

“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



<i>Objektas</i>	VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR.4400-2556-9344) REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO, MOLĖTŲ R.SAV., MOLĖTŲ M. GRAUŽINIŲ G.5, PROJEKTAS
<i>Statybos vieta</i>	Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g.5 Sklypo kad.Nr. 6252/0005:167 Molėtų m. k.v
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Rekonstravimas
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036
<i>Užsakovas</i>	UAB VIPA NT
<i>Statybos vykdymas</i>	Rangos būdu

VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR.4400-2556-9344)
 REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO | KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS
 PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO, MOLĖTŲ R.SAV., MOLĖTŲ M.
 GRAUŽINIŲ G.5, PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2632	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II PASTATAI			
1. Komercinės pastatų paskirties grupės pastatas			
1.1. paskirties rodikliai (turtiniai vienetai):			
- komercinės pastatų paslaugų paskirties	vnt	33	
- gyvenamosios daugiabučių paskirties (butai)	vnt	6	
1.2 bendrasis plotas :	m ²	1613,50	
1.2.1 komercinės pastatų paskirties grupės	m ²	1291,41	
1.2.2 gyvenamosios pastatų paskirties grupės	m ²	322,09	
1.2.3 rūsių (pusrūsių)	m ²	408,08	
1.3 pastato tūris*	m ³	6416	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5 pastato aukštis	m	10,60	
1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

arch. Rimantas Narušis, atestatas A1036

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagal išgaliojimą R. Narušis

TVIRTINU:
UAB VIPA NT vadovas Eimantas Narušis

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PARENGTA VADOVAUJANTIS:

- nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto - pažymėjimais Nr.44/2138241 ir Nr.44/1577270
- tikslių žemės sklypų Graužinių g.5 planau M1:500,
- pastato kadastrinių matavimų byla,
- sklypo detaliuotu planu,
- specialiaisiais architektūros reikalvimais SARD-94-260528-00056 (2026-05-28)

1. PAGRIDINIAI DUOMENYS

Statinyss:	<i>Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m., Graužinių g.5 , projektas</i>
Adresas:	<i>Graužinių g. 5, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0005:167 Molėtų m. k.v.,</i>
Statinio kategorija:	<i>Neypatingas statinys</i>
Statybos rūšis:	<i>Rekonstravimas</i>
Statytojas: (sklypo savininkas)	<i>UAB VIPA NT</i>
Projektuotojas:	<i>MB "Molėtų projektai", PV arch. Rimantas Narušis</i>

2. STATINIO PARAMETRAI

Statinio bendras plotas:	<i>iki 1650,00 kv.m.,</i>
Statinio aukštų skaičius:	<i>trys</i>

3. PAPILDOMAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ KIEKIS IR DYDŽIAI

Rūsio aukštas	<i>Pagalbinės patalpos</i>
Pirmas pastato aukštas	<i>Komercinės paskirties patalpos</i>
Antras pastato aukštas	<i>Komercinės paskirties patalpos ir butai</i>
Trečias pastato aukštas	<i>Butai</i>

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR APDAILA

Statinio stilius:	<i>Esamas</i>
Statinio forma:	<i>Stačiakampių formų</i>
Fasadų apdaila:	<i>Dviejų spalvų dekoratyvinis tinkas</i>
Stogo danga:	<i>Prilydoma ritininė danga</i>

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai ir rūsysis:	<i>Esami</i>
Pastato išorinės ir laikinės sienos:	<i>Plytų mūras apšiltintas mineraline vata, polistireniniu puplasčiu</i>
Pastato perdangos:	<i>Kiaurymėtosios g/b perdangos plokštės</i>
Stogas ir denginys:	<i>Sutapdintas prilydomosios ritininės dangos</i>

6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Šildymas:	<i>miesto centrinio šildymo tinklai</i>
Vėdinimas:	<i>esamas, natūralus</i>
Vandentiekis:	<i>esamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų</i>
Nuotekos:	<i>esama į centralizuotus miesto fekalinių nuotekų tinklus</i>

7. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

1. Eskizinis architektūrinis projektas - projektiniai pasiūlymai (statinio idėjų paieškos grafinė išraiška - planai, fasadai, pjūvis)	+
2. Statinio vizualizacijos (Priimtų statinio idėjų realizaciniai vaizdai)	+
3. Techninio projekto architektūrinė dalis (pirma projekto dalis pagal kurią gaunamas ledimas statybai ir parenkami statybų rangovai)	+
4. Techninio projekto inžinerinės dalys (Antra privaloma projekto dalis gauti leidimą statybai)	-
5. Konstrukcinė (statybinė) dalis	+
6. Statinio dizaino dalis	-
7. Sklypo dangų ir aplinkos formavimo dalis	-
8. Darbo - technologinė (statybos - valdymo) dalis	-
9. Projekto įgyvendinimo (statybų) priežiūra	-

8. KITI STATYTOJO REIKALAVIMAI IR PAGEIDAVIMAI

Komercinės patalpas sudalinti į atskirus turtinius vienetus

Rekvizitai:

Užsakovo:

UAB VIPA NT,
Į.k. 307550971
Molėtūno g.13, Ažubalių k., Molėtų r.sav.
Tel.0-615-90699

Projektuotojo:

MB "Molėtų projektai",
Įm. k. 302565622
Molėtūno g.15, Ažubalių k., Luokesos sen
Molėtai,
Tel. 0-672-02630,
el.p. moletu.projektai@gmail.com

