

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

VALDAS AKINIS INDIVIDUALI VEIKLA

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MOLĖTŲ RAJONO  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRO NR. 6264/0002:187  
MIŠKŲ VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTAS  
2026-2036 METAMS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**MOLĖTAI, 2026**



Asvejos g. 34, Molėtai, 33137  
Telf. Nr. +370682 78998, el. paštas [vakinis@gmail.com](mailto:vakinis@gmail.com)

Patvirtinta:

Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

Registracijos Nr. \_\_\_\_\_

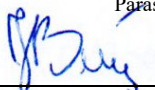
**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MOLĖTŲ RAJONO  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRO NR. 6264/0002:187  
MIŠKŲ VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTAS  
2026-2036 METAMS**

Projekto rengėjas

\_\_\_\_\_  
Parašas, data

Valdas Akinis

Projekto autorius

  
\_\_\_\_\_  
Parašas, data

2026 03 16

Justas Budriūnas

Valdas Akinis, Individuali veikla  
Molėtai – 2026

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MOLĖTŲ RAJONO  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRO NR. 6264/0002:187  
MIŠKŲ VIDINĖS MIŠKOTVARKOS PROJEKTAS  
2026-2036 METAMS**

**S A N T R A U K A**

Vidinės miškotvarkos projektas yra miškų ūkio veiklos planas, rengiamas visoms valstybinių miškų valdytojų ir privačioms miškų valdoms arba ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančiai miško žemei ir skiriamas konkrečių tvarkymo priemonių sistemai jose nustatyti. Jis turi užtikrinti nepertraukiamą miško išteklių ir miško žemės daugiatiakslį naudojimą, patenkinant socialines, ekonomines, ekologines, kultūrinės dabartinės ir ateinančių kartų reikmes.

Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. Molėtų rajono savivaldybei suteikta patikėjimo teisė (panaudos sutartis) Nr. PN62/2003-0001, data 2003 02 11.

Molėtų rajono savivaldybės, Čiulėnų seniūnijos, Kulionių kaime esančiam miškui vidinės miškotvarkos projektas 2026 - 2036 metams parengtas 2009 m . valstybinės miškų inventorizacijos duomenų pagrindu.

**Projektavimo uždaviniai:**

- pateikti miško charakteristiką;
- atlikti teritorijos pažintinio rekreacinio potencialo analizę;
- suprojektuoti atrankinius miško kirtimus;
- suprojektuoti miško pažintinę - rekreacinę infrastruktūrą.

**Projekto sudėtis:**

Aiškinamasis raštas su brėžiniais (projektuojamų objektų išdėstymo planas M1:1000), ūkinių priemonių planas (M1:10000), medynų planas (M1:10000), taksoraštis, duomenys apie miško valdą ir procedūriniai dokumentai.

**Pagrindiniai sprendiniai:**

<i>Objekto pavadinimas</i>	<i>Skaičius, vnt.</i>	<i>Plotas, m<sup>2</sup></i>
<i>Mediniai suolai</i>	<i>6</i>	<i>--</i>
<i>Mineralinio grunto pažintinis miško takas 1,2 m pločio, bendras ilgis 70 m</i>	<i>2</i>	<i>84,0</i>
<i>Kompozito dangos pažintinis miško takas 1,2 m pločio, pakeltas nuo žemės, ilgis 90 m</i>	<i>1</i>	<i>108,0</i>
<i>Skulptūra</i>	<i>1</i>	<i>--</i>

*Atrankiniai miško kirtimai suprojektuoti 0,4 ha plote. Šiais kirtimais iškertama apie 7 m<sup>3</sup> likvidinės medienos. Šio projekto sprendiniams įgyvendinti reikalingas techninis projektas, kuriame bus apskaičiuojamas tikslus lėšų poreikis projektuojamiems objektams ir darbams.*

## TURINYS

1	ĮVADAS.....	6
2	MIŠKO CHARAKTERISTIKA .....	11
3	MIŠKO VALDOS DUOMENYS.....	14
4	REKREACINIAI IŠTEKLIAI.....	16
5	KRAŠTOVAIZDŽIO REKREACINIO POTENCIALO VERTINIMAS. ....	19
6	MIŠKO PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA .....	21
7	MIŠKO SANITARINĖ APSAUGA.....	23
8	. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA .....	23
9	SOCIALINĖS FUNKCIJOS STIPRINIMAS .....	24
9.1	PAŽINTINIO POILSIO ORGANIZAVIMO SPRENDIMAI.....	24
9.2	REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS ELEMENTAI .....	27
9.3	APLINKOS APSAUGA IR POVEIKIO APLINKAI ĮVERTINIMAS .....	28
9.4	REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMAS .....	29
9.5	PAGRINDINIAI ATRANKINIAI MIŠKO KIRTIMAI.....	29
10	PROJEKTUOMAMŲ OBJEKTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:1000 .....	32
11	TAKSORAŠTIS .....	33
12	MIŠKO KIRTIMŲ ŽINIARAŠTIS.....	34
13	MEDYNŲ PLANAS.....	<b>.Error! Bookmark not defined.</b>
14.	ŪKINIŲ PRIEMONIŲ PLANAS.....	36
15.	PRIEDAI IR PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI.....	37

## 1 ĮVADAS

Lietuvos Respublikos Bendrajame plane miškininkystės plėtra numatoma atsižvelgiant į pagrindinius Lietuvos miškų politikos tikslus. Šiems tikslams, šalia kitų, priskiriami ir :

- Daugiatikslės ir miško išteklius tausojančios miškų ūkio veiklos užtikrinimas suderinant ekonomines, socialines ir ekologines funkcijas;
- biologinės įvairovės miškuose išsaugojimas;
- miškų rekreacinio potencialo didinimas.

Rekreacijos (turizmo) teritorinės plėtros galimybės numatytos pagal arealų patrauklumo kategorijas ir rekreacinės plėtros potencialą. Labai didelio ir didelio potencialo rekreaciniai arealai, sudarantys nacionalinės svarbos rekreacines sistemas, yra šie: Pajūrio, Vilniaus–Trakų, Kauno–Jurbarko, **Ignalinos–Molėtų**, Alytaus–Druskininkų, Anykščių–Ukmergės, Plungės–Telšių, Vilkaviškio–Vištyčio. Ypatingas valstybės dėmesys skirtinas pažintinio turizmo, apimančio tiek gamtinį, tiek kultūrinį krašto pažinimo aspektus, plėtrai šalyje, nes būtent ši rekreacijos forma vaidina svarbiausią vaidmenį tiek ugdant gimtojo krašto sampratą bei meilę šalies viduje, tiek reprezentuojant Lietuvą tarptautiniu mastu. Lietuva nepriklauso pažintinio turizmo požiūriu ypač patrauklioms šalims, todėl mūsų šaliai yra privalomas apgalvotas ir racionalus turimų pažintinio (kultūrinio ir ekologinio) turizmo išteklių naudojimas, sisteminiiais principais pagrįsta jų tarptautinė rinkodara.

Rekreacinės infrastruktūros plėtrą Molėtų mieste įtakoja kiti projektai ir planavimo dokumentai:

- Utenos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 2 d. nutarimu Nr. 1318 „Dėl Utenos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“);

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m . spalio 29 d. nutarimu nr. ix 115 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“).

Taip pat svarbūs ir kiti teisiniai dokumentai reglamentuojantys miškų naudojimą rekreacijai, kurie buvo įtvirtinti Lietuvos teritorijos bendrajame plane, o vėliau išvystyti šiuose teisės aktuose:

- Miškų įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Turizmo įstatymas;
- Teritorijų planavimo įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Rekreacinių vietovių naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatai.

Lietuvoje iš esmės sudarytos būtiniausios teisinės sąlygos miškų panaudojimui rekreacinės reikmės. Svarbu, kad patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, kuriame apibrėžtos turizmo ir rekreacijos vystymosi kryptys, pobūdžiai, nustatytas jų teritorinis lokalizavimas.

- Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas, parengtas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl Molėtų rekreacinių vietovių specialiojo plano parengimo “ 2011-03-02 Nr. B6-122 ;

- Molėtų rajono savivaldybės 2018-2024 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas 2018 01 25 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-3;

- Molėtų miesto bendrasis planas , patvirtintas 1996 08 22 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 94, su galiojančiais pakeitimais: 2010 11 25 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-174), 2017 12 06 d. Molėtų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymas Nr. B6-983);

- Kryptingo investicijų pritraukimo ir turizmo infrastruktūros vystymo Molėtų rajone galimybių studija, patvirtinta 2010-12-21 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-214;

- Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-02-27 sprendimu Nr. B1-21;

- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 2009-02-23 įsakymu Nr. 4-68;

LR aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 1 d. įsakymas Nr. D1-406 „Dėl Miškų tvarkymo schemų ir vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ( Žin., 2006, Nr. 95-3741), aktuali redakcija nuo 2024-03-04;

Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671, Vilnius ir nauja redakcija nuo 2026 01 07;

Miškotvarkos darbų vykdymo instrukcija (2010 m. sausio 14 d. Nr. 11-10-V), aktuali redakcija 2025 12 04;

Miško kirtimo taisyklės, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2010 m. sausio 27 d. Įsakymu Nr. D1-79, aktuali redakcija 2026 01 01 ;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. D1-700 „Nesudėtingųjų paplūdimių statinių, leidžiamų statyti paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje, sąrašas“;

Labanoro regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2013 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-219 „Dėl Labanoro regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166, Vilnius (Lietuvos Respublikos Seimas, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), aktuali redakcija 2026-01-01 - 2026-04-30;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių

patvirtinimo“ 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540, Vilnius, Aplinkos ministro 2022 09 02 įsakymas nr. D1-293 su pakeitimais ir galiojanti redakcija nuo 2026-02-21.

Aplinkos apsaugos agentūros prie Aplinkos ministerijos agentūros direktoriaus 2025-12-23 įsakymas Nr. AV-251 patvirtintos ir į Nekilnojamo turto registrą įregistruotas teritorijos, kurioms taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei patvirtintas „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis“, kuriame yra nustatytos paviršinių vandens telkinių juostos ir zonos.

Planuojamoje teritorijoje esantis miško sklypas patenka į Kulionių kraštovaizdžio draustinį, esantį Labanoro regioniniame parke. Kitų saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų sklype nėra.

Vidinės miškotvarkos projektas parengtas vadovaujantis sutartimi ir užduotimi su Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, strateginio planavimo ir bendraisiais normatyviniais dokumentais:

Projektas rengiamas, siekiant savivaldos institucijai gauti paramą iš Europos Sąjungos lėšų, vidinės miškotvarkos projekte numatytų sprendinių įgyvendinimui.

Projektinė dokumentacija:

*Molėtų rajono savivaldybės, Čiulėnų seniūnijos, Kulionių kaime valstybinės žemės sklypo, kadastro nr. 6264/0002:187 miškų vidinės miškotvarkos projektas 2026-2036 metams aiškinamasis raštas su projektuojamais sprendiniais, ūkinėmis priemonėmis ir brėžiniais:*

*Projektuojamų objektų išdėstymo schema M 1:1000*

*Medynų planas M 1:10000*

*Ūkinių priemonių planas M 1:10000*

## 2 MIŠKO CHARAKTERISTIKA

Miško žemė pagal funkcinę paskirtį. Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį miškai skirstomi į grupes. Miškai pagal funkcinę paskirtį suskirstyti į pogrupius, o pagal nustatytą ūkinį režimą pogrupiai priskiriami atitinkamos miškų grupėms.

Mažiausias miško pogrupiui priskiriamas plotas yra taksacinis sklypas. *Kulionių kaime esanti valstybinė miško žemė priskirta Anykščių regioninio padalinio, Kuktiškių g-jos kv. 614, skl. Nr. 19a, 19b, 3 miškų grupei - apsauginiai (draustinių) miškai.*

III grupė –apsauginiai miškai: Apsauginiams miškams priskiriami draustinių ar jų dalių, kultūrinių rezervatų miškai, atkuriamųjų ir genetinių sklypų, miško sėklinių medynų, laukų apsauginiai, apsaugos zonų miškai.

Apsauginių miškų draustinių miškams priskiriami miškai esantys genetiniuose, geologiniuose, geomorfologiniuose, hidrografiniuose, kultūriniuose draustiniuose ar jų dalyse, arba miškai esantys kraštovaizdžio, telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių draustinių dalyse, kuriose nėra gyvosios gamtos vertybių arba kuriose esančių gyvosios gamtos vertybių išsaugojimui pagal saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius tikslinga taikyti III grupės režimą. Visais atvejais siekiama užtikrinti miškus apsaugą ir palaikyti miškus tokios būklės, kad jie galėtų atlikti apsaugines funkcijas ir kartu produkuoti medieną.

Kultūrinių rezervatų miškams ir atkuriamųjų ir genetinių sklypų miškams keliami reikalavimai atlikti šių objektų apsaugą bei kartu produkuoti medieną.

Miško sėklinių medynų miškams priskiriami miškai skirti sėklų gavybai siekiant išsaugoti vertingas medynų savybes naujose medynų kartose. Šiam pogrupiui priskiriami medynai, įtraukti į Lietuvos miško sėklinės bazės sąrašą.

Laukų apsauginiams miškams priskiriami agrokraštovaizdžio miškai, atliekantys laukų apsaugines funkcijas, sudarantys palankias sąlygas auginti žemės ūkio kultūras, saugoti laukus nuo vėjo ir vandens erozijos. Laukų apsauginiams miškams priskiriami visi pavieniai (iki 1 hektaro) tarp žemės ūkio naudmenų įsiterpę miškai, 1,1–5 hektarų pavieniai miškai, nuo artimiausio didesnio kaip 5 hektarų miško nutolę daugiau kaip 400 metrų, o taip pat ir grupės (iki 5 hektarų) miškų, kurių bendras plotas – ne didesnis kaip 10 hektarų, o tarpusavio atstumas – ne mažesnis kaip 100 metrų.

Apsaugos zonų miškams priskiriami miškai, esantys valstybiniuose parkuose nustatytoje apsaugos zonoje, miškai, esantys valstybinių gamtinių rezervatų, valstybinių parkų, valstybinių draustinių, gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonoje. Apsaugos zonų miškams taip pat priskiriami miškai, esantys vandens telkinių apsaugos zonų teritorijose, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonoje, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijose su jų apsaugos zonomis, išskyrus miškus, priskirtus II grupės specialios paskirties miškams.

Ūkininkavimo tikslas apsauginiuose miškuose yra formuoti produktyvius medynus, galinčius atlikti dirvožemio, oro, vandens, žmogaus gyvenamosios aplinkos apsaugos funkcijas. Šiuose miškuose plynųjų pagrindinių miško kirtimų biržės plotas negali būti didesnis kaip 5 hektarai. Plynieji pagrindiniai miško kirtimai draudžiami nacionaliniuose parkuose, išskyrus pelkinių ir užmirkusių augaviečių medynus.

Molėtų rajono savivaldybės miškų priskyrimo sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės,

Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ pakeitimo 2007 m. Lapkričio 21 d. Nr. 1273 ;

Molėtų rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 -10-21 sprendimu Nr. 1651 (su vėlesniais pakeitimais);

Molėtų rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos pakeitimo projektas. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2010 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. D1-546 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimo“ (Žin., 2010, Nr. 74-3784, 2011, Nr. 12-555).

Molėtų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema. Schema patvirtinta 2005-12-22 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-174.

Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas. Patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. B1-90.

