



Statytojas (užsakovas)	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)
Statinio projekto pavadinimas	KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS STATINYS
Statinio grupė	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	GATVĖS, KITOS PASKIRTIES
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-25S-2415
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	MARIUS KAZAKEVIČIUS Atestato Nr. 38708	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

Lentelės skiltyje įrašomi šie duomenys:

a – bylos (segtuvo) eilės numeris;

b – bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalis;

c – bylos (segtuvo) laidos žymuo;

d – statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e – papildoma informacija apie laidą, projekto pakeitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai byla (segtuvą) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas.

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-411, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			00-Keliai, Gatvės	0
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2415-00-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1


BENDROSIOS DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1	2	3	4	5	6
Bendrosios dalies sprendiniai					
AT-25S-2415-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		
AT-25S-2415-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		
AT-25S-2415-00-PP-BAR	17	0	Aiškkinamasis raštas		
Priedai					
Priedas Nr. 1			Projektavimo dokumentų kopijos		
Susisiekimo dalies sprendiniai					
AT-25S-2415-00-PP-B.01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų, aukščių ir nužymėjimo planas, M 1:500		
AT-25S-2415-00-PP-B.02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500		
AT-25S-2415-00-PP-B.03	2	0	Išilginis profilis, M 1:500		
AT-25S-2415-00-PP-B.04	2	0	Skersiniai profiliai, M 1:50		
Architektūrinės dalies sprendiniai					
			Vizualizacija		

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Keliai, Gatvės		0
			Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		AT-25S-2415-00-PP-BSŽ		LAPŲ
				1	1

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės (Kranto gatvė): rekonstravimas unik. nr. 4400-5719-3327 (neypatingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į Sklypo unikalus Nr. 4400-6827-7183, kad. Nr. 6220/7001:10.</i>			
3.1. Kategorija		D	
3.2. Ilgis*	km	0,396	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,5 – 5,50	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1 – 2	
3.5. Eismo juostų plotis	m	2,75 – 3,50	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko apšvietimo tinklai			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	189	
1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	Al 4x16	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės (pėsčiųjų takas): nauja statyba (I gr. nesudėtingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypus: Sklypo unikalus Nr. 4400-6827-7183, kad. Nr. 6220/7001:10; Sklypo unikalus Nr. 4400-5876-9521, kad. Nr. 6220/0005:291.</i>			
3.1. Kategorija			
3.2. Ilgis*	km	0,170	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.		
3.5. Eismo juostų plotis	m	1,50	
VI. KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė): nauja statyba (I gr. nesudėtingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypo unikalus Nr. 4400-6211-9593, kad. Nr. 6220/0005:297.</i>			
0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Keliai, Gatvės Bendrieji statinio rodikliai
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		AT-25S-2415-00-PP-BSR
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

1.1. Plotas	m ²	38	
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (vaikų žaidimų aikštelė): nauja statyba (II gr. nesudėtingasis statinys)			
<i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypo unikalus Nr. 4400-5876-9521, kad. Nr. 6220/0005:291.</i>			
2.1. Plotas	m ²	157	
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (poilsio aikštelės): nauja statyba (I gr. nesudėtingasis statinys)			
<i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypo unikalus Nr. 4400-5876-9521, kad. Nr. 6220/0005:291.</i>			
3.1. Plotas	m ²	92	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projekto rengimo pagrindas	3
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	3
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	5
2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	6
2.5. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos, jų apsaugos zonos	6
3. Projektiniai sprendimai	10
3.1. Eismo organizavimas	12
3.2. Gatvės išilginis ir skersinis profilis	12
3.3. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas	13
3.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	14
3.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	15
3.6. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	15
3.7. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	15
3.8. Paruošiamieji darbai	16
3.9. Apželdinimas	16
3.10. Paviršinio vandens nuvedimas	17
3.10. Inžineriniai tinklai	17
4. KITA INFORMACIJA	17
4.1. Tretieji asmenys	17
4.2. Pastabos:	17

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
38708	SPV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Keliai, Gatvės Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2415-00-PP-BAR	LAPAS 1 LAPŲ 17

1. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS – „Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas“;

STATYTOJAS – Molėtų rajono savivaldybė;

UŽSAKOVAS – Molėtų rajono savivaldybės administracija;

STATINIŲ GRUPĖS – susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai;

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys;

STATYBOS VIETA – Kranto g.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2026 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Projektiniai pasiūlymai,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Rekonstruoti Kranto g.;
- Įrengti automobilių stovėjimo aikštelės;
- Įrengti nuovažas;
- Įrengti pėsčiųjų taką;
- Įrengti vaikų žaidimo aikštelę;
- Įrengti paplūdimio zonos infrastruktūra ir įrangą;
- Įrengti lieptą;
- Įrengti apšvietimo tinklus (su LED šviestuvais);

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	2	17	0

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;
 Nuosavybės dokumentai;
 Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
 Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT Asfaltas 25, patvirtintos AB „Via Lietuva“ generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. VE-25-91;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 25, patvirtintos AB „Via Lietuva“ generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. VE-25-95;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	3	17	0

- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĪT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	4	17	0

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127;
- Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Kranto gatvės rekonstravimo darbai bus vykdomi Molėtų rajone Dubingių miestelyje pietinėje dalyje. Projektuojamos gatvės trasa yra apie 0,396 km ilgio, atitinka D gatvės kategoriją. Esama važiuojamosios dalies danga – žvyras, plotis kinta nuo 2,65 iki 20,00 m. Važiuojamosios dalies plotis neatitinka normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Paplūdimio teritorijoje įrengta 1 persirengimo kabina, lieptas bei dvi poilsio zonos su staliuku ir suoliukais, tačiau visa ši infrastruktūra yra prastos būklės – konstrukcijos susidėvėjusios, vietomis supuvusios. Teritorija užžėlusi žolėmis. Dėl didelio nuolydžio prie kranto nusileisti yra sudėtinga ir teritorija nėra pritaikyta žmonėms su negalia.

Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai patenka į kultūros paveldo teritorijas.

Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų ir vandentiekio tinklai.



1 pav. Kranto gatvės situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	5	17	0

2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamąjį sklypą sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *vidutinio sudėtingumo*. Sklype sutinkami technogeniniai (*t IV*) grunta ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (*gt III bl*) dariniai.

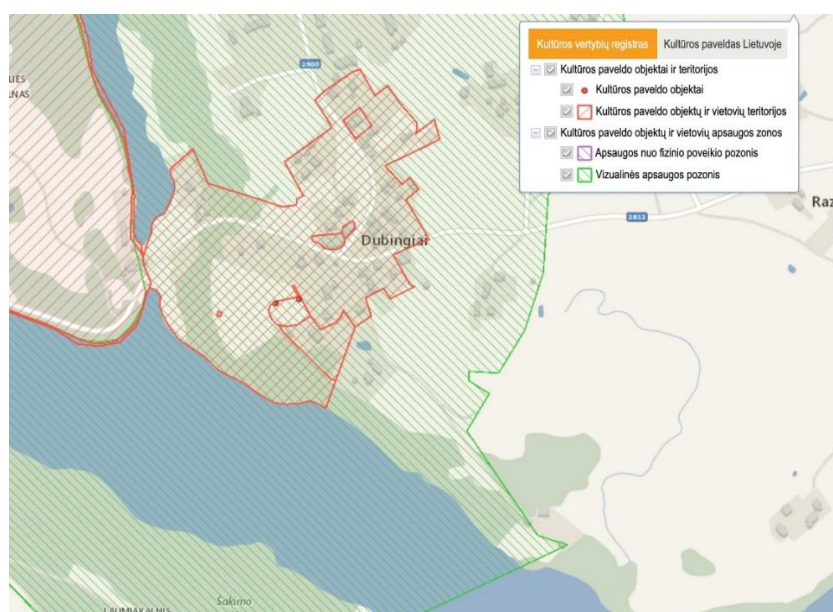
Piltinis gruntas aptinkamas visuose gręžiniuose iki 0,5 – 2,5 m gylio. Jis sudarytas iš silpno (IGS-1) smėlingas mažo plastiškumo molis l.minkštas su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša, purus (IGS-2) molingas smėlis su vidutine 6.2% organinės medžiagos priemaiša, tankus (IGS-3) mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis su maža 2.8% organinės medžiagos priemaiša ir tankus (IGS-4) molingas smėlis su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša.

Krašinius glacialinius (*gt III bl*) darinius sudaro silpnas (IGS-5a) smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su vidutine 6.8% organinės medžiagos priemaiša, ir silpnas (IGS-5), vidutinio stiprumo (IGS-6) smėlingas mažo plastiškumo molis.

Požeminis gruntinis vanduo iki 4,0 – 5,0 m gylio metu buvo pasiektas 0,9 – 2,7 m gylyje (a.a. 141,10 – 162,76 m). Vanduo sutinkamas piltinuose gruntuose ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad grunta bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

2.5. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos, jų apsaugos zonos.



2 pav. Ištrauka iš nekilnojamojų kultūros vertybių registro (Šaltinis: kvr.kpd.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	6	17	0

Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai patenka į kultūros paveldo teritoriją Dubingių miestelio istorinė dalis (unikalusis objekto kodas 31099) ir į vizualinės apsaugos pozonį Dubingių piliavietė, vad. Pilies kalnu (unikalusis objekto kodas 5361).

Šioje vietoje numatoma rekonstruoti Kranto gatvės dangą, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę ir apšvietimą. Vertingoji savybė žemės ir jos paviršiaus reljefas nėra keičiami (arba nežymiai). Gatvė rengiama prisiderinus prie esamų aukščių.

Prieš darbų pradžią būtina atlikti žvalgomojus archeologinius tyrimus.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Dubingių miestelio istorinės dalies vertingosios savybės:

- Urbanistinė struktūra:

XV a.–XX a. I p. susiformavęs linijinis planas su dviem pagrindinėmis gatvėmis – Radvilų ir Asvejos, sudarančiomis bendrą trasą.

Į Radvilų g. miestelio centre įsilieja Ažuolyno g. ir kelias link bažnyčios.

Išlikusios istorinės gatvių trasos, įvažiavimo į bažnyčios teritoriją lauko akmenų grindinys.

Buvusios Dubingių sinagoga vieta (nugriauta 1974 m.).

- Gamtiniai ir erdviniai elementai:

Kalvotas reljefas su dominuojančiu Pilies kalnas ir piliaviete (u. k. 5361).

Dubingių kapinės, želdintos lapuočiais medžiais.

Netaisyklingos formos aikštės užuomazga Radvilų, Asvejos ir Ažuolyno g. sankirtoje.

- Užstatymo pobūdis:

Vyrauja XIX a.–XX a. I p. sodybinis ir sodybinis perimetrinis 1 a. medinis užstatymas su pastogėmis ar mansardomis.

Namai dažniausiai rąstiniai, dvišlaičiais ar pusvalminiais stogais, su kuklia medine apdaila; būdingi aukšti akmens mūro cokoliai.

Sklypų gilumoje – mediniai ūkiniai pastatai.

Išsiskiria buvusi smuklė (1842 m.) ir namas Ažuolyno g. 2 su atvira galerija.

Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji ir ūkinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	7	17	0

- Kultūrinis kraštovaizdis

Teritorija patenka į Asvejos regioninis parkas ir Dubingių urbanistinis draustinis.

- Istorinė reikšmė

Vietovė minima nuo 1334 m.; XIV–XV a. Dubingių piliavietė buvo svarbi LDK valdovų rezidencija. 1412–1413 m. pilį pastatė Vytautas Didysis.

XVI–XVII a. Dubingiai – viena pagrindinių Radvilos rezidencijų; čia gyveno Barbora Radvilaitė, veikė evangelikų reformatų bažnyčia ir Radvilų giminės kapavietė.

XVII–XVIII a. karai nulėmė nuosmukį; XIX a. miestelis sumenko.

XX a. vyko archeologiniai tyrimai; 2009 m. piliavietėje perlaidoti identifikuoti Radvilų palaikai.

1992 m. įkurtas regioninis parkas, 2001 m. – urbanistinis draustinis.

Dubingių piliavietės, vad. Pilies kalnu vertingosios savybės:

- Architektūrinės liekanos:

Bažnyčios liekanos – stačiakampio plano, salinė, su kripta; išlikę akmenų ir plytų mūro pamatai bei sienų fragmentai (iki 0,5 m). Būklė patenkinama, konservuota.

Rūmų liekanos – „L“ formos plano su rūšiais; išlikę pamatai, sienų fragmentai, cilindrinų rūsių skliautų dalys. Būklė avarinė.

Vasarnamio liekanos – betono pamatai, apkeisti, būklė patenkinama.

- Reljefas ir žemės paviršius:

Objektas – stačiašlaitis pusiasalis (buvusi sala) Asvejos ežeras pakrantėje, netaisyklingo trikampio formos, su banguotu paviršiumi.

Išskirtinė Dubingių piliavietė aikštė su pylimais, grioviais, terasomis ir senojo įvažiavimo iškasomis.

Kultūrinis sluoksnis (iki 3 m storio ties pamatais) su mūrų liekanomis, grindiniais, kapais ir gausiais archeologiniais radiniais (plytos, kokliai, keramika, stiklas, metalo dirbiniai).

Rasti nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis; identifikuoti Radvilų giminės ir evangelikų reformatų bendruomenės narių palaikai.

Ežero dugne – senojo tilto poliai ir XVII–XVIII a. radiniai.

- Hidrotechniniai įrenginiai:

Trijų be vandens išlikusių tvenkinių (kaskados) guoliai.

Pylimai, tarnavę ir kaip užtvankos.

Vandens nuleidimo kanalas piliavietės ŠV šlaite.

Po vandeniui – senojo tilto liekanos tarp piliavietės ir kranto.

- Kraštovaizdis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	8	17	0

Piliavietę supa Asvejos regioninis parkas kraštovaizdis: ežeras, aukštumos, sąsmauka; teritorija dalinai miškinga, dalinai dirbama.

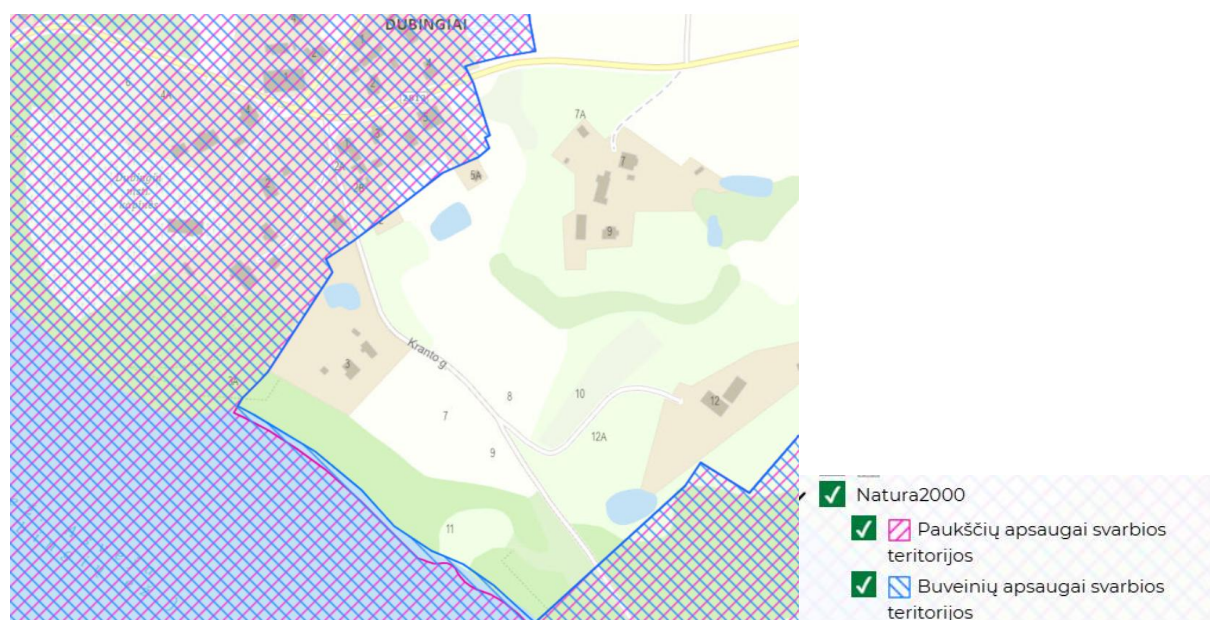
- Istorinė reikšmė:

Dubingiai minimi nuo 1334 m.; XIV–XV a. čia veikė medinė, vėliau mūrinė pilis, pastatyta Vytautas Didysis.

