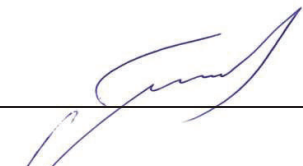


# “Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15A, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,  
Mob.tel. – +370-672-02630 , el.paštas – [moletu.projektai@gmail.com](mailto:moletu.projektai@gmail.com)



<i>Objektas</i>	<b>Pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7, statybos projektas</b>	
<i>Statybos vieta</i>	Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7 Sklypo kad.Nr. 6244/0002:256 Luokesos k.v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas statinys	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
<i>Užsakovas</i>	M.G.	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	
<i>Statybos vykdymas</i>	Ūkio būdu	

Molėtai 2026

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

	Projekto dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	puslapio numeris	puslapių skaičius
<b>1</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. TITULINIS</li><li>2. TURINYS</li><li>3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</li><li>4. STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS</li><li>5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:</li><li>6. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</li><li>7. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500</li><li>8. SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500</li><li>9. STATINIO BRĖŽINIAI</li><li>10. VIZUALIZACIJA</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1</li><li>2</li><li>3</li><li>4-5</li><li>6-10</li><li>11-15</li><li>16</li><li>17</li><li>18-23</li><li>24-27</li></ol>	<b>27</b>

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6955,00</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>2,00</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>2,00</b>	
<b>II. PASTATAI:</b>			
<b>Pagalbinio ūkio pastatas-dirbtuvės</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai;	vnt.	-	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>144,75</b>	
1.3. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>150,00</b>	
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>640,00</b>	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
1.6. Pastato aukštis	m	<b>5,60</b>	
1.8. Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojama	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojama	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
1.11. Kiti papildomi rodikliai	kategorija	<b>Neypatingas</b>	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>24,15</b>	
4.1.1 vamzdžio skersmuo	mm	32,00	
4.2. Buitinės kanalizacijos inž. tinklų ilgis	m	<b>25,45</b>	
4.2.1. vamzdžio skersmuo	mm	110,00	

statinio projekto vadovas

Rimantas Narušis (atestatas A1036), 2026 - 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

statinio projekto užsakovas

M.G.

2026 - 02

(vardas, pavardė, parašas., data)

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PARENGTA VADOVAUJANTIS:

- Molėtų r. sav., spec.reikalavimai, 2025-11-21, Nr. SRD-94-251121-00061,
- nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto - žemės sklypo paž. 62/11298,
- tiksliu žemės sklypo planu M1:1000,
- žemės sklypo topografiniu planu M1:500,

**1. PAGRINDINIAI DUOMENYS**

Statinsys:	<i>Pagalbinio ūkio pastatas</i>
Adresas:	<i>Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7 kad. Nr. 6244/0002:256 Luokesos k.v.</i>
Statinio kategorija:	<i>Neypatingas</i>
Statybos rūšis:	<i>Nauja statyba</i>
Statytojas: (sklypo savininkas)	<i>M.G.</i>
Projektuotojas:	<i>MB "Molėtų projektai", PV arch. Rimantas Narušis</i>

**2. STATINIO PARAMETRAI**

Statinio bendras plotas:	<i>Pagalbinio ūkio pastatas - iki 145,00kv.m.</i>
Statinio aukštų skaičius:	<i>Vienas (be rūšio) su antrasole po dalimi pastato</i>

**3. PATALPŲ KIEKIS IR DYDŽIAI**

Rūsyje:	-
Pirmajame aukšte:	<i>Viena didelė patalpa, san.mazgas ir techninė patalpa,</i>
Antrajame aukšte:	-
Antrasolė:	<i>Viena erdvė</i>

**4. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR APDAILA**

Statinio stilius:	<i>Vieno aukšto su dvišlaičiu iki 30<sup>0</sup> nuolydžio stogu</i>
Statinio forma:	<i>Stačiakampio formos</i>
Fasadų apdaila:	<i>Pilkos spalvos klijuoto medžio sijos, šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelių apdaila</i>
Stogo danga:	<i>Pilka CLASSIC profilio skarda danga</i>

