



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)
<u>ADRESAS:</u>	Amatų g. 4, Molėtai
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	6252/0001:0074
<u>STATINIO UNIKALUS NR.:</u>	6296-3000-2012
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Molėtų rajono savivaldybės administracija
<u>STATYTOJAS:</u>	Molėtų rajono savivaldybė
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Rekonstravimas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Administracinės paskirties pastatas
<u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>LAIDA:</u>	0
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	IN2507-01-PP

Direktorius	Marius Matuliukštis
PV	Marius Matuliukštis 33679
PDV	Jolanta Stefanovič A2232
Arch.	Marija Neringa Dikčienė MD013455

2025 m.

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
IN2507-01-PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
IN2507-01-PP-BSŽ	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
IN2507-01-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
	4	0	Specialieji reikalavimai	
	12	0	Prisijungimo sąlygos	
Viso:	34			
Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
IN2507-01-PP.SP-01	1	0	Situacijos planas	
IN2507-01-PP.SP-02	1	0	Sklypo planas	
IN2507-01-PP.SP-03	1	0	Vertikalinis sklypo planas	
IN2507-01-PP.SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
IN2507-01-PP.SP-05	1	0	Inžinerinių tinklų planas	
IN2507-01-PP.SA.B-1.01	1	0	Rūsio aukšto planas	
IN2507-01-PP.SA.B-1.02	1	0	Pirmo aukšto planas	
IN2507-01-PP. SA.B-1.03	1	0	Antro aukšto planas	
IN2507-01-PP. SA.B-1.04	1	0	Trečio aukšto planas	
IN2507-01-PP. SA.B-1.05	1	0	Stogo planas	
IN2507-01-PP. SA.B-2.01	1	0	Fasadai	
IN2507-01-PP. SA.B-3.01	1	0	Pjūvis A-A, pjūvis B-B, pjūvis C-C	
IN2507-01-PP. SA.B-4.01	1	0	Vizualizacijos	
IN2507-01-PP. SA.B-4.02	1	0	Vizualizacijos iš paukščio skrydžio	
Viso:	14			

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki Rekonstravimo	Po Rekonstravimo	
I.	SKLYPAS (UNIKALUS NR: 6252-0001-0074)				
1.	Sklypo plotas	m ²	1325		
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	569	600	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,62	1,04	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	43	45,3	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	4	17,4	
II.	PASTATAS – ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR: 6296-3000-2012) STATINIO REKONSTRAVIMAS - YPATINGASIS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.		Iki 300 žmonių	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1220,44	1919,91	Antžeminis 1270,97; Požeminis 648,94
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	801,04	1919,91	
5.	Pastato tūris*	m ³	5046	9910	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	3	Su rūsiu
7.	Pastato aukštis*	m	9	15,13	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		G	B	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	-	18	Rūsyje
III.	INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai				
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		50	I-os gr. nesudėt. (V1)
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		110	
2.	Nuotekų šalinimo tinklai				

0	2026-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbybės veiklai)		
KA 33679	PV	M. Matuliukštis	Aiškinamasis raštas		Laida
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė			
MD	Arch.				
LT	Užsakovas: Molėtų r. sav. administracija Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė		IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	2



2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		6,30	(Buitinių nuotekų tinklai - F1)
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		160	
3.	Nuotekų šalinimo tinklai				I-os gr. nesudėt. (Lietaus nuotekų tinklai - L1)
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		6	
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		200	
4.	Šilumos tinklai				II-os gr. nesudėt. Išorinis vamzdžio skersmuo 72mm (T1/T2)
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		67	
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		2d65/160	
IV.	KITI STATINIAI				
1.	Takai	m ²		179	II-os gr. nesudėt. Plytelių danga pėstiesiems
2.	Takai	m ²		42	I-os gr. nesudėt. Plytelių danga pėstiesiems
3.	Takai	m ²		33	I-os gr. nesudėt. Plytelių danga pėstiesiems
4.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²		200	II-os gr. nesudėt. Pandusas į požeminę aut. stovėjimo aikšt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS
Autodesk Revit 2026
Autodesk Autocad 2025
Microsoft Office 365

1.2. Bendrieji duomenys

1.2.1. Statinio geografinė vieta: Amatų g. 4, Molėtai


1.2.2. Funkcinė paskirtis: Negyvenamieji, administracinės paskirties pastatai

1.2.3. Statinio kategorija:

Ypatingasis statinys. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą – rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, Reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo pateikiamu požymių ir techninių parametru, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašu „pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m“ priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai.

1.2.4. Statybos rūšis:

Rekonstravimas. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Šiuo atveju laikančiosios konstrukcijos pestatomos, nes pastatomas naujas (trečias) aukštas, praplečiamas esamas rūsysis, pakeičiamos laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų, taip pat viena laiptinė iškeliamą už esamo pastato perimetro ribų, tad minimaliai pakeičiami (padidinami) statinio išorės matmenys.

0	2026-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbybės veiklai)		
KA 33679	PV	M. Matuliukštis	Aiškinamasis raštas Laida		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė			
MD	Arch.				
LT	Užsakovas: Molėtų r. sav. administracija Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė		IN2507-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 14

1.2.5. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe:

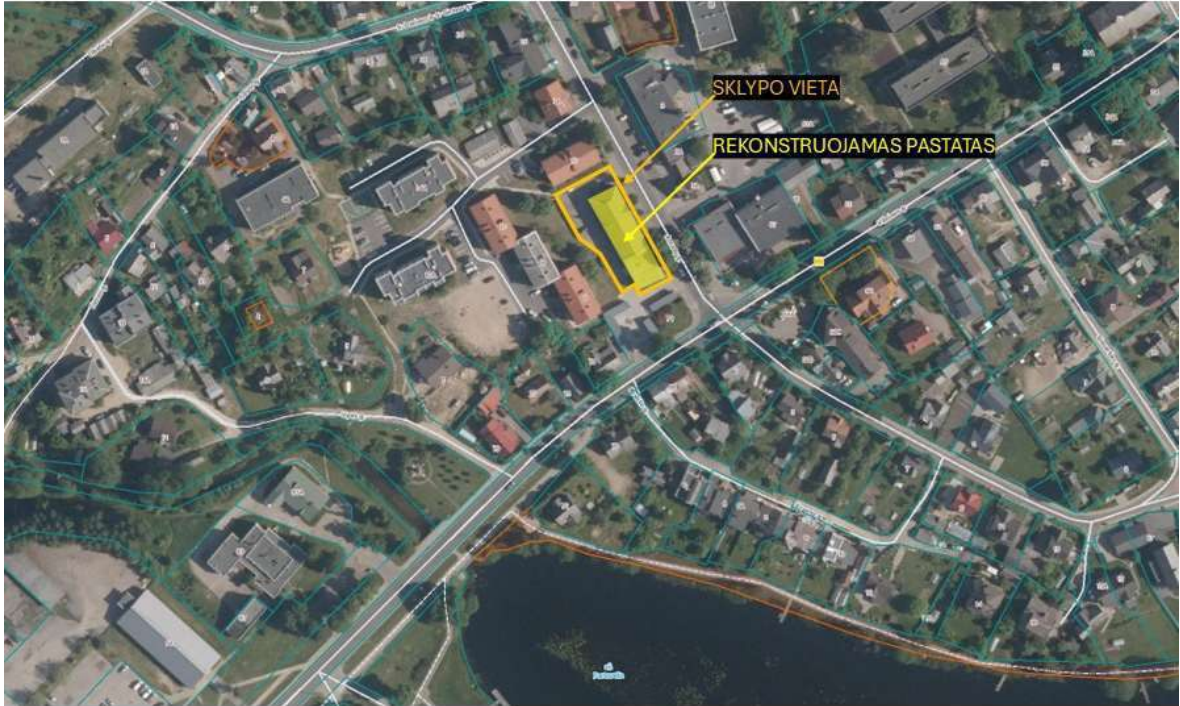
Pastatas Amatų g. 4, Molėtuose rekonstruojamas atsižvelgiant į esamą urbanistinę struktūrą, užstatymo mastelį ir vyraujančias architektūrines charakteristikas. Sklypas patenka į susiformavusią miesto dalį, kuriai būdingas nedidelio mastelio, 1–3 aukštų užstatymas, šlaitiniai stogai, aiškiai apibrėžta gatvės erdvė ir santūri medžiagiškumo, bet žaisminga spalvinė gama. Projektuojamo pastato tūris ir aukštingumas derinami prie gretimų pastatų mastelio, išlaikomas esamas vizualinis perimetrinio užstatymo principas ir gatvės išklotinės vientisumas. Fasadų kompozicija ir apdailos medžiagos parenkamos taip, kad sukurtų atsvarą esamoms ryškioms spalvoms, papildydamos paletę žemišku sodriai rudu atspalviu, kuris išlaikytų šiuolaikinės architektūros išraišką.

Vertinant kultūros paveldo aspektą, nustatyta, kad sklypas nepatenka į saugomų kultūros paveldo objektų teritoriją ar jų apsaugos zoną, tačiau yra istoriškai susiformavusios miesto dalies aplinkoje. Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis pagarbos istorinei urbanistinei struktūrai principu – išlaikomas tradicinis užstatymo mastelis, proporcijos ir vizualiniai ryšiai, neužstojamos reikšmingos panoramos ar vizualinės

dominantės. Projektuojamas objektas nedaro neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms, nepažeidžia jų vertingųjų savybių ir prisideda prie urbanistinės struktūros tęstinumo bei kokybiškos aplinkos formavimo.

Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Amatų gatve, iš kurios planuojamas patekimas į požeminę automobilių saugyklą. Pietinėje pusėje tarp sklypo ir Vilniaus gatvės įsikomponavęs Molėtų turgus, o kiek toliau į pietus tyvuliuoja ežeras Pastovėlis. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje rekonstruojamas pastatas apsuptas 2-3 aukštų dvišlaičių daugiabučių. Sklypas yra urbanizuotoje miesto teritorijoje (1 pav.).

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0



1 pav. Nagrinėjama teritorija Amatų g. 4, Molėtai

Sklype, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra toliau išvardinti statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai. Sklype, kurio un. nr. **6252-0001-0074** rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, kurio unikalus daikto numeris: **6296-3000-2012**.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Sklype griauinama **6296-3000-2012** pastato dalis. Pastato rekonstravimo metu siekiama išsaugoti esamas sienas, sutampančias su planuojamomis sienomis. Pastato perimetras išlaikomas toks pat, išskyrus vidinėje kiemo pusėje už pastato perimetro iškeliamą laiptinę.

Taip pat analizuojamame sklype yra šie inžineriniai statiniai:

Sklype yra elektros, elektroninių ryšių tinklai, nuotekų tinklai.

Aikštelė, takai – neįregistruoti NT registrų centre – ardomi.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe:

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių registrą.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Nagrinėjamame sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) ;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

1.2.6. Klimato sąlygos ir reljefas:

Molėtai oficialios meteorologinės stoties neturi, todėl klimatiniams skaičiavimams pasirinkta artimiausia reprezentatyvi Utenos meteorologinė stotis, kuri yra panašiam aukštyje virš jūros lygio, tame pačiame Rytų Lietuvos klimatiniame regione. Utenoje, remiantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis (SKN 1991–2020), vidutinė metinė oro temperatūra yra 7,0°C. vidutinis metinis kritulių kiekis yra nuo 678 mm, vidutinis metinis vėjo greitis 2,2 m/s, vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė yra 1791,4 val.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Nužemėjimas nuo sklypo vakarų pusės link Amatų g. sklypo rytuose. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. ~151,57 iki ~155.39 m projektu narinėjamos teritorijos ribose, bei vyrauja ~153.7.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Sklypas ribojasi su Amatų gatve, iš kurios patenkama į sklypą.

Betoninių trinkelėlių danga, skirta pėsčiųjų eismui, atskiriama nuo automobilių parkavimo ir automobilių eismui skirtos betoninių trinkelėlių dangos betoniniais gatvės bordiūrais.

Sklypo teritorijoje projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, kurio plotis nemažesnis nei 5,5 m.

Pėsčiųjų takų minimalus plotis – 1,5 m. Danga – betoninės trinkelės.

Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techninėse specifikacijose bei kiekių žiniaraščiuose techninio darbo projekto etape.

Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: 1 vieta 3 darbuotojams.

Pastate planuojama apie 30 darbo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis: 30 darbo vietų/3 = 10.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Pastate plauojama 18 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų 4 elektromobiliams, viena pritaikyta ŽN.

Dviračių stovėjimo vietos - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis $1919/250 = 8$. Projektuojama 10 dviračių stovėjimo vietų.

Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių):

Inventorizacija nerengiama, nes sklype projektuojant pastatą, kietoji danga yra 5 m atstumu iki želdinių.

Geologinės sąlygos:

Sklype Amatų g. 4, Molėtuose 2025-09-26 atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai-geotechniniai tyrimai (II geotechninė kategorija). Teritorijos reljefas santykinai lygus, altitudės kinta nuo 151,57 iki 155,39 m (LAS-07). Sklypas urbanizuotas, reljefas formuotas supiltais gruntais iki 3,0–3,2 m gylio. Geologinę sandarą sudaro technogeniniai, fluvioglacialiniai ir glacialiniai dariniai. Gruntinio vandens horizontas tyrimų metu nustatytas 4,7–5,2 m gylyje (148,4–149,1 m abs. alt.), prognozuojamas jo svyravimas iki 0,5–1,0 m. Vanduo kaupiasi rupiuose fluvioglacialiniuose gruntuose, apatinė vandenspara – smėlingas mažo plastiškumo molis.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntais slūgso visuose gręžiniuose. Juos sudaro dangos konstrukcija Gr.1, kurią sudaro danga (asfaltbetonis), dangos pagrindas (skalda) ir šalčiui atsparus sluoksnis (supiltas molingas smėlis). Kituose gręžiniuose supilti gruntais slūgso po dirvožemiu iki 3,0 – 3,2 m gylio. Tai supiltas vidutinio rupumo smėlis.
- Fluvioglacialiniai (fIIInm) gruntais slūgso visame tyrimų plote. Po technogeniniais arba glacialiniais gruntais. Suklostytas mažai dukingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis arba žvyringas dulkingas smėlis.
- Glacialiniai (gIIInm) gruntais persiklosto su fluvioglacialiniais gruntais. Tai smėlingas mažo plastiškumo molis.

Dabartinių pavojingų geologinių procesų ar reiškinių, galinčių turėti neigiamos įtakos statinio statybai ar eksploatavimui, nenustatyta. Tyrimų išvadose nurodyta, kad teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.

Litologija:

Viršutinėje pjūvio dalyje slūgso technogeniniai (tIV) gruntais – asfaltbetonio ir skaldos dangos konstrukcija bei iki 3,0–3,2 m gylio supilti smėlingi gruntais (molingas ir vidutinio rupumo smėlis su žvirgždo priemaiša). Po jais visame tyrimų plote paplitę fluvioglacialiniai (fIIInm) sluoksniai – mažai dulkingi-molingi gerai

	Lapas	Lapų	Laida
IN2507-01-PP-AR	5	14	0

išrūšiuoti žvyringi smėliai, vietomis vandeningi, vidutinio tankumo iki labai tankūs. Šie sluoksniai vietomis persiklosto su glacialiniais (gtIII_{nm}) dariniais – smėlingu mažo plastiškumo moliu (saCl), rausvai ruda, standžiu iki labai stipraus, su žvirgždo priemaiša ir smėlio lęšiais. Silpnesni supilti gruntai slūgso iki 3,0–3,2 m gylio, o giliau vyrauja tankūs smėliai ir standūs moliai, tinkami pamatų rėnimui.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TDPR):

Vadovaujantis Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, sklypas priklauso pagrindinio centro funkicinei zonai. Vadovaujantis teritorijos naudojimo reikalavimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis yra 16 metrų nuo žemės paviršiaus, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas yra 1.5, o tankis – 60% (žr. 2 pav.).