XV–XVII a. – svarbi Radvilos rezidencija; evangelikų reformatų centras ir giminės mauzoliejus (palaidoti Mikalojus Radvila Rudasis, Jonušas Radvila ir kt.).

XVII a. karų metu kompleksas nuniokotas; XVIII–XIX a. sunyko.

1938 m. piliavietėje pastatytas vasarnamis; 1944 m. sudegintas karo metu.



3 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro (Šaltinis: stvk.lt)

Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai taip pat patenka į Natura 2000 teritorijas. Teritorija priskiriama buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST).

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) – „Asvejos ežerynas“, kodas LTMOL0011, įsteigta 2005-08-31, Steigimo tikslas: 3130 Mažai mineralizuoti ežerai su būdmainių augalų bendrijomis, 3140 Ežerai su menturdumblių bendrijomis, 3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai, 6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7110 Aktyvios aukštapelkės, 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 7210 Žemapelkės su šakotąja ratainyte, 7230 Šarmingos žemapelkės, 9010 Vakarų taiga, 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai, 9060

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	9	17	0

Spygliuočių miškai ant fluvioglacialinių ozų, 9070 Medžiais apaugusios ganyklos, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91D0 Pelkiniai miškai, 91E0 Aliuviniai miškai, 91T0 Kerpiniai pušynai, Auksuotoji šaškytė, Dvijuostė nendriadusė, Kūdrinis pelėausis, Dvilapis purvuolis, Plačialapė klumpaitė, Plikažiedis linlapis, Plačioji dūsia, Purpurinis plokščiavabalis, Raudonpilvė kūmutė, Skiauterėtasis tritonas, Šarvuotoji skėtė, Šneiderio kirmvabalis, Ūdra, Vėjalandė šilagėlė, Žvilgančioji riestūnė, Niūraspalvis auksavabalis, Manerheimo grybinukas.

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) – „Asvejos ežerynas“, kodas LTSVEB005 įsteigta 2004-04-14. Steigimo tikslas: Juodasis peslys (*Milvus migrans*), Lėlys (*Caprimulgus europaeus*).

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Ryto gatvė priskiriama – neypatingiems, nesudėtingiems statiniams.

Ryto gatvės parametrai:

Darbų rūšis – rekonstravimas, nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Gatvės (Kranto gatvė): rekonstravimas unik. nr. 4400-5719-3327 (neypatingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į Sklypo unikalų Nr. 4400-6139-5328, kad. Nr. 6220/7001:7.</i>			
Kategorija	-	D	
Ilgis	km	0,396	
Važiuojamosios dalies plotis	m	3,5 – 5,50	
Eismo juostų skaičius	vnt.	1 – 2	
Eismo juostų plotis	m	2,75 – 3,50	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Gatvės (pėsčiųjų takas): nauja statyba (I gr. nesudėtingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypus: Sklypo unikalų Nr. 4400-6139-5328, kad. Nr. 6220/7001:7; Sklypo unikalų Nr. 4400-5876-9521, kad. Nr. 6220/0005:291.</i>			
Kategorija	-		
Ilgis	km	0,170	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	10	17	0

Važiuojamosios dalies plotis	m		
Eismo juostų skaičius	vnt.		
Eismo juostų plotis	m	1,50	
VI. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (vaikų žaidimų aikštelė): nauja statyba (II gr. nesudėtingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypo unikalus Nr. 4400-5876-9521, kad. Nr. 6220/0005:291.</i>			
Plotas	m ²	157	
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (poilsio aikštelės): nauja statyba (I gr. nesudėtingasis statinys) <i>Projektuojamo statinio sprendiniai patenka į sklypo unikalus Nr. 4400-5876-9521, kad. Nr. 6220/0005:291.</i>			
Plotas	m ²	92	

Kranto gatvė projektuojama D kategorijos, numatoma įrengti 1 eismo juosta. Eismo juostos plotis – 3,50 m. Projektuojami skaldažolės kelkraščiai 0,50 m pločio. Šlaitų nuolydis 1:1,50. Įrengiamos nuvažos į sklypus, standartinis nuvažos važiuojamosios dalies plotis 3,5 m. Nuvažos įrengiamos iki sklypų ribų, todėl nuvažų pločiai skiriasi ties sklypų riba. Nuvažų vieta tikslinama statybų metu.

Projekte projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės. 1-oje aikštelėje numatoma įrengti preliminariai 13 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 1 vieta skirta neįgaliesiems ir 1 vieta skirta elektromobiliams. 2-oje aikštelėje numatoma įrengti preliminariai 6 automobilių stovėjimo vietas, iš jų 1 vieta skirta neįgaliesiems.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse parenkamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aikštelėse numatomos A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ties šaligatviu turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Automobilių stovėjimo aikštelės įreminamos nusklembtais betoniniais bordiūrais (1000x150x220) iškeltais 3 cm. Visi kelio bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Šalia pirmos aikštelės ties Pk 0+20 įrengiamas suoliukas ir dviračių stovai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-25S-2415-00-PP-BAR	11	17

Nuo gatvės ties Pk 3+00 planuojamą įrengti 1,5 m pločio pėsčiųjų taką, kuris užtikrins patogų ir saugų priėjimą prie paplūdimio. Dėl esamos vietovės sudėtingo reljefo nėra galimybės įrengti taką su nuolydžiu, kuris neviršytų 5 %. Siekiant pritaikyti taką žmonėms su negalia, įrengiamas turėklas.

Paplūdimio teritoriją numatoma sutvarkyti ir įrengti vaikų žaidimų aikštelę, pavėsinę, staliukus su suoliukais, šiukšliadėžę, laužavietės, persirengimo kabiną, gultus, išmaniają stotelę bei lieptą. Teritorija pritaikoma žmonėms su negalia, užtikrinant saugų ir patogų judėjimą prie poilsio zonų – numatomas turėklų įrengimas, o prie pavėsinės projektuojamas pandusas bei pavėsinėje įrengiami turėklai.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.1. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

3.2. Gatvės išilginis ir skersinis profilis

Profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų ir būtų užtikrinamas lietaus vandens nutekėjimas.

Kranto gatvės išilginiai nuolydžiai kinta nuo 0,40% iki 9,30%. Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama dvišlaičio ir vienslaičio 2,5 % nuolydžio. Šaligatvis projektuojamas 1,5% skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į gatvės važiuojamąją dalį. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis kinta nuo 2,00 % iki 10,00%, o skersinis nuolydis projektuojamas 1,5%.

Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejos bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	12	17	0

3.3. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelė, D kategorijos gatvei parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.

Dangų konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodiniai nurodymai MN MAS 15“ ir „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 9 lentelę.

Remiantis metodiniais nurodymais, atliekant stabilizavimą kelyje, DK0,1 dangos konstrukcijos klasei parenkama 4,5 cm storio minkštojo asfalto dangos sluoksnis ant stabilizuoto pagrindo sluoksnio.

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 13 lentelė takui numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Gatvės asfalto dangos konstrukcijos įrengimas:

Minkštojo asfalto sluoksnis iš mišinio SA 16 d V6000 tipas C	0,045;
Stabilizuotas pagrindas su jonų mainus gerinančiais priedais ir hidrauliniais rišikliais	0,30;
Esamas sankasos gruntas	

Projektuojama grindinio dangos konstrukcija su pagrindo sluoksniu iš betono:

Skaldyto granito trinkelės 100x100x100	0,10;
Pasluoksnis iš betono C20/25	0,04;
Betono pagrindo sluoksnis C20/25	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,31;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 45$ MPa)	

Nuovažų ir automobilio stovėjimo aikštelės asfalto dangos konstrukcijos įrengimas:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{V2} \geq 80$ MPa)	0,37;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 45$ MPa)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0
AT-25S-2415-00-PP-BAR			

Žvyro dangos konstrukcijos atstatymas:

Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių 0/22	0,20;
Esamas sankasos gruntas ($EV_2 \geq 45$ MPa)	

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 100$ MPa)	0,20;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,17;
Esamas sankasos gruntas ($EV_2 \geq 30$ MPa)	

Šaligatvio dangos konstrukcija:

Betoninės pilkos spalvos trinkelės (200x100x80)	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($EV_2 \geq 30$ MPa)	

Vaikų žaidimo aikštelės smėlio dangos konstrukcija:

Smėlio dangos sluoksnis be rišiklių 0/2	0,30;
Esamas sankasos gruntas ($EV_2 \geq 30$ MPa)	

Detaliau žr. brėžinyje „Skersiniai profiliai“.

3.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Įrengiant pėsčiųjų takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,2$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	14	17	0

susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 0,5 cm.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

3.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiektimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.6. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

3.7. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Apšvietimo tinklų įrengimas;
- Važiuojamosios dalies įrengimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	15	17	0

- Šaligatvio ir pėsčiųjų tako įrengimas;
- Vaikų žaidimo aikštelės, paplūdimio infrastruktūros ir įrangos įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

3.8. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai pavienių medžių kirtimas ir kelmų rovimas, krūmų pašalinimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

3.9. Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR aplinkos ministro įsakymas „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2008, Nr. D1-87), LR aplinkos ministro įsakymas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ (Žin., 2016 Nr. D1-565), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (Žin., 2008, Nr. D1-343), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. D1-193) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Statybos darbų metu numatome kirsti sklype esančius želdinius.

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinių medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinių medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	16	17	0

3.10. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu į esančius griovus ir žemesnes teritorijas. Prie pėsčiųjų tako nuo Pk 0+96 iki Pk 1+42 projektuojamas latakas.

3.11. Inžineriniai tinklai

Statybos zonoje yra nutiesti vandentiekio, elektros ir telekomunikacijų tinklai. Darbų ribas kerta elektros, telekomunikacijų tinklai, kuriuos numatoma išsaugoti, apsaugoti ar esant poreikiui – iškelti.

Vykdamat statybą, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi unik. nr. 4400-6827-7183 (kad. nr. 6220/7001:10), unik. nr. 4400-6211-9593 (kad. nr. 6220/0005:297) ir unik. nr. 4400-5876-9521 (kad. nr. 6220/0005:291) sklypuose. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.2. Pastabos:

- Vykdamat statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamat statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Visų inžinerinių tinklų vietos ir ilgiai yra preliminarūs.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2415-00-PP-BAR	17	17	0

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-10-17 10:52

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS MURAUSKAS
GKP: 1GKV-1729

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251006-067855
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251006-067855>
Pavadinimas: KM_Kranto g. 8, Dubingiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.
Adresas: Kranto g. 8, Dubingiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.
Prašymo teritorija: 2.30 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ask.pdf, pdf.pdf, uz.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
EDT grupė: Molėtų r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (153)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RŪTA BARONIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: gktr.dwg
Pridėti dokumentai: ask.pdf, pdf.pdf, uz.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-10-06 19:28:25 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-10-16 11:00:27 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-10-16 22:10:11 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-10-17 10:42:19 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
Organizacijos grupė: Molėtų r. sav. Statybos ir žemės ūkio skyrius (154)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų vanduo“ (353)
Gautas EDR: gktr.dwg

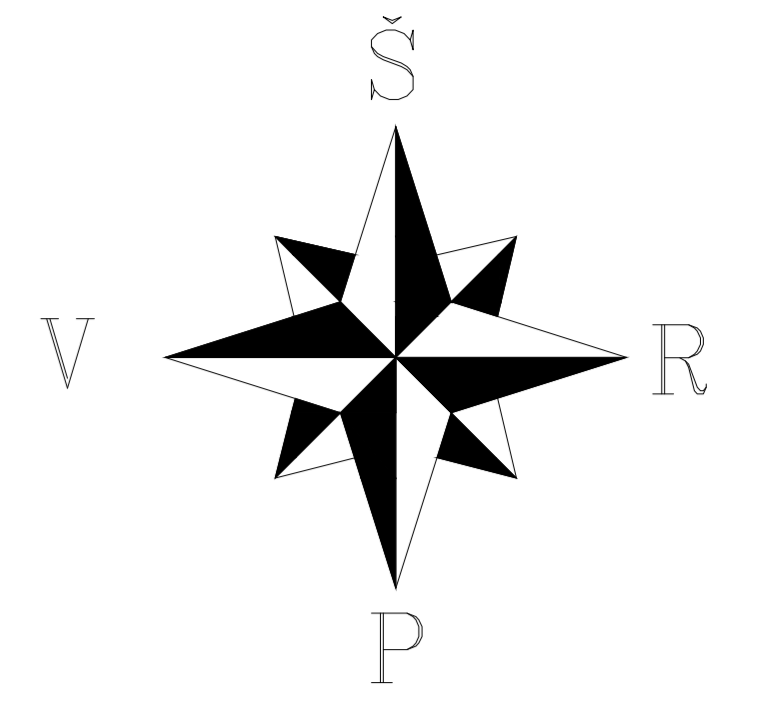
ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plaćiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: gktr.dwg

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS prašymo numeris		THIS1-20251006-067855							
Objektas		Kranto g. 8, Dubingiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys							
MB "PAKAMARIS" <small>(įmonės kodas - 30638797)</small>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
1GKY-1729	Andrius Murauskas		2025-10-06	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Objektas: Gatvė Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav.

Tyrimų stadija: Projektiniai (II geotechninės kategorijos)

Užsakovas: UAB „Atamis“

Direktorius: J. Aukštuolis

Geologė: I. Bakanaitė

Geologas: J. E. Valatkevičius

2025, Vilnius

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamasis raštas.....	1
1. Įvadas.....	2
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	2
3. Inžinerinių geologinių tyrimų sudėtis ir metodika.....	3
4. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai.....	3
4.1 Geologinė sandara.....	3
4.2 Hidrogeologinės sąlygos.....	4
4.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	4
4.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	4
4.5 Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	5
5. Išvados ir rekomendacijos.....	6
Literatūros sąrašas.....	6

PRIEDAI

1. Priedas. Leidimas tirti žemės gelmes.....	8
2. Priedas. Kalibravimo liudijimas.....	9
3. Priedas. Techninė užduotis.....	11
4. Priedas. Gręžinių koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis.....	13
5. Priedas. Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė.....	14
6. Priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	15
7. Priedas. Tyrimų vietos planas (3 lapai)	
8. Priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (2 lapai)	
9. Priedas. Inžinerinis geologinis pjūvis (2 lapai)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Sons of Drilling UAB, 2025 m. lapkričio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Gatvei sklype, esančiame adresu Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam statiniui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamas sklypas yra Kranto gatvėje, Dubingiai, Molėtų rajono savivaldybėje (1 pav.). Sklypas smulkiai kalvotas, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 142,60 iki 163,66 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje, Aukštaičių aukštumos rajone, Molėtų aukštumos parajonyje esančiame Drąsių kalvotame moreniniame masyve.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/](http://www.GEOPORTAL.LT/MAP/))

3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 4,0 – 5,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 2 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 3,9 – 4,9 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtinu būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede**.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. Valatkevičius. Ataskaitą paruošė inžinierė geologė I. Bakanaitė. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB "Gruntira" laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti **6 priede**.

4. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

4.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) dariniai, juos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis I. minkštas su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša, molingas smėlis su vidutine 6.2% organinės medžiagos priemaiša, mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis su maža 2.8% organinės medžiagos priemaiša, molingas smėlis su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša. Po jais slūgso paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai sudaryti iš smėlingas mažo plastiškumo molis.