**5. STATINIO KONSTRUKCIJOS**

Pamatai ir rūsiai:	<i>gręžtiniai poliai su g/b rostverku, apšildinti termoizoliaciniu sluoksniu</i>
Pastato išorinės ir laikančios sienos:	<i>Klijuoto medžio sijos, medžios karkasas,</i>
Pastato perdangos:	<i>Klijuoto medžio sijų konstrukcijų</i>
Stogas ir denginys:	<i>Klijuoto medžio sijų konstrukcijų dvišlaitis iki 30<sup>0</sup> laipsnių kampo</i>

## 6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Šildymas:	Šilumos siurblys oras-vanduo,
Vėdinimas:	Natūralus
Vandentiekis:	Esamas gręžinys
Nuotekos:	Esamas buitinių nuotekų valymo įrenginys

## 7. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

1. Eskizinis architektūrinis projektas - projektiniai pasiūlymai (statinio idėjų paieškos grafinė išraiška - planai, fasadai, pjūvis )	+
2. Statinio vizualizacijos (Priimtų statinio idėjų realizaciniai vaizdai)	+
3. Techninio projekto architektūrinė dalis (pirma projekto dalis pagal kurią gaunamas ledimas statybai ir parenkami statybų rangovai)	+
4. Techninio projekto inžinerinės dalys (Antra privaloma projekto dalis gauti leidimą statybai)	+
5. Konstrukcinė (statybinė) dalis	+
6. Statinio dizaino dalis	-
7. Sklypo dangų ir aplinkos formavimo dalis	+
8. Darbo - technologinė (statybos - valdymo) dalis	-
9. Projekto įgyvendinimo (statybų) priežiūra	-

## 8. KITI STATYTOJO REIKALAVIMAI IR PAGEIDAVIMAI


### Rekvizitai:

Užsakovo:

M.G.

Projektuotojo:

MB "Molėtų projektai",  
 Įm. k. 305565622,,  
 Moletūno g. 15A, Ažubalių k, Molėtų r.,  
 Tel. +370-672-02630,  
 el.p. moletu.projektai@gmail.com

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas( užsakovas)	M.G.
Statybos (statinio) vieta (adresas)	Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7 sklypo kad. Nr. 6244/0002:256 Luokesos k.v.
Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7, statybos projektas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio paskirtis	9.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas statybai adresu Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7, atliktas vadovaujantis Molėtų r. sav., administracijos išduotais 2025-11-21, spec.reikalavimais Nr. SRD-94-251121-00061, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke registruoto turto pažymėjimų Nr.62/11298 duomenimis, tiksliu žemės sklypo planu M1:1000, topografiniu planu M1:500, galiojančiomis sanitarinėmis higieninėmis, priešgaisrinėmis normomis ir reikalavimais.

0,6955 ha žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6244/0002:256 Luokesos k.v.

Sklypo savininkas: M.G.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita

Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos

Statybos projekto genplaninė dalis parengta ant topografinio sklypo plano M1:500.

Statybos projekto parengimo pagrindas yra projektavimo darbų sutartis Nr.25-21, sudaryta 2025-06-26 tarp užsakovo M.G. ir MB „Molėtų projektai“, į.k.305565622, atstovaujamos įmonės vadovo Rimanto Narušio

Arch. R.Narušis yra paskirtas šio projekto vadovu (atestato Nr. A1036)

### 2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI

#### 2.1. Statybos vieta, statinio paskirtis.

Žemės sklypas, kuriame planuojama pagalbinio ūkio paskirties pastatą randasi Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 7. Šiaurine kraštine sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu Lk-32 0V, kitomis kraštinėmis su privačiais kitos paskirties žemės sklypais. Pastatas statomas 1.00m atstumo nuo rytinėje pusėje esančio kaimyninio sklypo (pirdedamas rašytinis kaimyno sutikimas).

