

MB "ARCH VR"
Į. k. 302956473
Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga
Tel. +37068779100
info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "RIVONA" MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIAI, MOLĖTŲ R. SAV (SKL. KAD. NR. 6227/0001:0031) STADIONO GATVĖ, GIEDRAIČIAI, MOLĖTŲ R. SAV (SKL. KAD. NR. 6227/7001:0007 ir 6227/0001:0396)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 26177
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PARENGIMO METAI	2026



VADOVAS / STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS/ STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS	
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	


PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR26177-PP-BD.BDŽ	2	0	Projekto bylos brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
VR26177-PP-BD.BSR	4	0	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	
VR26177-PP-BD.BAR	45	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

Projekto pridedamųjų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	2026-03-16	Statinio projektavimo (techninė) užduotis	1
2.	SRD-94-260313-00026 SARD-94-260313-00030, 2026-03-13	Specialieji reikalavimai ir Specialieji architektūros reikalavimai	9
3.	2025-10-27, Nr. B3-923	Žemės sklypų formavimo projektas	17
4.	2026-05-06 Nr. (6.6 Mr) 2-26-6672	AB „Via Lietuva“ raštas dėl sąlygų nustatymo	4
5.	2026-02-26 Nr. B22-783	Molėtų r. savivaldybės administracijos raštas dėl techninių sąlygų paviršinių nuotekų tinklams	2
6.	2026-02-02 Nr. VK-5	UAB „Molėtų vanduo“ prisijungimo prie tinklų sąlygos ir tinklų atsakomybės ribos	2
7.	2026-05-07 Nr. IS-53	UAB „Molėtų vanduo“ tinklų ir gežinio iškėlimo sąlygos	1
8.	2026-01-20 Nr. 1-I-0003/26	AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygos	4
9.	2025-01-21 Nr. P-0851/26	AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	3
10.	2026-05-04 Nr. B22-1634	Molėtų r. savivaldybės administracijos raštas dėl prašymo išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygas	4
11.	2026-04-28 Nr. S2-53	Molėtų r. savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriaus raštas dėl techninių sąlygų (gatvės apšvietimui)	3
12.	2026-04-08 Nr. ISK26-20959	AB „ESO“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	2

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RIVONA" MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		VR26177-PP-BD.BDŽ	1	2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
13.	2026-03-23 Nr. 26-E-4785	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	4
14.	2026-04-13 Nr. TIIIS1-20260326-014097 2026-05-06 Nr. TIIIS1-20260426-021631	Topografinė nuotrauka ir topo papildymas su TIIIS paslaugos informacija	5
15.		LGT raštas ir projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (rengiama)	0
16.	VR26177-PP-BD.PPJS	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1

Projekto grafinių sklypo plano dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR26177-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	
VR26177-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
VR26177-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
VR26177-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų, želdinių) planas M 1:500	
VR26177-PP-GS.B-01	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais M1:500	
VR26177-PP-IT.B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su lietaus vandens sklype tvarkymo principiniais sprendiniais M 1:500	

Projekto grafinių statinio architektūros dalies dokumentų sudėties žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR26177-PP-SA.B-01	1	0	Aukšto planas M1:150	
VR26177-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas M1:150	
VR26177-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai ir pjūvis M1:150	
VR26177-PP-SA.B-04	1	0	Turgavietės paviljonas M1:100	
VR26177-PP-VIZ	3	0	Vizualizacijos	

VR26177-PP-BD.BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodomi bendrieji sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS – MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIAI, MOLĖTŲ R. SAV. (skl. kad. Nr. 6227/0001:0031)			
1. sklypo plotas	m ²	3 887.00	
2. sklypo užstatymo plotas*	m ²	1 150.00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	27	≤2.5 (≤250%) leistinas pagal išduotus SAR
4. sklypo užstatymo tankis*	%	30	≤80% leistinas pagal išduotus SAR
5. apželdintas sklypo plotas*	% (m ²)	24.00 (940.00)	Sklypo ribose
6. automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	38	3 ŽN vietos (iš jų 1 A tipo)
II. GRIOVIMAS			
1. Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (unikal. Nr. 4400-4151-7944)			
1.1. plotas*	m ²	204.43	
III. PASTATAS - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai: - prekybos salių plotas	m ²	688.12	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 048.69	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	881.53	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	167.16	
6. Pastato tūris*	m ³	8 050.00	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	7.00	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	LAIDA	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	UAB "RIVONA" MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		VR26177-PP-BD.BSR	LAPAS LAPŲ
			1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
1.1. vandentiekis V1;	m	Ilgis ir diametrai bus nustatomi kitame projektavimo etape	
1.2. gaisrinis vandentiekis V2;	m		
1.3. buitinių nuotekų tinklas F1;	m		
1.4. technologinių nuotekų tinklas F2 ir F3;	m		
1.5. lietaus nuotakynas L1;	m		
1.6. lietaus nuotakynas (nuo stogo) L2;	m		
1.7. elektra E1 (įvadas);	m		
1.8. elektra E1 (elektromobilių įkrovimo infrastruktūra);	m		
1.9. elektra E1+E2 (lauko įrenginių prijungimas);	m		
1.10. ryšio kabelis R1.	m		
2. Vamzdžio skersmuo* (tik vamzdynams):			
2.1. vandentiekis V1;		Ilgis ir diametrai bus nustatomi kitame projektavimo etape	
2.2. gaisrinis vandentiekis V2;			
2.3. buitinių nuotekų tinklas F1;			
2.4. technologinių nuotekų tinklas F2 ir F3;			
2.5. lietaus nuotakynas L1;			
2.6. lietaus nuotakynas (nuo stogo) L2;			
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis*			
3.1. elektra E1 (įvadas);	m	Ilgis ir skerspjūviai bus nustatomi kitame projektavimo etape	
3.2. elektra E1 (elektromobilių įkrovimo infrastruktūra);	m		
3.3. elektra E1+E2 (lauko įrenginių prijungimas);	m		
3.4. ryšio kabelis (apsauginis vamzdis) R1.	m		
3.5. ryšio kabelis (apsauginis vamzdis) R1.	m		
V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvių inžinerinių statinių paskirties (susisieikimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinys - Stadiono gatvė (bendras plotas 740.00 m ²) Statinys apima važiuojamąją dalį, šaligatvius, turgavietės vietą, nuovažąjį Maumedžių g. 1 sklypą ir prie gatvės įrengiamą automobilių stovėjimo aikštelę (4 vietas).			Stadiono gatvės sklype kad. Nr. 6227/7001:0007, dalis gatvės patenka į nesuformuotą vals. žemės sklypą išilgai Vilniaus g.
1.1. kategorija		Ds	
1.2. ilgis*	km	0.08	nurodomas įrengiamas ilgis
1.3. važiuojamosios dalies plotis*	m	5.00-7.00	pradžioje, ties jungtimi su Vilniaus gatve, – 7.00m, toliau, už nuovažos, siaurėja iki 5.50m, dar toliau siaurėja iki 5.00m

VR26177-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis*	m	2,50-3.50	
2. Kelio (gatvės) – pėsčiųjų tako (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės), unikal. Nr. 4400-5757-8113, remontas – bendras plotas 3.50 m ²			nesuformuotame valstybinės žemės sklype prie Vilniaus g.
2.1. kategorija		E	
2.2. ilgis*	km	0.0035	
2.3. važiuojamosios dalies plotis*	m	-	šaligatvio prie gatvės plotis - 1.50 m (pritaikoma prie esamų šaligatvių Vilniaus gatvėje)
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
2.5. eismo juostos plotis*	m	-	
3. Kelio (gatvės) – pėsčiųjų tako (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės), unikal. Nr. 4400-5757-8168, rekonstravimas - bendras plotas 11.20 m ² (bendras plotas iki rekonstravimo – 15.03 m ²)			nesuformuotame valstybinės žemės sklype prie Vilniaus g.
3.1. kategorija		E	
3.2. ilgis*	km	0.006	ilgis iki rekonstravimo – 0.009 km
3.3. važiuojamosios dalies plotis*	m	-	šaligatvio prie gatvės plotis - 1.50 m (pritaikoma prie esamų šaligatvių Vilniaus gatvėje)
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
3.5. eismo juostos plotis*	m	-	
4. Gatvių inžinerinių statinių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinys – šaligatviai Stadiono gatvėje – bendras plotas 60.00 m ²			Vilniaus g. 26 sklype kad. Nr. 6227/0001:0396
4.1. kategorija		E	
4.2. ilgis*	km	0.035	
4.3. važiuojamosios dalies plotis*	m	-	šaligatvio prie gatvės plotis - 1.50 m
4.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
4.5. eismo juostos plotis*	m	-	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1 (sklypo ribose, pagrindinė, kurioje numatytos 38 vietos)			
1.1. plotas*	m ²	1 470.00	
2. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 (sklypo ribose, prie pietinės sklypo ribos, skirta aptarnauti Stadiono gatvės automobilius, kurioje numatytos 5 vietos)			
2.1. plotas*	m ²	65.00	
3. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys - pėsčiųjų takai (visame sklype, įskaičiuojamos nuogrindos, įrangos aikštelės, šaligatvis prie rampos ir kt.)			
3.1. plotas*	m ²	265.00	

VR26177-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora – akustinis ekranas prie rampos, h=3,30m (aukštis nurodytas su pamatu))	m	19,00	
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora – akustinis ekranas ant sklypo ribos (ties sklypu Maumedžių g. 3 (kad. Nr. 6227/0001:0426), h=3,30m (aukštis nurodytas su pamatu))	m	56,00	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – turgavietės paviljonas h=3,20m.	m ²	56,00	
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – naftos produktų atskirtuvas su smeliagaude ir apibėgimo linija		Ø2,24 m Našumas 10l/s	Charakteristikos bus tikslinamos kitame projektavimo etape
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys – riebalų atskirtuvas		Ø2,24 m Našumas 7l/s	

Pastaba: žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vidas Raščius

A938


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VR26177-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Turinys.....	1
1. Bendroji dalis	3
2. Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai.....	4
3. Pastato priskyrimo prie neypatingųjų statinių ir priedangos įrengimo būtinumo aprašymas	7
4. Statybos sklypas	9
4.1. Sklypo aprašymas	9
4.2. Teritorijų planavimo dokumentai, bendrasis planas	10
4.3. Servitutai, esami inžineriniai tinklai, apsaugos zonos.....	11
4.4. Gretimybės, esama gretima infrastruktūra	12
4.5. Susisiekimas.....	13
4.6. Gamtinis karkasas, esami želdiniai, priklausomieji želdynai sklype.....	13
4.7. Nekilnojamyjų kultūros vertybės, saugomos teritorijos.....	14
4.8. Klimatologija.....	14
4.9. Sklypo reljefas	14
4.10. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.....	14
5. Sklypo sprendiniai	15
5.1. Sklypo bendrieji rodikliai.....	15
5.2. Sklypo paruošimas statybai.....	15
5.2.1. Esamų statinių nugriovimas.....	15
5.2.2. Esamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas / apsaugojimas.....	15
5.2.3. Medžių ir krūmų iškirtimas.....	16
5.2.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	17
5.2.5. Laikinas teritorijos aptvėrimas ir statiniai	17
5.3. Sklypo plano sprendinių aprašymas	17
5.3.1. Įvažiavimai ir įėjimai į sklypą	17
5.3.2. Automobilių parkavimas	18
5.3.3. Elektromobiliai	19
5.3.4. Dviračiai	19
5.4. Krovinio transporto judėjimas	19
5.5. Nužymėjimas	19
5.6. Vertikalus planiravimas.....	19
5.7. Vandens nuvedimas.....	20
5.8. Dangos	20
5.8.1. Dangos žymėjimas, kelio ženklinimas.....	21
5.8.2. Bortai.....	21
5.8.3. Dangų suvedimas su esamomis dangomis.....	21
5.9. Architektūriniai elementai	21
5.10. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)	21
5.11. Želdiniai	22
5.12. Sklypo ir pastatų apšvietimas, reklama, iškabos	23
5.13. Atliekos	23
5.14. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	24

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "RIVONA" MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		VR26177-PP-BD.BAR	1	45

5.15.	Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	24
6.	Architektūriniai sprendiniai.....	24
6.1.	Architektūrinė idėja.....	25
6.2.	Išorės apdaila ir fasado elementai	26
6.3.	Vidaus išplanavimas.....	27
6.4.	Pastato technologinio proceso aprašymas.....	27
6.4.1.	Prekybos paskirties pastato veiklos aprašas.....	27
6.4.2.	Projektuojamos parduotuvės technologijos proceso sprendiniai.....	28
6.4.2.1.	Prekių tiekimas.....	28
6.4.2.2.	Parduotuvės technologinis procesas	28
6.4.2.3.	Higiena ir sanitarija.....	29
6.4.2.4.	Darbuotojų skaičius ir darbo režimas.....	29
6.4.2.5.	Sanitarinės patalpos darbuotojams ir lankytojams.....	29
6.4.2.6.	Atliekos.....	29
6.4.3.	Projektuojamos nuomojamos patalpos - vaistinės technologijos proceso sprendiniai	30
5.5.	Vidaus apdaila, interjeras.....	30
5.6.	Pastato pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)	30
5.6.1.	Takai, įėjimai, horizontalus judėjimas pastate.....	30
5.6.2.	Sanitariniai mazgai.....	30
5.6.3.	Durys ir kiti elementai.....	31
6.	Konstruktiniai sprendiniai	31
7.	Gaisrinės saugos sprendiniai	31
7.1.	Gaisrinė sauga sklype.....	32
7.2.	Gaisrinės saugos sprendiniai pastate.....	32
8.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	33
8.1.	Numatoma pastato vidaus ir išorės aplinkos triukšmas	33
8.2.	Kvapų kontrolė, oro tarša	37
8.3.	Mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	37
8.4.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	38
8.5.	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.....	38
8.6.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	40
8.7.	Pastato atitvarų šiluminė varža	41
8.7.1.	Energetinio naudingumo klasė.....	41
8.7.2.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.....	41
8.7.3.	Atsinaujinančių energijos išteklių energijos naudojimas	43
9.	Kitos pastato eksploatacinės atliekos ir jų utilizavimas	43
10.	Statybos poveikis aplinkai.....	44
11.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.....	44
12.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	45

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	45	0

1. Bendroji dalis

Objektas – prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės) Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav. statybos projektas. Pastatas projektuojamas sklype kad. Nr. 6227/0001:0031, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Rivona“, į.k. 110512039. Pastatui aptarnauti numatomi inžineriniai tinklai. Prieš pradėdant statybą planuojama išmontuoti esamą pastatą sklype – automobilių stovėjimo aikštelę.

Pateikimui prie projektuojamo prekybos paskirties pastato numatoma panaudoti Stadiono gatvė. Stadiono gatvė ir šaligatviai numatomi valstybinės žemės sklypuose (kad. Nr. 6227/7001:0007 ir 6227/0001:0396), kurios patikėtinis yra Molėtų r. savivaldybė. Dalis gatvės sprendinių numatoma nesuformuotame valstybinės žemės sklype išilgai Vilniaus gatvės, remontuojant statinį - pėsčiųjų taką unikal. Nr. 4400-5757-8113 ir rekonstruojant statinį pėsčiųjų taką unikal. Nr. 4400-5757-8168.

Projektuojant prekybos paskirties pastatą ir gatvės įrengimą, projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai.

Pastato projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statinio techninio projektavimo užduotimi (2026-03-16);
- Pateikta technologine užduotimi/schema;
- VĮ Registrų centro NTR išrašu reg. Nr. 44/3783646 (2025-12-19);
- Žemės sklypo planu M1:500, 2025-10-23;
- 2026-03-13 Molėtų rajono savivaldybės administracijos nustatytais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-94-260313-00026 ir Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-94-260313-00030, išrašytais 2026-03-13;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu Nr. B3-923 (2025-10-27);
- Techninės / prisijungimo sąlygomis:
 - AB „Via Lietuva“ raštas dėl sąlygų nustatymo Nr. (6.6 Mr)2-26-6672 (2026-05-06);
 - Molėtų r. savivaldybės administracijos raštas dėl techninių sąlygų paviršinių nuotekų tinklams Nr. B22-783 (2026-02-26);
 - UAB „Molėtų vanduo“ prisijungimo prie tinklų sąlygos ir tinklų atsakomybės ribos Nr. VK-5 (2026-02-02);
 - UAB „Molėtų vanduo“ sąlygos iškėlimui ir gręžinio išmontavimui;
 - AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygos Nr. 1-I-0003/26 (2026-01-20);
 - AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0851/26 (2025-01-21);
 - Molėtų r. savivaldybės administracijos raštas dėl prašymo išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygas Nr. B22-1634 (2026-05-04);
 - Molėtų r. savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriaus raštas dėl techninių sąlygų (gatvės apšvietimui) Nr. S2-53 (2026-04-28);
 - AB „ESO“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK26-20959 (2026-04-08);
 - AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis Nr. 26-E-4785 (2026-03-23);
 - Pastaba: elektros tiekimas bei iškėlimas bus projektuojami atskirais projektais.
- IĮ „Geoidas“ atliktu, papildytu ir suderintu topografiniu planu Nr. TIIIS1-20260326-014097 (2026-04-13) ir Nr. TIIIS1-20260426-021631 (2026-05-06);
- UAB „Geoinžinerija“ rengiamu Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.
- Normatyviniais dokumentais:
 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą
 2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
 3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą
 4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
 8. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	45	0

11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 17. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 21. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 23. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
 24. R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“
 25. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
 26. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
 27. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
 28. HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“
 29. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 30. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
 31. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 32. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
 33. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 34. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
 35. „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei fikslinimo taisyklės“
- o Projektinių pasiūlyimų sprendiniai turi būti detalizuojami techniniame darbo projekte;
 - o Išorinė reklama ir kitos reklaminės iškabos rengiamos atskiru projektu ir derinamos su atitinkamu savivaldybės skyriumi.
 - o Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Rengiamo projekto tikslas – vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, UAB „Rivona“ pateikta technologine schema, specialiaisiais reikalavimais, projektavimo sąlygomis inžinerinėms komunikacijoms ir LR teisės aktais žemės sklype (sklypo kadastrinis Nr. 6227/0001:31 Giedraičių k.v.) suprojektuoti derantį prie esamos aplinkos ir urbanistinės situacijos, ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų prekybos paskirties pastatą su automobilių stovėjimo aikšte ir inžineriniais tinklais, patekimui į sklypą numatyti Stadiono gatvės įrengimą. Projektuojamų pastatų ir statinių rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje (BSR).

2. Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Pastabos
1.	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	Komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties	Neypatingasis	Visuomenei svarbių statinių grupė pagal STR.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
2.	Kiti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė, unikal. Nr. 4400-4151-7944	Griovimas	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	

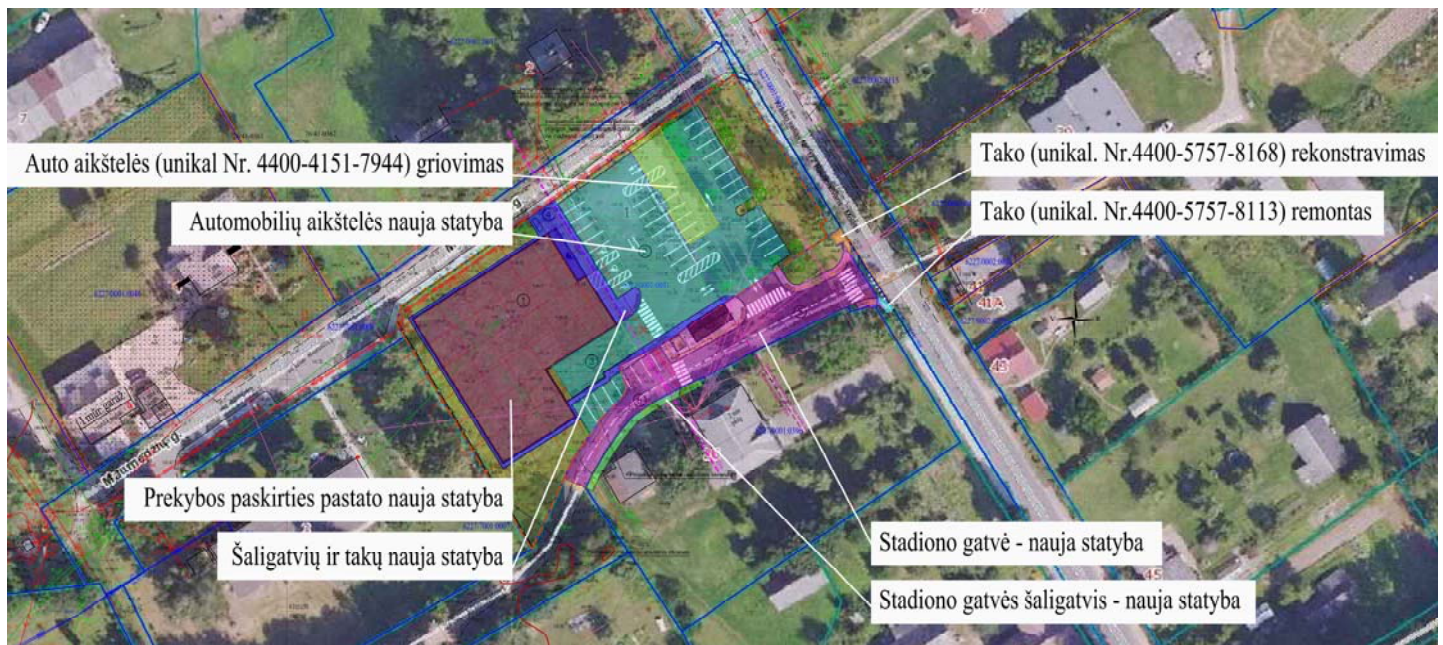
VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	45	0

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Pastabos
3.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekynė	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties	Neypatingasis	
4.	Vandentiekio tinklai	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų paskirties	I gr. nesudėtingasis	
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – buitinė nuotekynė, technologinių nuotekų tinklai	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties	I gr. nesudėtingasis	
6.	Elektros tinklas (įvadas)	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, elektros tinklų paskirties		
7.	Elektros tinklas (lauko apšvietimas, lauko įrenginių prijungimas)	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, elektros tinklų paskirties		
8.	Elektros tinklas (elektromobilių įkrovimo infrastruktūra)	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, elektros tinklų paskirties		
9.	Elektros tinklas (tiekimas)	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, elektros tinklų paskirties		Projektuojama atskiru projektu
10.	Elektros tinklas (iškėlimas)	Rekonstravimas	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, elektros tinklų paskirties		Projektuojama atskiru projektu
11.	Ryšio tinklas	Nauja statyba	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, ryšio (telekomunikacijų) tinklų paskirties		
12.	Stadiono gatvė	Nauja statyba	Susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, gatvių inžinerinių statinių paskirties	I gr. nesudėtingasis	D _s kategorijos, Stadiono gatvės sklype kad. Nr. 6227/7001:0007, dalis gatvės patenka į nesuformuotą vals. žemės sklypą išilgai Vilniaus g.
13.	Kelio (gatvės) – pėsčiųjų tako Vilniaus g. remontas	Statinio, unikal. Nr. 4400-5757-8113, remontas	Susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, gatvių inžinerinių statinių paskirties	I gr. nesudėtingasis	E kategorijos, nesuformuotame valstybinės žemės sklype prie Vilniaus g.
14.	Kelio (gatvės) – pėsčiųjų tako Vilniaus g. rekonstravimas	Statinio, unikal. Nr. 4400-5757-8168, rekonstravimas	Susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, gatvių inžinerinių statinių paskirties	I gr. nesudėtingasis	E kategorijos, nesuformuotame valstybinės žemės sklype prie Vilniaus g.
15.	Šaligatvis Stadiono gatvėje	Nauja statyba	Susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, gatvių inžinerinių statinių paskirties	I gr. nesudėtingasis	E kategorijos, Vilniaus g. 26 sklype kad. Nr. 6227/0001:0396
16.	Horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	II gr. nesudėtingasis	
17.	Horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis	
18.	Pėsčiųjų takai (visame sklype, įskaičiuojamos nuogrindos, įrangos aikštelė ir kt.)	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	II gr. nesudėtingasis	

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	45	0

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Pastabos
19.	Tvora – akustinis ekranas prie rampos, h=3,30m (aukštis nurodytas su pamatu))	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis	
20.	Tvora – akustinis ekranas ant sklypo ribos (ties sklypu Maumedžių g. 3 (kad. Nr. 6227/0001:0426), h=3,30m (aukštis nurodytas su pamatu))	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis	
21.	Turgavietės paviljonas	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties	I gr. nesudėtingasis	Stadiono gatvės sklype kad. Nr. 6227/7001:0007.
22.	Naftos produktų atskirtuvas su smeliagaude ir apibėgimo linija	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties		
23.	Riebalų atskirtuvas	Nauja statyba	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties		

Pastaba: elektros iškėlimas ir tiekimas projektuojami atskirais projektais.



1 pav. Pagrindinių projektuojamų statinių schema

Pagrindinių pastatų sklype aprašymas:

Prekybos paskirties pastatas - komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos paskirties pastatas (4.3), kuris atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo formuluotę (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai)).

Prekybos paskirties pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių grupei pagal tokius STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatyme aprašytus statinio požymius ir techninius parametrus:

- negyvenamajame pastate montuojamos laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ne ilgesnės kaip 12 m;
- negyvenamojo pastato bendras plotas ne didesnis kaip 2000 m².
- visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna ne daugiau kaip 100 žmonių.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	45	0

3. Pastato priskyrimo prie neypatingųjų statinių ir priedangos įrengimo būtinumo aprašymas

Prekybos paskirties pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių grupei, nes atitinka visus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatyme aprašytus statinio požymius ir techninius parametrus, taip pat ir žmonių kiekio, vienu metu galinčio būti neypatingajame pastate, kuris neturi būti didesnis nei 100.

Žmonių skaičius parduotuvėje nustatomas keliais būdais:

1. Pagal analogus

Analogiškoje UAB Rivona parduotuvėje, panašaus, kaip Giedraičių miestelis, dydžio vietovėje – Babtuose, pagal kasos kvitų skaičių nustatyta, kad vienu metu prekybos salėje būna ne daugiau nei 100 žmonių.

		2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	2026 2 mėn.	
		1d.	2d.	3d.	4d.	5d.	6d.	7d.	8d.	9d.	10d.	11d.	12d.	13d.	14d.	15d.	16d.	17d.	18d.	19d.	20d.	21d.	22d.	23d.	24d.	25d.	26d.	27d.	28d.	29d.	30d.	31d.	1 mėn.		
BABTAI	7 h																																		1
BABTAI	8h		7	14	6	5	12	6	1	11	9	11	12	12	8		4	7	10	13	11	12		23	15	17	16	20	14						
BABTAI	9h	13	13	11	16	16	13	26	11	18	15	27	27	21	28	7	11	14	10	19	16	26	28	21	20	17	11	16	27						
BABTAI	10h	25	24	49	38	28	53	47	44	37	33	31	40	35	52	33	47	40	30	33	51	37	41	46	38	34	34	43	59						
BABTAI	11h	44	25	41	53	60	52	63	62	46	41	48	49	62	70	53	48	51	66	52	70	65	49	64	50	52	42	60	75						
BABTAI	12h	54	50	63	58	50	66	74	66	54	45	43	51	43	78	68	66	56	49	61	59	72	58	52	54	56	48	58	73						
BABTAI	13h	61	37	47	49	46	59	75	60	47	52	44	34	66	70	72	67	51	47	48	50	81	57	44	24	43	30	65	86						
BABTAI	14h	76	46	72	52	40	61	84	66	41	42	67	47	42	49	85	51	51	47	45	63	55	62	53	40	53	54	73	64						
BABTAI	15h	38	45	62	53	47	65	54	46	52	50	56	59	75	68	67	58	49	44	56	57	59	45	59	41	48	50	75	57						
BABTAI	16h	38	52	60	52	67	90	51	31	80	65	79	60	65	53	38	45	65	52	61	81	65	22	71	75	71	67	86	40						
BABTAI	17h	34	88	71	83	68	84	48	35	96	79	80	83	77	59	35	56	77	71	70	80	62	35	109	67	67	69	84	60						
BABTAI	18h	31	42	43	58	47	79	45	36	55	45	50	54	71	42	34	41	60	53	64	88	46	31	57	51	73	54	53	51						
BABTAI	19h	31	41	35	38	40	51	43	18	50	54	39	68	46	48	26	37	40	36	35	55	65	25	34	60	40	50	74	50						
BABTAI	20h		19	27	15	17	18	13		15	27	17	19	16	18		8	14	21	37	30	18		12	15	19	23	28	17						
BABTAI	21h																																		1

2 pav. Analogiškos parduotuvės apsipirkimų kvitų skaičius

Pateikiama XL-3 formato Norfos parduotuvės Babtuose kvitų skaičius pagal valandas 2026 m. vasario mėnesį. Vertinant, kad pirkėjai užsibūna iki 20min, todėl valandos maksimalų kvitų skaičių daliname iš 3.