Moletų projektai

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 867202630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m., Graužinių g.5 , projektas</i>
Statybos rūšis	<i>Rekonstravimas</i>
Statinio esama naudojimo paskirtis	<i>Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastatas</i>
Statinio būsima naudojimo paskirtis	<i>Komercinių pastatų grupės, paslaugų paskirties pastatas</i>
Statinio esama kategorija	<i>Neypatingas</i>
Statinio būsima kategorija	<i>Neypatingas</i>
Gretimybės	<i>Pastatas yra blokuotas su Molėtų m. pradine mokykla. Per graužinių gatve pastatas vizualiai ribojasi su Molėtų m. poliklinika ir ligonine.</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Graužinių g. 5, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0005:167 Molėtų m. k.v.,</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
Sklypo plotas	<i>0,2632 ha</i>
Esami statiniai	<i>Mokslo paskirties pastatas-Mokykla (unik.Nr.4400-2556-9344)</i>
Apželdinimas	<i>nėra</i>

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke registruoto turto pažymėjimų Nr.44/2138241 ir Nr.44/1577270 duomenimis, projektavimo užduotimi, sklypo detaliuoju planu ir specialiaisiais reikalavimais SARD-94-260528-00056 (2026-05-28), galiojančiomis sanitarinėmis higieninėmis, priešgaisrinėmis normomis ir reikalavimais.

0,2632 ha žemės sklypas (unikalus Nr.4400-0197-1468) ir rekonstruojamas pastatas(unik.Nr.4400-2556-9344) priklauso UAB VIPA NT, a.k. 307550971.

Esamo pastato fotofiksacija



Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus

pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos taisyklės (rangovui atliekant statybos darbus, jis privalo laikytis atitinkamų statybos taisyklių).

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

ST121895674.100:2012 Žemės ir statybviētės įrengimo darbai

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Nr. 64 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

Nr. 1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.03.01:2013 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

Esminiai statinio reikalavimai:

STR 2.01.01(1):2005 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų Projektavimas

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statybos geografinė vieta

Statiny s rekonstruojamas adresu Molėtų m., Graužinių g.5. Tai yra centrinė Molėtų miesto dalis. Rekonstruojamas pastatas yra sublokuotas su pradine mokykla. Per Graužinių gatvę pastatas vizualiai ribojasi su Molėtų ligoninės pastatais, o per Vilniaus gatvę su parduotuve "IKI".

2.2. Klimato sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,6;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas: I; vref,0=24m/s;
- sniego apkrovos rajonas: I; sk=1,2kN/m2;

2.3. Rekonstruojamo statinio gretimybės

Rekonstruojamo pastato teritorijos dalis iš šiaurėsvakarų pusės ribojasi su automobilių stovėjimo aikšte, už kurios – Vilniaus gatvė (B kategorija), kuri sutampa su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 172 Raudondvaris–Giedraičiai–Molėtai. Šiaurės rytuose ribojasi su sklypu (un. Nr. 4400-5677-7823). Rytuose ribojasi su Graužinių gatve (D kategorija). Pietryčiuose ribojasi su sklypu, adresu Graužinių g. 7 (un. Nr. 4400-4577-4132). Pietvakariuose – su sklypu, adresu Graužinių g. 1, (un. Nr. 4400-4801-3729).

2.4. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ar pozonius

2.5. Projekto rengimo pagrindas

Pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano antrąją korektūrą, kur į koreguojamą teritorijos dalį patenka vienas sklypas, adresu Graužinių g. 5 (un. Nr. 4400-4577-4998).



2.6. Numatoma veikla

Rekonstruojant pastatą yra keičiama jo paskirtis į komercinę, dalį patalpų(20%) pertvarkant į butus. Butus numatoma įrengti dalyje antro aukšto ir visame trečiame aukšte. Į kiekvieną trečio aukšto butą patenkama iš antro aukšto atskira laiptinė iš buto holo antrame aukšte. Visame pastato pirmame aukšte ir didesnėje dalyje antro aukšto projektuojamos paslaugų paskirties patalpos. Dalis paslaugų paskirties patalpų projektuojamos su atskirais san.mazgais. Pastato pirmame ir antrame aukštuose yra įrengti san mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

2.7. Pastato rekonstravimo sprendiniai, pastato energetinio naudingumo klasė

Rekonstruotas pastatas atitiks ne mažesnius nei C klasei keliamus energetinius reikalavimus. Pastate pirmame ir antrame aukštuose yra pertvarkomos tik vidaus ir lauko nenešančios pertvaros. Pastato trečio aukšto antstatas yra padidinamas ir ant antro aukšto stogo įrengiamos trečio aukšto butų terasos.

Pastato sienos apšiltinamos ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Naujai įrengiamas sutapatintas stogas su rulonine prilydomąja danga. Pastato fasadų apdailai yra naudojamas balto ir tamsiai pilko dekoru tinkas. Ties patekimais į patalpas ir terasas pastato sienos apdailinamos akmens masės plytelėmis.

2.8. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projekto sprendiniais numatomas reikiamas lengvųjų automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Visas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, aikštelėse su kieta danga, atsžvelgiant į statinio paskirtį ir STR reikalavimus;

- daugiabučių pastatų paskirties grupė - 1 vieta vienam butui.
- paslaugų paskirties pastatai, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas -1 vieta 1 darbo vietai

Pastate maksimaliai pastate numatomas 15 darbo vietų skaičius.