*Nagrinėjama miško teritorija patenka į Labanoro regioninį parką. Pagal Labanoro regioninio parko tvarkymo planą patenka į specializuoto apsauginio ūkininkavimo (MAs) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.*

### 3 MIŠKO VALDOS DUOMENYS

#### Miškų grupės ir pogrupiai

Miškų grupė	Miškų grupės pavadinimas	Kadastriniai sklypai	Urėdija, girininkija	Kvartalas	Sklypų sąrašas	Plotas (ha)
304	Draustinių miškai	6264/2:187	Anykščių RP Kuktiškių gir.	614	19a, 19b	0,4
<b>304</b>	<b>Iš viso pogrupyje</b>					<b>0,4</b>
<b>***</b>	<b>Iš viso</b>					<b>0,4</b>

#### Miško naudmenų plotai

Apaugusi mišku		Neapaugusi mišku		Kita miško žemė	Iš viso
Iš viso	Iš jos miško želdiniai	Iš viso	Iš jos kirtavietės		
0,4	--	--	--	--	0,4

#### Medienos tūris m<sup>3</sup>

Medynų			Pavienių medžių	Iš viso žalių	Sausuolių	Išverstų, nulaužtų medžių
Iš viso	Bręstančių	Brandžių				
141	--	128	--	141	--	--

## Augaviečių charakteristika

Augavietė nustatoma visiems, išskyrus technologinės paskirties, miško žemės sklypams ir visiems, išskyrus užstatytas teritorijas, kelius bei vandenį, ne miško žemės sklypams. Augavietė miško žemės naudmenų sklypuose yra nustatoma pagal ankstesnės miškotvarkos metu atlikto miško dirvožemių ir augaviečių kartografavimo duomenis. Ji gali būti patikslinama vizualiniu būdu, atsižvelgiant į sklypo augaliją ir reljefą arba atliekant supaprastintą ar detalų dirvožemio tyrimą.

Svarbiausias rodiklis, lemiantis miško augavietės tipą, yra dirvožemis. Miško augavietės tipai koduojami, atsižvelgiant į hidrotopą ir paklojinės uolienos granulimetrinę sudėtį bei jos slūgsojimo gylį. Miško tipai nustatomi atsižvelgiant ne tik į dirvožemį, miško augavietės tipą, sumedėjusią augaliją, bet ir į būdingų žolinės augalijos rūšių (indikatorių) buvimą. Šioje valdoje vyrauja samanos, bruknės, mėlynės.

*Kulionių kaimo miško tiriamoje teritorijoje 0,4 ha plote Šcl augavietėje, auga kiškiakopūstinis eglynas-pušynas 0,3 ha plote ir Šcl augavietėje 0,1 ha plote beržynas su II eglės ardu. .*

### **Paaiškinamai:**

Drėgnumo laipsniai:

Š – normalaus drėgnumo šlaitų dirvožemiai ( $> 15^\circ$ );

N – normalaus drėgnumo dirvožemiai;

L – laikinai užmirkęs (pavasario ir rudens metu).

Derlingumo laipsniai

c – vidutiniškai derlingi;

b – nederlingi.

Dirvodarinės uolienos:

l – lengvos (smėliai, priesmėliai, gargždai, žvirgždai, žvyrai, kalkių tufai).

#### 4 REKREACINIAI IŠTEKLIAI

##### Rekreacinių išteklių vertinimas teritorijų planavimo dokumentų kontekste.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendroju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m . spalio 29 d. nutarimu nr. IX 115 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“).

Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiuoju planu, parengtą Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl Molėtų rekreacinių vietovių specialiojo plano parengimo “ 2011-03-02 Nr. B6-122 .

Rekreacinių teritorijų diferencijavimas, naudojimas ir kryptys bei tvarkymas priklauso nuo šių pagrindinių veiksnių: 1) gamtinės aplinkos išteklių turtingumo, 2) kultūros paveldo turtingumo, 3) esamo rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygio, 4) vietos gyventojų ekonominių galimybių, 5) aplinkos sveikumo, 6) aplinkos ekologinio atsparumo, 7) socialinės aplinkos saugumo, 8) rekreacinio aptarnavimo tradicijų. Pagal šiuos veiksnius išskirta 40 rekreacinių išteklių arealų, kurių ribas daugiausiai lemia rekreacinis gamtinės bei kultūrinės aplinkos turtingumas. Rekreacijos (turizmo) teritorinės plėtros galimybės numatytos pagal arealų patrauklumo kategorijas ir rekreacinės plėtros potencialą. Nustatyta, kad Molėtų rajono savivaldybė priskirta prie labai didelio ir didelio potencialo rekreacinių arealų, sudarančios nacionalinės svarbos rekreacinę sistemą. Ne veltui, poilsio sezono metu, ežeringa rajono teritorija gausiai lankomų kitų rajonų gyventojų bei užsienio šalių piliečių.

Lankytini pažintiniai objektai miesto miško apylinkėse maždaug 6 - 7 km spinduliu.

**Molėtų astronomijos observatorija.** Paskirtis – mokslinė, tačiau Observatorija ir šalia jos įkurtas Etnokosmologijos muziejus priima svečius ir yra itin mėgstami lankytojų. Įstaigai vietą parinko ir jos statybas 1969 metais inicijavo Vilniaus universitetas. Tuo metu Vilniuje, Čiurlionio gatvėje, veikianti observatorija jau nebuvo tinkama naudoti dėl ją apsupusių išaugusio miesto šviesų, mieste įsikūrusios pramonės skleidžiamų dūmų ir keliamų dulkių. Dangaus kūnų tyrimams reikalingas tamsus dangus bei grynas ir giedras oras. Dar vienas faktorius, kuris buvo svarbus parenkant vietą naujo mokslinio objekto statybai, kad jis nebūtų pernelyg nutolęs nuo Vilniaus. Remiantis šiais kriterijais ir buvo parinkta vieta Molėtų rajone prie Kulionių kaimo. Objektas nutolęs 70 kilometrų nuo Vilniaus šiaurės kryptimi, iškilęs ant Kaldinių kalvos, 200 metrų aukštyje virš jūros lygio.

Šiuo metu Molėtų astronomijos observatorija yra Vilniaus universiteto teorinės fizikos ir astronomijos instituto dalis. Joje stebėjimus ir tyrimus gali atlikti visi Lietuvos astronomai. Dažniausiai tai doktorantai ir aukštųjų mokyklų studentai. Sulaukiama ir mokslininkų iš užsienio.

1991 metais įrengtas didžiausias visoje šiaurės Europoje teleskopas reflektorius, kurios skersmuo net 165 centimetrai.

**Kulionių piliakalnis ir senovės gyvenvietė.** Piliakalnis su papėdės gyvenvieta Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje, Kulionių kaimo (Čiulėnų seniūnija) šiaurės vakariniame pakraštyje, tarp Želvų ir Trinktinio ežerų, Želvų ežero pietrytiniame krante, pusiasalyje. Nacionalinės reikšmės valstybės saugoma kultūros vertybė, archeologijos paminklas (1998). Datuojamas 2–1 amžiumi prieš Kristų–12–14 amžiumi po Kristaus.

Kulionių piliakalnis įrengtas pusiasalio aukščiausios kalvos (aukštis 86 m) vietoje; apaugęs medžiais. Iš šiaurės ir vakarų juosia Želvų, iš rytų – Trinktinio ežerai, pietų pusėje yra laukai. Šlaitai nuo ežerų statūs, apie 30 m aukščio; jų viršutinė dalis išlyginta. Aikštelė iškiliumi viduriu, stačiakampė, 75 × 60 m dydžio. Jos

šiauriniame pakraštyje yra žemo pylimo liekanų, pietiniame – 22 m ilgio ir 1,2 m aukščio pylimas. Už jo, 5,5 m žemiau aikštelės krašto, yra antras 92 m ilgio ir 1,2 m aukščio pylimas. 1931 m. Petras Tarasenka ištyrė 10 m<sup>2</sup> plotą aikštelės pietrytinėje dalyje. Kultūrinis sluoksnis – 0,5 m storio. Rasta lipdytos brūkšniuotu paviršiumi ir žiestos keramikos, puoštos banguotų linijų ornamentu, gyvulių kaulų, aptikta smulkių degėsių. Radiniai saugomi Vytauto Didžiojo karo muziejuje.

Kulionių piliakalnio šiaurės vakarų papėdėje aptikta senovės gyvenvietė.

**Mindūnų apžvalgos bokštas** – tai 36 m aukščio metalinė konstrukcija su jos viršutinėje dalyje esančia platforma, skirta apžvelgti Labanoro regioninio parko kraštovaizdžio įvairovę, susipažinti su jame esančiais Baltaisiais Lakajais, Juodaisiais Lakajais, Siesarties ežeru su salomis bei garsiąja Labanoro giria. Mindūnų apžvalgos bokštas yra Molėtų rajone, prie Mindūnų kaimo esančiame poilsiautojų kempinge, netoli nuo kelio 114 Molėtai–Kaltanėnai–Ignalina .