Maksimalus pirkėjų skaičius gaunasi ~37 (109/3 =37 žm.).

Pridedame 1.25 koeficientą, įvertinant kad pirkėjai kartais ateina apsipirkti ne po vieną.

Taigi 37×1.25=47 žmonės.

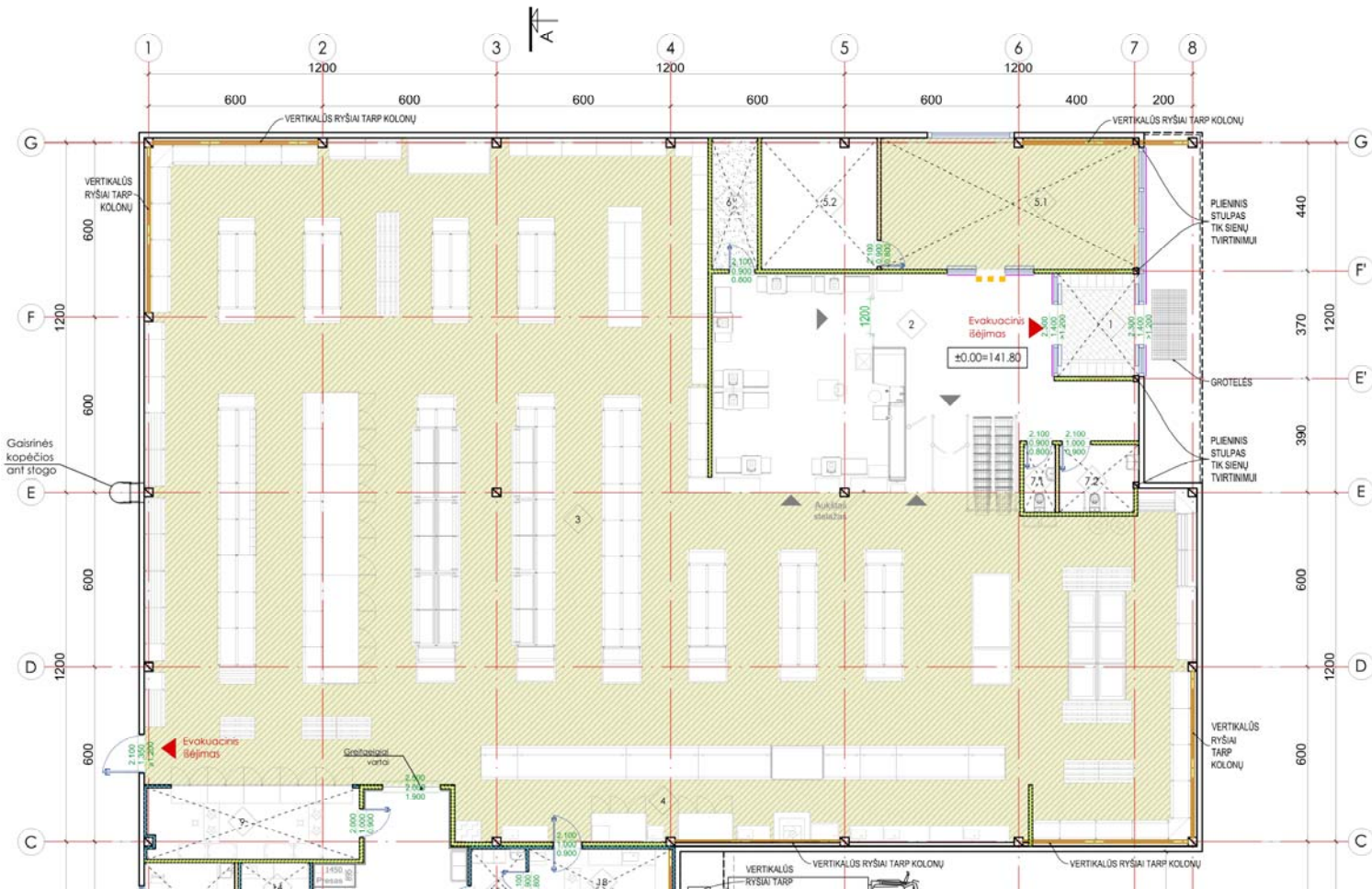
Pridedami 10 personalo žmonių 47+10= 57 žmonės.

Išvada: pagal šią skaičiavimo metodiką pastate nenumatoma daugiau nei 100-to žmonių vienu metu.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	45	0

2. Pagal prekybos salės plotą, neskaičiuojant stelažų užimamos vietos

Lankytojams skirtas parduotuvės plotas yra lygus prekybos salių plotui – 688.12m² (parduotuvė+vaistinė). Laisvas nuo stelažų plotas pateikiamas schemoje ir sudaro 460.87 m², t.y. 67% bendro prekybos salių ploto.



4 pav. Prekybos salės vieta, kurioje pažymėtas laisvas nuo stelažų plotas

Lankytojų skaičius pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklę (6m²/žmogui) – 460.87 / 6 = 77 žmonės + 10 darbuotojų = 87 žmonės iš viso.

Išvada: pagal šią skaičiavimo metodiką pastate nenumatoma daugiau nei 100-to žmonių vienu metu.

Dėl priedangos

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3. punktą „visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa“.

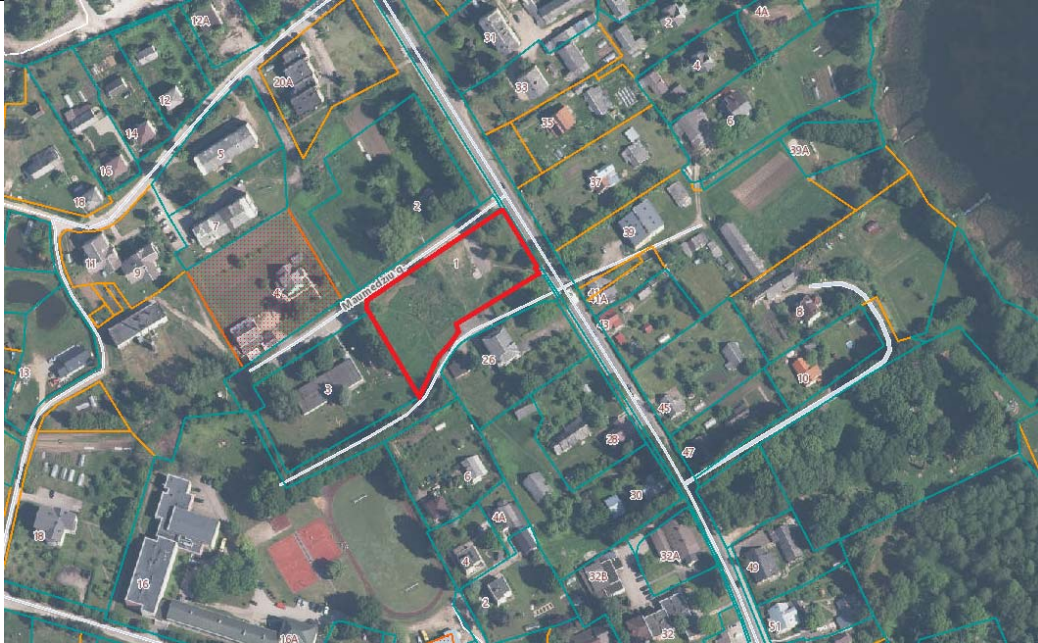
Pagal anksčiau pateiktus argumentus pastate nesudaro 100-to žmonių, todėl priedanga pastate nenumatoma.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	45	0

4. Statybos sklypas

4.1. Sklypo aprašymas

Miestas, vietovė	Molėtų r. sav., Giedraičiai
Adresas	Maumedžių g. 1
Kadastro numeris	6227/0001:31 Giedraičių k.v.
Žemės sklypo plotas	0,3887 ha
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė	UAB „Rivona“, į.k. 110512039



3 pav. Situacijos vieta Giedraičių miestelio kontekste

Žemė sklypas, išsidėstęs centrinėje Giedraičių miestelio, Molėtų rajone, dalyje, tarp Vilniaus ir Maumedžių bei Vilniaus ir Stadiono gatvių sankryžų. Vilniaus gatvės yra krašto kelias Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“.

Sklypas šiuo metu neeksploatuojamas, apaugęs žole ir brandžiais maumedžiais. Sklype yregistruotas statinys – automobilių stovėjimo aikštelė, kuri planuojamas išmontuoti. Sklypą kerta veikiantys ir neveikiantys inžineriniai tinklai. Jų išsaugojimas, apsaugojimas ar perkėlimas bus planuojami pagal išduotas projektavimo (technines) sąlygas. Kitu statinių sklype nėra.



4 pav. Sklypo esamos padėties fotografijos nuo Vilniaus gatvės (googlemaps.com)

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	45	0



5 pav. Sklypo esamos padėties fotofiksacijos nuo Vilniaus ir Maumedžių gatvių sankryžos (googlemaps.com)



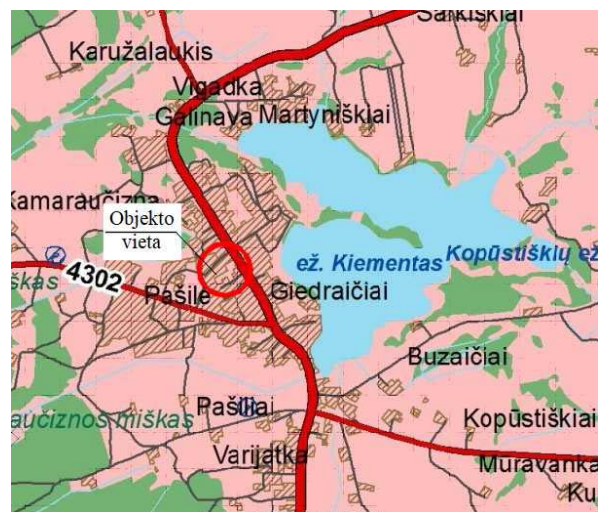
6 pav. Sklypo esamos padėties fotofiksacijos nuo Stadiono gatvės (googlemaps.com)

4.2. Teritorijų planavimo dokumentai, bendrasis planas

Žemės sklypas Maumedžių g. 1, Giedraičiuose suformuotas atlikus Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Molėtų r. sav. Nr. B3-923 (2025-10-27).

Detalus planas sklype nebuvo rengtas.

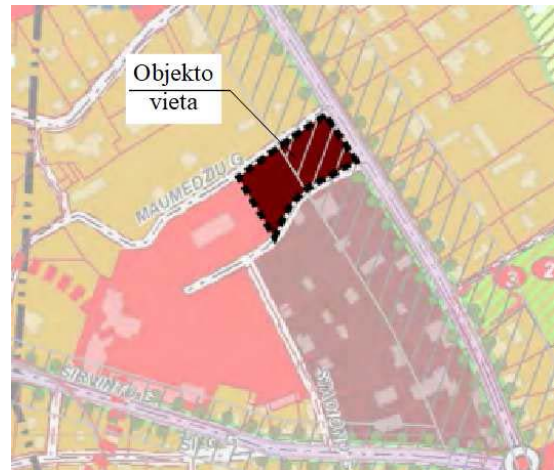
Žemės sklypas Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose patenka į Mišrią zoną (U-M-F). Šios zonos ribos sutapatinamos su Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius-Utena atkarpos zonoje, specialiojo plano galiojimo ribomis (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. B1-131) (7 pav.).



7 pav. Formuojamų žemės sklypų vieta Molėtų rajono bendrajame plane

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	45	0

Vadovaujantis Giedraičių miestelio teritorijos bendroju plano korektūra žemės sklypas patenka į GC (mišri centro teritorija) tvarkymo zoną. Šioje zonoje galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų, rekreacinės, visuomenės paskirties teritorijos) (8 pav.).



8 pav. Ištrauka iš Giedraičių miestelio teritorijos bendrojo plano (korektūra)

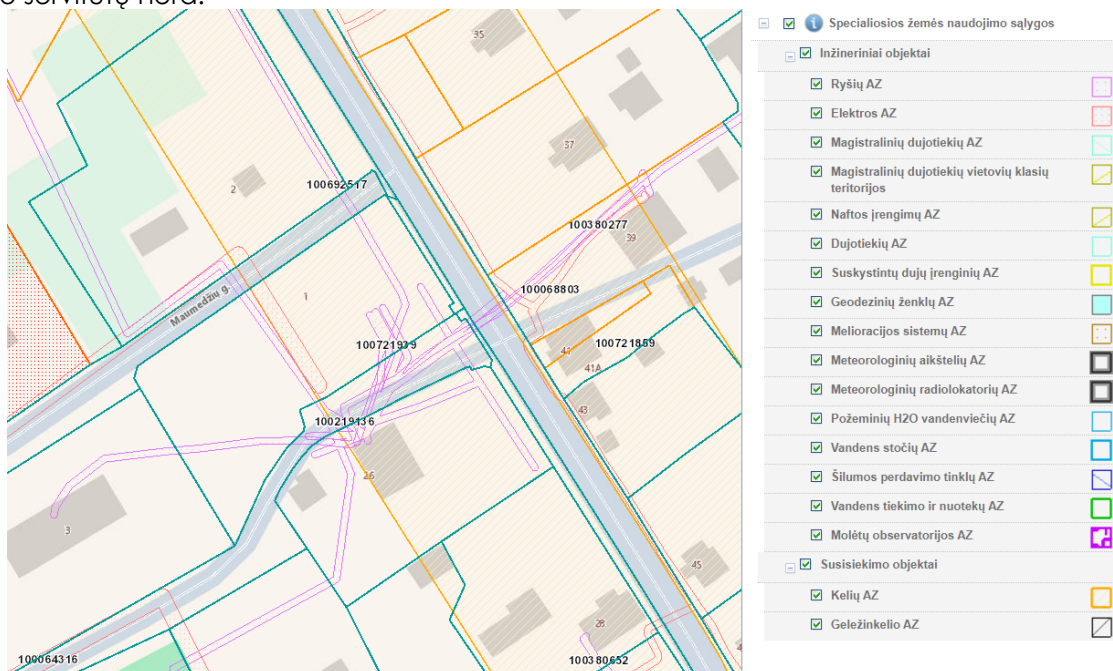
Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju plano keitimas, patvirtintu 2021-02-25 sprendimu Nr. B1-42, matyti, kad projektuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.



9 pav. Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju plano keitimas

4.3. Servitutai, esami inžineriniai tinklai, apsaugos zonos

Sklype servitutų nėra.



10 pav. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	45	0

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 93 kv.m., 68 kv.m. ir 186 kv.m.;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų) - 1882 kv.m.;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus į abi puses) - 167 kv.m.

4.4. Gretimybės, esama gretima infrastruktūra

Žemės sklypo Maumedžių g. 1 gretimybės:

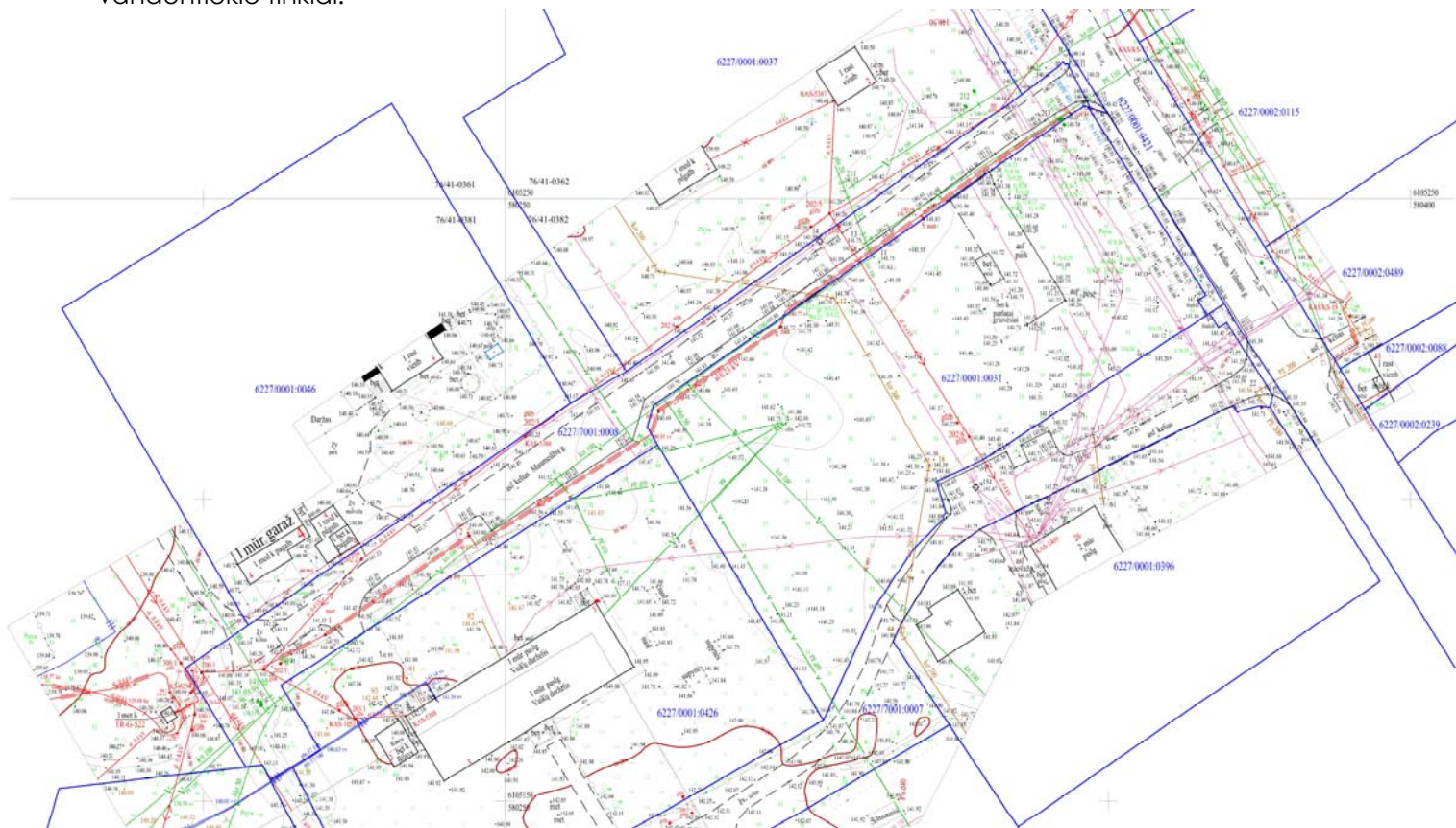
- šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Maumedžių gatve (suformuotu žemės sklypu kad. Nr. 6227/7001:0008, kuriame yra registruotas gatvės statinys),
- rytuose pusėje sklypas ribojasi su Vilniaus gatve (suformuotu žemės sklypu kad. Nr. 6227/0001:0421, kuriame yra registruotas pėsčiųjų tako statinys),
- pietinė teritorijos pusės ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija – Stadiono gatve (suformuotu žemės sklypu kad. Nr. 6227/7001:0007, gatvė sklype yra esama, bet neregistruota, kaip statinys),
- vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypu (žemės sklypu kad. Nr. 6227/0001:0426), kuriame yra esamas vaikų darželis.

Šioje vietovėje miestelio infrastruktūra yra pakankamai išvystyta - yra pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas gatvėse, netoliese ugdymo įstaigos, gretimame sklype seniūnijos patalpos.

Aplink aplink ir sklype inžinerinės infrastruktūros požiūriu taip pat pakankamai išvystyta – sklype ir aplink jį yra visa miestelio infrastruktūra – miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, ryšio ir elektros trasos. Artimiausioje aplinkoje trūksta tik lietaus vandens surinkimo tinklų.

Vandentiekio tinklas praeina sklypo vakarinėje dalyje. Jis aptarnauja gretimus sklypus. Per sklypo centrą eina buitinės nuotekynės tinklas, elektros oro linija (jos iškėlimas numatytas atskiru projektu) ir ryšio trasa. Arčiau rytinės sklypo ribos sklype yra keletas ryšio kabelių, pietinį sklypo kampą kerta ryšio linija, aptarnaujanti esamą vaikų darželį. Paili šiaurinę sklypo ribą sklype ir už ribos yra paklotas gatvių apšvietimo tinklas.

Stadiono gatvės sklype taip pat yra pakloti ryšio kabeliai. Sklypą kerta elektros, buitinės nuotekynės ir vandentiekio tinklai.



11 pav. Šalia sklypo esanti infrastruktūra

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	45	0

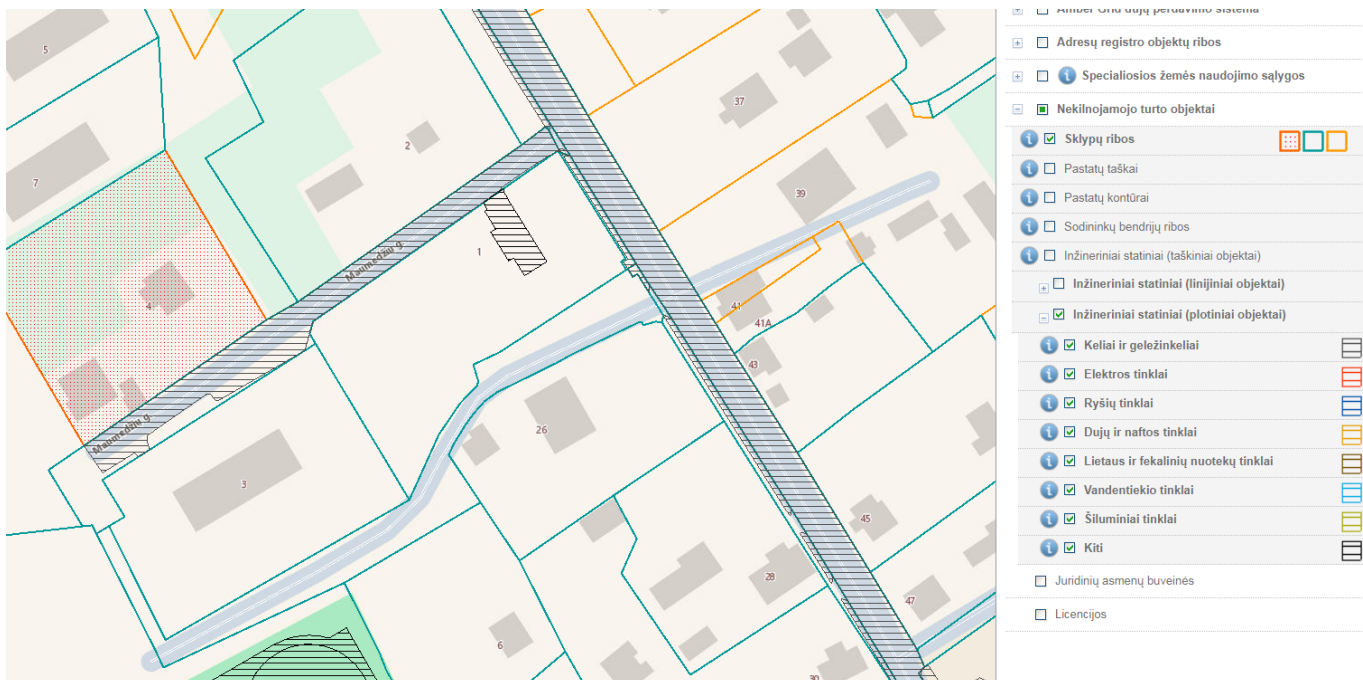
4.5. Susisiekimas

Šiuo metu sklypas yra neeksploatuojamas. Įvažiavimas į sklypą yra susiformavęs iš Maumedžių gatvės, tam yra numatyta nuovaža, nužemintas bortas. Ties įvažiavimu, nuo buvusio, neišlikusio užstatymo sklype yra likusi automobilių stovėjimo aikštelė. Ją numatoma išmontuoti.

Pradedant projektavimo darbus paaiškėjo, kad Maumedžių gatvės parametrai (plotis) yra netinkami sunkiasvoriam transportui, todėl nuspręsta įvažiavimą į sklypą projektuoti iš Stadiono gatvės, yra gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.

Vilniaus gatvė, šalia kurios išsidėstęs sklypas, yra krašto kelias Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ dalis. Krašto kelio apsaugos zona – 50m. Krašto kelio sklypas ir statyns yra įregistruoti, yra valdomi AB „Via Lietuva“. Stadiono gatvė, iš kurios planuojamas patekimas į sklypą yra neregistruotas statyns, o sklypas suformuotas, kaip kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklype pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas šiuo metu nevyksta. Projekte numatomos naujo statinio prijungimo prie esamos pėsčiųjų judėjimo takų infrastruktūros sprendiniai – takai, numatoma galimybė prie projektuojamo pastato statyti dviračius.



12 pav. Susisiekimo situacija šalia sklypo

4.6. Gamtinis karkasas, esami želdiniai, priklausomieji želdynai sklype

Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso zoną, dėl to sklypui taikoma minimali priklausomų želdynų ploto norma – 10% (pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą):

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Sklypas šiuo metu tvarkingas, apaugęs peraugusiomis tujomis, brandžiais maumedžiais, senomis obelimis ir kitais medžiais. Sklype auga žolė (laukinė pieva) ir keli menkaverčiai, savaimė pasisėję krūmokšniai. Visi menkaverčiai krūmai ir kai kurie medžiai, trukdantys pastato statybai, bus šalinami.

Vertingi maumedžiai ir uosis išsaugomi, jiems numatomas formuojamasis genėjimas. Remiantis LR Vyriausybės nutarimo „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedu (žr. ištrauką ir saugotinių medžių ir krūmų kriterijų lentelės) komercinės paskirties sklypuose tujos, slyvos ir obelys nėra saugomi medžiai, todėl juos planuojama šalinti.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	45	0

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

4.7. Nekilnojamųjų kultūros vertybės, saugomos teritorijos

Nagrinėjamas sklypas neturi nekilnojamųjų kultūros vertybių, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepersidengia ir nesiriboja su „Natura 2000“.

Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūrinių vertybių nėra.

4.8. Klimatologija

Pateiktas **maksimalusis dirvožemio įšalo gylis** (cm) pagal 14 meteorologijos stočių 1956–2020 m. laikotarpio duomenis. Įšalo gylis matuojamas pašalo matuokliu. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ artimiausia (mažiausias atstumas km) Giedraičiams yra Vilniaus meteorologijos stotis, todėl bus remiamasi šios stoties duomenimis.

Eil. Nr.	Stotis	Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm) kartą per	
		10 metų	50 metų
14	Vilnius	102	124

Vidutinė mėnesių ir metų oro temperatūra SKN (1991–2020 m.), apskaičiuota pagal 18 meteorologijos stočių duomenis. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ artimiausia (mažiausias atstumas km) Giedraičiams yra Vilniaus meteorologijos stotis, todėl bus remiamasi šios stoties duomenimis.

