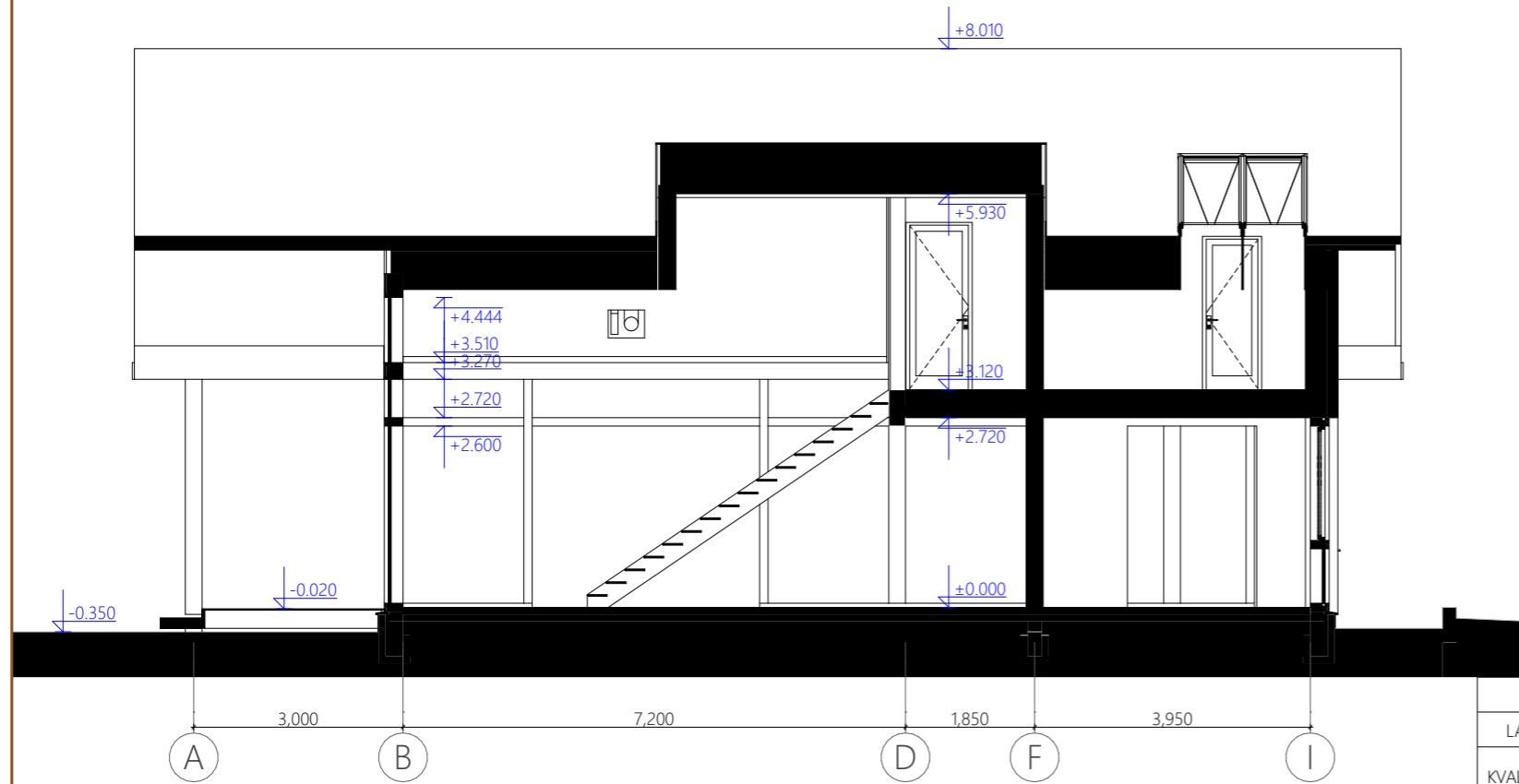
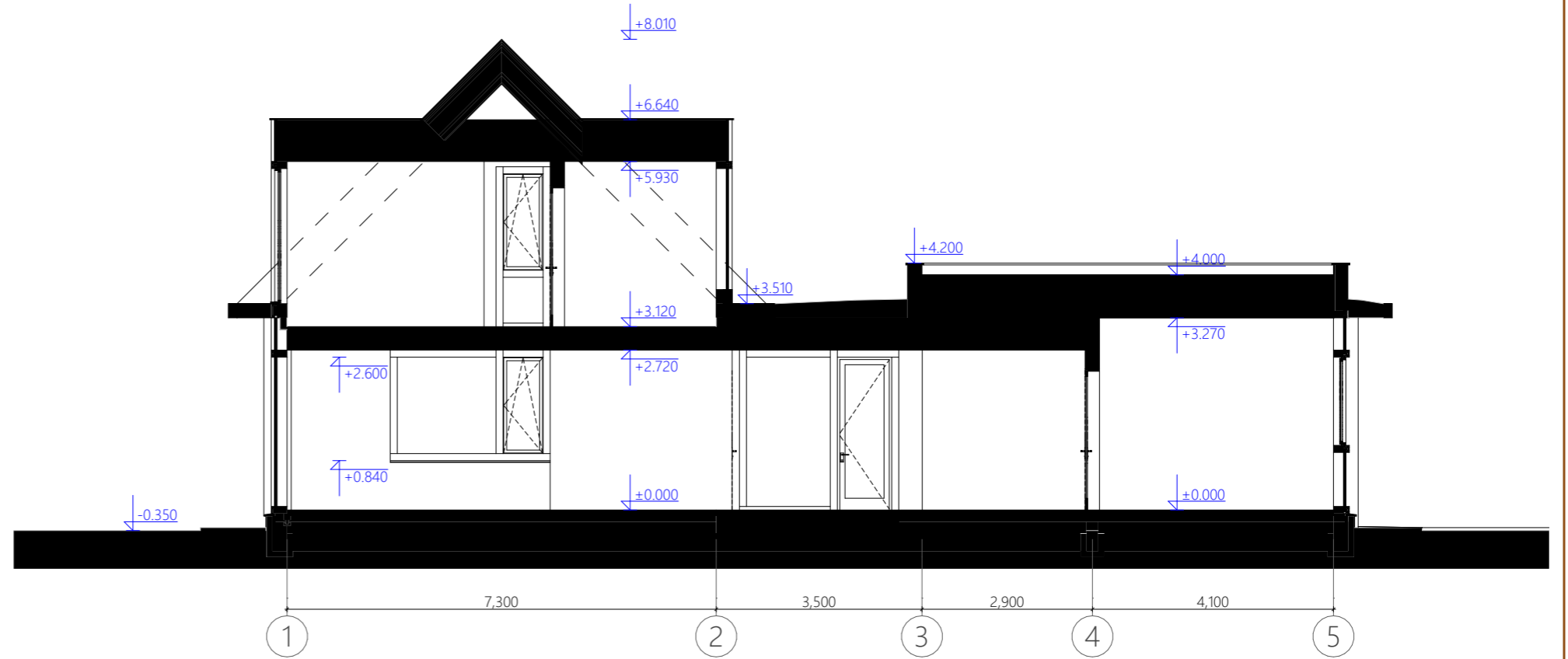
\* Fasadų apdailos medžiagų kiekiuose nėra įtraukti angokraščių plotai, neįvertinti galimi atraižų kiekiai.