Pastatas yra suprojektuoti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio ir apželdinimo elementai nurodomi sklypo plane. Sklypo ribose automobilių statymo aikštei yra suprojektuota betoninių trinkelų danga. Likusi sklypo dalis veja, pavieniai želdiniai. Naujai sodinami medžiai ir krūmai sklype prisilaikant normatyvinių atstumų nuo gretimų sklypų ribų.

#### 2.3. Pastato techniniai rodikliai:

Pastatas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Rodiklio pavad.	
Kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Bendras plotas (m <sup>2</sup> )	<b>144,75</b>
Užstatymo plotas(m <sup>2</sup> )	<b>150,00</b>
Tūris (m <sup>3</sup> )	<b>640,00</b>
Aukštis (m)	<b>5,60</b>
Užstatymo tankumas	<b>2%</b>
Užstatymo intensyvumas	<b>2%</b>

### 2.3. Pastato konstrukcijos.

PAMATAI - suprojektuoti gręžtiniai pamatai su monolitinio gelžbetonio rostverku. Pamatų rostverkas apšiltinamas 100mm iš vidinės pusės polistireninio putplasčiu ne žemesnės markės nei EPS-100. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika.

SIENOS, PERTVAROS - sienos laikančios apkrovos suprojektuotos 300mm klijuoto medžio sijų ir 250mm medžio karkaso tarpuose tarp laikančių sijų. Visa medžio karkaso konstrukcija yra užpildoma 250mm storio mineralinės vatos termoiziaciniu sluoksniu.

STOGO KONSTRUKCIJA – Stogo nešanti konstrukcija yra pirmarūšės medienos klijuotos medžio sijos. Sijos išdėstyti vadovaujantis gaminančios įmonės rekomendacijomis ir brėžiniais. Klijuoto medžio sijos dvišlaitės 30° laipsnių nuolydžio įrengiamas iš medžio konstrukcijų, kurios turi būti apdirbtos antiseptikais ir antipirenais. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus. Stogas dengiamas pilkos spalvos trapecinio profilio skardos danga.

GRINDYS - Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte numatoma įrengti betonines grindis iš S3 klasės C25/30 markės betono sumaišyto su metalo fibra (15kg/m3).

Sienų ir stogo konstrukcijų degumo klasifikavimas turi būti atliktas pagal LST EN 13501-1 standartą. Atsparios ugniai ir sandarios dūmams durys turi atitikti standartų LST EN 14600 ir LST L prEN 14351-2 reikalavimus ir turėti sertifikatą

Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis projekto sprendiniais ir pridedamomis statybinių darbų techninėmis specifikacijomis

### 2.4. Pastato apdaila, langai, durys.

LAUKO APDAILA – Klijuoto medžio sijos dažomos pilkos spalvos dažais, tarpai tarp laikančių sijų apdailinamos šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelėmis.

VIDAUS APDAILA - Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis. Pasirenkama pagal užsakovo pageidavimus.

LANGAI - Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriniu arba vienkameriniu stiklo paketu iš selektyvinio stiklo. Rekomenduojama langai su išbaigta gamyklinė apdaila.

DURYS - Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

### 2.5. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos, ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš sklypo teritorijoje įrengto artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į esama buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Pastatas prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) bus prijungtas iš esamo vasarnamio įvadinės spintos.

### 2.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Naudojimo metu statinys neigiamas įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sklypo aptverimas ir apželdinimas turi atitikti RSN151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

### 2.7. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos komunalinės, inertinės, tinkamos perdirbti ir pakartotinai naudoti, pavojingos ir netinkamos perdirbti atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymu.Nr.D1-637), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Atliekas naudoti ir šalinti šiose taisyklėse nenurodytais būdais draudžiama. Atliekų tvarkymo taisyklės

nustato atliekų surinkimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo, apskaitos, identifikavimo, deklaravimo, rūšiavimo, ženklinimo tvarką.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24–26 punktuose nustatytus reikalavimus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų kiekiai

