



Ugnė Naugžemė I.V.

PAŽYMO NR. 712194
Vilnius, Tel.: 0-627 49446
ugne.rote@gmail.com

PROJEKTO NR.	UR – 2025-06-17
OBJEKTO PAVADINIMAS	Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas
STATYBOS VIETA	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 90B (skl.kad.nr. 6244/0004:444 Luokesos k.v. ; un.nr.4400-5364-4863, reg.nr. 44/2412936)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D M
<i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu: savininke</i>	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIO PASKIRTIS	Viešojo poilsio paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis [BD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVĖ	Ugnė Naugžemė Atestato nr. A 977
PROJEKTO DALIES VADOVĖ, ARCHITEKTĖ	Ugnė Naugžemė

VILNIUS 2025

TURINYS

Rinkmenos NR.	EIL. /Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.		1 RINKMENA - BENDROJI DALIS	43	
	1.	Antraštinis lapas	1	1
	2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	3.	Bendrieji techniniai rodikliai	1	3
	4.	Aiškinamasis raštas	12	4-15
	5.	Techninės specifikacijos	8	16-23
	6.	Užsakovo projektavimo užduotis	1	24
	7.	Elektros energijos pirkimo-pardavimo Sutartis sudaryta 22-04-14 (AB„Ignitis“)	3	25-27
	8.	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal TP sudedamąsias dalis	1	28
	9.	Sklypo nužymėjimo planas M1:500	1	29
	10.	Sklypo dangų planas M1:500	1	30
	11.	Sklypo aukščių planas M1:500	1	31
	12.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	32
		Architekūriniai brėžiniai	11	33-43
	14.	Esamas pirmo aukšto planas M 1:100	1	33
	15.	Proj. Pirmo aukšto planas M 1:100	1	34
	16.	Proj. Pastogės planas M 1:100	1	35
	17.	Esamas stogo planas M 1:100	1	36
	18.	Proj. Stogo planas M 1:100	1	37
	19.	Esamas pjūvis 1-1 M 1:100	1	38
	20.	Proj. Pjūvis 1-1 M 1:100	1	39
	21.	Fasadas 4-1 M 1:100	1	40
	22.	Fasadas 1-4 M 1:100	1	41
	23.	Fasadas A-C M 1:100	1	42
	24.	Fasadas C-A M 1:100	1	43

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I. SKLYPAS (kad.nr. 6244/0004:444 Luokesos k.v.)

1. sklypo plotas	m ²	1689	
	ha	0,1689	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,09	Pastatų bendras pl. 147,79 kv.m.
3. sklypo užstatymo tankumas	%	285	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	0,17	

II. PAGRINDINIS PASTATAS – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS-REKONSTRUKCIJA

1. Pastato paskirties rodikliai		Viešojo poilsio paskirties pastatas	Un.nr. 4400-5853-6339 1K1/m
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	102,67	Es. 79,3(padidėjo23,37)
3. Pastato kambarių plotas. *	m ²	85,99	Es.59,96(padidėjo26,03)
4. Pastato naudingas plotas	m ²	102,67	Esam. 79,3
5. Pastato tūris.*	m ³	343	Esam. 343((nesikeičia)
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1A+M	Esam. 1A
7. Pastato aukštis. *	m	7,00(177,06absl.)	Esam. 7,00(nesikeičia) Vid.Ž.Alt.170,6abs.
8.Užstatymo plotas	m ²	166(stogo)	Esam. 129
9. Plotas brutto	m ²	93	Esam. 93(nesikeičia)
10. Energinio naudingumo klasė		B	Esam. B(nesikeičia)
11. Akustinio komforto sąlygų klasė		E	E
12. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	II

Statinio projekto vadovė
A977 (išd.2013.06.19)

Ugnė Naugžemė

Tvirtinu :

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektas parengtas, vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais

1.1 LR Įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
1. **1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
4. STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”,
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 1.03.07:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
7. STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
8. STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas “;
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

1. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
2. STR 2.01.04(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys”
8. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
9. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys
10. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
13. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
14. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
2. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010-12-14/Nr.146-7510
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
5. „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58)“;

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:

1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
3. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės /Žin., 2007, Nr.10-403/. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

VIETA.