### PASTABOS

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 – pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingą grindų dangos medžiagos storį, jei nenurodyta kitaip.
4. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
5. Fasadinės medžio sistemos montavimas atliekamas pagal gamintojo techninius parametrus, instrukcijas ir reikalavimus.
6. Altitudės, matmenys bei kiekiai tikslinti statybos vietoje ir eigoje.
7. Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	20250626	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Fasadai tarp ašių I-A 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SA-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

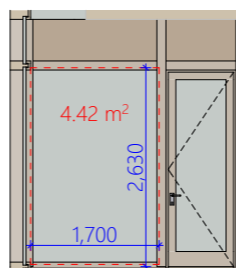
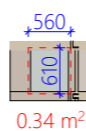
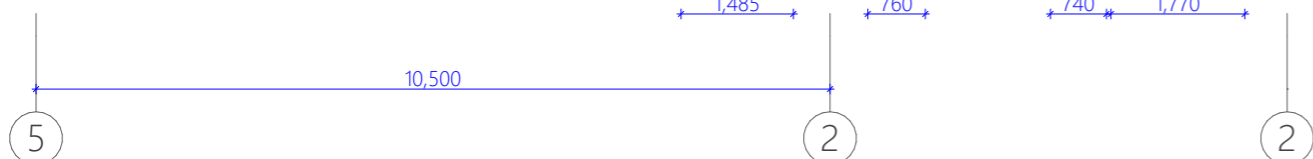
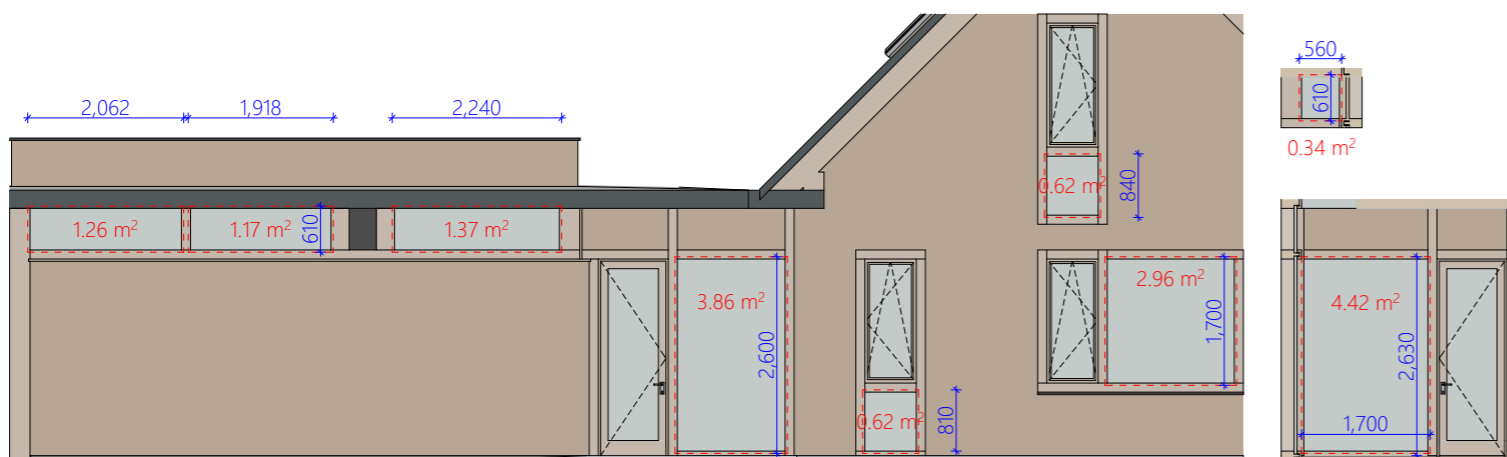
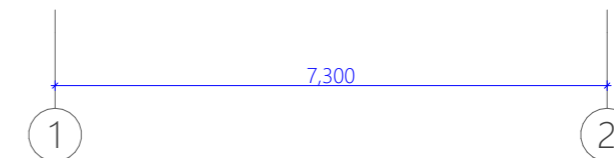
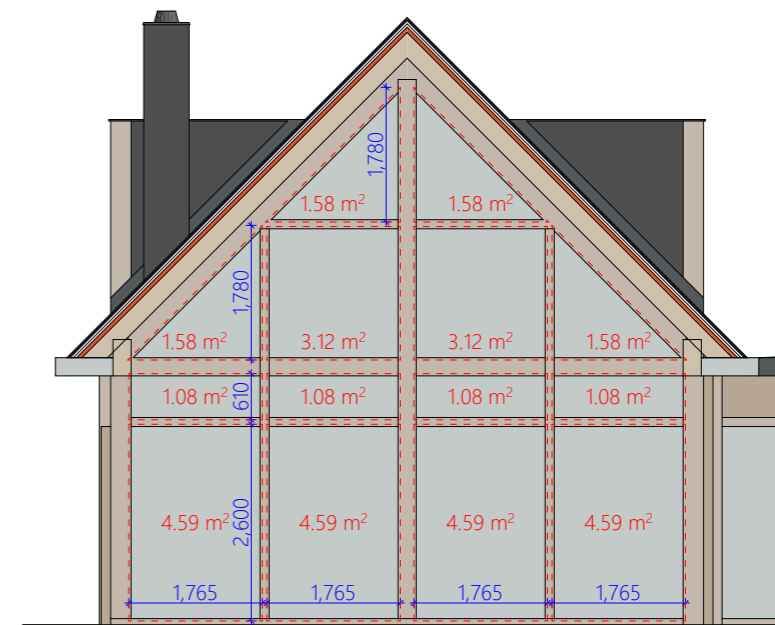
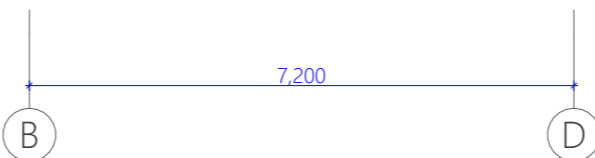
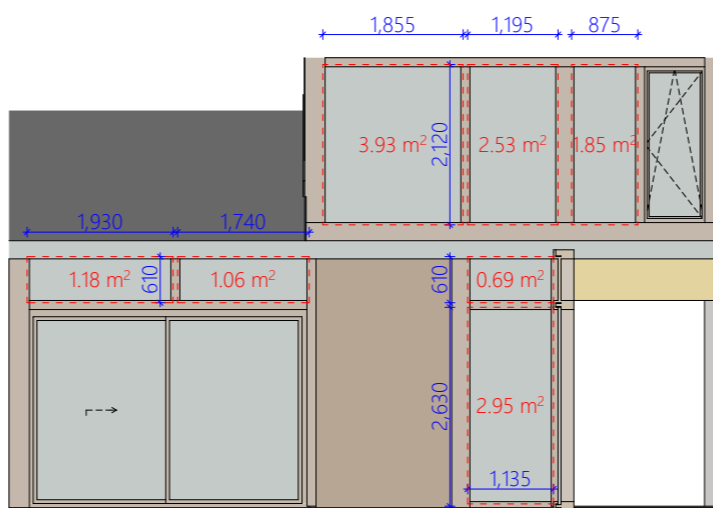
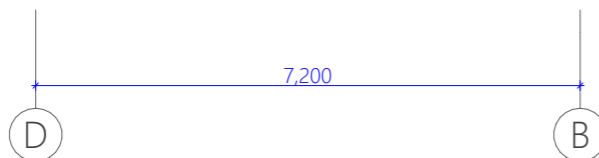
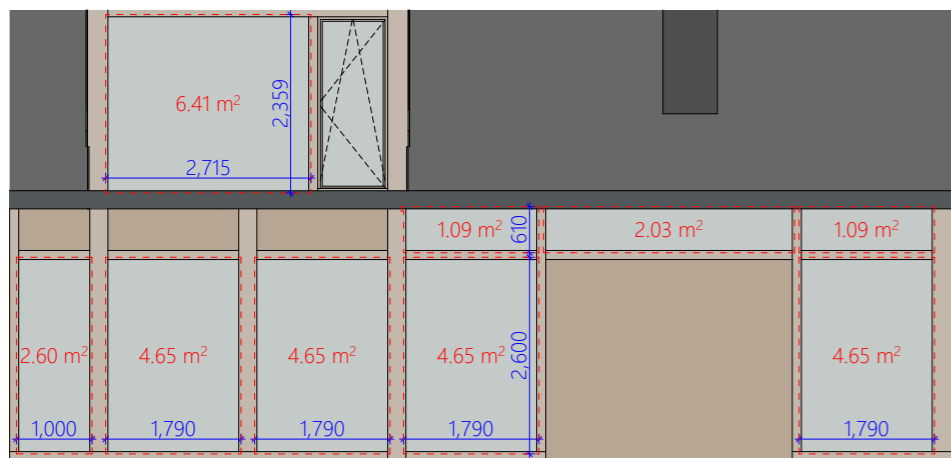
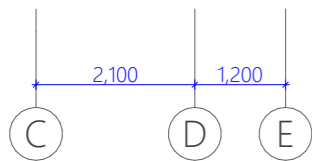
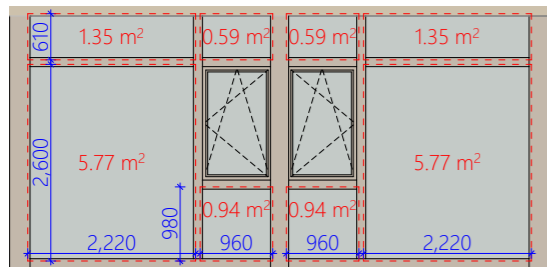
±0.000=136,30