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	-3,7	-3,1	0,7	7,4	12,9	16,3	18,5	17,6	12,6	6,8	1,9	-2,0	7,2

Sniego svoris, tenkantis ploto vienetui: lentelėje remiantis 1991–2020 m. duomenimis pateikti 6 meteorologijos stočių išmatuotas maksimalus sniego svoris per žiemą ir maksimalus sniego svorio prieaugis per parą, galimi kartą per 2, 5, 10, 20 ir 30 metų. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ artimiausia (mažiausias atstumas km) Giedraičiams yra Vilniaus meteorologijos stotis, todėl bus remiamasi šios stoties duomenimis.

Nr.	Stotis	Maksimalus sniego svoris per žiemą						Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą					
		galimas kartą per [...] metų											
		2	5	10	20	30	Maks.	2	5	10	20	30	Maks.
6	Vilnius	40	65	82	85	94	129	10	13	16	19	20	24

Vidutinis vėjo greitis: pateikiamas vidutinis mėnesių ir metų vėjo greitis (m/s), SKN (1991–2020 m.), apskaičiuotas pagal 18 meteorologijos stočių duomenis. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ artimiausia (mažiausias atstumas km) Giedraičiams yra Vilniaus meteorologijos stotis, todėl bus remiamasi šios stoties duomenimis.

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	3,6	3,4	3,3	3,1	2,8	2,7	2,5	2,4	2,6	3,1	3,5	3,6	3,0

4.9. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas lėkštas, nežymiai žemėjantis link Vilniaus gatvės, link išilgai Vilniaus gatvės einančio griovio. Beveik visame sklype išsilaiko alt. 141.50.

4.10. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai tyrimai bus pateikiami tolimesniuose PP etapuose.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	45	0

5. Sklypo sprendiniai

Sklypo tvarkymo sprendiniai apima naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato, naujų sklypo dangų, inžinerinių statinių, tinklų įrengimo ir kitų architektūrinių elementų išdėstymo sklype sprendinius.

5.1. Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo plotas – 3 887.00 kv.m.

Sklypo užstatymo tankis 30% ($\leq 80\%$ leistinas pagal išduotus SAR);

Sklypo užstatymo intensyvumas 27% (≤ 2.5 ($\leq 250\%$) leistinas pagal išduotus SAR);

Projektuojamo prekybos paskirties pastato aukštis 7.00 m (≤ 12 m didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus pagal išduotus SAR);

Sklypo dalyje suformuotas 940 kv.m. (24.00%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina $\geq 10\%$ priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prekybos pastato vieta ir statybos linija parenkama atsižvelgiant į Vilniaus gatvės – krašto kelio Nr. 172 apsaugos zoną, bet ne mažiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų.

5.2. Sklypo paruošimas statybai

Statybos sąlygos nesudėtingos – privažiavimas patogus, yra pakankamas atstumas nuo greta esančių funkcionuojančių pastatų.

Statyba bus vykdoma vienu etapu. Būtina užtikrinti, kad statybos metu dirbančiųjų ir statybinio transporto srautai nesikirstų su funkcionuojančių gretimų pastatų gyventojų bei darbuotojų ir jų autotransporto srautais.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projekcinė dokumentacija ir gautas leidimas vykdyti statybos darbus.

Būtina užtikrinti, kad statybvietės sklypo bei su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Priimta bendra darbų trukmė – 8 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

5.2.1. Esamų statinių nugriovimas

Sklype yra įrengtas kitų inžinerinių statinių paskirties statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, unikal. Nr. 4400-4151-7944 (II gr. nesudėtingas statinys), kuris planuojamas išmontuoti. Ardymo darbų metu neturi būti pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos.

Darbų eigoje už sklypo ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą. Sklype iki statybos darbų pradžios, esančių statybinių medžiagų laužo ar kitokių atliekų pašalinimą turi organizuoti užsakovas.

Statybos ir griovimo darbus atliekančios bendrovės, kaip nustato patikslintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija), privalo statybvietėje ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikyti komunalines, inertines, perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamas, pavojingas ir netinkamas perdirbti atliekas. Tinkamiausias būdas jas tvarkyti – rūšiuoti į atskirus konteinerius ir perduoti tvarkančioms įmonėms. Jų sąrašą galima rasti atliekų tvarkančių įmonių registre.

5.2.2. Esamų inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų iškėlimas / apsaugojimas

Iki statybos pradžios pagal atskirą projektą numatomas esamos elektros oro linijos iškėlimas, įrengiant požeminius elektros tinklus, ir elektros tiekimo iki numatytos elektros įvado vietos projektas.

Vandentiekio tinklas praeina sklypo vakarinėje dalyje. Jis aptarnauja gretimų sklypus, todėl numatomas rekonstruoti pagal išduotas projektavimo sąlygas. Per sklypo centrą eina buitinės nuotekynės tinklas, kuris taip pat planuojamas pervarkyti pagal išduotas sąlygas. Per sklypo centrą taip pat praeina elektros oro linija (jos iškėlimas numatytas atskiru projektu) ir ryšio trasa, kurią numatoma išsaugoti. Arčiau rytinės sklypo ribos sklype yra keletas ryšio kabelių, kurie pagal sąlygas planuojami apsaugoti, o neveikiantys – bus išmontuojami. Pietinį sklypo kampą kerta ryšio linija, aptarnaujanti esamą vaikų darželį, ji

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	45	0

planuojama perkelti. Palei šiaurinę sklypo ribą sklype ir už ribos yra paklotas gatvių apšvietimo tinklas, jis neliečiamas.

Stadiono gatvės sklype taip pat yra pakloti ryšio kabeliai, kuriuos numatoma arba apsaugoti, arba išmontuoti. Sklypą kertančius elektros, buitinės nuotekynės ir vandentiekio tinklus numatoma palikti apsaugant arba spręsti kompleksiskai kartu su parduotuvės sklypo sprendiniais.

Visos inžinerinės linijos patenkančios ties transporto važiujamosiomis dalimis (įvažiavimais į sklypą, mašinų stovėjimo aikštelėmis), kurie neišlaiko tinkamo gylio apsaugomi apsauginiu kevaliniu dėklu.

5.2.3. Medžių ir krūmų išskirtimas

Sklypas šiuo metu tvarkingas, apaugęs peraugusiomis tujomis, brandžiais maumedžiais, senomis obelėmis ir kitais medžiais. Sklype auga žolė (laukinė pieva) ir keli menkaverčiai, savaime pasisėję krūmokšniai. Visi menkaverčiai krūmai ir kai kurie medžiai, trukdantys pastato statybai, bus šalinami.

Vertingi maumedžiai ir uosis išsaugomi, jiems numatomas formuojamasis genėjimas. Remiantis LR Vyriausybės nutarimo „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedu (žr. ištrauką ir saugotinių medžių ir krūmų kriterijų lentelės) komercinės paskirties sklypuose tujos, slyvos ir obelys nėra saugomi medžiai, todėl juos planuojama šalinti.

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Esamų išsaugomų ir šalinamų želdinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm)	Išsaugomas / šalinamas	Pastaba
01	Paprastasis klevas	Acer Platanoides	34	Išsaugomas, genimas	
02	Europinis maumedis	Larix Decidua	35	Išsaugomas, genimas	
03	Paprastasis klevas	Acer Platanoides	34	Išsaugomas, genimas	
04	Europinis maumedis	Larix Decidua	28	Išsaugomas, genimas	
05	Europinis maumedis	Larix Decidua	36	Išsaugomas, genimas	
06	Europinis maumedis	Larix Decidua	29	Išsaugomas, genimas	
07	Europinis maumedis	Larix Decidua	26	Išsaugomas, genimas	
08	Europinis maumedis	Larix Decidua	20	Išsaugomas, genimas	
09	Europinis maumedis	Larix Decidua	24	Išsaugomas, genimas	
10	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	25	Išsaugomas, genimas	
11	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	23	Išsaugomas, genimas	
12	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	35	Išsaugomas, genimas	Už sklypo ribos
13	Naminė obelis	Malus Domestica	28	Šalinamas	
14	Naminė obelis	Malus Domestica	29	Šalinamas	Už sklypo ribos
15	Naminė obelis	Malus Domestica	26	Šalinamas	
16	Naminė obelis	Malus Domestica	30	Šalinamas	
17	Naminė obelis	Malus Domestica	38	Šalinamas	
18	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	24	Šalinamas	
19	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	20	Šalinamas	
20	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	27	Šalinamas	
21	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	18	Šalinamas	
22	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	28	Šalinamas	
23	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	17	Šalinamas	
24	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	20	Šalinamas	
25	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	20	Šalinamas	
26	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	22	Šalinamas	
27	Vakarinė tuja	Thuja Occidentalis	35	Šalinamas	
28	Naminė slyva	Prunus Domestica	22	Šalinamas	
29	Naminė slyva	Prunus Domestica	22	Šalinamas	
30	Naminė slyva	Prunus Domestica	22	Šalinamas	
31	Naminė slyva	Prunus Domestica	22	Šalinamas	

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	45	0

5.2.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės, rangovui suderinus saugojimo vietą.

5.2.5. Laikinas teritorijos aptvėrimas ir statiniai

Statybvietė aptveriamą patikimos konstrukcijos laikina tvora, įrengiamas teritorijos apšvietimas, laikini inžineriniai tinklai, darbuotojams reikalinga infrastruktūra (laikinieji statiniai, sanitarinės patalpos ir pan.).

Prie išvažiavimo iš statybvietės, statybos darbų metu, turi būti numatyta zona autotransporto ratų nuo purvo nuplovimui.

5.3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Projekte sklypo plano sprendiniai apima:

- prekybos paskirties pastato ir kitų objektų išdėstymą sklype;
- racionalaus ir saugaus lengvojo ir sunkiojo transporto patekimo į sklypą ir judėjimo sklypo ribose suplanavimą;
- racionalaus ir saugaus pėsčiųjų ir dviratininkų patekimo į sklypą ir judėjimo sklypo ribose suplanavimą, įjungiant projektuojamus pėsčiųjų takus prie esamo miesto takų tinklo;
- prekybos paskirties pastato lankytojų lengvojo autotransporto stovėjimo vietų konfigūracijos ir kiekio nustatymą;
- grindinio dangų ir žaliųjų plotų įrengimą;
- privažiavimo gatvės (Stadiono gatvės) įrengimas.

Rengiant projektą buvo išnagrinėta esama sklypo situacija, įvertinta projektuojamo prekybos paskirties pastato specifika ir numatoma vieta sklype, parengti sprendiniai eismo organizavimui, transporto priemonių statymui, sklypo dangų ir žaliųjų plotų įrengimui ir kitų architektūrinių elementų išdėstymui sklypo ribose. Projektas parengtas taip, kad lengvasis ir sunkusis transportas galėtų saugiai įvažiuoti, judėti ir stovėti teritorijoje, projektu taip pat užtikrinamas saugus pėsčiųjų judėjimas ir patekimas į sklypą, įvertinant neįgalųjų žmonių poreikius pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Suprojektuoti statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Pėsčiųjų takai;
- Stadiono gatvė su šaligatviais;
- Inžineriniai tinklai.
- Pastaba: elektros tiekimas ir iškėlimas bus projektuojami atskirais projektais.

Taip pat suprojektuoti žalieji plotai – vejos, kelio ženklai, gyvūnų pririšimo stovai, dviračių laikymo stovai, tvoros – akustiniai ekranai ir t.t. Projektuojama Stadiono gatvė su gatvės elementais bei turgavietės vieta.

Projekte numatomas vienas įvažiavimas į sklypą per naujai projektuojamą nuovažą iš Stadiono gatvės. Stadiono gatvė yra susiformavusi ir turi esamą jungtį (ties 28,928 kilometru) su AB „Via Lietuva“ valdomu krašto keliu Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ (Vilniaus gatve).

Prekybos paskirties pastatas sklype komponuojamas atokiau nuo Vilniaus gatvės, arčiau vakarinės sklypo ribos, už kelio apsaugos zonos. Sklypo dalį tarp pastato Vilniaus gatvės planuojama skirti prekybos pastato automobilių stovėjimo aikštei. Aikštelė nuo Vilniaus gatvės atitraukta siekiant išsaugoti esamus brandžius maumedžius ir klevus. Likusioje sklypo dalyje įrengiami pėsčiųjų takai, nuogrinda, sklypas apsėjama žalia veja, sodinami krūmai. Pagrindinis įėjimas į prekybos pastatą numatomas nuo automobilių stovėjimo aikštelės rytiniame pastato fasade. Pastato pietiniame kampe projektuojama iškrovimo rampa, prieš ją aikštelėje pakankama erdvė sunkiasvorių automobilių laviravimui.

Sklypas neaptveriamas, tik ant vakarinės sklypo ribos įrengiama tvora – akustinis ekranas.

5.3.1. Įvažiavimai ir įėjimai į sklypą

Projekte numatomas vienas įvažiavimas į sklypą per naujai projektuojamą nuovažą iš Stadiono gatvės. Stadiono gatvė yra susiformavusi ir turi esamą jungtį (ties 28,928 kilometru) su AB „Via Lietuva“ valdomu krašto keliu Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ (Vilniaus gatve). Tačiau Stadiono gatvė yra neregistruotas statinys, todėl projekte jos įrengimas yra nauja statyba. Stadiono gatvė šiuo metu yra siaura, todėl planuojama ją išplatinėti, įrengiant 7.0m pločio važiuojamąją dalį (ji vėliau dėl sklypo siaurumo susiaurėja iki 5.0m) ir 1.50m pločio šaligatviu. Dėl gatvės platinimo bus pertvarkoma Stadiono gatvės ir Vilniaus gatvės (krašto kelio Nr. 172) jungtis, Vilniaus gatvėje rekonstruojamas pėsčiųjų takas (unikal. Nr. 4400-5757-8168) ir remontuojamas pėsčiųjų takas (unikal. Nr. 4400-5757-8113), taip pat

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	45	0

įrengiamas šaligatvis Vilniaus g. 26 sklype. Stadiono gatvės sklype numatomas išplatintas šaligatvis, kuriame planuojama įrengti laikiną statinį, skirtą prekybai – turgavietės vietą. Šalia turgavietės planuojamos 9-ios automobilių stovėjimo vietos (dalinei sklype Maumedžių g. 1) ir funkcinė jungtis su seniūnijos pastatu (adresu Vilniaus g. 26).

Pagrindinis šaligatvis prie parduotuvės fasado numatomas 3.0m pločio, aplink pastatą numatoma 0.50m nuogrinda, ties įėjimu į technines patalpas išplatinant iki 0.9m. Stadiono gatvėje šaligatviai 1.50m pločio, ties turgaviete išplatinant iki aikštelės. Takas atitinka STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus, projektuojama neįgaliųjų vedimo sistema.

Likusioje, laisvoje nuo dangų ir pastatų sklypo teritorijoje žemės paviršiai bus užsėjami žalia veja.

5.3.2. Automobilių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietos, skirtos prekybos paskirties pastatui aptarnauti, projektuojamos tik sklypo ribose. Lengvajam transportui numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, sunkiajam transportui stovėjimo vietos nenumatomos.

Automobilių stovėjimo aikštelėje ženklais ir užtvarais eismas nakties metu bus apribotas.

Minimalus automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Minimalus parkavimo vietų poreikis nustatomas atsižvelgiant į prekybos patalpų plotus:

- Prekybos paskirties pastato pagrindinės prekybos salės – maisto produktų parduotuvės prekybos plotas – 648.15 m².
Maisto produktų parduotuvei parkavimo vietų poreikis - 1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto: 648.15 / 20 = 33 parkavimo vietos.
- Prekybos paskirties pastato nuomojamų patalpų (vaistinės) prekybos salių – ne maisto produktų parduotuvių prekybos plotas – 39.97 m².
Ne maisto produktų parduotuvių prekybos patalpų parkavimo vietų poreikis - 1 kiekv. 30 m² prekybos salių ploto: 39.97 / 30 = 2 parkavimo vietos.

Bendras parkavimo vietų poreikis pastatui – 35 vietos. Sklype projektuojamos 38 parkavimo vietos.

Automobilių stovėjimo aikštelėje turi būti ne mažiau negu 4 procentai vietų skirtų ŽN (žmonių su negalia reikmėms) nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, t.y. – 2 vietos. Projektuojamos 3 vietos, kurių viena yra A tipo.

Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2.50 x 5.10 m arba 2.5 x 5.20 m (prie fasadų, kur yra ŽN vietos) statant statmenai judėjimo kryptį, numatant 0.75m priekinės apsaugos zoną. ŽN aikštelėje pridėdama 1.5m pločio juosta patogiam išlipimui iš automobilio. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgio, o kaip išlipimo aikštelę naudojant šone ir priekyje esančią pėsčiųjų judėjimo trasą, kurios plotis 3 000 mm.

Pravažavimai tarp parkavimo vietų – 8.0m, apsisukimuose 5.50m ir 7.00m. Numatomos 2.00m pločio saugumo saelės, kurios išskiriamos horizontaliu žymėjimu.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto reikalavimus nuo atvirų automobilių saugyklų iki gyvenamųjų namų ir mokslo pastatų langų (šiuo atveju vaikų darželio) turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus lentelėje:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	45	0

Nuo automobilių stovėjimo vietų iki artimiausių individualių gyvenamųjų namų langų yra išlaikomas didesnis nei 10 m atstumas. Nuo automobilių stovėjimo vietų iki vaikų darželio langų yra išlaikomas didesnis nei 10m atstumas.

Prie planuojamos turgavietės, turgavietės klientų aptarnavimui numatomos 9-io papildomos automobilių vietos, kurios nepriskaičiuojamos prie prekybos paskirties pastato poreikiams skirtų automobilių kiekio. Dalis jų patenka į Maumedžių g. 1 sklypo ribas, dalis į Stadiono gatvės sudėtį. Įvažiavimas į vietas projektuojamas iš Stadiono gatvės.

5.3.3. Elektromobiliai

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071p. prie pastato projektuojama 8 vietų elektromobiliams, iš jų 4 su įkrovimo prieiga ir 4 su elektros kabelių kanalais. Remiantis to paties punkto nuostata vietoje 5 įprastos galios vietų galima įrengti 1 įkrovimo prieigą, kurios atiduodamoji galia 50kW ir didesnė. Taigi, sklype projektuojamos 1 vieta elektromobiliams, kurioje įrengiamos elektromobilių įkrovimo prieigos, kurių atiduodamoji galia yra ne mažesnė nei 50 kW, ir 1 vieta elektromobiliams, kurioje įrengiami elektros kabelių kanalai elektromobilių įkrovimo prieigoms, kurių atiduodamoji galia yra ne mažesnė nei 50 kW.

5.3.4. Dviračiai

Dviračių stovėjimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1kiekv. 200 m² prekybos salių ploto) – $688.12/200 = 4vt.$ Projektuojama 8vt. (4 dvipusiai apverstos U raidės formos dviračių stovai). Dviračių vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo į prekybos pastatą, išplatinant šaligatvį nuo Maumedžių gatvės sklypo ribose.

5.4. Krovininio transporto judėjimas

Krovininis sunkiasvoris transportas, kuris aptarnaus parduotuvę, pateks į sklypą per Stadiono gatvę ir nuvažį iš gatvės į sklypą. Gatvės plotis 7.00m, nuvažios plotis 9.00m.

Sunkiasvorio transporto aptarnaujama rampa yra suprojektuota pastato pietiniame kampe. Sustojęs iškrovimui sunkusis transportas netrukdytų įvažiuoti, išvažiuoti ir manevruoti lengvajam lankytojų transportui. Sunkiajam krovininiam transportui numatomas tinkamų matmenų įvažiavimas ir tinkamų matmenų manevravimo prie rampos aikštelė.

Sunkiajam krovininiam transportui numatomos dvi rampos - mėsos iškrovimo ir bendra rampa, įgilintos 1.15m, su vartais ir durimis. Durys skirtos žalios mėsos iškrovimui, vartai – visoms kitoms prekėms. Rampoje šie srautai atskiriami atlenkiama pertvara. Nulipimui nuo rampos numatomi laiptai, virš rampos projektuojamas tūrinis stogelis. Rampa atitverčiama aukšta tvora - akustiniu ekranu, nišoje numatyta vieta atliekų konteineriams.

Prekių tiekimui numatomi daugiausia 4 sunkiasvoriai automobiliai per dieną pagal tokį centralizuotas prekių tiekimo grafiką:

- Žalia mėsa - kasdien apie 12 val.
- Daržovės – kasdien apie 12 val., išskyrus šeštadieniais.
- Dešros - 3 kartus per savaitę apie 12 val.
- Pienas ir duona - visomis savaitės dienomis.

Automobilių judėjimas sklypo ribose numatomas projektuojamo prekybos paskirties pastato darbo valandomis 8 – 22val. (arba 7-23val, priklausomai nuo parduotuvės formato).

Stovėjimo vietos sunkiajam transportui nenumatomos.

5.5. Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacijų sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

5.6. Vertikalus planiravimas

Sklypo reljefas lėkštas, nežymiai žemėjantis link Vilniaus gatvės, link išilgai Vilniaus gatvės einančio griovio. Beveik visame sklype išsilaiko alt. 141.50.

Prekybos paskirties pastato grindų nulinė altitudė parenkama pagal esamą sklypo reljefą - ±0.00=141.85.

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamų gatvių altitudes, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Sklypo aukščių plane numatomu sklypo reljefo planiravimu siekiama ne sukelti sklypo reljefą, o išlyginti sklypo dalį, kuriame bus statomi projektuojami pastatai, todėl sklypo aukščiai keičiami nežymiai.

Automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis buvo formuojamas:

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	45	0

- prisitaikant prie prekybos paskirties pastato fasado;
- surišant dangų aukščius su esamais gatvių, šaligatvių ir gretimų sklypų aukščiais;
- per daug neatkasant ir neužkasant esamų inžinerinių tinklų, einančių per sklypą;
- kad į teritoriją nepatektu vanduo iš esamų gatvių.

Nuo visų dangų suprojektuotas paviršinio vandens nuvedimas į lietaus kanalizaciją ir į projektuojamas infiltracines talpas.

Parkavimo aikštelės nuolydis projektuojamas nuo pastato fasado.

Rampa suprojektuota 1,15 m žemiau nulinio grindų lygio. Rampos apačioje numatytas vandens surinkimo šulinėlis, iš kurio vanduo bus nuvestas į bendrą sklype projektuojamą lietaus nuotekų sistemą.

Likusioje, laisvoje nuo dangų ir pastatų, sklypo teritorijoje projektuojamas ir esamas žemės paviršiai bus suvedami per žalią veją.

Aukščiai suprojektuoti remiantis atlikta toponuotrauka (aukščių sistema LAS07).

Aukščių matavimų paklaidos, matavimų netikslumai gali įtakoti neatitikimus. Prieš pardedant darbus zonose prie gretimų sklypų patikslinti aukščius.

5.7. Vandens nuvedimas

Paviršinio vandens nuvedimas organizuojamas įrengiant paviršinio lietaus surinkimo šulinėlius žemiausiose teritorijos vietose sistemas, iš kurių lietaus ir sniego tirpsmo vanduo bus nuvedamas į sklype projektuojamą lietaus vandens surinkimo sistemą ir pagal išduotas projektuojamas sąlygas išvedamas į į projektuojamas infiltracines talpas.

Asfalto dangos sklype bus įrengiamos su skersiniu bei išilginiu nuolydžiais, tenkinančiais normatyvinius dokumentus, o pati danga apribota betoniniais kelio bortais. Žemiausiose sklypo vietose bus įrengti vandens surinkimo šulinėliai, iš kurių lietaus vanduo per naftos skirtuvą (gaudyklę) bus išleidžiamas į projektuojamą infiltracinę talpą.

5.8. Dangos

Lengvajam ir sunkiajam automobilių transportui judėti sklype ir nuvažose bei Stadiono gatvėje numatoma asfalto danga. Aplink pastatą ir gatvėse numatomas šaligatvis iš betoninių trinkelėlių, per bortą, skiriančią nuo važiuojamosios dalies. Nuogrindai taip pat numatomos tos pačios betoninės trinkelės.

Planuojamoje teritorijoje visos dangos įrengiamos naujai. Projektuojamos dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis dangomis.

Sklype numatomos tokios dangos:

- asfalto danga naudojama automobilių stovėjimo aikštelėse, nuovažų ir gatvių važiuojamosiose dalyse;
- betoninių trinkelėlių (pilky, stačiakampių) danga, naudojama sklype formuojamiems šaligatviams ir nuogrindai, Stadiono gatvėje projektuojamiems šaligatviams;
- žalia veja.

Sklypo teritorijoje taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai. Zonose, kuriose šaligatvis jungiasi su važiuojamąja dalimi įrengiami nužeminti kelio bortai, kad būtų užtikrinamas žmonių su negalia laisvas judėjimas.

Numatomos preliminarios dangos konstrukcijos, tačiau įvertinant geologines sąlygas ir dangų tiekėjų rekomendacijas bei specifikacijas jos turi būti tikslinamos techninio darbo projekto stadijoje.

Dangų konstrukcijų pagrindų tankinimo darbai turi būti atliekami tik sausuoju metų laiku.

Dangų konstrukcijos (preliminarios, nevertinus geologinių sąlygų):

Vadovaujantis KPT SDK 19 9 lentelė DK 0,1 dangos konstrukcija suprojektuota dvisluoksnė asfalto danga ant F2 klasės gruntų:

- Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis iš mišinio AC 11 VN – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN – 0,08 m;
- Skaldos pagrindas iš 0/45 nesurišto min. medžiagų sluoksnio, $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$ – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $k \geq 1,0 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$, $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$ $\geq 0,48 \text{ m}$;
- Esamų žemės sankasos gruntų pagerinimas ($E_{v2} \geq 70 \text{ MPa}$) pagal MN GPSR 12 arba pakeitimas geresnių savybių gruntu ($E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$) – 0,30 m;
- Esami sankasos gruntai gruntas

Pėsčiųjų takų (šaligatvio) dangos konstrukcijos storis esant F2 klasės gruntams vadovaujantis KPT SDK 19 yra 45 cm.

- Betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- Pasluoksnis (nesurištos mineralinės medžiagos) fr. 0/5 – 0,03 m;

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	45	0

- Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $k \geq 1,0 \cdot 10^{-5}$ m/s $\geq 0,19$ m;
- Esamų žemės sankasos gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 arba pakeitimas geresnių savybių gruntu ($E_{v2} \geq 30$ MPa) – 0,30 m;
- Sankasos gruntas

PASTABA: Statybos darbų metu būtina tikrinti žemės sankasos deformacijos modulį E_{v2} . Rangovui patikrinus ir nustačius deformacijos modulį $E_{v2} \geq 45$ MPa (po šaligatviais $30 \geq$ MPa), suderinus su Užsakovu, projekte numatyti priemonių pagal MN GPSR 12 „Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniais nurodymais“ galima atsisakyti.

5.8.1. Dangos žymėjimas, kelio ženklinimas

Eismas stovėjimo aikštelėje ir gatvėje reguliuojamas horizontaliuoju ženkliniu ir kelio ženklais. Ženklinimas pateiktas sklypo plane. Horizontalusis ženklinimas atliekamas naudojant termoplastą. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis sklypo plano brėžiniu ir „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis Nr. 3-82“ Kelio ženklai turi būti statomi vadovaujantis sklypo plano brėžiniu bei „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis Nr. 3-83“. Kelio ženklų atramos parinktos laikantis PJT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimų.

5.8.2. Bortai

Sklype važiuojamoji dalis išvažiuojuose/įvažiuojuose nuo žalios vejos atskiriama kelio bortu (100x30x15 cm ant betono C20/25 pagrindo $h=10,0$ cm (išskelti 15 cm virš važiuojamosios dalies). Vietose, kur šaligatviai susikerta su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjimais) numatomi kelio bortų sužeminimai iki nulinio lygio. Sužeminimui ir aukšto borto sujungimui su žemu naudojami nuožulnūs bortai.