4.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu buvo pasiektas 0,9 – 2,7 m gylyje (a.a. 141,10 – 162,76 m). Vanduo sutinkamas piltinuose gruntuose ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

4.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis l.minkštas su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša, (Mg), tamsiai pilkas, pilkai rudas, rudas, silpnas. Suklostytas tik Gr.1,2,3 nuo 0,1 – 1,0 m iki 0,5 – 2,5 m gylio.
IGS-2 Supiltas molingas smėlis su vidutine 6.2% organinės medžiagos priemaiša, (Mg), tamsiai pilkas, purus. Slūgso tik Gr.1 nuo 0,7 iki 1,0 m gylio.
IGS-3 Supiltas mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis su maža 2.8% organinės medžiagos priemaiša, (Mg), tankus. Slūgso tik Gr.1 nuo 0,06 iki 0,7 m gylio.
IGS-4 Supiltas molingas smėlis su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša, (Mg), pilkai rudas, tankus. Slūgso tik Gr.2 iki 0,9 m gylio.
IGS-5a Smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su vidutine 6.8% organinės medžiagos priemaiša, (saCLO), juodai pilkas, silpnas. Slūgso tik Gr.1 nuo 0,3 iki 2,7 m gylio.
IGS-5 Smėlingas mažo plastiškumo molis, (saCIL), rudas, silpnas. Suklostytas tik Gr.1,2,3 nuo 0,5 – 2,5 m iki 1,5 – 2,9 m gylio.
IGS-6 Smėlingas mažo plastiškumo molis, (saCIL), vidutinio rudas, pilkas, stiprumo. Slūgso visame tyrimų plote nuo 1,5 – 2,9 m gylio. Šio sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

4.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (**5 priedas**), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (**7 priedas**).

4.5 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

5 IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *vidutinio sudėtingumo*.
- Sklype sutinkami technogeniniai (*t IV*) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (*gt III bl*) dariniai.
- **Piltinis gruntas** aptinkamas visuose gręžiniuose iki 0,5 – 2,5 m gylio. Jis sudarytas iš silpno (IGS-1) smėlingas mažo plastiškumo molis l.minkštas su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša, purus (IGS-2) molingas smėlis su vidutine 6.2% organinės medžiagos priemaiša, tankus (IGS-3) mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis su maža 2.8% organinės medžiagos priemaiša ir tankus (IGS-4) molingas smėlis su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša.
- **Krašinius glacialinius (*gt III bl*) darinius** sudaro silpnas (IGS-5a) smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su vidutine 6.8% organinės medžiagos priemaiša, ir silpnas (IGS-5), vidutinio stiprumo (IGS-6) smėlingas mažo plastiškumo molis.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 4,0 – 5,0 m gylio metu buvo pasiektas 0,9 – 2,7 m gylyje (a.a. 141,10 – 162,76 m). Vanduo sutinkamas piltiniuose gruntuose ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lęšiuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžininių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;

2025 m. gruodis

Gatvė Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav.

7. www.lgt.lt;
8. www.geoportal.lt/maps/

1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:17:43

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793

Vilnius

Sons of Drilling, UAB

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834,
adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS**KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043292**

Užsakovas	Į.k. 304093834 Bičiulių g. 16, Vilnius	SONS OF DRILLING, UAB
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0514 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rasteniene	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė PĖTRAS, LIPINSKAS
Data: 2025-05-30 13:50:16

1(2)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DŪVILĖ, RASTENIENĖ
Data: 2025-05-30 14:15:01

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043292
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL0514

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,597	-0,003	-0,56	± 0,03	± 4,87
1,5	1,487	-0,013	-0,89	± 0,03	± 1,95
3	3,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,19
6	5,990	-0,010	-0,17	± 0,01	± 0,10
15	14,990	-0,010	-0,07	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,067	0,067	0,67	± 0,03	± 0,29
20	20,007	0,007	0,03	± 0,03	± 0,15
30	30,057	0,057	0,19	± 0,03	± 0,10
40	40,150	0,150	0,37	± 0,01	± 0,02
50	50,153	0,153	0,31	± 0,03	± 0,06
70	69,820	-0,180	-0,26	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (±U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... UAB „Atamis“
 Dokumento sudarytojo pavadinimas
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... 2025-11-07.....SOD-25107-11.....
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Gatvė

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
 Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
 UAB „Atamis“, 300564438, adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, Marius Kazakevičius,
 m.kazakevicius@atamis.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
 UAB „Atamis“, 300564438, adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, Marius Kazakevičius,
 m.kazakevicius@atamis.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): susisiekimu komunikacijos

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamas į pagrindą apkrovas ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
	6103101	592980
	6103158	593033
	6103217	592994
	6103270	592923
	6103410	592876
	6103408	592864
	6103258	592915
	6103211	592985
	6103160	593020
	6103107	592972

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ($Q_c = 50$ MPa, $F_s = 1000$ kPa).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 01.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas UAB „Atamis“

.....2025-11-07

vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas UAB „Atamis“
vardas, pavardė, parašas, data .2025-11-07

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....Marius Petrauskas...
2025-11-07

4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinacių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotruką

Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotruką

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Grėžinys Nr. 1/ CPT-1	6103402	592871	163.66
Grėžinys Nr. 2/ CPT-2	6103263	592923	161.73
Grėžinys Nr. 3/ CPT-3	6103158	593029	156.75
Grėžinys Nr. 4/ CPT-4	6103106	592981	142.6

Sudarė: geologė I. Bakanaitė

5. PRIEDAS. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Žymuo LST EN ISO 14688-1,2:2017	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u	Filtracijos koeficientas, k_f (m/s * 10 ⁻⁵)	Gamtinis tankis ρ (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis P_s (Mg/m ³)	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.L.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis IP , (%)	Takumo rodiklis IL , (vnt. d.)	Organinės medžiagos priemaiša, %
1	t IV	Supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis l.minkštas su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša	Mg	silpnas	0.8	31.66	0.8	-	-	2.062	2.647	20.23	0.54	20	11.8	0.97	2.2
2		Supiltas molingas smėlis su vidutine 6.2% organinės medžiagos priemaiša	Mg	purus	1.2	95	1.2	-	7.89E-07	1.988	2.587	19.50	0.84	41.2	11.8	2.85	6.2
3		Supiltas mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis su maža 2.8% organinės medžiagos priemaiša	Mg	tankus	11.7	140	11.7	-	1.45E-05	1.712	2.628	16.79	0.63	6	-	-	-
4		Supiltas molingas smėlis su maža 2.2% organinės medžiagos priemaiša	Mg	tankus	11.2	157	11.2	-	2.58E-06	1.751	2.637	17.18	0.65	9.8	5.9	0.09	2.2
5a	gt III bl	Smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su vidutine 6.8% organinės medžiagos priemaiša	saCLO	silpnas	0.7	8	7.0	39	-	1.942	2.578	19.05	0.7	27.7	11.9	0.57	6.8
5		Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL	silpnas	0.7	15.33	7.0	39	-	2.102	2.679	20.62	0.47	15	7.8	0.57	-
6		Smėlingas mažo plastiškumo molis	saCIL	vidutinio stiprumo	1.7	37	17.0	94	-	2.135	2.68	20.94	0.44	14.8	8.2	0.42	-

q_c , f_s , E , ϕ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.

1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15.

$C_u = q_c / N_u$.

6. PRIEDAS. LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.; +37062082372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0665

Išrašymo data: 2025-12-15
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-12-02 iki 2025-12-15
Užsakovas: Sons of Drilling, UAB Bičiulių g. 16, Vilnius
Objektas: Dubingiai kelukas
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2025-12-02 Pridavė: Julius Aukštuolis
Grunto bandinių kiekis: 7
Tyrimai atlikti pagal:


- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2005)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 3 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 3 lapai

Parengė:

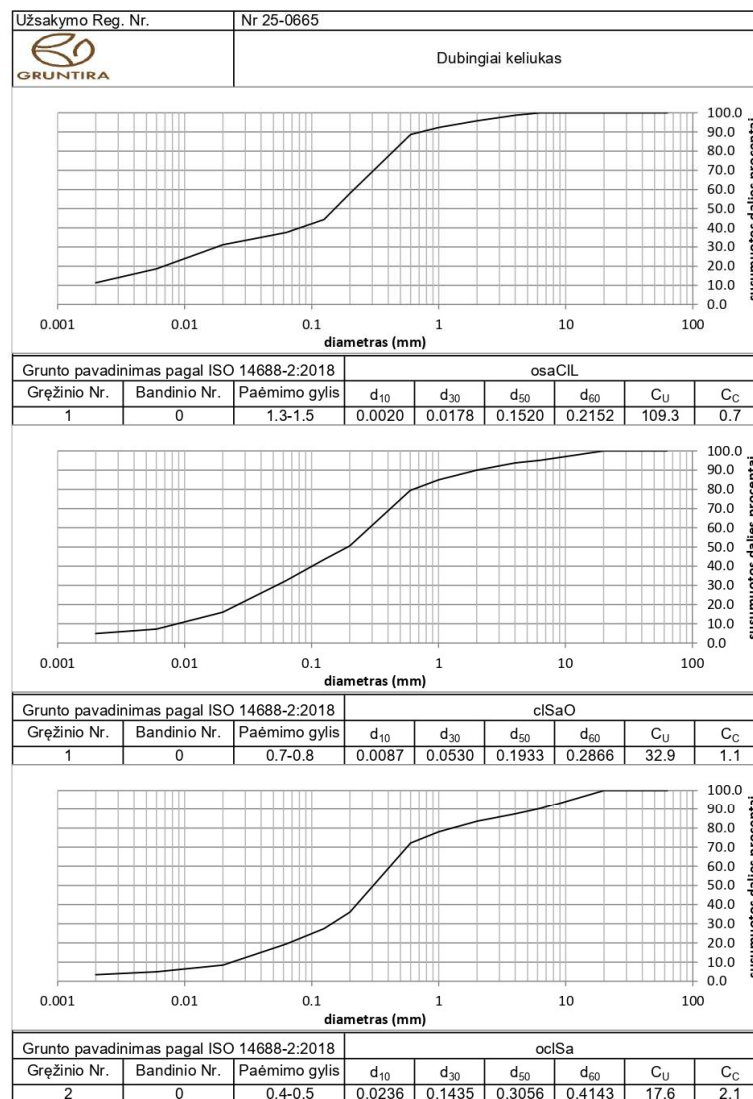
Pastabos: 1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginėti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

 GRUNTIRA																									Nr 25-0665			
Objekto pav.				Dubingiai keliukas																								
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	Pavyzdys	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %												Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis		poringumas n/e	Drėgnis		Plastingumas		Žymuo: pagal "IGGT gruntu klasifikaciją"/LST 1331:2022	Sąlygi jautrio klase (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
				63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063				p/p _s	p _s		w	W _L	I _p	I _L			
				Sietų akučių dydžiai, mm																								
1	1	0	1.3-1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	2.9	3.5	3.8	6.8	23.9	13.6	6.8	26.2			2.062		20.0	24.8	11.8	osaCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis l. minkštas su mažu 2.2% organinės medžiagos priemaiša		
				100.0	100.0	100.0	100.0	98.7	95.9	92.4	88.6	81.8	57.9	44.3	37.5	11.3											2.647	1.719
2	1	0	0.7-0.8	0.0	0.0	0.0	4.9	1.3	3.8	5.1	5.5	7.0	21.9	7.1	10.9	27.5	32.9	7.89E-07	1.988		41.2	35.0	11.8	clSaO	F ₃	molingas smėlis su vidutine 6.2% organinės medžiagos priemaiša		
				100.0	100.0	100.0	95.1	93.8	90.0	84.9	79.5	72.5	50.5	43.4	32.5	4.9	1.1										2.587	1.408
3	2	0	0.4-0.5	0.0	0.0	0.0	9.7	2.9	3.8	5.5	5.8	9.2	26.9	8.6	8.0	16.0	17.6	2.58E-06	1.751		9.8	21.0	5.9	oclSa	F ₃	molingas smėlis su mažu 2.2% organinės medžiagos priemaiša		
				100.0	100.0	100.0	90.3	87.4	83.5	78.0	72.2	62.9	36.1	27.5	19.4	3.4	2.1										2.637	1.594
4	1	0	0.2-0.3	0.0	0.0	16.3	22.2	3.3	4.2	4.8	4.6	7.1	18.7	3.67	4.2	8.4	98.9	1.45E-05	1.712		6.0			ogrSaFG (ŽD)	F ₂	mazai dulkingas molingas įvairaus rūšioto žvyringas smėlis su mažu 2.8% organinės medžiagos priemaiša		
				100.0	100.0	83.7	61.5	58.2	53.9	49.1	44.5	37.4	18.7	15.1	10.9	2.5	0.4										2.628	1.615
5	4	0	1.4-1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.7	1.5	4.0	30.5	10.9	11.4	22.8		1.942		27.7	34.9	11.9	saCILO	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su vidutine 6.8% organinės medžiagos priemaiša			
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.4	98.8	97.2	93.3	62.7	51.9	40.4	17.6										2.578	1.520	0.70
6	1	0	2.6-2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	1.4	2.4	2.8	4.8	19.9	16.3	11.5	29.0		2.102		15.0	20.6	7.8	saCL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas			
				100.0	100.0	100.0	100.0	98.7	97.2	94.8	92.1	87.2	67.3	51.0	39.5	10.5										2.679	1.827	0.47
7	2	0	2.6-2.8	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5	0.7	1.7	2.4	4.9	22.7	15.8	10.0	30.1		2.135		14.8	21.4	8.2	saCL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas			
				100.0	100.0	100.0	99.2	98.7	98.0	96.3	93.9	89.0	66.3	50.5	40.5	10.4										2.68	1.859	0.44

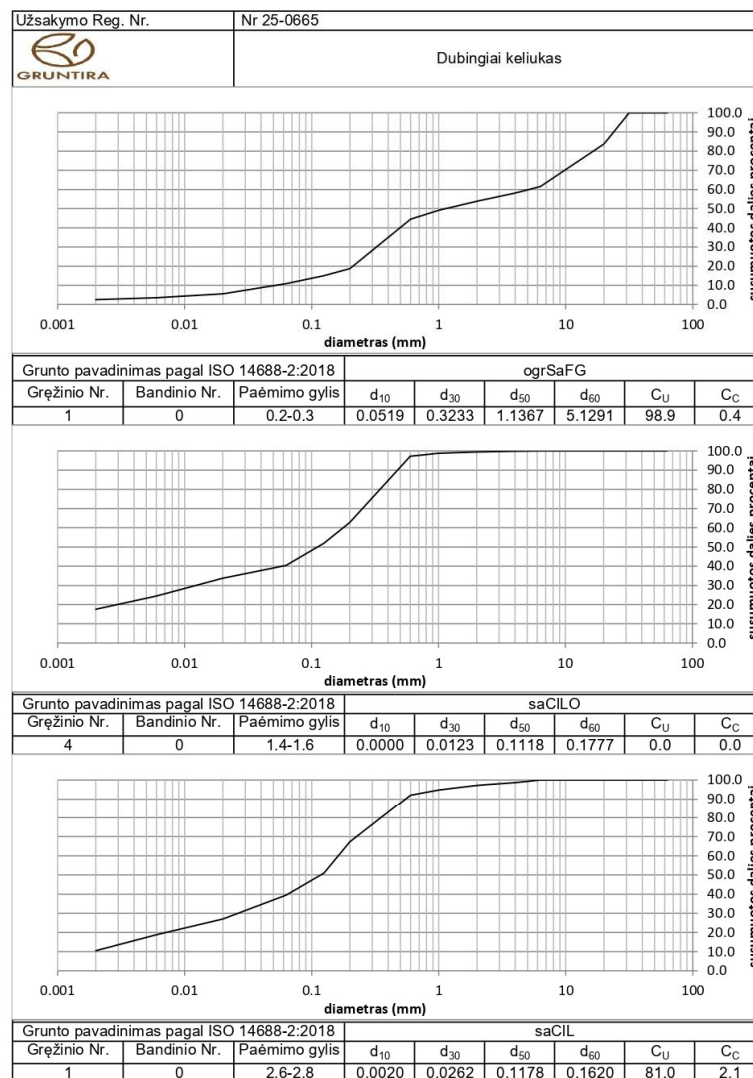
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3