Tad prie rekonstruojamo pastato numatoma įrengti 21(15v.darbuotojams ir 6butams) automobilių parkavimo vieta. (tame tarpe 2 vietos ŽN).

2.9. Techninių rodiklių palyginimas

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Rodiklio pavad.	Pastatas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
		Mokslu paskirties pastatas	Komerčinis pastatas
Bendras plotas(m ²)		1303,81	1613,50 tame tarpe: -gyvenamosios paskirties - 322,09 (20%)
Užstatymo plotas(m ²)		619	680
Aukštis (nuo 0,00 iki parapeto viršaus), (m)		10,60	10,60
Pastato tūris (m ³)		5621	6416
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)		50	61
Sklypo užstatymo tankumas (%)		24	26
Komerčinės paskirties turtiniai vienetai			33
Butų kiekis (vnt)			6

3.0. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamų šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5. Teritorijoje aktualūs šaligatvių bortai nužeminami, įrengiamos ŽN parkavimo vietos. Paslaugų paskirties patalpose visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos beklūtis plotis tarp varčios ir staktos vidaus būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis, ją atidarius, beklūtis angos plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastate be slenksčių. Koridoriai projektuojami taip, kad atitiktų reikalavimus žmonių su negalia reikėms. Pastato pirmame ir antrame aukštuose projektuojami WC ir jų įranga pritaikyta ŽN. Pastato laiptinėje numatomas turėklinis keltuvas ŽN.

Automobilių parkavimo aikštelėje numatomos dvi vietos ŽN. (ne mažiau 10%| nuo bendro automobilių parkavimo vietų skaičiaus). Viena iš jų A tipo. Visos važiuojamosios bei pėsčiųjų takų dalys projektuojamos betono trinkelio dangos. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.

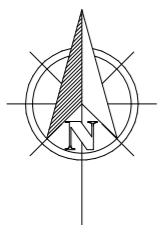
3.1. Inžineriniai tinklai

Inžineriniai vandentiekio, kanalizacijos ir šildymo tinklai pertvarkomi tik pačiame pastate, o lauko inžineriniai tinklai nerekonstruojami. Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš centralizuotų Molėtų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į centralizuotus Molėtų miesto fekalinių nuotekų tinklus. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatomas prisijungiant prie centralizuotų Molėtų miesto šilumos tinklų.

PV






arch. Rimantas Narušis










GENPLANAS, M1:500

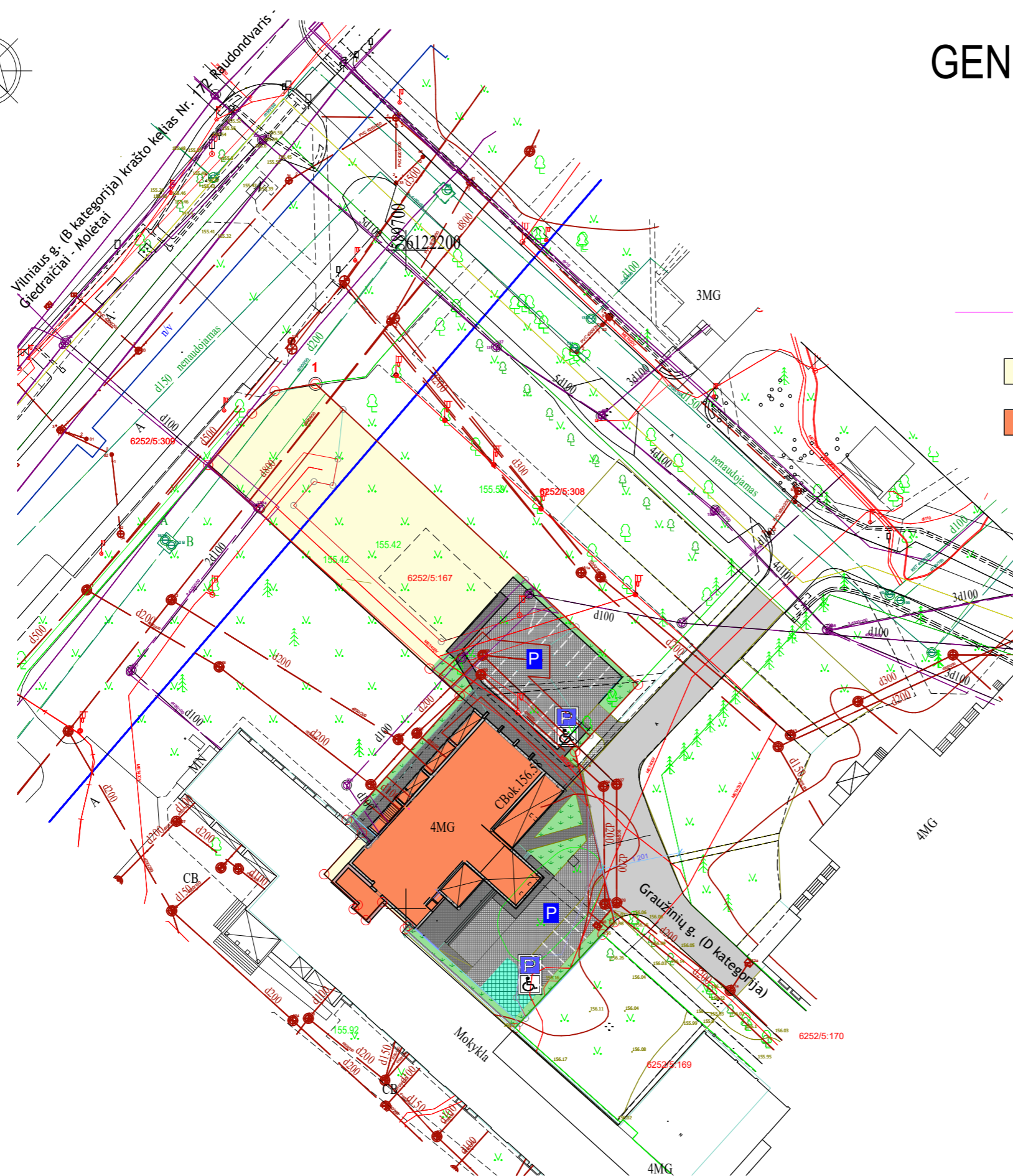
EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPŲ RIBOS
-  REKONSTRUOJAMO STATINIO SKLYPAS
GRAUŽINIŲ g.5, unik.Nr.4400-6444-8060
-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