0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	LAIDA	
	Arch.	A. Šurkus	0	
	Arch.	M. Bobinė	Pjūviai A-A, B-B 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		1	1
			2025-06-26EA-PP-SA-07	

ID	L01	L01	L02	L03	L03	L04	L04	WD - 001		ID	LD01	LD01	
Kiekis	1	2	1	1	1	1	1	1	9	Kiekis	1	1	2
Matmenys	760×1,700	760×1,720	875×2,100	960×1,560	960×1,560	1,005×2,380	2,205×600	3,730×2,660		Matmenys	950×2,660	950×2,660	
Vaizdas plane										Vaizdas plane			
Vaidas iš lauko										Vaidas iš lauko			
Plotas	1.29	1.31	1.84	1.50	1.50	2.39	1.32	9.92	22.38 m²	Plotas	2.53	2.53	5.06 m²
Varčia	L	R	L	L	R	L	L	L		Varčia	L	R	

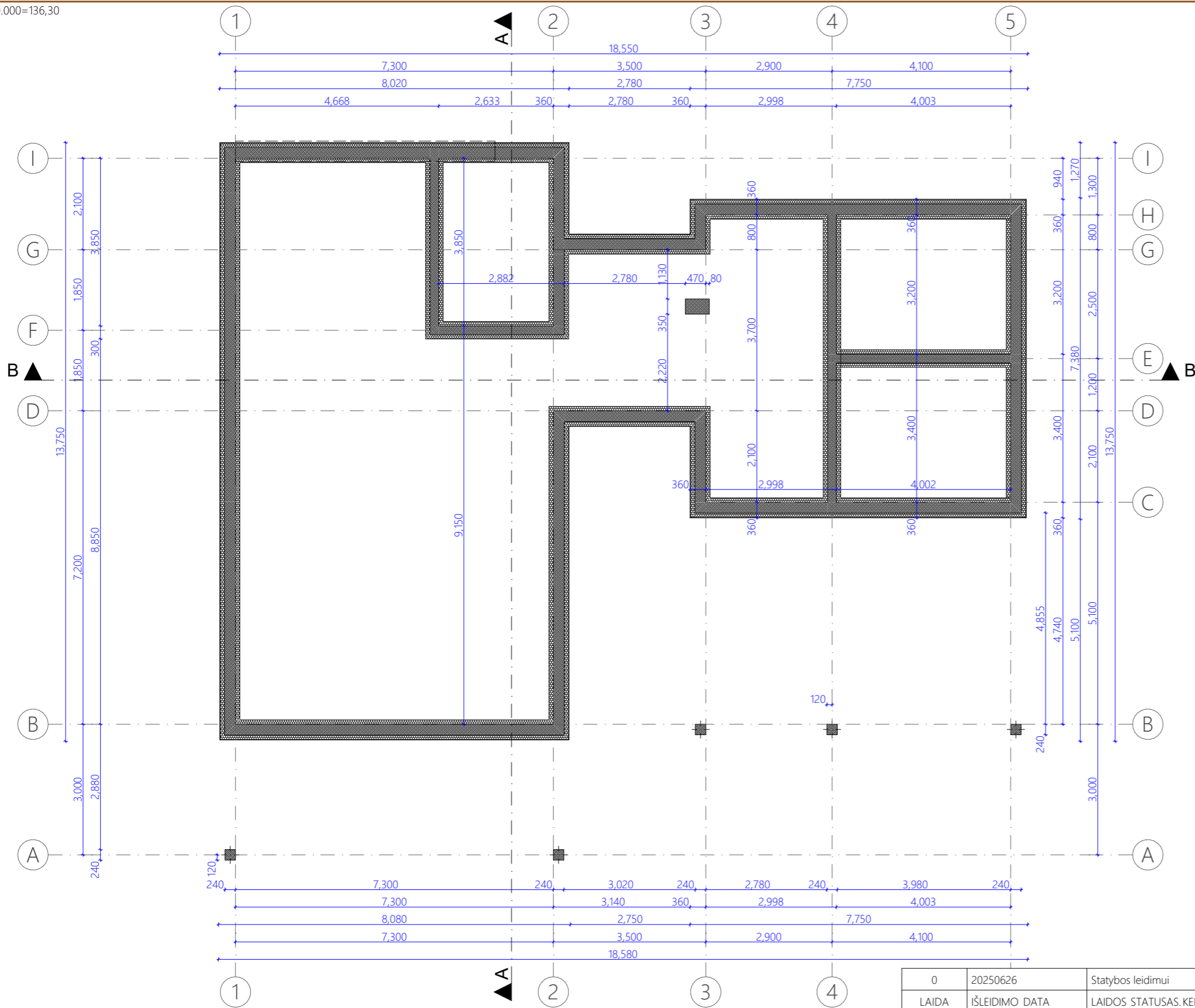
0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Lang ir durų eksplikacija 1:1	0
	Arch.	A. Šurkus		
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-08	LAPŲ 1 1



**PASTABOS:**  
Bendras vitrinų/stiklo paketų kiekis = 115,17 M<sup>2</sup>

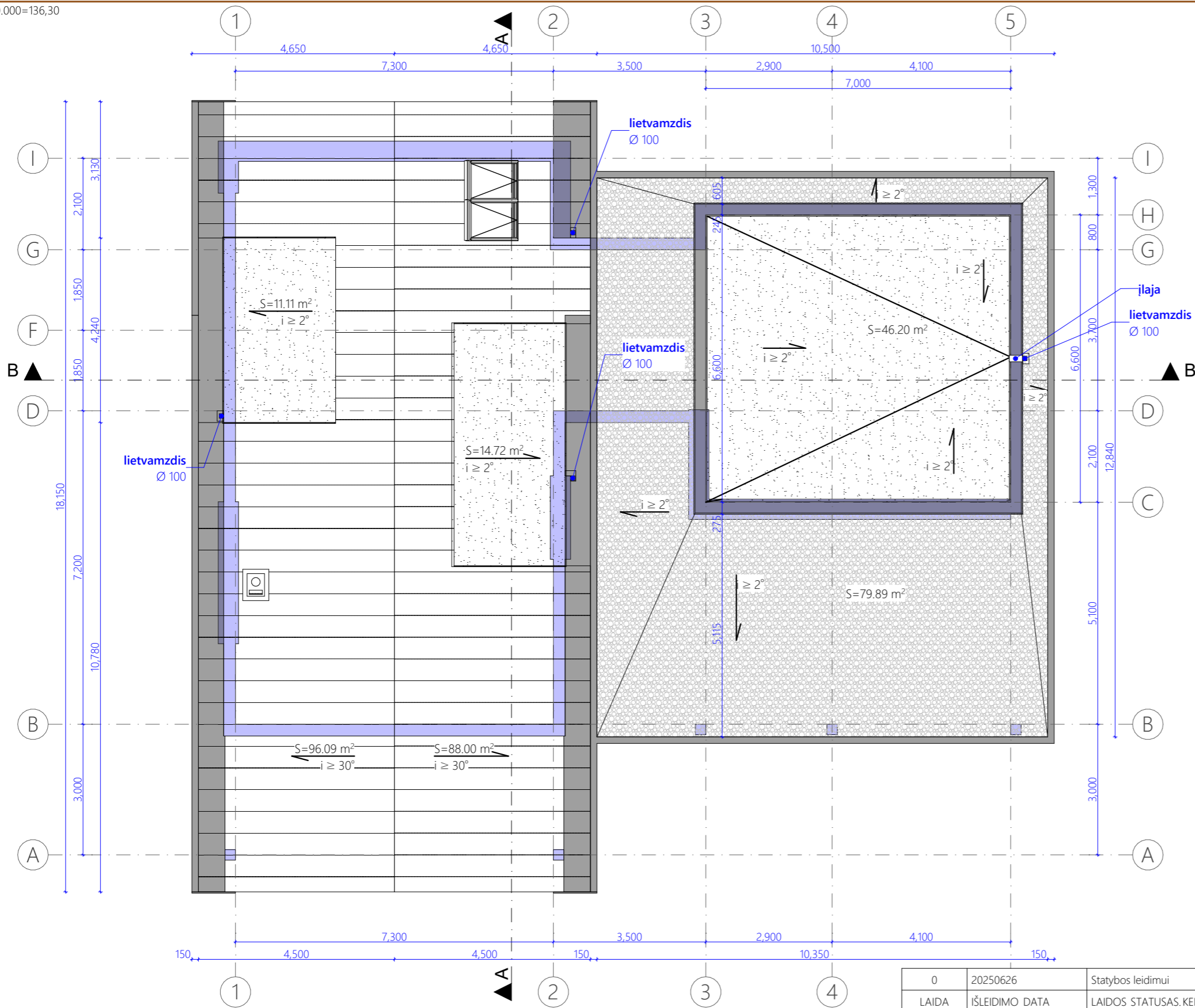
0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	Vitrinų eksplicacija 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
	Arch.	M. Bobinė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SA-09	LAPŲ
				1
				1

