


PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	25141
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	PRIVATUS ASMUO



STATYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Tekstinė dalis				
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	25141-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	25141-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4	25141-PP.AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
Grafinė dalis - brėžiniai				
Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:				
5	25141-PP. B-01	Situacijos schema. M 1:500	1	16
6	25141-PP. B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	17
7	25141-PP. B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1	18
8	25141-PP. B-04	Sklypo vertikalus planas. M 1:500	1	19
Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:				
9	25141-PP. B-05	Aukšto planas. M 1:100	1	20
10	25141-PP. B-06	Fasadas 1-5. M 1:100 Fasadas A-B. M 1:100	1	21
11	25141-PP. B-07	Fasadas 5-1. M 1:100 Fasadas B-A. M 1:100	1	22
12	25141-PP. B-08	Stogo planas. M 1:100	1	23
13	25141-PP. B-09	Pjūvis A-A. M 1:100	1	24
14	25141-PP. B-10	Vizualizacija	1	25

Viso: 25 lapai


0	2026	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA IMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654	Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		Laida 0
LT	Statytojas	PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo 25141-PP.DŽ
				Lapų 1
				Lapas 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	9 700
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	184,80
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	1,9
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	> 25
II. SANDĖLIS (01)		
2.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.1.2. priklausinys	vnt.	-
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	167,52
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	136,00
2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	31,52
2.5. Pastato užimamas plotas*	m ²	184,80
2.6. Pastato tūris*	m ³	736
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.8. Pastato aukštis*	m	4,6
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
III. KIEMO AIKŠTELĖ (02)		
3.1. Statinio užimamas plotas*	m ²	2 794,50

PASTABOS:

- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo 25141-PP.BSR	Laida
				Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai, sklypo planas ir ne senesnė kaip 1 metų topografinė geodezinė nuotrauka;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-94-251127-00062 (išduota 2025-11-27);


II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

0	2026	Visuomenės informavimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas	PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
				25141-PP.AR	12	1

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Nr. 64.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr.1-338.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

III. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Statytojai: privatus asmuo.

3.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +370 606 06710, el. p.: vilma.darniarchitektura@gmail.com

3.3. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) sandėlio, adresu, Arino g. 2A, Joniškis, Molėtų r. sav., statybos projektas. Projekto Nr. 25141.

3.4. Statybos adresas: Arino g. 2A, Joniškis, Molėtų r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 6234/0004:250 Joniškio k.v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0054-0894 (pagal NTRC Nr. 44/37243).

3.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Sandėlis, neypatingasis ¹ , sandėliavimo paskirties pastatas ²	Nauja statyba
02	Kiemo aikštelė, nesudėtingasis (II gr.) ³ , Kitos paskirties inžinerinis statinys ⁴	Nauja statyba

¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedą, pastato laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ne ilgesnės kaip 12m, pastato bendras plotas ne didesnis kaip 2 000 m². Pagal STR

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25141-PP.AR	12	2	0

1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedą, pastato plotas didesnis nei 80 m², todėl pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedą, sandėliavimo paskirties pastatas - saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui).

³ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lentelę, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.), kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m², priskiriami nesudėtingosios kategorijos (II gr.) statiniams.

⁴ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedą, kitos paskirties inžineriniai statiniai - degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

3.6. Projekto rengimo etapas: rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Atliekamas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

IV. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal NT registro išrašą Nr. 44/37243).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6234/0004:250 Joniškio k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0054-0894.

Žemės sklypo plotas: 0.9700 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (1 kv.m.);

- kelių apsaugos zonos (6 146 kv.m.);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (0.97 ha);

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0.97 ha);

- kelių apsaugos zonos (0.29 ha);

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.06 ha);

Sklype esantys statiniai: nėra;

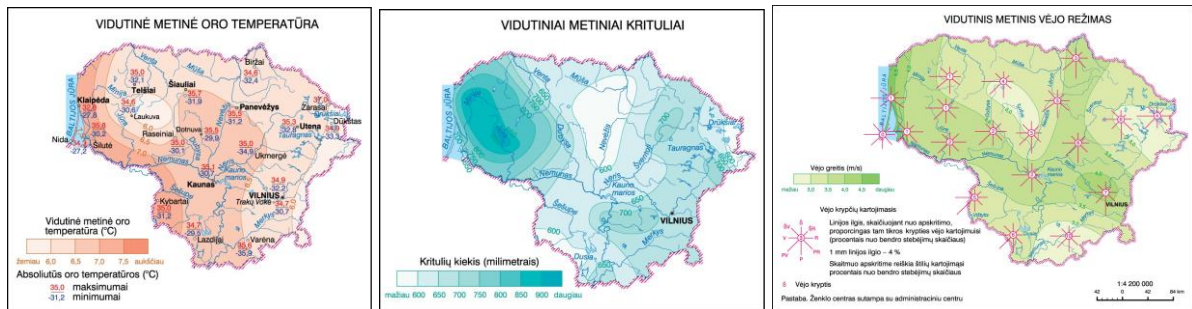
Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7°C;

- santykinis metinis oro drėgnumas 70%;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25141-PP.AR	12	3	0

- vidutinis metinis kritulių kiekis 700mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4,0m/s.



Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas: sklypas pagal Molėtų r. savivaldybės bendrąjį planą yra gyvenamojoje zonoje (UU—GG-F). Aplink vyrauja neužstatytos teritorijos ar sklypai, su pavieniais pastatais.

Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės bendrojo plano:



Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys): nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): nenustatoma.

V. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Šiuo projektu sklype numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą, statinio kategorija – neypatingasis. Pastate numatoma laikyti betoninius, granitinius paminklus, sandėliuoti granito plokštes, plyteles. Sandėliavimas numatomas pastato viduje ir lauke - projektuojamoje aikštelėje. Degių medžiagų sandėliavimas nenumatomas.

Dokumento žymuo 25141-PP.AR	Lapų 12	Lapas 4	Laida 0
--------------------------------	------------	------------	------------

5.1. Pagrindinės statinio charakteristikos. Pastatas – stačiakampės planinės struktūros, vieno aukšto, vienslaidiu stogu (stogo nuolydis – 7 laipsniai). Pastato išoriniai matmenys – 22 x 8,4 m. Aukštis – 4,6 m.

Palyginamoji sklypo ir statinio techninių rodiklių lentelė:

Rodiklis	Projektuojama	Reglamentuojama
Užstatymo tankis, %	1,9	15
Užstatymo intensyvumas, %	1,7	nereglamentuojama
Pastatų užimamas plotas, m ²	184,80	1 455
Želdynų kiekis, %	> 10	> 10
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	nenumatoma, darbo vietų nebus	1 vieta trims darbuotojams
Pastato aukštis, m	4,6	10,0

Sklypo ir pastato techninių rodiklių lyginamoji lentelė sudaroma remiantis išduotais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-94-251127-00062, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojami sprendiniai atitinka reikalavimus.

5.2. Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatas.

5.3. Planuojama ūkinė veikla. Ūkinė veikla nenumatoma. Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

VI. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Energinis aprūpinimas ir vandens šaltiniai. Pastatas nešildomas. Vandens tiekimas nenumatomas.

6.2. Inžineriniai tinklai. Inžinerinių tinklų neprojektuojama. Pastate nenumatomas vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas, elektra.

6.3. Atsinaujinantys energijos ištekliai. Nenumatoma.

VII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos. Į sklypą numatomas patekimas nuo krašto kelio Nr. 173 per planuojamą nuovažą, kuri bus įrengiama pagal parengtą „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 173 Molėtai – Pabradė ruožo nuo 23,074 iki 27,054 km rekonstravimas“ projektą. Nuovaža planuojama į NŽT koridorių, iš kurio bus patenkama į statybos sklypą. Projektuojamiems sprendiniams bus gaunami reikalingi sutikimai ir derinimai.

7.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Transporto judėjimas sklype organizuojamas projektuojama skaldos danga.