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregacinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Metalo dirbinių ir apskardinimų atliekos	metalai (skardos)	10-20kg	kietas	17 04 05	06	Nepavojingos	Krūvoje		Išvežamos į metalo supirkimo aikštelę
medinių konstrukcijų statybinės atliekos	medinės kijos	apie 1-0,5m <sup>3</sup>	kietas	17 02 01	07.5	Nepavojingos	Krūvoje		Supjaustomos į malkas
Atliekos susidarancios vykdant statybos darbus	Mišrios statybinės atliekos	apie 1-2m <sup>3</sup>	kietas	17 09 04	10.2	Nepavojingos	Krūvoje		Išvežamos į Utenos regioninio nepavojingų atliekų sąvartyną
Izoliacinės medžiagos	Sienų apšiltinimo atliekos	apie 0,1-0,2m <sup>3</sup>	kietas	17 06 04	07.3	Nepavojingos	Krūvoje		Išvežamos į Utenos regioninio nepavojingų atliekų sąvartyną
Atliekos statybos ir eksploatavimo metu	Mišrios komunalinės atliekos	3,3kg/p (1,0-1,2t/metus)	kietas	20.03.01	10.1	Nepavojingos	Konteineryje		Konteineris bus išvežamas periodiškai, (pagal sutartį su komunaline tarnyba)

Statytojas, užbaigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti ekspertizei pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartynus.

## 2.8. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų visų statinių ar jų dalių griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

## 2.9. Gaisrinė sauga.

Kiti gaisro prevencijos reikalavimai pateikti Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“(įsakymas 2010-12-07 Nr.1-338). Pagalbinio ūkio pastatai pagal gaisro grėsmę juose priskiriami grupei P.2.17. Projektuojami pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Kadangi statiniai yra priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui, jų atskirų elementų atsparumas ugniai yra nenormuojamas. Gretimai kitų kaimyninių pastatų iki 15m. atstumu nėra.

Pastatuose privalo būti įrengta III kategorijos žaibosauga vadovaujantis STR 2.01.06:2009“ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“ Žaibosauga įrengiama pagal RSN 139-92 . Žaibosauga gali būti įrengta tiek tradiciniu būdu su žaibo priėmikliais išdėstytais ant pastatų kraigų, tiek ir naudojant aktyvų žaibolaidį. Į aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulį turi patekti visi suprojektuoti (ir perspektyvoje projektuotini) statiniai.

Projektuojamuose statiniuose patartina įrengti autonominius dūmų detektorius. Juos įrengiant būtina vadovautis Autonominių dūmų detektorių instrukcija. Ši instrukcija taikoma įrengiant autonominius dūmų detektorius Lietuvos Respublikoje. Autonominių dūmų detektorių paskirtis – informuoti žmones apie gaisrą ar jo kilimo pavojų. Detektoriai, jų veikimo zonoje atsiradus dūmams, išduoda garsinį pavojaus signalą. Tokiu būdu žmonėms suteikiama galimybė laiku evakuotis iš patalpos ar pastato iki gaisrui išplintant.

### Ištrauka iš bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių

#### Gaisro prevencija

1. Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- 1.1. statiniai suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir turi būti eksploatuojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;
- 1.2. statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
- 1.3. židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

### Ištrauka iš bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių

1. Sodybos tipo gyvenamuosiuose namuose, sodo namuose (vasarnamiuose), butuose leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtoje taroje.
2. Gyvenamųjų patalpų savininkai ir nuomininkai privalo:
  - naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
  - atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;
  - nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių;
  - vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti.
3. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami ir eksploatuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu.
4. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.
5. Pastebėjus elektros tinklų ir įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus.
6. Priėjimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas.
7. Laikiną elektros instaliaciją leidžiama naudoti tik statybos, remonto ar avarijų likvidavimo metu.
8. Draudžiama elektros skydines ir skirstomąsias spintas įrengti po laiptais.
9. Visi šildymo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią turi būti patikrinti.
10. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose mūriniai dūmtraukiai ir mūrinės sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltinti.
11. Eksploatuojant šildymo įrenginius, draudžiama:
  - laikyti kurą arčiau kaip 1 m nuo pakuros;
  - įkurti juos ypač degiais, labai degiais ir degiais skysčiais;
  - kūrenti anglimi, koku, skystuoju kuru ar dujomis arba kitu šildymo įrenginiui nepritaikytu kuru;
  - kūrenti esant atidarytomis pakuros durelėms;
  - naudoti vėdinimo kanalus dūmams šalinti;
  - palikti be priežiūros kūrenamas krosnis, židinius ir leisti juos prižiūrėti mažamečiams vaikams.
12. Iš dūmtraukių ir krosnių prieš šildymo sezoną, o jo metu ne rečiau kaip kartą per tris mėnesius būtina išvalyti suodžius.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis) ir sertifikuotomis LR.