Apžvalgos aikštelė yra 36 m aukštyje, iki kurios veda 214 laiptelių. Šis apžvalgos bokštas viešai atidarytas 2015 m. rugsėjo 22 d.

**Antano Truskausko medžioklės ir gamtos ekspozicija** . Galima susipažinti su medžioklės trofėjais.

**Ežerų žvejybos muziejus** (Molėtų krašto muziejaus padalinys)

Molėtų krašto muziejus renka, saugo, tyrinėja materialųjį ir dvasinį savo krašto kultūros paveldą.

**Siesartis** – ežeras rytų Lietuvoje, Molėtų rajone, apie 5 km į rytus nuo Molėtų, Labanoro regioniniame parke. Ežero ilgis iš vakarų į rytus – 7,4 km, didžiausias plotis – 1,4 km. Gylis siekia 37,4 m. Kranto linija, kurios ilgis net 32 km, labai vingiuota, yra 2 dideli pusiasaliai. Krantai daugiausia aukšti, šiaurės vakarinis žemas ir pelkėtas. Ežere yra 5 salos, kurių bendras plotas – 37 ha. Apyežerė miškinga (Siesarčio, Rudesos, Mindūnų miškai). Pakrantė prie kelio Molėtai–Pabradė.

Siesartin susrūva keletas upokšnių (Malkėstas – iš Malkėsto ežero, Kirneilė – iš Kirneilio ežero pro Gulbį, upelis iš Baltųjų Lakajų pro Kamužėlį ir kt.), šiaurės vakaruose išteka Šventosios intakas Siesartis.

Per visą Molėtų miestą, jo centrą, teka Siesarties upė, kurios vagoje, miesto teritorijoje, yra natūraliai susiformavę trys vandens telkiniai. Tai yra Pastovio, Pastovėlio ir Promislavo (Molėtūno) ežerai, sudarantys bendrą vandens telkinių sistemą.

**Lenktinis** – ežeras rytų Lietuvoje, Molėtų rajone, 3,5 km į pietryčius nuo Suginčių, Labanoro regioniniame parke. Ilgis iš rytų į vakarus 0,25 km, plotis iki 0,15 km. Altitudė 146,3 m. Krantai sausi, rytuose aukšti, apaugę mišku (Poviliškio miškas). Šiaurinėje pakrantėje plyti pievos. Pietvakariuose protaka jungiasi su Gilužiu, taip pat įteka upeliai iš Žalelio ežero ir Bliūdelio ežerėlio. Priklauso Virintų ežero intako V-3 baseinui (Virintos upės baseinas). Prie Lenktinio išsibarsčiusios Kulionių kaimo sodybos. Pietinėje pakrantėje yra etnografinė sodyba, priklausanti Molėtų krašto muziejui. Ežero pavadinimas kildinamas nuo žodžio *lenktinis* („dvilinkas, turintis lanko pavidalą“).

## 5 KRAŠTOVAIZDŽIO REKREACINIO POTENCIALO VERTINIMAS.

Gamtinė aplinka bei kraštovaizdis yra labai palankūs rekreacijai ir turizmui. Krašto landšaftiniai kompleksai, parkai, ežerai, miškai yra didelis ir neįkainojamas turtas. Rajono turizmo išteklius tikslinga grupuoti į tris grupes: gamtos išteklius, kultūros išteklius ir turizmo infrastruktūrą.

Molėtų rajono gamtiniams turizmo ištekliams priskiriami ežerai ir jų pakrantės, rekreaciniai miškai, rekreacinės ir saugomos teritorijos, saugomi kraštovaizdžio objektai. Su rajono vandens telkiniais susijusios įvairios rekreacijos formos – stacionarinis poilsavimas, stovyklavimas, maudymasis, irstymasis, plaukimas burlentėmis, baidarėmis, valtimis, vandens dviračiais ir žvejyba.

Turizmo kultūros ištekliams priskiriamos kultūros vertybės, meno, mokslo, technikos, urbanistikos paveldo objektai, archeologinės, mitologinės, istorinės vietovės, folkloras, tradicijos ir liaudies amatai bei kiti objektai. Molėtų

rajone gausu istorinių mitologinių vietovių, išlikęs dvarų paveldas. Kultūros paveldo objektų gausa, vaizdingas kraštovaizdis sudaro geras sąlygas kultūrinio, gamtinio turizmo plėtrai.

Rajono turizmo infrastruktūrą sudaro apgyvendinimo, maitinimo, informacinės, laisvalaikio ir pramogų paslaugos. Molėtų rajone registruotos 30 kaimo sodybų, 12 specialaus tipo paslaugų teikėjų, 3 svečių namai, 3 kulinarinio paveldo objektai. Naujai įrengtos ir pritaikytos sodybos kaimo turizmo verslui plėtoti akivaizdžiai liudija teikiamų paslaugų kokybės augimą.

Svarbiausi gamtiniai kraštovaizdžio elementai, nuo kurių priklauso rekreacinės galimybės, kraštovaizdžio grožis ir patrauklumas yra vandenys ir miškai. Labai svarbus komponentas yra išraiškingas, kalvotas reljefas ir šalia esantys vandens telkiniai. Tai vienas svarbiausių elementų, lemiančių kraštovaizdžio vaizdingumą. Reljefas kaip būtina rekreacinės veiklos sąlyga populiariausioms rekreacinės veiklos formoms nėra būtinas, tačiau teikia privalumų, kaip ir ežeras. Šiais kraštovaizdžio elementais pasižymi Molėtų rajono miškai.

Kraštovaizdžio rekreacinį potencialą sudaro vietovės kraštovaizdžio, jo gamtinių ir kultūrinių komponentų bei objektų patrauklumas, tinkamumas pažintiniai, rekreacinei veiklai, skatinantis lankytojus išvykoms į gamtą, kelionėms.

Kadangi miškų patogumą lankymui ir pažinimui apsprendžia medynų rūšinė sudėtis ir drėgmės režimas, tai remiantis atitinkamais kriterijais – augavietės tipu, būdinga miško bendrija, amžiaus klase ir bonitetu, - išskirti rekreaciniai tipai, atitinkantys geras (A, B tipai), vidutines (C, D tipai), blogas (E,F) sąlygas.

Miško sklype vyrauja geros pažintinės sąlygos, kurios nustatytos 100 proc. miško (A rekreacinis tipas), t.y. sausos augavietės, yra atvirų miško aikštelių, vyrauja pušynas su eglynu, atsiveria vaizdas į ežerą, galima pasėdėti ant suoliukų

Paprastai daugumą miško lankytojų sudaro vietinių ir atvykstančių gyventojų šeimos. Todėl šeimos yra svarbus segmentas, jį lengvą pritraukti, bet reikia

daugiau dėmesio skirti vaikų užimtumui. Tirta teritorija turi palankias sąlygas pažintiniai - poilsinei rekreacijai, taip pat savaitgalio ar dienos laisvalaikio poilsiui.

## 6 MIŠKO PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Priešgaisrinę miško apsaugą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl miškų priešgaisrinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“ 1995 m. Balandžio 7 d. Nr. 500. Jose pateikti priešgaisrinių juostų įrengimo reikalavimai, nustatytas miško gaisrų gesinimo organizavimas, draudimai lankytis miške esant padidintam gaisrų pavojui, taip pat reikalavimas miško valdytojams, savininkams supažindinti miško lankytojus su šiomis taisyklėmis, mokyti, kaip elgtis kilus miške gaisrui.

Nacionalinėje miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012 - 2020 metų programoje, siekiant išsaugoti ir gausinti Lietuvos miškus ir jų išteklius, vienas iš uždavinių – tobulinti miško sanitarines ir priešgaisrines apsaugos sistemas, kad vidutinis miško gaisro plotas neviršytų 0,5 ha.

Pagal pateiktą taisyklių normatyvą, Kulionių kaime aprašomuose miško sklypuose vyrauja I (pirma) degumo klasė.