Funkcinė zonos Nr.	Funkcinė zonos tipas ir kodas	Funkcinė zonos charakteristika	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Didžiausias galimas maksimalus plotinis užstatymo tankis, t.y. m ²	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai), tačiau nuo žemės paviršiaus (maksimalus technologinis įėjimo aukštis, t.y. m)	Didžiausias leistimas plotinis užstatymo tankis, %	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Užstatymo rodiklis
URBANIZUOTOS IR HUMANOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS										
1.1	CENTRŲ ZONA: Pagrindinio centro zona U.GC.P.F.	Miesto centras, didžiausias miesto dydis, administracinis centras, kultūros, verslo, gyvenamoji apylinkė, administracinis, pažangus, priklauso ir kitas teritorijos naudojimo šioms zonoms, su šios zonos apytarimais reikalinga socialinė, kultūrinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, reikalinga reikalingų aparatūros būdams ir administracinei veiklai.	Klasikinė žemės naudojimo paskirtis	GLOŽKYPIBIZŽ	2000	16	60	1.5	gr. I	1
1.2	CENTRŲ ZONA: Miesto dalies (išimties) centrinė zona U.GC.P.F.		Klasikinė žemės naudojimo paskirtis	GLOŽKYPIBIZŽ	1000	16	50	1.2	gr. I	1
1.3	CENTRŲ ZONA: Miesto dalies (išimties) centrinė zona U.GC.P.F.		Klasikinė žemės naudojimo paskirtis	GLOŽKYPIBIZŽ*	1000	16	50	1.2	gr. I	2

2 pav. Molėtų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Šalia vyrauja:

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona ;

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona ;

Vandenų zona ;

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Regioninės svarbos migracijos koridoriai.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas Amatų g. 4, Molėtai yra urbanizuotoje miesto dalyje, pagrindinio centro dalyje, susiformavusioje gyvenamojo ir visuomeninio užstatymo aplinkoje. Teritorijoje vykdyta ūkinė veikla, galinti kelti padidintą sanitarinę ar cheminę taršą, nenustatyta. Inžinerinių geologinių tyrimų metu pavojingų ar užterštų gruntų, specifinių taršos požymių ar nepalankių geologinių reiškinių neidentifikuota. Gruntinis vanduo slūgso 4,7–5,2 m gylyje, todėl planuojamo statinio įrengimo zonoje tiesioginio poveikio higieninėms sąlygoms nesukelia.

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, reljefas išlygintas, vyrauja technogeniniai gruntai iki 3,0–3,2 m gylio. Natūralios, saugomos ar ekologiniu požiūriu jautrios buveinės teritorijoje nenustatytos. Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas ar „Natura 2000“ tinklo zonas. Gruntinis vanduo kaupiasi fliuvioglacialiniuose smėlinguose sluoksniuose, kurių filtracinės savybės vidutinės ar geros, todėl paviršinių teršalų skverbimosi rizika kontroliuojama laikantis statybos metu taikomų aplinkosauginių reikalavimų. Šiuolaikinių aktyvių geologinių procesų ar reiškinių, galinčių turėti neigiamą poveikį aplinkai, nenustatyta.

1.3. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Konstrukcijų savasis svoris, atmosferos poveikis ir naudojimo apkrovos daliai laikančių konstrukcijų sukėlė pažeidimus. Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta. Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta. Stogo konstrukcijų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai:

- Netvarkinga lietaus nuvedimo sistema, drėgmė laiptinėje, drėgmės pažeistas mūras;
- Nuogrindos defektai – drėgmės pažeistas mūras ir cokolis aplink pastatą;
- Trūkimai lauko sienose – dėl nevienodų pamatų nuosėdžių;
- Atraminė siena į rūsį avarinės būklės – pažeista veikainčių aokrovų ir drėgmės, atsivėrę plyšiai.

Projektuojamas statinys

Statinys:

Sklype rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas plane žymimas 8D2p. Unikalus daikto numeris: **6296-3000-2012**. Esamas pastatas turi du aukštus, rūsį ir pastogę, pastato aukštis apie 9 metrus. Esamo pastato konstrukcinė schema – sieninė, su išilginėmis ir skersinėmis laikančiomis sienomis iš plytų mūro. Rekonstruojant pastatą siekiama padidinti naudingąjį plotą, numatant šiuometinius poreikius

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

atliepiančias patalpas. Pastato perimetru lieka mūro konstrukcijos, išlaikant esamą pastato perimetro kontūrą ir išsaugant kuo daugiau esamų konstrukcijų. Už pastato iškeliamas Numatomas rekonstruoto pastato aukštis ties aukščiausia vieta: 15 m; aukštų skaičius – 3 ir rūšys, kuriame įrengiama automobilių saugykla-priedanga.

Architektūriniai sprendiniai

Pastato pirmas ir antras aukštas perplanuojami, siekiant kuo labiau pritaikyti pastatą administracinės paskirties pastato veiklai. Projektuojamos administracinės patalpos pritaikomos bendradarbystės veiklai. Pirmi du aukštai skaidomi patalpomis, skirtomis įvairaus pobūdžio veiklai ir kabinetams. Trečiame aukšte projektuojama konferencijų salė su erdviu holu ir terasa. Sprendiniai rengiami atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus, projektuojamos naujos laiptinės. Pastato rūsyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė kuri taip pat veikia kaip priedanga.

Energinio aprūpinimo šaltiniai

Prisijungimas pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas.

Vandens šaltiniai

Numatomas prisijungimas prie esamo veikiančio vandentiekio Amatų g. pagal UAB “Molėtų vanduo” išduotas prisijungimo sąlygas.

Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Numatomas prisijungimas prie sklype esamų šilumos tinklų pagal UAB “Molėtų šiluma” išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandens ir nuotekų aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Buitines nuotekas iš rekonstruojamo pastato numatyta šalinti nuotekų išvadais į esamus nuotekų tinklus pagal UAB “Molėtų vanduo” išduotas prisijungimo sąlygas.

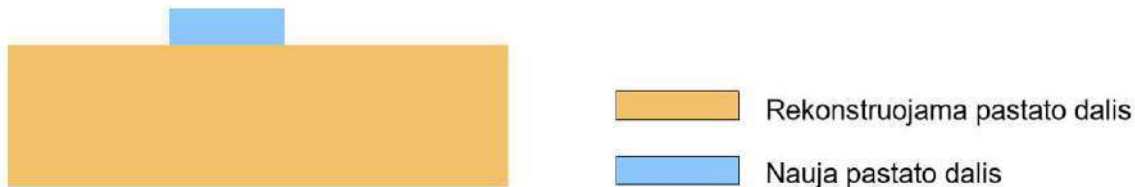
Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

1.4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojant pastatą atsižvelgta į esamą pastato užimamą sklypo plotą. Vidinio kiemo pusėje suformuojamas už esamo pastato ribų iškeltas laiptinės su liftu tūris, o kitose trijose kraštinėse laikomasi esamo perimetro, išsaugant kuo daugiau esamų sienų (3 pav.)

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0



3 pav. Rekonstruojamo pastato 2 ir 3 a. schema

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai:

Sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninę reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas paliekamas esamas pietinėje dalyje, tačiau papildomai projektuojamas ir pietinėje priestato dalyje bei išėjimas į vidinį kiemėlį šiaurinėje priestato dalyje. Nauja laiptinė ir liftas projektuojami pastato vakarinėje dalyje.

Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis. Durų varstymas netrukdyt judėjimui - durų sklascio pusėje palikta bent 600mm laisvos vietos.

1.5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Įrengiamos buities, sanitarinės ir higienos patalpos, užtikrinant darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius ir poilsį. Išlaikomas ne didesnis kaip 75 metrų atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos numatomos lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatytais reikalavimais. Darbuotojams skirtų oisio patalpų plotas projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

1.6. Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Užtikrinant reglamentų atitikimą projektuojama laikantis ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu.

Projektuojamame priestate projektuojamas liftas pritaikytas neįgaliesiems, prieš jį numatoma 1,5x1,5 m laisva aikštelė.

Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių gročių, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Projektuojami neįgaliųjų pandusai ties pagrindiniais įėjimais su turėklais laikantis ISO reikalavimų.

Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais.

1.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų, šachtų) tipai, medžiagos

Sienos

Pastaro konstrukcinė sistema – gelžbetonio karkasas, kolonos kvadratinio skerspjūvio 400x400 mm arba atitinkamo skersmens apskritimo skerspjūvio. Pastato perimetras – mūrinės sienos su vitrinos intarpais. Viduje projektuojamos mūro bei gipso kartono pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas atsižvelgiant į patalpą. Mūrinės sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos medžio plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos. Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis.

Stogas

Keičiamas esamo pastato stogas, jo geometrija iš daugiašlaičio į dvišlaitį. Stogas dengiamas valcuota skarda, kuri tolygiai pereina į fasado plokštumą, dengdama ir pastarojo fasaduose nurodytą dalį.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Projektuojamo laiptinės priestato stogas - plokščias. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis.

Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Šildymas taip pat numatomas grindinis. Nesant galimybei įrengti grindinio šildymo, turėtų būti įrengiami palei sieną montuojami radiatoriai, siekiant išvengti radiatorių montavimo grindyse priešais vitrinas. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą.

Lubos

Pagal patalpų paskirtį planuojamos pakabinamos lubos arba paliekamas atviros pastato konstrukcijos.

Fasadai

Fasado apdailai parinkta klinkeris ir valcuota skarda. Taip pat fasaduose planuojamos vitrinos su vietomis tonuotu skadriu stiklu.

1.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

Kabinetuose, susitikimų patalpos (administracija) - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;

Vestibiuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose.

1.9. Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę.

Dėl projekto įgyvendinimo su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuojantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

1.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Įrengiamos toliau išvardintos prevencinės civilinės saugos priemonės: fizinės (tvirtos konstrukcijos, patalpų ir teritorijos apšvietimas), technologinės (vaizdo stebėjimo sistemos, durų užraktai, įėjimo kontrolės sistemos, signalizacija, davikliai), priešgaisrinės (evakuacijos planai, bendrųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, išlaikomi gydymo paskirties pastatams taikomi evakuacinių atstumų reikalavimai).

1.11. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1-694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 15 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 20%.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Pastato bendras plotas skaičiuojamas kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma. Plotų skaičiavimai nurodyti brėžiniuose.

Pagrindinis plotas - pagrindinei paskirčiai naudojamas plotas;

Pagalbinis - koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos

Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Skirtingų paskirčių patalpos kaip atskiri turtiniai vienetai pastate neformuojami. Viso pastato paskirtis – administracinė.

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	14

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas automatiškai programinėje įrangoje pagal matavimų taisyklių 136p.: dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio, pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:

$$V_{\text{pastato}} = 9\,910 \text{ m}^3$$

Projektinių pasiūlymų architektūros dalis parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi;
2. Kitų techninio projekto dalių užduotimis;
3. Normatyviniais statybos dokumentais ir europiniais standartais, patvirtintais Lietuvoje.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas	
Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas	
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
“Statinio statybos rūšys”	STR 1.01.08:2002
“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.07:2003
“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”	STR 2.01.02:2017
“Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”	STR 1.06.01:2017
“Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai”	HN 47-1:2020
“Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”	HN 47:2011
„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015
„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
“Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
“Visuomeninės paskirties statiniai”	STR 2.02.02:2004
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai “	STR 2.06.04:2014
“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
“Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”	STR 1.12.06:2002
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-338
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	Nr. 1-14
“Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje “	HN 33:2011
“Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”	HN 42:2009
“Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”	HN 98:2000
“Darbas su video terminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai”	HN 32:2004
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
“Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”	LST 1516:2015
Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	ISO 21542:2021
„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai”	STR2.07.02:2024

IN2507-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbystės veiklai)

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260226-00025, 2026-02-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbystės veiklai)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6252/0001:74

Unikalus Nr. 6296-3000-2012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtai, Amatų g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pastate yra galimos administracinės, paslaugų ir (ar) kt. paskirties bei pagalbinės patalpos. Kitų paskirčių patalpos neformuojamos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 16m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 60%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,5

6. Užstatymo tipas Perimetrinis centro užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Molėtų miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. B1-263, sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 1.Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2.Projektiniuose pasiūlymuose numatyti požeminę automobilių saugyklą. 3.Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. SRD-94-260226-00021
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 11:54:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 11:54:22 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 13:43:04 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 13:43:19 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. SARD-94-260226-00025
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-26 14:44:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 14:44:34 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-11395

Parengta: 2026-03-02,
Galioja iki: 2027-03-02**Klientas:** MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vilniaus g. 44, Molėtai, Molėtų r. sav., +37060061119, info@inace.lt**Objekto pavadinimas:** Administracinis - parduotuvė**Objekto adresas:** Amatų g. 4, Molėtai, Molėtų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N7611395

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	20	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	160	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	180	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Amatų g. 4, Molėtai, Molėtų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikę darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių

nustatymo metodika.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliai-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis www.eso.lt/lt/namams/elektra/kadaryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos kainos dydžiui

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

„Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-11399**

Parengta: 2026-03-02,
Galioja iki: 2027-03-02

Klientas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 44, Molėtai, Molėtų r. sav., +37060061119, info@inace.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Amatų g. 4, Molėtai, Molėtų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N7611399

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-11399 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų

įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

**PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SĄLYGOS IR ATSAKOMYBĖS RIBŲ
AKTAS
Nr.PN- 5/2026**

Objekto duomenys:

Administracinio paskirties pastato prijungimas prie bendrovės paviršinių nuotekų tinklų Amatų g. 4., Molėtai, unikalus daikto numeris Nr. 6296-3000-2012

Paviršinių nuotekų nuvedimui :

Pareiškėjas gali jungtis prie paviršinių nuotekų tinklų Amatų g. (orientacinė schema pridedama), arba prie kito abonentų paviršinių nuotekų tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Paviršinių nuotekų užterštumas:

Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

BDS₇ vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l;

Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

Į paviršinių nuotekų tinklus išleisti potencialiai pavojingas medžiagas draudžiama.

Kiti reikalavimai:

1.Paviršinių nuotekų sistemos iki bendrovės tinklų turi būti įrengti laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ ir „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Pastatai turi būti apsaugotas nuo užtvindymo ištvindimus paviršinėms nuotekoms gatvės tinkluose. Paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą draudžiama.

2. Įrengiant paviršinių nuotekų tinklus laikytis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.

3.Projektą (pajungimo schemą) suderinti su UAB „Molėtų vanduo“.

4.Šios sąlygos nesuteikia teisės vykdyti statybos, žemės kasimo darbus. Jiems reikalingi atskiri leidimai.