±0.000=136,30



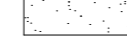




0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	LAIDA	
	Arch.	A. Šurkus	0	
	Arch.	M. Bobinė	Pamatų schema 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		2025-06-26EA-PP-SA-10		LAPŲ
				1
				1

±0.000=136,30



**STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAI**

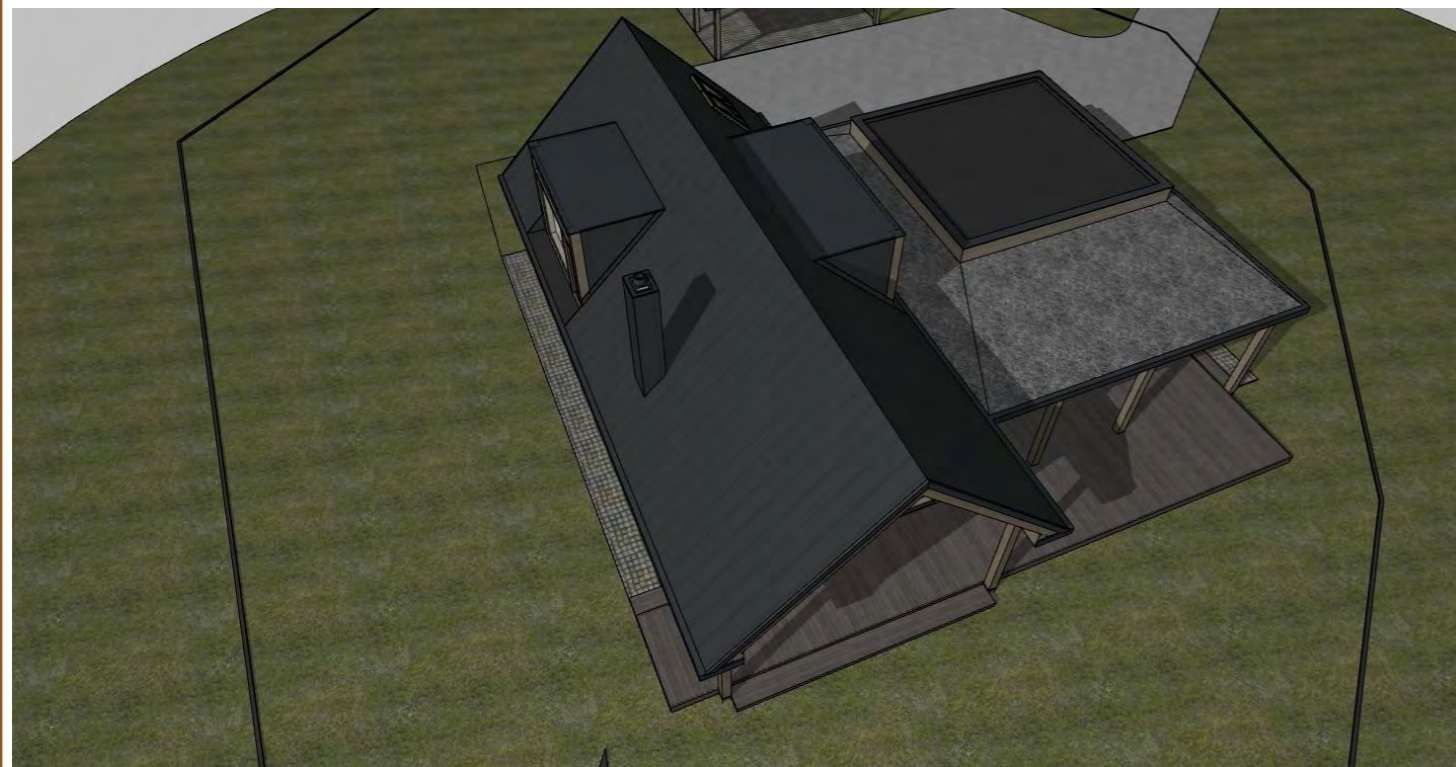
-  Laikančios konstrukcijos kontūras
-  Klasikinė stogo skardos danga
-  EPMD Hidroizoliacinė stogo danga
-  EDPM Hidroizoliacinė stogo danga su skalda
-  Apskardinimai, latakai

**PASTABOS:**  
Lietvamzdžiai fasade montuojami soformuotose medinėse dėžutėse.

0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginėčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė	LAIDA	
	Arch.	A. Šurkus	0	
	Arch.	M. Bobinė	Stogo planas 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Ž. L.		LAPAS
		2025-06-26EA-PP-SA-11		LAPŲ
				1
				1



0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D 01	LAIDA 0
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
	Arch.	M. Bobinė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-12	LAPŲ 1



0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuviene	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D 02	LAIDA 0
A2254	PDV	E. Šurkuviene		
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
	Arch.	M. Bobinė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.	2025-06-26EA-PP-SA-13		LAPŲ 1



0	20250626	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas	
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
.	PDV	A. Šurkus	3D 03	LAIDA
	Arch.	A. Šurkus		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-14	LAPAS LAPŲ 1 1



0	20250626	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D 04	LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		0	
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Arch.	M. Bobinė		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-15	1	1



0	20250626	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D 05	LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuvienė		0	
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Arch.	M. Bobinė		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-16	1	1



0	20250626	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuviene	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D 06	LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuviene		0	
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Arch.	M. Bobinė		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-17	1	1



0	20250626	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Šurkaus projektai jm. k. 307316057 +370 657 75864 info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas		
A2254	PV	E. Šurkuviene	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D 07	LAIDA	
A2254	PDV	E. Šurkuviene		0	
	Arch.	A. Šurkus	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Arch.	M. Bobinė		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ž. L.		2025-06-26EA-PP-SA-18	1	1

5.

PRIEDAI (PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Projektavimo užduotis	2	50-51
2.	Projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas	1	52
3.	Specialieji architektūriniai reikalavimai	4	53-56
4.	Dėl prašymo išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygas	2	57-58
5.	Techninės gręžinio projektavimo sąlygos	4	59-62
6.	ŽP ZSFP-104208 sprendinys	3	63-65
7.	ŽP ZSFP-104208 aiškinamasis raštas	9	66-74
8.	ŽP ZSFP-104208 tvirtinimas	4	75-78
Viso:	lapų	29	

**PASTABOS:**

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6. p ir LR Statybos įstatymo 27 str, 5d., 3-17 p., nurodyti dokumentai – neteikiami, šie dokumentai patalpinami IS Infostatyba pridedamų dokumentų atitinkamose skiltyse.

2. BD dalies dokumentai ir užsakovo duomenys – neviešinami (vadovaujantis asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu) Dokumentų pasirašyti originalai talpinami atskirai IS Infostatyba neviešinamose, atitinkamose skiltyse.