Miškų pasiskirstymas pagal gaisrų riziką (degumo klasės)

Degumo klasė	Medynų charakteristika	Galimo gaisro rūšis	Plotas, ha	Degumo klasės plotas, proc.
I didelio gamtinio degumo miškai	spygliuočių jaunuolynai iki 40 metų (Š, N ir L hidrotopų ir visų trofotopų augavietėse); <b>pušynai ir eglynai</b> (Š, N, L hidrotopų ir a, b trofotopų augavietėse)	per visą gaisrams kilti palankų laikotarpį galimi žemutiniai ir viršutiniai gaisrai	0,3	75
III mažo gamtinio degumo miškai	lapuočių medynai (Š, N hidrotopų ir c, d, f trofotopų augavietėse); <b>lapuočių medynai</b> (L hidrotopo ir visų trofotopų augavietėse); visų rūšių medynai (U ir P hidrotopų augavietėse)	stichinės nelaimės sąlygomis dėl užsitęsusios sausros galimi žemutiniai ir durpiniai požeminiai gaisrai	0,1	25
<b>Iš viso:</b>			<b>0,4</b>	<b>100</b>

## 7 MIŠKO SANITARINĖ APSAUGA

Miško sanitarinę apsaugą reglamentuoja miško sanitarinės apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. D1-204 „Dėl miško sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“ ir vėlesni pakeitimai.

Miško sanitarinės apsaugos taisyklės nustato miško sanitarinės apsaugos nuo kenksmingų biotinių, abiotinių ir antropogeninių veiksnių pagrindinius reikalavimus, siekiant reguliuoti ligų ir kenkėjų skaičių, vykdyti jų masinio dauginimosi židinių prevenciją ar juos naikinti.

Sanitarinės miško apsaugos priemonės – biologinės ir cheminės veikliosios medžiagos ir preparatai, skirti miškų apsaugai nuo ligų ir kenkėjų, taip pat kitos priemonės (sanitariniai kirtimai, vabzdžiagaudžiai medžiai ir kt.), gerinančios miško sanitarinę būklę.

Sanitarinei būklei pagerinti naudojamos įvairios profilaktinės priemonės : sodinamos ornitochorinių krūmų grupės, saugomi nepavojingi iki 4 m aukščio uoksiniai medžiai, iškeliami inkilai paukščiams.

*Projektuojamoje teritorijoje rekomenduojama iškelti 5 (penkis) inkilus paukščiams, reguliariai juos prižiūrėti – valyti ir remontuoti.*

## 8 . BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

Papildomos biologinės įvairovės apsaugos priemonės - neprojektuojamos. Prie biologinės įvairovės apsaugos priemonės gausinimo pasitarnaus tos pačios priemonės, paminėtos skyrelyje apie sanitarinę miško apsaugą.

## 9 SOCIALINĖS FUNKCIJOS STIPRINIMAS

### 9.1 PAŽINTINIO POILSIO ORGANIZAVIMO SPRENDIMAI

Kulionių kraštovaizdžio draustinis – saugomas gamtos plotas Aukštaitijoje, Molėtų rajone, Labanoro regioniname parke, ties Kulionių kaimu. Parke saugomas kalvotas, miškingas ir ežeringas Aukštaitijos kraštovaizdis su Graužio, Skarblio, Ilgyno, Gavėno, Želvų, Gilužio, Lenktinio ir kt. ežerais. Čia stūkso Kulionių piliakalnis su senovės gyvenvieta, yra etnokosmologijos muziejus, astronomijos observatorija, baltų tikėjimo šventvietė.

Lenktinio ežero pakrantėje yra išlikusios senos etnografinės sodybos statiniai - rūsys, tvartas, pirtis. Ši sodyba, kaip ir visa pietinė Lenktinio ežero pakrantė, priklauso Molėtų krašto muziejui. 1996 metais šalia sodybos buvo įrengta Senovinė dangaus šviesulių stebykla - šventvietė. Rato iš dešimties medinių šventyklos stulpų su kalendoriniais ženklais viduryje įrengtas akmeninis Saulės-ugnies aukuras. Stulpai žymi šešias pasaulio šalis ir Saulės tekėjimo bei laidos azimutus svarbiausių kalendorinių švenčių dienomis. Čia apsilankius galima susidaryti įspūdį, kaip senovėje buvo stebimi dangaus šviesuliai, atliekami kalendorinio laiko skaičiavimai.

Šios sodybos žemės sklypui priklauso miško žemė. Planuojama, kad įrengus pažintinį miško taką palei ežerą, pastačius keletą suolų, skulptūrą išsiplės pažintinės - rekreacinės galimybės, nes šalia (sodyboje) vyksta įvairūs renginiai ištisus metus, pvz. Vieversio sugrįžimo šventė, duonos kepimo šventė, dangaus šviesulių stebėjimas, proginiai suėjimai ir kt..

Molėtų miesto ir rajono gyventojai bei svečiai naudosis saugia ir šiuolaikinės visuomenės poreikius atitinkančia rekreacine aplinka, išsiplės sodybos estetinis vaizdas, pagerės emocinė aplinka.

Pažintinės - rekreacinės miško struktūros gerinimui, projektuojami objektai, kadastrinis nr. 6264/0002:187

<i>Objekto pavadinimas</i>	<i>Skaičius, vnt.</i>	<i>Plotas, m<sup>2</sup></i>
<i>Mediniai suolai</i>	<i>6</i>	<i>--</i>
<i>Mineralinio grunto pažintinis miško takas 1,2 m pločio, bendras ilgis 70 m</i>	<i>2</i>	<i>84,0</i>
<i>Kompozito dangos pažintinis miško takas 1,2 m pločio, pakeltas nuo žemės, ilgis 90 m</i>	<i>1</i>	<i>108,0</i>
<i>Skulptūra</i>	<i>1</i>	<i>--</i>

Projektuojami objektai turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017, patvirtinto LR aplinkos ministro įsakymu 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713, Vilnius (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-21) V skyriaus - „Statinių kategorijos“ antro skirsnio - „Nesudėtingieji statiniai. Statinių priskyrimas nesudėtingiems statiniams požymiai“, „Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ 3 priedo reikalavimus. Privalu vadovautis „Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai“ sąrašo 5 priedo, 2 lentelę.

Projektuojami objektai – tai Statybos įstatymo 2 straipsnyje, 16 dalyje apibūdinami „Inžineriniai statiniai“, kurie atitinka to paties įstatymo 84 dalies „Statinys“ nuostatas.

Projektuojami pėsčiųjų takai, kiti inžineriniai statiniai bei tinklai vadovaujantis Miškų įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-01-07) I skyriaus, antrojo straipsnio, 11 punkto - „Miško infrastruktūra“ bei II skyriaus 10<sup>2</sup> straipsnio - „Inžinerinių tinklų tiesimas, dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas miško žemėje“ nuostatomis.

Visi suprojektuoti rekreaciniai objektai įrengiami laikantis galiojančių LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei įrengiami už vandens telkinio apsaugos juostos (išskyrus pažintinius pėsčiųjų takus ir suolus (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose, 100 straipsnis 6 dalis b punktas)). Numatyti objektai turi būti įrengiami remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitų įstatymų ir įgyvendinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas numato tam tikrus atvejus, kada vidinės miškotvarkos projekte suprojektuotiems statiniams įrengti yra reikalingi ir kiti dokumentai (statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas ir kt.).

Darbų vykdymo metu, pažeistą miško paklotę numatoma atkurti. Įrengiant miško taką, medinius suolus, skulptūrą, viršutinį derlingą dirvožemio sluoksnį paskleisti šalia, išlyginti reljefo nelygumus.

Nuo 2023 sausio 1 d. įsigaliojus LR aplinkos ministro įsakymui „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“ redakcija nuo 2026 02 01, nustatant paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą, ežero juostos plotis priklauso nuo ežero baseino ploto. Lenktinio ežero plotas iki 10 ha, ežero apsaugos juosta palei krantą yra 3 m pločio.

## 9.2 REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS ELEMENTAI

Planuojama įrengti pažintinį pėsčiųjų taką natūralios dangos 1,2 m pločio ir sudėtinės (kompozicinės medžiagos) taką 1,2 m pločio palei Lenktinio ežerą.