Vejos bortais atskiriami šaligatviai ir žalia veja (100x20x8 cm ant betono C20/25 pagrindo $h=10,0$ cm (išskelti apie 0 cm virš tako).

Dalis sprendinių yra už sklypo ribų ir šie sprendiniai aprašomi šiame projekte.

5.8.3. Dangų suvedimas su esamomis dangomis

Naujai projektuojama Stadiono gatvės asfalto danga sklandžiai suvedama su esama Vilniaus gatvės danga. Įvažiuojuose keičiami bortai. Vietose, kur prie esamų šaligatvių prijungiami nauji danga turi būti jungiama sklandžiai, atitinkant klojimo raštą. Išardant ir atstatant esamas dangas būtina atidžiai atnaujinti ir pagrindus, jų sutankinimą.

5.9. Architektūriniai elementai

Prie iškrovimo rampos projektuojama atraminė sienutė (aukštis nuo 0.05m iki 1.00m). Atraminė sienutė atbija prekių pristatymo rampą nuo esamo reljefo. Ant atraminės sienos numatoma tvora – akustinis ekranas.

Prie iškrovimo rampos projektuojama vieta atliekų konteineriams. Konteineriams laikyti skirtoje vietoje telpa 4 dideli atliekų konteineriai į kuriuos metamos išrūšiuotos atliekos. Atliekas siūloma rūšiuoti į tokias grupes: popierius/kartonas, plastikas, stiklas ir buitines atliekas. Konteinerių dizainas ir spalva turi būti vienodi, neišsiskiriantys savo spalvomis iš aplinkos, skirtis tik informaciniai užrašai.

Prie įėjimo į pastatą, netoli durų numatoma įrengti stovą skirtą saugiam gyvūnų palikimui prie pastato. Prie šiaurinio pastato kampo, prie fasado, projektuojami dviračių stovai skirti saugiam atvykstančių klientų su dviračiais palikimui prie projektuojamo pastato.

Prie Stadiono gatvės numatomas turgavietės paviljonas. Paviljonas medinės / metalinės konstrukcijos, jame numatytos atviros prekybinės vietos.

5.10. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Projekte (ŽN) numatytos šios priemonės:

- neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai nei 50 m atstumu;
- neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su pėsčiųjų judėjimo trasa;
- neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.);
- pėsčiųjų takai teritorijoje yra ne mažesnio kaip 1.20 m pločio, takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis – ne didesnis kaip 1:50;
- pėsčiųjų takų (šaligatvių) sankirtose su važiuojamąja dalimi tako danga nužeminama iki važiuojamosios dalies viršaus, ties tako susikirtimu su važiuojamąja dalimi klojama grublėtų plytelių

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	45	0

- (trinkelį su kauburėliais) juosta. Klojamos juostos plotis 0,6 m, grublėtų plytelių su apvaliais kauburėliais – kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm);
- lygiagrečiomis juostelėmis (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm) žymimas judėjimo krypties pasikeitimas;
 - kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinas elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliems ir silpnaregiams. Akliems pritaikyta reljefinė trasa turi būti ne siauresnė kaip 60 cm, įrengta 30 cm atstumu nuo sustojimo aikštelės krašto per visą jos ilgį;
 - nužemintų bortų ir takų nelygumų aukščių skirtumas tarp paviršių ir nelygumų neturi viršyti 5mm (pagal STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“);
 - žiemą aprašyti paviršiai turi būti kokybiškai valomi ir prižiūrimi, kad išvengtų paslydimo galimybės;
 - kelio ženklai esantys šalia pėsčiųjų tako (šaligatvio) pakelti nuo dangos viršaus bent 2100 mm (atstumas duotas nuo dangos viršaus iki ženklo apačios);
 - kadangi aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas, pėsčiųjų zona ir gatvės važiuojamoji dalis ors ir įrengti viename lygyje, jų riba yra pažymėta raudonos spalvos skiriamąja juosta per visą ilgį;
 - dangos paviršiaus lygių skirtumai ir nelygumai teritorijoje, bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, todėl nuo neįgaliųjų stovėjimo aikštelės nenumatomas joks bortas, ribojantis judėjimą;
 - patekimui į pastatą nenumatomas slenkstis, durys atsidaro automatiškai, vidaus patalpose nenumatyti slenkščiai.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 38 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 skirtos neįgaliųjų vairuojamoms transporto priemonėms. 1 neįgaliųjų stovėjimo vieta yra A tipo, t.y. ne siauresnė nei 4900 mm, iš kurių 3400 mm yra automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui ir ilgis ne mažiau nei 8200 mm, iš kurių 5200 mm skirti automobilio statymo vietai, o 3000 mm aikštelė išlipimui (kuri bus šaligatvyje) ir 4 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, kai plotis ne mažiau kaip 3900 mm, iš kurių 2400 mm yra automobilių statymo vietos plotis ir 1500 mm išlipimui bei ilgis ne mažiau kaip 5200 mm. Šie poreikiai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. ŽN vietos ženklinamos vertikaliauoju ir horizontaliuoju ženkliniu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali redakcija) bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.11. Želdiniai

Sklypas šiuo metu tvarkingas, apaugęs peraugusiomis tujomis, brandžiais maumedžiais, senomis obelėmis ir kitais medžiais. Sklype auga žolė (laukinė pieva) ir keli menkaverčiai, savaime pasisėję krūmokšniai. Visi menkaverčiai krūmai ir kai kurie medžiai, trukdantys pastato statybai, bus šalinami.

Esamų išsaugomų ir šalinamų želdinių žiniaraštis pateiktas aukščiau.

Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso zoną, dėl to sklypui taikoma minimali priklausomų želdynų ploto norma – 10% (pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą):

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Po statybos sklype ir kitose vietose, kur buvo sujudintas gruntas, bus sodinama žalia veja. Žalieji plotai sklypo ribose užims 940 kv.m., t.y. sudarys 24% sklypo priklausomųjų želdynų.

Baigus statybos darbus už sklypo ribų, numatoma atstatyti suardytus žalius plotus prie dangų. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti, sandėliuoti iki 3 km atstumu nuo statybvietsės. Baigus statybos darbus gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai tose vietose, kur numatytas naujų komunikacijų įrengimas bei senų tinklų demontavimas.

Veja rengiama ant paruošto ir nuplaniruoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama. Vejų



VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	45	0

priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vėjos tipo, grunto.

Esamus želdinius planuojama papildyti dviem uosių sodinukais. Uosio sodinukai parenkamas, nes prie Stadiono gatvės jau yra esamas brandus uosis - tokiu būdu suformuojama uosių eilė.

Sklype ir dalinai už sklypo ribos numatomi japoninių lanksvų krūmų masyvai – vienas prie šiaurinio fasado lygiagrečiai Maumedžių gatvei, kitas – prie Stadiono gatvės, po uosiu, tokiu būdu pratęsiant krūmų eilę nuo Vilniaus gatvės.

Projektuojamų naujų želdinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Aprašymas	Kiekis, vnt.	Pastaba
01	Uosis paprastasis	Fraxinus Excelsior	<p>Dideli medžiai, simetriškos lajos, elegantiškos lapijos, ryškių rudens spalvų. Stiebas tvirtas, formuojasi plati, ovali ar pusrutuliška laja. Žydi balandį, žiedai smulkūs, nedekoratyvūs, lapai rudenį geltonuoja.</p> <p>Klimato zonos - 4-8. Aukštis - iki 20 m. Plotis - 10-15 m. Šviesa - saulėta, dalinis pavėsis. Dirvožemis - derlingas, gerai drenuotas, gerai auga įvairiose dirvose, sausesnėse vietose.</p>	2	Galima keisti pensilvaniniu uosiu / Fraxinus Pennsylvanica, kuris atsparesnis ligoms. Uosiai sodinami už sklypo ribos.
					
02	Lanksva japoninė Goldmound	Spiraea Japonica Goldmound	<p>Viena ryškiausių dekoratyvinių lanksvų veislių, vertinama dėl savo nuostabios lapijos spalvos. Pavasarį išsiskleidę lapai būna ryškiai geltoni, vasarą nusidažo gelsvai žaliai, o rudenį įgauna oranžinius ar raudonus tonus.</p> <p>Klimato zonos - 4-8. Aukštis - 60-80 cm. Plotis - 80-100 cm. Žydėjimas - birželis - liepa. Šviesa - saulėta, pusiau saulėta. Dirvožemis - nereiklus (dirva pralaidi, drėgna, bet neužmirksanti).</p>	70	Sodinti po 2-4 sodinukus į nurodomą plotą (tikslinti pagal augalų tiekėjo rekomendaciją)
					

5.12. Sklypo ir pastatų apšvietimas, reklama, iškabos

Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir fasado apšvietimas planuojamas šviestuvais, tvirtinamais prie pastato fasadų ir ant atramų automobilių stovėjimo aikštelėje.

Stadiono gatvėje numatomi šviestuvai ant atramų.

Reklaminiai stendai ir iškabos projekte nurodytos sąlyginai. Jiems įrengti turi būti gautas atskiras leidimas atitinkamame miesto savivaldybės skyriuje.

5.13. Atliekos

Pagal parduotuvės technologinius procesus numatomos tokios atliekos:

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtus šaldiklius, kurių temperatūra ne aukščiau -18 °C. Šaldikliai laikomi šalia rampos ir prie įėjimo į mėsos cechą. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į uždarytą konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

3. Popieriaus ir kartono pakuotes renkama ir presuojama.. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė.

4. Buitines atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė

Šių atliekų konteinerių vieta numatoma rampoje, šalia atraminės sienos. Konteineriai stovės ant kietos dangos, sandariai uždaryti, kad neskleistų kvapų. Atliekų surinkimas ir utilizavimas planuojamas sudarius atitinkamą sutartį su atitinkamomis atliekų surinkimo ir tvarkymo įstaigomis.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	45	0

Statybinės atliekos surūšiuojamos ir pakraunamos darbų eigoje į autotransportą bei išvežamos į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Šiukšlių ir atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje negalimas. Trumpam laikotarpiui, maža dalis statybinių atliekų gali būti saugoma laikinuose konteineriuose, kurie turi būti uždengiami.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerį numatoma statyti ant kietos dangos, netoli išvažiavimo iš sklypo. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų.

Statybos ir griovimo darbus atliekančios bendrovės nuo 2014m. rugsėjo 15 d., kaip nustato patikslintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, privalo statybvietėje ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikyti komunalines, inertines, perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamas, pavojingas ir netinkamas perdirbti atliekas. Tinkamiausias būdas jas tvarkyti – rūšiuoti į atskirus konteinerius ir perduoti jas tvarkančioms įmonėms.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įrangą turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiojimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

5.14. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto įgyvendinimo statybos darbų poveikis aplinkai nedarys jokios neigiamos įtakos. Dulkių, triukšmo poveikis kaimyninėms teritorijoms trumpalaikis: tik tol, kol vyks statybos darbai. Įvykdžius numatytus darbus aplinkos kokybė pagerės (plačiau žr. AR skyriuje apie statybos organizavimą ir poveikį aplinkai).

5.15. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Rangovas privalo imtis visų reikiamų atsargumo priemonių, kad išvengtų bet kokios nepateisinamos žalos padarymo keliams, žemės sklypams, turtui, medžiams bei kitiems objektams už sklypo ribos, taip pat per visą Sutarties galiojimo laikotarpį operatyviai nagrinėti bet kokius turto savininkų ar naudotojų nusiskundimus.

Jeigu bet kuri rangos darbų dalis priartėja prie bet kokių esamų įrenginių, priklausančių eksploatuojančioms įmonėms, atsakingoms įstaigoms ar kitoms šalims, kerta juos ar praeina po jais, Rangovas privalo šiuos įrenginius laikinai paremti ir atlikti darbus aplink, šalia arba po jais tokiu būdu, kuris įgalina išvengti sugadinimų, sandarumo pažeidimų ar pavojaus sukėlimo bei užtikrina nepertraukiamą jų darbą.

Aptikus bet kokią pratekėjimą arba sugadinimą, Rangovas privalo nedelsiant pranešti apie tai Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei, atsakingai įstaigai ar savininkui ir parūpinti visas reikiamas priemones pažeistam įrenginiui suremontuoti arba pakeisti.

Projektuojant prekybos paskirties pastatą užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai ir privažiavimai prie pastatų.

6. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Pėsčiųjų takai;
- Stadiono gatvė su šaligatviais;
- Inžineriniai tinklai (vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai).
- Pastaba: elektros tiekimas ir iškėlimas bus projektuojami atskirais projektais.

Taip pat suprojektuoti žalieji plotai – vejos, kelio ženklai, gyvūnų pririšimo stovai, dviračių laikymo stovai, tvoros – akustiniai ekranai ir t.t.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	45	0

Pagrindinis pastatas sklype – prekybos paskirties pastatas. Tai vieno aukšto, stačiakampio lakoniško tūrio pastatas, projektuojamas remiantis technine projektavimo užduotimi, pateikta plano technologija ir galiojančiais LR teisės aktais. Projektuojamas funkcionalus, estetiškas, modernus, su aplinka derantis pastatas. Šalia prekybos paskirties pastato numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, takai, nuvažą į sklypą, inžineriniai tinklai ir architektūriniai elementai, apželdinimas. Projektuojama Stadiono gatvė su gatvės elementais bei turgavietės vieta.

6.1. Architektūrinė idėja

Prekybos paskirties pastato architektūra savo tūriu ir apdaila bei vidaus išplanavimu atitinka UAB „Rivona“ prekybos pastatų tipologiją bei prekybos tinklo statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

Pastatą sudaro vienas stačiakampis tūris, kurio dalis ties pagrindiniu įėjimu yra įtraukta, siekiant suformuoti stogelį. Taip pat tūryje įgilinama ir rampos vieta, tokiu būdu nustumiant ūkinę pastato zoną į antrą planą.

Pastato forma lakoniška, tačiau panaudojus skirtingą fasado apdailą ir architektūrinius elementus pastatas įgauna dinamišką išvaizdą.



13 pav. Pastato vizualizacija 1

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	45	0



14 pav. Pastato vizualizacija 2

Pagrindinis pastato fasadas yra orientuotas į Vilniaus gatvę. Šiame fasade įgilinus fasado plokštumą formuojama pagrindinio įėjimo zona su vitrina. Dalis vitrinos užsukama į Maumedžių gatvės fasadą.

Iškrovimo rampa projektuojama pastato pietiniame kampe, antrame plane, pridengiant ūkinę zoną ant atraminės sienutės įrengiama tvora – akustiniu ekranu. Virš rampos projektuojamas tūrinis stogelis, atkartojantis pagrindinio fasado apdailą. Evakuacinis išėjimas iš pastato projektuojamas vakariniame fasade, patekimas į technines patalpas numatomas iš lauko, pietiniame fasade.

6.2. Išorės apdaila ir fasado elementai

Išorės apdailai naudojamos kokybiškos, šiuolaikiškos medžiagos. Pastato išorės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo pakabinamųjų panelių, kurios susideda iš dviejų išorės apdailos sluoksnių ir užpildo iš akmens vatos arba poliuretano. Sieninės panelės tvirtinamos horizontaliai. Panelė matino paviršiaus, spalva RAL7024 (tamsiai pilka). Vertikalūs plokščių sujungimas sprendžiamas užpildant tarpą termoizoliacine medžiaga ir uždengiant tarpą skardiniu antplyšio arba kampuose kampiniu lankstiniu. Tvirtinimo elementų ir skardos spalva turi atitikti „sandwich“ panelių spalvą – RAL7024.

Pastatas su fasadų apdaila vizualiai horizontaliai padalinamas į dvi dalis. Padalijimo aukštis parenkamas pagal įėjimo stogelio aukštį (3.30m). Apatinei daliai naudojama ant „sandwich“ tipo panelių tvirtinama vertikaliųjų metalinių elementų apdaila (elementų RAL 7024). Viršutinei daliai naudojama tokiu pačiu ritmu einančių, vertikaliųjų COR-TEN plieno lamelių apdaila. Vertikalūs elementai suvedami vieni po kitais. Toks apdailos tipas numatomas pagrindiniame fasade nuo Vilniaus gatvės, fasade nuo Maumedžių gatvės ir dalinai fasade nuo Stadiono gatvės. Pagrindinio įėjimo akcentavimui, įgylėjime po stogeliu naudojamos COR-TEN plieno lamelės, lamelės užsukamos ir maumedžių gatvės fasade iki vitrinos.

Ramos zonoje ir pastato kituose fasaduose paliekamos atviros „sandwich“ panelės. Virš rampos formuojamas tūrinis stogelis su vertikaliųjų COR-TEN plieno lamelių apdaila bei akustinė siena – ekranas su fasado apdailą atkartojančia vertikaliųjų metalinių elementų apdaila. Tokiu būdu ūkinė zona pridengiama, kad atrodytų estetiškai.

Pastatui įrengiamas sutapdintas stogas, dengiamas bitumine danga. Stogo parapetai apskardinami skardos lankstiniais, spalva RAL7024.

Atitvarinių konstrukcijų medžiagos turi būti sertifikuotos ir privalo atitikti „Gaisrinės saugos“ projekto dalyje pateiktas minimalias degumo klases.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	45	0

Pagrindinio jėjimo zonoje projektuojama vitrina su automatinėmis durimis. Vitrinos rėmas apšiltintas, aliuminės konstrukcijos, stiklas – vienos kameros stiklo paketas, laminuotas, saugus. Rėmo spalva – RAL7024, vitrinos stiklas tonuotas. Pagrindinio jėjimo durys vitrinoje automatinės, slankiojančios, automatika valdoma be rakto, mygtukų pagalba su centrinio užrakto sistema. Vitrinos fasade suprojektuotos iki žemės, todėl prie vitrinų iš išorės įrengiamos apsaugos nuo pirkėjų savitarnos vežimėlių iš nerūdijančio plieno vamzdžių.

Evakuacinės durys projektuojamos vakariniame fasade. Durys projektuojamos apšiltintos, metalinės, saugios, antivandalinės, spalva – RAL7024. Durų plotis nustatomas pagal evakuacijos planą.

Į technines patalpas patekimas numatomas tiesiai iš lauko. Durys į šias patalpas numatomos apšiltintos metalinės, spalva RAL7024.

Langai (ne vitrinos) pastate numatomi PVC konstrukcijos, rėmų spalva išorėje ir viduje RAL7024, stiklas tonuotas, saulę atspindintis reflektinis, priešsmūginis. Ant langų, esančių pirmame aukšte, montuojamos apsauginės grotos.

Iškrovimo rampoje projektuojami segmentiniai vartai su durimis ir atskiros aukštos durys mėsos iškrovimui. Rampos grindų altitudė nuo važiuojamosios dalies – 1.15m. Krovimo rampos apsaugai nuo transporto atsitrengimo montuojami guminiai amontizuojantys buferiai. Nulipimui nuo rapos projektuojami laiptai, užsidengimui nuo atmosferos kritulių – stogelis.

Visi angokraščiai apskardinami RAL7024 spalvo skardos lankstiniais.

Prie vakarinio fasado tvirtinamos išorinės evakuacinės kopėčios. Kopėčios gaminamos iš karšto cinkavimo plieno arba aliuminio naudojant gamyklinius elementus. Kopėčios projektuojamos uždaros, kad būtų apribotas laisvas patekimas ant stogo. Kopėčioms numatomos apsauginės grotelės aplink žmogų, kuris jomis lipa. Kopėčių viršuje įrengiama aikštelė ir nulipimas nuo parapeto.

Ant fasado numatoma vieta adreso ženklui ir vėliavos laikikliui.

6.3. Vidaus išplanavimas

Bendrasis prekybos pastato plotas – 1 048.69 m². Prekybos salės (parduotuvės ir vaistinės) užima – 688.12 m². Pagrindinis pastato plotas 881.53 m², pagalbinis – 167.16 m².

Prekybos paskirties pastatas – vieno aukšto. Į pastatą patenkama per jėjimo tambūrą, iš kurio - į užkasių zoną. Iš užkasių zonos numatyti jėjimai per varstomus vartelius į parduojuvės prekybos salę ir per stiklines nustumiamas duris - į nuomojamą patalpą – vaistinę. Šalia užkasio zonos numatyta ir taromato vieta bei galimas patekimas į lankytojams skirtus WC. Tarp prekybos salės užkasių zonos išsidėsčiusi kasų zoną, kurioje numatytos 7-ios savitarnos kasos ir viena įprasta. Apsaugos patalpa suprojektuota šalia kasų zonos. Nuomojama patalpa preliminariai skirstoma į dvi erdves – prekybos salę ir pagalbines patalpas.

Pagrindinė prekybos paskirties pastato patalpa – prekybos salė su svėrimo skyriumi užima 648.15 m² ploto. Iš prekybos salės numatytas vienas evakuacinis išėjimas.

Pietinėje pastato dalyje numatoma ūkinė zona. Čia suprojektuota viena rampa žalios mėsos iškrovimui, kurie per šaldymo kameros patalpą susijungia su mėsos apdirbimo cechu. Apdirbta mėsa iš cecho patenka tiesiai į prekybos salės svėrimo skyrių. Kita rampa skirta visoms kitoms prekių grupėms iškrauti. Čia suformuotos dvi patalpos prekėms iškrauti ir surūšiuoti. Šalia yra išdėstytos fasavimo patalpa, direktoriaus kabinetas, valytojos patalpa ir darbuotojų buitinių patalpų blokas su persirengimo patalpomis, dušinėmis, WC, ir valgomoju / poilsio patalpa.

Pietvakariniame pastato kampe yra numatytos techninės patalpos su patekimu tiesiai iš lauko.

6.4. Pastato technologinio proceso aprašymas

6.4.1. Prekybos paskirties pastato veiklos aprašas

Prekybos paskirties pastate numatomos dvi patalpų grupės prekybai – parduojuvė ir vaistinė.

1. Parduotuvė:
 - 1.1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis;
 - 1.2. Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis;
 - 1.3. Depozitinės taros supirkimas;
 - 1.4. Maisto produktų (pvz., sūrių, vaisių, daržovių) fasavimas;
2. Nuoma – vaistinė:
 - 2.1. Mažmeninė prekyba receptiniais ir nereceptiniais vaistais, higienos ir kosmetikos prekėmis / priemonėmis.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	45	0

6.4.2. Projektuojamos parduotuvės technologijos proceso sprendiniai

6.4.2.1. Prekių tiekimas

Sunkiajam krovininiam transportui numatomos dvi rampos - mėsos iškrovimo ir bendra rampa.

Prekių tiekimui numatomi daugiausia 4 sunkiasvoriai automobiliai per dieną pagal tokį centralizuotas prekių tiekimo grafiką:

- Žalia mėsa - kasdien apie 12 val.
- Daržovės – kasdien apie 12 val., išskyrus šeštadieniais.
- Dešros - 3 kartus per savaitę apie 12 val.
- Pienas ir duona - visomis savaitės dienomis.

Automobilių judėjimas sklypo ribose numatomas projektuojamo prekybos paskirties pastato darbo valandomis 8 – 22val.

Sunkiajam transportui stovėjimo vietos nenumatomos.

6.4.2.2. Parduotuvės technologinis procesas

Prekybos salė suformuota taip, kad būtų patogų apsipirkti. Salėje zonomis išskirtos vietos atskiroms prekių grupėms, zonos sudėliotos taip, kad maisto produktai ir pramoninės prekės nesimaišytų tarpusavyje. Prekių grupės: 1. Gėrimai (alkoholiniai ir nealkoholiniai); 2. Bakalėja; 3. Švieži produktai; 4. Pramoninės prekės. Prekybos salėje numatytas skyrius, kuriame pirkėjus aptarnauja parduotuvės darbuotojai. Skyrius skaidomas į mažesnius skyrius: žuvies skyrius, žalios mėsos skyrius, mėsos kepimo skyrius, mėsos gaminių, sūrio, kulinarijos, konditerijos skyrius.

Žuvies skyriuje prekiaujama žalia ir šaldyta žuvimi. Zonoje numatyta šaldomoji vitrina – prekystalis su dviem stiklo pertvaromis atskirtais skyriais, stalas su sensorine kriaukle, darbustalis, ledo generatorius bei šaldymo kaupiklis žuviai. Talpykla atliekoms - nerūdijanti, nepraleidžianti skysčių. Tara ir lentynos pagaminti iš lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos medžiagos, neteršiančios produktų. Žalia žuvis į skyrių pristatoma per prekybos salę, sandarioje taroje.

Žalios mėsos skyrius – prekybos zona (apie mėsos priėmimo, šaldymo ir gamybinės patalpas aprašyta anksčiau). Žalios mėsos ir paukštienos skyriai šaldomose vitrinose – prekystaliuose atskiriami stiklinėmis pertvaromis. Skyriuje dar projektuojama karšta vitrina, mėsos gaminių, sūrio, konditerijos ir kulinarijos produktų skyrių prekystaliai – vitrinose. Mėsos skyriuje prekybos zonoje numatoma sensorinė kriauklė su stalais, darbustalais. Mėsos skyriaus priesienio zonoje yra šaldymo talpiklis vištienos ir paukštienos produktams. Mėsos produkcija iš mėsos apdirbimo cecho tiesiogiai patenka į prekybos zoną (nesikerta žalios ir gatavos produkcijos keliai). Mėsos kepimo skyriuje yra grilis, stalas su sensorine kriaukle. Mėsos kepimo zonoje įranga išdėstoma pagal įmonės standarte nustatytus reikalavimus.

Dalis mėsos produktų bus marinuojami vietoje, dalis – jau pristatyti marinuoti (vištiena, paukštiena). Numatomas kepti produktų asortimentas – kalakutų gaminiai: sparneliai ir jų dalys (peteliai, vidurinioji dalis), krūtinėlė ar krūtinėlės pusė: filė (visa ar gabalais); kulšėlė, kumpelis, blauzdelė); kiaulienos (nugarinė, karka, šoninė ir kt.) ir vištienos gaminiai (viščiukai, viščiukų ketvirčiai, kulšėlės, blauzdelės, sparneliai, krūtinėlės ir kt.).

Kepimui skirtų produktų tinkamumo vartoti trukmė - atšaldytų gaminių nuo 0 iki +6°C temperatūroje – ne ilgiau kaip 72 val.; karštų keptų gaminių - ne ilgiau kaip 4 val. ne žemesnėje kaip 68°C; atvėsinama vėsavimo aparate - ne ilgiau kaip 12 val., juos atvėsinus ne ilgiau kaip per 4 val., iki ne aukštesnės, kaip 4°C temperatūroje ir laikant juos nuo 0 iki +4°C. Šie reikalavimai atitinka reglamentuojamus HN 15:2005 „Maisto higiena“ (pakeitimai 2011-05-01) 22p. - 24p. reikalavimus: „Apdorojant šiluma maistą, kuris neskirtas valgyti, žalias, būtina pakaitinti jį taip, kad temperatūra jo viduje pasiektų ne mažiau kaip +75°C, išskyrus patiekalus, kuriems dėl kulinarijų ar technologinių priežasčių numatyta kitokia šiluminio apdorojimo temperatūra, jei tai neturi įtakos produkto saugai. Pagamintas maistas, kuris patiekiamas karštas, turi būti laikomas šilumą palaikančiuose įrenginiuose, esant juose ne žemesnei kaip 68°C temperatūrai, ir suvartotas pagaminimo dieną.“ Atvėsintas karštas maistas laikomas šaldytuve esant ne aukštesnei kaip +4°C temperatūrai ne ilgiau kaip 24 valandas. Po pakartotinio šiluminio apdorojimo maisto realizavimo terminas turi būti ne ilgiau kaip 1 valanda. Nesuvartotas nurodytais terminais maistas turi būti utilizuotas.

Kulinarijos ir gatavos mėsos bei paukštienos gaminių, sūrio skyriuje yra du šaldymo talpikliai atskirai kulinarijai ir sūriams ir atskirai supakuotai mėsos produkcijai (dešros bei dešrelės dirbtiniuose apvalkaluose). Sūrio skyrius, kulinarijos gaminiai bei supakuota produkcija (dešros, dešrelės) vitrinoje perskiriami stiklo sienele. Šiame skyriuje projektuojamas stalas su sensorine kriaukle, darbustalis. Visas inventorių numatomas priesieniuose prekybos skyriuose pagamintas iš lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos medžiagos, neteršiančios produktų, įrengimai sertifikuoti.