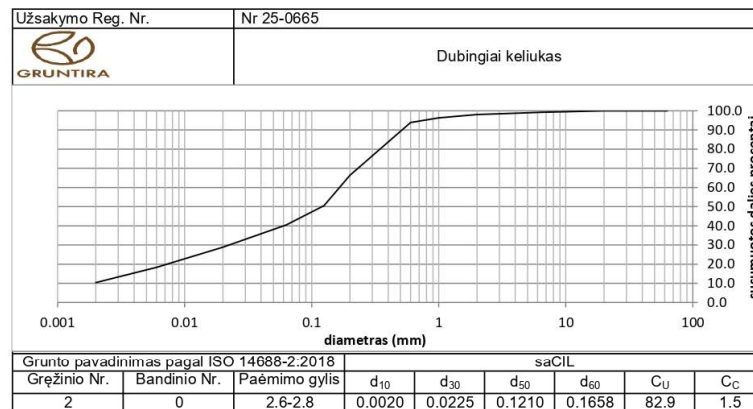
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

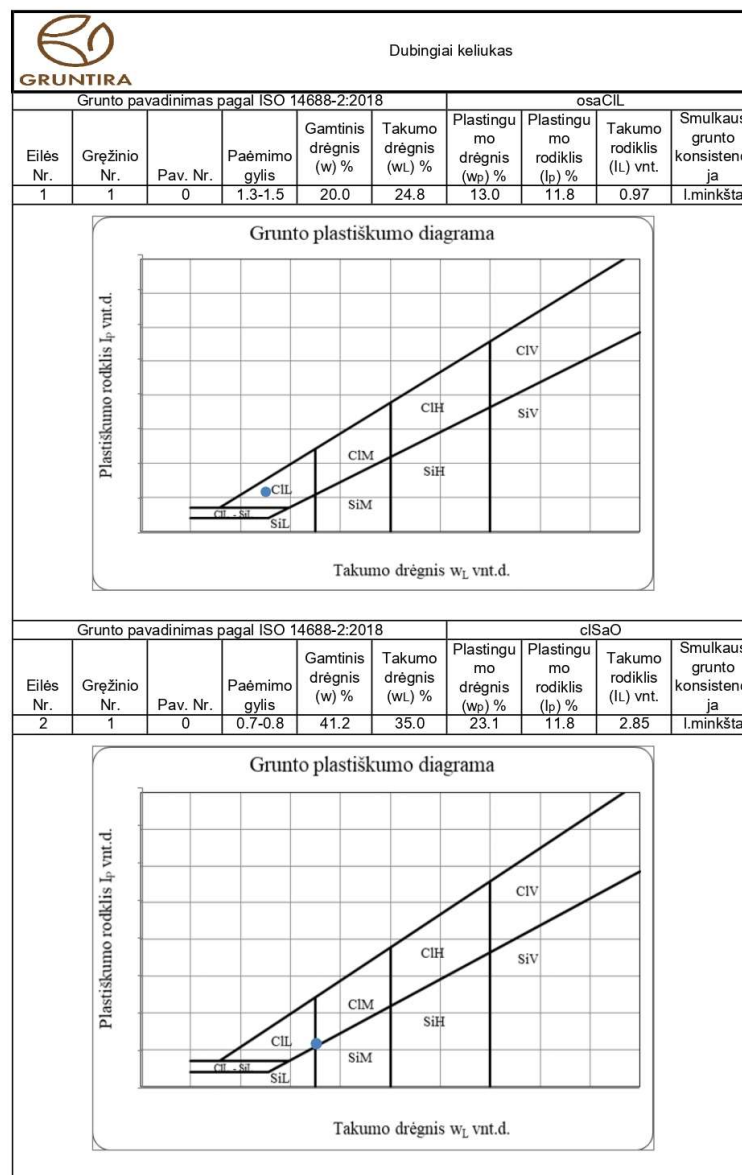
Priedas 2-4

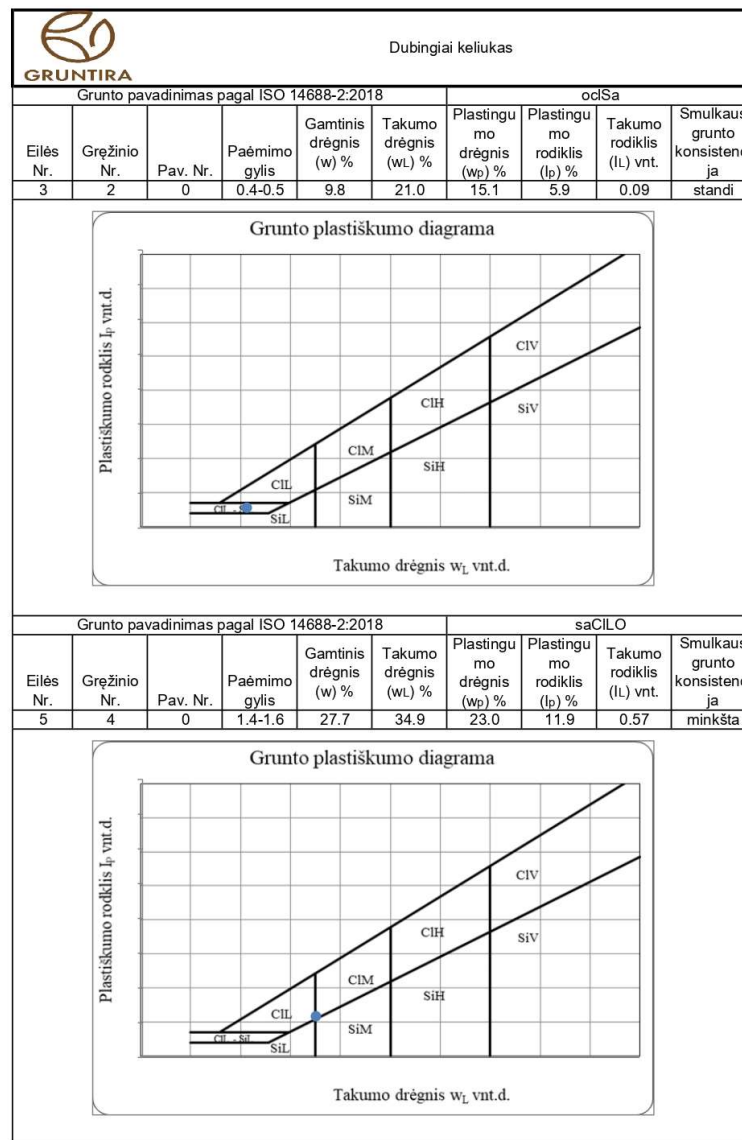


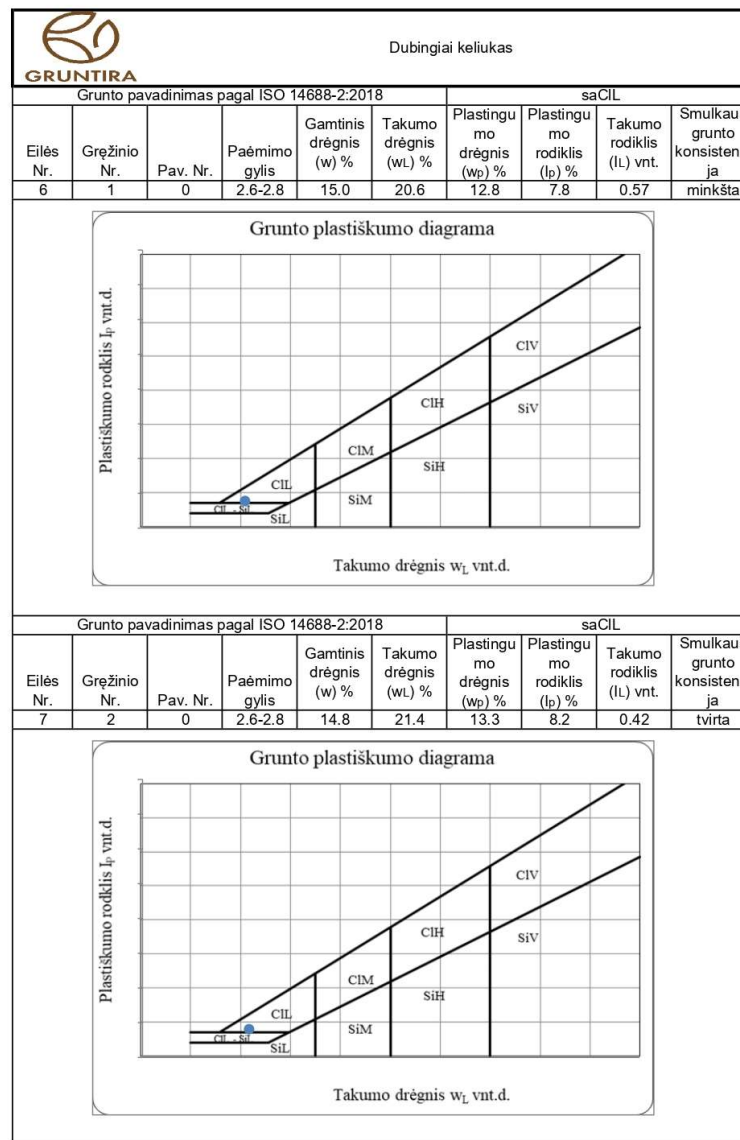
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

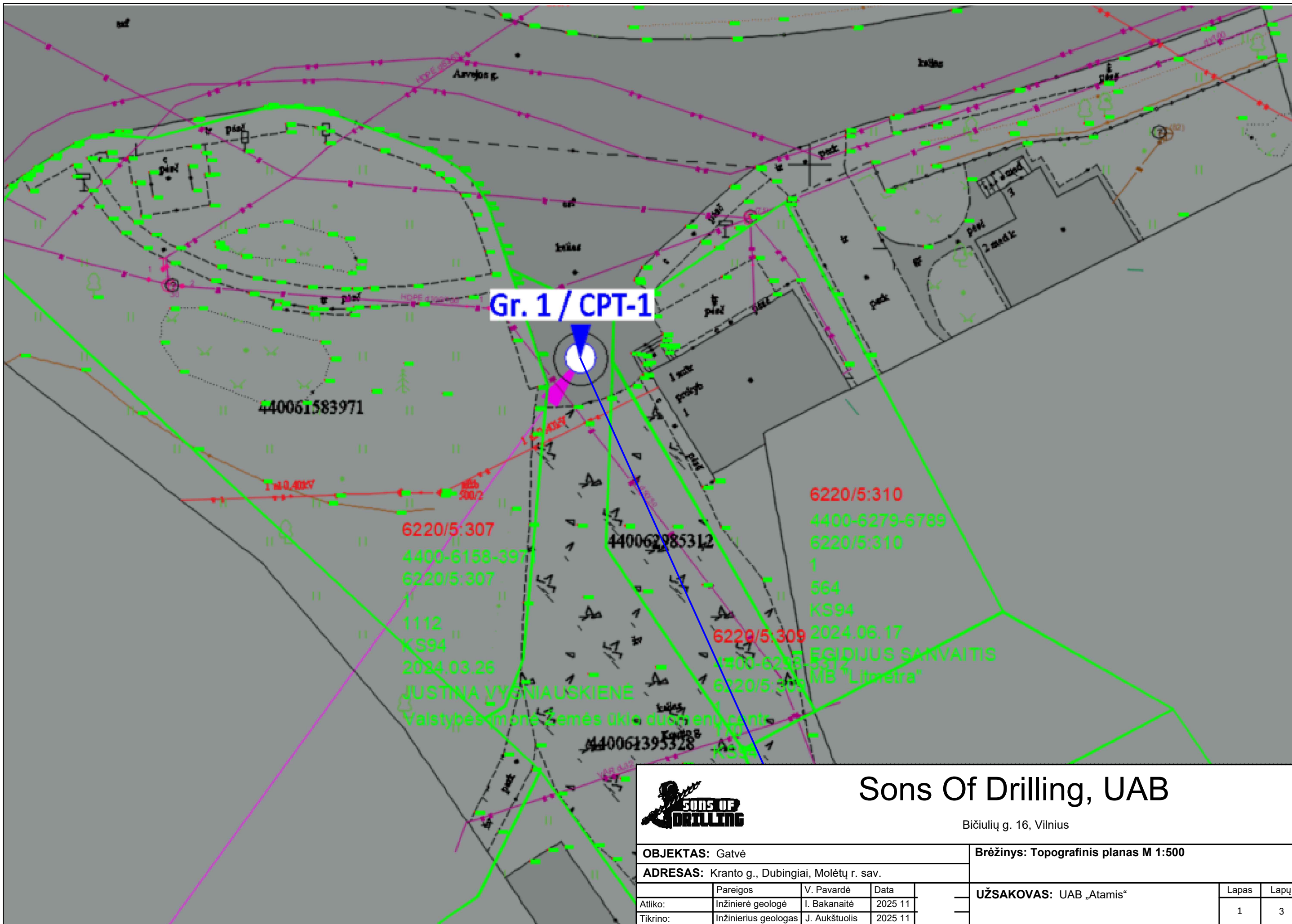
Priedas 2-5











Gr. 1 / CPT-1

6220/5:307
 4400-6158-397
 6220/5:307
 1112
 KS94
 2024.03.26
 JUSTINA VYENIAUSKIENE
 Valstybės mone žemės ūkio duomenų centras

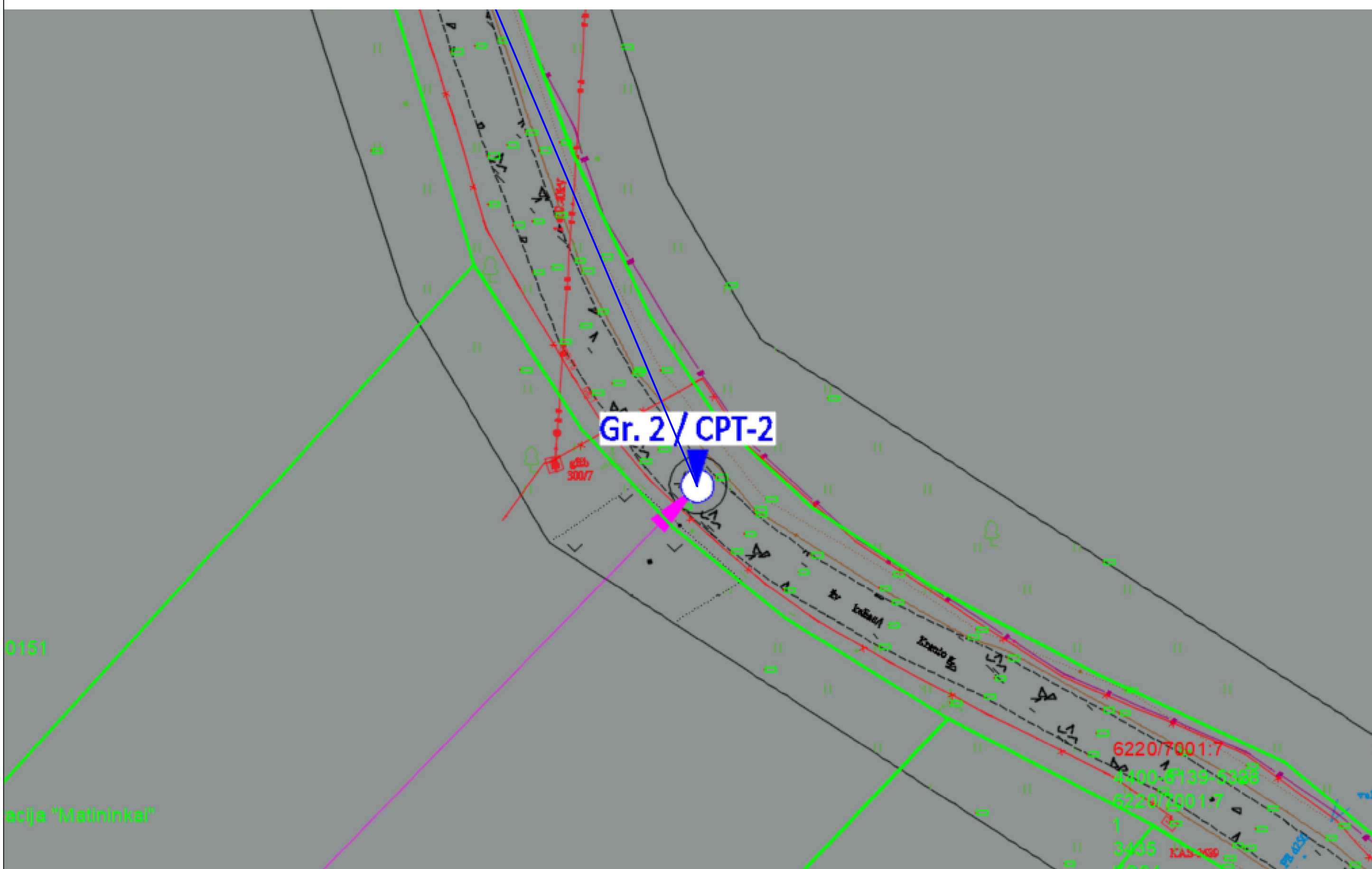
6220/5:310
 4400-6279-6789
 6220/5:310
 1
 564
 KS94
 2024.06.17
 EGIDIJUS SANVAITIS
 MB "Litveira"