Žemės sklypas randasi Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 90B
Pagal Molėtų raj. Bendrąjį planą – patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zoną ZU-R-F.

Projekto sprendiniai privalo atitikti Molėtų raj. Rekreacinių vietovių specialųjį planą, patvirtintą Molėtų raj. Tarybos 2014-06-12 sprendimu Nr.B1-90.

Rekreacinių pastatų aukštis negali viršyti 9metrų.

Užstatymo tankumas – iki 30 procentų žemės sklypo ploto t.y. 506,7kv.m.

Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – privalomieji želdynai privalo sudaryti ne mažiau kaip 50procentų t.y. ne mažiau kaip 845kv.m.

Netoliese – miškas Pakrūta ir ežeras Ilgis. Negalima statyti pastatų Ilgio ežero pakrantės juostoje ir 50metrų už jos ribų. Sklypas randasi atstumu daugiau kaip 70metrų pietuose ir daugiau kaip 124 metrai rytuose t.y. daugiau kaip 50metrų už Ilgio ežero pakrantės juostos.

REKONSTRUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Viešojo poilsio paskirties pastatas (1K1/m, Un.nr.4400-5853-6339)
Statybos vieta:	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 90B
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis
Žemės sklypo plotas:	0,1689 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	6244/0004:444 Luokesos k.v.
Statytojas (užsakovas);	D.M.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo technine užduotimi.

Ilgr. Nesudėtingasis rekonstruojamas į neypatingąjį :

Rekonstrukcijos metu pastato gabaritai brutto nesikeičia

Rekonstrukcijos metu įrengiama proj. pastogė – patalpa Nr.M.1

Įrengiami proj. mediniai laiptai į pastogę

Įrengiamos medinės sijos ir proj. medinė perdanga bei balkonas virš dalies patalpos 1.4

Įrengiamos medinės sijos ant proj. kolonų ir proj. lengvų k-jų stogelis virš lauko terasos

Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato :

- bendras plotas – 102,67 kv.m.;
- naudingas – 102,67 kv.m.
- kambarių gyvenamasis – 85,99 kv.m.
- kambarių skaičius – 5 ;
- aukštų skaičius – pirmas aukštas ir mansarda;
- vietinis vandentiekis;
- vietinis nuotekų tvarkymas;

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

- šildymas -vietinė šildymo sistema – židiniu bei indiv. Centrinio šildymo sistema šilumos siurbliu oras-oras ;
- elektra;

1. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas randasi Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 90B . Žemės sklypo reljefas – lygus, šiek tiek žemėjantis šiaurės vakarų kryptimi. Į sklypo pietinę dalį patenka Saulėtekio gatvės vidinis žvyro dangos keliukas. Šiaurės, rytų ir vakarų pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Sklype šiuo metu yra vienas II gr. nesudėtingas pagalbinio ūkio pastatas – pirtis su terasa - sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, o šalia kelio kitas Igr. Nesudėtingas pagalbinio ūkio pastatas – ūkinis pastatas su teras ir su stogine. Sklype vaismedžių : obelių, kriaušių. Kaimyniniuose sklypuose 90C ir 84 yra užstatymas, o sklypuose 90A ir 92 – nėra užstatymo.

Sklype esami betoninių trinkelų dangos takeliai, esamas daržas.

Sklypas yra gausiai apželdintas dekoratyviniais krūmais, gazonine žole ir gėlėmis.

Žvyruotas privažiavimo kelias patenka į sklypo pietinę dalį . Didžioji sklypo dalis su pastatais aptverta metaline tvora ant metalinių stulpelių. Esamos tvoros aukštis – 120cm. Prie esamo ūkinio pastato su stogine – esami vartai ir varteliai. Prie šiaurinės sklypo ribos tvora met. Segmentinė.

Priklausomieji želdynai sudarys ne mažiau kaip 50procentų t.y. ne mažiau kaip 845kv.m.

Bendri atliekų konteineriai visai bendrijai sandėliuojami tam tikslui numatytoje vietoje, ties įvažiavimu į bendrą teritoriją šalia šlagbaumo, atliekos yra utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančia įmone sudarytas sutartis.

Projektas yra rengiamas viešojo poilsio pastato rekonstrukcijai (1K1/m, Un.nr.4400-5853-6339) . IIgr. Nesudėtingasis rekonstruojamas į neypatingąjį.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi užsakovei priklausančiame žemės sklype.