-  ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
-  PILKŲ (80mm) BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  SPALVOTŲ(60mm) BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  ĮRENGIAMI ŽALIOS VEJOS PLOTAI
-  PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
-  AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS
-  NEĮGALIJŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS



ATESTO DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokslėto g. 15 Ažuolėlių k., Luokėnės seni. LT-33103 Molėtų r. sav. Į.k.305562622, tel. 8-686-37300, el.p. fasadoprojektai@gmail.com	PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m. Graužinių g.5, projektas		
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	OBJEKTO:	LAIDA
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	UAB VIPA NT		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Genplanas M1:500
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	10

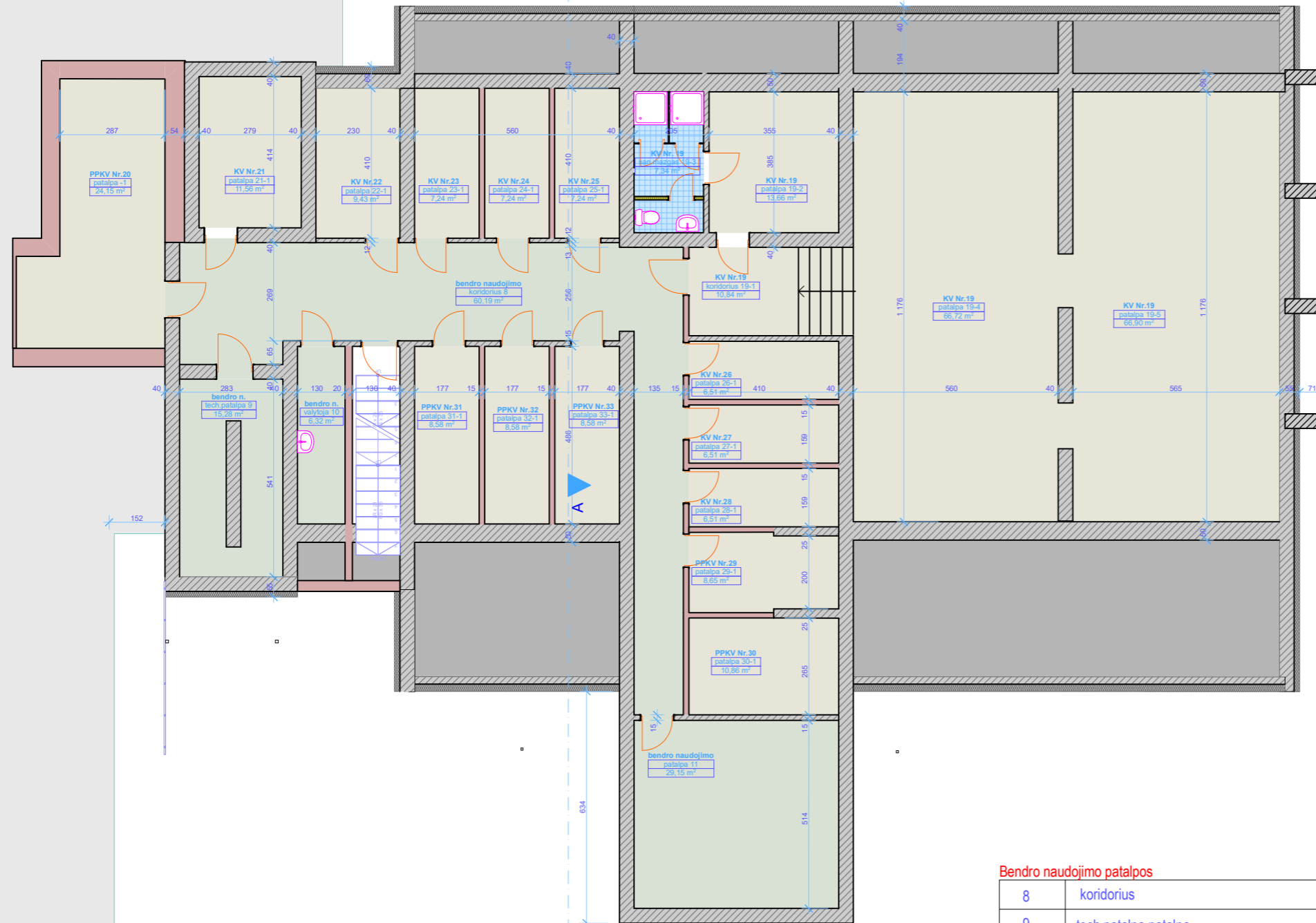
šiaurės-vakarų fasadas

RŪSIO PLANAS M1:100

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

pietvakarinis fasadas

šiaurės-rytų fasadas



Kadastro vienetas (KV) Nr.19 (paslaugų paskirties)