5.Prisijungti prie bendrovės paviršinių nuotekų tinklų be paslaugų teikimo sutarties draudžiama.

Paslaugų teikimo sutarties sudarymui pateikti:

5.1 Prašymą sudaryti sutartį;

5.2.Projektą (pajungimo schemą) suderintą su UAB „Molėtų vanduo“.

5.3 Statybos leidimą (jei taikoma);

5.4. Paviršinių nuotekų tinklų geodezines nuotraukas;

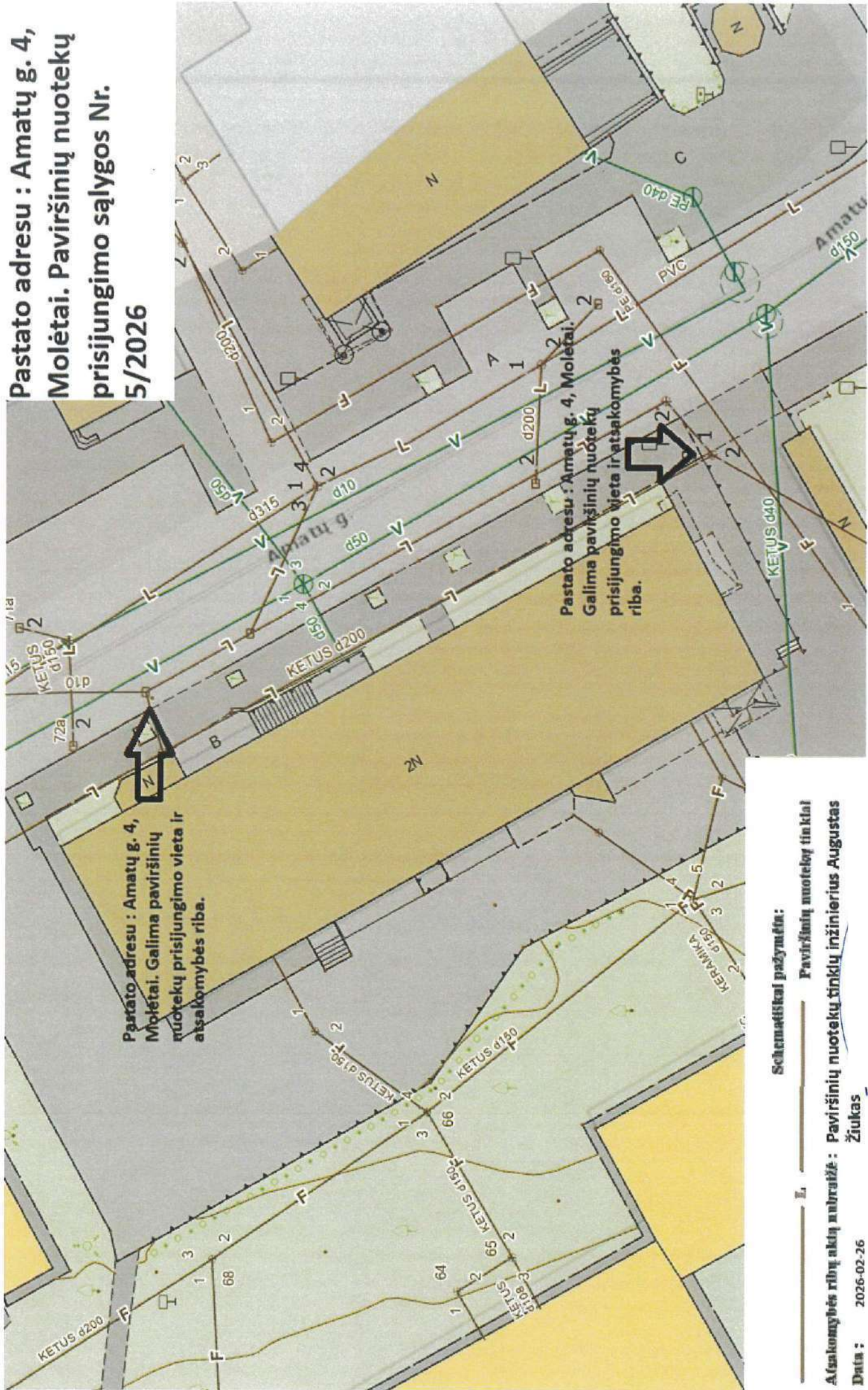
5.5. Tinklų prisijungimo apžiūros aktą.

Sąlygas ruošė: paviršinių nuotekų tinklų inžinierius Augustas Žiukas

(Parašas)

2026-02-26

Pastato adresu : Amatų g. 4,
Molėtai. Paviršinių nuotekų
prisijungimo sąlygos Nr.
5/2026



Schematinis pažymėjimas:

— I. — Paviršinių nuotekų tinklai
Atsakomybės ribų akcijų numeraižė : Paviršinių nuotekų tinklų inžinierius Augustas Žiukas

Data : 2026-02-26

**PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS
IR TINKLŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS
Nr. VK- 12**

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Administracinės paskirties pastato (rekonstruojamo pastato) prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Amatų g. 4, Molėtų m. žemės sklypo kadastrinis Nr. 6252 / 0001 : 74

Geriamo vandens tiekimui:

Pareiškėjas gali jungtis prie esamų bendrovės vandentiekio tinklų Amatų g. (pridedamoje orientacinėje schemoje vandentiekio tinklai), pasijungimo vietoje įrengdamas įvado uždaramąją armatūrą, pastate apskaitos mazgą, **apskaitos mazgą už skaitiklio sumontuoti atbulinį vožtuvą**, arba prie kito vartotojo vandentiekio tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Vandens slėgis pasijungimo vietoje iki 0,6 MPa (60 m)

Vidaus gaisrų gesinimui pasiskaičiuoti pagal esamą vandentiekio vamzdyno diametrą, arba projektuojant naują įvadą į rekonstruojamą pastatą, skaičiuojant reikiama vandens debitą.

Išorės gaisrų gesinimui reikiamo vandens kiekio esamu vamzdynu nepateiksime.

Nuotekų nuvedimui :

Pareiškėjas gali jungtis prie nuotekų tinklų Amatų g. (orientacinėje schemoje šuliniai), arba prie kito vartotojo nuotekų tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą. **Jungiantis su slėgine linija prie kitų vartotojų tinklų sumontuoti atbulinius vožtuvus, kad nuotekos nepatektų į kitų vartotojų arba abonentų nuotekų išvadus iš pastatų.**

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Nuotekų užterštumas: jungiantis prie grupinių tvarkymo sistemų arba naudojantis bendrovės paslaugomis jų šalinimui:

Leidžiama išleisti į nuotekų tvarkymo sistemą tarša:

BDS7 - 350 mgO₂/l;

Suspenduotos medžiagos – 350 mg/l;

Bendras azotas – 50 mg/l;

Bendras fosforas - 10,0 mg/l;

Naftos pr. -5,0 mg/l;

ant nuotekų išvado turi būti sumontuota riebalų gaudyklė (jei pastate bus gaminami maisto produktai) ir į tinklus turi patekti ne daugiau kaip 50 mg./l riebalų.

Kitos pavojingos ir prioritinės pavojingos medžiagos į nuotekų surinkimo sistemą išleidžiamos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento 2 priedo A ir B dalimis (į gamtinę aplinką išleidžiamos taršos koncentracija).

Abonentas, į Tiekėjo nuotakyną planuojantis išleisti nuotekas, kuriose prioritinių medžiagų koncentracija numatoma lygi arba didesnė už Taikytinuose teisės aktuose nurodytą į gamtinę aplinką koncentracijos vertę ir (ar) kuriose yra prioritinių pavojingų medžiagų (nepriklausomai nuo išleidžiamų prioritinių pavojingų medžiagų kiekio), turi planuoti ir įgyvendinti priemones, skirtas mažinti prioritines medžiagas ir (ar) palaipsniui nutraukti prioritinių pavojingų medžiagų išleidimą su nuotekomis, ir numatyti konkrečius šių priemonių įgyvendinimo terminus. Abonentas informaciją apie suplanuotas priemones ir jų įgyvendinimo terminus privalo pateikti Tiekėjui. Abonentui nesumažinus ir/ar nenutraukus pavojingų ar pavojingų prioritinių medžiagų išleidimo į nuotekų tvarkymo sistemą, Tiekėjas turi teisę nutraukti paslaugų tiekimą.

Kiti reikalavimai:

1. Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos, jų įvadai ir išvadai iki bendrovės tinklų turi būti įrengti laikantis STR 2.07.01:2003“ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ Pastatas turi būti apsaugotas nuo užtvindymo ištvinus nuotekoms gatvės tinkluose. Paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą draudžiama.

2. Projektą (pajungimo schemą) suderinti su UAB „Molėtų vanduo“.

3. Šios sąlygos nesuteikia teisės vykdyti statybos, žemės kasimo darbus. Jiems reikalingi atskiri leidimai.

4. Prisijungti prie bendrovės tinklų be paslaugų teikimo sutarties draudžiama Paslaugų teikimo sutarties sudarymui pateikti :

4.1. Projektą (pajungimo schemą) suderintą su UAB „Molėtų vanduo“.

4.2. Statybos leidimą (jei taikoma);

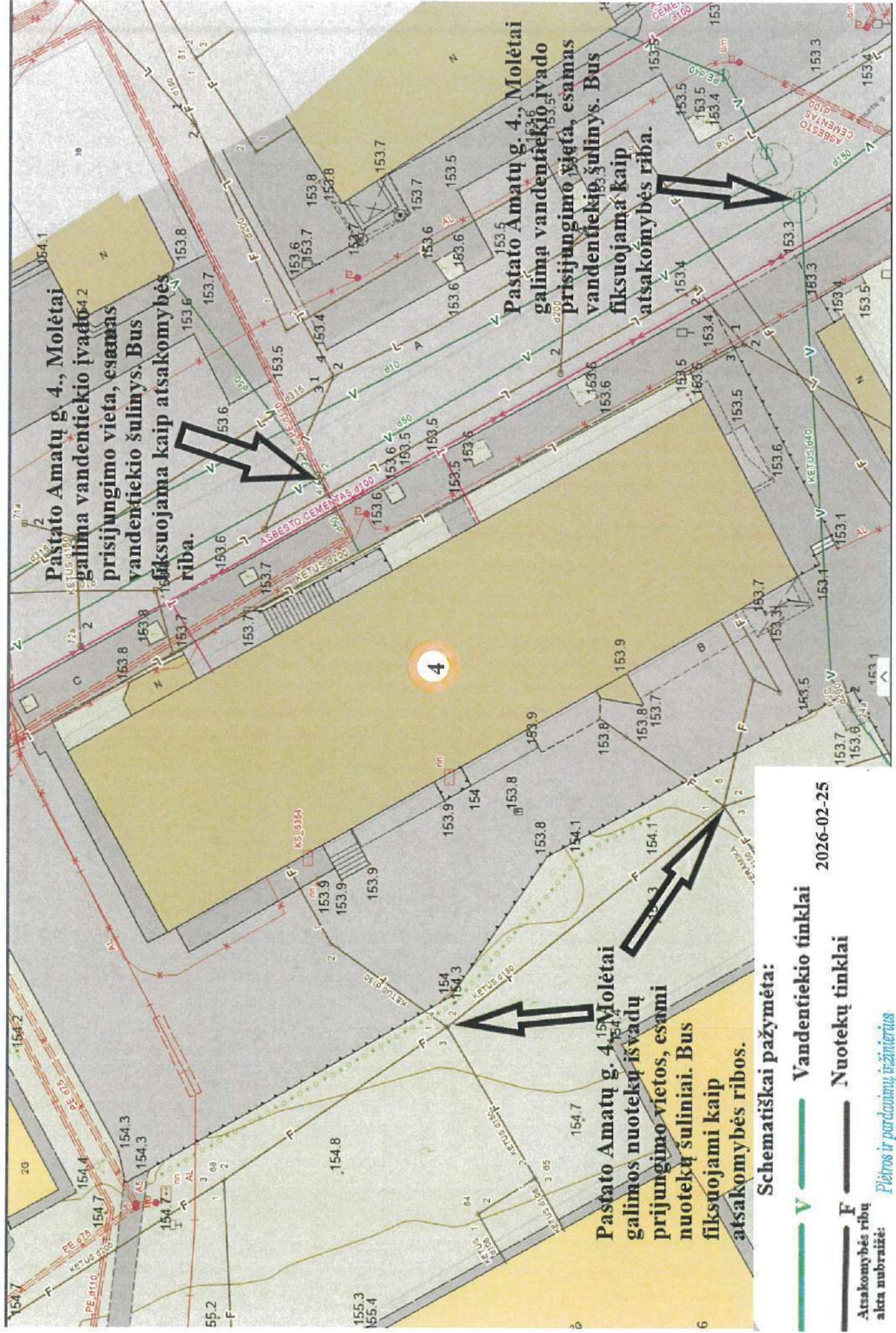
4.3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezines nuotraukas ir įkelti į informacinę sistemą;

4.4. Tinklų prijungimo aktą (**priedas Nr. 3**)

Sąlygas ruošė:

Atšros ir pardavimų inžinierius
Juozas Kerpė

2026 m 02 mėn. 25 d.



**Pastato Amatų g. 4, Molėtai
galima vandentiekio įvado
prisijungimo vieta, esamas
vandentiekio šulinys. Bus
fiksuojamama kaip atsakomybės
riba.**

**Pastato Amatų g. 4, Molėtai
galima vandentiekio įvado
prisijungimo vieta, esamas
vandentiekio šulinys. Bus
fiksuojamama kaip
atsakomybės riba.**

**Pastato Amatų g. 4, Molėtai
galimos nuotekų išvadų
prisijungimo vietos, esami
nuotekų šuliniai. Bus
fiksuojami kaip
atsakomybės ribos.**

Schematiškai pažymėta:

- V** — Vandentiekio tinklai
- F** — Nuotekų tinklai
- Atsakomybės ribų
akta nubraižė:

2026-02-25

*Pietros ir pardavimų įrašintinis
Juozas Kerpe*

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MOLĖTŲ ŠILUMA"

Įmonės kodas 167610175, PVM kodas 676101716, Mechanizatorių g. 7, 33114 Molėtai, tel./faks.(+370~383) 5 16 98

PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) TECHNINĖS SĄLYGOS

2026-03-03 Nr. 26-1
Molėtai

Techninės sąlygos galioja iki 2028 m Kovo mėn. 04 d.

Techninės sąlygos išduodamos projektuotojui – UAB „In Ace“ „Administracinės paskirties, administracinės paskirties grupės pastato, Molėtų m., Amatų g. 4, rekonstravimo, projektas“ ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMUI ir prijungimui prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui).