VIII. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastate projektuojamos trys sandėliavimo patalpos ir dvi pagalbinės patalpos.

8.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Į sandėliavimo patalpas patenkama iš lauko pro vartus su įmontuotomis vienvėrėmis durimis. Į

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25141-PP.AR	12	5	0

pagalbines patalpas patenkama iš lauko pro varstomas vienvėres duris. Iš vienos patalpos į kitą (išskyrus iš patalpos Nr. 01) galima patekti per projektuojamas vidaus duris.

8.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Sienos, pertvaros – silikatinių plytų mūras (d-200/120mm). Grindys – betoninės (d-150mm). Stogas – medinių dvitėjinių sijų konstrukcijos, stogo danga – trapecinė skarda. Fasadų apdaila – struktūrinis tinkas.

8.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Nereglamentuojama. Numatomas dirbtinis apšvietimas per langus.

8.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje. Projektuojamas pastato bendras plotas – 167,52 m². Pastato pagrindinis plotas – 136 m². Pastato užimamas plotas – 184,80 m². Tūris – 736 m³. Aukštis – 4,6 m. Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 10.

X. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypas nepriskiriamas saugomai, kultūros paveldo teritorijai. Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų – nenustatyta.

10.1. Gaisrinė sauga. Pastatas - III ugniai atsparumo laipsnio, priskiriamas P.2.9 statinių grupei. Sandėliuojant galimai degias medžiagas jų energijos kiekis pastate negali viršyti 42 MJ/kv.m. Pastate nebus saugoma ir sandėliuojama sprogių ar kitų pavojų keliančių medžiagų. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Eg.

10.1.1. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikanchiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vicinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
III	-	REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

Dokumento žymuo 25141-PP.AR	Lapų 12	Lapas 6	Laida 0
--------------------------------	------------	------------	------------

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

10.1.2. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

10.1.3. Angų užpildų atsparumas ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau esančią lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai užsklandos (1) (2)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose privalo būti nurodyta jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos privalo būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos.

Dokumento žymuo 25141-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	12	7	0

10.1.4. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas	10 000	0,02	0,004	5	1	9 999,80

Viso pastato plotas (167,52 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (9 999,80 m²).

10.1.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

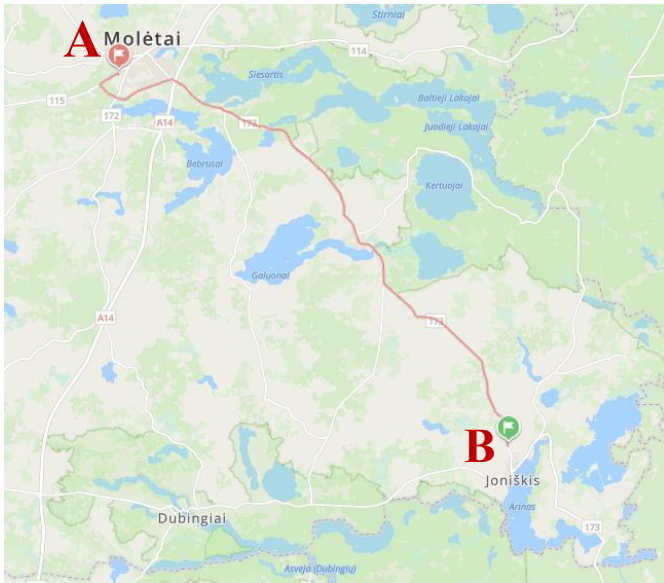
Norminiai atstumai išlaikomi. 15m spinduliu pastatų nėra.

10.1.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastatų ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnis kaip 4,5 aukščio, užtikrinantis galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastatų.

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m, todėl numatyti užlipimo ant stogo nebūtina.

Dokumento žymuo 25141-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	12	8	0

**Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų
privažiavimo schema**

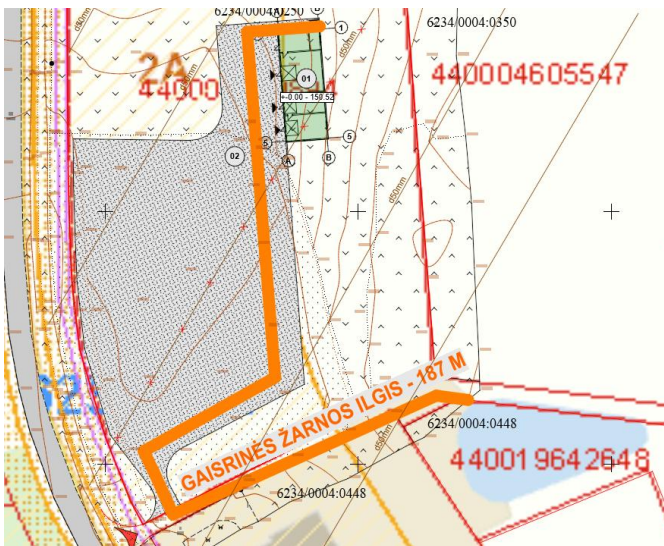


Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Molėtų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adresu Statybininkų g. 7, Molėtai. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 27,73 km, 24 min kelio.

A – Statybininkų g. 7, Molėtai

B – Arino g. 2A, Joniškis, Molėtų r. sav.

Vandens telkinių schema



Gaisro atveju naudojamas netoliese esantis atviras vandens telkinys. Trumpiausias atstumas (gaisrinės žarnos ilgis) nuo vandens telkinio ir projektuojamo pastato tolimiausio taško – 187 m.

10.1.7. Žmonių evakuavimas(is). Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakuavimosi kryptimi.

Evakuaciniai išėjimai pastate įrengiami tiesiogiai į lauką iš kiekvienos patalpos. Evakuacinių koridorių, vestibulių, laiptinių neprojektuojama.

10.2. Civilinė sauga. Statytojo nuožiūra aplinkos stebėjimui gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Esant poreikiui sklypas aptveriamas tvora.

Dokumento žymuo 25141-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	12	9	0

10.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Sandėliavimo patalpos, priklausančios E _g kategorijai	800 m ²	-	2	1

Pastate gaisro gesinimo reikmėms laikyti 2 ABC tipo 4 kg gesintuvus, gerai matomose ir prieinamose vietose.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

XI. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatas nepritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

XII. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype, projektuojamo pastato statybos zonoje, demontuojamas esamas d50mm drenažo sausintuvas. Sausintuvas užaklinamas taip, kad dumblas nepatektų į melioracijos sistemą.

XIII. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla nenumatoma.

XIV. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

14.1. Triukšmas. Remiantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, reglamentuojamas ekvivalentis garso slėgio lygis dienos metu – 55 dBA, vakare 50 dBA, naktį – 45 dBA.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25141-PP.AR	12	10	0

Artimiausia gyvenamoji teritorija yra greta statybos sklypo. Keliančių triukšmą įrenginių neprojektuojama. Galimi triukšmo šaltiniai – krovos darbai, pagrindiniai procesai – produkcijos krovimas, rūšiavimas ir sandėliavimas. Numatomas produkcijos atvežimas ar išvežimas triukšmo nekels, tokie darbo procesai bus atliekami dienos metu ir neviršys reglamentuojamų triukšmo lygių gretimoje aplinkoje.

