“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



Objektas	Viešojo poilsio pastato(11.1), viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas
Statybos vieta	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Dubingių g.34 Sklypo kad. Nr. 6227/0002:910 Giedraičių k.v.
Pastato kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio naudojimo paskirtis	11.1 – viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės viešojo poilsio pastatas
Statinio statybos rūšis	Naujų statinių statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	A. D. ir S. D.
Projekto vadovas	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036
Statybos vykdymas	Ūkio būdu

Molėtai 2026

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	9628	
2. Sklypo užstatytas plotas	m^2	941	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAI: - **poilsio paskirties pastatas**			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	žm.sk.	iki 100	Viešos rekreacijos pastatų grupė, viešo poilsio pastatų paskirtis
2. Bendrasis plotas*	m^2	595,31	
3. Pastato naudingas plotas*	m^2	79.95	
4. Pastato tūris*	m^3	3520	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	6,00	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne mažesnė nei C	Priimtino akustinio komf. sąlygų klasė
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt	1	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. KITI STATINIAI			
1. Vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys	m^3/parą	apie 10	Našumas tikslinamas rengiant TDP

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

statinio projekto vadovas

Rimantas Narušis, atestatas A1036 , 2026- 10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

statinio projekto užsakovas

A. D., S. D. 2026 - 10

(vardas, pavardė, parašas., data)

Pagal įgaliojimą
R. Narušis

TVIRTINU:
A. D., S. D.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PARENGTA VADOVAUJANTIS:

- nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto - žemės sklypo pažymėjimu Nr. 44/4067987,
- tiksliu žemės sklypo planu M1:500.

1. PAGRIDINIAI DUOMENYS

Statinys:	Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės (sezoninio naudojimo) statybos projektas
Adresas:	Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Dubingių g. 34 Sklypo kad. Nr. 6227/0002:910 Giedraičių k.v.
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai
Statybos rūšis:	Naujų statinių statyba
Statytojas: (sklypo savininkas)	A.D. ir S.D.
Projektuotojas:	MB ”Molėtų projektai”, PV arch. Rimantas Narušis

2. STATINIO PARAMETRAI

Statinių bendras plotas:	iki 600,00 kv.m.,
Statinių aukštų skaičius:	Vienas

3. PATALPŲ KIEKIS IR DYDŽIAI

Pirmajame aukšte:	Pobūvių salė (apie 100-120žm.), poilsio patalpos, san.mazgai, virtuvė, tech.patalpos, pagalbinės patalpos
Antrajame aukšte:	-
Mansardiniame aukšte:	-

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR APDAILA

Statinio stilius:	Tradicinis
Statinio forma:	Stačiakampių formų
Fasadų apdaila:	Dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelių apdaila
Stogo danga:	Čerpininis

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai ir rūsys:	Gręžtiniai poliai su g/b rostverku,
Pastato išorinės ir laikančios sienos:	Blokelių mūras
Pastato perdangos:	-
Stogas ir denginys:	Dvišlaitis, pobūvių salėje sutapdintas, 15^0 nuolydžio kampu

6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Šildymas:	-
Vėdinimas:	Rekuperacija
Vandentiekis:	Artezinis gręžinys
Nuotekos:	Vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys

7. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

1. Eskizinis architektūrinis projektas - projektiniai pasiūlymai (statinio idėjų paieškos grafinė išraiška - planai, fasadai, pjūvis)	+
2. Statinio vizualizacijos (Priimtų statinio idėjų realizaciniai vaizdai)	+
3. Techninio projekto architektūrinė dalis	+
4. Techninio projekto inžinerinės dalys	+
5. Konstrukcinė (statybinė) dalis	+
6. Statinio dizaino dalis	-
7. Sklypo dangų ir aplinkos formavimo dalis	+
8. Darbo - technologinė (statybos - valdymo) dalis	-
9. Projekto įgyvendinimo (statybų) priežiūra	-

8. KITI STATYTOJO REIKALAVIMAI IR PAGEIDAVIMAI

Rekvizitai:

Užsakovo:

A. D. ir S. D.

Projektuotojo:

MB "Molėtų projektai",
Įm. k. 305565622,,
Moletūno g. 15, Ažubalių k, Molėtų r.,
Tel. 8-672-02630,
el.p. moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	*Viešojo poilsio pastato(11.1), viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas*
Statybos vieta (adresas)	*Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, ,*
Statybos rūšis	*Naujų statinių statyba*
Projektuojama naudojimo paskirtis	*11.1 – viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės viešojo poilsio pastatas*.
Statinio kategorija	*Neypatingas*
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	*Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, žemės sklyp kadastrinis Nr.6227/0002:910 Giedraičių k.v., sklypo unik. Nr. 4400-6990-879*
Žemės nuosavybė	*A.D. ir S.D.*
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būd	*Rekreacinės teritorijos*
Sklypo plotas	*0,9628 ha*
Projekto ir projektuotojo duomenys	
Projekto etapas	*Projektiniai pasiūlymai*
Projekto laida	*0*
PP parengimo metai	*2026*
Projektuotojas	*MB „Molėtų projektai“*
Projekto vadovas	*Arch. Rimantas Narušis*

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
Teritorijų planavimo įstatymas
Statybos taisyklės (rangovui atliekant statybos darbus, jis privalo laikytis atitinkamų statybos taisyklių).
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ST121895674.100:2012 Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 64 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

Nr. 1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.03.01:2013 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
Esminiai statinio reikalavimai:
STR 2.01.01(1):2005 Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008 Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų Projektavimas
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statybos geografinė vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas viešojo poilsio pastatas randasi pietrytinėje ežero Kiementas pakrantės dalyje, nutolęs į rytus nuo Giedraičių miestelio centro apie 1,30km atstumu. Sklypas rekreacinės paskirties. Sklypą iš šiaurės, vakarų ir pietų pusių riboja tam pačiam statytojui priklausantis miško paskirties sklypas. Sklypas nuo ežero pakrantės nutolęs per 10m, bet tiesiogiai su ežeru nesiriboja.