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	KW		105	105
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	KW		82	82
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	KW		50	
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C		65- 90 (nešild. sez. metu 65)	
6.	Skaičiuota gražinamo šilumnešio temperatūra	°C		30-45 (nešild. sez. metu rušiant karštą vandenį ne daugiau 30)	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa		620	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa		440 (nešild. sez. metu)	
9.	Didžiausias slėgis gražinimo linijoje	kPa		450	
10.	Mažiausias slėgis gražinimo linijoje	kPa		310 (nešild. sez. metu)	
11.	Prisijungimo taškas		Tarp kameros ŠK 4-9A ir pastato Amatų g.10 arba tarp ŠK 4-9A - ŠK 4-10 - ŠK 4-10-1 (priede nurodytoje atkarpoje)		
12.	Prisijungimo taško altitudė				
13.	Šilumos šaltinis	MOLĖTŲ KVARTALINĖ KATILINĖ			
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas				

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Pilnas šilumos tiekimo ir karšto vandens ruošimo automatinis reguliavimas. Šildymo sistemos subalansavimas.	Nuo UAB „Molėtų šiluma“ įrengto šilumos skaitiklio. Suprojektuoti skaitiklio įrengimą ant paduodamos linijos
2.	Vėdinimo įrenginių			
3.	Karšto vandens įrenginių			
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti bendro šilumnešio srauto ribotuvą ir užtikrinti ,kad bendras cirkuliuojančio šilumnešio debitas neviršytų maksimalaus skaičiuotino.
- Užtikrinti ,kad iš šilumos punkto į šilumos tinklus grįžtančio termofikacinio vandens temperatūra neviršytų temperatūriname grafike nurodytų temperatūrų.
- Parenkant karšto vandens šilumokaitį įvertinti, kad ruošiant karštą vandenį iš šilumokaičio grįžtama termofikacinio vandens skaičiuotina temperatūra būtų ne daugiau 30°C,
- Vykdyti žemės kasimo darbus šilumos tiekimo tinklų zonoje darbus vykdyti tik rankinių būdu.
- Parengti ir su UAB „Molėtų šiluma“ suderinti šilumos trasos projektą.

- Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Molėtų šiluma“.
- Projektuojant šiluminę trasą numatyti šiluminės izoliacijos storis 2 kategorija (pastorinta).
- Šilumnešio parametrai šilumos tinklams:
 1. Tiekimo linijoje (iš šilumos tinklų) $T1_{max} = 100\text{ }^{\circ}\text{C}$, (maksimaliai galima tiekimo linijoje iš šilumos tinklų $T=120\text{ }^{\circ}\text{C}$), $T1_{min.} \text{ ž. } 65\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 2. Grįžtamoje linijoje (į šilumos tinklus) $T2_{max} = 50\text{ }^{\circ}\text{C}$; $T2_{min} = 34\text{ }^{\circ}\text{C}$; (maksimaliai galima grįžtamoje linijoje į šilumos tinklus $T2= 70\text{ }^{\circ}\text{C}$);
 3. $P_{darb.} = \text{iki } 7\text{ bar}$, $P_{bandymo} = \text{iki } 17,0\text{ bar}$ (P1, P2 miesto šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu).

- PRIDEDAMA: 1. Planas su nurodyta atkarpa prijungimui;
2. Išpildomosios topo nuotraukos trasos tarp kamerų tarp ŠK 4-9A - ŠK 4-10 ir ŠK 4-9A ir pastato Amatų g.10
3. 2025-2026 m temperatūrinis grafikas (temperatūrinis grafikas kitiems šildymo sezonams keisis, paduodama temperatūra bus mažinama).

f).

Direktorius pavaduotojas
Vilmantas Tūba

Technines sąlygas užpildė

(Pareigų pavadinimas)

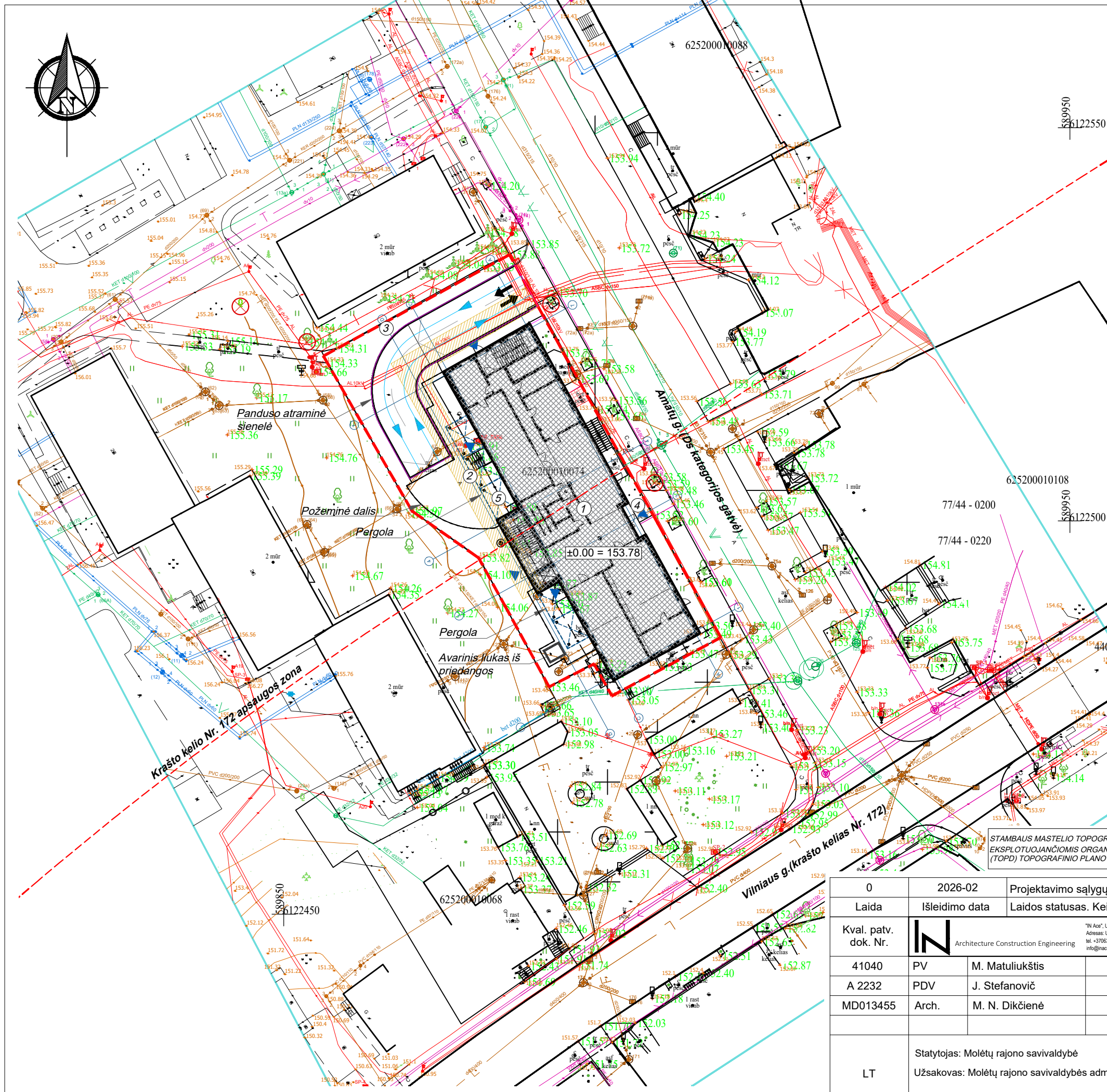
.....
(vardas,pavardė)

(parašas)

Direktorius pavaduotojas
Vilmantas Tūba

Technines sąlygas išdavė

.....



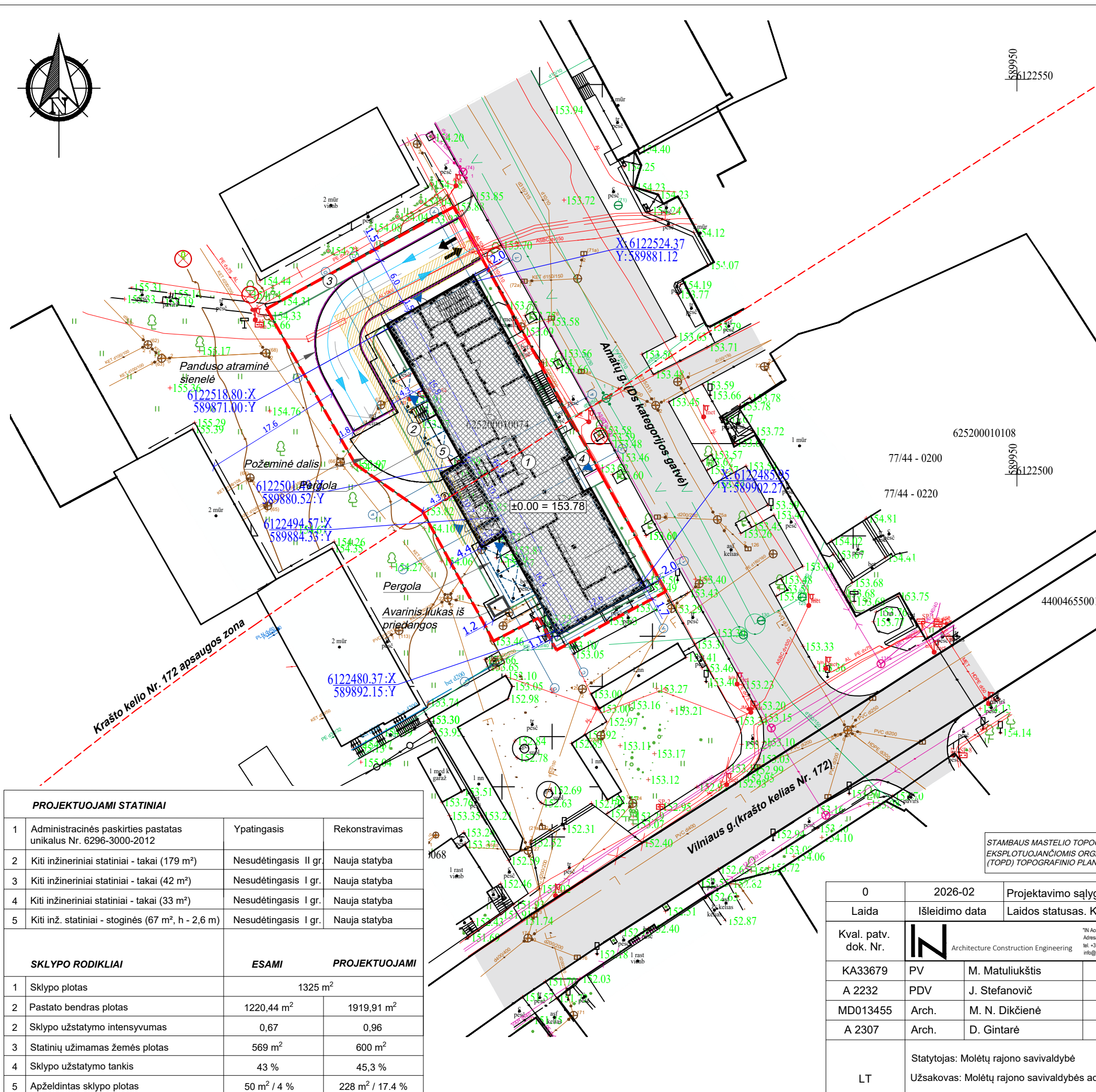
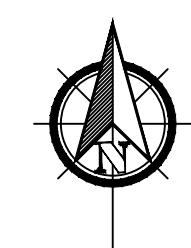
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- rekonstruojamas pastatas
 - projektuojamo pastato požeminės dalies riba
 - sklypo riba
 - projektuojamos pergolos
 - servitutas
 - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
 - įėjimai į pastatą
 - lengvojo transporto eismas
 - esami medžiai
 - šalinamas medis 4 vnt.)

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIS1-20250818-05508 2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
41040	PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiavimą)
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė	Dokumento pavadinimas
			SITUACIJOS PLANAS
			M1:500
LT	Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė	Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2507-01-PP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rekonstruojamas pastatas
- projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- sklypo riba
- projektuojamos pergolos
- servitutas
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- lengvojo transporto eismas
- esami medžiai
- šalinamas medis 4 vnt.)

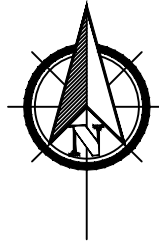
PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Administracinės paskirties pastatas unikalus Nr. 6296-3000-2012	Ypatingasis	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - takai (179 m²)	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (42 m²)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai (33 m²)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inž. statiniai - stoginės (67 m², h - 2,6 m)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba

SKLYPO RODIKLIAI			
	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	
1	Sklypo plotas	1325 m²	
2	Pastato bendras plotas	1220,44 m²	1919,91 m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,67	0,96
3	Statinių užimamas žemės plotas	569 m²	600 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	43 %	45,3 %
5	Apželdintas sklypo plotas	50 m² / 4 %	228 m² / 17,4 %

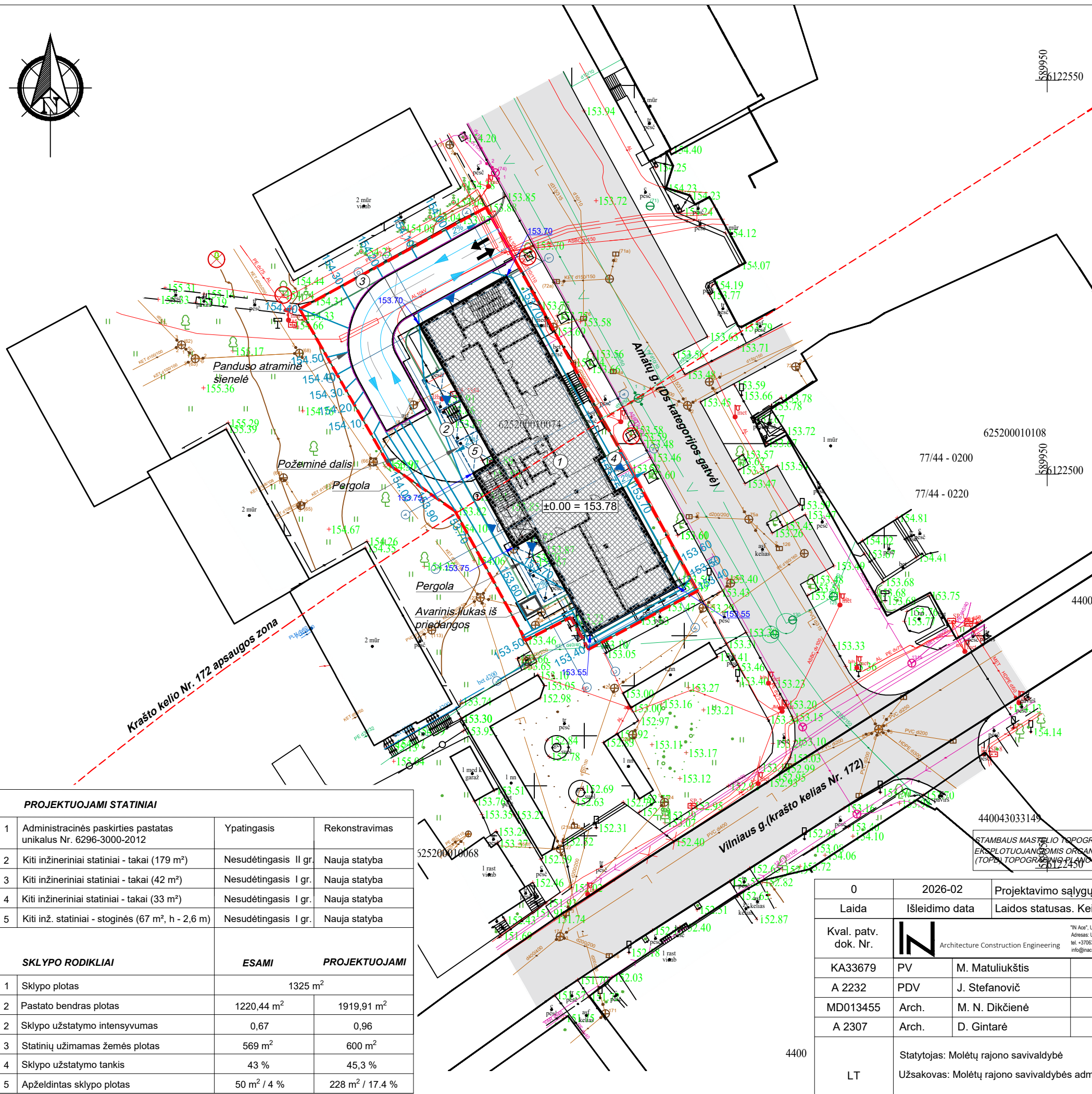
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIS1-20250818-05508 2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarystės veiklai)
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
MD013455	Arch.	M. N. Dikcienė	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė	SKLYPO PLANAS	
	Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija	M1:500	
		Dokumento žymuo:	Laida
		IN2507-01-PP-SP.B-02	0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rekonstruojamas pastatas
- projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- sklypo riba
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- ėjimai į pastatą
- lengvojo transporto eismas
- esami medžiai
- šalinamas medis (4 vnt.)
- vejos bortas
- sklypo aukš čiai