14.2. Saugus naudojimas. Grindų dangos projektuojamos neslidžios. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m.

14.3. Atliekos. Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonai, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai,

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25141-PP.AR	12	11	0

lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovininis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

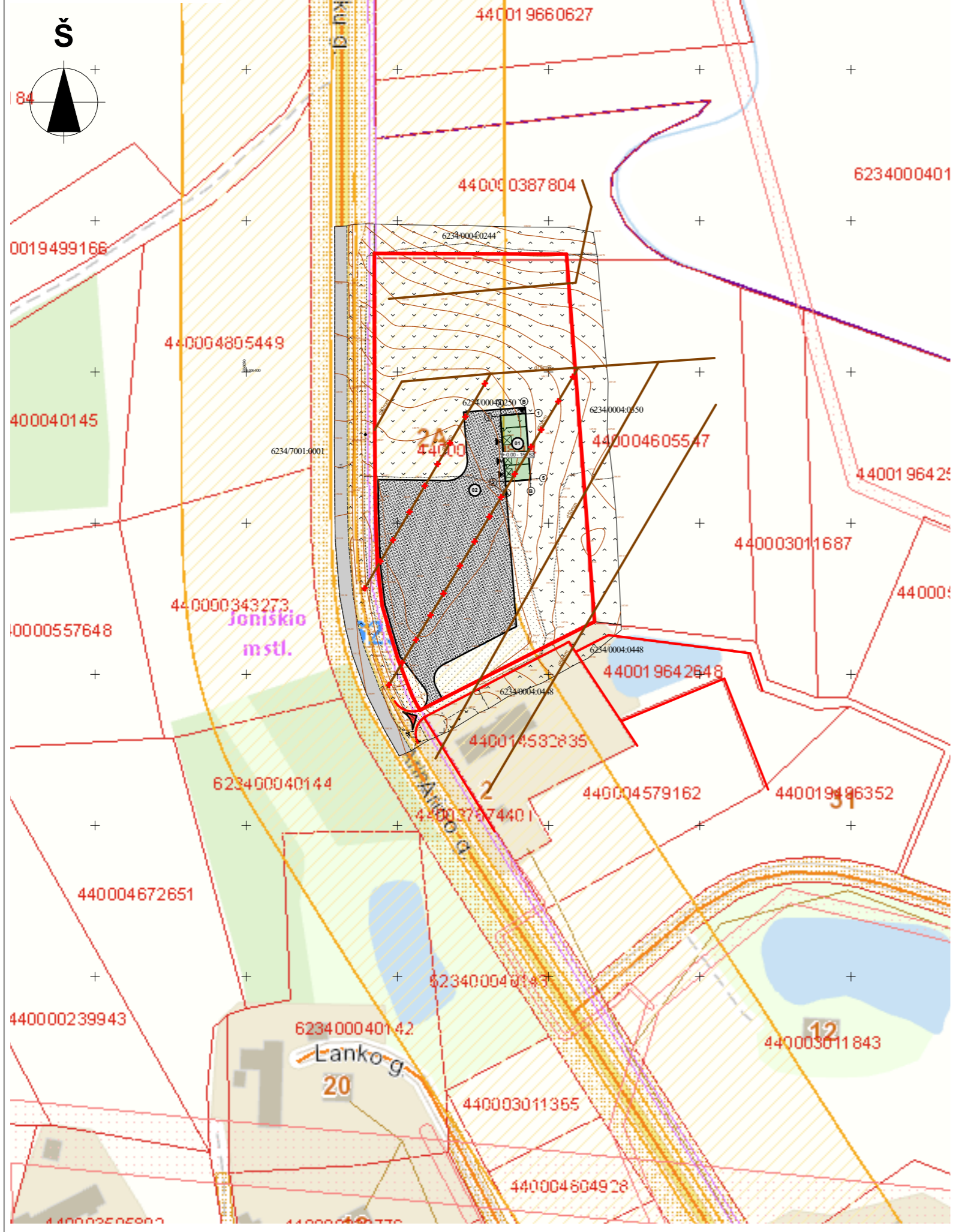
XV. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis atitinka Specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-94-251127-00070 sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25141-PP.AR	12	12	0

SITUACIJOS SCHEMA. M 1:1500


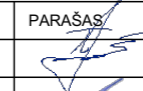
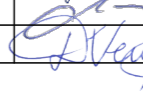
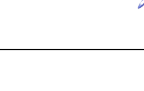


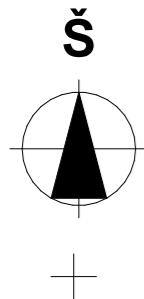
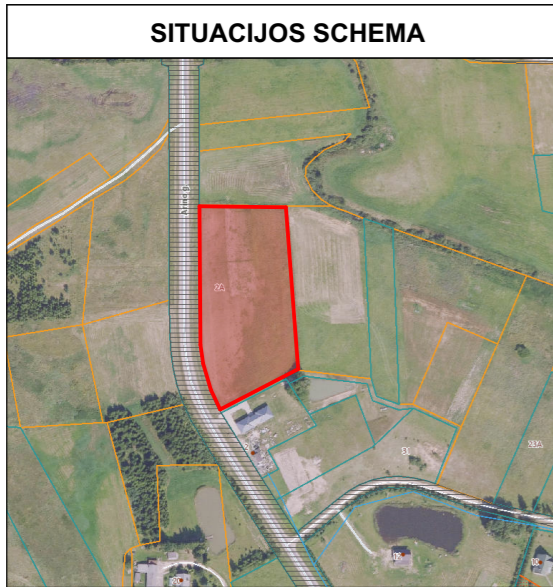
IŠTRAUKA IŠ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



U-GG-F	Gyvenamoji zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; Gyvenamoji teritorija; Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Mišri centro teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridoriai; Vandenvietė; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė; Sodininkų bendrijų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Naudingųjų iškasenų teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	Žemės ūkio paskirties žemė	Mėgėjų sodo žemės sklypai; Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
--------	-----------------	---	-----------------------	---	----------------------------	---