Sklypo aukščių planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų surenkamas į esamą lietaus surinkimo sistemą.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Rekonstruojamas pastatas randasi sklypo šiaurės/rytinėje dalyje. Sklypas gausiai apželdintas: medžiais, gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Statinio rekonstrukcija suprojektuota, taikant vieningas architektūros priemones. Statinio fasadų apdailos medžiagos ir spalvos bei pasirinkta tūrio išraiška sudaro vieningą spalvinę aplinką ir harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Projekto sprendiniai atitinka Molėtų raj. Bendrąjį planą bei jo reglamentus.

Rekonstruojamas statinys.

Pagal statytojo projektavimo užduotį rekonstruojamas statinys. Po rekonstrukcijos :

Poilsio pastato – bendrasis plotas – 102,67m², o Kambarių gyvenamasis pastato plotas – 85,99 kv.m.

Atliekami sekantys rekonstrukcijos darbai :

- 1 – įrengiama dalis medinės perdangos virš pirmo aukšto;
- 2 – Įrengiami nauji mediniai laiptai į mansardą;
- 3 – Įrengiamos naujos mansardos grindys;
- 4 – Įrengiami papildomi du stogeliai virš lauko terasos, įrengiamos naujos medinės kolonos ir įrengiamos medinės sijos ir stogeliai, kurie dengiami ta pačia banguotos dažytos skardos lakštų danga;

Pastato bendras plotas padidėja 23,37 kv.m. , o tūris nesikeičia – 343kub.m..

Statinio konstrukcijos.

Stogelių konstrukcija – medinė. Stogeliai vienšlaičiai. Nuolydžis – 16°. Stogelių Stogo danga – banguotos dažytos skardos lakštų danga ar kita danga.

Pastatų apdaila.

Rekonstruojamo gyv. Namu išorės apdaila :

- Cokolis: esamas .
- Sienos: esamos iš tašytų rastų, be apkalimo .
- Langai – esami, mediniai su apvadais.
- Lauko durys – esamos, medinės.
- Stogas – banguotos dažytos skardos lakštų danga arba kita danga .

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės ir medinės lentos.
- Vidaus sienos – esamos medinės rąstinės.
- Lubos – lentų pakalimas arba gipso kartonas.
- Durys – esamos medinės;

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Esamas elektros įvadas. Sutartis su AB „IGNITIS“ pridedama.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Saulėtekio gatvės privažiavimo servitutiniu keliu, kuris patenka į sklypo dalį. Šalia esamo žvyruoto kelio didžioji sklypo dalis su pastatais aptverta esama metaline tvora ant metalinių stulpelių. Esama tvora – 120cm aukščio.

REKONSTRUOJAMO VIENB. GYV. NAMO STATINIO ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastatas šildomas esamu židiniu ir esamu šildymu šilumos siurbliu oras-oras.

Pastate pritaikyta tradicine gravitacine ištraukiamoji pučiamoji vėdinimo sistema.

Teisingam jos veikimui reikia užtikrinti:

- Išorinio oro patekimą: kambariai ir svetainės – langai ir balkono durys su atveriamu ir atlenkiamu sparnu; virtuvės ir sanitariniai mazgai - ventiliacijos kanalai.

- Reikalaujamas langų ir balkono durų infiltravimo koeficientas turi sudaryti (pvz.truputi pravėrus) 0,5–1,0 m³/(m x h x daPa 2/3).

- Reikalaujamas išorinio infiltracinio oro patekimas per virtuvės langą apie 70 m³/h. Visas iš lauko per visus langus ir balkono duris (išskirus katilinės langus) patenkančio oro srautas turi sudaryti apie 350 m³/h. Langai miegamosiose turi būti sandaresni negu pirmo aukšto patalpose ir kitose antro aukšto patalpose, infiltravimo koeficientas turi sudaryti 0,3 m³/(m x h x daPa 2/3). Lauko orui patekti langai turi turėti vėdinimo orlaides, paties lango konstrukcijoje arba sienoje virš lango. Orlaidės turi užtikrinti mažiausiai 50 m³/h išorinio oro srauto:

Vidaus oro patekimas – vonios kambariai ir negyvenamos patalpos be langų - ventiliacijos angos (plyšys arba grotelės) apatinėje durų dalyje.