2.2. Klimato sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,6;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas: I; vref,0=24m/s;
- sniego apkrovos rajonas: I; sk=1,2kN/m2**;**

3. Esama situacija

3.1. Žemės reljefas

Esamo žemės sklypo paviršius pagrindinai svyruoja 131,00 – 131,50m altitudžių ribose. Sklypas pakankamai lygus su nežymiu nuolydžiu šiaurės – vakarų kryptimi (link ežero Kiementas pakrantės). Ežero vandens altitude apie 128,50m.

3.2. Esami želdiniai

Sklypo teritorijoje medžių ir krūmų nėra, tačiau sklypą iš trijų pusių supa lapuočių miškas.

3.3. Statomo statinio gretimybės

Esamas rekreacinės paskirties sklypas suformuotas po žemės ūkio paskirties sklypo padalinimo į du sklypus: rekreacinės paskirties ir miškų ūkio paskirties sklypus. Suformuotas sklypas per miškų ūkio paskirties sklypą šiaurinėje pusėje turi priėjimą prie Kiemento ež., o pietinėje pusėje turi patekimą į miestelio Dubingių gatvę. Rytine kraštine sklypas ribojasi su kitu šiam statytojui priklausančiu rekreaciniu sklypu.

Projektuojamą sklypą iš trijų pusių supa miškų ūkio paskirties sklypas. Jame esanti miško žemė priskirta III miškų grupei - apsauginiai miškai. Šiam miškų ūkio paskirties sklypui yra parengtas miškotvarkos projektas, kuriame yra numatytas 4,5m. pločio kelias per visą sklypą šiaurės-pietų kryptimi, įsijungiantis į miestelio Dubingių gatvę. Šalia suformuoto rekreacinės paskirties sklypo yra suprojektuota automobilių parkavimo aikštelė. Šiame projekte šį automobilių parkavimo aikštelė yra apjungiama su automobilių parkavimo aikštele suprojektuota rekreacinės paskirties sklype.

3.4. Vandens telkiniai

Į šiaurę nuo projektuojamos teritorijos už 10m. yra ežeras Kiementas. Ežeras su projektuojama teritorija nesiriboja. Teritorija ir projektiniai sprendiniai patenka į vandens telkinių apsaugos zona.

3.5. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ar pozonius

3.6. Inžineriniai tinklai

Projektuojamame sklype veikla nevykdoma. Sklype nėra cenralizuotų miestelio inžinerinių tinklų. Miestelyje, o tuo pačiu ir sklype, centralizuotų fekalinės kanalizacijos tinkle nėra, tad sklypo teritorijoje numatoma įrengti biologinius nuotekų valymo įrenginius. Vandeniu projektuojamas pastatas bus aprūpinamas iš to pačio statytojo gretimame sklype įrengto artezinio gręžinio.

3.7. Esami statiniai

Sklype nėra registruotų pastatų, ar inžinerinių įrenginių.

4. Pagrindiniai sprendiniai ir projekto apimtis

4.1. Numatoma veikla

Projektuojamas viešasis poilsio pastatas teiks rekreacines paslaugas pobūviams rengti. Pobūvių salė suprojektuota talpinti iki 100 žmonių. Klijentų aptarnavimui prie salės suprojektuota virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, bei šeši dviviečiai numeriai skirti trumpalaikiam poilsiui. Pastate suprojektuotas erdvus holas, didelė dengta terasa, atskiri san. mazgai vyrams, moterims ir žmonėms su negalia.

4.2. Statinių išdėstymas sklype

Viešojo poilsio pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje šalia tam pačiam statytojui priklausančio kito rekreacinės paskirties pastato. Kadangi gretimas sklypas priklauso tam pačiam statytojui, tad jam pritariant, nuo projektuojamo pastato iki šio sklypo ribos yra paliktas tik 1.0m atstumas.

Perspektyvoje sklype planuojama pastatyti dar 5 poilsio namukus(II gr. nesudėtingi statiniai) ir pirtį šalia ežero apsauginės juostos (I gr. nesudėtingas statinys)

4.3. Inžineriniai tinklai, pastato energetinio naudingumo klasė

Projektuojamos pastato sienos 20cm silikatinių blokelių mūro apšiltinamos 30cm polistireninio putplasčio termoizoliaciniu sluoksniu ir aptaisytos klinkerio plytelių apdaila. Stogas šlaitinis 15^0 nuolydžio, dengtas keraminėmis čerpėmis. Pastatas projektuojami remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Suprojektuotas pastatas atitiks ne žemesnius nei A++ klasės energetinius reikalavimus

4.4. Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Sklypas yra lygioje teritorijoje, tad tik labai nežymus nuolydis projektuojamas į šiaurinę (ežero) pusę.

4.5. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projekto sprendiniais numatomas reikiamas lengvųjų automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Visas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, aikštelėse su kieta danga, atsžvelgiant į statinio paskirtį ir STR reikalavimus;

- viešojo poilsio pastatai - 1 vietą vienam kambariui(numeriui) (6x1=6)
- maitinimo pastatas(kavinė, restoranas) -1 vieta 15 m2 pagrindinės salės ploto (184/15=12)

Viso prie projektuojamo pastato numatoma įrengti 26 automobilių parkavimo vietos (tame tarpe 2 vietos ŽN).

5. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamas sklypas aptverti nenumatomas. Kitos prevencinės saugos priemonės – stebėjimo kameros visoje sklypo teritorijoje.

6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Teritorijoje organiškai plėtojama pėsčiųjų takų sistema. Ties pėsčiųjų takais projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, gyventojų laisvalaikio leidimui, bei lankytojų vizitams

Projektuojamų šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5. Teritorijoje aktualūs šaligatvių bortai nužeminami, įrengiamos ŽN parkavimo vietos. Administracinėse patalpose visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos bekliūtis plotis tarp varčios ir staktos vidaus būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis , ją atidarius, bekliūtis angos plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastate be slenksčių. Koridoriai projektuojami taip, kad atitiktųreikalavimus žmonių su negalia reikmėms. Pastatuose projektuojami WC ir jų įranga pritaikyta ŽN.