19-1	koridorius	10,84m ²
19-2	buitinė patalpa	13,66m ²
19-3	san.mazgas	7,34m ²
19-4	sporto patalpa	66,72m ²
19-4	poilsio patalpa	66,90m ²
VISO:		165,46m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.20 (paslaugų paskirties)

20-1	patalpa	24,15m ²
VISO:		24,15m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.21 (paslaugų paskirties)

21-1	patalpa	11,56m ²
VISO:		11,56m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.22 (paslaugų paskirties)

22-1	patalpa	9,43m ²
VISO:		9,43m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.23 (paslaugų paskirties)

23-1	patalpa	7,24m ²
VISO:		7,24m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.24 (paslaugų paskirties)

24-1	patalpa	7,24m ²
VISO:		7,24m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.25 (paslaugų paskirties)

25-1	patalpa	7,24m ²
VISO:		7,24m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.26 (paslaugų paskirties)

26-1	patalpa	6,51m ²
VISO:		6,51m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.27 (paslaugų paskirties)

27-1	patalpa	6,51m ²
VISO:		6,51m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.28 (paslaugų paskirties)

28-1	patalpa	6,51m ²
VISO:		6,51m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.29 (paslaugų paskirties)

29-1	patalpa	8,65m ²
VISO:		8,65m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.30 (paslaugų paskirties)

30-1	patalpa	10,86m ²
VISO:		10,86m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.31 (paslaugų paskirties)

31-1	patalpa	8,58m ²
VISO:		8,58m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.32 (paslaugų paskirties)

32-1	patalpa	8,58m ²
VISO:		8,58m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.33 (paslaugų paskirties)

33-1	patalpa	8,58m ²
------	---------	--------------------

Bendro naudojimo patalpos

8	koridorius	60,19m ²
9	tech.patalpa patalpa	15,28m ²
10	valytojos patalpa	6,32m ²
11	patalpa	29,15m ²
VISO:		110,94m ²

RŪSIO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 408,08m²

ATESTO, DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokslininkas G. 15 Ažubailė, L. Lučkienė ir kt., LT-33103 Molėtų r. sav. j.k.305565622, tel. 8-686-37300, el.p. fasadoprojektai@gmail.com	PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turizmo vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m. Grauzinių g.5, projektas
A1036	PROJEKTO VADOVAS arch. R.Narušis	OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turizmo vienetus
A1036	PROJEKTO VADOVAS arch. R.Narušis	LAIDA: 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB VIPA NT	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M1:100
PP		LAPAS LAPŲ: 3 10

šiaurės-vakarų fasadas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

pietvakarinis fasadas

šiaurės-rytų fasadas

pietrytinis fasadas

Pirmo aukšto planas M1:100

Kadastro vienetas (KV) Nr.1 (paslaugų paskirties)

1-1	patalpa	29,31m ²
1-2	WC	3,31m ²
VISO:		32,62m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.2 (paslaugų paskirties)

2-1	patalpa	33,15m ²
2-2	WC	3,86m ²
VISO:		37,01m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.3 (paslaugų paskirties)

3-1	patalpa	28,19m ²
3-2	WC	4,01m ²
VISO:		32,20m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.4 (paslaugų paskirties)

4-1	patalpa	35,62m ²
VISO:		35,62m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.5 (paslaugų paskirties)

5-1	patalpa	47,97m ²
VISO:		47,97m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.6 (paslaugų paskirties)

6-1	patalpa	16,83m ²
6-2	san.mazgas	3,57m ²
6-3	koridorius	16,38m ²
6-4	patalpa	4,71m ²
6-5	patalpa	3,18m ²
6-6	patalpa	13,62m ²
6-7	patalpa	10,54m ²
6-8	patalpa	3,56m ²
6-9	patalpa	13,80m ²
6-10	patalpa	13,44m ²
VISO:		99,63m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.7 (paslaugų paskirties)

7-1	patalpa	90,26m ²
VISO:		90,26m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.8 (paslaugų paskirties)

8-1	patalpa	51,27m ²
VISO:		51,27m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.9 (paslaugų paskirties)

9-1	ūkinė patalpa	22,10m ²
VISO:		22,10m ²

Bendro naudojimo patalpos

1	laiptinės holas	17,95m ²
2	koridorius	31,87m ²
3	san.mazgas (ŽN)	5,02m ²
4	valytojos patalpa	2,16m ²
5	tech.patalpa	10,17m ²
6	koridorius	65,42m ²
7	san.mazgas (ŽN)	4,80m ²
8	koridorius	60,19m ²
9	tech.patalpa patalpa	15,28m ²
10	valytojos patalpa	6,32m ²
11	patalpa	29,15m ²
VISO:		248,34m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 519,12m²