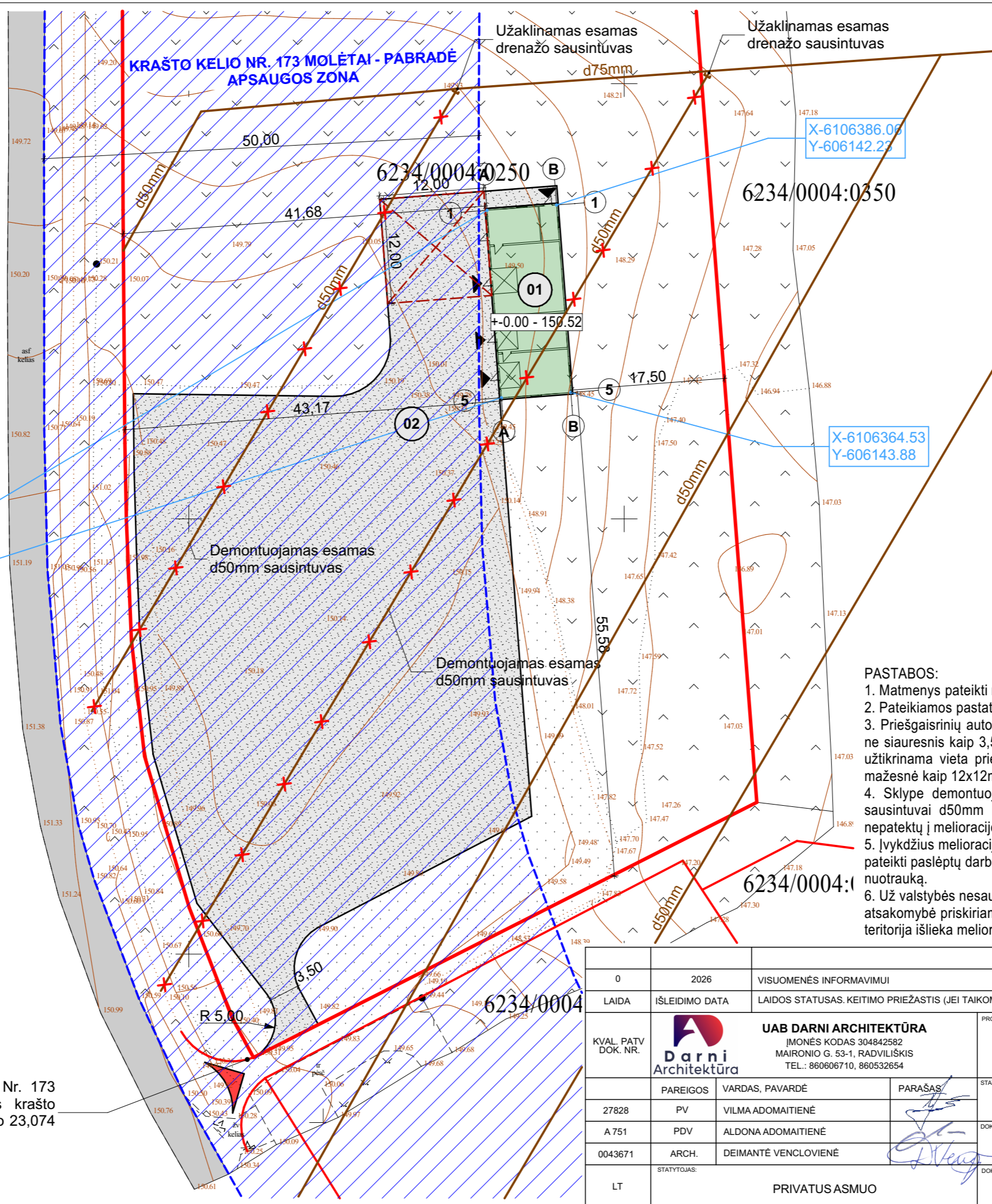
Statybos sklypo vieta

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
27828	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0043671	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
LT	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
STATYTOJAS:		PRIVATUS ASMUO	
STATYTOJAS:		25141-PP-B-01	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
SITUACIJOS SCHEMA. M 1:1500			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
25141-PP-B-01			LAPŲ
			1
			1



X-6106385.45
Y-606134.25

X-6106363.92
Y-606135.90



EKSPLIKACIJA		
01	SANDĖLIS	NAUJA STATYBA
02	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	9 700
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	184,80
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,9
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
STATINIO (01) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	167,52
2. Pagrindinis plotas	m ²	136,00
3. Pagalbinis plotas	m ²	31,52
4. Pastato užimamas plotas	m ²	184,80
5. Pastato tūris	m ³	736
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	4,6

STATINIO (02) RODIKLIAI		
1. Statinio užimamas plotas	m ²	2 794,50

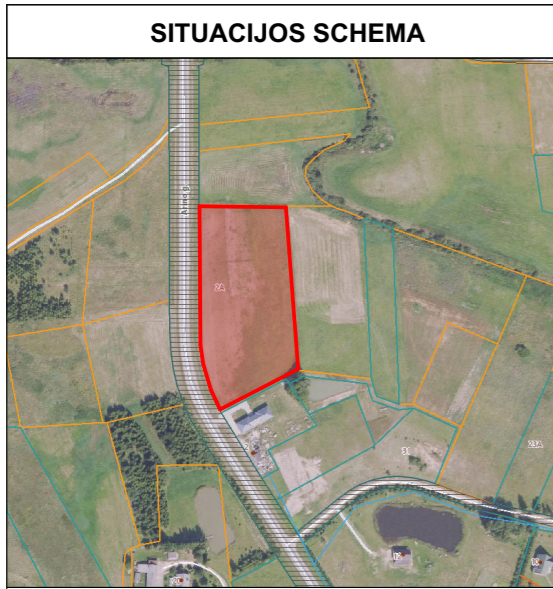
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA (AZ-50M)
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA 12X12M
	DEMONTUOJAMI ESAMI d50mm SAUSINTUVAI

PASTABOS:

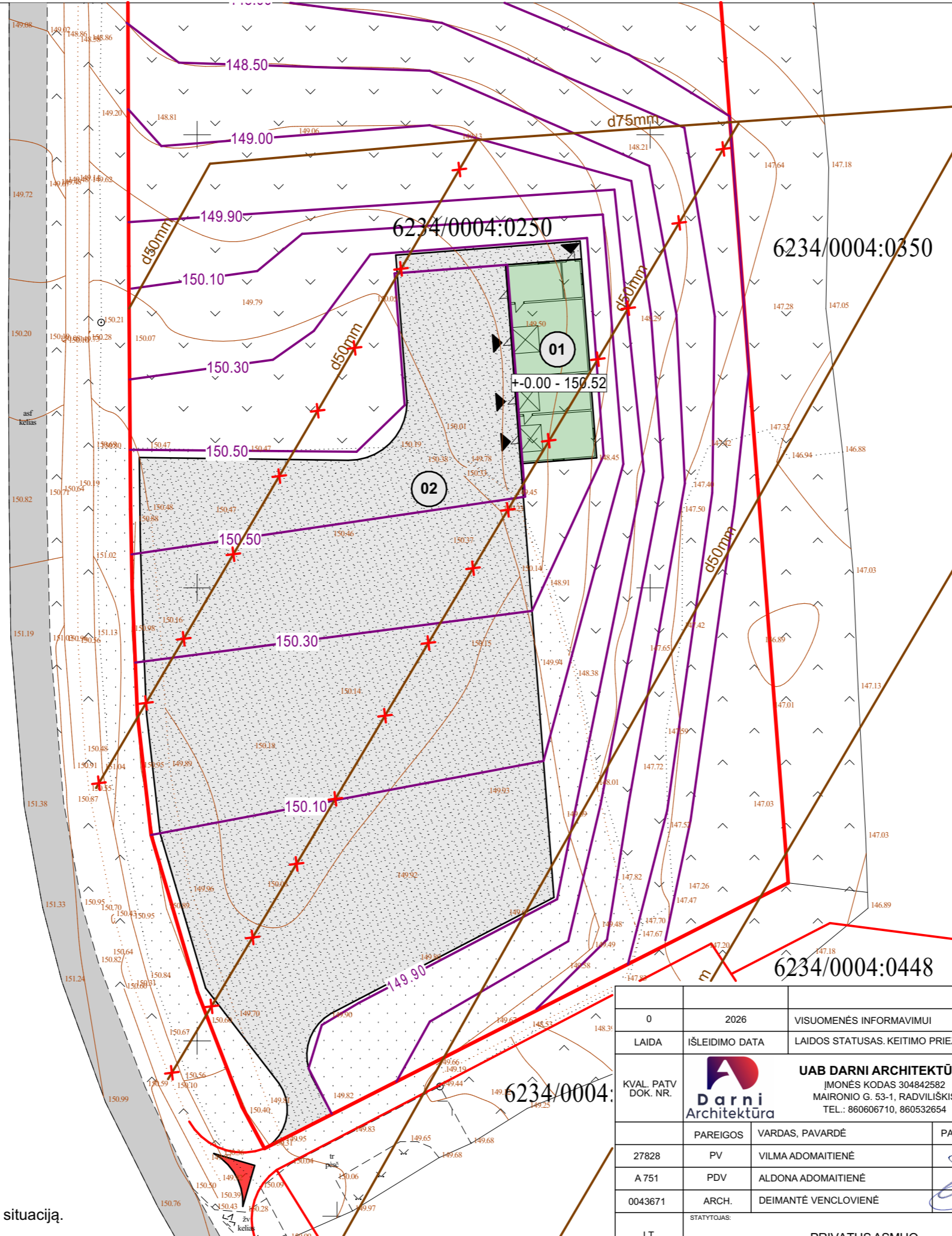
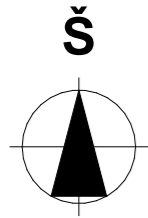
- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikiamos pastato ašis susikirtimo koordinatės. Koordinatų sistema LKS-94.
- Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Greta pastato užtikrinama vieta priešgaisrinių automobilių apsisukimui, numatoma aikštelė, ne mažesnė kaip 12x12m.
- Sklype demontuojami esami d50mm sausintuvai. Vietas, kur bus nutraukti sausintuvai d50mm būtina užaklinti. Sausintuvai užaklinami taip, kad dumblas nepatektų į melioracijos sistemą.
- Įvykdžius melioracijos darbus, Molėtų rajono sav. statybos ir žemės ūkio skyriui pateikti paslėptų darbų aktus, medžiagų sertifikatus ir įvykdytų darbų išpildomąjį nuotrauką.
- Už valstybės nesaugomus melioracijos statinius ar jų rekonstrukciją visa atsakomybė priskiriama šio sklypo savininkui. Realizavus projekto sprendinius teritorija išlieka melioruota.