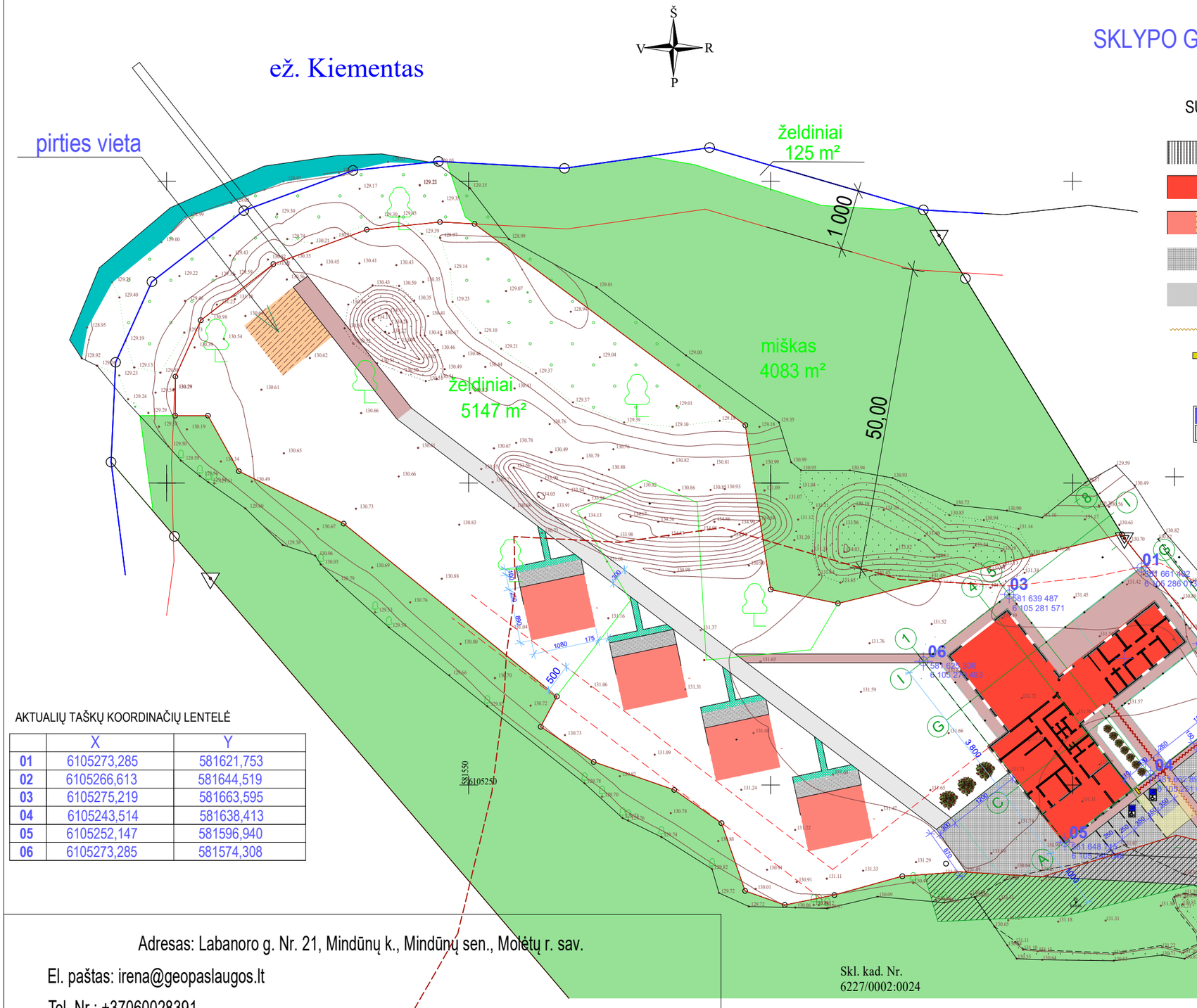
Automobilių parkavimo aikštelėje numatomos dvi vietos ŽN. (ne mažiau 10%| nuo bendro automobilių parkavimo vietų skaičiaus). Visos važiuojamosios bei pėsčiųjų takų dalys projektuojamos pašiurkštinto betono dangos.

7. Projektuojamo sklypo ir pastato techniniai rodikliai

Rodiklio pavad.	Viešojo poilsio pastatas
Bendras plotas(m^2)	595,31
Užstatymo plotas(m^2)	941,00
Aukštis, (m)	6,00
Pastato tūris (m^3)	3520
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)	6
Sklypo užstatymo tankumas (%)	10

PV arch. Rimantas Narušis

SKLYPO GENPLANAS M1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINYS
- PERSPEKTYVINIAI REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (I grupės nesudėtingi)
- PROJEKTUOJAMOS PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
- PROJEKTUOJAMOS SPALVOTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
- GELTONOS SPALVOS(60mm) BETONO TRINKELIŲ DANGA
  taktilinis paviršius su dėmesį atkreipiančiais indikatoriais 60cm pločio
  taktilinis paviršius su dėmesį nukreipiančiais indikatoriais 60cm pločio
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- NEĮGALIŲJŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS

BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Sklypo plotas	**9628 m²**
Sklypo pastatų bendras plotas	**595,31m²**
Sklypo pastatų užstatymo plotas	**941m²**
Sklypo užstatymo tankumas	**10%**
Sklypo užstatymo intensyvumas	**6%**
Sklypo želdynų plotas	**25 %**

AKTUALIŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

	X	Y
01	6105273,285	581621,753
02	6105266,613	581644,519
03	6105275,219	581663,595
04	6105243,514	581638,413
05	6105252,147	581596,940
06	6105273,285	581574,308