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Gatvė				Brėžinys: Topografinis planas M 1:500	
ADRESAS: Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav.					
	Pareigos	V. Pavardė	Data	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	Lapas
Atliko:	Inžinierė geologė	I. Bakanaitė	2025 11		1
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025 11		3



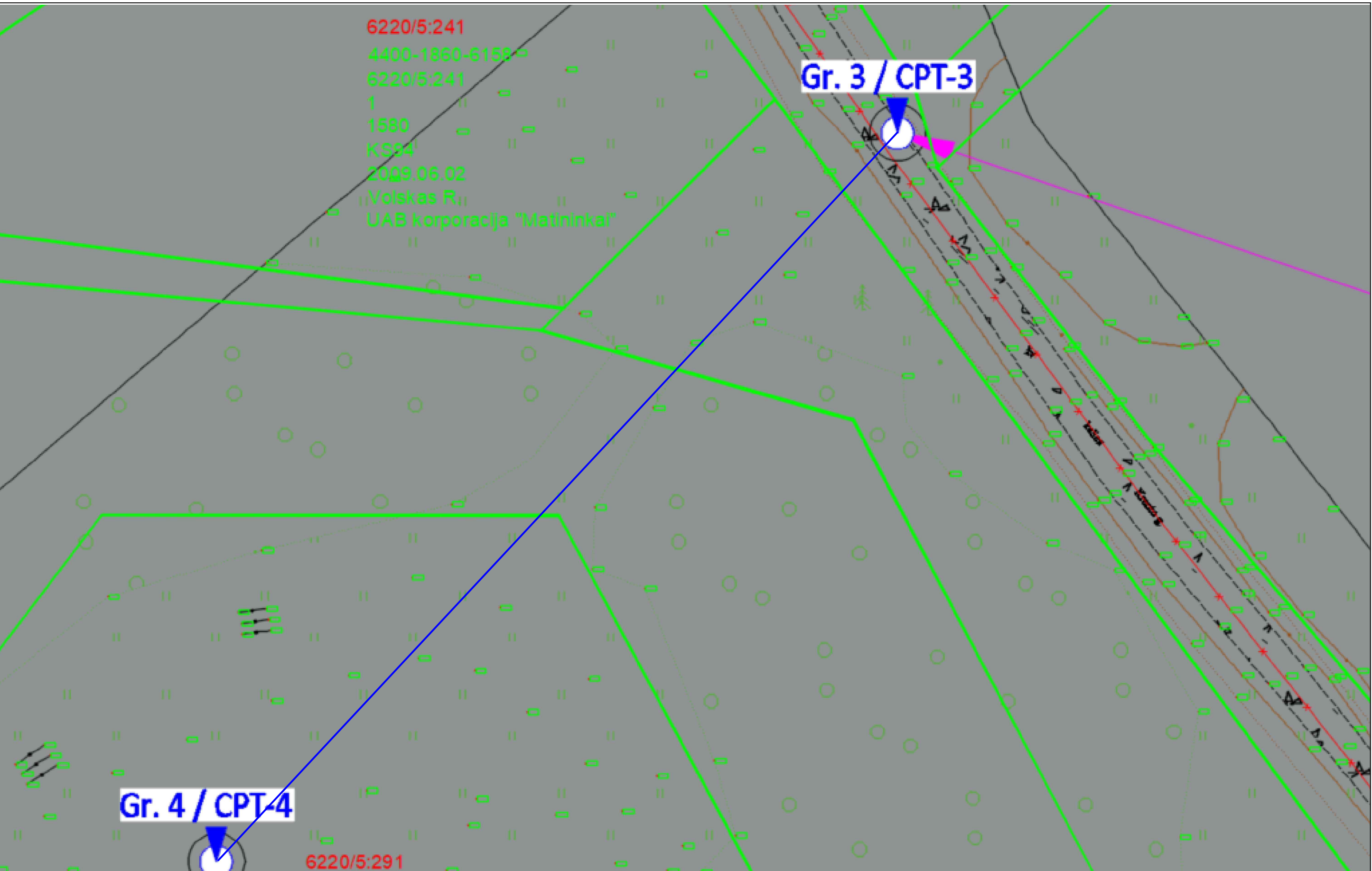
6220/5:89
 6220-0005-0089
 6220/5:89
 1



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
2	3



6220/5:241
 4400-1860-6158
 6220/5:241
 1
 1580
 KS84
 2009.06.02
 Volskas R
 UAB korporacija "Matininkai"

Gr. 3 / CPT-3

Gr. 4 / CPT-4

6220/5:291
 4400-6876-9521
 6220/5:291



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
3	3

Gręžinys: Nr. 1

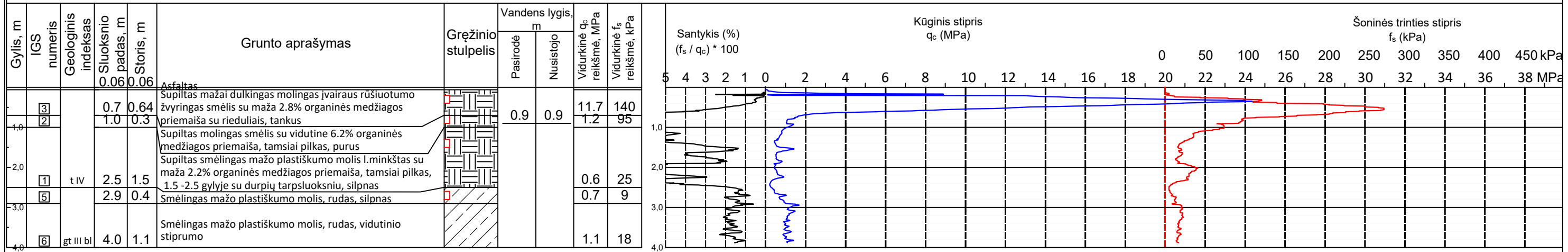
Altitudė: 163,66 m

Data: 2025.11.18

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6103402; Y - 592871;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-1



Gręžinys: Nr. 2

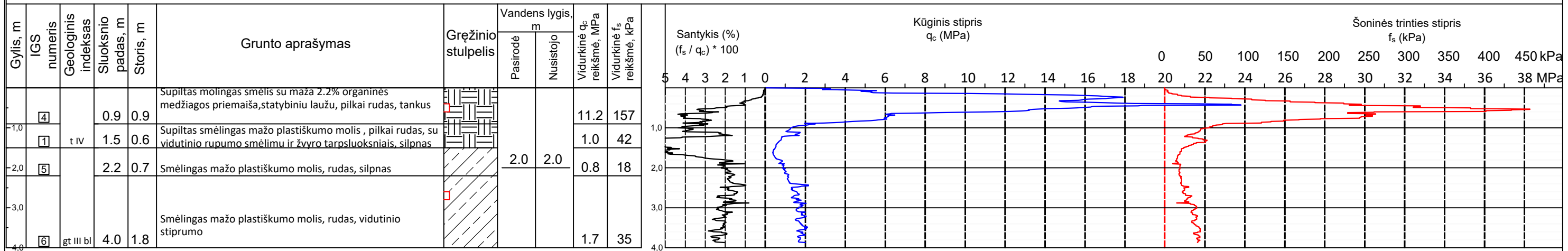
Altitudė: 161,73 m

Data: 2025.11.18

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6103263; Y - 592923;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-2



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Gatvė				Brėžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai			
ADRESAS: Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav.							
	Pareigos	V. Pavardė	Data	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“		Lapas	Lapų
Atliko:	Inžinierė geologė	I. Bakanaitė	2025 11			1	2
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025 11				

Gręžinys: Nr. 3

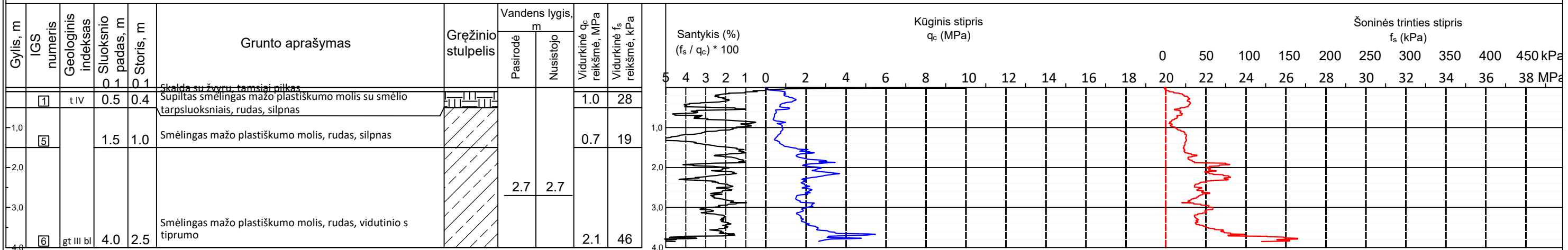
Altitudė: 156,75 m

Data: 2025.11.18

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6103158; Y - 593029;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-3



Gręžinys: Nr. 4

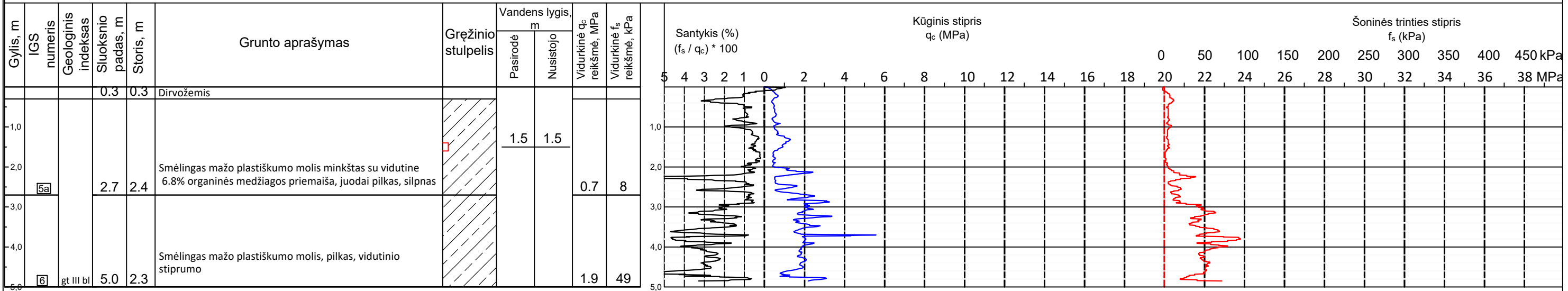
Altitudė: 142,60 m

Data: 2025.11.18

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6103106; Y - 592981;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-4



Sons Of Drilling, UAB

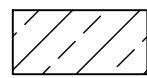
Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
2	2

Sutartiniai ženklai

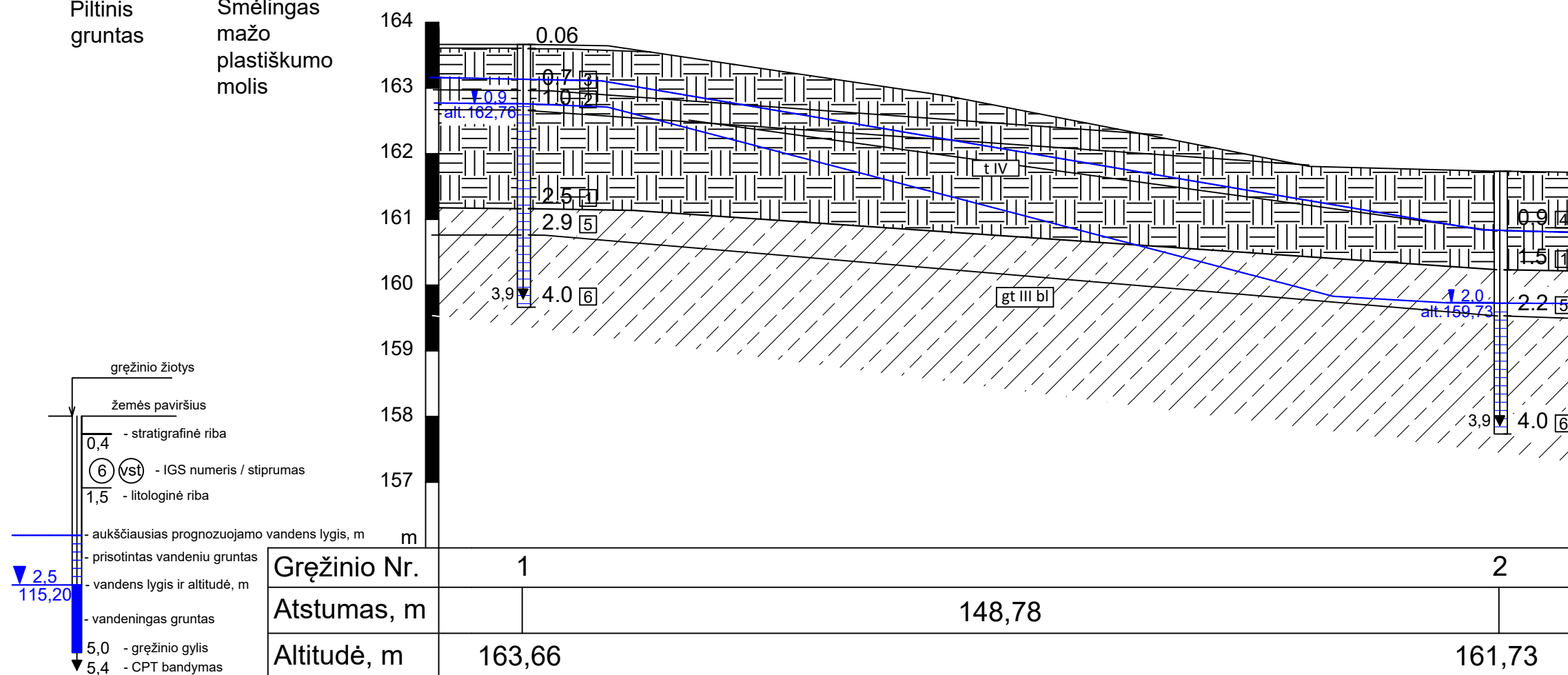


Piltinis
gruntas



Smėlingas
mažo
plastiškumo
molis

Inžinerinis geologinis pjūvis



Tankumas/stiprumas

Smėliams	Rišliems gruntams
lp - labai purus	ls - labai silpnas
p - purus	s - silpnas
vt - vidutinio tankumo	vs - vidutinio stiprumo
t - tankus	st - stiprus
lt - labai tankus	lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 10 20 30 40 50 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