2025-06-26EA-PP-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS 2025 08 15

1. BD Dalis		
1.1.	Statinio paskirtis	Viešojo poilsio
1.2.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.3.	Statinių paskirties grupė	Viešosios rekreacijos paskirties grupė.
1.4.	Lėšų pobūdis	Privačios
1.5.	Statybos darbų pirkimo būdas, arba pasirinktas rangovas	Ūkio būdu
1.6.	Statinio projekto rengimo etapas	PP, Projektiniai pasiūlymai
1.7.	Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	Įprastos paslaugos – statybinė architektūrinė
1.8.	Papildomos paslaugos	Energinio efektyvumo skaičiavimai
2. SP Dalis		
2.1.	Pastato vieta sklype	Pagal sklypo planą
2.2.	Sklypo aptvėrimas	Nedetalizuojamas
2.3.	Kita	-
3. SA Dalis		
3.1.	Stogo danga	Skardos lakštų danga ir EPDM hidroizoliacinė stogo danga
3.2.	Stogo tipas	Šlaitinis ir plokščias, medžio karkaso
3.3.	Fasadų apdailos medžiagos	Klinkerio apdaila
3.4.	Langai	Mediniai, min. dviejų stiklo paketų A++.
3.5.	Pastato išplanavimas	2 aukštai
3.6.	Pastato bendras plotas	Pagal suderintus projektinius pasiūlymus. Plotas ~ 176,93 m <sup>2</sup>
3.7.	Terasos danga	Terasinės lentos
3.8.	Pastato šildymo šaltinis	Šilumos siurblys, oras-vanduo
3.9.	Vandens šildymo būdas	Šilumos siurblys, oras-vanduo
3.10.	Oro kondicionavimas	Nenumatomas
3.11.	Vėdinimas	Rekuperacinė sistema
3.12.	Lietvamzdžiai	Pagal suderintus projektinius pasiūlymus (SA dalis)
3.13.	Pastato energetinio efektyvumo klasė	A++
3.14.	Nešildomos patalpos	Neplanuojama
3.15.	Kita	-
4. Statinio Konstrukciniai Sprendimai		
4.1.	Pamatų tipas	g/b poliniai su rostverku
4.2.	Sienos (laikančios)	Medžio karkaso
4.3.	Vidinės pertvaros (nelaikančios)	Gipso kartono
4.4.	Sąramos	Medinės
4.5.	Perdanga	Medžio karkaso
4.7.	Terasos	Terasinės lentos

4.8.	Išorės sienų šilumos izoliacija	Minkšta mineralinė vata
4.9.	Fasadų apdailos tvirtinimas	Klinkerio apdaila
4.10.	Kita	-
<b>5. VN Dalis</b>		
5.1.	Projektavimas	Pagal LVN sąlygas
5.2.	Vandens apskaitos mazgo vieta name	Pagalbinė patalpa
5.3.	Lietaus surinkimas	Į infiltracinį šulinį
5.4.	Drenažas	Neplanuojamas
5.5.	Kita	-

- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus, projekto vadovo (PV), projektavimo įmonės sutikimą.
- Su statytoju suderinti projekto sprendiniai po projektinių pasiūlymų suderinimo, rengiant projektą iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.
- Gavus statybą leidžiantį dokumentą (SLD), galimas projekto koregavimas pagal atskirą apmokėjimą, jeigu projekto pakeitimai – neesminiai (nekeičia projekto esmės).
- Projekto pakeitimai turi būti suderinti įstatymų nustatyta tvarka.

#### Projektuotojo įsipareigojimai:

- Parengti: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo ir pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas
- Paruošti ir pateikti projektą derinimui informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- Esant pastaboms, arba pasiūlymams projektui – atlikti pataisymus ir pakartotinai pateikti projektą derinti.
- Projekto rengimo tikslas: Statybos leidimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD).

#### Užsakovo įsipareigojimai:

- Pateikti visus su projekto rengimu susijusius dokumentus, duomenis.

TVIRTINIMAI:		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas, data

Projektuotojas MB Šurkaus Projektai  
Adomas Šurkus

Statytojas (užsakovas)

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS  
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO  
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis (BD)	Teksto redagavimo programa – „Libre Office“ Vaizdinių, grafinių bylų apdorojimo programa – „Gimp“ Bylos formavimo *.pdf formatu programa – „Foxit PDF Editor Pro“ S/N: FPMRU22018748721 Sketch up Projektavimo, braižymo programa – „NanoCAD“

Molėtų rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-250718-00042, 2025-07-18  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – Poilsio namo, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6214/0002:443

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru galima, neužtvėriant servitūtų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 9m

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30%**

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Rekreacinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

**13. Kiti reikalavimai** 1. Poilsio namo projektavimui išlaikyti ne mažesnę kaip 3m atstumą nuo miško, nepažeisti melioracijos griovio apsaugos juostos. 2. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimų. 3. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-18 Nr. SRD-94-250718-00036
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-18 11:37:29 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-18 11:37:40 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-09 13:17:29 – 2025-12-08 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	IRENA TARVYDIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-18 11:38:51 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-18 11:39:08 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-18 Nr. SARD-94-250718-00042
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-18 13:23:14)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-18 13:23:14 Avilys SDP eDocs



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025-08- Nr. B22-  
Į 2025-07-11 Nr.

### DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGAS

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų projektavimo sąlygų išdavimo rengiant viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato (adresu Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A), statybos projektą (žemės sklypo unik. Nr. 4400-6182-3190).

Prisijungimui prie susisiekimui komunikacijų sąlygų nekeliamo, nes žemės sklypas, kuriame projektuojami pastatai nesiriboja su Savivaldybei priklausančiais ir prižiūrimais vietinės reikšmės keliais.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Vita Salapėtienė, tel. +370 383 54743, el. p. [vita.salapetiene@moletai.lt](mailto:vita.salapetiene@moletai.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO ŠALYGAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-05 Nr. B22-2508
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SIGITAS ŽVINYS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-05 13:07:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-05 13:08:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-05 13:15:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-05 13:15:25 DBSIS



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025- Nr.  
I 2025-07-11 Nr. Paraišką

### IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĖŽINIO ĮRENGIMO

Vadovaujantis požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ II skyriaus 5 punktu ir 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtintais Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendimais, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo projekto Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A (kadastrinis Nr. 6214/0002:443) rengimo.

Siunčiame Jums ištrauką iš 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (pridedama).

Projektuojant būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais. Jei požeminio vandens gavybos gręžinio projektas bus rengiamas kartu su projektais, kuriems Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.05.01:2017), nustatytais atvejais būtinas statybą leidžiantis dokumentas, reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