Planuojama nuovaža nuo krašto kelio Nr. 173 pagal parengtą "Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 173 Molėtai-Pabradė ruožo nuo 23,074 iki 27,054 km rekonstravimas" projektą.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA IMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 25141-PP-B-02
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	LAPAS 1
			LAPŲ 1



6234/7001:0001



EKSPLIKACIJA		
01	SANDĒLIS	NAUJA STATYBA
02	KIEMO AIKŠTELĒ	NAUJA STATYBA

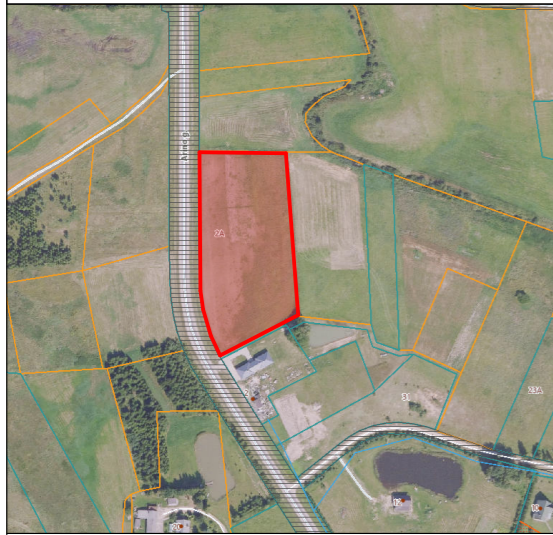
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	9 700
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	184,80
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,9
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĒ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLANIRAVIMO LINIJA
	DEMONTUOJAMI ESAMI d50mm SAUSINTUVAI

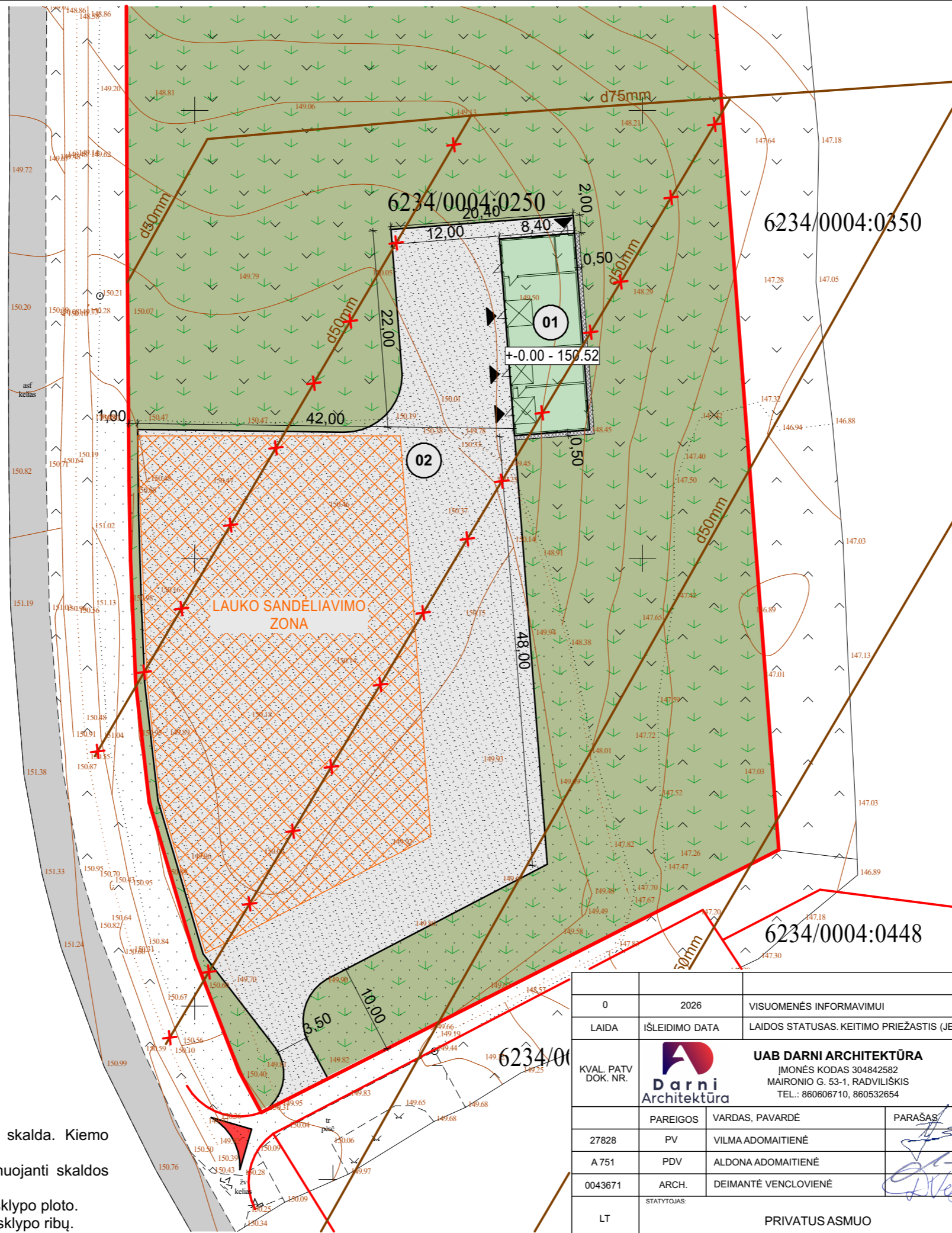
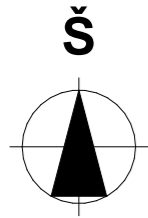
PASTABOS:
 1. Sklypas planiruojamas atsižvelgiant į esamą situaciją.
 2. Pastato +0.00 - 150.52.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĒLIAVIMO GRUPĖS) SANDĒLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĒTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	27828	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĒ
A 751	PV	VILMA ADOMAITIENĒ	
0043671	PDV	ALDONA ADOMAITIENĒ	
	ARCH.	DEIMANTĒ VENCLOVIENĒ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĒLIS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS. M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 25141-PP.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