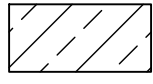
OBJEKTAS: Gatvė				Brėžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis		
ADRESAS: Kranto g., Dubingiai, Molėtų r. sav.				UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“		
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Lapas	Lapų	
Atliko:	Inžinierė geologė	I. Bakanaitė	2025 11	1	2	
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. Aukštuolis	2025 11			

Inžinerinis geologinis pjūvis

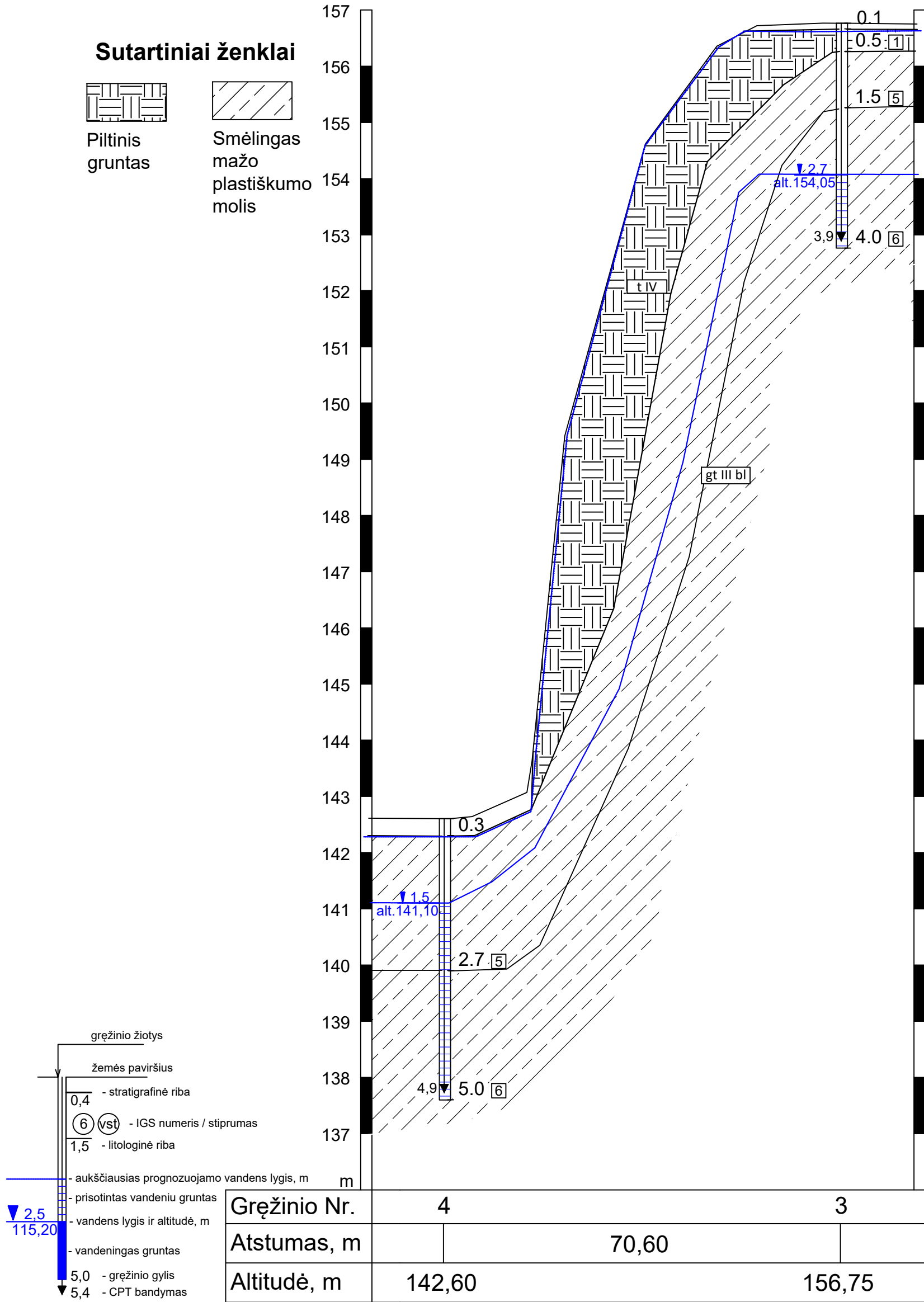
Sutartiniai ženklai



Piltinis
gruntas



Smėlingas
mažo
plastiškumo
molis



Tankumas/stiprumas

Smėliams

lp - labai purus
p - purus
vt - vidutinio
tankumo
t - tankus
lt - labai tankus

Rišliams gruntams

ls - labai silpnas
s - silpnas
vs - vidutinio
stiprumo
st - stiprus
lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 10 20 30 40 50 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
2	2

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-11-10 Nr. A-0737/25

Užsakovas: UAB „Atamis“, įmonės kodas 300564438

Statytojas: Molėtų rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Kranto gatvės Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimas, nauja statyba ir kitos paskirties inžinerinių statinių statyba

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Moletai@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu ramunas.tidikis@telia.lt, tel. +370 (612) 04712.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



UAB

MOLĖTŲ VANDUO

UAB „Atamis“
Žirmūnų g. 139, LT09120 Vilnius
El.p.: info@atamis.lt

2025-11-07 Nr.IS-153
Į 2025 10 29 Nr.S-25/863

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Prašome projektuojant „Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas“ Dubingių mstl. Kranto gatvėje nesumažinti esamų vandentiekio tinklų įgilinimo mažiau nei užšalimo riba. Esamam vandentiekio tinklui per kelią uždėti apsauginį vamzdį (futliarą) arba šalia vandentiekio linijos per kelią pakloti rezervinį vandentiekio vamzdyną ne mažesnio diametro nei 50 mm.

Pagarbiai,

Direktorius

Gintautas Maniušis

Gamybos vadovė G. Žemaitienė, tel. 370 655 56755, el.p.: genovaite.zemaitiene@moletuvanduo.lt

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad pagal 2025-10-29 rašte „Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas“ pateiktą orientacinę situacijos schemą numatomų darbų ribose RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra (toliau – RAIN tinklas) paklota Telia Lietuva, AB ryšių kanalų sistemje (toliau – RKKS) ir HDPE vamzdyje (toliau – HDPE).

Esant RKKS/HDPE iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, reikalinga perkelti RAIN tinklo elementus, patenkančius į objekto ribas Užsakovo (Statytojo) lėšomis.

RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones RAIN tinklui išsaugoti, nepabloginant esamos situacijos, tai yra išlaikyti normatyvinius atstumus tarp RAIN tinklo ir planuojamų sprendinių. Pagal poreikį numatyti RAIN tinklo elementų papildomą apsaugą specialiu sudedamu ne metaliniu (PVC ar HDPE) d=110 mm vamzdžiu.

2. Esant iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, prašome kreiptis papildomai į VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ dėl RAIN tinklo perkėlimo sąlygų, prie prašymo pateikiant konkrečius objekto ir RAIN tinklo iškėlimo sprendinius. Reikalavimus RAIN tinklo elementams pateiksime, pagal poreikį, išnagrinėjus pakartotinį prašymą.

3. Tais atvejais, kai atliekami kabelio iškėlimo darbai, Užsakovui pateikti naujai suprojektuotos šviesolaidinio kabelio trasos apsaugos zonos suderinimo dokumentus su visų inžinerinių tinklų, žemės sklypų (pagal viešosios įstaigos „Plačiajuostis internetas“ parengtą sutartį „Dėl žemės sklypo naudojimo elektroninių ryšių linijoms įrengti“), saugomų ir kultūros paveldo teritorijų savininkais, valdytojais bei kitais suinteresuotais asmenimis ir / arba institucijomis. Nesuformuotuose ir valstybei priklausančiuose žemės sklypuose gauti valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.“

4. Po darbų užbaigimo pateikti VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ išpildomąją dokumentaciją elektroninėje bei popierinėje formoje po 1 egz. Dokumentacijoje turi būti: RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo projektas su žyma: „Pastatyta taip“, pakoreguotas šviesolaidinio kabelio pasas, perkeltos šviesolaidinės kabelinės linijos parametrų matavimų rezultatai, geodezinė nuotrauka su perkeltuo RAIN tinklo elementais.

5. Papildomai apsaugomas ar perkeliamas RAIN tinklo elementas priklauso dabar ir po perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo lieka VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“.

Kitos sąlygos:

1. Vykdamt projektavimo ir RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimą, eksploataciją ir apsaugą. RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.

2. Parengtą projektą suderinti su VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ įkeliant į sistemą portale <https://www.placiajuostis.lrv.lt/lt/dokumentu-derinimas/projektu-derinimas>

3. Ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki RAIN tinklo elementų perkėlimo darbų pradžios, suderinti perkėlimo laiką ir terminą su VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ raštu ar el. paštu info@placiajuostis.lt. Pažymime, kad RAIN tinklo perjungimo darbai galimi nuo 02:00 val. iki 06:00 val.

4. Darbus RAIN tinklo apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu dalyvaujant VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ įgaliotam atstovui.

Šios projektavimo sąlygos galioja vienerius metus.

Tinklo valdymo tarnybos vadovė

Jolanta Kavaliūnaitė

Suformuota: 2025 m. lapkričio 4 d. 13:11
Suformavo: Administratorė Teklė Juraškaitė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-11-04
Registracijos numeris	R-347
Dalinys	Tinklo valdymo tarnyba
Registras	R: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 7.3 Mr: Susirašinėjimo su valstybės įmonėmis ir uždarosiomis akcinėmis bendrovėmis dėl projektavimo sąlygų ir derinimų dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Administratorė Teklė Juraškaitė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbu eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "Atamis", Vilnius, Žirmūnų g. 139A, LT-09120, 300564438
Gavėjas (pristatymo būdas)	Uždaroji akcinė bendrovė "Atamis", Vilnius, Žirmūnų g. 139A, LT-09120, 300564438
Dokumentą parengė	Specialistas Alvydas Gražys
Dokumentą pasirašė	Tinklo valdymo tarnybos vadovė Jolanta Kavaliūnaitė
Antraštė	DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Laikinas Nr.	189341554
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
G-479	2025-10-30 PRAŠYMAS RAŠTAS Įvykdyta Specialistas Alvydas Gražys 2025-11-04
Užduotys (1)	
188549740	2025-10-30 Baigta Specialistas Alvydas Gražys 2025-11-04
ADOC	
UAB Atamis_Kranto_g_Dubingiai.adoc	
UAB Atamis_Kranto_g_Dubingiai.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Tinklo valdymo tarnybos vadovė Jolanta Kavaliūnaitė	2025-11-04 10:59:03 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorė Teklė Juraškaitė	2025-11-04 13:09:44 Registruotas dokumentas: R: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 7.3 Mr: Susirašinėjimo su valstybės įmonėmis ir uždarosiomis akcinėmis bendrovėmis dėl projektavimo sąlygų ir derinimų dokumentai



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

UAB „Atamis“
El. p. m.kazakevicius@atamis.lt

2025-12-
I 2025-12-10

Nr. S2-
Nr. S25/

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Vykdamt projekto „Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas“ projektavimo darbus, gatvės apšvietimo elektros įrenginių prijungimui būtina įgyvendinti šias sąlygas:

1. Iš AB ESO KAS esančio ant atramos Nr. 500/1 iš KT D-814, suprojektuoti 2 vnt. AL 5X16 0,4 kV kabelinių linijų iki naujai projektuojamo gatvių apšvietimo valdymo skydo šalia žemės sklypo Kranto g. 2A, Dubingiai, Molėtų r. (X: 6103391; Y: 592867).

2. Iš naujai projektuojamo gatvių apšvietimo valdymo skydo, suprojektuoti reikiamo skerspjuvio penkių gyslų 0,4 kV kabelinę liniją naujos gatvės apšvietimo linijos maitinimui.

3. Valdymo skyde numatyti reikiamą kiekį komutacinių aparatų naujos apšvietimo linijos prijungimui ir numatyti tris rezervines vietas esamų apšvietimo įrenginių perjungimui.

4. Naujai projektuojamam gatvės apšvietimo valdymui, gatvių apšvietimo valdymo skyde, suprojektuoti astronominį laiko valdiklį (skaitmeninį programatorių apšvietimo savalaikiam pajungimui, išjungimui, monitoringui. Valdymas vykdomas per internetą.), analogišką ir (ar) panašų į jau sumontuotus Molėtų rajone (pridedama).

5. Gatvės apšvietimą projektuoti atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir galiojančius gatvių apšvietimo reikalavimus.

6. Suprojektuoti apšvietimo atramas ir LED šviestuvus su integruota šviesos srauto pritemdymo funkcija, leidžiančia nuotoliniu būdu valdyti šviestuvus per astronominį laiko valdiklį.

7. Šviestuvų šviesos srauto paros intensyvumo grafiką, apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą derinti su Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi.

8. Elektros įrenginius projektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais.

PRIDEDAMA. Valdiklio techninė specifikacija, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Rimantas Šavelis

Valdiklio techninė specifikacija

Skaitmeninis programatorius gatvių apšvietimo valdymui.
Skirtas apšvietimo savalaikiui pajungimui, išjungimui, monitoringui.
Valdymas vykdomas per internetą.

Pagrindiniai parametrai:

- Maitinimo įtampa: 90-264 VAC, 40-63 Hz
- Valdiklio išmatavimai (plotis/aukštis/gylis): 43x120x100 mm
- Prietaiso plotis: 3 moduliai
- Išėjimai – 3
- Išėjimų apkrovimas: 5A/230V
- Įėjimai: - 1
- Darbo temperatūra: nuo -30° C iki +85° C
- Saugos laipsnis: IP20
- Montuojams ant DIN bėgelio
- Telemetrine SIM kortele internetinei prieigai.

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) GATVIŲ PASKIRTIES KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260325-00035, 2026-03-25
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260324-00153, 2026-03-24
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260320-00278, 2026-03-20
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kranto gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1975

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-5719-3327

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6220/7001:10, 4400-6827-7183

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai, Kranto g.

Saugoma teritorija Taip, Asvejos ežerynas (1100000000023), Asvejos ežerynas (1000000000181), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Dubingių miestelio istorinė dalis (31099)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Dubingių piliavietė, vad. Pilies kalnu (5361)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Asvejos regioninis parkas. Dalis Kranto gatvės patenka į Dubingių urbanistinį draustinį, dalis - į gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zoną. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko schema (ribų ir tvarkymo planais). 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 6. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 8. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti statinius (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Dalis Kranto gatvės patenka į „Natura 2000“ teritoriją (Asvejos ežeryno BAST, Asvejos ežeryno PAST). Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

Pavadinimas Vaikų žaidimų aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6220/0005:291, 4400-5876-9521

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (0700000000020)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Dubingių piliavietė, vad. Pilies kalnu (5361)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Asvejos regioninis parkas. Dalis Kranto gatvės patenka į Dubingių urbanistinį draustinį, dalis - į gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zoną. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko schema (ribų ir tvarkymo planais). 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 6. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 7. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 8. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti statinius (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Dalis Kranto gatvės patenka į „Natura 2000“ teritoriją (Asvejos ežeryno BAST, Asvejos ežeryno PAST). Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44, +37038354761

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai, Kranto g., 6220/7001:10, 4400-5719-3327

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44, +37038354761

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai, 6220/0005:291, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai, 6220/0005:291, Nėra

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Dubingių miesto istorinė dalis (u. k. 31099) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2 dalis 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Dubingių miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-09-19; Nr. KPD-RM-208/1, Dubingių piliavietės, vad. Pilies kalnu (kodas 5361) vizualinio pozonio teritorija, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>.

2. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: rengti statybos darbų projektus turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai, Kranto g., 6220/7001:10, 4400-5719-3327

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Dubingių miesto istorinė dalis (u. k. 31099) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 2 dalis 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Dubingių miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-09-19; Nr. KPD-RM-208/1, Dubingių piliavietės, vad. Pilies kalnu (kodas 5361) vizualinio pozonio teritorija, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>.

2. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str.). Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto nuostatomis archeologiniai tyrimai privalomi kai reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose. 4. Reikalavimai projektuotojui: rengti statybos darbų projektus turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Molėtų rajono sav., Molėtai, Vilniaus g. 44

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KRANTO GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) IR KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBINGIŲ MSTL., MOLĖTŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kranto gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1975

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-5719-3327

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6220/7001:10, 4400-6827-7183

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai, Kranto g.

Saugoma teritorija Taip, Asvejos ežerynas (110000000023), Asvejos ežerynas (1000000000181), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Dubingių miestelio istorinė dalis (31099)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Dubingių piliavietė, vad. Pilies kalnu (5361)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spřesti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Numatyti kelio ženklų irengimą, statybvietės sutvarkymą. 3. Vadovaujantis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, numatyti pėsčiųjų perėjimo per kelią organizavimo priemonės bei vietą. 4. Projektuoti automobilių stovėjimo aikštelės su asfalto, betono trinkelė, natūralaus akmens grindinio dangą. 5. Numatyti dalies gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelės (-ių) apšvietimą. 6. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Susisiekimo komunikacijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galimybę numatyti apželdinimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p., 4 priedas)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Pagal poreikį mažosios architektūros elementus numatyti antivandalinius. 2. Gatvės rekonstravimo projektinius pasiūlymus rengti, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų statybą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis. 4. Gatvė turi būti paženklinta kelio ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu; 5. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą nuo gatvės važiuojamosios dalies. 6. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 7. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti. 8. Vadovautis Molėtų r. sav. administracijos išduota technine užduotimi.

Pavadinimas Vaikų žaidimų aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6220/0005:291, 4400-5876-9521

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Dubingiai

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (0700000000020)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Dubingių piliavietė, vad. Pilies kalnu (5361)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pritaikyti universalus dizaino sprendiniai.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Asvejos regioninio parko nuostatais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiny s turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p., 4 priedu.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Paplūdimio zonos infrastruktūrą ir įrangą projektuoti, remiantis Molėtų r. sav. administracijos išduota technine užduotimi. 2. Pagal poreikį mažosios architektūros elementus numatyti antivandalinius, 3. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.
- 14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

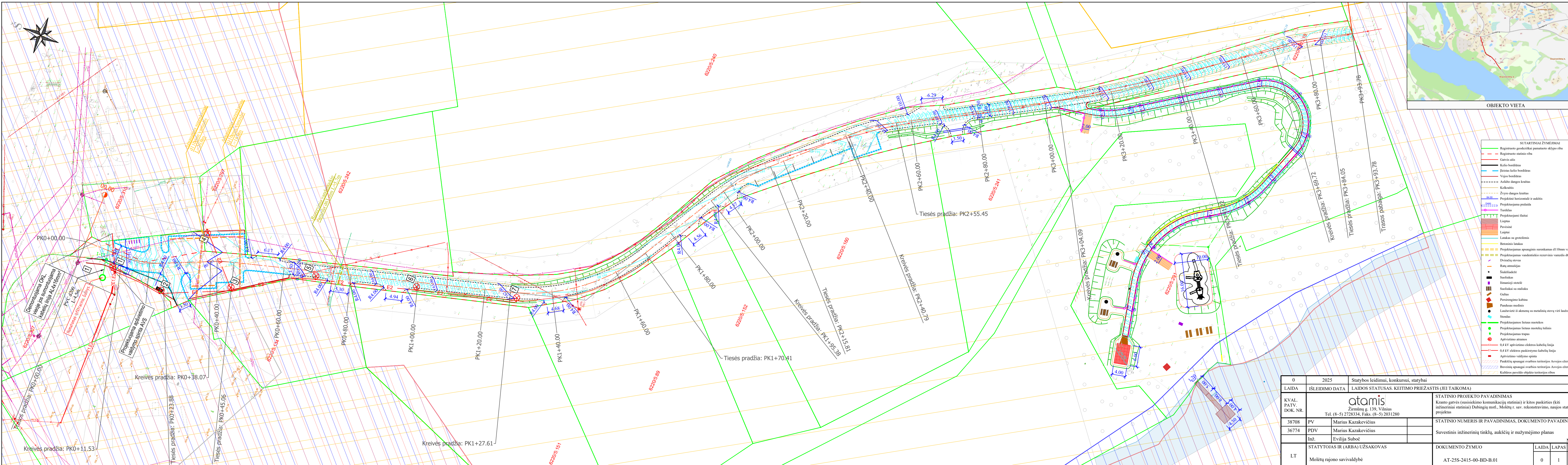
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

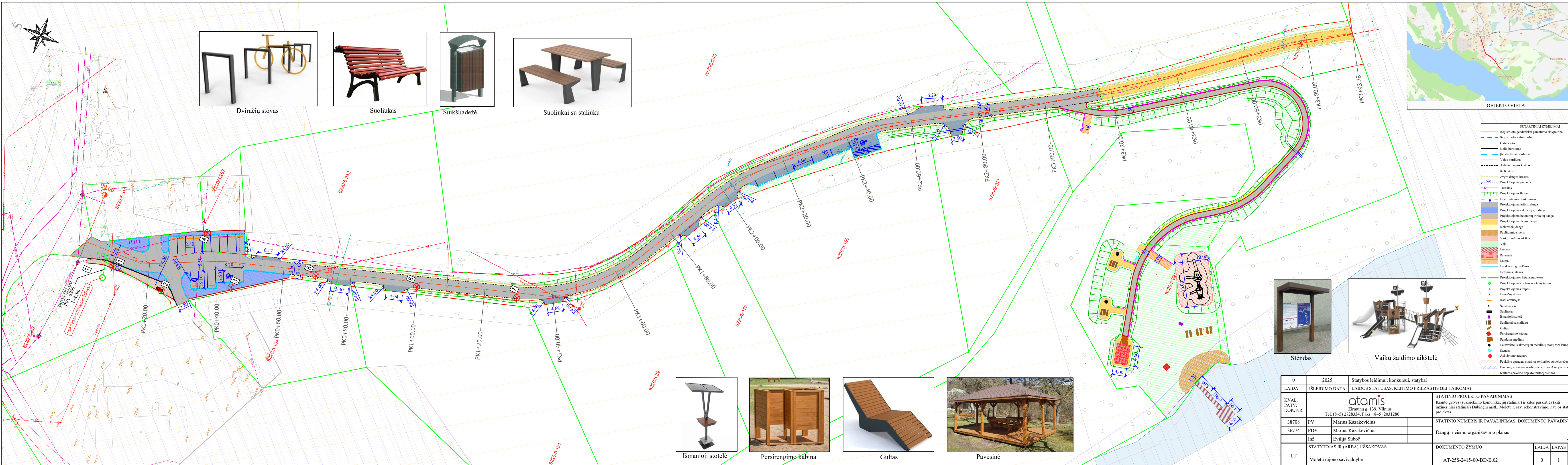
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. SRD-94-260325-00030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-25 11:13:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-25 11:13:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-25 11:14:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-25 11:14:34 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. STRD-00-260324-00153
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SPRD-00-260320-00278
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. SARD-94-260325-00035
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-26 12:18:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-26 12:18:58 Avilyš SDP eDocs



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Registruota geodetiniai pamatavio sklypo riba
 - Registruota statinio riba
 - Gatvės ašis
 - Kelio bordiūras
 - Įreista kelio bordiūras
 - Vėjos bordiūras
 - Asfalto dangos kraštas
 - Kalkžalis
 - Žyvo dangos kraštas
 - Projektinė horizontalė ir aukštis
 - Projektuojama pralaidė
 - Turekliai
 - Projektuojami šlaitai
 - Lieptas
 - Pavėsinė
 - Laiptai
 - Latakas su grotelėmis
 - Botoninis latakas
 - Projektuojamas apauginis surenkamas d310mm vamzdis
 - Projektuojamas vandentekio rezervinis vamzdis d33mm
 - Dvirazių stovas
 - Ratų atmušėjas
 - Šiukšliadėžė
 - Suolukas
 - Išmanioji stotelė
 - Suolikai su staluku
 - Gultas
 - Pėsčiųjų kambaras
 - Pandanus medinis
 - Laukavietė iš aliuminio su metalinių stovų virš lauko
 - Sienelė
 - Projektuojamas lietus nuotekos
 - Projektuojamas lietus nuotekų šulinys
 - Projektuojamas tragus
 - Apšvietimo atramos
 - 0.4 kV apšvietimo elektros kabelių linija
 - 0.4 kV elektros paskirstymo kabelių linija
 - Apšvietimo valdymo spinta
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos Asevoje ežerynas PAST
 - Buvusių apsaugai svarbių teritorijos Asevoje ežerynas BAST
 - Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žirnių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
36774	PDV	Marius Kazakevičius	Suvestinis inžinerinių tinklų, aukštųjų ir nužymėjimo planas
	Inž.	Evilija Suboč	M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
	Molėtų rajono savivaldybė	AT-2SS-2415-00-BD-B.01	0 1 1



Dviračių stovas



Suoliukas



Siukšliadėžė



Suoliukai su staliuku



Išmarioji stotelė



Persirengimo kabina



Gultas



Pavėsinė



Stendas



Vaikų žaidimo aikštelė

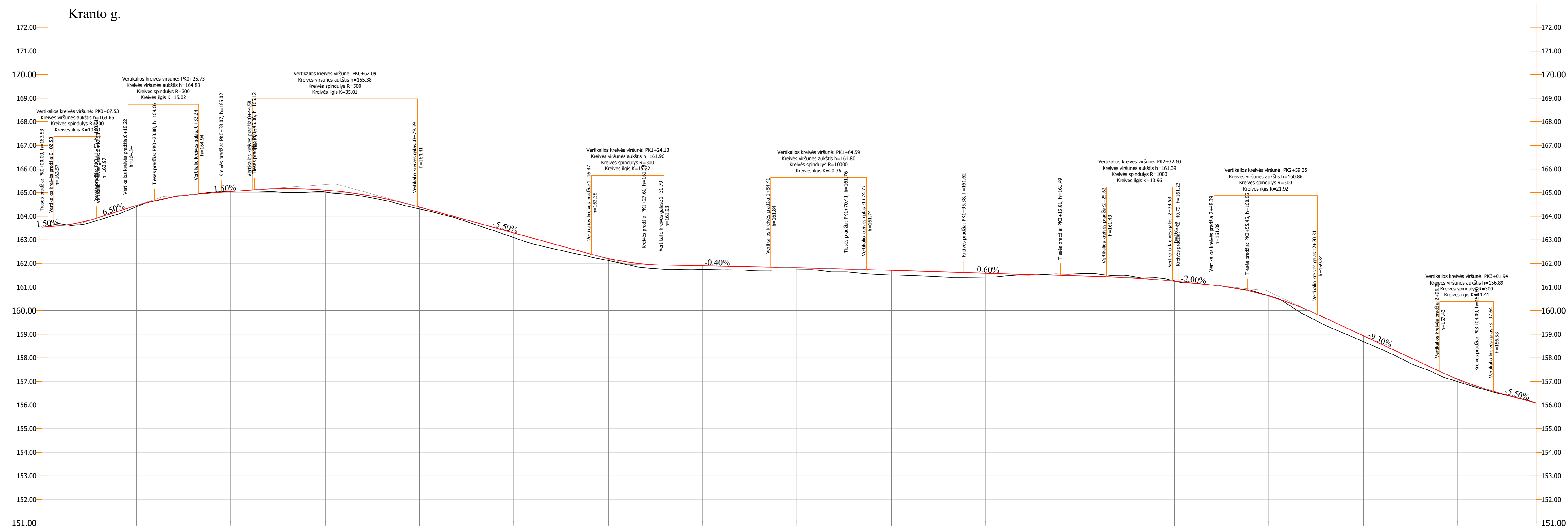
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
 - Registruoto statimo riba
 - Garvės ašis
 - Kėlio bordiūras
 - Išimta kelio bordiūras
 - Vėjos bordiūras
 - Asfalto dangos kraštai
 - Kelkraštis
 - Žyry dangos kraštai
 - Projektuojama pralaida
 - Turekliai
 - Projektuojami šlaitai
 - Horizontalusis šenklėlinis
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama akmenų grindinys
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama žyry danga
 - Kelkraščio danga
 - Papildomo smėlis
 - Vaikų žaidimo aikštelė
 - Veja
 - Lieptas
 - Pavėsinė
 - Laiptai
 - Latakas su grotelėmis
 - Betoninis latakas
 - Projektuojamas lietus nuotekos
 - Projektuojamas trapas
 - Dviračių stovas
 - Ratų atšviestas
 - Siukšliadėžė
 - Suolukas
 - Išmarioji stotelė
 - Suoliukai su staliuku
 - Gultas
 - Persirengimo kabina
 - Paudros medis
 - Laužavietė iš akmenų su metalinių stovų virš lauko
 - Stendas
 - Apvietimo atramos
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos Asejos ežyras PAST
 - Buvusių apsaugai svarbios teritorijos Asejos ežyras BAST
 - Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>atamīs</p> <p>Zirniūnų g. 139, Vilnius</p> <p>Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</p>				
38708	PV	Marius Kazakevičius			
36774	PDV	Marius Kazakevičius			
Inž.	Evičija Suboč				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO				
LT	Molėtų rajono savivaldybė	AT-2SS-2415-00-BD-B.02			
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Dangų ir cismo organizavimo planas

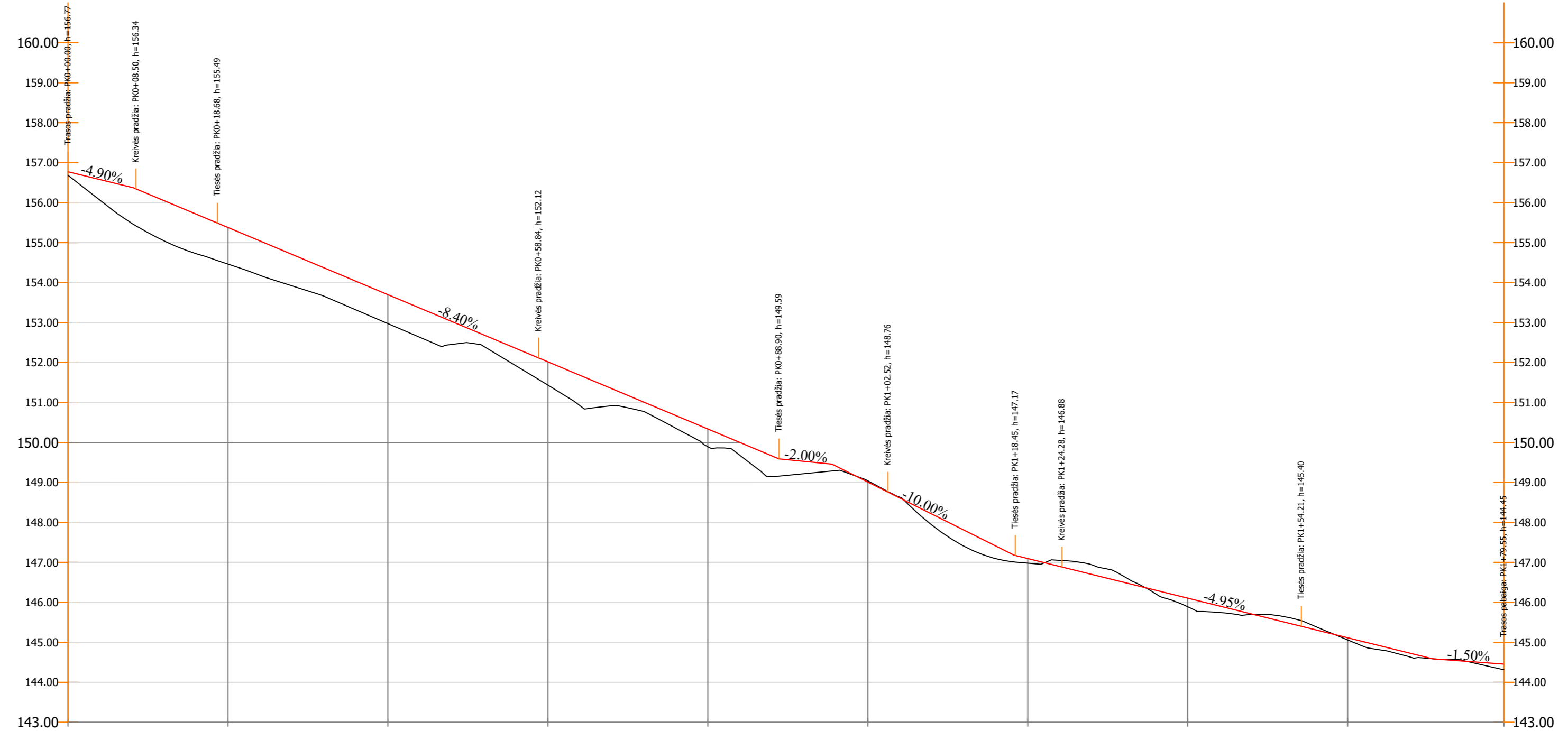
M1:500



Piketas	0+20	0+40	0+60	0+80	1+00	1+20	1+40	1+60	1+80	2+00	2+20	2+40	2+60	2+80	3+00	
Projektinės linijos nuolydžiai	1.50% K=10.00 R=200	6.50% R=300 K=15.02	1.50% R=500 K=35.01	-5.50% K=15.32 R=300	-0.40% R=10000 K=20.36	-0.60%	-2.00%	-9.30%	-5.50%							
Darbų žymės																
Projektinio paviršiaus altitudės	164.40	164.45	165.05	165.11	163.29	162.21	161.90	161.82	161.71	161.59	161.47	161.24	160.62	158.94	157.10	
Esamo paviršiaus altitudės																
Plano elementai	L=11.53 α=177° 50' 28"	R=30 K=12.35 α=23° 35' 24"	L=14.19 R=50 K=6.99 α=8° 00' 26"	L=82.56 α=162° 15' 31"		R=55 K=42.79 α=44° 34' 48"	L=24.98 α=117° 40' 43"	R=70 K=20.43 α=16° 43' 18"	L=24.97 α=134° 24' 01"	R=60 K=14.67 α=13° 59' 52"	L=48.64 α=148° 23' 53"	R=250 K=37.13 α=8° 30' 37"				