Pieno produktais prekiaujama šaldytuvuose, į kuriuos prekės pakraunamos tiesiai iš šaldymo kameros.

Tara superkama viduje stovinčiame taromate.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	45	0

6.4.2.3. Higiena ir sanitarija

Visas projektuojamas inventorius skyriuose pagamintas iš lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos medžiagos, neteršiančios produktų, įrengimai sertifikuoti. Prekybos salėje maistas, skirtas vartoti be šiluminio apdorojimo ar plovimo, bus parduodamas supakuotas arba apsaugotas taip, kad laikant parduotuvėje ar pirkėjui renkantis nebūtų užkrėstas ar užterštas. Nepakuotam maistui liesti skiriami pakavimo maišeliai ir įrankiai. Savitarnos skyriuose prekiaujama tik fasuotomis (pakuotomis) maisto prekėmis. Kiaušiniai parduodami tik supakuoti į gamintojo pakuotę. Prekyba sudužusiais kiaušininiais (kurių lukštas įskilęs, o polukštinė plėvelė įtrūkusi ir matomas kiaušinio turinys) draudžiama.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa (10), kurioje yra gili plautuvė-vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui.

Patalpų dezinfekcija, dezinfekcija ir deratizacija atliekama specialios tuo užsiimančios įmonės pagal sutartį. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Taip pat vyksta kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklausę sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

6.4.2.4. Darbuotojų skaičius ir darbo režimas

Parduotuvėje darbuotojai dirbs slenkančiu grafiku. Numatomas darbuotojų skaičius – 12 žmonių, numanoma, kad vienu metu dirbs 6 žmonės: 4 moterys ir 2 vyrai (mėsinė ir apsauga). Pagal esamų parduotuvių statistiką, vyrų darbuotojų procentas mažesnis už darbuotojų moterų, todėl persirengimo patalpos numatomos mažesnės.

Numatoma, kad vaistinėje vienu metu dirbs ne daugiau nei 2 žmonės.

Rengiamų patalpų planiniai-funkciniai sprendiniai atitinka visuomeniniams pastatams keliamus reikalavimus, atitinka galiojančių HN keliamiems reikalavimams.

Darbo vietos turi būti įrengiamos atsižvelgiant į darbų saugos ir higienos reikalavimus.

6.4.2.5. Sanitarinės patalpos darbuotojams ir lankytojams

Sanitarinės patalpos projektuojamos vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“ (Patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501).

Ūkinėje pastato zonoje darbuotojams projektuojamos persirengimo patalpos: 11.17 m² moterims ir 4.20 m² vyrams. Prie persirengimo patalpų įrengiami dušai. Šalia persirengimo patalpų numatomas bendri WC personalui, atskirai vyrams ir moterims. Personalo patalpų bloke projektuojama poilsio patalpa su virtuve ir valgomuoju (10.05 m²), turinti natūralų apšvietimą per langą.

Ūkinėje zonoje yra numatytas mėsos apdirbimo cechai. Čia dirbantys darbuotojai turi atskiras persirengimo, WC ir dušo patalpas.

Parduotuvės lankytojams ties pagrindiniu įėjimu į parduotuvę projektuojamos dvi WC patalpos, kurių viena yra A tipo ir pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. Kiekviename tualete įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams).

Sanitarinių prietaisų skaičius parduotuvėje vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p. 246 yra pakankamas.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

6.4.2.6. Atliekos

Pagal parduotuvės technologinius procesus numatomos tokios atliekos:

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtus šaldiklius, kurių temperatūra ne aukščiau -18 °C. Šaldikliai laikomi šalia rampos ir prie įėjimo į mėsos cechą. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į uždarytą konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

3. Popieriaus ir kartono pakuotes renkama ir presuojama.. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė.

4. Buitinės atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė

Šių atliekų konteinerių vieta numatoma rampoje, šalia atraminės sienos. Konteineriai stovės ant kietos dangos, sandariai uždaryti, kad neskleistų kvapų. Atliekų surinkimas ir utilizavimas planuojamas sudarius atitinkamas sutartis su atitinkamomis atliekų surinkimo ir tvarkymo įstaigomis.

Maisto atliekos šalinamos teisės aktų nustatyta tvarka (Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2005 m kovo 23 d. Įsakymas Nr. B1-190 Dėl šalutinių gyvūninių produktų ir perdirbtų šalutinių

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	45	0

gyvūninių produktų tvarkymo ir apskaitos reikalavimų patvirtinimo, nauja redakcija 2012 m. Sausios 20d. Įsakymas Nr. B1-45).

6.4.3. Projektuojamos nuomojamos patalpos - vaistinės technologijos proceso sprendiniai

Bendras vaistinės darbuotojų skaičius 2-3 darbuotojai.

Vaistinėje bus prekiaujama receptiniais ir nereceptiniais vaistiniais preparatais, higienos priemonėmis, kosmetika. Numatoma prekybos salė su 2-3 kasomis ir pagalbinė patalpa darbuotojams. Vaistinė projektuojama vadovaujantis LR SAM įsakymu „Dėl Vaistinių patalpų ir įrengimų reikalavimų patvirtinimo“.

5.5. Vidaus apdaila, interjeras

Vidaus apdailos sprendiniai bus daromi rengiant interjero projektą tolimesnėse projekto stadijose.

5.6. Pastato pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamas pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

5.6.1. Takai, įėjimai, horizontalus judėjimas pastate

Pėsčiųjų takai ir įėjimas suprojektuoti be kliūčių, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Teritorijoje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių grublėta danga ties šaligatvio nužemėjimais. Nuo neįgalųjų stovėjimo vietų numatomas pažemintas gatvės bortas link pagrindinio įėjimo į pastatą.

Patekimui į pastatą nenumatomas slenkstis, durys atsidaro automatiškai, vidaus patalpose nenumatyti slenksčiai. Pastato stiklo vitrinose 1.5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus įrengiamos įspėjamosios ryškios spalvos juostelės. Prieš praėjimus į nuomos patalpas įrengiami ryškios spalvos grindų ženklavimo elementai.

Projektuojama savitarnos kasų zona žemais stalviršiais ir praėjimas su mechaniniais varteliais, kiti praėjimai - ne mažiau kaip 0.85 m pločio.

Prekybos salėje tarpai tarp prekystalių, vitrinų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų – ne mažesni kaip 1.50 m. Plotis tarp elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 0.90 m. Lankytojams skirtose patalpose paliktas ne mažesnis kaip 1.50 x 1.50 m laisvas plotas ŽN judėti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpse su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjanti bortelį, atitvarą ar barjerą.

5.6.2. Sanitariniai mazgai

Pastate projektuojamas vienas A tipo (pat. Nr. 7.2) riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Durų į neįgalųjų WC tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, rankena 700 mm aukštyje, o juose įrengiamo unitazo viršus 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Unitazai projektuojami taip, kad ant unitazo galima būtų persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. Grindų lygyje priešais unitazo sėdynę ir praustuvą esanti erdvė manevravimui projektuojama ne mažesnė, negu 1500 x 1500 mm, tarpas šalia unitazo sėdynės – ne mažiau 900 mm.

Šalia unitazo ant sienos 1050 – 1400 mm aukštyje pritvirtinami 2 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 85 cm aukštyje ir 300-350 mm atstumu nuo unitazo centro įrengiami atlenkiami horizontalūs atraminiai turėklai su alkūnramsčiais ir tualetinio popieriaus dizatoriais ant kiekvieno jų. Turėklų ilgis 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu ir išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą gali pasiekti iš neįgaliojo vežimėlio. Turėklo skersmuo 35-55 mm. Ant sienos šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis – rankinis dušas, t.y. lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti.

Praustuvai projektuojami 350-600 mm atstumu nuo sienos, čiaupo valdymo pasiekimo atstumas ne daugiau 300 mm. 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio erdvė po praustuviu numatoma laisva su 300 mm tarpu pėdoms. Veidrodis virš praustuvo numatomas ne aukščiau nei 900 mm nuo grindų ir iki 1900 mm aukščio. Arti praustuvo 850 mm aukštyje numatoma įrengti 200 x 400 mm dydžio lentyną, kuri gali būti praustuvo dalis. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popierius, muilo laikiklis kabinami apie 800-1100 mm aukštyje, tualetinio popieriaus dozatoriai 600-700 mm aukštyje. Praustuvų čiaupai – svirtiniai arba kutikliniai ir projektuojami ne toliau nei 300mm nuo praustuvo priekio.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	45	0

Neįgaliųjų wc projektuojamas įrengti jutiklinis apšvietimo valdymas. Neįgaliųjų wc projektuojama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sedintis arba ant grindų gulintis žmogus, ir kuri bus sujungta su skubią pagalbą galinčiu suteikti darbuotoju. Signalizacijos valdymo įtaisas yra raudona traukiamoji virvė su 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100mm, o kitas 100mm aukštyje nuo grindų. Įrengiamas ir atstatos valdymo įtaisas, kuris bus naudojamas, jeigu signalas duotas netyčia. Įtaisai turi būti paženklinti vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

5.6.3. Durys ir kiti elementai

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

6. Konstrukciniai sprendiniai

Statinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos agresyvumo klasės priimtos pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ 28 punkto nuostatas.

Plieninių konstrukcijų aplinkos koroziskumo klasės priimtos pagal LST EN ISO 12944-2 1 lentelę.

Medinių konstrukcijų eksploatavimo klasė I.

Kolonų pamatai - g/betoniniai vientiso gręžimo poliai Ø300-1200mm skersmens. Polių reikalingas ilgis ir išdėstymas parinkti atsižvelgiant į geologines sąlygas ir atramines reakcijas bus pateiktas tolimesnėse projekto stadijose konstrukcijų skaičiavimo medžiagoje. Poliai įrengiami išsinio vientiso gręžimo būdu naudojant apsauginį vamzdį nuo gruntinio vandens poveikio.

Poliuose numatyta įrengti inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui bei monolitines coklines sijas.

Pastato laikančią konstrukciją sudaro surenkamos g/b kolonos su žingsniu 6.0m ir 12.0m.

Denginys sudarytas iš klijuotos medienos sijų išdėstytų kas 6.0m ir 12.0m. Sijos gaminamos iš GL28h stiprio klijuotos medienos.

Horizontalių poveikių perdavimui į pamatus numatyta įrengti vertikalius ryšius tarp kolonų ir horizontalius tarp denginio elementų. Horizontalių ryšių elementai suprojektuoti iš plieninių stačiakampio vamzdžio profiliuotųjų. Denginio ryšio elementai suprojektuoti iš GL28h stiprio klijuotos medienos sijų ir plieninių tempijų.

Denginys – plieninis profiliuotas paklotas Rannilla T153-41L-840 (t=1.25mm) ant kurio įrengiamas sutapdintas ventiliuojamas stogas, kurio viršutinis apšiltinimo sluoksnis daromas iš mineralinės vatos.

Stogo nuolydis formuojamas denginio sijas montuojant su pasvirimu.

Išorinės sienos - daugiasluoksnės sieninės panelės su putų PIR užpildų, storis - 18cm.

Visas pastato grindų ant grunto plotas apšiltinamas, įrengiant horizontalią izoliaciją iš polistireninio putplaščio EPS100 (t=10cm).

Medinės stogo konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais ir antipireniais. Denginio sijos gaminamos pagal detalius gamyklinius brėžinius parengtus pagal darbo projektą.

Plieninės konstrukcijos neuždengiamos betonu pagal LST EN ISO 12944 eksploatuojasi aplinkoje C3 (vidutinis agresyvumas). Antikorozinei apsaugai naudoti alkido dažų sistema su gruntavimu S3-17 pagal LST EN ISO 12944, paviršiaus paruošimas S2 ½.

Bendras padengimo storis 160mm. Prieš dengiant antikorozinę dangą plieninių elementų paviršiai turi būti valomas nuo rūdžių.

7. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas prekybos pastatų grupei.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	45	0

7.1. Gaisrinė sauga sklype

Tarp projektuojamų pastatų išlaikomas normatyvinis 10 m atstumas. Kitų pastatų mažesniu kaip 10 m atstumu nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas.

Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis - 15 l/s, gesinimo trukmė 3 valandos.

Vandens kiekis išorės gesinimui 162,00 m³. Gaisrų gesinimui naudojami ne mažiau kaip du rezervuarai kurių kiekviename laikoma ne mažiau kaip 50 proc. reikalingo vandens kiekio. Vandens paėmimo vieta numatoma ne arčiau kaip 30 m. nuo pastato. Vandens paėmimo vieta numatoma taip kad užtikrintų pastato gesinimą į kiekvieną perimetro tašką ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos.

Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu gaisrinei technikai pritaikytomis kelio dangomis. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

7.2. Gaisrinės saugos sprendiniai pastate

Projektuojamo pastato plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl į gaisrinius skyrius nedalijama ir gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos neprojektuojamos.

Prekybos pastate EI skydinė formuojama atskiru gaisriniumi skyriumi, kuri nuo likusio pastato atskiriama REI 60 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriantčios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriantčios dalies atsparumą ugniai.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: a) užtvėriantčios konstrukcijų, b) užtikrinančių užtvartos pastovumą, c) konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, d) tvirtinimo mazgų.

Projektuojamo pastato sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti FROOF (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);

- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Pastate projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais (linijiniai, optiniai). Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, 0,8-1,10 m aukštyje nuo grindų.

Pastate turi būti užtikrinta, kad kilus gaisrui būtų numatytas:

- signalinio pranešimo (sirenos) apie gaisrą įjungimas;

- automatinių evakuacijos durų atidarymas ar atblokavimas;

- pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimas;

Pastate projektuojama Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, įspėjimo tipas 3.

Įrengiamas evakuacinis (avarinis) apšvietimas su šviečiančiais ženklais nurodančiais evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Šviestuvai įrengiami 2,00 - 2,50 m aukštyje.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas) bei šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms.

Projektuojant vadovautis LST EN 60849 ir LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Pastate neprojektuojama automatinė gaisro gesinimo sistema, pastato plotas neviršija 2000 m².

Dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama. Pastato prekybos patalpose dūmams išleisti numatomos ranka atidaromos angos (stoglangiai). Šių angų naudingas aptarnavimo gylis ne didesnis kaip 15,0 m.

Pastate vidaus gesinimas numatomas 1 x 2,70 l/s čiuirkšle kiekvienam patalpos taškui. Projektuojami gaisriniai čiaupai su 20 m. ilgio plokščiosiomis žarnomis. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai išdėstomi prie evakuacinių išėjimų ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, bei kitose lengvai prieinamose vietose. Gesinimo trukmė 3 val. Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo 30 m³ rezervuaro.

Pastate evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, 0,9 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	45	0

ir 1,20 m kai besievakuojančiųjų skaičius daugiau kaip 50 žmonių. Evakuacinės durys iš techninių patalpų kai pro jas evakuojasi iki 15 žmonių projektuojamos 0,85 m pločio.

Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacijos kelias iš prekybos salės kurios tūris iki 5000 m³ turi būti ne ilgesnis kaip 50 m., evakuacijos kelio ilgis kitose patalpose neturi viršyti 25 m.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

8.1. Numatoma pastato vidaus ir išorės aplinkos triukšmas

Planuojamos veiklos triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas lyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (1 ir 2 lentelės):

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms.	55	55	50	45	55	50	45

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	45	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Lentelėse nurodytų paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Esamas aplinkos triukšmo lygis

Aplinkinėse teritorijose pramonės, sandėliavimo objektų nėra, todėl foninio pramonės objektų triukšmo praktiškai nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje foninį triukšmą labiausiai įtakoja Vilniaus gatvė (krašto kelius Nr. 172) judančio autotransporto triukšmas. Vadovaujantis AB „ViaLietuva“ duomenų bazės informacija 2025 m. šiame krašto kelyje buvo toks vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI):

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	VMPEI, aut./parą	Krovinio transporto VMPEI, aut./parą
172	Raudondvaris–Giedraičiai–Molėtai	4244	221

Duomenų apie esamus faktinius transporto srautus Maumedžių ir Stadiono gatvėse nėra, todėl remiantis metodine literatūra („Strateginio triukšmo kartografavimo ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimo geros praktikos vadovu“ (E.Mačiūnas ir kt., Vilnius 2007, Valstybinis aplinkos sveikatos centras)), priimama, kad privažiavimas - kelias su akligatviu, kuriuo per parą pravažiuoja 250 automobilių, iš kurių sunkiasvoris transportas sudaro 2proc. dienos metu, 1proc. vakaro metu ir nakties metu sunkiasvorio transporto eismo nėra.

Esamas foninis transporto triukšmo lygis teritorijoje visais paros periodais neviršija HN 33:2026 nustatytų leistinų ribinių verčių.

Planuojamos ūkinės veiklos (stacionarus) triukšmas

Planuojamame prekybos paskirties pastate planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo, kondicionavimo, šaldymo sistemos.

Pastate bus projektuojamos rekuperacinės sistemos. Visų sistemų įrengimai montuojami pastato viduje, oro tiekimo ortakiai, oro šalinimo ortakiai – ant pastato stogo. Prekybinės salės vėdinimui sienose numatomi du oro tiekimo ventiliatoriai, oro šalinimui du ventiliatoriai. Oro šalinimui iš atskirų patalpų projektuojamas stoginis ventiliatorius ant stogo. Kitų vėdinimo sistemų (skirtų oro šalinimui iš san. mazgų, persirengimo patalpos ir pan.) kanaliniai ventiliatoriai montuojami pastato viduje, bus itin mažo našumo (iki 108m³/h), analogiškai buityje naudojamiems ventiliatoriams. Kondicionavimo sistemų išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo.

Parduotuvės šalčio gamybos įrangos išorinis blokas planuojamas ant pastato stogo.

Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliu. Į šilumos siurblių atiteka šilumnešis iš šaldymo įrangos (prekybos salės šaldytuvų), jei šilumnešis yra per mažos temperatūros šilumos siurblys pašildo šilumnešį iki reikiamos temperatūros ir tiekia pastato šildymo sistemą. Kadangi šiluma imama iš įrangos, išorinis blokas šilumos siurbliui nereikalingas ir neprojektuojamas.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
1	2	3	4
Oro paėmimas prekybos salės vėdinimo sistemos, vakarinė pastato siena	0-24val.	75 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvai 20dBA efektyvumas
Oro šalinimas iš prekybos salės vėdinimo sistemos, rytinė pastato siena	0-24val.	75 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvai 20dBA efektyvumas

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	45	0

1	2	3	4
Rekuperacinė sistema: - oro paėmimo ortakis ant pastato stogo - šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	72,9 (garso galia) 79,6 (garso galia)	Triukšmo slopintuvai 10dBA efektyvumas
Rekuperacinė sistema: - oro paėmimo ortakis ant pastato stogo - šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	52,0 (garso galia) 67,0 (garso galia)	
Rekuperacinės sistemos: - oro paėmimo ortakis ant pastato stogo - šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	53 (garso galia) 66 (garso galia)	
Stoginis ventiliatorius ant pastato stogo	0-24val.	42 (4m atstumu)	
Kondicionavimo sistemų išoriniai blokai ant pastato stogo	0-24val.	62 (1m atstumu)	
Kondicionavimo sistemos išorinis blokas ant pastato stogo	0-24val.	54 (1m atstumu)	
Kondicionavimo sistemos išorinis blokas ant pastato stogo	0-24val.	59 (1m atstumu)	
Šaldymo įrangos išorinis blokas ant pastato stogo	0-24val.	45 (10m atstumu)	

Prekes atvežantys sunkvežimiai turi savo individualų šaldymo įrenginį, kuris gali įsijungti sunkvežimiui stovint prie krovos rampos.

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis, dBA	Darbo laikas
Sunkvežimio su puspriekabe/šaldytuvu šaldymo įranga	98 (garso galia)	iki 1,5 valandos/dieną dienos, vakaro metu

Prekių krovos darbai bus atliekami rankomis arba panaudojant rankinį keltuvą, savaeigiai keltuvai (su vidaus degimo varikliais ar elektriniai) naudojami nebus. Galimas prekių krovas laikas iki 3val/dieną, vykdoma tik dienos, vakaro metu.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Prekių krova	Iki 3val/dieną dienos, vakaro metu	71,5	

Mobilūs triukšmo šaltiniai parduotuvės teritorijoje

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus prekybos pastato aptarnaujantis transportas ir prekybos centro lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė (38 vietos sklype).

Lengvųjų automobilių ir prekybos pastatą aptarnaujančių sunkvežimių įvažiavimas planuojamas per vieną įvažiavimą / išvažiavimą.

Triukšmo šaltiniai	Numatomas eismo intensyvumas	Darbo laikas
Aptarnaujantis sunkiasvoris autotransportas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas)	3 sunkvežimiai per dieną dienos, vakaro metu	Iki 1valandos/dieną dienos, vakaro metu
Automobilių stovėjimo aikštelė 38viettų	38 automobiliai/val dienos, vakaro metu	8-22 val.

Mobilūs triukšmo šaltiniai aplinkinėse gatvėse

Prekybos pastate bus prekiaujama maisto prekėmis, kasdieninėmis buitinėmis prekėmis, drabužiais ir pan., prekybos pastatas projektuojamas šalia vienos iš pagrindinių Giedraičių miestelio gatvių, todėl dalis į parduotuvę atvykstančio transporto bus jau esamas transportas aplinkinėse gatvėse, dalis naujai sukurtas.

Priimta, kad 1/2 į prekybos centro teritoriją atvykstančių automobilių bus jau esamo transporto srauto dalis Vilniaus gatvėje, šiuo metu jau važiuojančių šia gatve. Likusi atvykstančių automobilių dalis bus naujai sukurtas transporto eismas, kurio padidėjimas.

Visas atvykstantis transportas bus naujai sukurtas rytinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu į Stadiono gatvę ir per Stadiono gatvę į sklypą.

Priemonės triukšmo sumažinimui

Šiuo metu Vilniaus gatvė yra didžiausias aplinkos triukšmo šaltinis. Pastačius pastatą dalinai gatvės triukšmo lygis už pastato esantiems pastatams sumažės, nes pastatas jį fiziškai užstos.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	45	0

Prekybos paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštele projektuojamas taip, kad automobilių aikštelė būtų orientuota į Vilniaus gatvės pusę, t.y. toliau nuo vaikų darželio ir gyvenamųjų namų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto reikalavimus nuo tokio dydžio atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų ir ugdymo įstaigų langų turi būti atstumai ne mažesni nei 10 m. Tokie atstumai yra išlaikomi.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x

Automobilių stovėjimo aikštelėje atsirandantis triukšmas dalinai bus mažinamas tarp vaikų darželio sklypo ir projektuojamo pastato įrengiant akliną tvorą - akustinį ekraną (15 pav.). Tvorą numatoma vientisa ir be tarpų, aukštis apie 3.00-3.30m, garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 20dBA.

Rampa sunkvežimių krovai numatoma ties pietiniu pastato kampu. Triukšmo lygis ties rampa pakrovimo / iškrovimo metu tai pat neviršys higienos normų reikalavimų artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Tvorą – akustinis ekranas (15 pav.) taip pat įrengiamas ant rampos sienutės, siekiant sumažinti krovos metu atsirandantį triukšmą. Tvorą numatoma vientisa ir be tarpų, aukštis apie 3.00-3.30m, garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 20dBA.



15 pav. Akustinis ekranas

Tam, kad būtų užtikrintas normų neviršijantis triukšmo lygis, patalpose numatyti triukšmo slopintuvai ir mažinamas ortakių aerodinaminis pasipriešinimas. Ventilacijos agregatai komplektuojami su elastiniais sujungimais ir antivibracinėmis kojomis, o išoriniai aušinimo lauko blokai kondicionavimui ir technologiniam šalčiui komplektuojami su antivibracinėmis kojomis. Ventilatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietose.

Oro tiekimo kamerų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje. Išorėje montuojamos įrangos (ventkamos, grotos, oro išmetimo kaminėliai, ventilatoriai, kondicioneriai, aušyklės ir kt.) skleidžiamas garso slėgio lygis neturi viršyti charakteristikose nurodytų verčių ir higienos normose numatytų reikalavimų.

Tarp pastato ir visuomeninio pastato – vaikų darželio, ant vakarinės sklypo ribos, yra numatoma tvora - akustinis ekranas (15 pav.), kuris sumažins triukšmo lygį nuo technologinių įrenginių. Tvorą numatoma vientisa ir be tarpų, aukštis apie 3.00-3.30m, garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 20dBA.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	45	0

Taip pat svarbu, kad nuo projektuojamo pastato iki artimiausių vaikų darželio langų yra daugiau nei 29m, todėl nustatant įrenginių skleidžiamą triukšmo lygį turi būti įvertintas ir atstumas iki triukšmo šaltinio, ir garso sumažėjimas per atstumą. Darželio teritorijoje, tarp projektuojamo pastato ir darželio pastato, yra esami želdiniai (brandūs medžiai), kurie taip pat atlieka garso sulaikymo funkciją.

Po statybos, prieš pastato pridavimą turi būti atliekami triukšmo matavimai.

Statybinis triukšmas

Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Kad būtų išvengta neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (aktualia redakcija) nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu, statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Kitokios fizinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu nenumatoma.

Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama veikla neprieštarauja bendrai teritorijos įsisavinimo koncepcijai ir sukuria sąlygas tolimesnei jos plėtrai. Veikla vykdoma uždaroje patalpose.

8.2. Kvapų kontrolė, oro tarša

Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus.

Aplinkos tarša iš automobilių neįvyki ir neviršija ribinių verčių. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586). Ant oro išmetimo sistemų numatyti filtrai atitinka HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Prekybos paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštele projektuojamas taip, kad automobilių aikštelė būtų orientuota į Vilniaus gatvės pusę, t.y. toliau nuo vaikų darželio ir gyvenamųjų namų. Šiuo metu Vilniaus gatvė yra didžiausias aplinkos taršos šaltinis. Pastačius pastatą dalinai gatvės taršos lygis už pastato esantiems pastatams sumažės, nes pastatas jį fiziškai užstos. Automobilių stovėjimo aikštelėje atsirandantis taršos sklidimas dalinai bus mažinamas tarp vaikų darželio sklypo ir projektuojamo pastato įrengiant aklinį tvorą - akustinį ekraną. Tokia pati tvora – akustinis ekranas įrengiamas ant rampos sienutės.

Oro kokybės kontrolei, ant įeinančių į vent.kamerą šilumos tiekimo vamzdinių numatomi kontroliniai termometrai ir manometrai, šildymo sistemos vamzdinams ir CO2 daviklis grįžtamam ortakyje.

Vaistinėje vėdinimo sistemoms gali būti numatomi HEPA filtrai.

8.3. Mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Lankytojams skirtoms visuomeninėms patalpoms, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatytos mikroklimato parametų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju metų
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų,		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	45	0

Vidaus temperatūra viešosios paskirties, skirtomas lankytojams, patalpose parinkta pagal STR 2.09.02:2005 3 priedą: pakankama oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosiose paskirties patalpose:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	Iki 28*	30- 75	0.15- 0.5
Šiltasis	18**- 26	30- 75	0.05- 0.12

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Pagal prekybos tinklo pastatų analogus prekybos salėje, kasų zonoje, nuomos patalpose, prekių priėmimo zonoje, fasavimo patalpose ir pan. turi būti palaikoma +18-+24°C temperatūra (atitinkamai žiemos ir vasaros metu); administracijos patalpose, darbo kabinetuose, persirengimo patalpose, mamos ir vaiko kambaryje, san.mazguose - +21-+24°C temperatūra; dušinėse +24°C temperatūra; techninėse patalpose - +10-+30°C temperatūra; gamybiniuose cechuose – pagal gamybos technologiją.