11



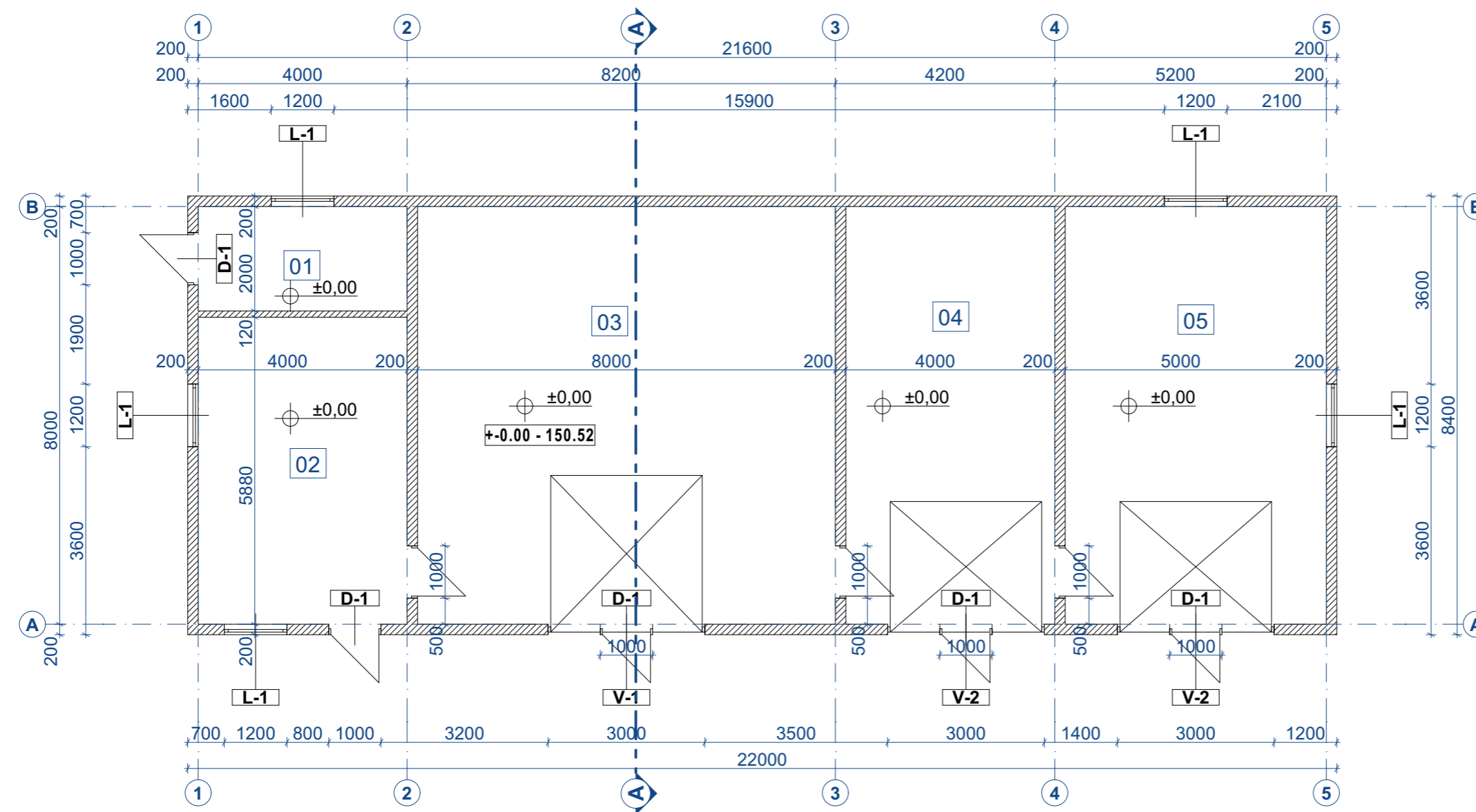
EKSPLIKACIJA		
01	SANDĖLIS	NAUJA STATYBA
02	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	9 700
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	184,80
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,9
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	VEJA
	DRENUOJANTI SKALDOS NUOGRINDA
	DEMONTUOJAMI ESAMI d50mm SAUSINTUVAI
	LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA

- PASTABOS:
1. Sklype projektuojama kiemo aikštelė, danga - skalda. Kiemo aikštelėje numatoma lauko sandėliavimo zona.
 2. Aplink pastatą projektuojama 50 cm pločio drenuojanti skaldos nuogrinda.
 3. Vejos plotas sklype sudaro daugiau nei 10% viso sklypo ploto.
 4. Dangos įrengiamos ne arčiau kaip 1m atstumu iki sklypo ribų.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500 LAIDA 0
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 25141-PP.B-04 LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		



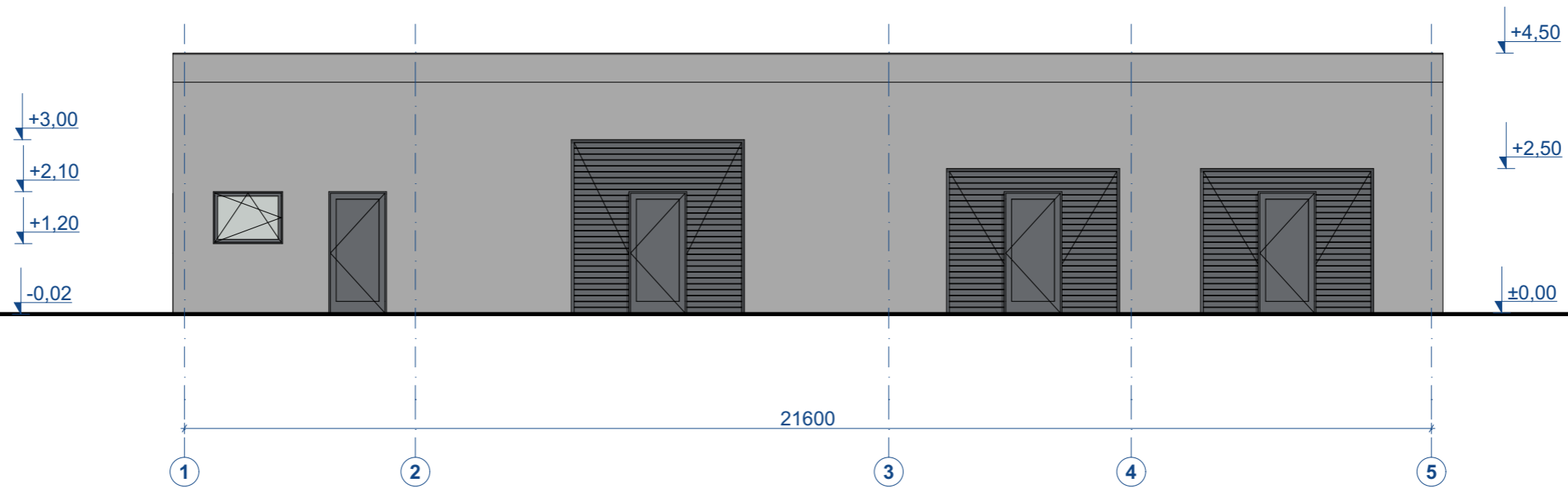
PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
01	Pagalbinė patalpa	8,00
02	Pagalbinė patalpa	23,52
03	Sandėlis	64,00
04	Sandėlis	32,00
05	Sandėlis	40,00
		167,52 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

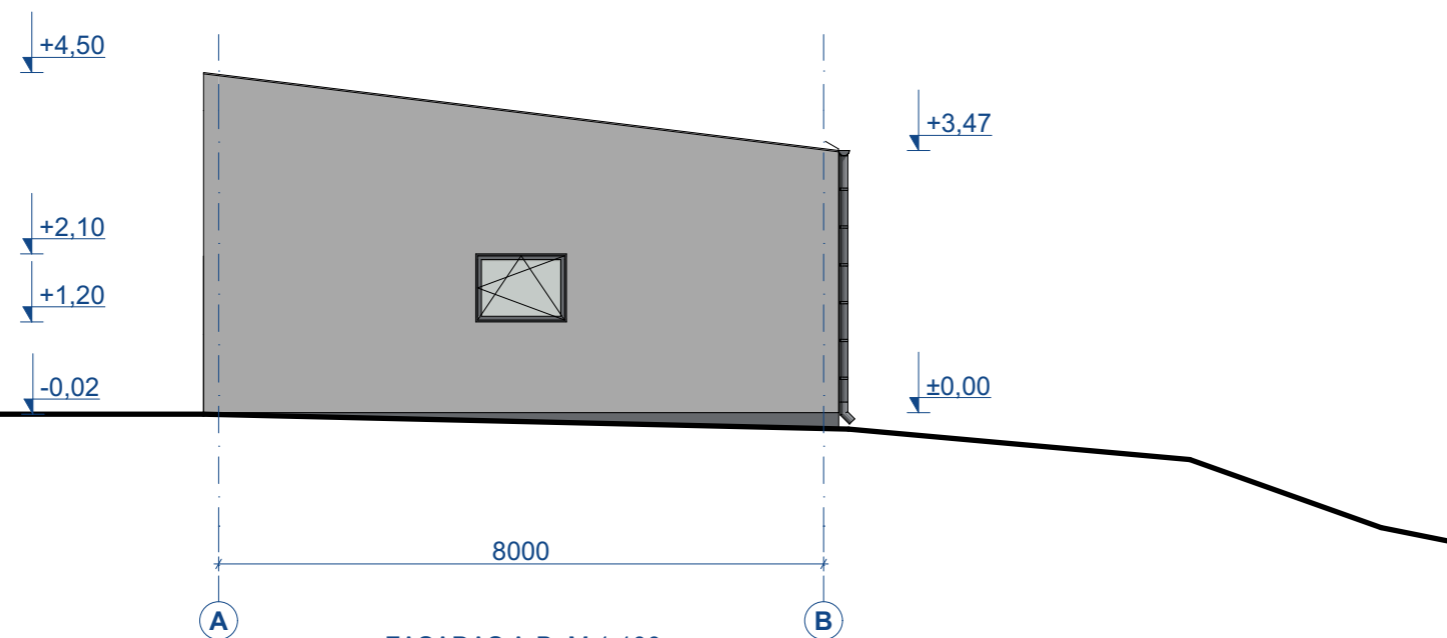
- Silikatinų plytų mūras, d-200mm

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Projektuojama grindų alt. +0.00 - 150.52.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	25141-PP.B-05
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	AUKŠTO PLANAS. M 1:100
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS 1-5. M 1:100