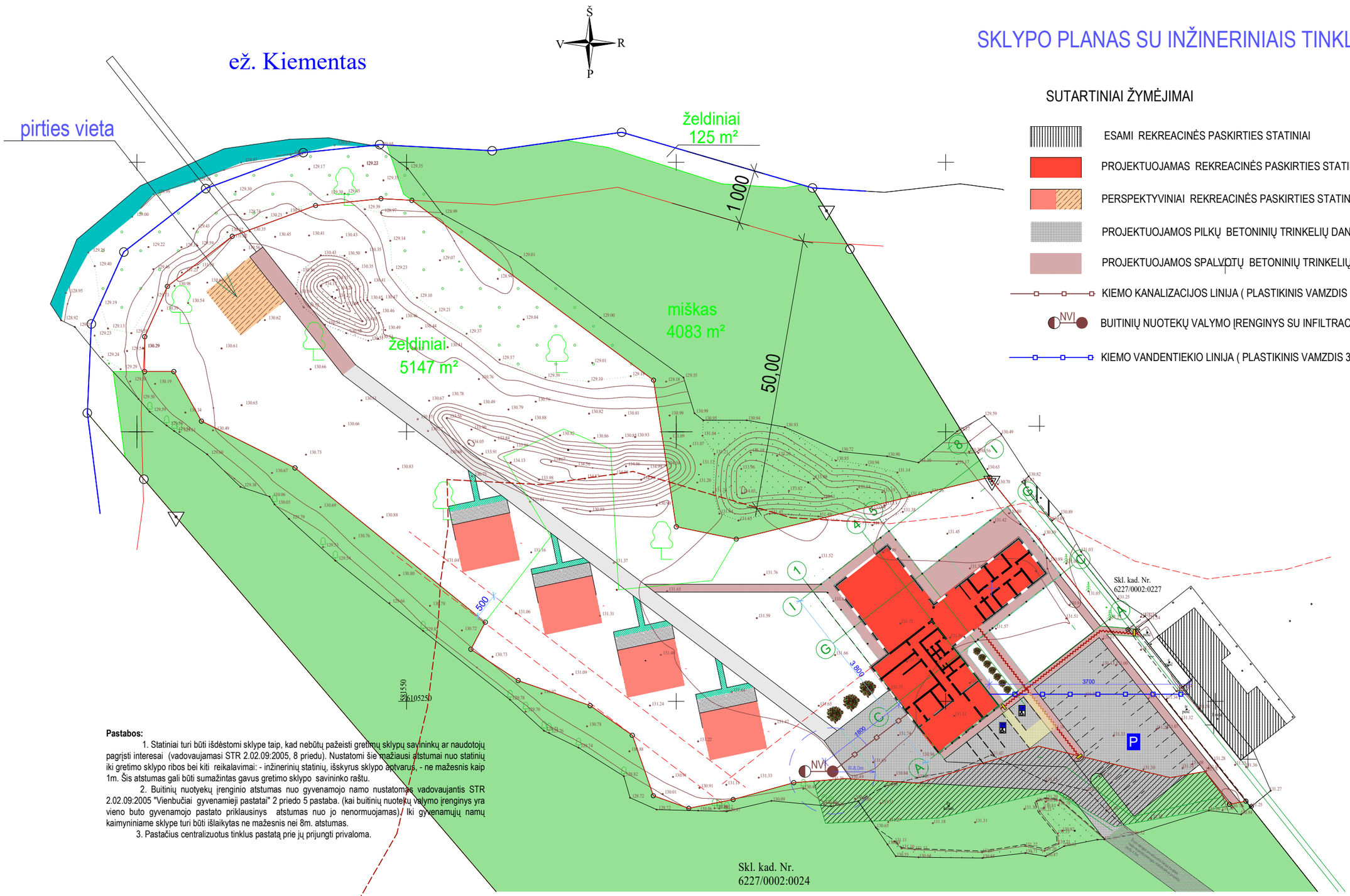
Adresas: Labanoro g. Nr. 21, Mindūnų k., Mindūnų sen., Molėtų r. sav.
El. paštas: irena@geopaslaugos.lt
Tel. Nr.: +37060028391

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.		Irena Klimienė	2026-07-01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-522

Projekto Nr. 26-14	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855			Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	Dokumento pavadinimas : Genplanas M1:500 — Laida 0
Etapas PP	Užsakovas : A. D. ir S. D.			Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B01 — Lapas 1 — Lapų 7

SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

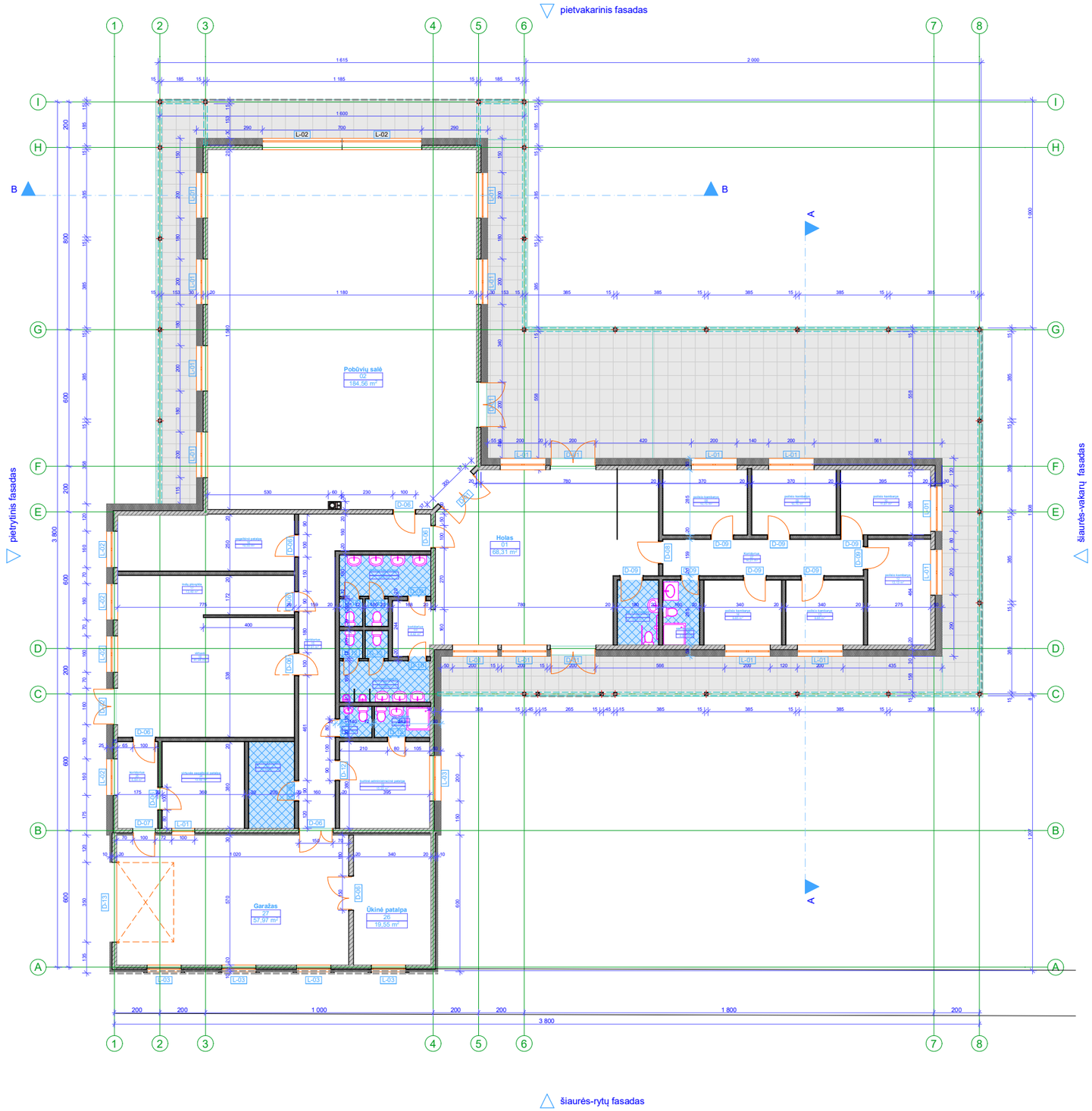
- ESAMI REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS REKREACINĖS PASKIRTIES STATINYS
- PERSPEKTYVINIAI REKREACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (I grupės nesudėtingi)
- PROJEKTUOJAMOS PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
- PROJEKTUOJAMOS SPALVOTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
- KIEMO KANALIZACIJOS LINIJA (PLASTIKINIS VAMZDIS 110MM. SKER.)
- NVI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU INFILTRACINIU ŠULINIU
- KIEMO VANDENTIEKIO LINIJA (PLASTIKINIS VAMZDIS 32MM. SKER.)