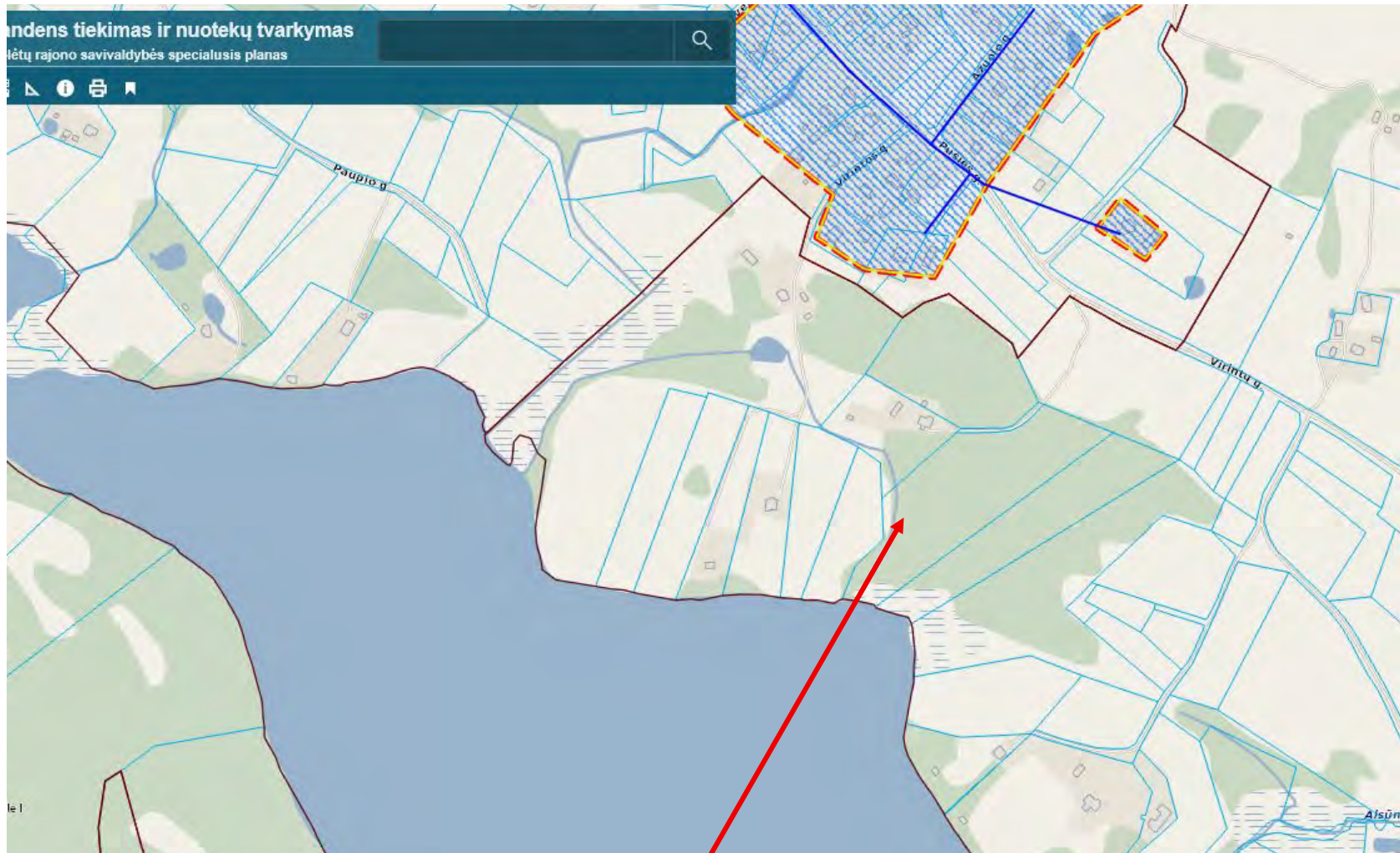
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Irena Tarvydienė, tel. (0 383) 5 47 59, el. p. [irena.tarvydiene@moletai.lt](mailto:irena.tarvydiene@moletai.lt)

Ištrauka iš 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo



Planuojamo gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio vieta

Molėtų r.sav., Suginčių sen., Valančių k., Virintų g. 90A, kad. Nr. 6214/0002:443

**DETALŪS METADUOMENYS**

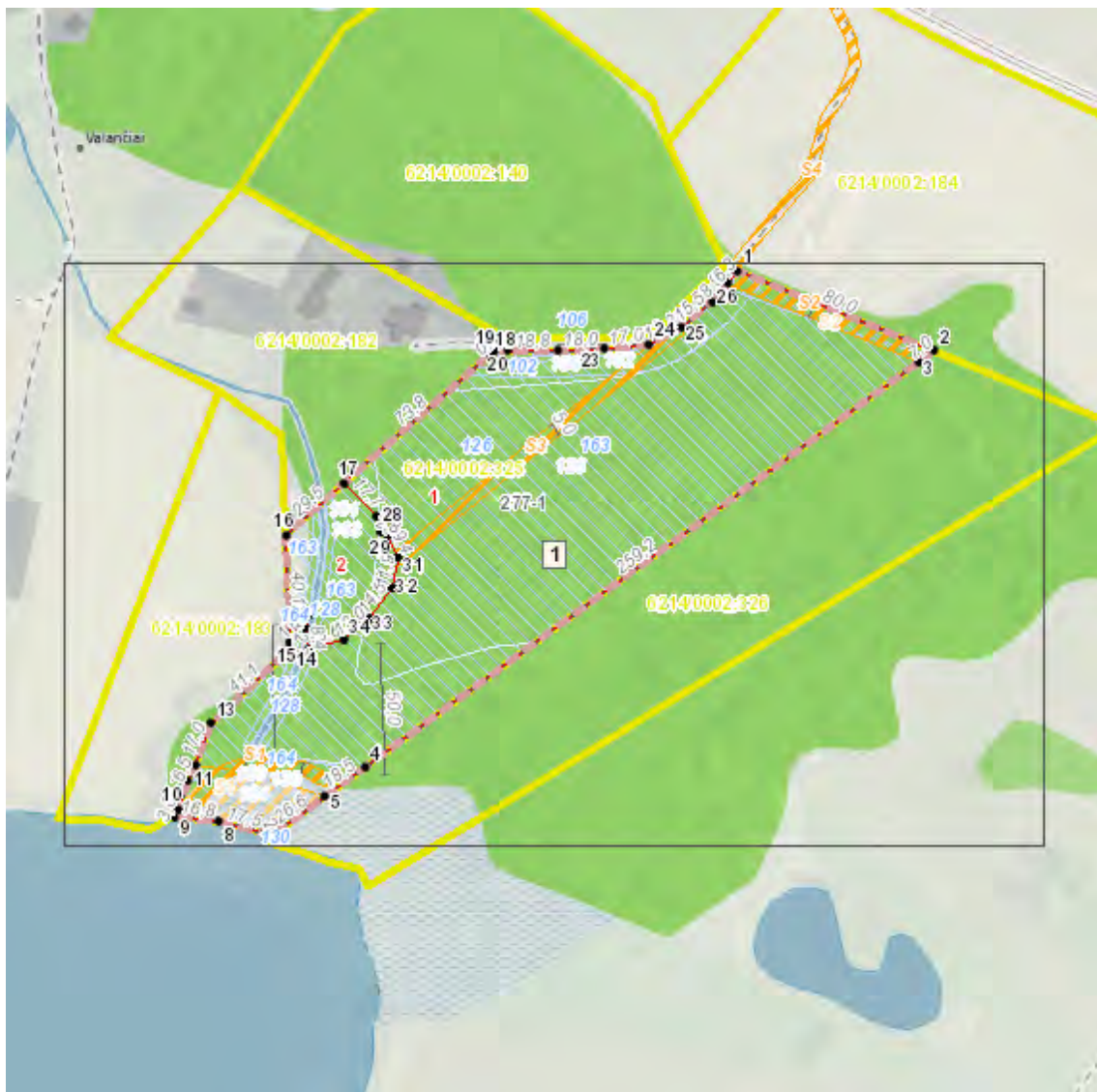
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-18 Nr. B22-2332
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Jauneika, Meras, Molėtų rajono savivaldybės meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS JAUNEIKA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-17 17:35:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-17 17:35:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-18 08:02:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-18 08:02:35 DBSIS

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Molėtų rajono sav., Suginčių sen., Valančių k.  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr Nr.(plotas, ha): 6214/0002:0325 (2,2470ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-04-12

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis





UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

Objektas – 2,2470 ha žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 6214/0002:0325 Čivylių k.v., esantis Molėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., (toliau planuojama teritorija).

#### Planavimo organizavimo pagrindas:

- Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. B6-181 Dėl sprendimo pradėti rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą.
- Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2022 m. kovo 01 d. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto reikalavimai Nr. P40-17.

Projekto tikslas: pertvarkyti žemės sklypą, nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us).

#### Projekto rengimo reikalavimai:

- Vadovautis Molėtų rajono savivaldybės specialiaisiais teritorijos planavimo dokumentais.
- Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513.
- Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“.
- Žemės sklype esančią miško žemę tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis. Esant poreikiui tikslinti Miškų valstybės kadastro duomenis, vadovaujantis Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrui, jų įrašymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2015 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 260-15-V.
- Vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98, pateikti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos schemą.

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofoto pagrindu M 1:1000.

Projektą parengė UAB „Lukieva“, buveinės adresas P. Žadeikos 1B, Vilnius, tel. 860005575, el. paštas uab.lukieva@gmail.com, projekto vadovė G. Indrulėnaitė, pažymėjimo Nr. FP-25.

### 2. Esama padėtis



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

Planuojamos teritorijos paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Planuojamą teritoriją sudaro 2,2470 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas 0,00 ha, (iš jo: ariamos žemės plotas – 0,00 ha, sodų – 0,00 ha, pievų ir natūralių ganyklų – 0,00 ha), miško - 1,6149 ha, užstatyta teritorija – 0,00 ha, kita žemė – 0,5846 ha, kelių plotas – 0,0475 ha, (iš jo servitutiniai - 0,0475 ha), vandens telkinių plotas – 0,00 ha, nusausintos žemės plotas – 0,00 ha.