ATESTO, DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokslininkas G. 15 Ažubailė, L. Lučkienė, vėn. LT-33103 Molėtų r. sav. J. 305565622, tel. 8-686-37300, el. p. fasadoprojektai@gmail.com	PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r. sav., Molėtų m. Grauzinių g. 5, projektas	OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus	LAIDA	0
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	LAPAS	LAPŲ
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	4	10
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB VIPA NT	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas			

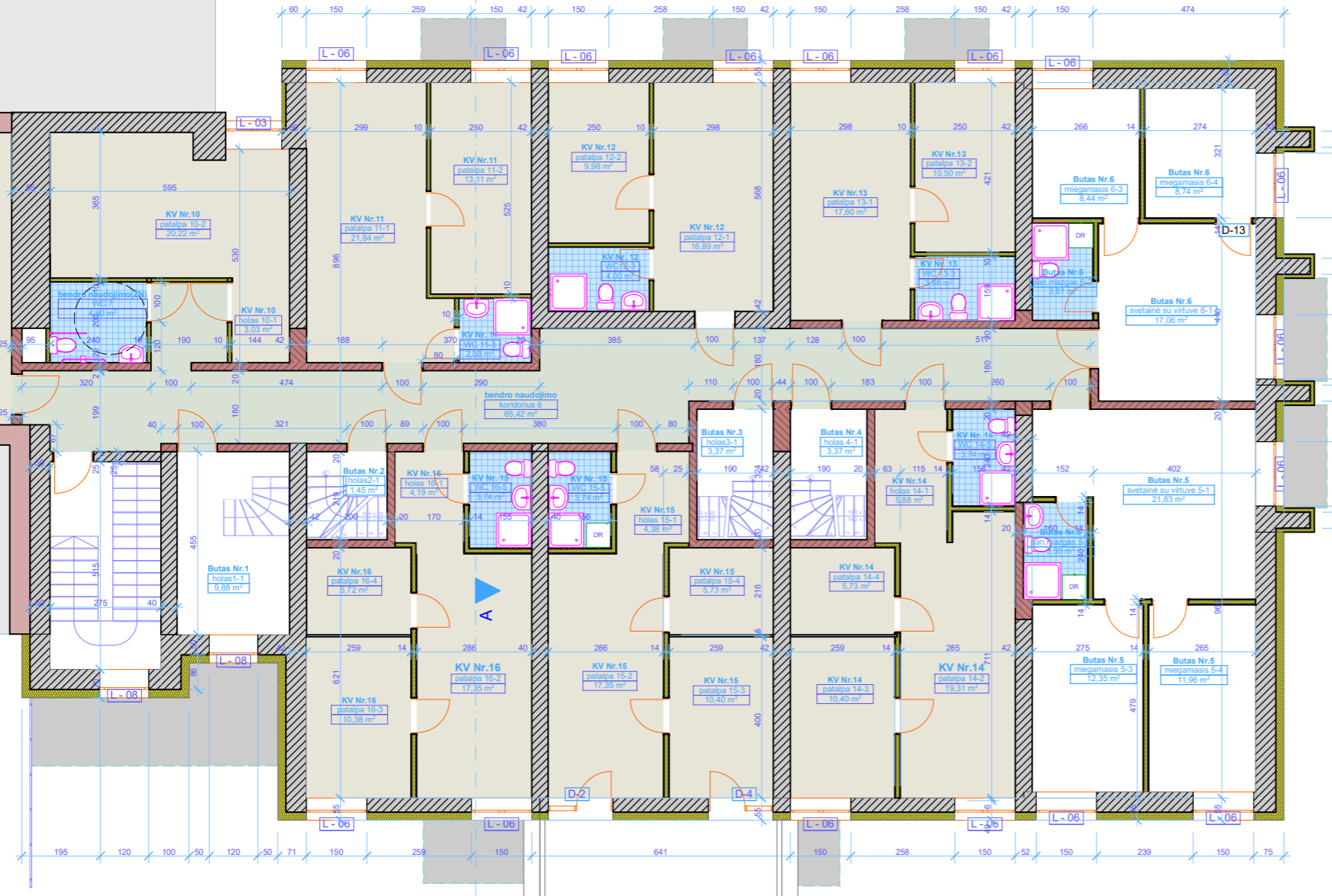
šiaurės-vakarų fasadas

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

pietvakarinis fasadas

šiaurės-rytų fasadas



Gyvenamosios paskirties patalpos kadastro vienetas Nr.5

5-1	svetainė su virtuve	21,83m ²
5-2	san.mazgas	3,30m ²
5-3	miegamasis	12,35m ²
5-4	miegamasis	11,96m ²
VISO:		49,44m ²

Gyvenamosios paskirties patalpos kadastro vienetas Nr.6

6-1	svetainė su virtuve	17,06m ²
6-2	san.mazgas	3,61m ²
6-3	miegamasis	8,44m ²
6-4	miegamasis	8,74m ²
VISO:		37,85m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.10 (paslaugų paskirties)

10-1	holas	3,03m ²
10-2	patalpa	23,25m ²
VISO:		23,25m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.11 (paslaugų paskirties)

11-1	patalpa	21,84m ²
11-2	patalpa	13,11m ²
11-3	WC	2,88m ²
VISO:		37,83m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.12 (paslaugų paskirties)

12-1	patalpa	16,89m ²
12-2	patalpa	9,98m ²
12-3	WC	4,00m ²
VISO:		30,87m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.13 (paslaugų paskirties)