Pastabos:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamasi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko raštu.
2. Buitinių nuotekų įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba. (kai buitinių nuotekų valymo įrenginys yra vieno buto gyvenamojo pastato priklausinys atstumas nuo jo nenormuojamas). Iki gyvenamųjų namų kaimyniniame sklype turi būti išlaikytas ne mažesnis nei 8m. atstumas.
3. Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.

Projekto Nr. 26-14	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855			Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	Dokumento pavadinimas : Inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida 0
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R.Narušis	2026-10		
Etapas PP	Užsakovas : A. D. ir S. D.			Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B02	Lapas 2 / Lapų 7

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

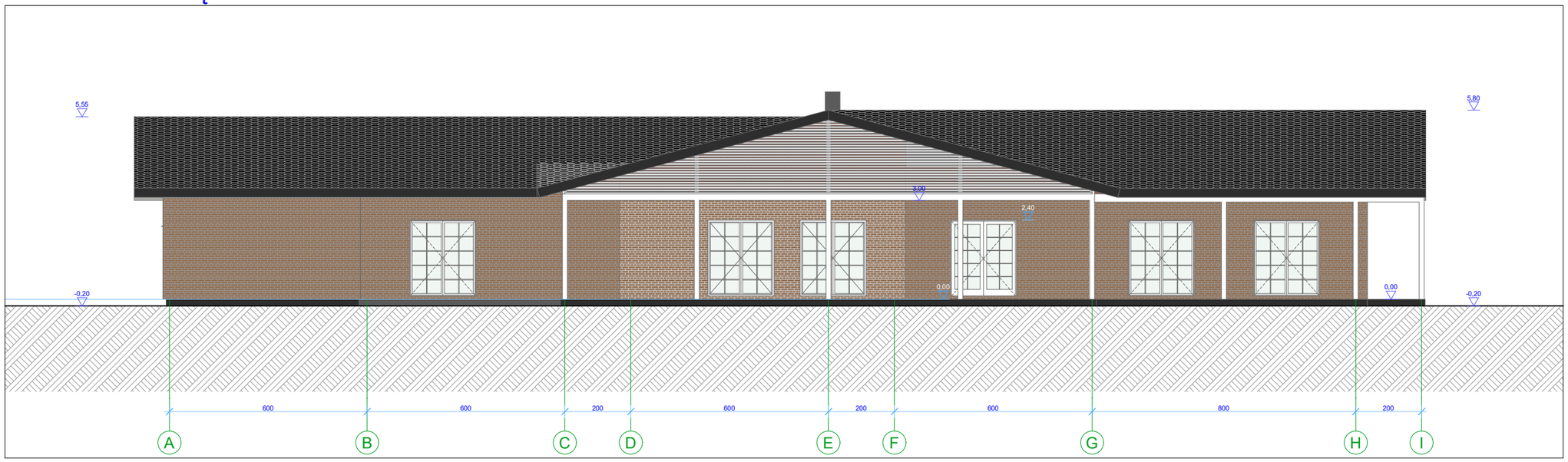
01	Holas	68,31 m²
02	Pobūvių salė	184,56 m²
03	koridorius	4,42 m²
04	Moterų san.mazgas	9,23 m²
05	ŽN san.mazgas	5,21 m²
06	Vyrų san.mazgas	10,08 m²
07	Koridorius	14,01 m²
08	poilsio kambarys	10,75 m²
09	poilsio kambarys	10,75 m²
10	poilsio kambarys	11,61 m²
11	san.mazgas	4,64 m²
12	poilsio kambarys	13,13 m²
13	poilsio kambarys	9,85 m²
14	poilsio kambarys	9,85 m²
15	koridorius	27,91 m²
16	pagalbinė patalpa	19,50 m²
17	indų plovykla	13,49 m²
18	virtuvė	41,94 m²
19	buitinė-administracinė patalpa	15,22 m²
20	san.mazgas	3,34 m²
21	WC	1,89 m²
22	techninė patalpa	7,59 m²
24	virtuvės pagalbinė patalpa	13,69 m²
25	koridorius	6,84 m²
26	Ūkinė patalpa	19,55 m²
27	Garažas	57,97 m²