**2.10. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Pagalbinio ūkio pastatas suprojektuotas taip, kad jame yra sudarytos normalios sąlygos pagalbinio ūkio veiklai vykdyti. Pastatas žmonių pastoviam gyvenimui nėra pritaikytas, tačiau žmonių patogumui ir higienos palaikymui pagalbinio ūkio veiklos vykdymo metu, pastate yra suprojektuotas san.mazgai ir techninė patalpa. Epizodinis patalpų šildymui žiemos sezono metu numatoma naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

**2.11. Vandentiekis.**

Geriamu vandeniu pagalbinio ūkio paskirties pastatą numatoma aprūpinti iš sklypo teritorijoje esamo vandens gavybos artezinio gręžinio. Vandens tinkamumas gerti turi būti nustatytas pagal HN24:2023. Pastato vidaus vandentiekio sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

**2.12. Kanalizacija**

Buitines nuotekas iš pagalbinio ūkio pastato numatoma tvarkyti sklype esančiame individualiame buitinių nuotekų valymo įrenginyje.

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai iki 5m<sup>3</sup>/para ir buitinės nuotekynės tinklai, kurių išorinis skersmuo yra mažesnis nei 160mm yra priskirtini I nesudėtingų statinių grupei, tad jiems SLD nereikalingas.

Buitinių nuotekų įrenginiai įrengiami vadovaujantis "Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentu" patvirtintu LR AM 2006.09.11. įsakymu Nr.D1-412..

**2.13. Vandenių ir melioracinių įrenginių apsauga.**

Statomi pastatai nepatenka į vandenviečių ir atskirų gręžtinių šulinių sanitarines zonas. Žemės sklypas, kuriame numatoma vykdyti statinių statybą yra nemelioruotas.

**2.14. Elektros tiekimas**

Elektros energija pagalbinio ūkio paskirties pastatas adresu, bus aprūpintas pagal esama elektros energijos tiekimo sutartį. Dėl papildomos elektros galios būtina kreiptis į elektros tiekėjo įmonę.

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Šis projektas atitinka galiojančias higienines bei priešgaisrines normas ir taisykles. Išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų eksploatavimą gaisro ir sprogoimo atžvilgiu. Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Sudarė : PV arch. A1036



Rimantas Narušis

### 1.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

#### 1.1.1 Privalomieji statybos darbų dokumentai:

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą (STR1.05.01:2017).

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyviniu statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą

#### 1.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

##### 1.1.2.1 įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas(aktuali redakcija nuo 2019.01.01)
- LR nekilnojamo turto kadastro įstatymas(aktuali redakcija nuo 2016.05.01)
- LR nekilnojamo turto registro įstatymas(aktuali redakcija nuo 2015.11.01)
- LR architektūros įstatymas( nuo 2017.11.01)
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas(aktuali redakcija nuo 2019.01.01)
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas(akt. redakcija nuo 2017.01.01)
- LR atliekų tvarkymo įstatymas( nuo 2003.01.01)
- LR Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. Nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“(pakeitimai nuo 2019.01.01)

##### 1.1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai(nauja redakcija nuo 2016.10.12)
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas(pakeitimai nuo 2018.01.01)
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys(pakeitimai nuo 2018.06.21)
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė(galioja nuo 2017.01.01)
- STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (pakeitimai nuo 2019.01.17).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra(pakeitimai nuo 2018.07.01)
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga .
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas(nuo 2017.01.01).
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (pakeitimai nuo 2018.02.08).
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. (pakeitimai nuo 2014.10.02).
- STR 2.05.03:2003 Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai(pakeitimai nuo 2017.07.26).