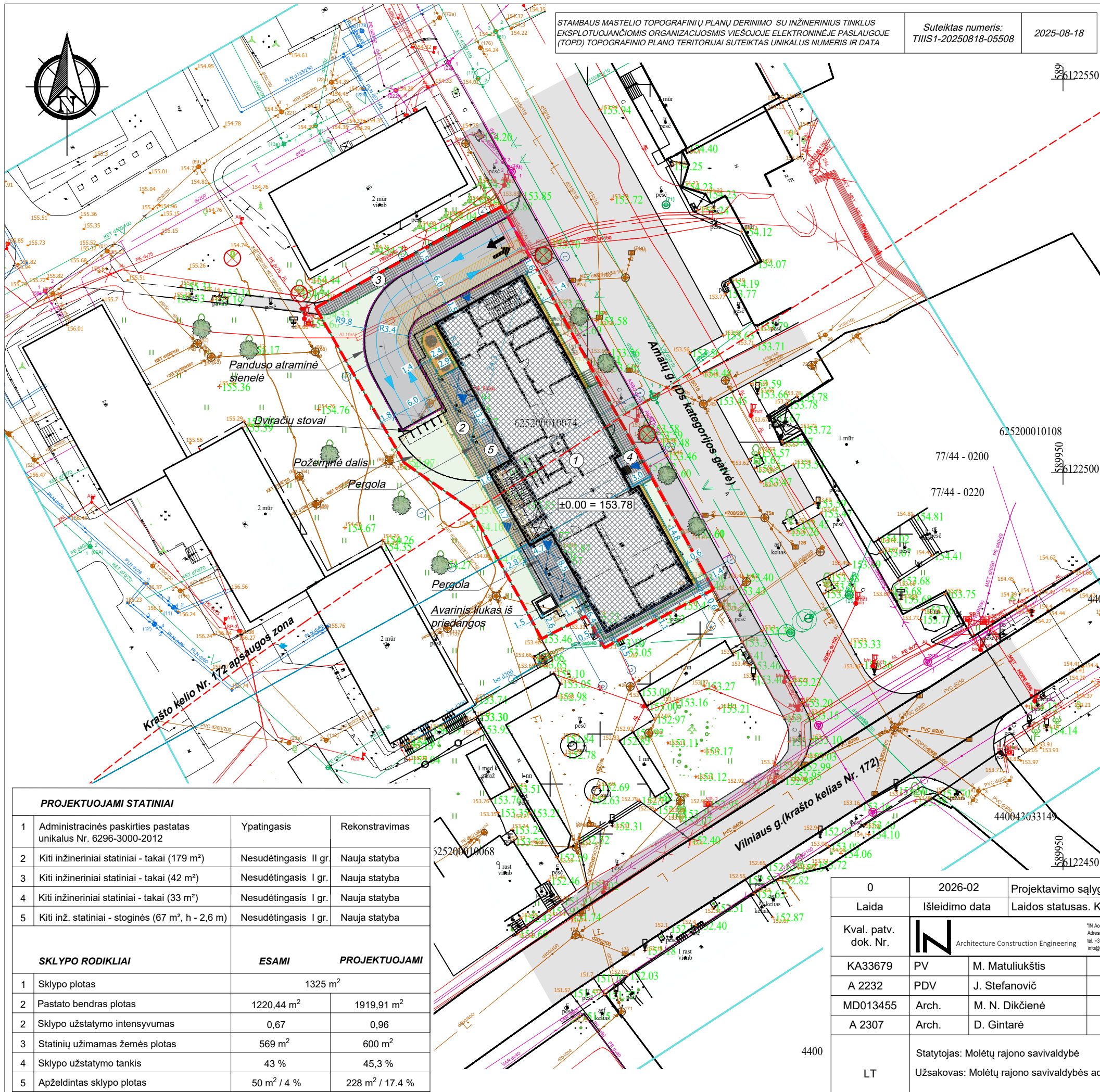
PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Administracinės paskirties pastatas unikalus Nr. 6296-3000-2012	Ypatingasis	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - takai (179 m²)	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (42 m²)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai (33 m²)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inž. statiniai - stoginės (67 m², h - 2,6 m)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba

SKLYPO RODIKLIAI		ESAMI	PROJEKTUOJAMI
1	Sklypo plotas	1325 m²	
2	Pastato bendras plotas	1220,44 m²	1919,91 m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,67	0,96
3	Statinių užimamas žemės plotas	569 m²	600 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	43 %	45,3 %
5	Apželdintas sklypo plotas	50 m² / 4 %	228 m² / 17,4 %

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOP) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIS1-20250818-05508 2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarystės veiklai)
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	Laida 0
LT	Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2507-01-TP-SP.B-03	
			Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rekonstruojamas pastatas
- projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- sklypo riba
- servitutas
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- lengvojo transporto eismas
- šalinamas medis (2 vnt.)
- vejos bortas

PROJEKTUOJAMO DANGOS:

- projektuojama plytelių danga pėstiesiems 248 m²
- projektuojama skaldos danga 23 m²
- nukreipiamieji (vedimo) paviršiai 0,6 m²
- įspėjamieji paviršiai 0,6 m²
- projektuojama veja 228 m²

ŽELDYNAI:

- esamas medis
- sodinamas krūmas

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Nr.	Aprašymas	Ypatinasis	Rekonstravimas
1	Administracinės paskirties pastatas unikalus Nr. 6296-3000-2012	Ypatinasis	Rekonstravimas
2	Kiti inžineriniai statiniai - takai (179 m ²)	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (42 m ²)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai (33 m ²)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inž. statiniai - stoginės (67 m ² , h - 2,6 m)	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba

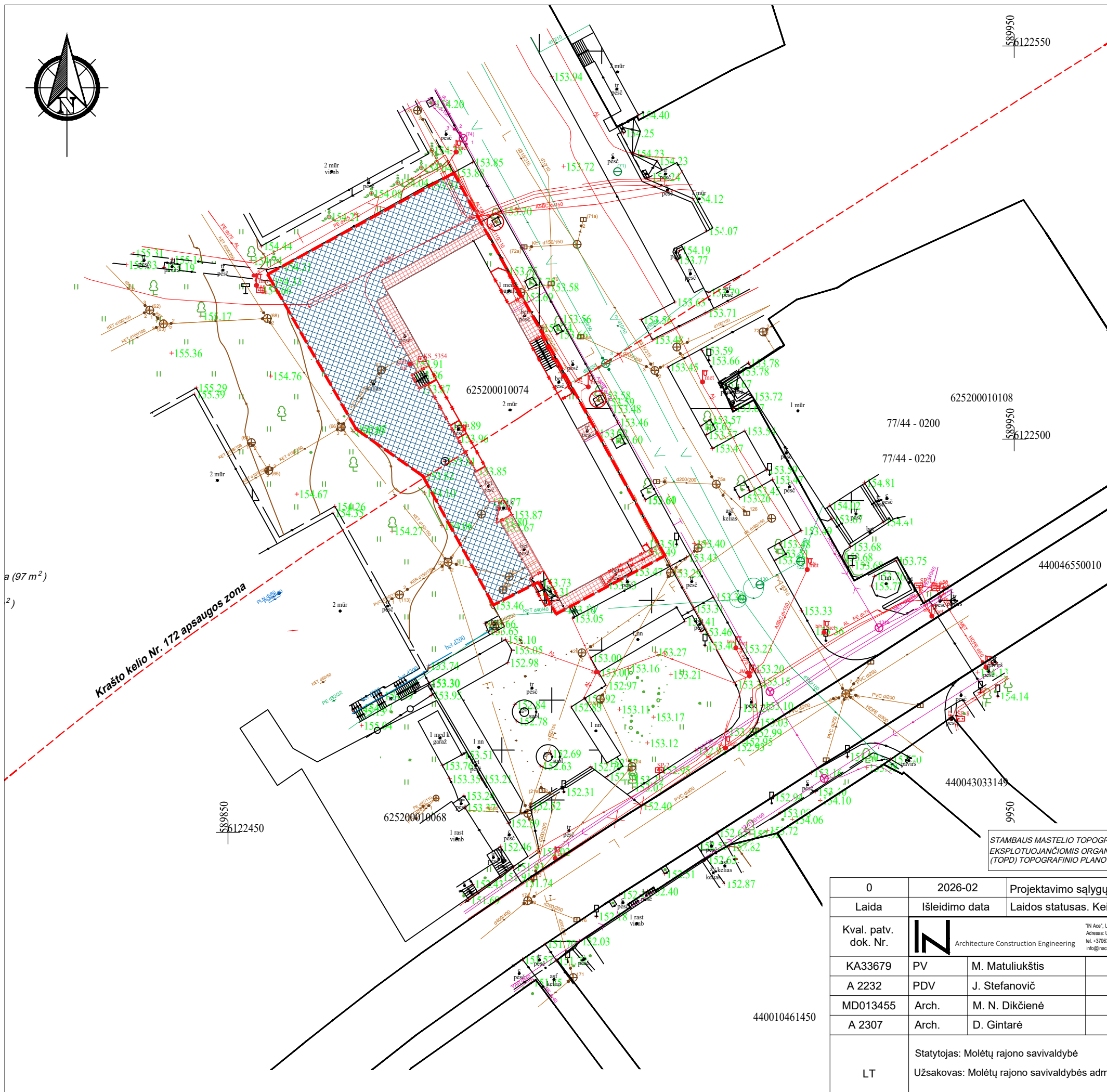
SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	SKLYPO RODIKLIAI	ESAMI	PROJEKTUOJAMI
1	Sklypo plotas		1325 m ²
2	Pastato bendras plotas	1220,44 m ²	1919,91 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,67	0,96
3	Statinių užimamas žemės plotas	569 m ²	600 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	43 %	45,3 %
5	Apželdintas sklypo plotas	50 m ² / 4 %	228 m ² / 17,4 %

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarystės veiklai)
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
MD013455	Arch.	M. N. Dikienė	Dokumento pavadinimas
A 2307	Arch.	D. Gintarė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			M1:500
LT		Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė	Dokumento žymuo:
		Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija	IN2507-01-TP-SP.B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SITUACIJOS SCHEMA



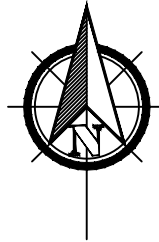
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- griauunami pastato elementai
- demontuojama trinkelė/betono dangą (97 m²)
- demontuojama asfalto dangą (554 m²)
- esami medžiai
- šalinami medžiai (2 vnt.)

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250818-05508 2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė	Dokumento pavadinimas	
A 2307	Arch.	D. Gintarė		ARDOMŲ DANGŲ PLANAS
LT	Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė		M1:500	Laida
	Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2507-01-TP-SP.B-05	0
			Lapas	Lapų
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA

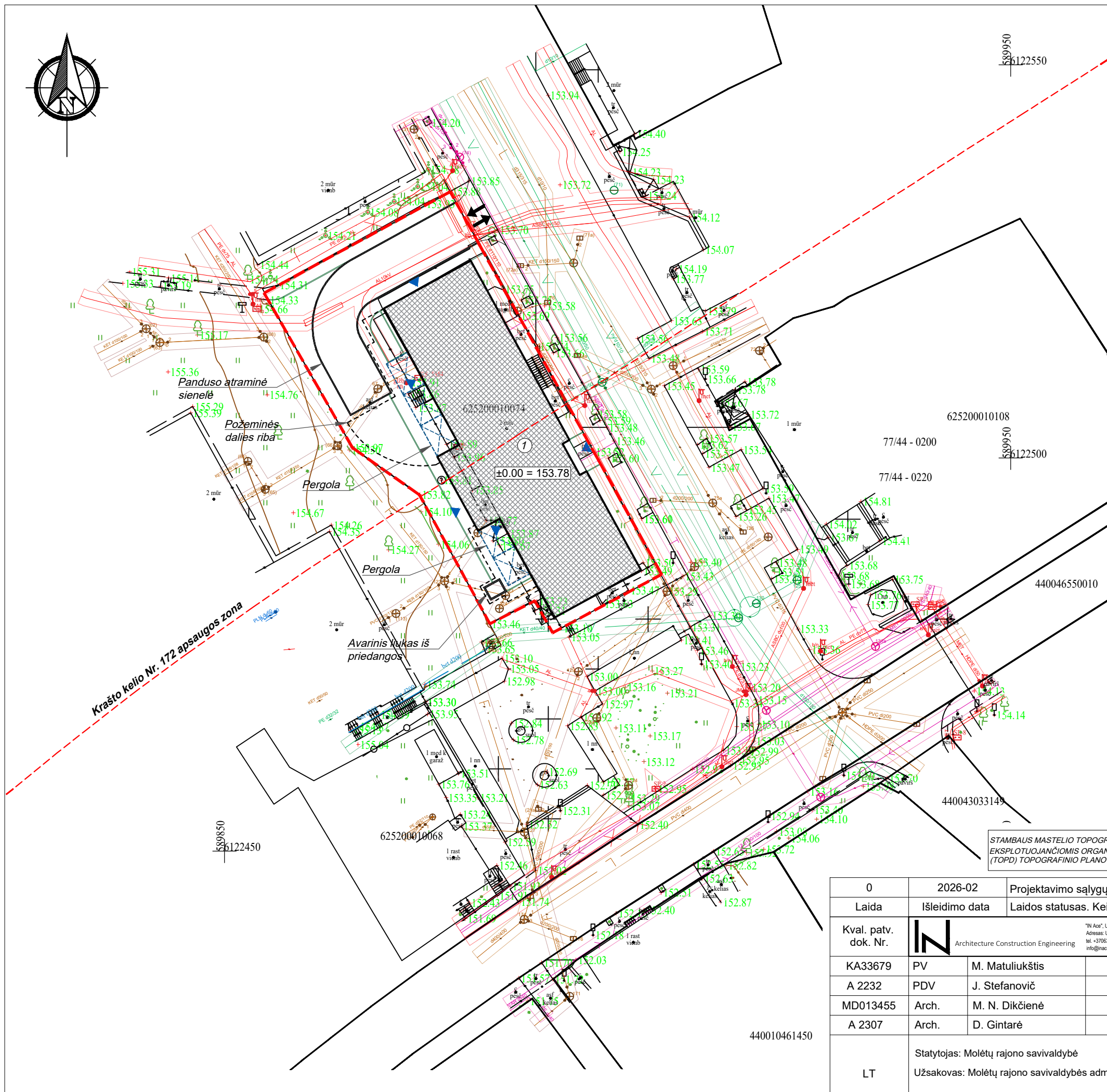


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- rekonstruojamas pastatas
- sklypo riba
- projektuojamo pastato požeminės dalies riba