Pagal Nekilnojamojo turto pažymėjimą planuojamai teritorijai nustatyti naudojimo apribojimai:

Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,1161 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2,2470 ha;

Paviršiniai vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2,2470 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0886 ha;

Paviršiniai vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0886 ha;

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 1,6149 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1313 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1122 ha.

Sklype įregistruoti servitutai:

201 – Kelio servitutas – (tarnaujantis) – 0,0475 ha.

202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0886 ha.

Planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, Virintų ežeru.

Pertvarkomas žemės sklypas nėra saugomo ir ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Sklype nėra melioracijos sistemos bei įrenginių. Pertvarkomame žemės sklype, dalyje sklypo, kuri ribojasi su Virintų ežeru patenka gamtinio karkaso C2 teritorija. Šioje teritorijoje yra migracijos koridorius, kuriame palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas.

### 3. Planinė dalis



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

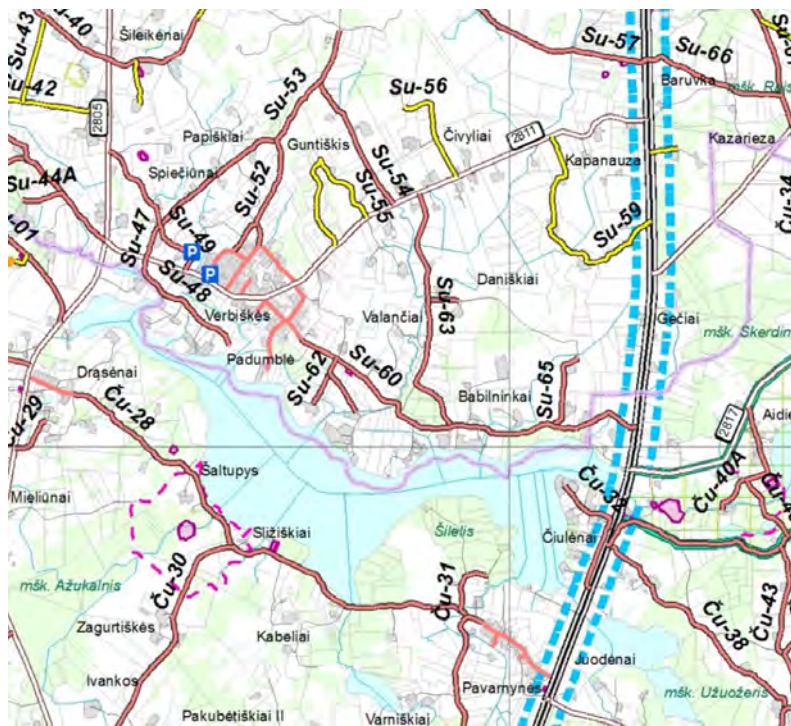


#### Funkcinės zonos

- (ZU-SI-F) Intensyvi specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona
- (ZU-SE-F) Ekstensyvi specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona
- (ZU-R-F) Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos
- (C-F) Valstybinių parkų ir draustinių funkcinė zona
- (U-GG-F) Gyvenamoji zona

1 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“

Pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą, kuri yra patvirtinta Molėtų rajono savivaldybės administracijos tarybos 2018-11-16 sprendimu Nr. B238, planuojama teritorija patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritoriją.



Pagal patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimo specialųjį planą, kuris patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2016-10-20 sprendimu Nr. B1-213 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimo specialiojo plano patvirtinimo“ planuojama teritorija nesiriboja su vietinės reikšmės

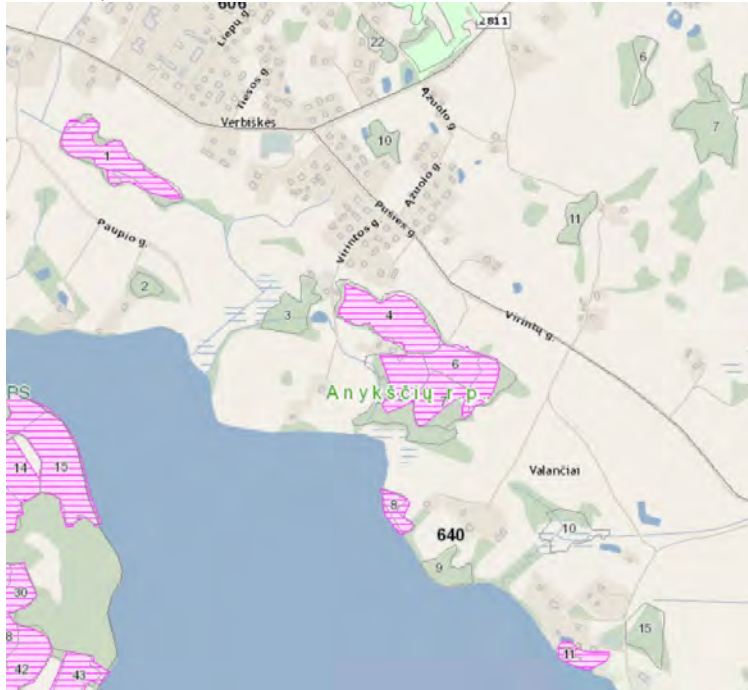


UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

viešaisiais keliais. Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš Virintų gatvės esamu registruotu servitutu per žemės sklypą kadastro Nr. 6214/0002:184.

2 pav. Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas Molėtų rajono savivaldybė



- Miškų grupės
- I grupė. Rezervatiniai miškai
  - II A. Ekosistemų apsaugos miškai
  - II B. Rekreaciniai miškai
  - III grupė. Apsauginiai miškai
  - IV A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
  - IV B. Trumpo kirtimo amžiaus plantaciniai miškai

Pagal patvirtintas miškų grupes, planuojamoje teritorijoje vyrauja apsauginiai miškai.

3 pav. <https://kadastras.amvmt.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?>



#### Miškų pogrupiai

- 1
- 2
- 3
- 4

[id=42967a7ae33848a6ad8a577a70307607](https://kadastras.amvmt.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=42967a7ae33848a6ad8a577a70307607)

Pagal Miškų ir Natura 2000 išdėstymo planą žemės planuojamoje teritorijoje numatytas 3 pogrupio miškai, kurie yra apsauginiai miškai.

4 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės bendrojo plano „Miškų ir Natura 2000 išdėstymo brėžinys“.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208



Pagal Molėtų rajono savivaldybės šilumos specialųjį planą, planuojamoje teritorijoje nenumatomi centralizuoti šildymo tinklai.

5 pav. Molėtų rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas.



Pagal Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą planuojamoje teritorijoje centralizuoti vandens ir nuotekų tinklai nenumatyti.

6 pav. Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo.



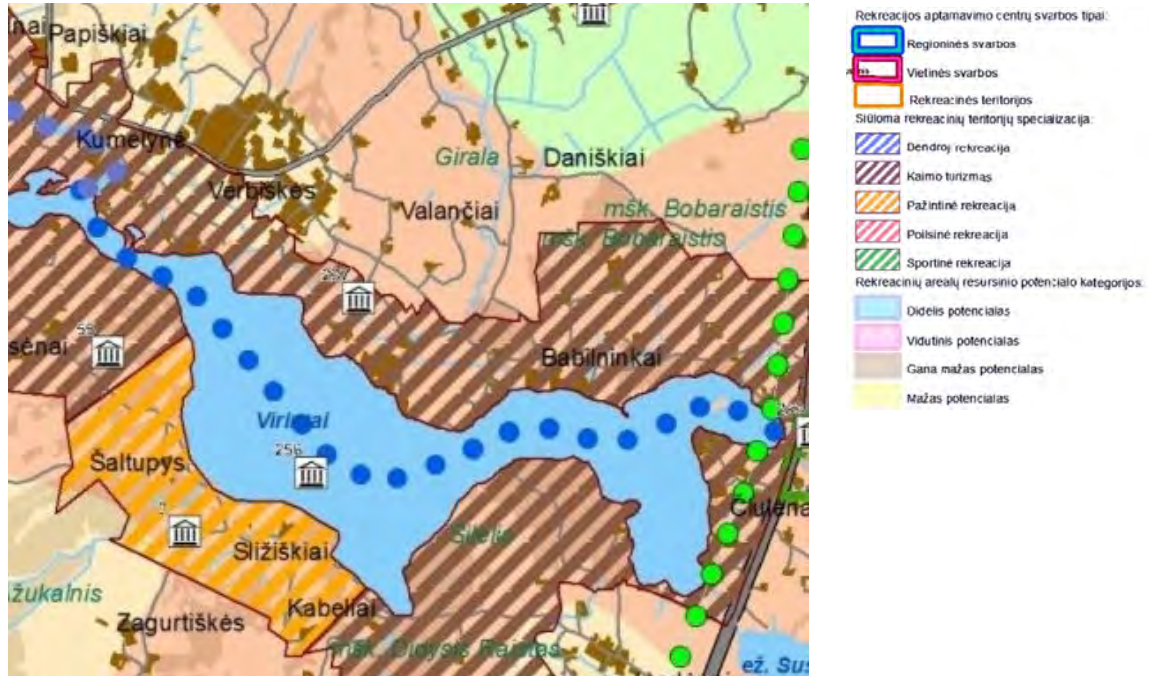
Pagal Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros planą planuojamoje teritorijoje nėra numatyti dviračių takai