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inž. sistemos. Lauko inž. tinklai. 12
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (pakeitimai nuo 2015.03.27).

#### 1.1.2.3 Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos:

- RSN37-90 Požeminių inž. tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galioja nuo 2016.03.03)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018.11.01).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (galioja nuo 2012.07.05)
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (galioja nuo 2014.05.01).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018.07.01)
- LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos “Infostatyba” nuostatai (2004-09-27 įsak. Nr.D1-502).
- Dokumentų rengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2015.08.06)
- Statybos užbaigimo tvarkos aprašas (suvestinė redakcija nuo 2019.01.01).

#### 1.1.2.4 Higieninės normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (nauja redakcija nuo 2023.02.02).
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pakeitimai nuo 2018.02.14).
- HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (pakeitimai nuo 2016.05.01).
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“

#### 1.1.2.5 Energetikos normatyviniai statinio saugos dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (nauja redakcija nuo 2019.01.01)
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (LR EM įsakymas 2011.02.03 Nr.1-28)

#### 1.1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

#### 1.1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

#### 1.1.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

Statybos metu statybos darbų vadovas, arba statytojas, jei statyba vykdoma ūkio būdu, turi užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje reikalavimų vykdymą. Statybvietėje turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### 1.1.6 Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;
- Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
- projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

#### 1.1.7 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

- Šie bendrieji reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu

19  
tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

- Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją;

- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### 1.1.8 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai:

Darbo projekto atlikimo tvarka nustatoma užbaigus techninį projektą ir parinkus Rangovą.

Jei darbo projektą parengia Rangovas (subrangovai), darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (keturias kopijas) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Projektuotoju ir Uzsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Uzsakovas ir Projektuotojas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Uzsakovui ir Projektuotojui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

## **1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

### 1.2.1 Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;
- visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data;
- rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

### 1.2.2 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Uzsakovo patvirtinimui.

### 1.2.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### 1.2.4 Gaminių ir medžiagų pristatymas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### 1.2.5 Pristatymo patikrinimas.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### 1.2.6 Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;

– statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;

- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### 1.2.7 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

– Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

– Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

– Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### 1.2.8 Ataskaitos.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### 1.2.9 Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

– Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

– Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### 1.2.10 Naudojimas statybos metu.

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### 1.2.11 Apsauga.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

#### 1.2.12 Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

##### 1.2.12.1 Tikrinimai:

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

##### 1.2.12.2 Rangovo pildoma dokumentacija.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

##### 1.2.12.3 Darbų priėmimas:

Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

##### 1.2.12.4 Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

### **1.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos komunalinės, inertinės, tinkamos perdirbti ir pakartotinai naudoti, pavojingos ir netinkamos perdirbti atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekas naudoti ir šalinti šiose taisyklėse nenurodytais būdais draudžiama. Atliekų tvarkymo taisyklės nustato atliekų surinkimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo, apskaitos, identifikavimo, deklaravimo, rūšiavimo, ženklavimo tvarką.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

### **1.4. Statybos užbaigimas arba deklaravimas apie statybos užbaigimą.**

Statybos užbaigimas ir objekto pridavimas eksploatacijai vykdomas vadovaujantis STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir Statybos užbaigimo tvarkos aprašu.

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ ([www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt)), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 61 punkte, arba tiesiogiai padaliniui, pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

Statytojas Statybos įstatymo 28 straipsnyje ir Reglamento 11 priede nustatytais atvejais surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, pasirašytus statytojo el. parašu, arba tiesiogiai Inspekcijai, pridėdant visus privalomus pateikti dokumentus ir elektroninę laikmeną su šių dokumentų įrašais; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“.

PV arch. R.Narušis