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

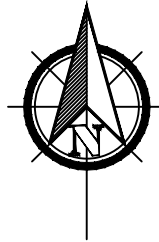
- vandens tinklų apsaugos zona
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- lietaus tinklų apsaugos zonos
- nuotekų tinklų apsaugos zona



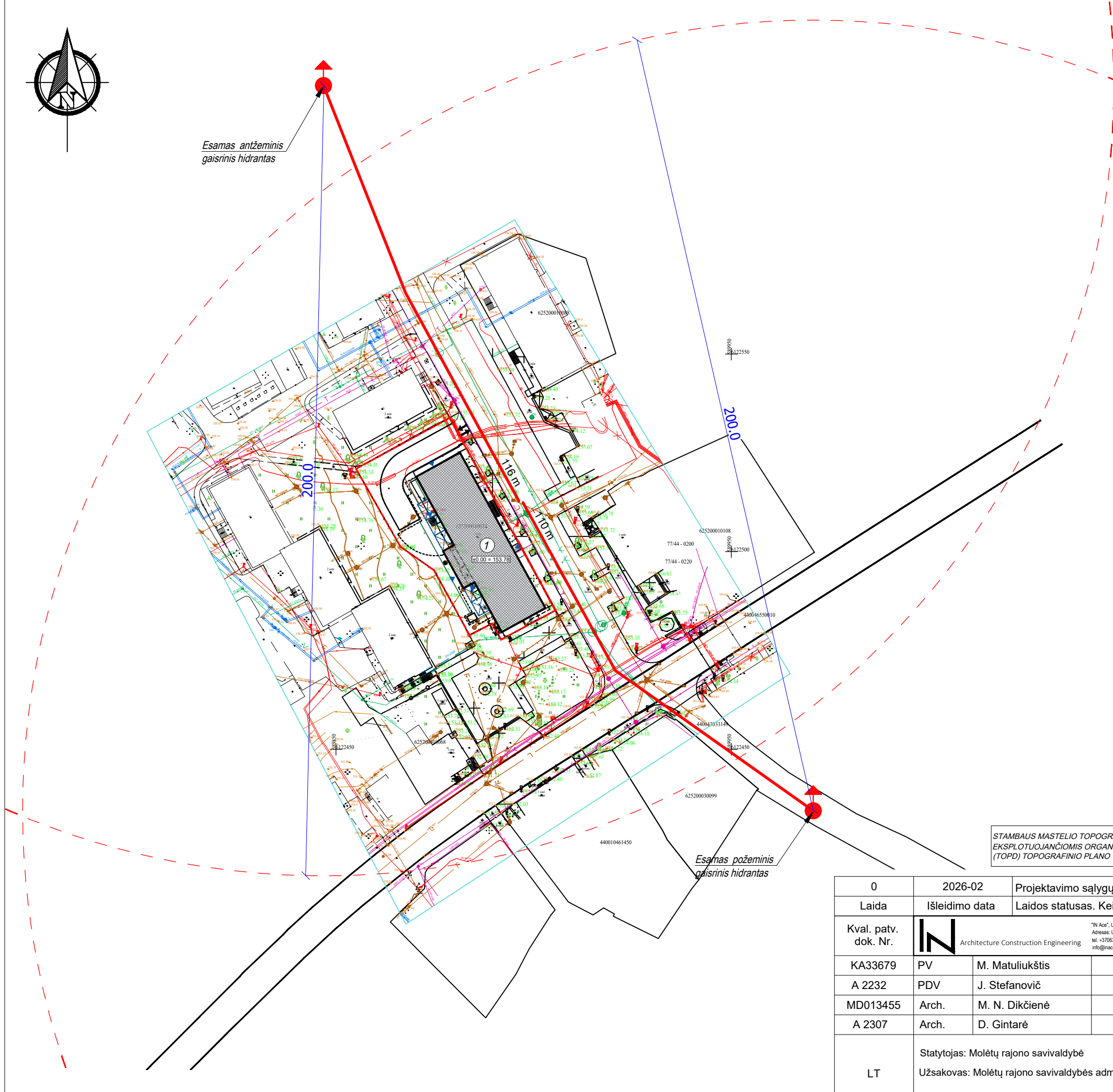
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250818-05508 2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)		
A 2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas		
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	M1:500		Laida
LT	Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2507-01-TP-SP.B-06		Lapas	Lapų
				1	1



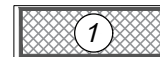


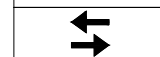

Esamas antžeminis gaisrinis hidrantas



SITUACIJOS SCHEMA




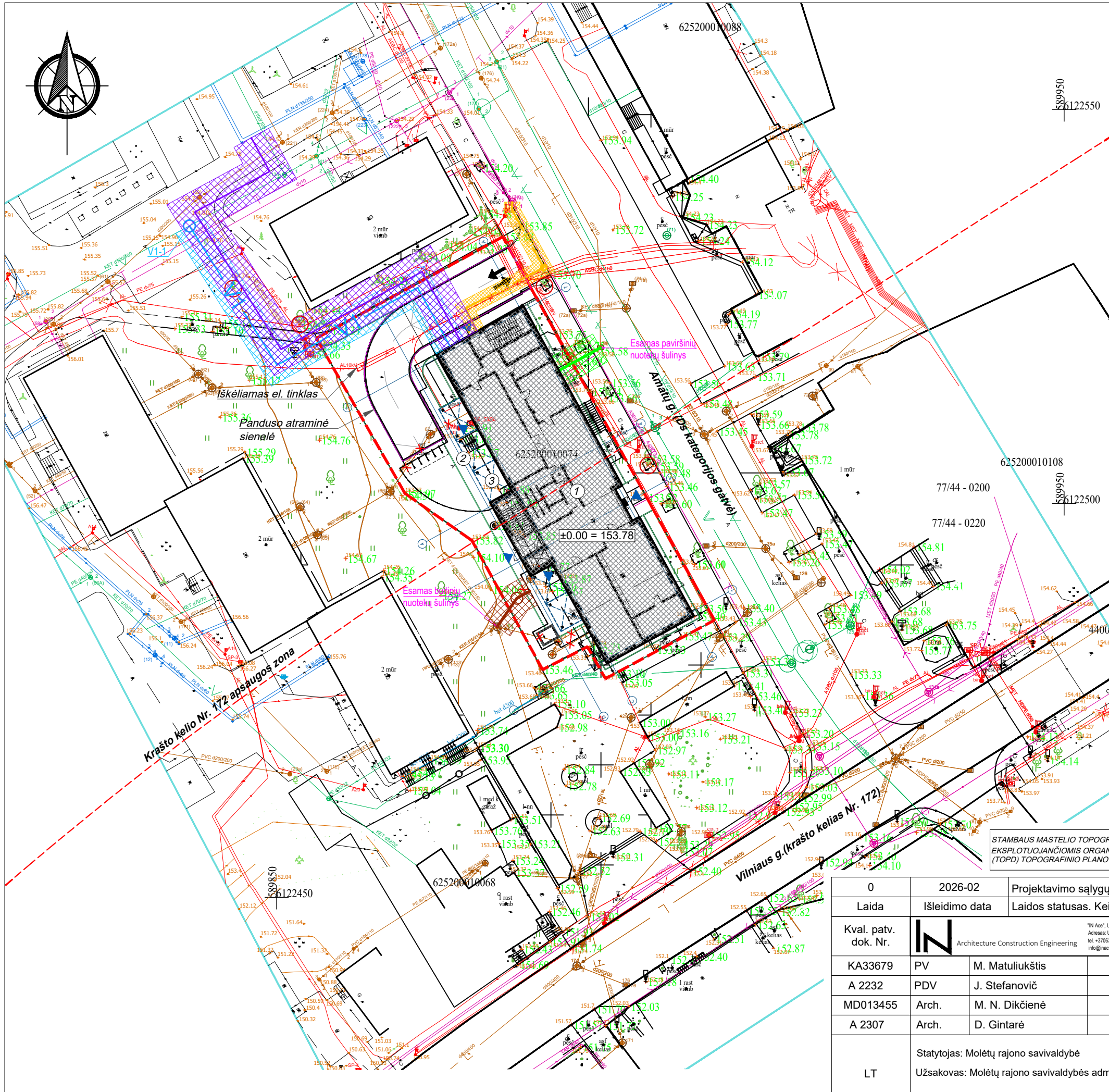
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  - rekonstruojamas pastatas
-  - sklypo riba
-  - projektuojamo pastato požeminės dalies riba
-  - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
-  - įėjimai į pastatą

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250818-05508 2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbybės veiklai)	
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė		Dokumento pavadinimas	
A 2307	Arch.	D. Gintarė			GAISRŲ GESINIMO PLANAS
LT	Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė			M1:1000	Laida
	Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2507-01-TP-SP.B-07	0
				Lapas	Lapų
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rekonstruojamas pastatas
- projektuojamo pastato požeminės dalies riba
- sklypo riba
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- lengvojo transporto eismas
- šalinamas medis (2 vnt.)

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

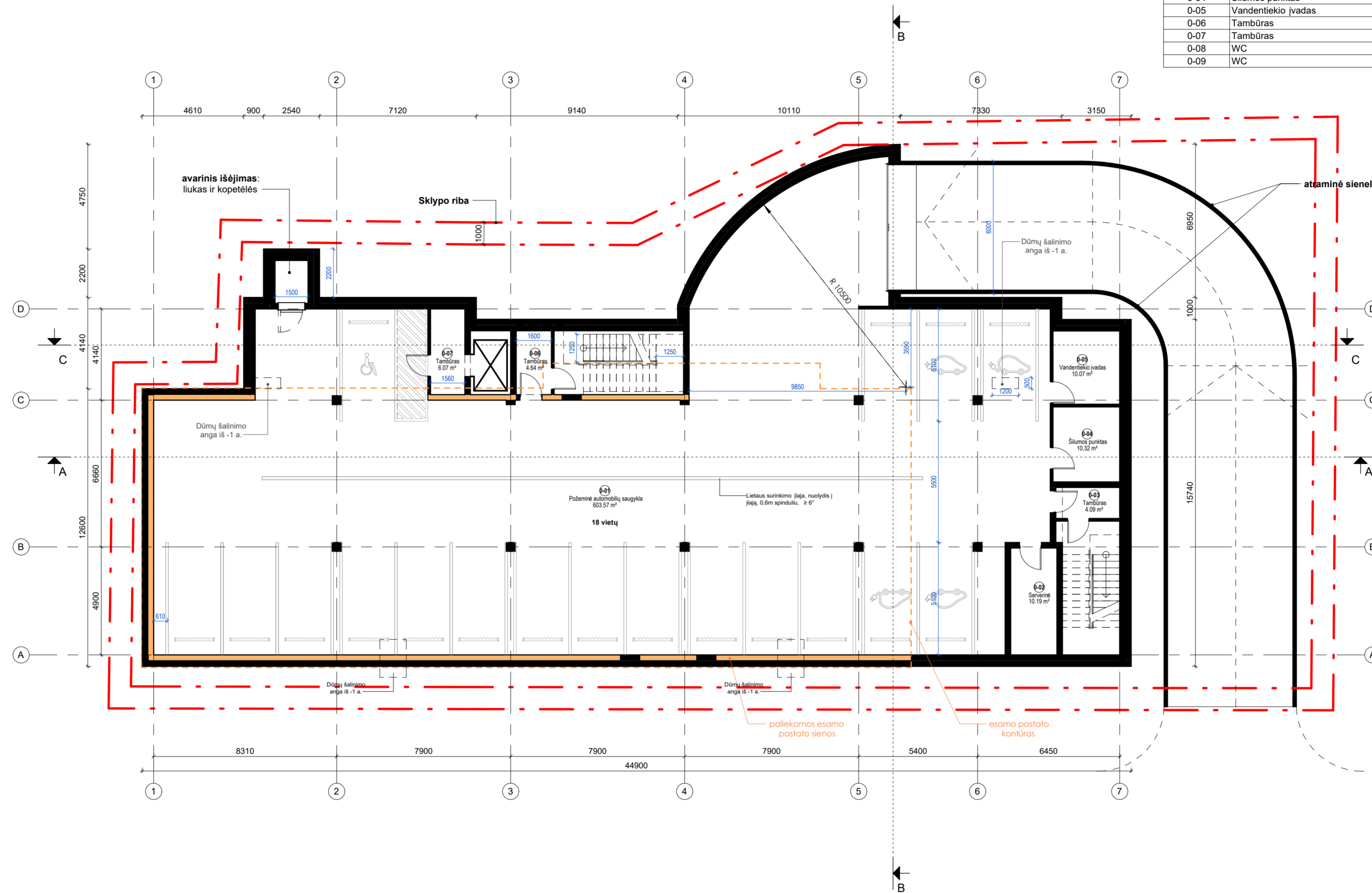
- L1 - projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- projektuojamas lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- F1 - projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- projektuojamas buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
- V1 - projektuojamas vandentiekio tinklas
- projektuojamas vandentiekio tinklo apsaugos zona
- R0 - projektuojamas ryšių tinklas
- T1/T2 - projektuojami šilumos tinklai
- projektuojamas šilumos tinklo apsaugos zona

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris:
TIIIS1-20250818-05508
2025-08-18

0	2026-02	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarystės veiklai)
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	Dokumento pavadinimas
			INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			M1:500
			Dokumento žymuo:
			IN2507-01-TP-SP.B-08
LT		Statytojas: Molėtų rajono savivaldybė	Laida
		Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija	0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

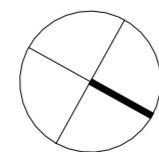
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-01	Požeminė automobilių saugykla	603.57 m ²
0-02	Serverinė	10.19 m ²
0-03	Tambūras	4.09 m ²
0-04	Šilumos punktas	10.32 m ²
0-05	Vandentiekio įvadas	10.07 m ²
0-06	Tambūras	4.64 m ²
0-07	Tambūras	6.07 m ²
0-08	WC	10.37 m ²
0-09	WC	10.31 m ²
		669.62 m ²