0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		
38708	PV	Marius Kazakevičius	
36774	PDV	Marius Kazakevičius	
	Inž.	Evilija Suboė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Molėtų rajono savivaldybė	
	DOKUMENTO ŽYMUO	AT-25S-2415-00-PP-B.03	
	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	1	2

Takas

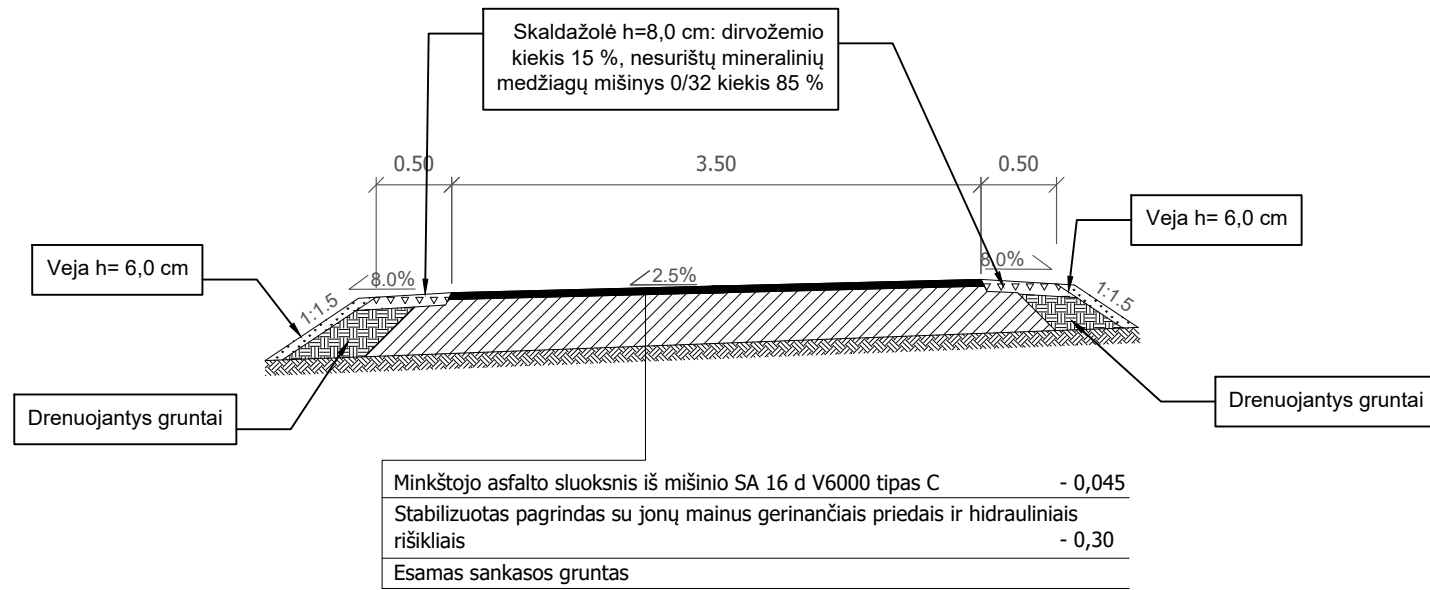


Piketas	0+20	0+40	0+60	0+80	1+00	1+20	1+40	1+60	
Projektinės linijos nuolydžiai	-4.90% 8.16		-8.40% 80.74		-2.00% 6.62	-10.00% 22.76		-4.95% 52.33	-1.50% 8.93
Darbų žymės	-0.92		-0.72		-0.58		-0.44		-0.03
Projektinio paviršiaus altitudės	154.46		153.38		150.34		149.01		147.10
Esamo paviršiaus altitudės	155.38		153.70		152.02		149.90		147.10

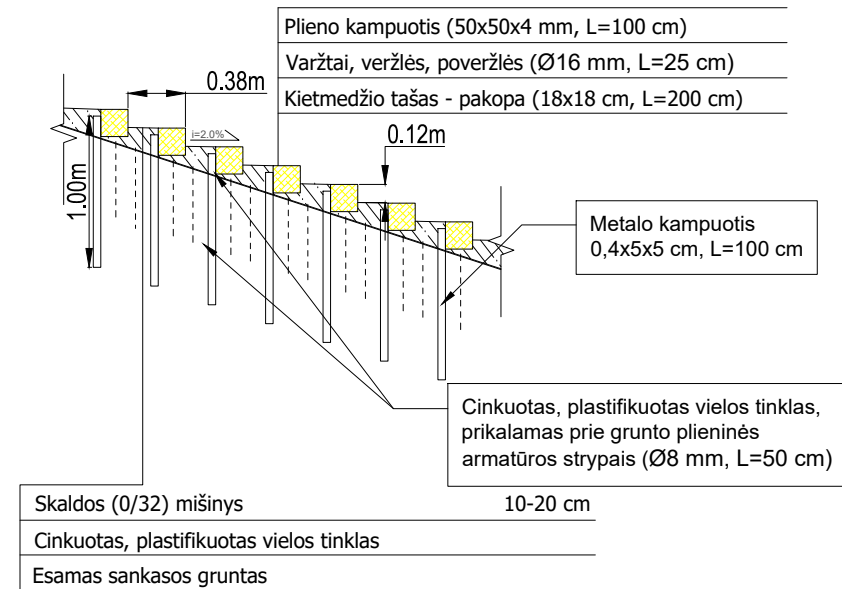
L=8.50 $\alpha=167^{\circ}42'49''$	R=25 K=10.18 $\alpha=23^{\circ}19'46''$	L=40.16 $\alpha=144^{\circ}23'03''$	R=12 K=30.06 $\alpha=143^{\circ}31'46''$	L=13.62 $\alpha=287^{\circ}54'49''$	R=25 K=15.93 $\alpha=36^{\circ}30'01''$	L=5.83 $\alpha=324^{\circ}24'50''$	R=25 K=29.93 $\alpha=68^{\circ}36'06''$	L=25.34 $\alpha=255^{\circ}48'44''$
---------------------------------------	---	--	--	--	---	---------------------------------------	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
AT-25S-2415-00-PP-B.03	0	2	2

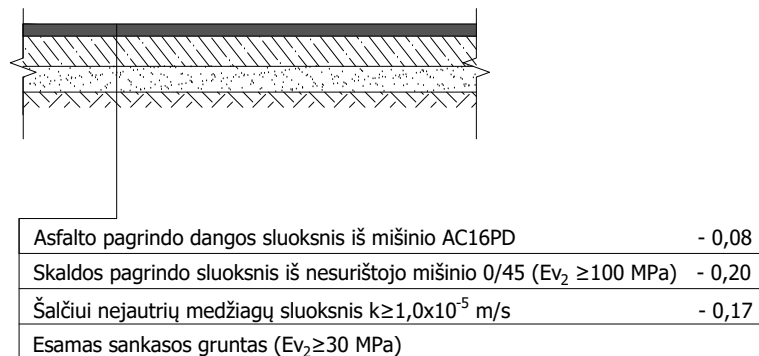
Kranto gatvės tipinis skersinis profilis



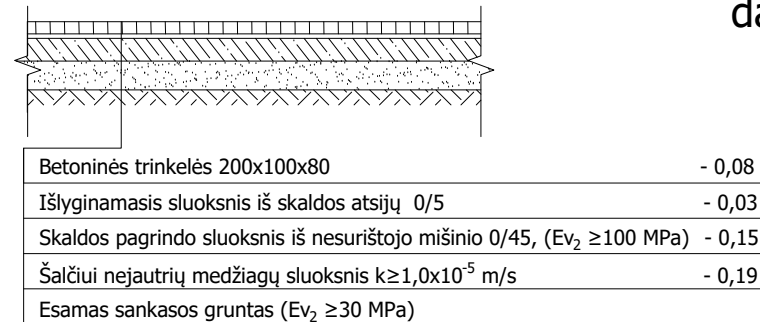
Laiptų skersinis konstruktyvinis profilis



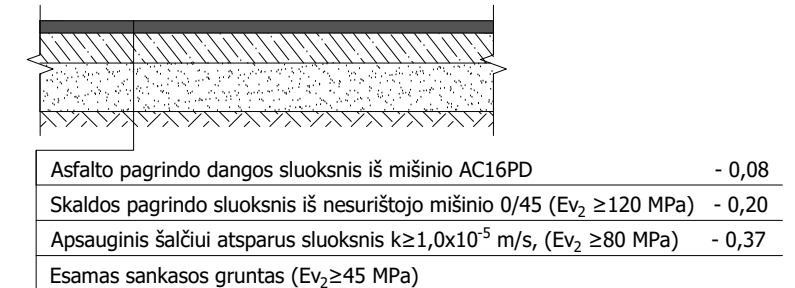
Tako iš asfalto dangos konstrukcijos skersinis konstruktyvinis profilis



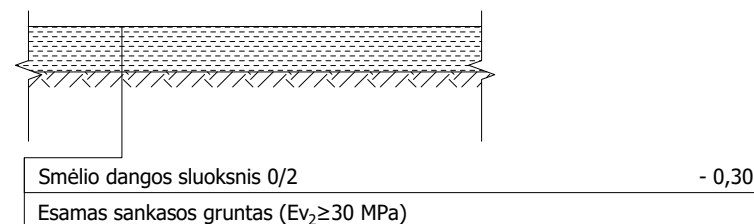
Šaligatvio dangos konstrukcijos skersinis konstruktyvinis profilis



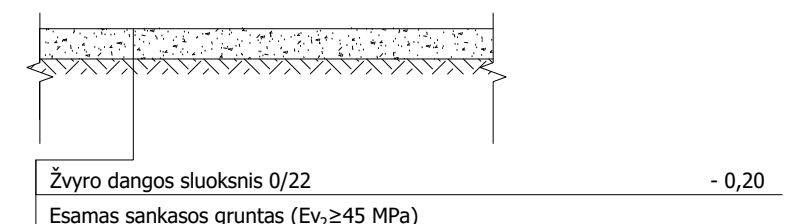
Nuvoažų ir automobilių stovėjimo aikštelės iš asfalto DK 0,1 dangos konstrukcijos skersinis konstruktyvinis profilis



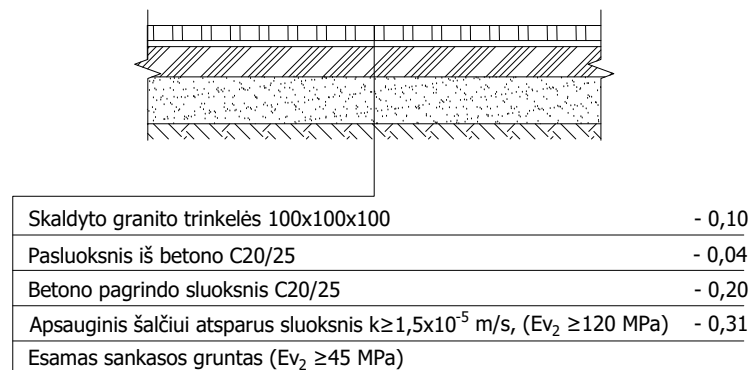
Vaikų žaidimo aikštelės dangos konstrukcijos skersinis konstruktyvinis profilis



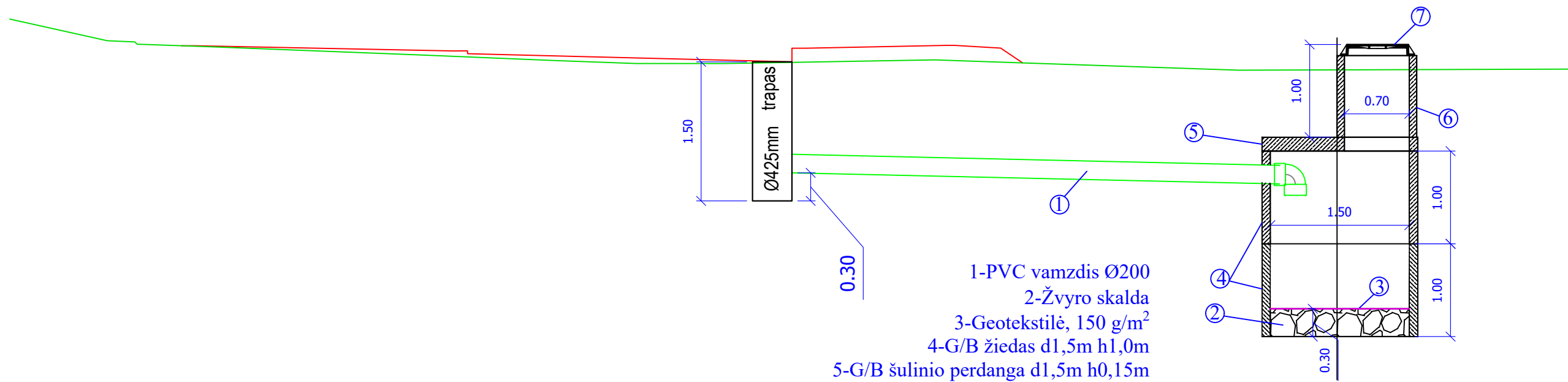
Kranto g. iš žvyro dangos konstrukcijos skersinis konstruktyvinis profilis



Grandinio dangos konstrukcijos skersinis konstruktyvinis profilis



0	2025	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kranto gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) ir kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai) Dubingių mstl., Molėtų r. sav. rekonstravimo, naujos statybos projektas			
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
36774	PDV	Marius Kazakevičius	Skersiniai profiliai			
	Inž.	Evilija Suboč	M1:50			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2415-00-PP-B.04	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	2



- 1-PVC vamzdis Ø200
- 2-Žvyro skalda
- 3-Geotekstilė, 150 g/m²
- 4-G/B žiedas d1,5m h1,0m
- 5-G/B šulinio perdanga d1,5m h0,15m
- 6-G/B žiedas d0,7m h1,0m
- 7-Ketinis liukas B125

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
AT-25S-2415-00-PP-B.04	0	2	2