13-1	patalpa	17,60m ²
13-2	patalpa	10,50m ²
13-3	WC	3,98m ²
VISO:		32,08m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.14 (paslaugų paskirties)

14-1	holas	5,88m ²
14-2	patalpa	19,31m ²
14-3	patalpa	10,40m ²
14-4	patalpa	5,73m ²
14-5	WC	3,74m ²
VISO:		45,06m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.15 (paslaugų paskirties)

15-1	holas	4,38m ²
15-2	patalpa	17,35m ²
15-3	patalpa	10,40m ²
15-4	patalpa	5,73m ²
15-5	san.mazgas	3,74m ²
VISO:		41,60m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.16 (paslaugų paskirties)

16-1	holas	4,17m ²
16-2	patalpa	17,35m ²
16-3	patalpa	10,38m ²
16-4	drabūžinė	5,72m ²
16-5	san.mazgas	3,74m ²
VISO:		41,36m ²

Kadastro vienetas (KV) Nr.17 (paslaugų paskirties)

17-1	ūkinė patalpa	22,70m ²
VISO:		22,70m ²

Bendro naudojimo patalpos

6	koridorius	65,42m ²
7	san.mazgas (ŽN)	4,80m ²

pietrytinis fasadas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 450,33m²

ATESTO DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokslinio g.15, Ažubaliai k., Lėdekiai sen. LT-33103 Molėtų r.sav. J.K.305565622, tel. 8-686-37300, el.p. fasadoprojektai@gmail.com	PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m. Grauzinių g.5, projektas
A1036	PROJEKTO VADOVAS arch. R.Narušis	OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus
A1036	PROJEKTO VADOVAS arch. R.Narušis	LAIDA: 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB VIPA NT	LAPAS: 5
PP		LAPŲ: 10

šiaurės-vakarų fasadas ▽

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamosios paskirties patalpos kadastro vienetas Nr.1

1-1	holas	9,88m ²
1-6	svetainė su virtuve	23,47m ²
1-7	san.mazgas	3,55m ²
1-8	miegamasis	9,28m ²
1-8	miegamasis	8,47m ²

VISO: 54,65m²

Gyvenamosios paskirties patalpos kadastro vienetas Nr.2

2-1	holas	1,45m ²
2-2	svetainė su virtuve	23,02m ²
2-3	koridorius	5,78m ²
2-4	san.mazgas	5,16m ²
2-5	miegamasis	13,20m ²
2-6	miegamasis	9,94m ²

VISO: 59,31m²

Gyvenamosios paskirties patalpos kadastro vienetas Nr.3

3-1	holas	3,37m ²
3-2	svetainė su virtuve	23,02m ²
3-3	koridorius	5,76m ²
3-4	san.mazgas	5,16m ²
3-5	miegamasis	13,08m ²
3-6	miegamasis	9,91m ²

VISO: 60,30m²

Gyvenamosios paskirties patalpos kadastro vienetas Nr.4

4-1	holas	3,37m ²
4-2	svetainė su virtuve	24,02m ²
4-3	koridorius	5,76m ²
4-4	san.mazgas	5,16m ²
4-5	miegamasis	13,06m ²
4-6	miegamasis	9,92m ²

VISO: 61,29m²

Kadastro vienetas (KV) Nr.18(paslaugų paskirties)

18-1	ūkinė patalpa	19,24m ²
------	---------------	---------------------

pietvakarinis fasadas ▽

šiaurės-rytų fasadas ▽

pietrytinis fasadas ▽

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 235,97m²

ATESTO DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokslinio g. 15/Ažuolėlių k., Lielkaimis seni. LT-33103 Molėtų r. sav. Į. k. 305565622, tel. 8-686-37300, el. p. fasadoprojektai@gmail.com	PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r. sav., Molėtų m. Grauzinių g. 5, projektas				
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	OBJEKTAS:	Mokslų paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus	LAIDA	0
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Trečio aukšto planas M1:100	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	UAB VIPA NT				6	10
PP							

PIETRYTINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
- TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
- TAMSAI PILKŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

ATESTO, DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokėtojų g. 15, Aizubalė k., Luokės seni. LT-33103 Molėtų r. sav. Į. k. 305565622, tel. 8-686-37300, el. p. fasadoprojektai@gmail.com			PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r. sav., Molėtų m. Grauzinių g. 5, projektas	
	A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R. Narušis		2026-06
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R. Narušis	2026-06	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB VIPA NT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pietrytinis fasadas M1:100	LAPAS LAPŲ
PP					7 10

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
- TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
- TAMSAI PILKŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

ATESTO, DIPLOMO NR	PROJEKTAUS: MB "Molėtų projektai" <small>Mokėtojų g. 15, Ažuolėlių k., Luokės seniūn. LT-33103 Molėtų r. sav. J.K.305565622, tel. 8-686-37300, el.p. fasadoprojektai@gmail.com</small>			PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m. Grauzinių g.5, projektas.	
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	OBJEKTO:	LAIDA
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	UAB VIPA NT		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAPAS LAPŲ
PP				Šiaurės vakarų fasadas M1:100	8 10