Oro ištekėjimas– kambariai min. 80 cm² ploto tarpas tarp durų ir grindų. Likusiose negyvenamosiose patalpose - ventiliacijos kanalai, išvesti į kaminus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C

ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų	0,11 W/ m/kvK
Pastogės ir stogo	0,10 W/ m/kvK
Langų	0,8 W/ m/kv

2. APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė aptveriamą, statybinės medžiagos sandėliuojamas aptvertoje zonoje

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.

- statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.

3 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybos darbų metu

Technologini procesas	Pavadinimas	Agregatini sbūvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingas	Popieriaus dėžėje	0,01	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingas	Konteineryje	0,01	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingas	Statybos aikštelėje	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Mišrios statybos atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

Statybos darbai	Medienos atliekos	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,25	Atiduodama atliekų tvarkytojui
-----------------	-------------------	--------	----------	--------------	--------------------------	------	--------------------------------

Lentelėje atliekų kiekis yra preliminarus, tikslus atliekų kiekis bus nustatytas atliekų išvežimo metu.

4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinio rekonstrukcija suprojektuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Sanitariniuose mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C.

Ventiliacija projektuojama priverstinė- rekuperacija

PATALPŲ INSOLIACIJA

Pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka norminius :

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%

Gyvenamajame pastate turi būti bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai :

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetą, biblioteka	300	H 0,8

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.
- Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.
- Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.
- Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojami pastatai yra nutolę nuo judrių kelių bei gatvių. Todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami, ir atskirų priemonių imtis dėl triukšmo mažinimo nėra poreikio. Atstumą tarp kelių ir projektuojamo sklypo užpildo esami namai bei želdiniai, kurie užstoja triukšmą, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai negali viršyti kaimyninių ir projektuojamo pastato gyvenamųjų patalpų norminių triukšmo lygio reikalavimų, nustatytų higienos normose ir kituose teisės aktuose.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C

6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai.

7. GAISRINĖ SAUGA

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas prisilaikant GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ ir GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ

Rekonstruojamas pastatas stovi didesniu negu 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Sklypas iš visų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Šiuo metu kaimyniniuose sklypuose nr.90C ir nr.84 yra pastatai. Sklype nr.84 atstumas iki rekonstruojamo pastato - 32 metrai. O nuo pastato sklype nr.90C - 10 metrų.

- 1 Projekte numatomos šios priešgaisrinės saugos priemonės :
pastatas suprojektuotas statyti iš šių medžiagų : remontuojami pamatai – monolitiniai , sienos – mediniai rastai 360 mm, stogas – medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis arba kita danga, II atsparumo ugniai laipsnio, panaudotos medžiagos užtikrina ne žemesnės kaip D–s2, d1 statybos produktų degumo klasę.
- 2 medinės stogo konstrukcijas numatoma impregnuoti PTC sertifikuotais antipireniniais mišiniais, užtikrinant ne žemesnę B–s3, d2 degumo klasę,
- 3 stogo apšiltinimui numatoma panaudoti “Paroc” akmens vata ,
- 4 katilinės durų atsparumas ne mažesnis kaip EW30-C5..
- 5 lauko apdailos medžiagos bei konstrukcijos ugniaatsparinamos užtikrinant ne žemesnę nei B–s3, d2 degumo klasę ,
- 6 vidinės pertvaros- medinių rastų arba medinės karkasines,
- 7 visose patalpose, išskyrus san. mazgus, įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema,
- 8 elektros instaliacija privalo atitikti “EIT” reikalavimus,
- 9 pastate turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės : 1-6kg gesintuvai bei pristatomos kopėčioms, kurios siekia stogo kraigą.