Projektuojami lauko baldai (suolai) ir skulptūra – mažosios architektūros elementai. Tai neatskiriama poilsiautojų sambūrio vietų dalis. Jų vaidmuo yra labai svarbus, nes pradeda pajusti aplinką, tenkina miško lankytojų poreikius bei padeda išsaugoti aplinkos dvasią ir grožį

Mažosios architektūros objektai projektuoti laikantis šių principų:

- Mažosios architektūros objektai turi sudaryti vieningą kompleksą. Šis kompleksas turi būti naudojamas visiems šio miško rekreaciniams objektams, takams, tiek projektuojamiems, tiek perspektyviniams, siekiant paryškinti miško stilistinį vientisumą bei savitumą.
- Mažosios architektūros objektai turi pasižymėti stilistine vienove: vieninga kompozicija, objekto nomenklatūros optimalumu, vieninga konstrukcija ir medžiagomis, vieninga spalvų gama.
- Rekreacinės įrangos elementai (lauko baldai, vizualinės informacijos objektai) projektuojami atsižvelgiant į regiono architektūros formas, proporcijas, medžiagas, spalvas, tekstūras, atsižvelgiant į esamą įdirbį ir patirti šioje srityje, labiausiai pavykusius pavyzdžius.
- Kai naudojamas medis, elementai dengiami tamsios spalvos impregnantu. Metalinės detalės palieka natūralios metalo spalvos. Kopijuojant gamtines formas, saikingai naudojami tradiciniai rekreacinės architektūros puošybos elementai.

### 9.3 APLINKOS APSAUGA IR POVEIKIO APLINKAI ĮVERTINIMAS

Projektuojama pažintinė - rekreacinė įranga neigiamo poveikio aplinkai neturės. Priešingai – jos įrengimas ugdytų miško lankytojų sąmoningumą, padidintų miško ir ežero lankymo galimybes bei tuo pačiu, tinkamai pritaikant mišką lankymui, apsaugos nuo galimo neigiamo poilsiautojų poveikio.

Galimas nedidelis poveikis aplinkai lauko baldų ir miško takų įrengimo ir eksploatacijos metu.

Atsižvelgus į miškotvarkos projektą ir atlikus techninį projektą, projektų sprendinių įgyvendinimui būtina laikytis šių reikalavimų:

**Biologinės atliekos.** Rangovas turi pašalinti augmeniją ir šiukšles, kad jos nepatektų į aplinką. Žolė ir krūmai nupjauti, sudžiovinti ir sandėliuojama tam skirtose vietose. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas arba panaudojamas pagal paskirtį.

**Vanduo.** Prieš pradėdant darbus turi būti parinktos statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos taip, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršutinis vanduo.

**Aplinkos oras.** Projekte jokie statiniai, susiję su ūkine veikla, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai, ir statiniai, kuriuose planuojama įrengti >0,12MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius, neprojektuojami.

**Biologinė įvairovė.** Projektuojama rekreacinė infrastruktūra jokio poveikio saugomoms teritorijoms, saugomoms gyvūnų, augalų ir grybų rūšims bei jų bendrijoms neturės.

**Dirvožemis.** Projektuojami objektai įrengimo ir eksploatacijos metu žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) bei gruntinio vandens užterštumo nesukels. Nuimamas derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti paskleidžiamas šalia, užsėjama daugiametėmis žolėmis.

**Kraštovaizdis.** Fizinis ir vizualinis rekreacinės įrangos poveikis kraštovaizdžiui bus lokalus ir poveikio kraštovaizdžio tipui, kraštovaizdžio mozaikiškumui, estetinei kraštovaizdžio vertei, gamtiniam karkasui nebus.

#### 9.4 REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS APTARNAVIMAS

Įrengus rekreacinius objektus, reikalinga jų nuolatinė priežiūra, kad objektai tarnautų ilgiau ir atliktų savo funkciją. Objektų priežiūrą sudarytų šie darbai:

- objektų apžiūra, sutvarkymas ir paruošimas poilsavimo sezonui;
- pastoviai atliekami einamieji remonto darbai.

Vienas svarbesnių priežiūros darbų – šiukšlių surinkimas ir išvežimas turi prieš sezono pradžią (gegužės – rugsėjo mėn.).

Einamojo remonto darbai atliekami prieš poilsavimo sezono pradžią, o vėliau esant reikalui. Tai yra sulūžusių ar aplaužytų miško baldų sutvarkymas, miško tako sutvarkymas ir panašūs darbai.

#### 9.5 PAGRINDINIAI ATRANKINIAI MIŠKO KIRTIMAI

Taikomi laisvieji ir grupiniai atrankiniai pagrindiniai miško kirtimai: laisvaisiais atrankiniais pagrindiniais miško kirtimais medžiai kertami medyne tolygiai, iškertant brandžius, mažo prieaugio, pažeistus medžius.

Atrankiniai pagrindiniai miško kirtimai III-IVA miškų grupės medynuose vykdomi laikantis šių sąlygų:

- atrankiniai pagrindiniai miško kirtimai kartojami ne dažniau kaip kas 5 metai;
- vykdant grupinius atrankinius pagrindinius miško kirtimus iškertamos mažesnės kaip 0,1 ha medžių grupės. Kirtimai kartojami ne dažniau kaip kas 5 metus, kai prieš tai iškirstuose plotuose miškas atkurtas pagal Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų

reikalavimus;

- per vieną kartą leidžiama iškirsti ne daugiau kaip 30 proc. medyno tūrio;
- medyno pirmojo ir antrojo ardo bendras skalsumas po atrankinių pagrindinių miško kirtimų turi būti ne mažesnis kaip 0,6;
- atrankinių pagrindinių miško kirtimų biržėse iš valksmų leidžiama iškirsti ne daugiau kaip 50 proc. bendro iškertamo tūrio;
- atrankinių pagrindinių miško kirtimų biržėse biologinės įvairovės išsaugojimui turi būti palikti ne mažiau kaip trys minimalų pagrindinio miško kirtimo amžių pasiekę ir storesni negu vidutiniai medžiai medyne medžiai hektare;

#### Pagrindinių miško kirtimų technologiniai reikalavimai:

- biržėse su gyvybingu, saugotinu pomiškiu turi būti išsaugoma ne mažiau kaip 60 proc. pomiškio kiekio;
- pagrindiniams miško kirtimams naudojami valksmai, prakirsti vykdant ugdomuosius miško kirtimus, arba įrengiami nauji valksmai. Pagrindinių miško kirtimų biržėse valksmų plotas negali viršyti 25 proc. biržės ploto. Po kirtimo valksmo plotis negali būti didesnis kaip 5 metrai.
- važiuoti ne valksmais draudžiama, išskyrus avarinio ar technologinio būtinumo atvejus ar taikant viso medžio smulkinimo medienos kurui ruošti technologijas. Įšalus gruntui arba N hidrotopo augavietėse galima nuvažiuoti nuo valksmų užtikrinant gyvybingo pomiškio išsaugojimą.
- kirtavietės sutvarkomos, kad būtų sudarytos palankios sąlygos miško atkūrimui, racionaliam miško kirtimo liekanų naudojimui, užtikrinti priešgaisrinį saugumą ir miško sanitarinę apsaugą:
- miško kirtimo liekanas leidžiama išvežti iš kirtavietės važiuojant valksmais. Įšalus gruntui arba N hidrotopo augavietėse galima važiuoti ir ne valksmais, tačiau būtina išsaugoti gyvybingą pomiškį. Biokurui skirtos miško kirtimo liekanos sandėliuojamos tam skirtose vietose, prie valksmų ar kelių, laikantis priešgaisrinio saugumo ir miško

sanitarinės apsaugos reikalavimų.

- draudžiama deginti miško kirtimo liekanas kirtavietėse.

Kelmų rovimas galimas nepriskirtuose saugomoms teritorijoms IV miškų grupės miškuose, esančiuose plynųjų miško kirtimų biržėse (išskyrus Na, Nae, Ša, Šae, U, ir P augavietėse esančias biržes), išsaugant perspektyvų pomiškį, saugomų augalų ir gyvūnų augavietes ir radavietes ir užtikrinant dirvos ruošimo ir miško atkūrimo sąlygas.