8.4.Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Administracinių patalpų (kabinetų) ir personalo poilsio patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus. Prekybos salėje projektuojamas daugiausia dirbtinis apšvietimas, yra dalinis natūralus apšvietimas per vitrininius langus pagrindiniame fasade bei stoglangius.

Vadovaujamosi HN 98:2014 patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų ir gyventojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Administraciniam pastatui nustatoma IV regos darbų kategorija (vidutiniškai tikslūs regos darbai). Darbo vieta suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti. Natūralios ir dirbtinės apšvietos šaltiniai įrengti ir išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančių blyksnių ir atspindžio ekrane poveikio.

8.5.Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

Matavimai ir tyrimai atliekami patvirtinti, kad įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugą, tai yra aplinkos veiksnių vertės neviršija reglamentuojamų verčių.

- Mikroklimato tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus (patalpų temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis patalpose).
- Iš aplinkos sklindančio ir inžinerinių įrengimų generuojamo triukšmo matavimai atliekami gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosiose patalpose, visuomeninės paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros palatose bei visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas. Matavimai aplinkoje atliekami jei inžineriniai įrengimai montuojami pastato išorėje.
- Karšto vandens temperatūros matavimas:
Matavimo tikslas – įvertinti ar pastate Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose yra ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Dirbtinio apšvietimo tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.
- Vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir kiti atliekami priklausomai nuo pastatyto pastato / statinio, jame planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	45	0

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą sudaro:

1. tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
2. bandinių paėmimo / matavimų vietos aprašymas;
3. tyrimo metodo pavadinimas;
4. tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

2 lentelė. Aplinkos tyrimų planas:

Eil. Nr.	Tiriamos analizės, fizikinio veiksnio pavadinimas	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikacijos numeris	Tyrimo sąlygų aprašymas, kita info. reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti (jei būtina)
1.	Triukšmo lygiai	Artimiausia gyvenamoji ir vaikų darželio aplinka	LST-ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO1996-1:2003)“ LSTISO1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO1996-2:2007)“	Aplinkos triukšmas (darbo dienos metu)
2.	Geriamojo vandens mikrobiologiniai (kolonijas sudarančių vnt. skaičius, koliforminių bakterijų sk., žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (bendrasis kietumas, chloridai, drumstumas, bendroji geležis, kvapas, nitritai, nitratai, pH, spalva, sulfatas) tyrimai	Iš vienos patalpos, kurioje yra san. prietaisai, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma: HN-24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	
3.	Mikrobiologiniai tyrimai Legionella bakterijų nustatymui	Iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma: HN-24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žr. žemiau*
4.	Karšto vandens temperatūra	Toliausiai nuo kiekvieno karšto vandentiekio stovo nutolusiose patalpose (matavimo protokole nurodyti patalpos Nr.)	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma: HN-24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Matuoti vandens Temperatūrą po 1min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo)
5.	Dirbtinis apšvietimas	Prek.salėje 10 tašk. Prekybos salės kasų zonoje 3tašk.; Prekių rūšiavimo patalpoje (koridoriuje) 3tašk.; nuomojamose patalpose 1 taškas.	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:22014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Duomenys pateikiami pagal projektinę dokumentaciją
6.	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Persirengimo patalpoje; nuomojamose patalpose	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“	Duomenys pateikiami pagal projektinę dokumentaciją, dirbant projektiniu režimu

*Buities Vandentiekio Legioneliozų prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	45	0

1) 1 ml vandens mėginys, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37oC temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50oC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65oC.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30oC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtiną saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Šalto vandens temperatūra +5oC (ne aukštesnė kaip 20oC).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

- Statytojai kartu su prašymu apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti NVSC išvadas:

1) dėl geriamojo vandens kokybės tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams (geriamojo vandens tyrimas neprivalomas, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų);

2) dėl tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

- Projekte numatyti veiksnių matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

Projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugą, tai yra aplinkos veiksnių vertės neviršija reglamentuojamų verčių.

8.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsaugos nuo vandalizmo:

1. Teritorijos vaizdo stebėjimas;
2. Pastato apsauginė signalizacija nedarbo metu;
3. Lauko teritorijos apšvietimas;

Civilinė sauga:

1. Techninė priemonė: Gaisro signalizacija;
2. Techninė priemonė: Natūralus dūmų šalinimas (kilus gaisrui);
3. Techninė priemonė: Gesintuvai, gaisriniai čiaupai;
4. Techninė priemonė: Avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
5. Techninė priemonė: Lauko gaisrų gesinimo hidrantai;
6. Darbuotojų apmokymai, pareigybių skirstymas, darbų sauga;
7. Informavimas darbuotojų apie vidinius ir išorinius pavojus, galinčius daryti neigiamą poveikį žmonių sveikatai ar gyvybei, ekstremaliųjų situacijų prevencijos priemonės ir veiksmus avarinių situacijų atvejais;
8. Aprūpinimas darbuotojų asmeninės apsaugos priemonėmis;
9. Organizavimas civilinės saugos pratybų ir darbuotojų mokymų.
10. Periodinis patikrinimas objekto turimų materialinių ir techninių išteklių, kuriuos galima būtų panaudoti ekstremaliosioms situacijoms likviduoti ir jų padariniams šalinti.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	45	0

8.7. Pastato atitvarų šiluminė varža

8.7.1. Energetinio naudingumo klasė

Energetinio naudingumo klasė – A++;

Prekybos paskirties pastato vidaus oro temperatūra parenkama pagal reikalavimus prekybos paskirties pastatui (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedas 2.4 lentelė).

A+ energetinio naudingumo klasės pastato rodikliai

Projektuojant A++ energinio naudingumo klasės pastatą, turi būti įvertinta šio pastato rodiklių atitiktis STR 2.01.02:2016, „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimams dėl:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių;
- pastato sandarumo;
- mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- energijos sąnaudas pastatui šildyti;
- pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 verčių (jos turi atitikti $C1 < 0,3$ ir $C2 \leq 0,70$);
- pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016, turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius, apskaičiuotus pagal formulę: $H_{env} \geq H_{env}(A+)$, Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai $\geq 885,99$ W/K;
- Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ir atitiktas pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus, $\geq 1,0$ h⁻¹;
- Pastato ar jo dalių pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi tenkinti STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8; o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,45 [Wh/m³];
- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti $\geq 51,80$ kWh/m² per metus;
- pastato šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui prie skaičiuotinių sąlygų turi neviršyti 13,00 kWh/m² per metus;
- VRV/VRF naudojama šildymui lauko temperatūrai esant iki -9°C, sistemos SPF $\geq 3,5$;
- VRV/VRF vėsinimo sistemų sezoninis naudingumo koeficientas turi būti ESEER $\geq 3,4$.

Jei darbo projekto metu pabloginami aukščiau pateikti rodikliai, tai turi būti kompensuojama kitomis priemonėmis ir neprieštarauti A++ energetinės klasės pastatams keliamiems reikalavimams.

Skaičiavimuose pateiktos vertės turi būti patikslintos ir neprieštarauti A++ energetinės naudingumo klasės pastatams keliamiems reikalavimams. Pastato patalpų šildymo sistemos galios skaičiavimai yra atlikti, įvertinus savituosius šilumos nuostolius [W/ K] per išorines atitvaras, dėl lauko oro infiltracijos ir natūralaus vėdinimo. Pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra priimti ne prastesni kaip reikiami norminiai koeficientai, kurie yra nurodyti STR 2.01.02:2016.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai	Pramonės pastatai
Stogai	r	0,1	0,11 · k ₁ ⁵⁾	0,15 × k ₁ ⁵⁾
Perdangos	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14 · k ₁ ⁵⁾	0,18 × k ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12 · k ₁ ⁵⁾	0,17 × k ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9 · k ₁ ⁵⁾	1 × k ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	d	1,2	1,4 · k ₁ ⁵⁾	1,7 × k ₁ ⁵⁾

8.7.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Stogo šilumos perdavimo koeficientas

Denginys – plieninis profiliuotas paklotas Rannilla T153-41L-840 (t=1.25mm) ant kurio įrengiamas sutapdintas ventiliuojamas stogas, kurio viršutinis apšiltinimo sluoksnis daromas iš mineralinės vatos.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	45	0

Pagal STR2.01.02:2016 6 lentelę: A++ energinio naudingumo klasės visuomeninių pastatų (jų dalių) atitvarų norminių stogų šilumos perdavimo koeficiento reikšmė:

$U_r(A++)= 0,11 \cdot k_1;$	0,113	W/(m ² *K)
Čia $k_1=20/(\Theta_{iH1}-0,6)$ - temperatūros pataisa,	1,031	
Θ_{iH} - vidaus oro temperatūra °C	20	°C
Atitvaros norminė visuminė šiluminė varža $R_{Nt}=1/U_r(A++)$	8,85	m ² *K/W

Projektuojamos atitvaros visuminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas

Sienos dalys (sluoksniai)	Symbolis	Sluoksnio storis d, m <u>apskaičiuotas</u> priimtas	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{d.s.}$ W/(m*K)	Sluoksnio šiluminė varža R _i , m ² *K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}			0,10
Garų izoliacija	R _q			0,02
Polistirolas EPS 100	R1	0,050	0,040	1,25
Polistirolas EPS 80	R2	0,269	0,040	6,72
		0,300		7,50
Mineralinė vata (ROB60)	R4	0,020	0,039	0,51
Hidroizoliacija	R _q			0,02
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}			0,04
Stogo visuminė šiluminė varža	R _r			9,44
Stogo šilumos perdavimo koeficientas $1/R_{r(A++)}$ W/(m ² *K)	U _r	0,106	<	$U_{r(A++)}= 0,113$ W/(m ² *K)

Atitvaros (sienos) šilumos perdavimo koeficientas

Išorinės sienos - daugiasluoksnės sieninės panelės, storis - 18cm.

Pagal STR2.01.02:2016 6 lentelę: A++ energinio naudingumo klasės visuomeninių pastatų (jų dalių) atitvarų norminių sienų šilumos perdavimo koeficiento reikšmė:

$U_w(A++)= 0,12 \cdot k_1$	0,124	W/(m ² *K)
Čia $k_1=20/(\Theta_{iH1}-0,6)$ - temperatūros pataisa,	1,031	
Θ_{iH} - vidaus oro temperatūra, °C	20	°C
Atitvaros norminė visuminė šiluminė varža $R_w(A)=1/U_w(A)$	8,06	m ² *K/W

Projektuojamos atitvaros visuminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas

Sienos dalys (sluoksniai)	Symbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{d.s.}$ W/(m*K)	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² *K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}			0,13
Daugiasluoksnė plokštė su PIR šerdimi	R	0,18	0,022	8,18
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}			0,04
Sienos visuminė šiluminė varža	R _r			8,35
Šilumos nuostoliai dėl metalinių jungčių W/(m ² *K)	U _{fn}	0,08		
Sienos šilumos perdavimo koeficientas $1/R_r$ W/(m ² *K)	U _w	0,120	≤	$U_{w(A++)}= 0,124$ W/(m ² *K)

Grindų šilumos perdavimo koeficientas

Visas pastato grindų ant grunto plotas apšiltinamas, įrengiant horizontalią izoliaciją iš polistireninio putplaščio EPS100 (t=10cm).

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimuose naudojama būdingojo grindų

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	45	0

matmens B' (m) vertė: $B' = \frac{A}{0,5 \cdot P}$;

Grindų plotas A; m ²	Grindų perimetras P; m	B'; m
1050	150	14

$d_{t1,x}$ – grindų ant grunto, kai grindys neapšiltintos arba jose įrengtas ištisinis horizontalus termoizoliacinis sluoksnis, atstojamasis grindų plokštės storis, išreikštas grunto sluoksnio storio (m):

$$d_{t2,x} = w_x + \lambda_{gr} \cdot (R_{se} + R_{f,x} + R_{si})$$

$R_{f,x}$ – grindų ant grunto, kai grindys neapšiltintos arba jose įrengtas ištisinis horizontalus termoizoliacinis sluoksnis, grindų plokštės šiluminė varža (m² K/W);

Rfi=Σdfi/λfi; m ² K/W	dfb; m	λfb; /(m K)	df, s; m	λf,ins; W/(m·K)
2,54	0,1	2,5	0,10	0,04

w_x – atitinkamas „x“ grindis ant grunto, kai grindys neapšiltintos arba jose įrengtas ištisinis horizontalus termoizoliacinis sluoksnis, ribojantis sienos storis (m);

wx; m	λgr; W (m·K)	Rse; m ² K/	Rsi; m ² K/	dt1,x; m	<	B ; m
0,25	2	0,04	17	5,75	<	14
grindys neapšiltintos arba mažai apšiltintos (dt2,x < B'2,x),						

λ_{gr} – grunto šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K)).

$$U_{fg1,x} = \frac{2\lambda_{gr}}{\pi B'_{1,x} + d_{t1,x}} \ln \left(\frac{\pi \cdot B'_{1,x}}{d_{t1,x}} + 1 \right)$$

ufg1,x; W/(m ² K)	<	u g; /(m K
0,10	Sąlyga tenkinama	0,14

8.7.3. Atsinaujinančių energijos išteklių energijos naudojimas

A++ energinio naudingumo klasės pastatai priskiriami energijos beveik nevartojančių pastatų grupei. Tai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas, o didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją.

Projektuojamame pastate planuojama, kad didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudarys atsinaujinančių išteklių energija, kurios pirminė energija yra gaunama iš atsinaujinančių energijos išteklių energijos, t.y. vėjo elektrinių, biokuro, saulės kolektorių, hidroelektrinių ir pan., yra konvertuojama / transformuojama į elektros energiją ir akumuluojama atitinkamo elektros energijos tiekimo/skirstymo operatoriaus tinkle. Planuojama sudaryti tokios elektros energijos pirkimo sutartį su atitinkamu elektros energijos tiekimo/skirstymo operatoriumi (pvz.: AB ESO).

9. Kitos pastato eksploatacinės atliekos ir jų utilizavimas

Planuojamame sklype pavojingi taršos objektai neprojektuojami, todėl neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi.

Objekte neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukelia dirvožemio taršą iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechaniškai) veikianti dirvožemį.

Pastato eksploatacijos metu dirvožemis nepažeidžiamas, neteršiamas.

Objekte neplanuojama ūkinė veikla, įtakojanti žemės gelmių išteklius bei geologinius procesus.

Sklype nebus vykdoma veikla, susijusi su augalijos bei gyvūnijos gyvybinių procesų trikdimu.

Projektuojamame pastate susidarys būtinės ir lietaus nuotekos. Eksploatuojant pastatą taip pat susidaro gatvių valymo liekanos ir stiklo duženos, smėliagaudžių ir naftos gaudyklių atliekos, dumblas.

Šios atliekos periodiškai valant išvežamos į utilizacijos vietas – statinio teritorijoje nesandėliuojamos.

Objekto eksploatacijos metu susidaranti atliekos pateikiamos 1 priede.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	45	0

Pastate surinktos technologinės nuotekos, prieš išleidžiant į lauko buitines nuotekynės tinklus, apvalomos riebalų gaudyklėje.

Valomas lietaus vanduo, nuo projektuojamų automobilių aikštelių per projektuojamas surinkimo groteles, sutekės į lietaus nuotekų liniją. Valomo lietaus nuotekų linija numatyta nuvesti į naftos gaudyklę su smėliagaude ir apvedimo linija, numatant mėginių paėmimą.

10. Statybos poveikis aplinkai

Sklypo reljefas iš esmės nekeičiamas, planuojamas pagal sklypo aukščių planą. Sklypo aukščių plane numatomu sklypo reljefo planiravimu siekiama ne sukelti sklypo reljefą, o išlyginti sklypo dalį, kuriame bus statomi projektuojami pastatai, todėl sklypo aukščiai keičiami nežymiai. Naujai projektuojamos izogipsės yra pasuktos taip, kad paviršinės lietaus nuotekos tekėtų ne į gretimuosius sklypus.

Svarbu! Statybos metu grunto sukasmą / sustūmimą į krūvas planuoti toliau nuo gretimųjų gyvenamųjų sklypų ribų, kad būtų išvengta lietaus vandens subėgimo į gretimuosius sklypus.

Sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statybos techniniu reglamentu ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techniniu reglamentu.

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ir kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo.

Objekto statybos metu neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukelia dirvožemio taršą iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechaniškai) veikianti dirvožemį.

Statybos metu nuimtas dirvožemio sluoksnis laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje.

Užbaigus statybą atliekami sklypo sutvarkymo darbai - klojamos kietos dangos, suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas ir užsėjamas veja.

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu “Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo” (2010-03-15 Nr. D1-193) atliekant statybos darbus privaloma saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusiu betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipso kartono plokščių atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos turi būti sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir periodiškai išvežamos į sąvartyną;
- Pavojingos dažų ir lakų atliekos sandėliuojamos atitinkamose talpose ir jas periodiškai utilizavimui išveža speciali atliekų tvarkymo įmonė;
- Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju periodiškai išvežamos.
- Statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, statybinis laužas vežamas savivarčiais, su uždangalu arba sulaisčius vandeniu, kad nedulkėtų.

11. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Statybos sąlygos nesudėtingos – privažiavimas patogus, yra pakankamas atstumas nuo greta esančių funkcionuojančių pastatų.

Būtina užtikrinti, kad statybvietės sklypo bei su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y.:

- nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių pastatų), kad statybos metu dirbančiųjų ir statybinio transporto srutai nesikirstų su funkcionuojančių gretimų pastatų gyventojų bei darbuotojų ir jų autotransporto srutais.
- nebūtų neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.
- triukšmą keliantys statybiniai darbai (gręžimo, kalimo ir pan.) būtų vykdomi tik darbo dienomis, nuo 8:00 val. iki 17:00 val.
- dulkėtumui mažinti statybvietė sausuoju metų periodu būtų laistoma,
- būtų nuplaunami išvažiuojančios sunkiosios technikos ratai, kad purvas nuo ratų nepatektų į gatves.

Svarbu! Būtina užtikrinti, kad statybinės technikos eismas nevyktų per gyvenamuosius kvartalus, kad nebūtų gadinama gatvės danga ir trikdomas gyventojų judėjimas bei poilsis. Jeigu to išvengti nepavyksta,

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	45	0

užtikrinti kelio dangos apsaugą bei įsipareigoti atstatyti ar kompensuoti padarytus pažeidimus po statybos darbų.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Kai bus pradėtos statybos ant statybos aikštelės tvoros bus įrengtas informacinis stendas apie statybas ir jų organizavimą, taip pat apie statybos pradžią visuomenė bus informuota per IS Infostatyba.

Statyba bus vykdoma vienu etapu. Priimta bendra darbų trukmė – 8 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

12. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas projektavimo sąlygas ir projektavimo užduotį.

VR26177-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	45	0

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

2026 m. kovo 16 d. Vilnius

Statytojas: UAB „Rivona“, Savanorių pr. 176 B, Vilnius.

Objektas: Prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės), Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., statyba.

1. Bendrieji reikalavimai

1.1. Projektuoti vadovaujantis:

- 1.1.1. 2026-03-13 Molėtų rajono savivaldybės administracijos nustatytais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-94-260313-00026 ir Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-94-260313-00030, išrašytais 2026-03-13;
- 1.1.2. Žemės sklypų formavimo projektu Nr. B3-923 (2025-10-27);
- 1.1.3. Atliktu ir suderintu inžineriniu topografiniu planu bei inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais.

2. Reikalavimai architektūriniam planiniam – tūriniam sprendimui

- 2.1. Pastatą komponuoti pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir specialiuosius architektūros reikalavimus;
- 2.2. Projektuoti įvažiavimą iš Stadiono gatvės;
- 2.3. Numatyti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklypo ribose;
- 2.4. Projektuoti 1 aukšto pastatą;
- 2.5. Bendrasis pastato plotas apie 1000-1100 m²;
- 2.6. Pastatą pagal funkcijas suskirstyti į prekybos, pagalbines bei technines ir personalo patalpas;
- 2.7. Pastato fasadų apdaila - pagal projekto autoriaus pasiūlytą variantą.

3. Reikalavimai konstruktyviniam sprendimui

- 3.1. Pamatai – gelžbetonio poliniai spraustiniai.
- 3.2. Pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio kolonos ir klijuotos medienos sijos.
- 3.3. Išorės atitvaros – daugiasluoksnės sienų plokštės.
- 3.4. Stogas (denginys) – sutapdintas, konstrukcija - plieninis profiliuotas paklotas ant klijuotos medienos sijų su apšiltinimu ir hidroizoliacija.

4. Reikalavimai lauko inžineriniams tinklams

- 4.1. Vandens tiekimą – nuotekų šalinimą, lietaus vandens nuvedimą, elektros tiekimą, telekomunikacijas, susisiekimo komunikacijas projektuoti pagal gautas prijungimo sąlygas.

5. Reikalavimai technologijai

- 5.1. Projektuojant vadovautis UAB “Rivona” pateikta parduotuvės technologijos projektine dokumentacija bei vidaus inžinerinių sistemų techniniais projektais.

6. Reikalavimai gaisrinei saugai

- 6.1. Suprojektuoti pastatą kuris atitiktų esminius gaisrinės saugos reikalavimus. Būtų užtikrinta saugi žmonių evakuacija, numatytos saugos ir gelbėjimo priemonės ugniagesiams gelbėtojams, atsižvelgiant į pastato išplanavimą, patalpų funkcijas ir kitus parametrus būtų suprojektuota dūmų šalinimo sistema, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos sistemą, gaisrinė signalizacija, vidaus ir išorės gaisrų gesinimo priemonės, bei užtikrinti kiti reikalavimai pagal teisės aktų nuostatas.

STATYTOJAS:
UAB “Rivona”

SUDERINTA:

Direktorius
D



SPV A938 Vidas Raščius

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA", 110512039, Vilnius, Savanorių pr. 176B

Ryšio duomenys

El. p. rivona@rivona.lt, tel. +370

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260313-00030, 2026-03-13

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA", 110512039, Vilnius, Savanorių pr. 176B

Ryšio duomenys

El. p. rivona@rivona.lt, tel. +37052331181

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6227/0001:31, 4400-6807-0492

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičiai, Maumedžių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Išsaugoti vertingus želdinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis projektiniais pasiūlymais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 2. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis. 4. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą nuo aikštelės važiuojamosios dalies. 5. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti.

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklu

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6227/0001:31, 4400-6807-0492

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičiai, Maumedžių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Inžinerinių statinių užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą ir apsėjimą žolių sėklų mišiniu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 2. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti.

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklu

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6227/0001:31, 4400-6807-0492

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičiai, Maumedžių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą ir apsėjimą žolių sėklų mišiniu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedas)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 2. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 6. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos

ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti.

Pavadinimas Vandentiekio tinklas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6227/0001:31, 4400-6807-0492

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičiai, Maumedžių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti statybvietės sutvarkymą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą ir apsėjimą žolių sėklų mišiniu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 2. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Prekybos paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Prekybos

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6227/0001:31, 4400-6807-0492

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičiai, Maumedžių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Numatyti automobilių parkavimo vietas. 2. Parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. 3. Tvorą, besiribojančią su vaikų darželio teritorija, numatyti su dekoratyviais elementais. 4. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius, numatant prisijungimą prie UAB "Molėtų vanduo" Giedraičių miestelio magistralinių tinklų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų. Numatyti transporto patekimą iš Maumedžių gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 12m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 80%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2,5

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Išsaugoti vertingus želdinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedas)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 3. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. SRD-94-260313-00026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 11:09:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 11:09:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 11:40:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 11:40:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. SARD-94-260313-00030
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-13 12:11:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-13 12:11:03 Avilyš SDP eDocs



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. spalio d. Nr. B3-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 16 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5198-(7.3 E):

1. T v i r t i n u V [redacted] J [redacted] priklausančių žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., (kadastro Nr. 6227/0001:0369, unikalus Nr. 4400-3098-1640, sklypo plotas 0,1403 ha), Giedraičių mstl., Maumedžių g. 1, (kadastro Nr. 6227/0001:0420, unikalus Nr. 4400-5955-5618, sklypo plotas 0,1805 ha), Giedraičių mstl., Maumedžių g. 1A, (kadastro Nr. 6227/0001:0425, unikalus Nr. 4400-6289-6622, sklypo plotas 0,0679 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – V [redacted] J [redacted];

1.3. Projekto rengėja – Jolita Babarikinė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1103;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-184902.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,3887 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros

apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos:

3.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0001:0369) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.2. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0001:0420) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

3.3. žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0001:0425) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-27 Nr. B3-923
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Jauneika, Meras, Molėtų rajono savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 14:52:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-27 14:53:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-27 19:02:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-27 19:02:34 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D17A-ZSFP ĮSAKYMAS PATVIRTINTI PROJEKTĄ – SAV YRA ORGANIZATORIUS
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Guobytė, Architektūros ir teritorijų planavimo vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27T19:09:20.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-27T19:09:30+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-22T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-04-21 15:52:56

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

















Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl.;
Utenos apskr., Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl.,
Maumedžių g. 1A; Utenos apskr., Molėtų rajono sav., Giedraičių
sen., Giedraičių mstl., Maumedžių g. 1
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 6227/0001:0369 (0,1403ha), 6227/0001:0425 (0,0679ha),
6227/0001:0420 (0,1805ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-08-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Parengtas 0,3887 ha bendro ploto kitos paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 6227/0001:369; 6227/0001:420; 6227/0001:425) esančių Giedraičių mstl., formavimo ir pertvarkymo projektas.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas:

- Molėtų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, 2025 m. liepos 29 d. Nr. B6-378;
- Molėtų savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2025 m. liepos 30 d. Nr. P40-132;

Įstatymai, teisės aktai ir taisyklės, kuriomis vadovaujantis parengtas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas:

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“.
9. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
10. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
11. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
12. Lietuvos Automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

2. Projektavimui naudojami duomenys

2.1. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys - GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys (dinaminis), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamos elektroninės paslaugos www.geoportal.lt.

2.2. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirškimo erdvinių duomenų rinkinys – Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirškimo duomenų bazė Mel_DR10LT, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamos erdvinių duomenų elektroninės paslaugos www.geoportal.lt.

2.3. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys – Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė - SŽNS_DR10LT, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamos elektroninės paslaugos www.geoportal.lt, SZNZ_DR10LT-3098 2021-12-22

2.4. Projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis – PAŽYAMOS APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS, VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p info@registrucentras.lt, 2025-08-02, skaitmeninės gretimų žemės sklypų ribos, gautos naudojantis VĮ „Registro centras“ sistemos „Geomatinkas“ parsisiuntimo paslaugomis.

3. Projekto tikslai ir uždaviniai

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us), pertvarkyti žemės sklypus, siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai, siūlomos nustatyti ar panaikinti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

4. Esamos būklės analizė

Pertvarkomų žemės sklypų bendri duomenys. Pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. 6227/0001:369 Molėtų r. sav., Giedraičiai. Žemės sklypo plotas – 0,1403 ha. Pertvarkomas žemės sklypas yra geodeziškai pamatuotas. Matavimai atlikti valstybinėje LKS-94 koordinacių sistemoje.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklype esami pastatai: Nėra.

Žemės sklypo valdymo forma. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Žemės naudmenų rūšys sklype iki projekto. Iki projekto parengimo žemės sklypo kad. 6227/0001:369 žemės naudmenų struktūrą sudarė: pievų ir natūralių ganyklų žemės plotas – 0,1403 ha.

Iki projekto sklype kad. Nr. 6227/0001:369 duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 0,1403 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0399 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0076 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0645 ha.

Iki projekto sklype kad. Nr. 6227/0001:369 duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0068 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0076 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0077 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0072 ha.

Esami servitutai. Žemės sklype kad. Nr. 6227/0001:369 nėra galiojančių servitutų.