10 vienbutis gyvenamas namas priklauso P.1.2 grupei ir yra II atsparumo ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m. Gyvenamo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,32m

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
----------	---------------	---

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

			II	
		statybos produktų degumo klasės		
		Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
			II	
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Garažai, Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		D _{FL} -s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	

Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorojamos, kad atitiktų ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus. Metalinius dūmtraukius būtina izoliuoti nedegia, karščiui atsparia medžiaga, kurios tūrio masė ne mažesnė kaip 100kg/m³ ir lydimosi temperatūra ne žemesnė kaip 900°C. Iš išorės šiluminė izoliacija turi būti apjuosta apvalkalu, pagamintu iš 0,5mm storio skardos lakšto ar kitos nedegios medžiagos. Apvalkalo paviršiaus temperatūra turi neviršyti 70°C, tačiau šiluminės izoliacijos sluoksnio storis negali būti mažesnis kaip 50mm. Dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) ne mažesnis kaip:

- 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;
- 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų;
- 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

Greta ugniakurų esančios konstrukcijos, įranga ir namų ūkio reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80°C. Šis reikalavimas įvykdytas, jeigu atstumas nuo židinio, krosnelės ar viryklės išorės iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50cm. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas į abi puses nuo ugniakuro angos turi būti ne mažiau 15cm.

Priešgaisrinės užtvaros – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

užtveriančios dalies;
konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus .

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	E ₂ 30	EW 30

Pastatuose įrengiamos automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. Patalpos) nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis . GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \times 1.0 \times \cos(90 \times 3,5/10) = 2000 \times 0,85264 = 1705 \text{ m}^2 > 166 \text{ m}^2$$

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo (kad.nr.) plotas	kv/m.	1689
2.	Užstatymo plotas	kv/m.	166
3.	Pastato aukštis	m.	7,00
4.	Aukštis nuo gaisr.mašinių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	3,5
5.	Bendras plotas	kv/m	102,67

Statini o grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.2.13	Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	6000	<u>2000</u>	1000	20	<u>10</u>	5

Artimiausia [Molėtų r. ugniagesių tarnyba](#) Statybininkų g. 8, Molėtų m., Molėtų r. sav., LT-33111 yra už 7,21 km nuo objekto. Laikas nuo pranešimo apie incidentą perdavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 8 min. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas.

Rekonstruojamo pastato bei pagalbinių ūkio pastatų galimas gaisro gesinimas, imant vandenį iš šalia sklypo esančios kūdros bei Ilgio ežero (pietuose 94 metrų atstumu). Sklype esamas Vandens gręžinys šalia pastatų.

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

Rekonstruojamo gv. Namu – II kategorija

Esamo ūkinio pastato su stogine – II kategorija

Esamos pirties – II kategorija

Rekonstruojamas ir esami pagalbinio ūkio pastatai nėra jungiami į bendrą gaisrinį skyrių, nes neviršija minimalių priešgaisrinių atstumų t.y. virš 8 metrų.

Žmonių evakuacija

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Bute evakuacija numatoma iš pirmo aukšto į lauką; iš mansardos laiptine ir į lauką.

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Projektuojamam pastatui numatomas dūmų šalinimas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus. Dūmų šalinimas per šias angas užtikrina 15 metrų natūralaus vėdinimo gyly. Dūmtraukis įrengiamas vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimais (toliau Taisyklės).

Dūmtraukis mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės (M150 vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 %) arba keraminių blokelių skirtų ortakių ir dūmtraukių formavimui, dūmtraukio skerspjūvis parenkamas pagal Taisyklių 1 lentelę ir atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Minimalus dūmtraukio sienelės storis 120 mm.

Dūmtraukiams privaloma išlaikyti normatyvinius atstumus nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip Dfl degumo klasės grindų dangas) vadovaujantis Taisyklių 37 punkto reikalavimais. Atstumas turi būti ne mažesni kaip:

- 1) 250 mm;
- 2) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Elektros instaliacija ir elektrotechninė įranga

Pastato elektros aprūpinimo kategorija III. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, aparatų, ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Viešosios rekreacijos paskirties grupės viešojo poilsio paskirties pastato Saulėtekio g.90B, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų raj.sav rekonstrukcijos projektas

UR- 2025-06-17- PP

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

8.ŽAIBOSAUGA

Pagal str 2.01.06:2009 pastatams įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25 m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas stropinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės

stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinami. Pastate įrengiant žaibolaidį vadovautis str 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios.

9.STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas statomas vienu etapu. Pabaigus statybą, surašomas užbaigimo aktas ir deklaracija bei registruojamas IS „Infostatyba“, kas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

Statinio projekto vadove Ugnė Naugžemė
A977 (išd.2013.06.19)