*Pagrindiniai miško kirtimai ir medienos ištraukimas draudžiami nuo kovo 1 d. iki rugpjūčio 31 d..*

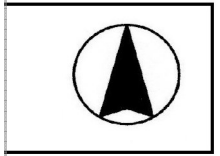
### **Medžių klasifikacija**

A' – stipriai besivystantys medžiai, augantys pirmajame arde. Dažnai auga erdvėse, yra visiškai apšviesti. Laja ilga (60–100 proc. eglių stiebo ilgio ir daugiau kaip 40 proc. lapuočių), eglių – paraboloidinė, lapuočių – rutulinė arba ovalinė. Stiebai gausiai šakoti, labai nulaibėję. Šakos storos.

A – gerai besivystantys medžiai. Eglės – pirmojo, rečiau – antrojo ardo, lapuočiai – pirmojo ardo, gerai apšviesti. Laja kompaktiška, smailia viršūne, ilga (50–90 proc. eglių stiebo ilgio ir 30–50 proc. – lapuočių), kūgio, verpstės ar kiaušinio formos. Stiebai aukšti, tiesūs, mažai nulaibėję.

B – silpnai besivystantys pirmojo ir antrojo ardo medžiai nepriklausomai nuo rūšies, silpnai apšviesti. Pirmajame arde augančių medžių lajos suspaustos, menkai išsivysčiusios, retos, vidutinio ilgio (30–50 proc. stiebo ilgio), cilindro arba siauro kūgio formos, augančių antrajame arde – retos, plataus kūgio formos, bukomis viršūnėmis, stiebai ploni, mažai nulaibėję, lapuočių – kreivoki, spygliuočių – tiesūs.

C – užstelbti medžiai. Mišriuose medynuose auga žemutiniame arde, grynuose – žemutinėje ardo dalyje, užtamsinti. Eglių lajos skėtiškos, plačiai išsišakojusios, trumpos (mažiau kaip 30 proc. stiebo ilgio), lapuočių – neišsivysčiusios, šluotos pavidalo, labai trumpos (mažiau kaip 25 proc. stiebo ilgio). Stiebai ploni, ištįsę, dažnai kreivi.



## 11 TAKSORAŠTIS

Kv. Nr.	I2 Skl. Nr.	Plotas ha	Medyno		Medžių rūšis			Skalsu - mas	Tūris, m³			Kil- mē	Bo- ni- te- tas	Bran- dumo grupė	Augav- ietė		Projektuojamos ūkinės priemonės
			Ar- das	Sudėtis	Am- žius	Aukš- tis, m	Skers- muo, cm		1 ha	Skly- pe	Sudė- tinės m.r.				Miško tipas		

### Anykščių RP, Kuktiškių gir.

Toliau k.v. 6264/2:187

614	19a	0.3	1	5 E	95	27	34	0.7	350	105	53		2	Br	Šcl	Atrankinis kirtimas.
				5 P	100	27	34				53				ox	
				B	85											
			2	10 E	50	16	18	0.1	25	8	8					

III grupė. Draustinių miškai. Savaiminis medynas. TRAKAS: Lazdynas, Šermukšnis, Šalteknis, retas (iki 30% tankumo).YPATYBĖS: rūšinė sudėtis nevienoda, skalsumas nevienodas.

Labanoro regioninis parkas

Natura 2000 BAST- PAST

Kulionių kraštovaizdžio draustinis

614	19b	0.1	1	7 B	75	26	30	0.7	230	23	16		1A	Br	Šcl	Atrankinis kirtimas.
				3 E	70	25	26				7				ox	
				P	70											
				J	65											
			2	10 E	40	14	16	0.2	45	5	5					

III grupė. Draustinių miškai. Savaiminis medynas. TRAKAS: Lazdynas, Šermukšnis, Šalteknis, retas (iki 30% tankumo).YPATYBĖS: skalsumas nevienodas.

Labanoro regioninis parkas

Natura 2000 BAST- PAST

Kulionių kraštovaizdžio draustinis

**Bendras plotas : 0.4 ha**

**Tūris pagal med. rūš. : B - 16; E - 73; P - 53 m³**

**Brandžių medynų tūris : 141 m³**

**TŪRIS PROJEKTE : 142 m³**

## 12 MIŠKO KIRTIMŲ ŽINIARAŠTIS

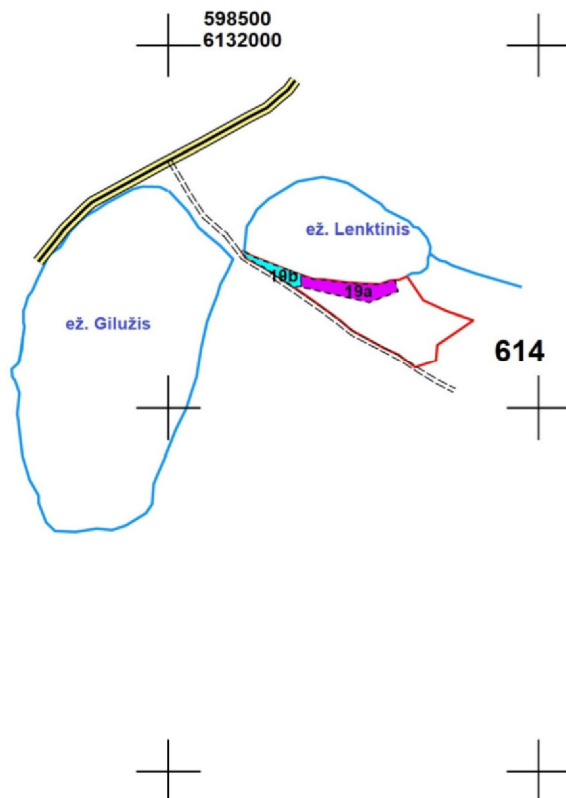
Kv. Nr.	Skl. Nr.	Eiliškumas	Biržės Nr.	Plotas ha		Ar-das	Me-džių rūšis	Am-žius	Tūris sklype m <sup>3</sup>	Iškirtimo %	Iškertamas tūris, m <sup>3</sup>			Pastabos
				sklypo	biržės						žalių medžių	likvido	sausuolių, virtelių	
<b>Atrankinis kirtimas</b>														
614	19a	1	1	0.3	0.3	1	E	95	53	11	6	5		Kirtimai draudžiami nuo kovo 1 d. iki rugpjūčio 31 d.
							P	100	53					
							B	85						
						2	E	50	8					
<b>Iš viso sklype</b>											<b>6</b>	<b>5</b>		
614	19b	1	1	0.1	0.1	1	B	75	16	10	2	2		Kirtimai draudžiami nuo kovo 1 d. iki rugpjūčio 31 d.
							E	70	7					
							P	70						
							J	65						
						2	E	40	5					
<b>Iš viso sklype</b>											<b>2</b>	<b>2</b>		
<b>Iš viso eilėje 1</b>				<b>0.4</b>								<b>8</b>	<b>7</b>	
<b>*** Atrankinis kirtimas</b>				<b>0.4</b>								<b>8</b>	<b>7</b>	
<b>Iš viso projekte</b>				<b>0.4</b>	<b>0.4</b>			<b>142</b>				<b>8</b>	<b>7</b>	

# Medynų planas

M 1 : 10000

Savininkas: Lietuvos Respublika

Apskritis	Utenos apskr.	Miško plotas, ha	0,4
Savivaldybė	Molėtų r. sav.	Matavimo tipas	Geodezinis
Seniūnija	Čiulėnai	Miškų urėdija	Anykščių RP
Kaimas	Kulionys	Girininkija (kt.valdyt.)	Kuktiškių gir.
Kadastrinė vietovė	6264	Kvartalo Nr.	614
Kadastrinis blokas	2		
Kadastro sklypo Nr.	187		