REKONSTRUOJAMO AUKŠTO SCHEMA

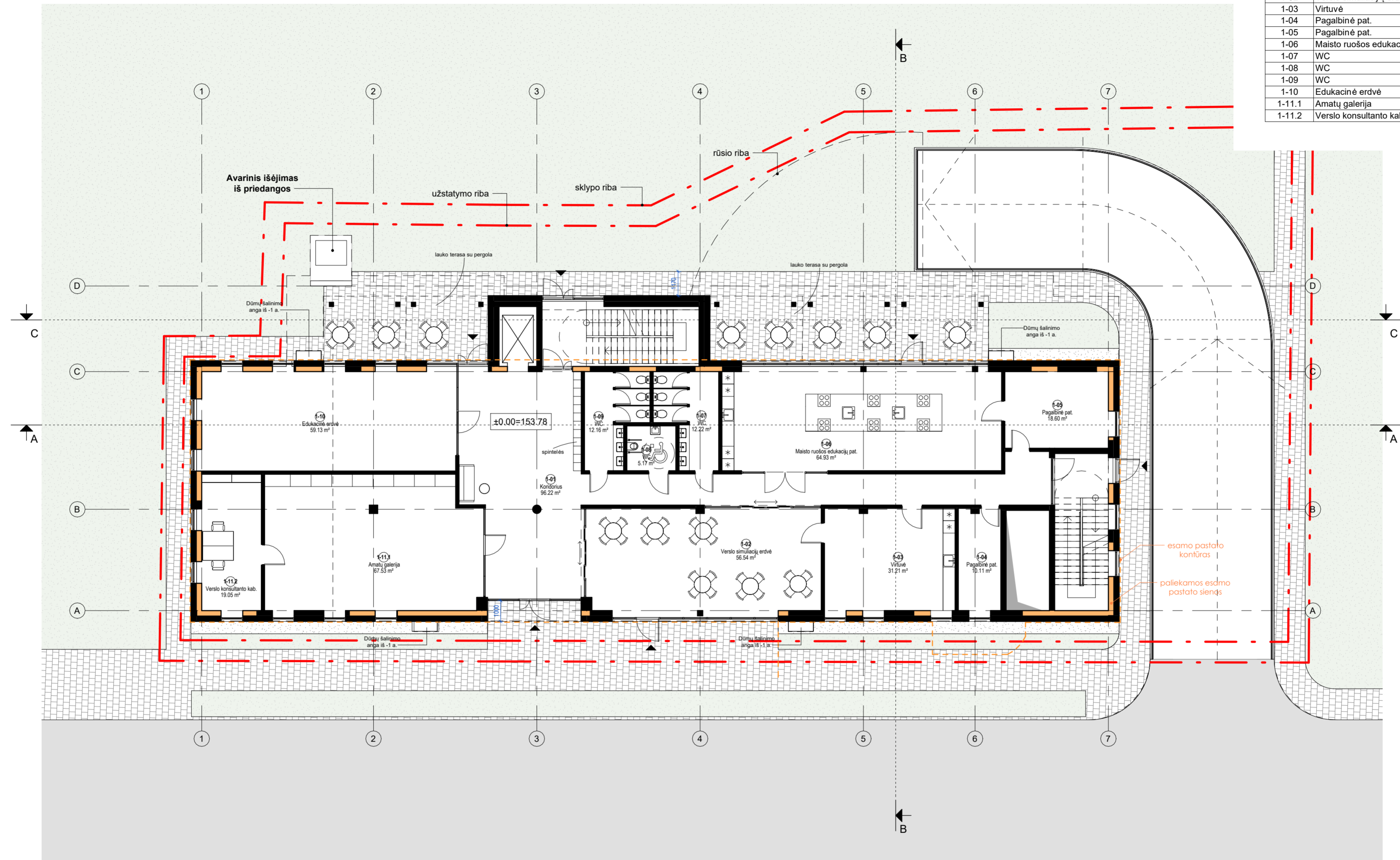


Rekonstruojama pastato dalis
Nauja pastato dalis



0	2025-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis
A2232	MD013455	PDV	J. Stefanovič
		Arch.	M. N. Dikčienė
		Arch.	L. Rutkauskaitė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Molėtų rajono savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)	
		Dokumento pavadinimas: Rūsių aukšto planas	
		M: 1 : 150	
		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- B-1.01	
		Lapas	Lapų
		1	1

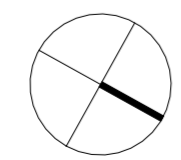
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
1-01	Koridorius	96.22 m ²	0
1-02	Verslo simuliacijų erdvė	56.54 m ²	24
1-03	Virtuvė	31.21 m ²	5
1-04	Pagalbinė pat.	10.11 m ²	0
1-05	Pagalbinė pat.	18.60 m ²	0
1-06	Maisto ruošos edukacijų pat.	64.93 m ²	20
1-07	WC	12.22 m ²	0
1-08	WC	5.17 m ²	0
1-09	WC	12.16 m ²	0
1-10	Edukacinė erdvė	59.13 m ²	24
1-11.1	Amatų galerija	67.53 m ²	24
1-11.2	Verslo konsultanto kab.	19.05 m ²	2
		452.87 m ²	




REKONSTRUOJAMO AUKŠTO SCHEMA



- Rekonstruojama pastato dalis
- Nauja pastato dalis

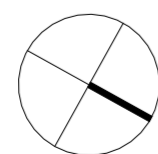
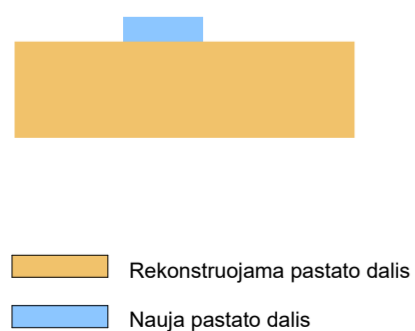


0	2025-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN" Arch. UAB (įm. A. 300919637) Adresas: Ubrangės g. 126, Vilnius Tel. nr.: +370 692 1020 info@inac.lt, www.inac.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Administraciniai pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)
A2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M: 1 : 150	
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė		
	Arch.	L. Rutkauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Molėtų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- B-1.02	
			Lapas	Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
2-01	Koridorius	93.73 m ²	0
2-02.2	Bendradarbystės erdvė	25.48 m ²	0
2-03	Admin. pat.	14.27 m ²	1
2-04	Admin. pat.	14.36 m ²	1
2-05	Admin. pat.	21.38 m ²	1
2-06	Bendradarbystės pat.	27.25 m ²	0
2-07	Biuro pat.	14.85 m ²	1
2-08	Biuro pat.	14.66 m ²	1
2-09	Sensorinis kab.	17.40 m ²	2
2-10	Amatinių dirbtuvės	16.58 m ²	2
2-11	Amatinių dirbtuvės	16.48 m ²	2
2-12	Fotostudija	58.32 m ²	14
2-13	Konsultacijų kab.	18.60 m ²	1
2-14	Judiesio laboratorija	67.05 m ²	30
2-15	Perisirengimo pat.	11.54 m ²	0
2-16	WC	4.58 m ²	0
2-17	WC	6.70 m ²	0
2-18	WC	6.55 m ²	0
		449.77 m ²	

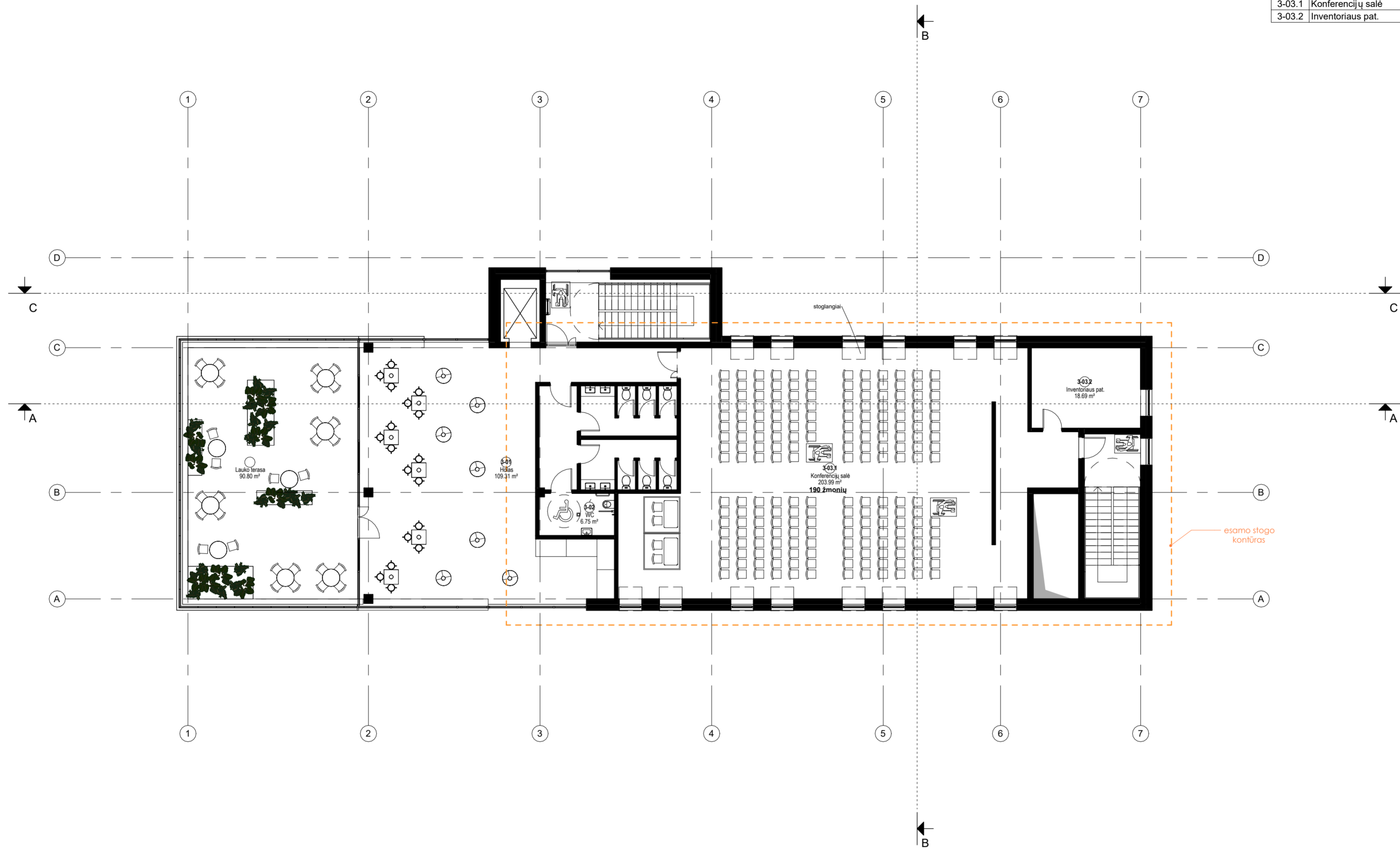


REKONSTRUOJAMO AUKŠTO SCHEMA

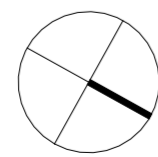
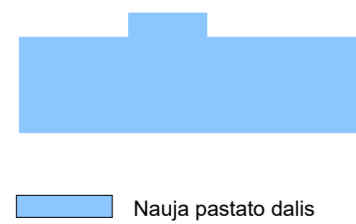


0		2025-01		Visuomenės informavimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbystės veiklai)	
A2232	PDV	J. Stefanovič		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M: 1 : 150	Laida 0
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė			
	Arch.	L. Rutkauskaitė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- B-1.03	Lapas 1
	Arch.				Lapų 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Molėtų rajono savivaldybė				

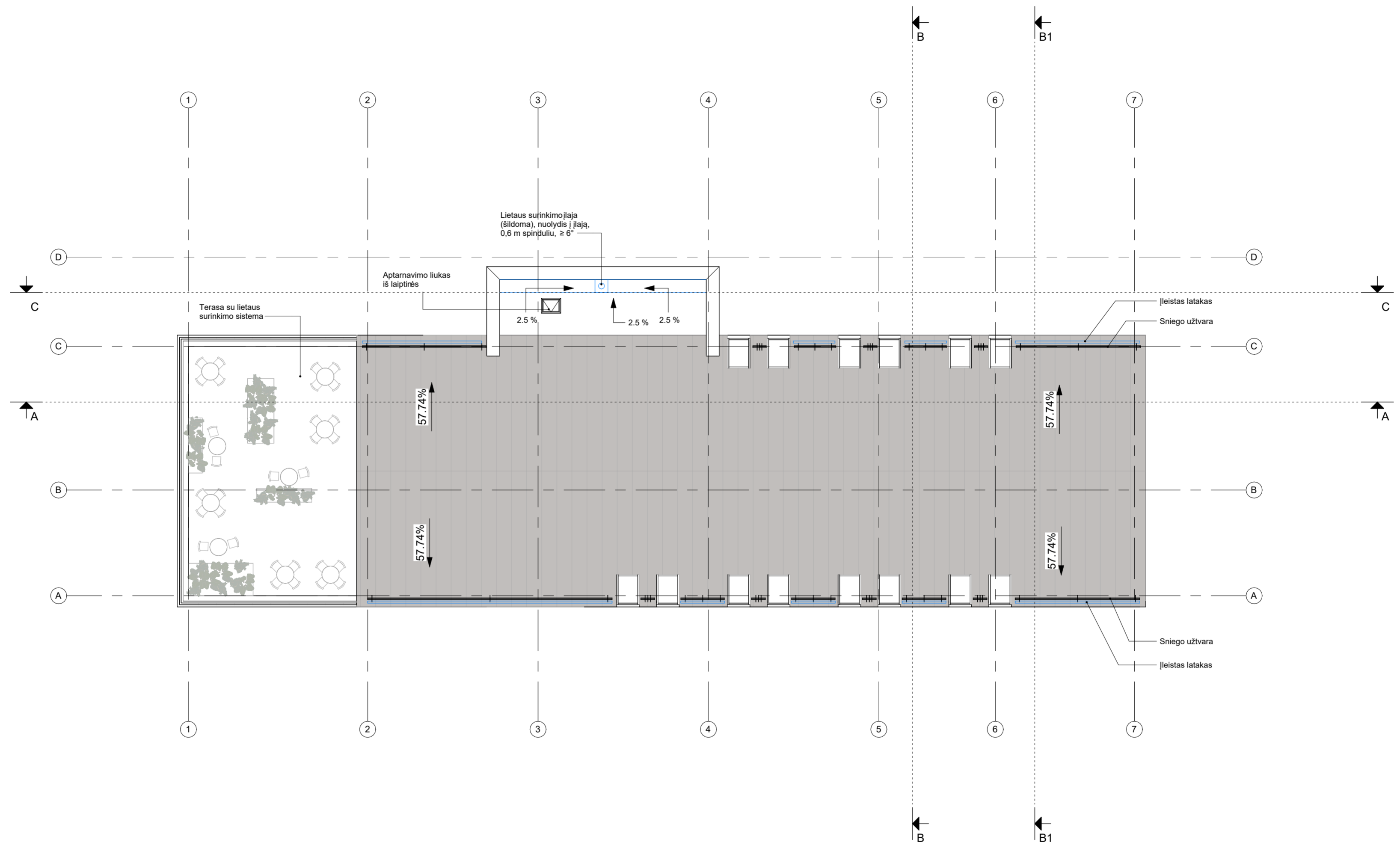
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
3-01	Holas	109.31 m ²	0
3-02	WC	6.75 m ²	0
3-03.1	Konferencijų salė	203.99 m ²	190
3-03.2	Inventoriaus pat.	18.69 m ²	0
		338.74 m ²	