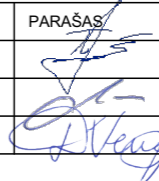


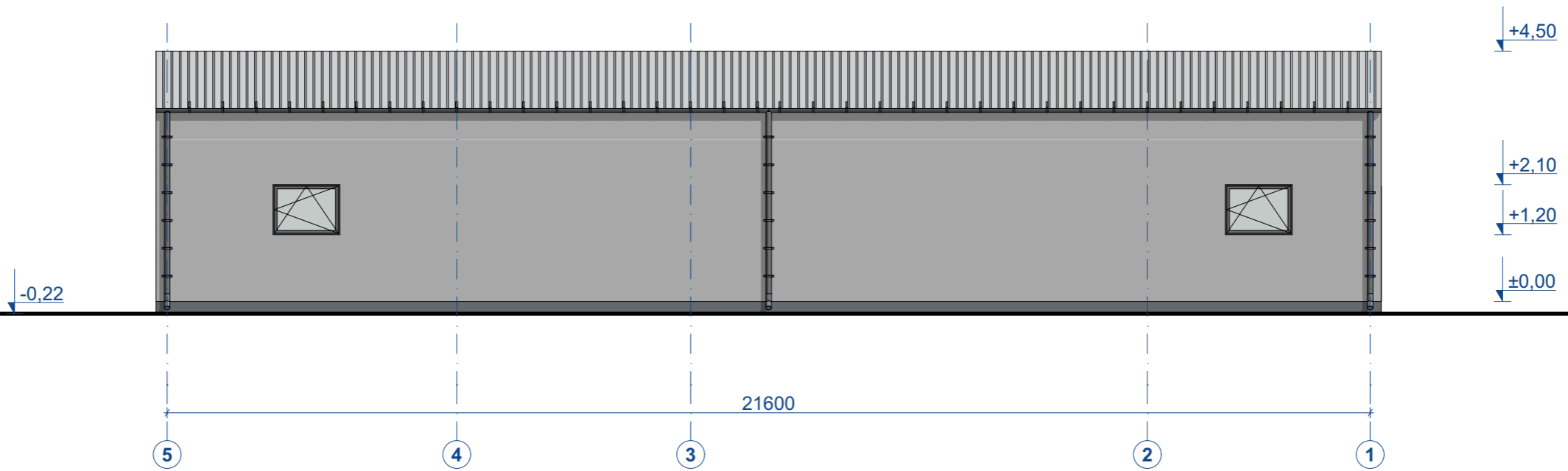
FASADAS A-B. M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

█ - Struktūrinis tinkas (atspalvis - tamsiai pilka)

- PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 2. Lietaus surinkimo sistema (latakai, lietvamzdžiai) - skardinė, tamsiai pilka.

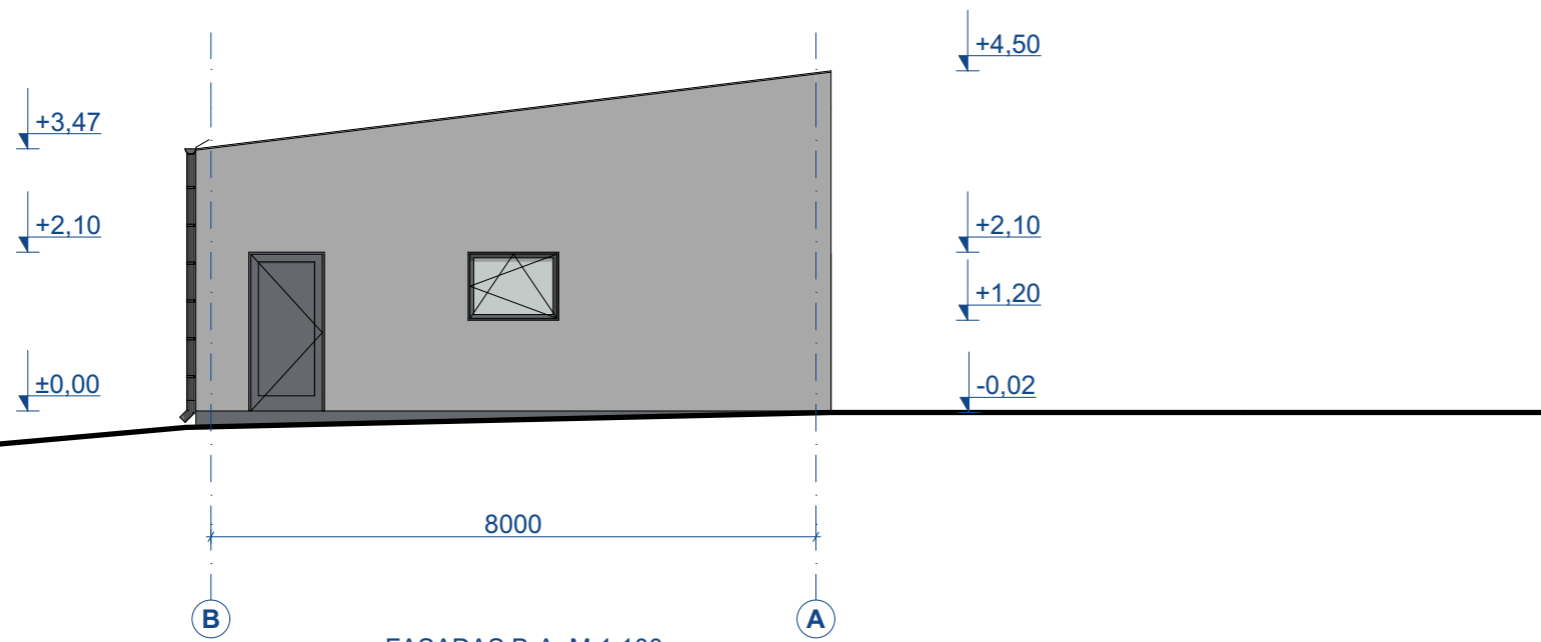
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-5. M 1:100 FASADAS A-B. M 1:100 LAIDA 0
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 25141-PP.B-06 LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS 5-1. M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas (atspalvis - tamsiai pilka)
- Trapecinė skarda (atspalvis - šviesiai pilka)