ŠIAURĖS-RYTŲ FASADAS M1:100

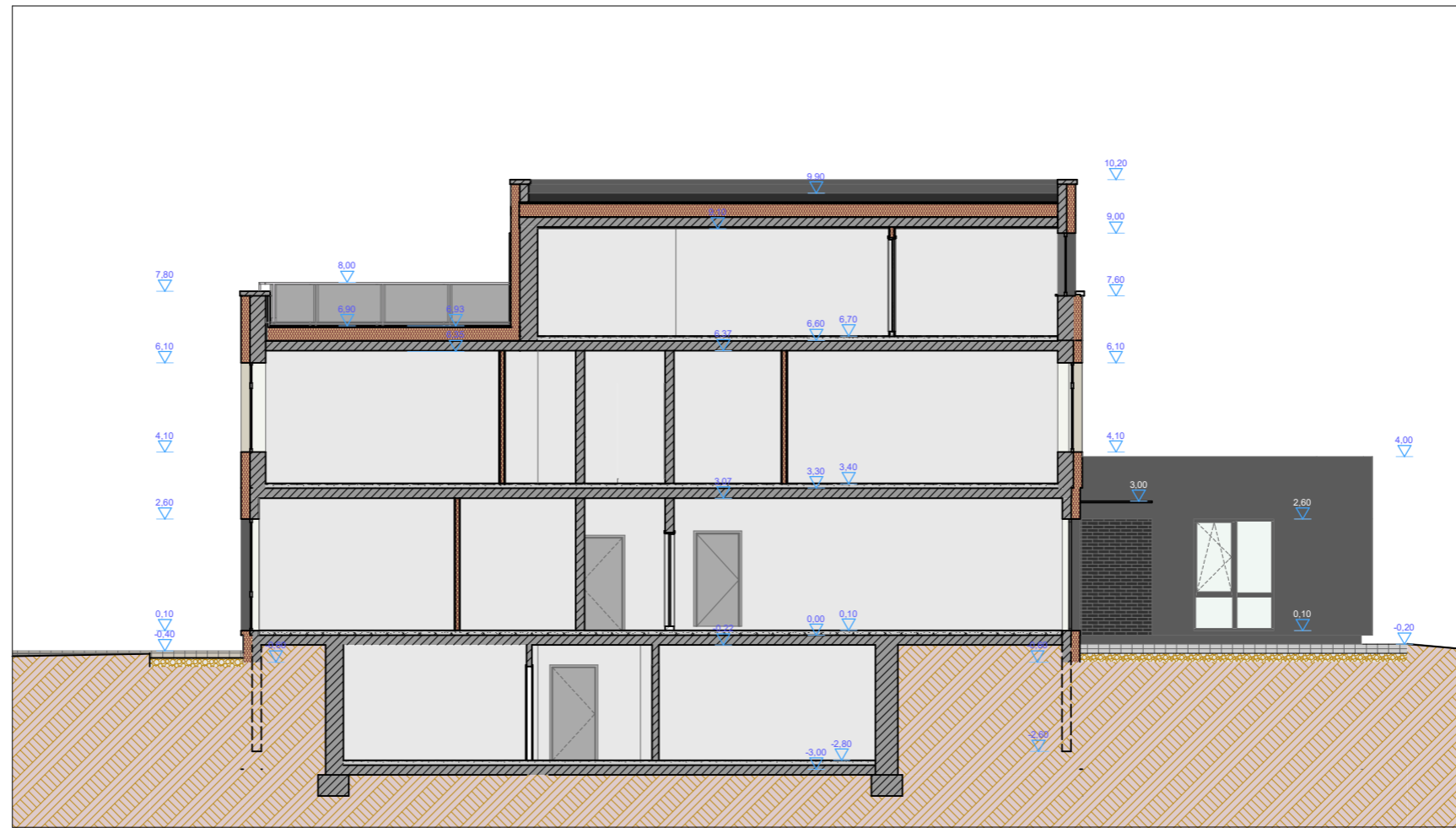


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
	TAMSAI PILKŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA

ATESTO, DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" Mokėtojų g. 15, Ažuolėlių k., Luokės seniūn. LT-33103 Molėtų r. sav. Į. k. 305565622, tel. 8-686-37300, el. p. fasadoprojektai@gmail.com			PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turinių vienetų formavimo, Molėtų r. sav., Molėtų m. Grauzinių g. 5, projektas
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R. Narušis	2026-06	OBJEKTO LAIDA: Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turinius vienetus
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R. Narušis	2026-06	OBJEKTO LAIDA: 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB VIPA NT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šiaurės-rytų fasadas M1:100
PP				LAPAS LAPŲ: 9 10

PJŪVIS A-A M1:100



ATESTO, DIPLOMO NR	PROJEKTAVO: MB "Molėtų projektai" <small>Mokėtojo g. 15, Ažubalė k., Luokės seni. LT-33103 Molėtų r. sav. k.305565622, tel. 8-686-37300, el.p. fasadoprojektai@gmail.com</small>			PASTATO PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimo, paskirties keitimo į komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirtį ir turtinių vienetų formavimo, Molėtų r.sav., Molėtų m. Grauzinių g.5, projektas</i>	
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06	OBJEKTO PAVADINIMAS: <i>Mokslo paskirties pastato (unik.Nr.4400-2556-9344) rekonstravimas, paskirties keitimas ir dalinimas į turtinius vienetus</i>	LAIDA
A1036	PROJEKTO VADOVAS	arch. R.Narušis	2026-06		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB VIPA NT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M1:100	LAPAS
PP					LAPŲ
					10
					10