Pertvarkomų žemės sklypų bendri duomenys. Pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. 6227/0001:420 Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1. Žemės sklypo plotas – 0,1805 ha. Pertvarkomas žemės sklypas yra geodeziškai pamatuotas. Matavimai atlikti valstybinėje LKS-94 koordinatų sistemoje. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype esami pastatai: Automobilių stovėjimo aikštelė, Unikalus daikto Nr. 4400-4151-7944.

Žemės sklypo valdymo forma. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Žemės naudmenų rūšys sklype iki projekto. Iki projekto parengimo žemės sklypo kad. 6227/0001:420 žemės naudmenų struktūrą sudarė: Užstatyta teritorija – 0,1805 ha.

Iki projekto sklype kad. Nr. 6227/0001:420 duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0093 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0109 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1805 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0095 ha.

Esami servitutai. Žemės sklype kad. Nr. 6227/0001:420 nėra galiojančių servitutų.

Pertvarkomų žemės sklypų bendri duomenys. Pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. 6227/0001:425 Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1A. Žemės sklypo plotas – 0,0679 ha. Pertvarkomas žemės sklypas yra geodeziškai pamatuotas. Matavimai atlikti valstybinėje LKS-94 koordinacių sistemoje. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype esami pastatai: Nėra.

Žemės sklypo valdymo forma. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

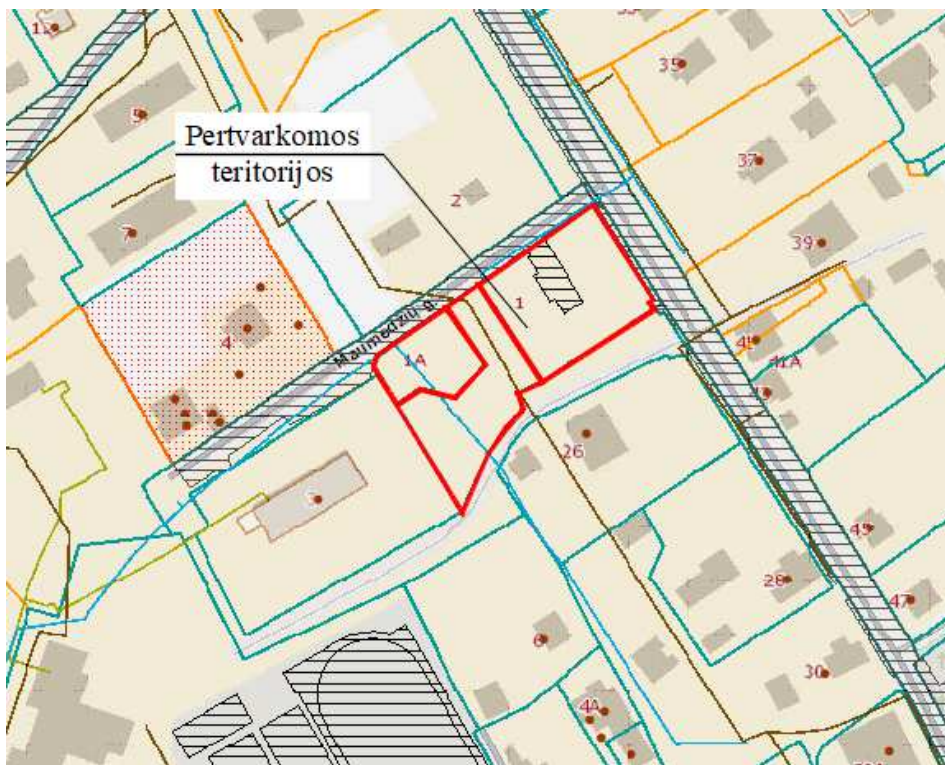
Žemės naudmenų rūšys sklype iki projekto. Iki projekto parengimo žemės sklypo kad. 6227/0001:425 žemės naudmenų struktūrą sudarė: pievų ir natūralių ganyklų žemės plotas – 0,0679 ha.

Iki projekto sklype kad. Nr. 6227/0001:425 duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Nėra.

Esami servitutai. Žemės sklype kad. Nr. 6227/0001:425 nėra galiojančių servitutų.

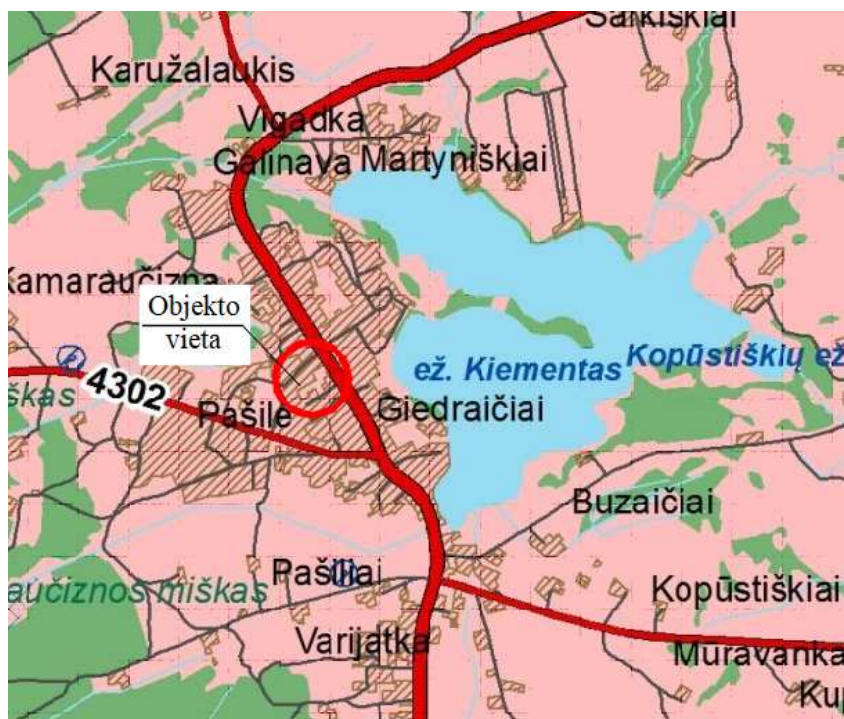
Pastaba. Žemės sklypai (pertvarkyti sklypai) galimai patenka į teritorijas, kurioms ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės apsaugos zonos.

Pertvarkomos teritorijos (žemės sklypo) situacija (gretimybės). Žemės sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su Maumedžių gatve, šiaurės rytuose su Vilniaus gatve, pietinė pertvarkomos teritorijos pusės ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vakarinėje su visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypais (1 pav.).



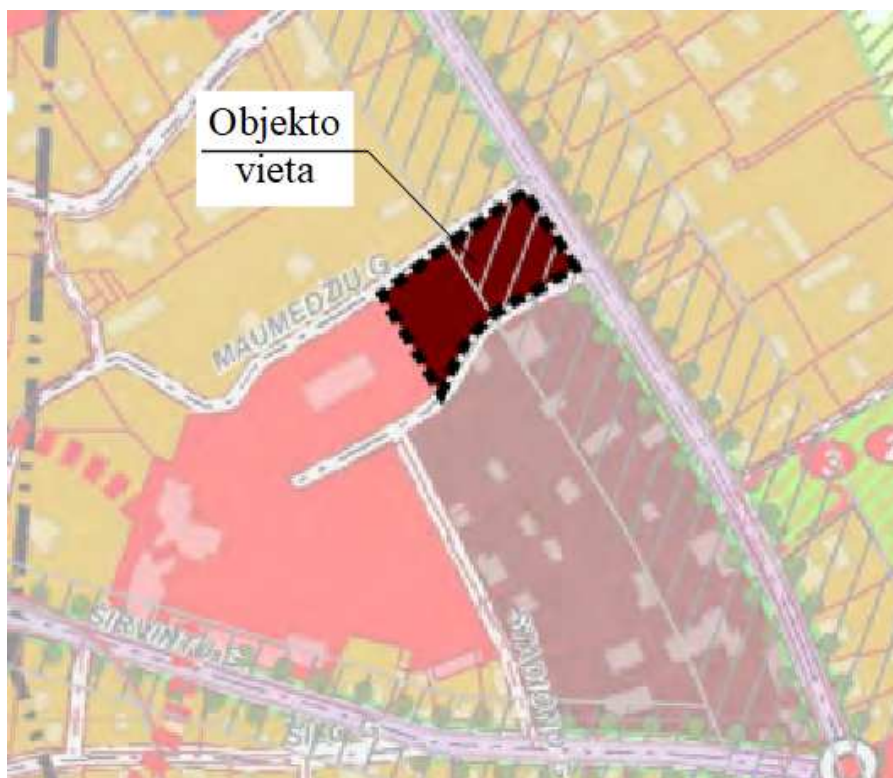
Paveikslas 1. Pertvarkomos teritorijos situacijos schema

Ryšys su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Planuojama teritorija Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose patenka į Mišrią zoną (U-M-F). Šios zonos ribos sutapatinamos su Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius-Utena atkarpos zonoje, specialiojo plano galiojimo ribomis (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. B1-131). Teritorija tvarkoma, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas vykdomas remiantis šio specialiojo plano sprendiniais arba pagal galiojančius vietovės lygmens bendruosius planus, detaliuosius planus arba žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams.(2 pav.).



Paveikslas 2. Formuojamų žemės sklypų vieta Molėtų rajono bendrajame plane

Vadovaujantis Giedraičių miestelio teritorijos bendrojo plano korektūra pertvarkomi žemės sklypai patenka į GC (mišri centro teritorija) tvarkymo zoną. Šioje zonoje galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų, rekreacinės, visuomenės paskirties teritorijos) (3 pav.).



Paveikslas 3. Ištrauka iš Giedraičių miestelio teritorijos bendrojo plano (korektūra)



Paveikslas 4. Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinko išdėstymo schemas

Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju plano keitmas, patvirtintu 2021-02-25 sprendimu Nr. B1-42, matyti, kad projektuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.



Paveikslas 5. Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju plano keitmas

Projekte pertvarkomi skirtingų pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir žemės naudojimo būdų žemės sklypai. Parengtame 0,3887 ha bendro ploto kitos paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 6227/0001:420; 6227/0001:425) ir žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0001:369) esančių Giedraičių mstl., formavimo ir pertvarkymo projekte buvo atliktas žemės naudojimo paskirties ir būdų keitimas, sujungimas ir padalijimas, vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir aprašytais jo tekstiniais reglamentais. Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir aprašytais jo tekstiniais reglamentais darytina išvada, kad suprojektuotas kitos paskirties (būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypas yra tinkamas naudoti pagal žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

5. Sprendiniai

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 6227/0001:369), pagal teritorijoje galiojančio bendrojo plano sprendinius pakeista paskirtis ir naudojimo būdas į kitą, komercinės paskirties objektų teritorijos (tarpinis žemės sklypas proj. Nr. 0_0). Pakeitus minėto žemės sklypo pagrindinę žemės paskirtį ir naudojimo būdą, į komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypai (kadastro Nr. 6227/0001:420; 6227/0001:425) ir tarpinis žemės sklypas proj. Nr. 0_0 sujungiami, suprojektuojant 0,3887 ha ploto kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą proj. Nr. 1.

Plačiau žiūrėti *1 lentelėje*.

1 lentelė. Projekto sprendinių lentelė

Skl. Nr.	Plotas (m ²)	Paskirtis ir būdas
1	3887	Kitos paskirties žemė Komercinės paskirties objektų teritorijos

Bendras pertvarkomos teritorijos plotas – 3887 m² (0,3887 ha)

Privažiavimai (keliai). Projektuojami du įviažiavimai į žemės sklypą proj. Nr. 1 numatomi nuo krašto kelio Nr. 172 esančios nuovažos, iš Maumedžių gatvės.

Po projekto parengimo naujai projektuojamiems sklypams nustatomos šios patikslintos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Sklype Nr. 1:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0324 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,0579 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1881 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0154 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama vykdyti šias veiklas:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines uždvaras ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Planuojamoje teritorijoje auga keli beržai, krūmai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) patvirtintais kriterijais, yra nepriskiriami saugotiniams. Šiuos medžius ir krūmus būtina tvarkyti laikantis galiojančių medžių ir krūmų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Projekto rengėja Jolita Babarikinė

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-110

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Vidui Raščiui

2026-05

Nr.(6.6 Mr)2-

į 2026-04-16

Nr. 1-26-10706

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) 2026-04-16 gavo Jūsų prašymą „MB „ARCH VR“ 2026-04-10 yra gavusi AB „Via Lietuva“ raštą dėl sąlygų nustatymo reg. Nr. (6.6 Mr)2-26-5317 prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės) Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav. statybos ir Maumedžių gatvės, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., atkarpos platinimo, keičiant įvažiavimo spindulius ties 28,98 krašto kelio Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ kilometru, kapitalinio remonto projektui. <..> Pasikeitus projektiniams sprendiniams įvažiavimas į sklypą, adresu Maumedžių g. 1, planuojamas ne iš Maumedžių gatvės, o iš Stadiono gatvės. Prašome pakeisti projektavimo sąlygas įvertinus naują projektinę schemą (pridedama) <..>“. Pareiškėjas – įgaliotas asmuo Vidas Raščius, užsakovas – žemės sklypo savininkas UAB „Rivona“.

Informuojame, kad Bendrovė 2026-04-10 raštu Nr. 2-26-5317 išdavė projektavimo sąlygas. Bendrovė atsižvelgdama į pareiškėjo prašymą (Nr. 1-26-10706, 2026-04-16) patvirtina, kad išduotos 2026-04-10 projektavimo sąlygos Nr. 2-26-5317 laikomos negaliojančiomis ir nustato naujas sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 172 Raudondvaris–Giedraičiai–Molėtai (toliau – krašto kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. atvirų vandens telkinių krašto kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:

Via Lietuva

4.1. naujų nuovažų nuo krašto kelio neplanuoti ir neįrenginėti, įvažiavimą ir išvažiavimą į/iš žemės sklypo (sklypų) klausimas turėtų būti sprendžiamas per esamas nuovažas, vystant vietinės reikšmės kelių (gatvių) ar sklypų vidaus kelių (gatvių) tinklą, esant poreikiui nustatant servitutus kaimyniniuose sklypuose ir naujų nuovažų nuo krašto kelio neplanuojant;

4.2. pateikti projektuojamų dangų konstrukcijų sujungimo su krašto kelio dangos konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekiimo brėžinyje).

5. kiti reikalavimai:

5.1 projekte pažymėti krašto kelio juostos ir/arba statinio ribas;

5.2 projekte pažymėti krašto kelio apsaugos zonos ribas nurodant matmenį;

5.3 projekte pažymėti atstumus nuo krašto kelio briaunos iki planuojamų statinių žemės sklype (unik. Nr. 4400-6807-0492);

5.4 projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;

5.5 eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti (eos@vialietuva.lt);

5.6 esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;

5.7 parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (el. paštas info@vialietuva.lt).

Paslaugų grupės konsultacijų ir
paslaugų centro komandos vadovas

Raimundas Lukaševičius

T.D tel. (8 5) el. p.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO DERINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06T16:00:57.207+03:00, 2-26-6672
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimundas Lukaševičius, Komandos vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06T16:00:58.5405660+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06T16:01:12+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-06-23T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06T16:01:13.4873680+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-14T10:38:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-05-06 16:53:08



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „Arch VR“
El. p.

2026- Nr. B22-
I 2026-01-12 Nr.

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAMS

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) išnagrinėjo Jūsų prašymą išduoti technines prisijungimo sąlygas lietaus vandens nuotekų tinklams rengiant Prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės) Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav. statybos projektą ir gatvių paskirties inžinerinio statinio (1.2) (susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) – Maumedžių gatvės, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., rekonstravimo projektą ir teikia šias technines sąlygas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklams:

1. Giedraičių miestelyje nėra centralizuotų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų ir tokių tinklų plėtra artimiausiu metu neplanuojama, todėl nurodome įsirengti individualią paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą;
2. Paviršinių nuotekų sistemos turi būti įrengtos laikantis STR 2.07:01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
3. Paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą – draudžiama;
4. Projektuojama sistema turi užtikrinti, kad paviršinės (lietaus) nuotekos nepažeistų gretimų žemės sklypų naudotojų interesų;
5. Projektuojamoje teritorijoje paviršinių nuotekų surinkimui siūlome numatyti surenkamus lietaus vandens valdymo modulius.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

V S , tel. +370

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. B22-783
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 10:58:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 10:58:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-26 11:00:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 11:00:05 DBSIS

PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS IR TINKLŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

Nr. VK- 5

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Prekybos paskirties pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Maumedžių g. 1, Giedraičių mstl., Giedraičių sen., Molėtų r. sav. žemės sklypo kadastrinis Nr. 6227 / 0001 : 31

Geriamo vandens tiekimui:

Pareiškėjas gali jungtis prie esamų bendrovės vandentiekio tinklų Maumedžių g. (pridedamoje orientacinėje schemoje šuliniai), suprojektuojant naują vandentiekio tinklų įvadą arba prie kito vartotojo vandentiekio tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą, pasijungimo vietoje įrengdamas įvado uždromąją armatūrą, pastate apskaitos mazgą, **apskaitos mazge už skaitiklio sumontuoti atbulinį vožtuvą.**

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Išorės ir vidaus gaisrų gesinimui vandenvietė ir vandentiekio tinklai nepritaikyti, 20 l/s užtikrinti negalime.

Vandens slėgis pasijungimo vietoje iki 0,6 MPa (60 m)

Kadangi dalis centralizuotų vandentiekio tinklų patenka po projektuojamu pastatu, prašome pateikti numatomų tinklų iškėlimo prašymą su numatytais naujų trąsų vietomis.

Nuotekų nuvedimui :

Pareiškėjas gali jungtis prie nuotekų tinklų Maumedžių g. (orientacinėje schemoje šulinys), arba prie kito vartotojo nuotekų tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Kadangi dalis centralizuotų nuotekų tinklų patenka po projektuojamu pastatu, prašome pateikti numatomų tinklų iškėlimo prašymą su numatytais naujų trąsų vietomis.

Nuotekų užterštumas: jungiantis prie grupinių tvarkymo sistemų arba naudojantis bendrovės paslaugomis jų šalinimui , ne daugiau pagal BDS7 _800_ mg/O2l ,suspenduotas medžiagas 200mg/l , naftos produktus _3,0_ mg/l ,

Kiti reikalavimai:

1.Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos, jų įvadai ir išvadai iki bendrovės tinklų turi būti įrengti laikantis STR 2.07.01:2003“ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ Pastatas turi būti apsaugotas nuo užtvindymo ištvinius nuotekoms gatvės tinkluose. Paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą draudžiama.

2.Projektą (pajungimo schemą) suderinti su UAB „Molėtų vanduo“.

3.Šios sąlygos nesuteikia teisės vykdyti statybos , žemės kasimo darbų. Jiems reikalingi atskiri leidimai.

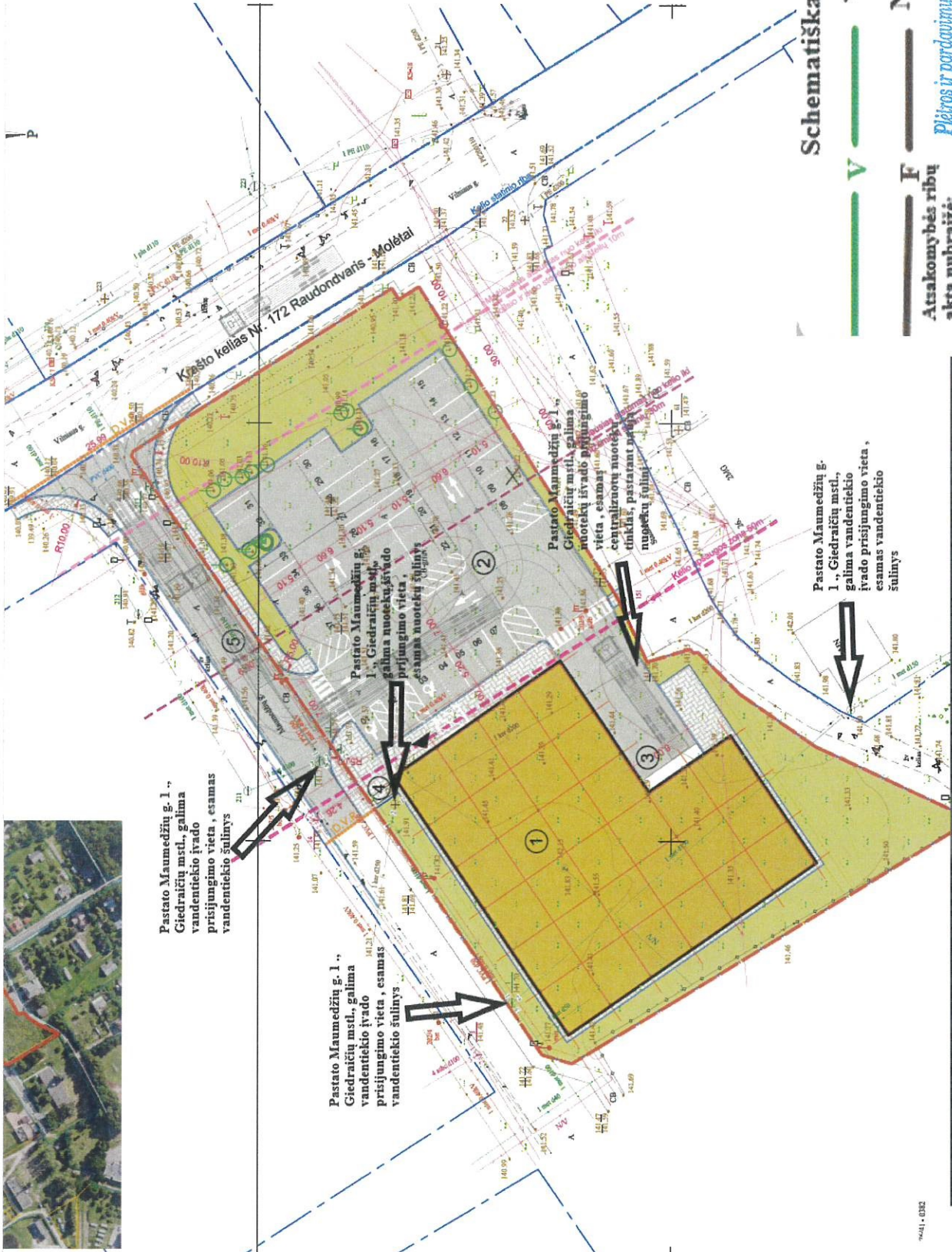
4.Prisijungti prie bendrovės tinklų be paslaugų teikimo sutarties draudžiama Paslaugų teikimo sutarties sudarymui pateikti :

4.1.Projektą (pajungimo schemą) suderintą su UAB „Molėtų vanduo“.

4.2 Statybos leidimą (jei taikoma);

4.3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezines nuotraukas ir įkelti į informacinę sistemą.

4.4. Tinklų prijungimo aktą (**priedas Nr. 3**)



EIL. NR.	PAVAIDINIMAS	MAITO VIETĖNAS	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	3887.00
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	1150
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*		26
1.4	APĖLDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (JAUŠIAS PLOTAS)*	m ²	1050
1.5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	vtit.	37
1.6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	30
2.	NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO - PARDOUOVĖS RODIKLIAI		
2.1	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	m ²	1000.00
2.2	UŽSTATYTAS PLOTAS*	m ²	1150.00
2.3	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	m ²	700.00
2.4	PASTATO AUKŠTIS*	m	1
2.5	PASTATO AUKŠTIS*	m	7.00

* Šių rodiklių reikšmės gali kisti projekto rengimo metu.

PASTABOS

1. Pastabomis įspėjama numatomas 6 Maumedžių gatvės, platinant esamą Maumedžių gatvę nuo Viličiaus gatvės.

2. PARKAVIMO VIETŲ PORIBIS PARDOUOVĖMS (11 kvadr. 20 m² moito prekybos paruošėms prekybos salių plotai) - 700,00 ± 33%. PROJEKTUOJAMA 37 vi. sklypo ribose. Dvirakių stovėjimo vietų Pojezas (prie prekybos centrinės ir paruošėms, 700,00 ± 43%. PROJEKTUOJAMA 37 vi. sklypo ribose. 14 dvirakių stovėjimo vietų).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUC	PAVAIDINIMAS	PASTABOS
—	SKLYPO RIBOS	
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
—	DARŲ VYKDYMO RIBA	
—	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 172 RAUDONDVARIS - MOLETAI SKLYPO RIBA	
—	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 172 RAUDONDVARIS - MOLETAI APSAUGOS ZONA (50m nuo kelio braiženos)	
—	MAŽIAUSIAS APTIUMAS NUO KRAŠTO KELIO NR. 172 BRAUNOS IKI POLISIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (10m)	
—	MAŽIAUSIAS APTIUMAS NUO KRAŠTO KELIO NR. 172 BRAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ (30m)	
—	PROJEKTUOJAMI PASTATAI SKLYPE	
—	ĮEJIMAS Į PASTATĄ	
—	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
—	NAUJAI PROJEKTUOJAMI KELIO IR VEJOS BORTAI	
—	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SKLYPE	
—	PROJ. ASFALTO DANGA SKLYPE	
—	PROJEKTUOJ. ŽALIA VEJA	
—	ESAMAS / ŠALINAMAS ESAMOS MEDIS	

Schematiškai pažymėta:

- V Vandentiekio tinklai
- Nuotekų tinklai
- Atsakomybės ribų akta nubraižė:
- Pėktros ir pardavimų ir žvėnterius
- Juozas Kerpe



UAB

MOLĖTŲ VANDUO

UAB "Rivona"

2026-05-07 Nr. IS - 53

Direktoriui D: D

El. paštas: v

TINKLŲ IR GRĘŽINIO IŠKĖLIMO SĄLYGOS

UAB „Molėtų vanduo“ reikalavimai, kai rengiamas bendrovės eksploatuojamų vandentiekio bei nuotekų tinklų ir gręžinio iškėlimo projektas. Jis turi būti suskirstytas etapais :

- 1) Suprojektuoti ir pagal su mūsų Bendrove suderintą projektą įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygose VK-5 nurodytus reikalavimus;
- 2) Esamus abonentus ir vartotojus perjungti (schemos) prie naujų tinklų nenutraukiant vandens tiekimo ir ne mažesnio diametro vamzdynais, nei buvo (vamzdynus demontuoti tik esant poreikiui);
- 3) Demontuoti esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- 4) Iškelmus vandentiekio ir nuotekų tinklus, esančius Bendrovės nuosavybėje, įregistruoti kaip rekonstruotus Bendrovės vardu;
- 5) Užtamponuoti vandens gręžinį, patenkantį po naujai projektuojamu pastatu ir jį išregistruoti iš Geologijos Tarnybos registro;
- 6) Pagal suderintą su mūsų Bendrove projektą įrengti naują vandens gręžinį Kamaraučiznos 2A, Giedraičių sen. Molėtų raj. ir jį neatlygintinai perduoti į Bendrovės nuosavybę

Projektą Rangovas privalo paruošti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei pagal kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius bei statybų teisę reglamentuojančius teisės aktus, prisijungimo sąlygų reikalavimus, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus.

Atliekant esamų bendrovės eksploatuojamų tinklų rekonstrukciją Vamzdžiai ir sujungiamosios vamzdyno dalys turi atitikti LST EN 12201-2, LST EN 12201-3, LST EN 12842 (arba lygiaverčių) standartų reikalavimus. Vamzdžių medžiaga -padidinto atsparumo įtrūkimams ir apkrovoms PE100RC tipo polietilenas, vamzdžių slėgio klasė - ne žemesnė kaip PN10.