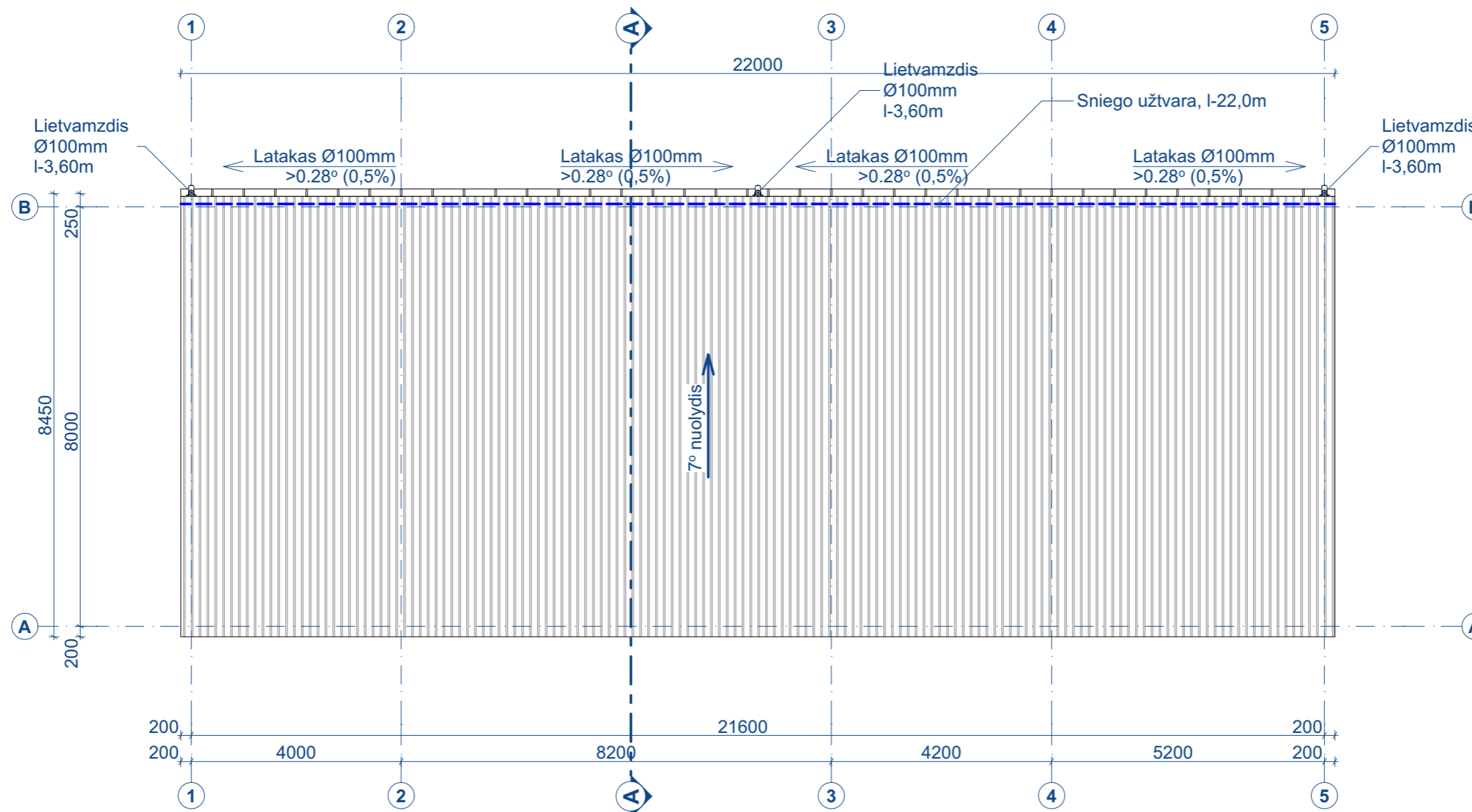
FASADAS B-A. M 1:100

PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 2. Lietaus surinkimo sistema (latakai, lietvamzdžiai) - skardinė, tamsiai pilka.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 5-1. M 1:100 FASADAS B-A. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 25141-PP.B-07
				LAPAS 1
				LAPŲ 1


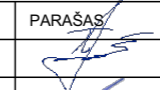
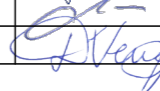
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

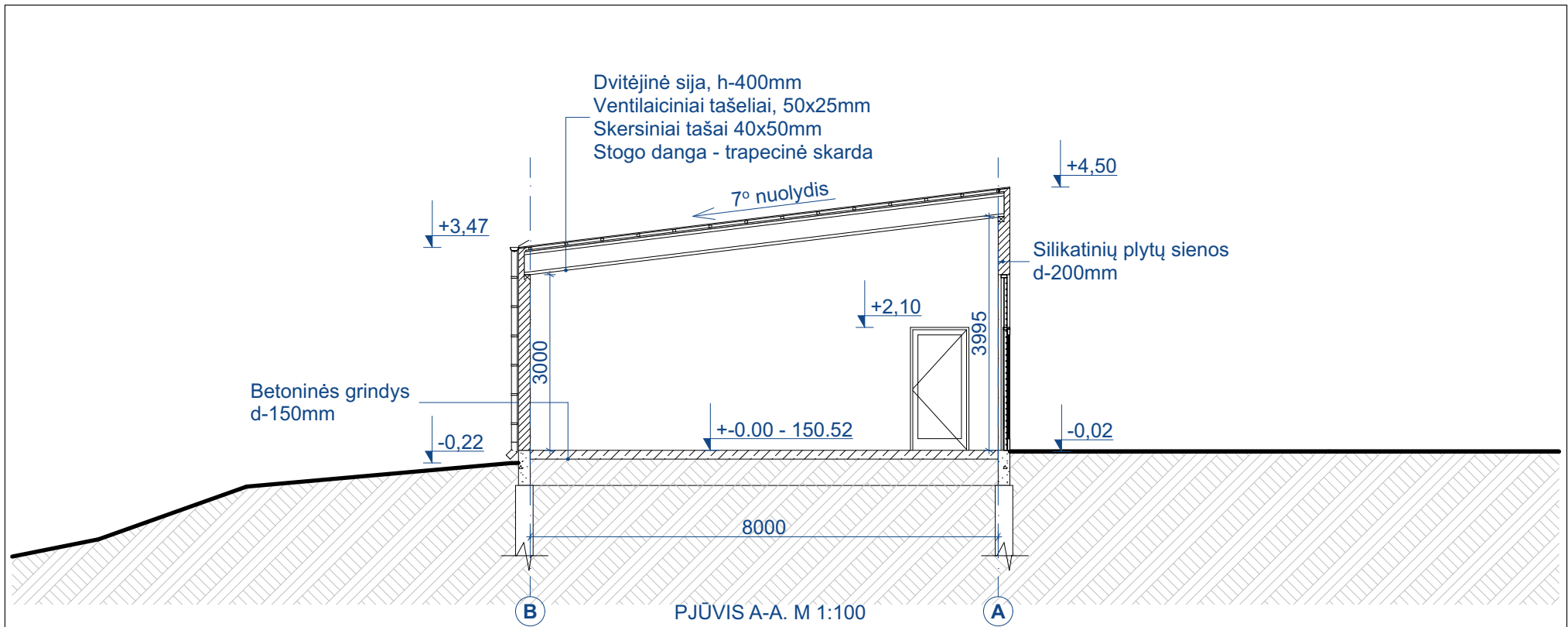
 - Trapecinė skarda
(stogo dangos plotas - 186,20 m²)



PASTABOS:


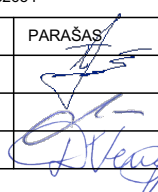
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Stogo danga - trapecinė skarda, stogo nuolydis - 7°.
3. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp lietvamzdžių - ne didesnis kaip 12 m.
4. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900mm atstumais. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
5. Ant stogo montuojamos cinkuotos skardos sniego užtvartos. Skardos lankstiniai perdengiami vienas su kitu 5-10 cm.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUSASMUO	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	25141-PP.B-08
		LAPAS	LAPŲ
		1	1


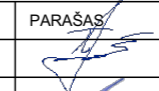
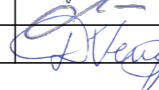
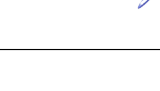


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Projektuojama grindų alt. +0.00 - 150.52.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:100	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO		DOKUMENTO ŽYMUO: 25141-PP.B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS) SANDĖLIO, ADRESU, ARINO G. 2A, JONIŠKIS, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				25141-PP.B- 10	1 1