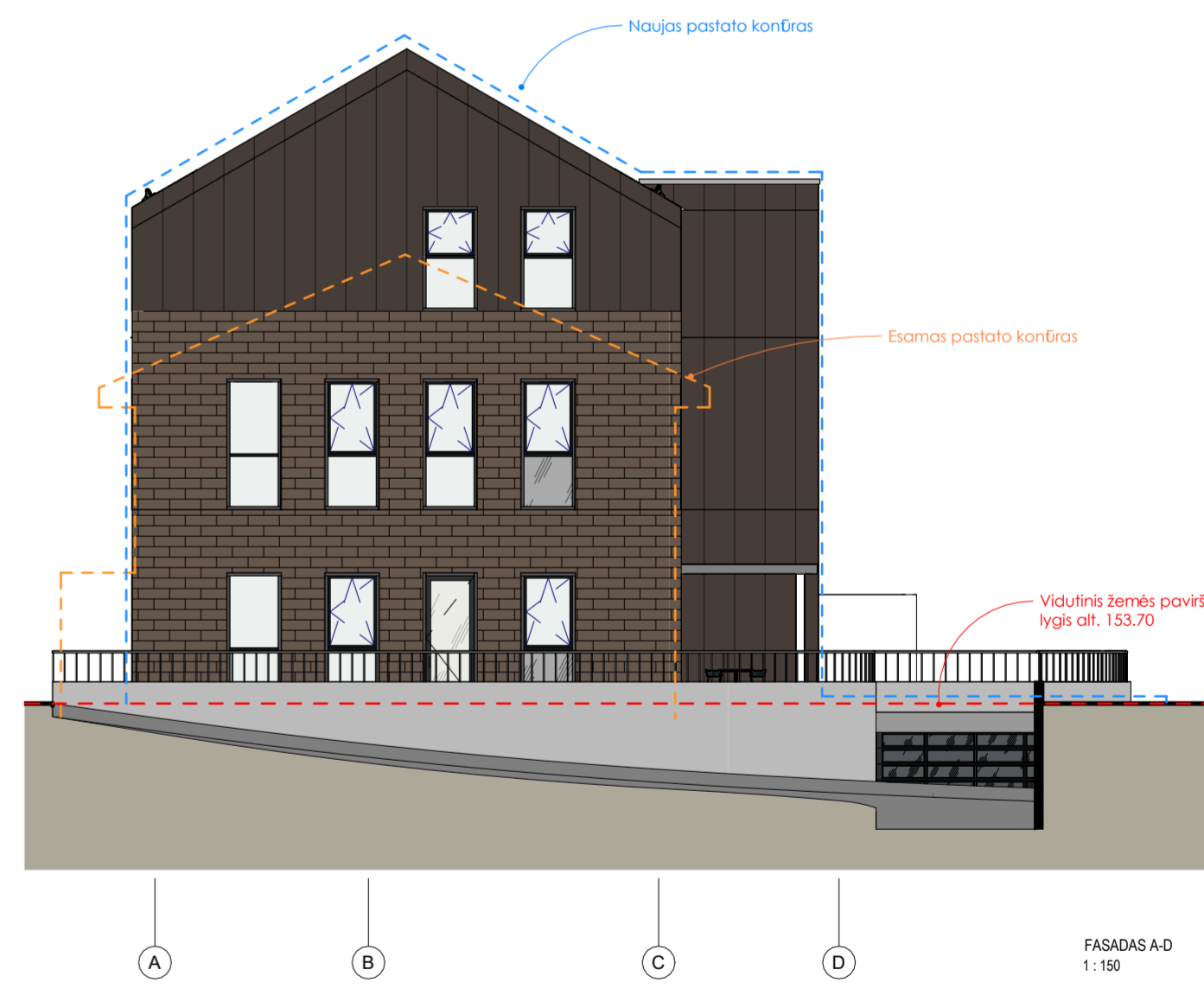
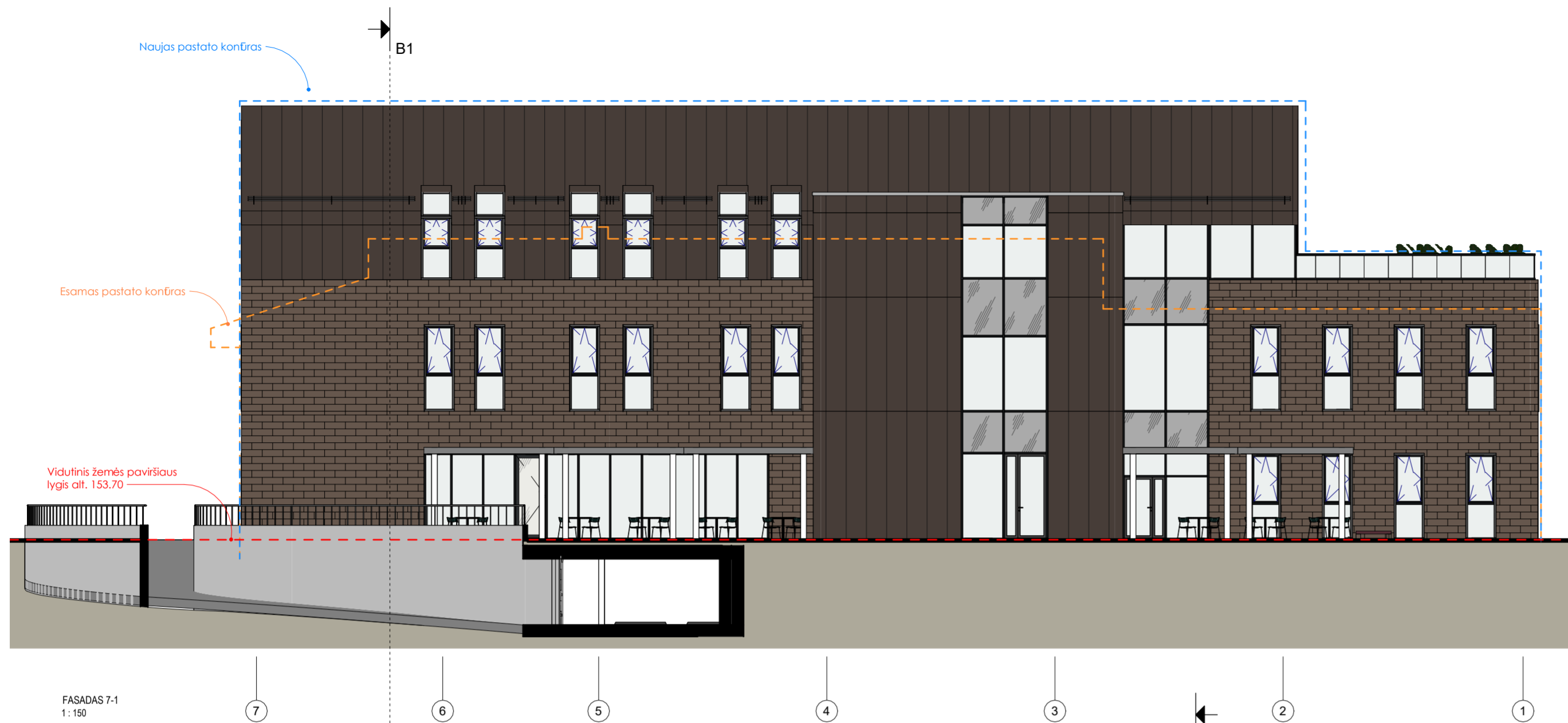
REKONSTRUOJAMO AUKŠTO SCHEMA



0	2025-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV M. Matuliuškis	Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiavimą)
	A2232	PDV J. Stefanovič	
	MD013455	Arch. M. N. Dikčienė	
		Arch. L. Rutkauskaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Molėtų rajono savivaldybė	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas	Laida
		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- B-1.04	0
			M: 1 : 150
			Lapas
			Lapų
			1 1



0	2025-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN" Acq" UAB (m.k. 300919637) Adresas: Užkurgė g. 12B, Vilnius Tel. nr. +370 6361 1000 info@inac.lt, www.inac.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)
A2232		PDV	J. Stefanovič	
MD013455		Arch.	M. N. Dikčienė	
	Arch.	L. Rutkauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento pavadinimas:	
	Molėtų rajono savivaldybė		Stogo planas	
		Dokumento žymuo:	Laida	
		IN2413-01-TDP- B-1.05	0	
			M: 1 : 150	
			Lapas	
			Lapų	
			1 1	



FASADAS 7-1
1:150

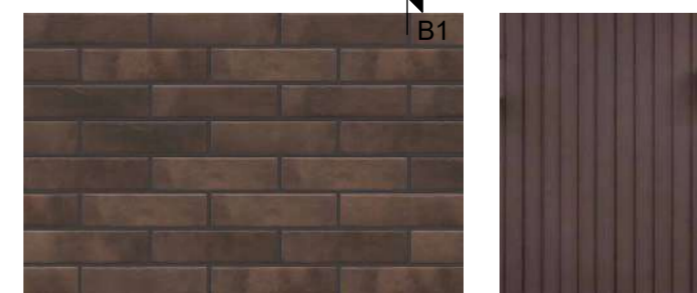
FASADAS D-A
1:150


FASADAS 1-7
1:150

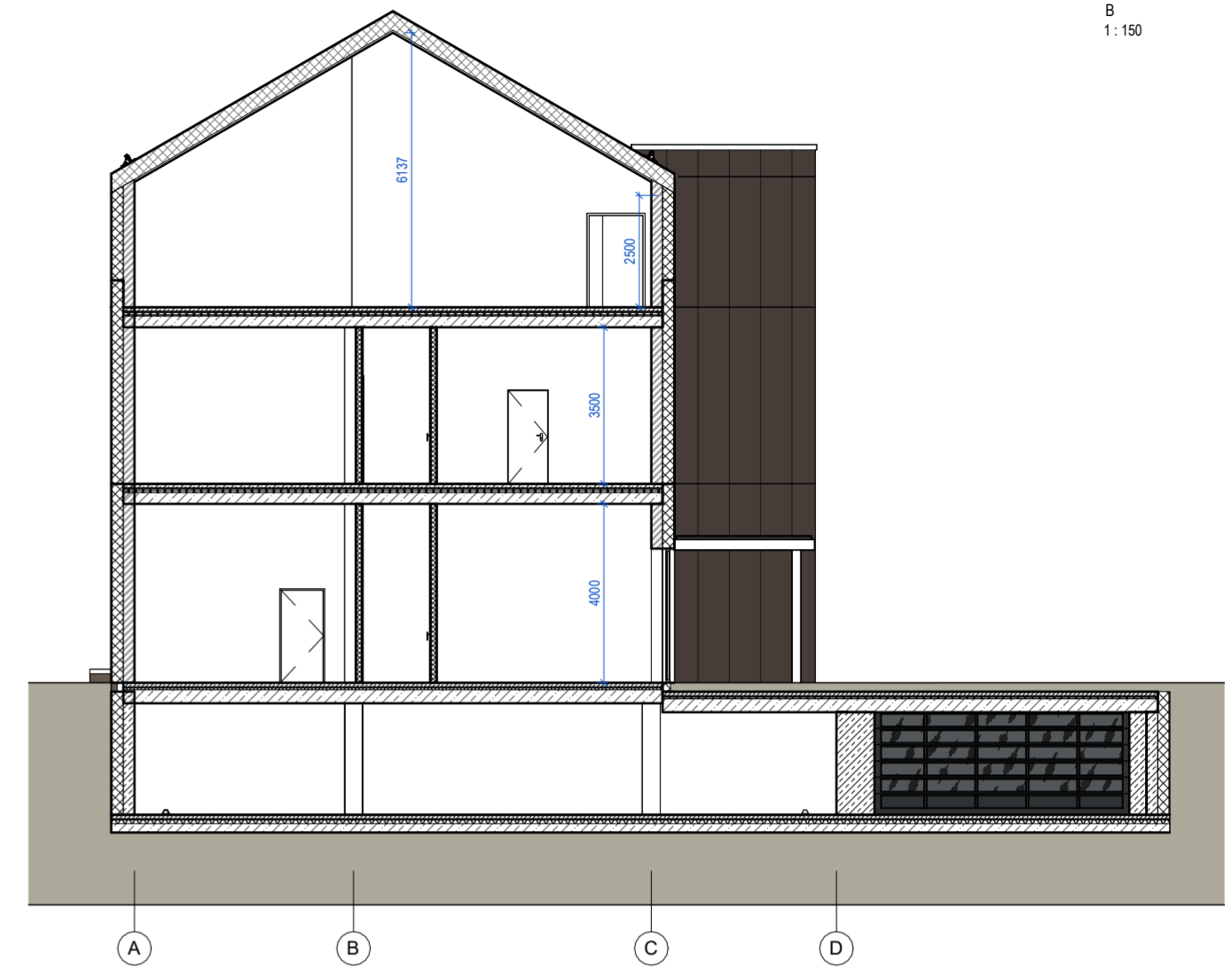
FASADAS A-D
1:150

Fasadų apdaila

1	Valcuota skarda šokolado spalvos
2	Sienu apdaila - ilgo ir siauro formato apdailos plytelės. Spalva - ruda, konkreti spalva fiksinama TDP metu
3	Tonuotas skaidrus stiklas




0	2025-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"N" Arch. UAB (įm. k. 30093637) Adresas: Užkurgė g. 12B, Vilnius Tel. nr. +370 6461 1000 info@n-arch.lt, www.n-arch.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)
A2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas:	
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė		Fasadai
	Arch.	L. Rutkauskaitė	M: 1 : 150	
	Arch.		Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Molėtų rajono savivaldybė	IN2413-01-TDP- B-2.01	
			Lapas	Lapų
			1	1




A
1:150




0	2025-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN" Arch. UAB (Įm.) K. 300939637 Adresas: Užkurgė g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 (0)6 5021 5020 info@inacia.lt, www.inacia.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiavimą veiktis)	
A2232		PDV	J. Stefanovič		
MD013455		Arch.	M. N. Dikčienė		
	Arch.	L. Rutkauskaitė			
	Arch.			Dokumento pavadinimas:	Laida
				Pjūviai A-A, B-B, C-C	0
				M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Molėtų rajono savivaldybė		IN2413-01-TDP- B-3.01	1	1



0	2025-01	Visuomenės informavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>"IN" UAB UAB Nr. 300919637 Adresas: Užkurgali g. 126, Vilnius Tel. nr.: +370 6461 5000 info@inacia.lt, www.inacia.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:						
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtai, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)				
A2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos M:					
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė						
	Arch.	L. Rutkauskaitė						
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Molėtų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- B-5.01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



0	2025-01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"UAB" UAB "INCA" 30091637 Adresas: Ubrangės g. 12B, Vilnius Tel. nr. +370 6261 9200 info@inca.lt, www.inca.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:			
KA33679		PV	M. Matuliuškis	Administracinį pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Amatų g. 4, Molėtų, rekonstravimo projektas (pastatą pritaikant bendradarbiystės veiklai)	
A2232	PDV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos iš paukščių skrydžio M:		
MD013455	Arch.	M. N. Dikčienė			
	Arch.	L. Rutkauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Molėtų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- B-5.03	Lapas 1	Lapų 1