VISO: 595.31m²

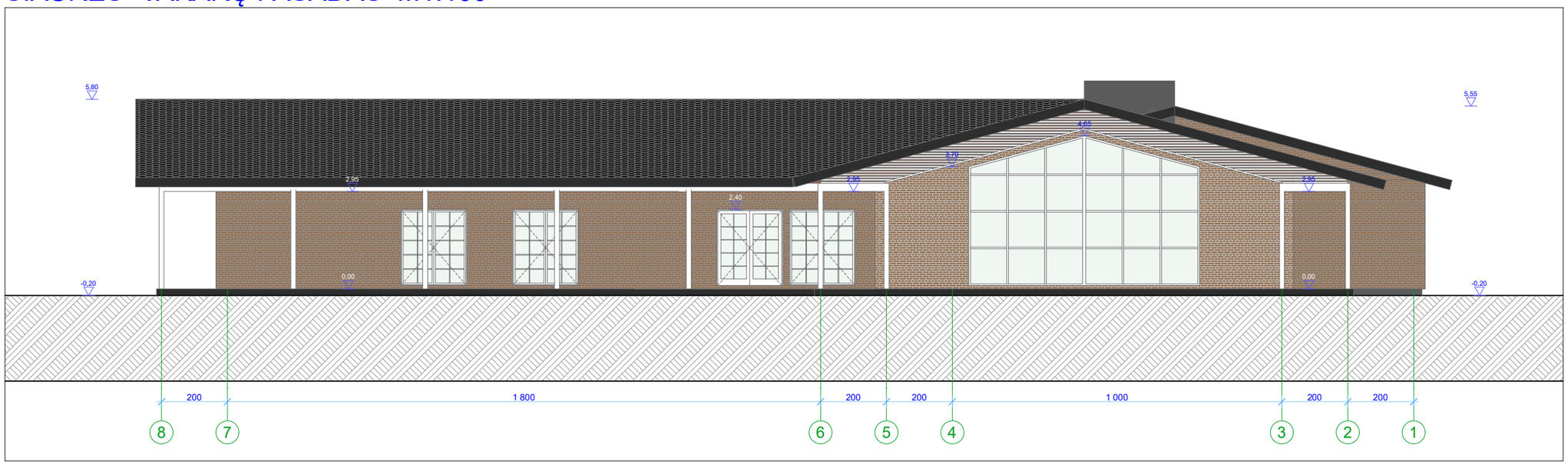
Bendras plotas	595.31m²
Užstatymo plotas	941m²
Tūris	3520m³
Aukštis	6,00m

Projekto Nr. 26-14	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855			Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narutis	2026-10	Dokumento pavadinimas : Pirmo aukšto planas	Lapas 0
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R.Narutis	2026-10		
Etapas PP	Užsakovas : A. D. ir S. D.			Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B03	Lapas 3 / Lapų 13

ŠIAURĖS -RYTŲ FASADAS M1:100



ŠIAURĖS -VAKARŲ FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

RAUDONAI RUDOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

BALTOS SPALVOS MEDŽIO AŽŪRO LENTELIŲ APKALA

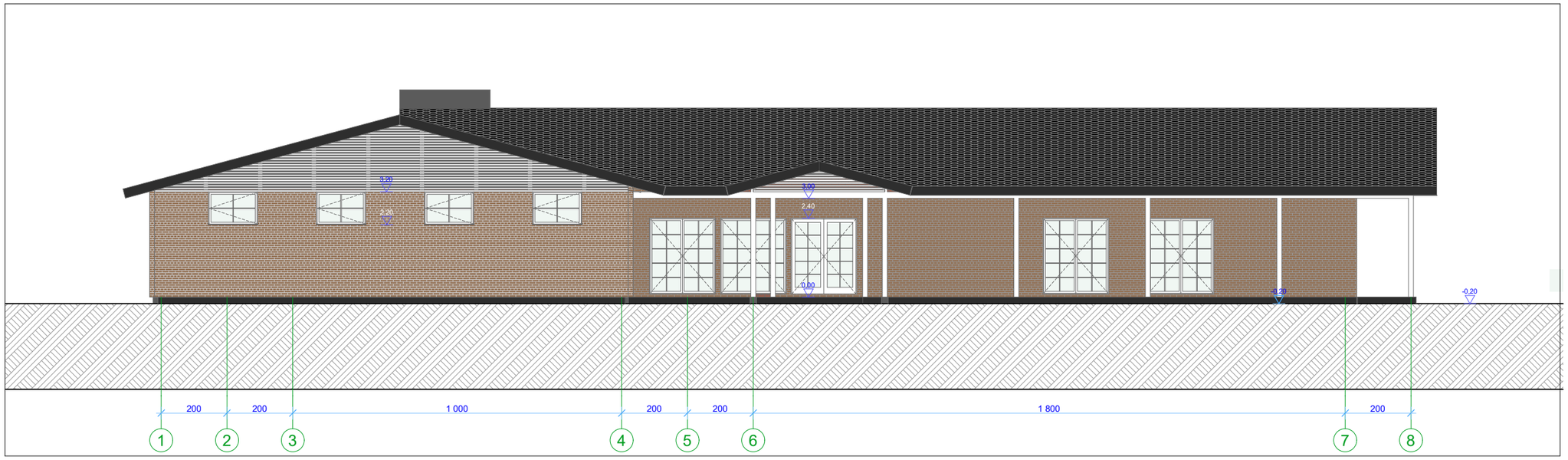
GRAFITO SPALVOS KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA

Projekto Nr. 26-14	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855			Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	Dokumento pavadinimas : Šiaurės-vakarų ir šiaurės-rytų fasadai M1:100 — Laida 0
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	
Etapas PP	Užsakovas : A. D. ir S. D.			Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B04 — Lapas 4 — Lapų 7