Kai esami vandentiekio tinklai demontuojami ar iškeliami turi būti:

- numatytas nepertraukiamas paslaugos teikimas esamiems vartotojams;
- rengiant inžinerinių tinklų techninį projektą, jei projektuojami tinklai statomi per kitiems savininkams priklausančius sklypus, būtina gauti tų sklypų savininkų raštiškus sutikimus. Paklojus naujus inžinerinius tinklus, į sklypų registro duomenis būtina įrašyti apribojimus SAZ , servitutus tiesti, rekonstruoti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.
- išregistruoti demontuotus tinklus;

Direktorius

Gintautas Maniušis

Plėtros ir pardavimų inžinierius J.K. tel.0 , el.p:



Vilnius

2026-01-19

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO SĄLYGOS

Nr. 1-I-0003/26

Užsakovas: UAB „Rivona“

Užsakovo adresas: Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Prekybos paskirties pastatas. Maumedžių g. 1, Giedraičiai, Molėtų r. sav., statybos projektas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir iškelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia), ryšių kabelių kanalų sistemą (RKKS), pakloti ir perjungti kabelius esančius RKKS, taip pat kabelius esančius grunte. . **Priedas Nr.1.**
2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Esamoje RKKS yra Telia nuomininko kabeliai, dėl kurių perjungimo sąlygų būtina kreiptis į VŠĮ Plačiajuostis internetas.
4. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos užsakovo lėšomis.
5. Išmontuotus varinius kabelius, šulinių liukus pristatyti į Telia adresu Architektų g.146, Vilnius, +370 (5) 2748513.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre. Su sklypų savininkais, į kurių sklypus yra perkeliama elektroninių ryšių infrastruktūra, suderinti dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdomas rangovas.

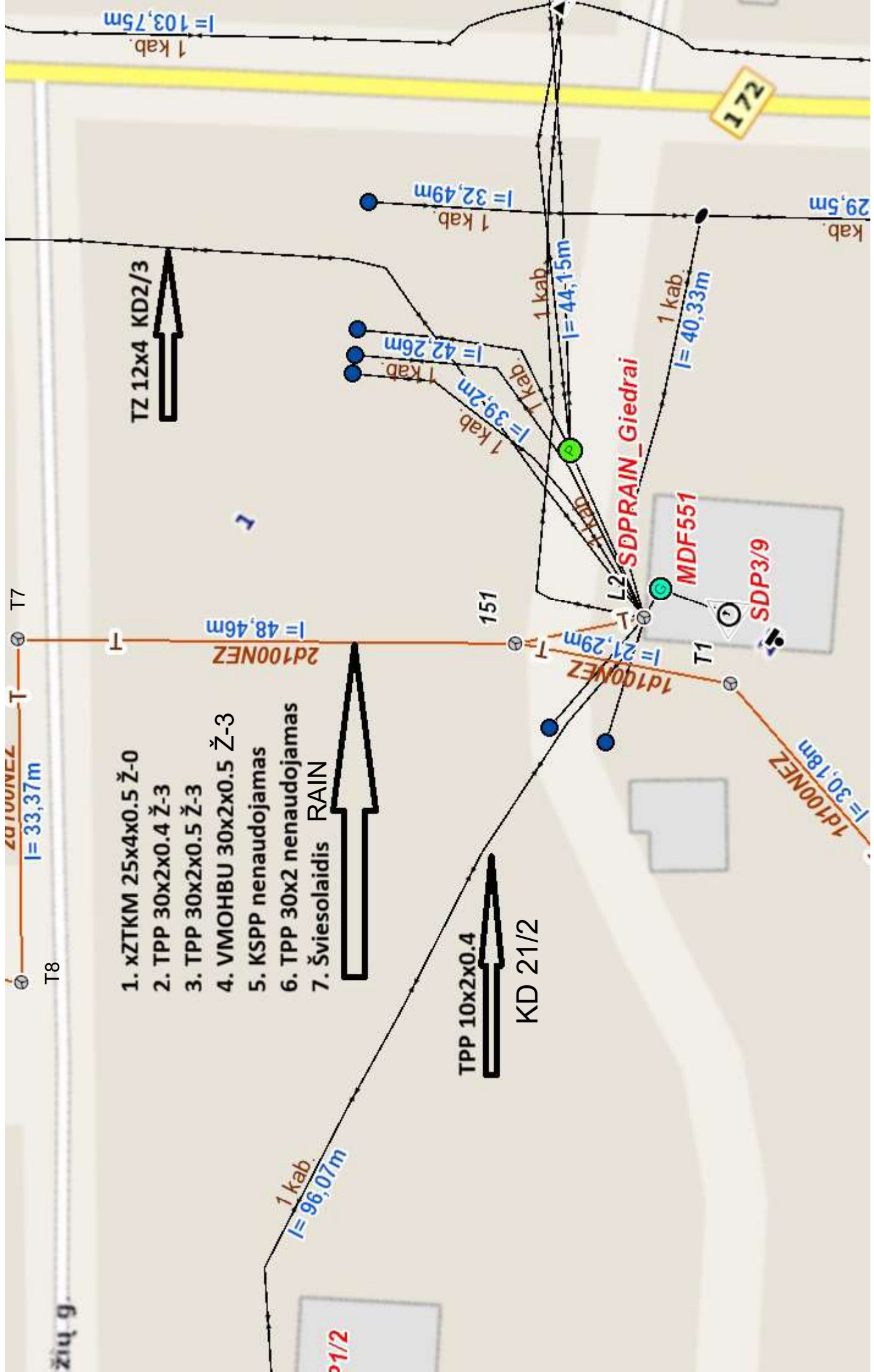
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia adresu, projektu_derinimas_moletai@telia.lt. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
 - 6.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia. Tinklo resursų administravimo skyrius tel.: +370 (5) 2748513.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu ramunas.tidikis@telia.lt.
8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt
13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis

Tinklo resursų 1 komandos vadovas

Henrikas Lapinskas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF/A
Parašas #1	
Parašo paskirtis	-
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-20T07:30:17+02:00
Parašo formatas	Elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Telia Lietuva AB
Sertifikato galiojimo laikas	2037-04-06T10:39:58+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento turinys buvo pakeistas po pasirašymo, El. parašo sertifikatas "E=Henrikas.Lapinskas@telia.lt, CN=Henrikas Lapinskas, OU=03-3-03-2 Tinklo resursų administravimo 1 komanda, OU=03-3-03 Tinklo resursų padalinys, OU=03-3 Infrastruktūros padalinys, OU=03 Technologijų padalinys, OU="TEO LT, AB", OU=Telecom users, DC=in, DC=telecom, DC=lt" išduotas nepatikimo CA, 2026-05-08 18:01:15

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0851/26

Užsakovas: Įgaliotas MB "ARCH VR", V R ,
Statytojas: UAB Rivona

Objekto pavadinimas ir vieta: Prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės) Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav. statybos projektas ir gatvių paskirties inžinerinio statinio (1.2) (susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) – Maumedžių gatvės, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., rekonstravimo projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vilniaus g. šulinio Nr. 151, (LKS 94) koordinatė (580329.03; 6105202.5) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Moletai@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius P R , tel. nr. +370



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „Arch VR“
El. p.

2026-04- Nr. B22-
I 2026-04-14 Nr.

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGAS

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų techninių sąlygų išdavimo, rengiant „Prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės) Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav. statybos ir gatvių paskirties statinio (susisiekimui komunikacijų statinių paskirties grupės) – Stadiono gatvės, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., dalies ties 28,928 krašto kelio Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ kilometru“ statybos projektą ir teikia šias prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas:

1. Privažiavimą prie planuojamo objekto numatyti iš Stadiono gatvės (savivaldybei priklausančio susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypo, kurio unik. Nr. 4400-6293-9048);

2. Privažiavimo projektinius sprendinius parengti ir savo lėšomis įgyvendinti įvertinus prognozuojamus transporto srautus ir sudėti, jie turi nepabloginti aplinkinių teritorijų (sklypų) pasiekiamumo, užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą;

3. Suprojektuoti ir savo lėšomis įrengti sklandžią susisiekimui jungtį su esamo krašto kelio Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ danga (pagal AB „Via Lietuva“ išduotas susisiekimui komunikacijų projektavimo sąlygas);

4. Užtikrinti efektyvų lietaus vandens nuvedimą;

5. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Atkreipiame dėmesį, kad privažiavimą prie būsimo komercinio objekto numatoma įrengti Savivaldybei priklausančiame sklype (unik. Nr. 4400-6293-9048), todėl projektinių sprendinių įgyvendinimui (darbų vykdymui Savivaldybės valdomoje teritorijoje) būtina sudaryti bendradarbiavimo sutartį su Savivaldybe.

Bendradarbiavimo sutartį, suteikiančią teisę vykdyti darbus Savivaldybės valdomoje žemėje, numatoma parengti ir pateikti tvirtinti 2026 m. gegužės mėnesio Molėtų rajono savivaldybės tarybos posėdžiui, todėl iki 2026 m. gegužės 11 d. prašome pateikti oficialų prašymą

dėl gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) –
Stadiono g., Giedraičių mstl., Molėtų r. sav. dalies naujos statybos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

V S , tel. +370

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO ŠALYGAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. B22-1634
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 15:16:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 15:16:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-04 15:44:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-04 15:44:04 DBSIS

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos

Suformuota: 2026 m. gegužės 4 d. 15:44

Suformavo: Vyresnysis specialistas Zoja Suchodumceva

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys					
Būsena	Registruota				
Registracijos data	2026-05-04				
Registracijos numeris	B22-1634				
Dalinys	Statybos ir žemės ūkio skyrius				
Registras	B22: Siunčiamų dokumentų registras (B22)				
Byla	2026: 4.3.4 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos Seimu, Vyriausybe, ministerijomis, departamentais, Vyriausybės atstovų įstaiga, įvairiomis įstaigomis, organizacijomis ir fiziniais asmenimis, savivaldybės administracijos skyriais savivaldybės veiklos klausimais dokumentai				
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai				
Registratorius	Vyresnysis specialistas Zoja Suchodumceva				
Elektroninis dokumentas	Taip				
Darbu eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]				
Dokumento informacija					
Siuntėjai	Molėtų rajono savivaldybės administracija				
Gavėjai	MB "ARCH VR", Palanga, Vanagupės g. 9-18, LT-00171, 302956473				
Gavėjas (pristatymo būdas)	MB "ARCH VR", Palanga, Vanagupės g. 9-18, LT-00171, 302956473				
Dokumentą parengė	Specialistas Vita Salapėtienė				
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Rimantas Šavelis				
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys				
Antraštė	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SALYGAS				
Dokumento rūšis	RAŠTAS				
Laikinas Nr.	230615912				
Susieti dokumentai					
Pradinis dokumentas (1)					
B20-1484	2026-04-15 Prašymas susisiekti su sąlygomis (Giedraičiai, Maumedžių g. 1)	RAŠTAS	Įvykdyta	Specialistas Vita Salapėtienė	2026-05-04
Užduotys (1)					
227226205	2026-04-17		Baigta	Specialistas Vita Salapėtienė	2026-05-04
ADOC					
Giedraičiai, Stadiono g..adoc					
Giedraičiai, Stadiono g..docx					
Priedai					
Pridedami dokumentai					
Pasibaigę darbai					
Skyriaus vedėjas Rimantas Šavelis	2026-05-04 11:44:17	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:			
Administracijos direktorius Sigitas Žvinys	2026-05-04 15:16:18	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:			
Vyresnysis specialistas Zoja Suchodumceva	2026-05-04 15:43:59	Registruotas dokumentas: B22: Siunčiamų dokumentų registras (B22) 2026: 4.3.4 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos Seimu, Vyriausybe, ministerijomis, departamentais, Vyriausybės atstovų įstaiga, įvairiomis įstaigomis, organizacijomis ir fiziniais asmenimis, savivaldybės administracijos skyriais savivaldybės veiklos klausimais dokumentai			



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

MB „ARCH VR“
El. p.

2026-04- Nr. S2-
I 2026-04-17 Nr.

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Vykdamas projekto „Prekybos paskirties pastato (4.3) (komercinių pastatų paskirties grupės) Maumedžių g. 1, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., statybos ir gatvių paskirties statinio (susisiekiama komunikacijų statinių paskirties grupės) – Stadiono gatvės, Giedraičiuose, Molėtų r. sav., dalies ties 28,928 krašto kelio Nr. 172 „Raudondvaris – Giedraičiai – Molėtai“ kilometru“ projektavimo darbus, gatvės apšvietimo elektros įrenginių prijungimui būtina įgyvendinti šias sąlygas:

1. Demontuoti esamą gatvės apšvietimo liniją ir šviestuvą, esantį ant AB ESO 0,4 kV oro linijos atramos Nr. 202/6 (iš TR G-522).
2. Stadiono gatvės, Giedraičiuose, Molėtų r. apšvietimui suprojektuoti reikiamą LED šviestuvų kiekį, atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir galiojančius gatvių apšvietimo reikalavimus.
3. Naujai suprojektuotą Stadiono g. apšvietimo liniją užmaitinti iš prekybos paskirties pastatui projektuojamo paskirstymo skydo, numatant atskirą grupę.
4. Elektros įrenginius projektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais EJT reikalavimais.

Skyriaus vedėjas

Rimantas Šavelis

K G , tel. +370

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28T17:07:43.190+03:00, S2-53
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Šavelis, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28T16:58:27.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28T16:58:47+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-17T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28T17:07:43.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-05-06 11:35:50

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-20959**

Parengta: 2026-04-08,
Galioja iki: 2027-04-08

Klientas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RIVONA"

Kliento kontaktiniai duomenys: Savanorių pr. 176B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +370

Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

Objekto adresas: Maumedžių g. 1, Giedraičiai, Giedraičių sen., Molėtų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N72620959

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-20959 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmoka po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šiuo Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



Nr. 26-E-4785

Parengta: 2026-03-23

Galioja iki: 2027-03-23

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RIVONA"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Savanorių pr. 176B, LT-03154 Vilnius, Vilniaus m. sav., +370
Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatas
Objekto adresas:	Maumedžių g. 1, LT-33274 Giedraičiai, Giedraičių sen., Molėtų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N76033520

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	80	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	80	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/verslui/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vietoje esamos G-522 įrengti modulinę transformatorinę (toliau – MT) 1x630 kVA gabarito. MT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei vienu linijiniu galios skyrikliu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. vieną 250 kVA galios transformatorių;

3.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

3.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MT prijungti nuo vidutinės įtampos oro linijos (toliau – OL) L-500 iš Giedraičių TP atramos Nr. 500/16 esama kabelinę liniją. (derinti projektavimo eigoje)

3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Giedraičių TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Giedraičių TP pakeisti kompensacines rites.

3.4. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 160 A automatinio jungikliu, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

3.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės G-522 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.6. Transformatorinės žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-4785

Paraiškos Nr.: 26-E-4785

Įkainių grupė: 1



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852

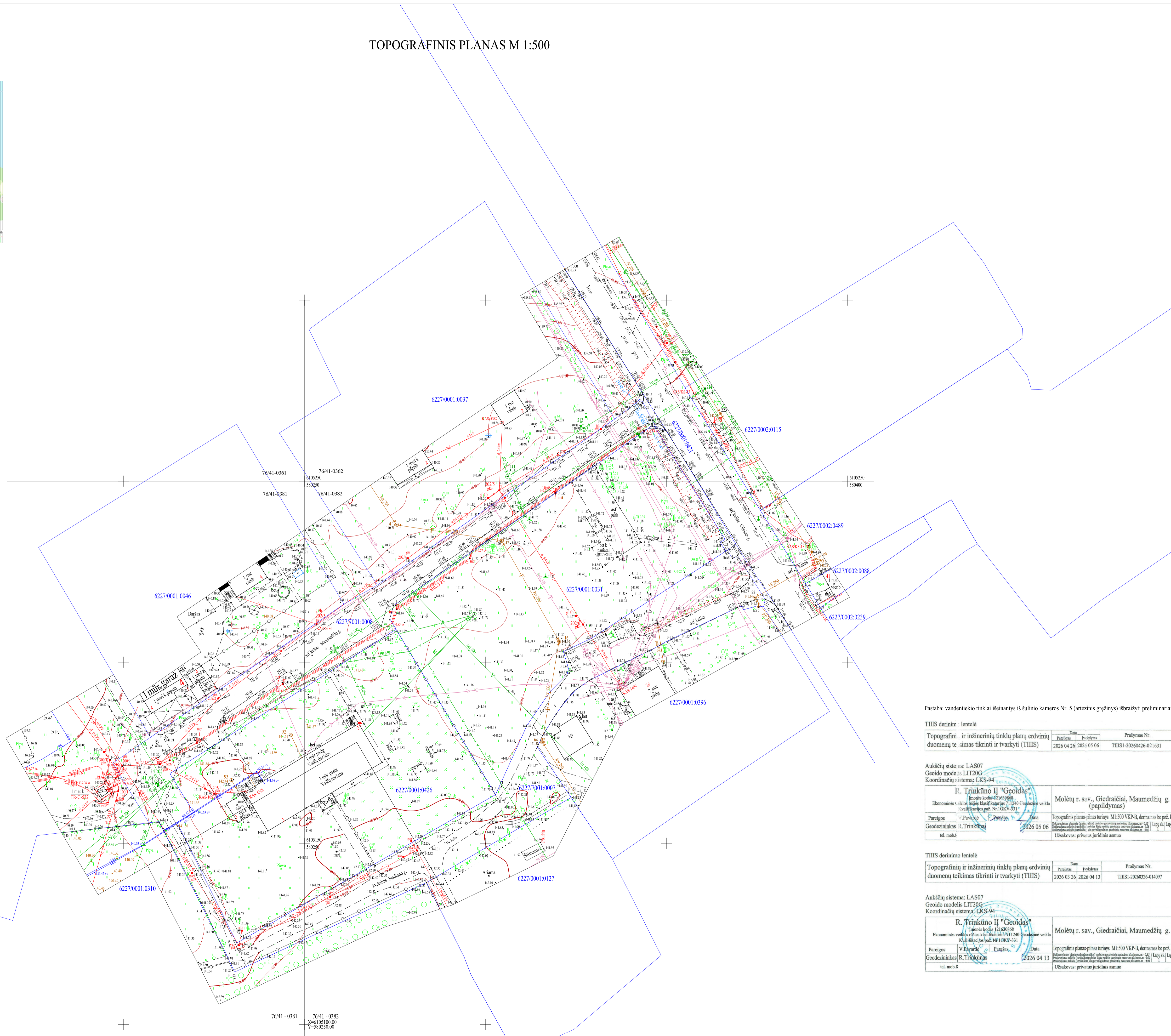


Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: vandentiekio tinklai išeinantys iš Sulinio kameros Nr. 5 (arzinis gręžinys) išbraukti preliminariai.

TIHS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Paraiškų Nr.	Data	Prasymas Nr.
	2026 04 26	2026 05 06	TIHS1-20260426-021631

Aukskėjų sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G Koordinatinių sistema: LKS-94			
R. Trinkūno II "Geoidas" <small>Įmonės kodas: 21630968</small> <small>Kvalifikacijos paž. Nr.: GKV-331</small>	Moliėtų r. sav., Giedračiai, Maumedžių g. 1 (papildymas)		
Pareigoms: V. Pavardė Geodezininkas: R. Trinkūnas tel. mob.:	Pagarbas:	Data: 2026 05 06	Topografinis planas pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. <small>Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos geografinės informacijos įstatymas, Nr. 111</small> <small>Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos geografinės informacijos įstatymas, Nr. 111</small> <small>Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos geografinės informacijos įstatymas, Nr. 111</small>
Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

TIHS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Paraiškų Nr.	Data	Prasymas Nr.
	2026 03 26	2026 04 13	TIHS1-20260326-014097

Aukskėjų sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G Koordinatinių sistema: LKS-94			
R. Trinkūno II "Geoidas" <small>Įmonės kodas: 21630968</small> <small>Kvalifikacijos paž. Nr.: GKV-331</small>	Moliėtų r. sav., Giedračiai, Maumedžių g. 1		
Pareigoms: V. Pavardė Geodezininkas: R. Trinkūnas tel. mob.:	Pagarbas:	Data: 2026 04 13	Topografinis planas pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. <small>Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos geografinės informacijos įstatymas, Nr. 111</small> <small>Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos geografinės informacijos įstatymas, Nr. 111</small> <small>Informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos geografinės informacijos įstatymas, Nr. 111</small>
Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

7641 - 0381 7641 - 0382
 X=6105100.00
 Y=580250.00

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-13 14:09

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: R T
GKP: 1GKV-331

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260326-014097
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260326-014097>
Pavadinimas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1
Adresas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1
Prašymo teritorija: 1.85 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: t_uzsakymas.pdf, ataskaita-s0408.pdf, Maumedziu_1_mrs-s0408.pdf, 3122-s0408.pdf, Foto_3122-s0408.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
EDT grupė: Molėtų r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (153)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RŪTA BARONIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg
Pridėti dokumentai: t_uzsakymas.pdf, ataskaita-s0408.pdf, Maumedziu_1_mrs-s0408.pdf, 3122

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-03-30 22:52:30 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-08 10:25:04 Atmesti: neteisingi duomenys
2026-04-08 18:49:11 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-13 13:59:14 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
Organizacijos grupė: Molėtų r. sav. Statybos ir žemės ūkio skyrius (154)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų šiluma“ (118)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų vanduo“ (353)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs.dwg

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-05-06 10:48

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: R T
GKP: 1GKV-331

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260426-021631
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260426-021631>
Pavadinimas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1_papildymas
Adresas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1_papildymas
Prašymo teritorija: 0.32 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: t_uzsakymas.pdf, ataskaita-s0426.pdf, Maumedziu_1_mrs_pap-s0505.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
EDT grupė: Molėtų r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (153)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RŪTA BARONIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Maumedziu_1_mrs_pap.dwg
Pridėti dokumentai: t_uzsakymas.pdf, ataskaita-s0426.pdf, Maumedziu_1_mrs_pap-s0505.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-26 20:49:59 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-05-05 15:27:53 Atmesti: neteisingi duomenys
2026-05-05 16:02:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-05-06 10:38:10 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs_pap.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs_pap.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
Organizacijos grupė: Molėtų r. sav. Statybos ir žemės ūkio skyrius (154)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs_pap.dwg

ED pateikti susipažinti


Organizacija: UAB „Molėtų šiluma“ (118)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs_pap.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų vanduo“ (353)
Gautas EDR: Maumedziu_1_mrs_pap.dwg

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas ir PDV	Parašas	Projekto daliai parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
I	Projektiniai pasiūlymai - bendroji, sklypo plano, architektūrinė PV / PDV Vidas Raščius (kval. at. nr. A 938)		MS Windows 7 En 64bit SP1 AutoCAD LT 2017 1Y Sub. ELD Win

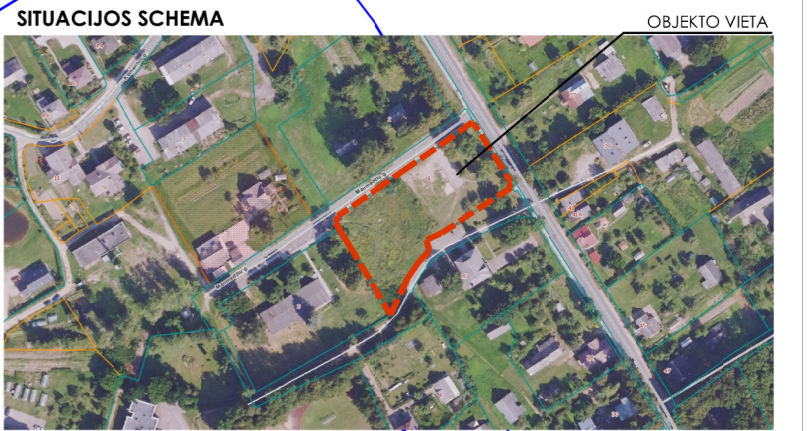
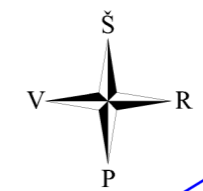
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	LAIMA	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
LT	UAB "RIVONA" MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		VR26177-PP-BD.PPJS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIŲ MSTL, MOLĖTŲ R. SAV. RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA STADIONO GATVĖ
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	RYŠIO TINKLO APSAUGOS ZONA

0	2026-05	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIUOSE, MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV/SPDV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH.	VIDAS RAŠČIUS	SITUACIJOS PLANAS	
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Laida
				0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB "RIVONA" MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		VR26177-PP-SP.B-01	Lapų
				1
				1



ESKPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA PREKIŲ IŠKROVIMO RAMPA
4	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
5	PROJEKTUOJAMAS STADIONO GATVĖS DALIES PLATINIMAS
6	NUMATOMA VIETA TURGAVIETEI

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	3887.00
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	1150
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	%	27
1.4	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)*	m ²	940
1.5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	vnt.	38
1.6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	30
2.	NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO - PARDUOTUVĖS RODIKLIAI		
2.1	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	m ²	1048.69
2.2	UŽSTATYTAS PLOTAS*	m ²	1150.00
2.3	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	m ²	688.12
2.4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	1
2.5	PASTATO AUKŠTIS*	m	7.00

* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS GALI KISTI PROJEKTO RENGIMO METU.

PASTABOS

1. Pateikimas į sklypą numatomas iš Stadiono gatvės, ją platinant.
2. PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PARDUOTUVĖMS (11 kiekv. 20 m² maisto prekių parduotuvės prekybos saliu plotas) - 688.12/20 = 35vt. PROJEKTUOJAMA 38 vt. sklypo ribose. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1kiekv. 200 m² prekybos saliu plotas) - 688.12/200 = 4vt. PROJEKTUOJAMA 8vt. (4 dvipusiai dviračių stovai).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMŪO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBOS	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	DARBŲ VYKDYMO RIBA	
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 172 RAUDONDVARIS - MOLETŲ SKLYPO RIBA	
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIO NR. 172 RAUDONDVARIS - MOLETŲ APSAUGOS ZONA (50m nuo kelio brūknyjos)	
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KRAŠTO KELIO NR. 172 BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ (30m)	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI SKLYPE	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI KELIO IR VEJOS BORTAI	
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
	PROJ. ASFALTO DANGA	
	PROJ. NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA	
	PROJEKTUOJ. ŽALIA VEJA	
	IŠSAUGOMAS ESAMAS MEDIS (LAPUOTIS/SPYGLIUOTIS)	
	ŠALINAMAS ESAMAS MEDIS	
	PROJEKTUOJ. SKALDOS DANGA	
	PROJEKTUOJAMA TVORA - AKUSTINIS EKRAMAS	
	PROJEKTUOJAMA ŠVIETULVAS ANT ATRAMOS	
	PROJEKTUOJAMA ŠVIETULVAS ANT FASADO	
	SODINAMAS MEDIS - UOŠIS PAPERASTAS / FRAXINUS EXCELSIOR	
	SODINAMAS KRŪMAS - LANKSVA JAPONINĖ / SPIRAEA JAPONICA GOLDMOUND	

PASTABOS

1. Pateikimas į sklypą numatomas iš projektuojamos, platinamos Stadiono gatvės.
2. Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

TIHSI derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHSI)	Data	Patikrinęs	Išvykdytas	Prašymas Nr.
	2026 03 26	2026 04 13		TIHSI-20260326-014097

Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LIT20G Koordinacių sistema: LKS-94	Data	Patikrinęs	Išvykdytas	Prašymas Nr.
	2026 04 13	2026 04 13		TIHSI-20260326-014097

R. Trinkūno II "Geoidas"

Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius/711240 Geodezinė veikla	Įmonės kodas 121630868	Adresas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Maumedžių g. 1
Kvalifikacijos paž.: NF16KGV-331		
Pareigos: V. Pavardė	Data: 2026 04 13	Topografinis planas-pinas turinys M1:500 VKP-B, derinimas be pož. kom.
Geodezininkas R.T.		Užsakovas: privatus juridinis asmuo

0	2026-05	Projektiniam pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Vanagupės g. 9-18, 00171 Palanga Tel. +370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (4.3) (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS). NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPE) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO MAUMEDŽIŲ G. 1, GIEDRAIČIAUSE, MOLETŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A93B	SPV/SPDV	VIDAS RAŠČIUS
A93B	SPDV/ARCH.	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH.	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA" MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖ	VR26177-PP-SP-B-02
		Laida
		Lapų
		1
		1