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

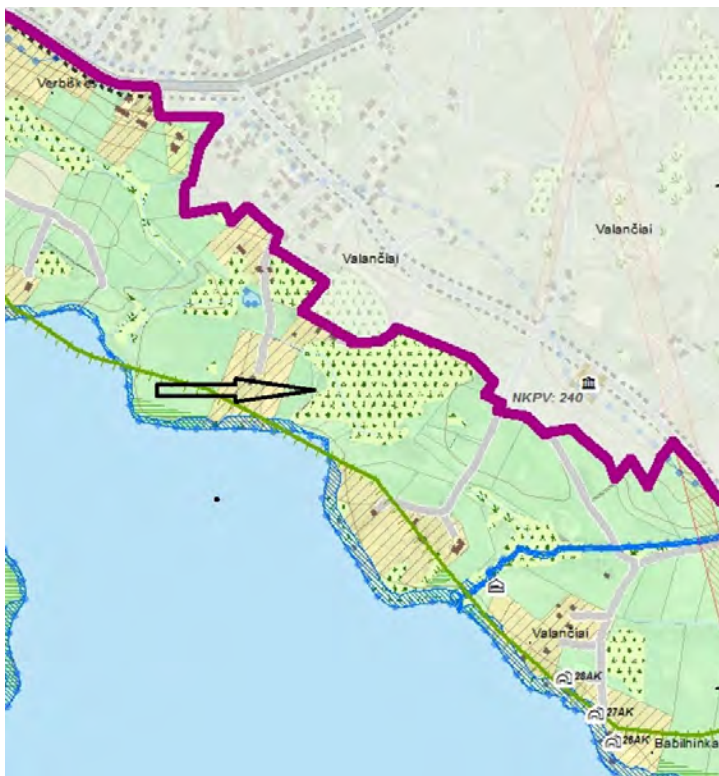
ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

7 pav. Molėtų rajono savivaldybės dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiojo plano korektūros.



8 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono rekreacinių teritorijų specialiojo plano.

Pagal Molėtų rajono rekreacinių teritorijų specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į rekreacinę teritoriją, kurioje yra numatomas kaimo turizmas.



Pažymėjimas plane	Dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) naudojimo pobūdis
<b>Kitos paskirties žemė</b>	
	Rekreacinės teritorijos (R)*
	Gyvenamosios teritorijos (G)* Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1)
<b>Miškų ūkio paskirties žemės</b>	
	Rekreacinių miškų sklypai (M2) Apsauginių miškų sklypai (M3) Ūkinių miškų sklypai (M4)

Dalis planuojamos teritorijos, kurioje nėra miško naudmenų patenka į kitos paskirties žemę, rekreacines teritorijas.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

Pertvarkomos teritorijos dalyje, kurioje yra taksuotas miškas patenka į miškų ūkio paskirties žemę, apsauginių miškų sklypus.

*9 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano, kuris yra patvirtintas 2014-06-12 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-90.*

#### 4. Žemės sklypų formavimas, pertvarkymas

Žemės ūkio paskirties sklypas kadastro Nr. 6214/0002:325 yra dalinamas į du žemės sklypus keičiant žemės sklypų paskirtį.

Žemės sklype yra registruotas 10 m pločio 202 kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Registruoto servituto plotas bei ribos yra tikslinamos atsižvelgiant į paviršinio vandens telkinio pakrantės šlaito pjūvius bei apskaičiuotą paviršinio vandens telkinio apsaugos juostą.

Žemės sklypui kadastro Nr. 6214/0002:325 buvo nustatyta Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) specialioji žemės naudojimo sąlyga. Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga yra naikinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu vietinės reikšmės kelias IV kategorijos yra nuo 8 m pločio. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu IV kategorijos vietinės reikšmės keliui yra taikoma 3 m pločio apsaugos zona. Kadangi pertvarkoma teritorija ribojasi su bendro naudojimo 4 m pločio keliu, vadovaujantis aukščiau minėtais teisės aktais specialioji žemės naudojimo sąlyga Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) yra naikinama.

Žemės sklype yra registruotas S2 - Kelio servitutas – (tarnaujantis) – 0,0475 ha. Pagal galiojančius servitutų kodus, tikslinamas S2 servitutas į 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (daiktas). Taip pat šio servituto kodas yra patikslintas sprendinių brėžinyje, sluoksnyje Nekilnojamojo turto registre įregistruoti servitutai.

**Sklypo proj. Nr. 1 – 2,0673 ha:**

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė; būdas - apsauginių miškų sklypai.

Miškotvarkos projekte yra patvirtintas kelias įvažiavimui į atidalinamą žemės sklypą Nr. 2. Šis kelias yra projektuojamas servitutinis S3 kelias. Prie sprendinių brėžinio pridedama patvirtinto miškotvarkos projekto sprendinių ištrauka. Patvirtintas visas miškotvarkos projektas įkeltas prie iniciatoriaus derinimo, nes projektas yra didelės apimties bei yra daug asmens duomenų.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 1,9043 ha;

Pelkės iš šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 0,0794 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,9746 ha;



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0617 ha;

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0133 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0163 ha.

Projektuojami servitutai:

S1 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,0365 ha;

S2 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) – 0,0476 ha;

S3 214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (tarnaujantis) – 0,0673 ha;

S4 114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis) – 0,0517 ha.

**Sklypo proj. Nr. 2** - 0,1797 ha:

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; būdas - rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1644 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0252 ha;

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0153 ha.

Projektuojami servitutai:

S3 114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis) – 0,0673 ha;

S4 114 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis) – 0,0517 ha.

## **5. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese**

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430) numato, kad Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų svarstymo ir visuomenės dalyvavimo šiame procese tvarką ir viešumą užtikrinančios procedūros priklauso nuo Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo sprendimais, projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra.



UAB „Lukieva“  
P. Žadeikos 1B  
Vilnius  
uab.lukieva@gmail.com  
Tel. 860005575

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) KAD. NR. 6214/0002:325 FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTAS  
Valančių k., Suginčių sen., Molėtų r. sav.  
www.zpdris.lt Nr. ZSFP- 104208

Projekto vadovė

Genovaitė Indrulėnaitė



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. B3-

Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 27 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr

lėtų r. sav., Suginčių sen., Valančių k., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius

1.3. Projekto rengėja – projektuotoja Genovaitė Indrulėnaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-25;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-104208.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 2,0673 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: miško žemė, pelkės iš šaltinynai, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršiniai vandens telkiniai, elektros tinklų apsaugos zonos;

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (tarnaujantis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 0,1797 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršiniai vandens telkiniai;

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad:

3.1. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.2. suprojektuotų žemės sklypų apribojimai, apribojimų plotai, aprašymai, žemės naudmenys bei servitutai galutinai tikslinami rengiant suprojektuotų žemės sklypų bylas.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-01 Nr. B3-297
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vaida Saugūnienė, Vicemerė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VAIDA SAUGŪNIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-01 13:44:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-01 13:45:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-19 16:13:29 – 2027-07-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.73.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-01 16:44:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-01 16:44:14 DBSIS