PIETVAKARINIS FASADAS M1:100



PIETRYTINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

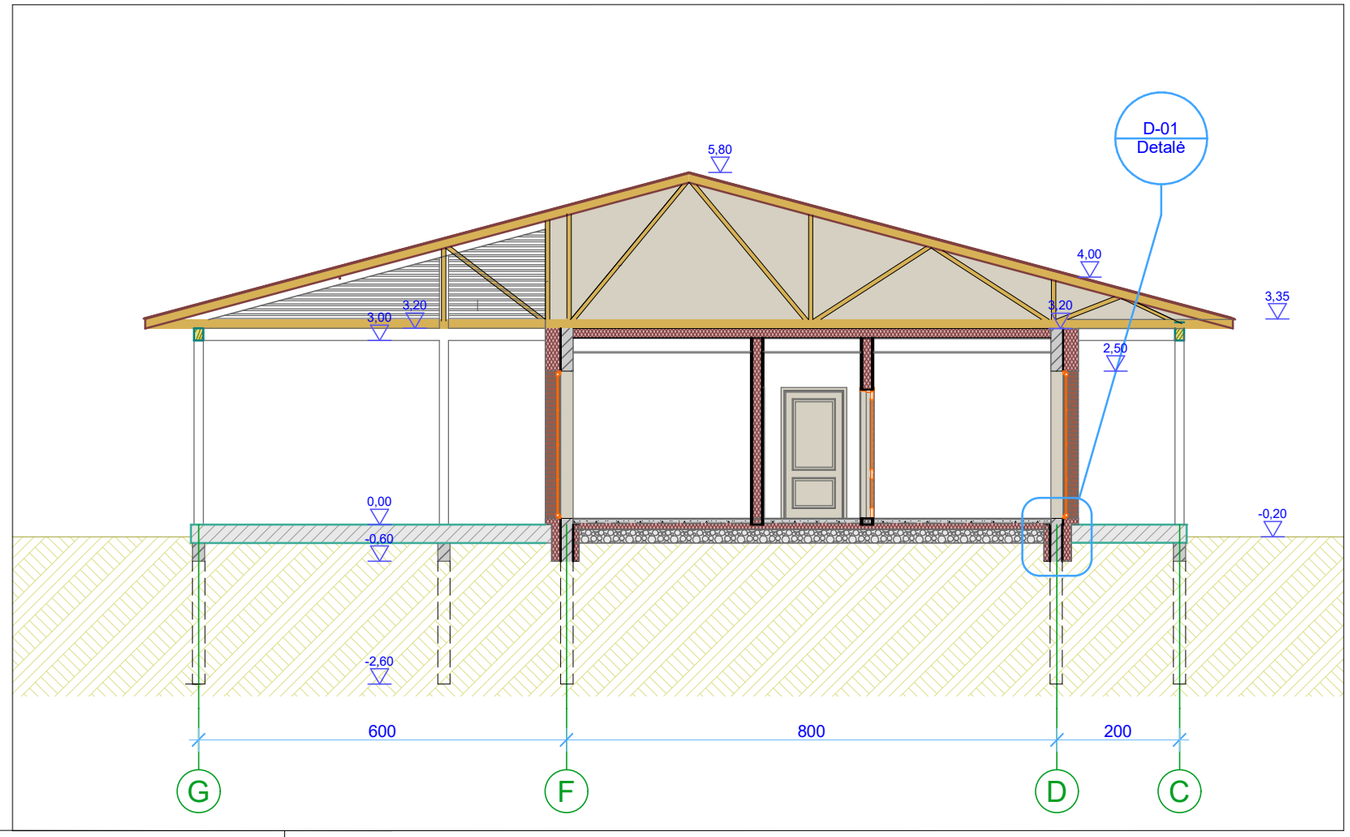
RAUDONAI RUDOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

BALTOS SPALVOS MEDŽIO AŽŪRO LENTELIŲ APKALA

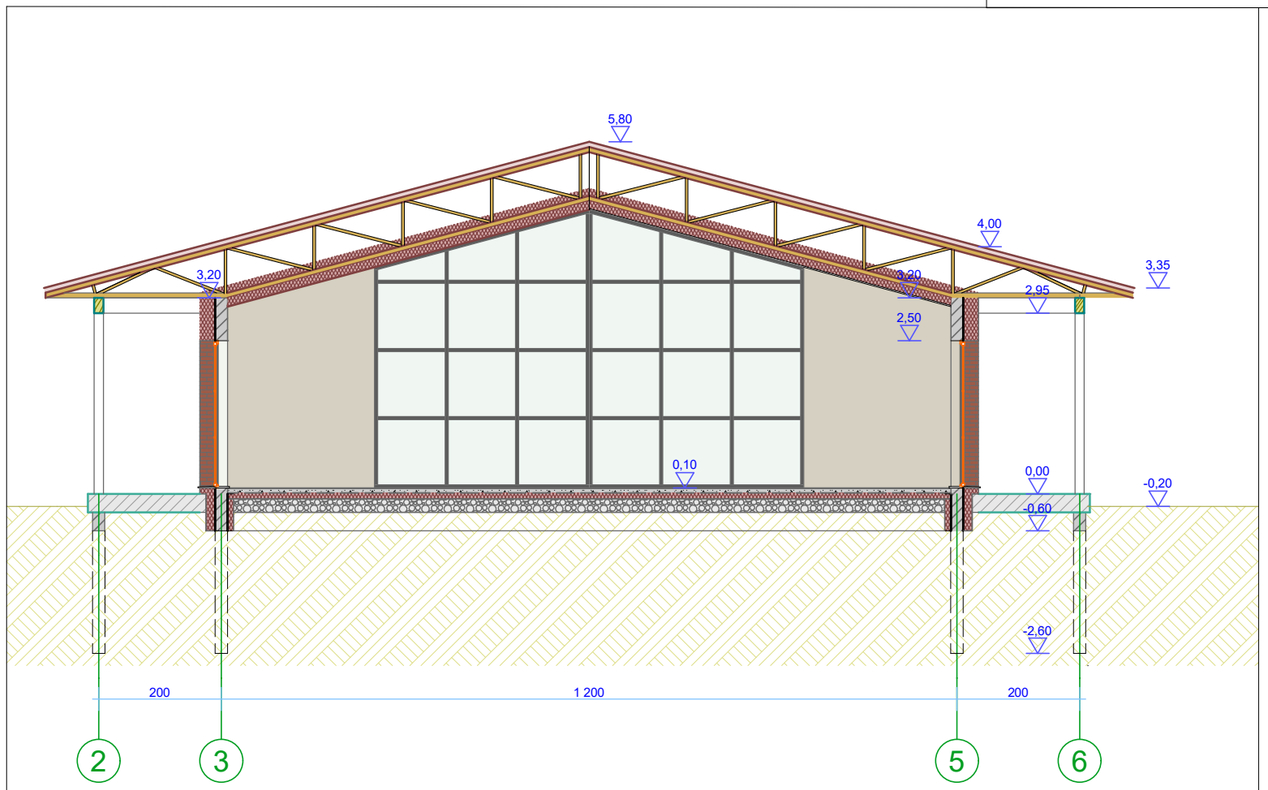
GRAFITO SPALVOS KERAMINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA

Projekto Nr. 26-14	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855			Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	Dokumento pavadinimas : Pietrytinis ir pietvakarinis fasadai M1:100 — Laida 0
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R.Narušis	2026-10	
Etapas PP	Užsakovas : A. D. ir S. D.			Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B05 — Lapas 5 — Lapų 7

PJŪVIS A-A M1:100

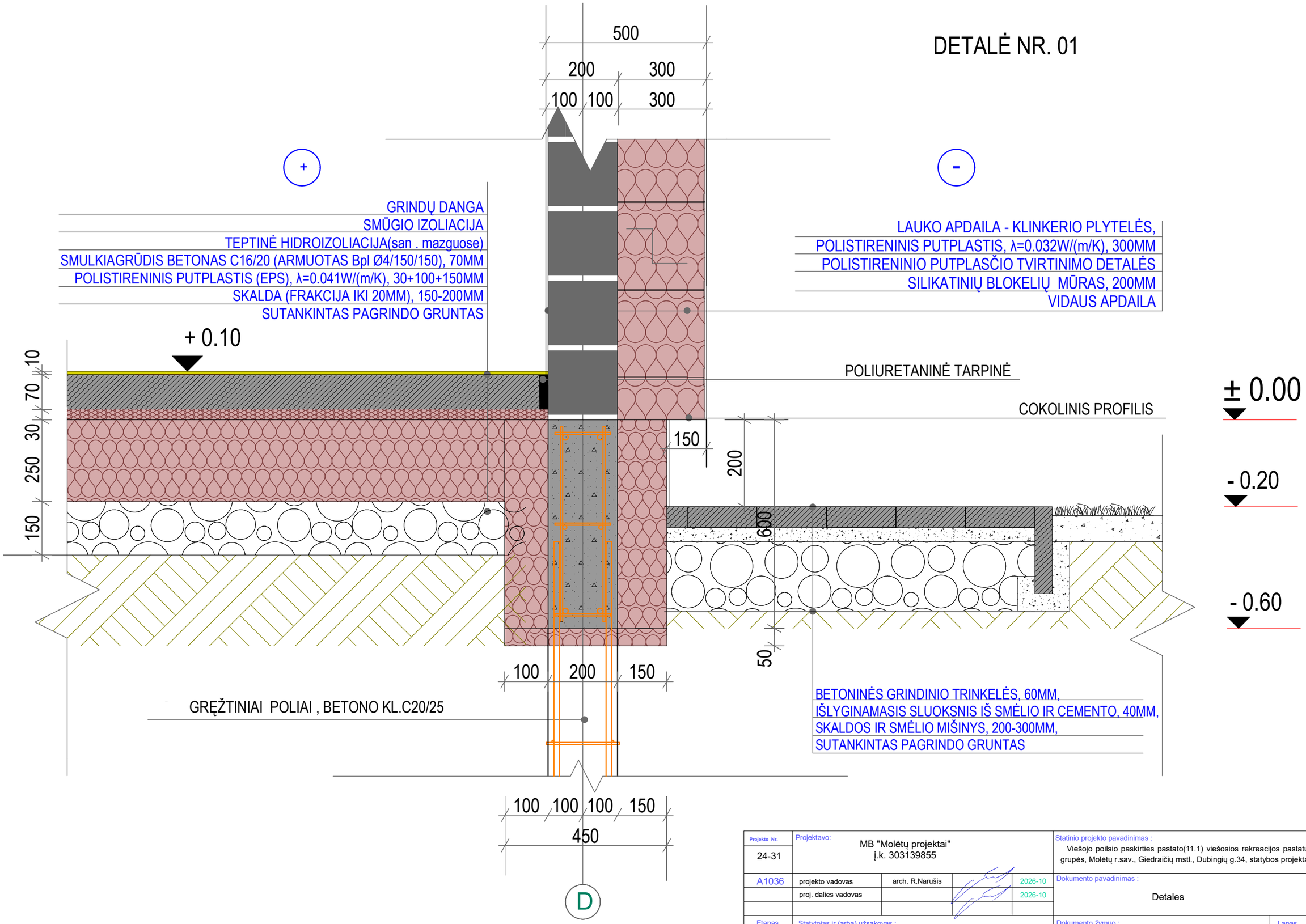


PJŪVIS B-B M1:100



Projekto Nr. 24-31	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855				Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2026-10	Dokumento pavadinimas : PJŪVIAI A-A, B-B M1:100 — Laida 0
	proj. dalies vadovas			2026-10	
Etapas PP	Statytojas ir (arba) užsakovas : A. D. ir S. D.				Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B06 — Lapas 6 — Lapų 7

DETALĖ NR. 01



Projekto Nr. 24-31	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 303139855				Statinio projekto pavadinimas : Viešojo poilsio paskirties pastato(11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Molėtų r.sav., Giedraičių mstl., Dubingių g.34, statybos projektas
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2026-10	Dokumento pavadinimas : Detales
	proj. dalies vadovas			2026-10	Laida 0
Etapas PP	Statytojas ir (arba) užsakovas : A. D. ir S. D.				Dokumento žymuo : MP26/14-PP-SA-B07
					Lapas 7
					Lapų 7