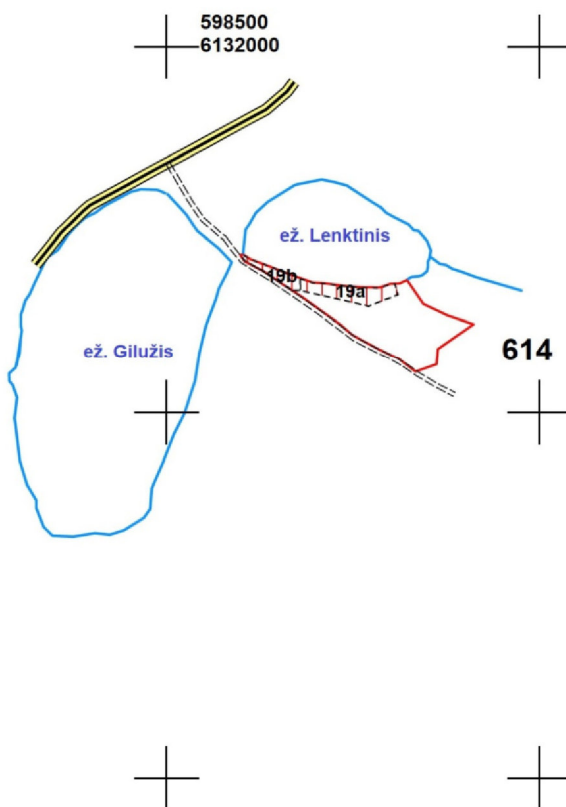
SUTARTINIAI ŽENKLAI						Akinis Valdas (individuali veikla)
RIBOS			Ūkinės priemonės		Medžių rūšys	
Valdos	Kvartalo	Sklypo	Plynas kirtimas		Pušis	
			Neplynas kirtimas		Eglė	
KELIAI			Jaunuolynų ugdymas		Beržas	
Su danga	Kaimo	Gruntinis	Retinimas		Juodalksnis	
			Einamasis kirtimas		Drebulė	
Kirtavietė	Žuvęs med.	Pelké	Pavienių m. kirtimas		Baltalksnis	
			Brandžių m. iškirtimas		Ažuolas	(parašas)
Sklypo Nr.	Biržės Nr.	Griovys	Kiti kirtimai		Uosis	
2			Želdymas		Kitos rūšys	(data)

# Ūkinių priemonių planas

M 1 : 10000

Savininkas: Lietuvos Respublika

Apskritis	Utenos apskr.		
Savivaldybė	Molėtų r. sav.	Miško plotas, ha	0,4
Seniūnija	Čiulėnai	Matavimo tipas	Geodezinis
Kaimas	Kulionys	Miškų urėdija	Anykščių RP
Kadastrinė vietovė	6264	Girininkija (kt.valdyt.)	Kuktiškių gir.
Kadastrinis blokas	2	Kvartalo Nr.	614
Kadastro sklypo Nr.	187		



SUTARTINIAI ŽENKLAI						Akinis Valdas (individuali veikla)
RIBOS			Ūkinės priemonės		Medžių rūšys	
Valdos	Kvartalo	Sklypo	Plynas kirtimas		Pušis	
			Atrankinis kirtimas		Eglė	Planą parengė: Inžinierius <b>Valdas Akinis</b>
KELIAI			Jaunuolynų ugdymas		Beržas	
Su danga	Kaimo	Gruntinis	Retinimas		Juodalksnis	
			Einamasis kirtimas		Drebulė	
Kirtavietė	Žuvęs med.	Pelké	Pavienių m.kirtimas		Baltalksnis	
			Brandžių m.iškirtimas		Ažuolas	(parašas)
Sklypo Nr.	Biržės Nr.	Griovys	Kiti kirtimai		Uosis	
2			Želdymas		Kitos rūšys	(data)

## 15. PRIEDAI IR PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

Naudoti informacijos šaltiniai:

- [https://lt.wikipedia.org/wiki/Mindūnų\\_apžvalgos\\_bokštas](https://lt.wikipedia.org/wiki/Mindūnų_apžvalgos_bokštas)

- <https://en.wikipedia.org/wiki/Siesartis>

<https://etnokosmomuziejus.lt/>

<https://www.vle.lt/straipsnis/kulioniu-piliakalnis/>

<https://www.infomoletai.lt/lankytinos-vietos/etnografine-sodyba-ir-dangaus-sviesuliu-stebykla-moletu-krasto-muziejaus-padaliny/>

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-10-24 15:07:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **62/14048**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-11-21**Adresas: **Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Kulionių k., Gilužio g. 2A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **6264-0002-0187**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **6264/0002:187 Toliejų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo plotas: **1.5644 ha**Miško žemės plotas: **0.4544 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.3547 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**Užstatyta teritorija: **1.1100 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **1248 Eur**Miško medynų vertė: **260 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **14542 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-29**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **6294-0026-1026**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **211m**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **114 kub. m**Užstatytas plotas: **49.53 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6321 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **2086 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-16**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **6294-0026-1037**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311m**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **13 kub. m**Užstatytas plotas: **9.33 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1257 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **415 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **83 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-16**

2.4.

**Pastatas - Pirtis**

Unikalus daikto numeris: **6294-0026-1048**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411m**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Raštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **35 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **16.58 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2384 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **787 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **157 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-16**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6294-0026-1059**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511m**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Raštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **52 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **13.27 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3163 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1044 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-16**

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Muziejus**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6264-0002-0187, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2986-0622**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Žymėjimas plane: **6C1m**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Raštai**  
 Stogo danga: **Skiedros**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **171.29 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **151.03 kv. m**  
 Tūris: **701 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **143.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6131617**  
 Koordinatė Y: **598781**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100788 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **100788 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2014-05-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5561 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-08**

2.7. **Priklausinys: Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6264-0002-0187, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3141-6314**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**  
 Žymėjimas plane: **art**  
 Statybos pradžios metai: **2013**

- Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Gylis: **33 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5648 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **5648 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2014-11-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5648 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-06**
- 2.8. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6264-0002-0187, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3141-6247**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **10.13 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **370 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-02-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **370 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-25**
- 2.9. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6264-0002-0187, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3127-8250**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **6.48 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **352 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-02-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **352 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3141-6247, aprašyti p. 2.8.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3127-8250, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-141215-00154**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3141-6314, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-18 Gręžinio pasas Nr. 58225**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-29**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2986-0622, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-141215-00154**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-29**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**

Daiktas: pastatas Nr. 6294-0026-1026, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 6294-0026-1037, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 6294-0026-1048, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 6294-0026-1059, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 1994-05-18 Įsakymas Nr. 522  
 1994-07-13 Perdavimo - priėmimo aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2011-11-23

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-676  
 [rašas galioja: Nuo 2002-11-21

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.  
 birželio 18 d. Nr. XI-912  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Molėtų krašto muziejus, a.k. 188202764

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2986-0622, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T44(13.1.55)-6  
 2022-02-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. T44(13.1.55)-6  
 [rašas galioja: Nuo 2022-03-14

6.2.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-676

Plotas: 0.3329 ha

Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu A.

[rašas galioja: Nuo 2002-11-21

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-02-11 Panaudos sutartis Nr. PN 62/2003-0001

[rašas galioja: Nuo 2011-11-23

Terminas: Nuo 2003-02-11

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3329 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3329 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.5644 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.5644 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.4544 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zona (VII skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.5644 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **DAINIUS ŽVINKLYS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6264-0002-0187, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58**  
**2025-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-14**

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3141-6247, aprašyti p. 2.8.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3127-8250, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-141215-00154**  
**2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3141-6247, aprašyti p. 2.8.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3127-8250, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2986-0622, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-141215-00154**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-22**

10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3141-6314, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-11-18 Gręžinio pasas Nr. 58225**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-21**

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3141-6314, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-21**

10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2986-0622, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1351**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-21**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100631643**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės; 2002-10-01 LRV 2002 m. spalio 1 d. nutarimas Nr. 1530 Nr. 1530**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15642 kv. m, nuo 2023-12-27**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635191**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2002-10-01 LRV 2002 m. spalio 1 d. nutarimas nr. 1530 Nr. 1530**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15642 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634762**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2002-10-01 LRV 2002 m. spalio 1 d. nutarimas Nr. 1530 Nr. 1530**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15642 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