

MB „Konstrukcinės idėjos“

Įmonės kodas: 306139038

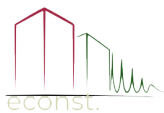
[www.econst.lt](http://www.econst.lt)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>ADRESAS</b>	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14M
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIO PASKIRTIES TIPAS</b>	Neyvenamieji pastatai
<b>PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ</b>	Viešosios rekreacijos
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Viešojo poilsio
<b>ESAMA STATINIO KATEGORIJA</b>	Nesudėtingasis II g.
<b>BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	CO-2026/02-PP
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>STATYTOJAS TVIRTINU</b>	MB Codama, įm. k. 305743306

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NUMERIS
DIREKTORIUS	EGIDIJUS VALANTINAS	
PV	EGIDIJUS VALANTINAS	41577
ARCHITEKTAS	POLINA ČAPKO- MILIŪNIENĖ	A 1855

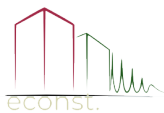
## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Skaitmeninės rinkmenos žymuo	Lapų skaičius	Dokumento Pavadinimas	Puslapio nr.
CO-2026/02-PP	1	<b>TITULINIS LAPAS</b>	1
CO-2026/02-PP.PSŽ	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
CO-2026/02-PP.BRS	2	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
CO-2026/02-PP.AR	15	Aiškinamasis raštas	5-19
	1	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	20
<i>Priedai</i>			
	3	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	21-23
	1	Specialieji reikalavimai	24
	3	Specialieji architektūriniai reikalavimai	25-27
<i>Brėžiniai</i>			
CO-2026/02-PP.SP_B-01	1	Situacijos planas	28
CO-2026/02-PP.SP_B-02	1	Sklypo planas	29
CO-2026/02-PP.SP_B-03	1	Sklypo vertikalusis planas	30
CO-2026/02-PP.SP_B-04	1	Sklypo sutvarkymo planas	31
CO-2026/02-PP.SP_B-05	1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	32
CO-2026/02-PP.SA_B-01	1	Pirmo aukšto planas su baldais	33
CO-2026/02-PP.SA_B-02	1	Pirmo aukšto planas	34
CO-2026/02-PP.SA_B-03	1	Architektūriniai pjūviai	35
CO-2026/02-PP.SA_B-04	1	Fasadai	36
CO-2026/02-PP.SA_B-05	1	Stogo planas	37
CO-2026/02-PP.SA_B-06	1	Vizualizacijos	38

0	2026	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41577	PV	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1855	ARCH.	Polina Čapko - Miliūnienė		0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB Codama, įm. k. 305743306			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> CO-2026/02- PP.PSŽ
				Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1421	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	104,04	Prieš rekonstravimą 94,00
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,91	Prieš rekonstravimą 5,47
4. sklypo užstatymo tankumas	%	7,32	Prieš rekonstravimą 6,61
5. apželdintas sklypo plotas	%	71,07	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Viešojo poilsio paskirties pastatas 11.1	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	85,00	Prieš rekonstravimą 77,87
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	85,00	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	348,5	Prieš rekonstravimą 320
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	4,10	Prieš rekonstravimą 3,80
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

0	2026	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41577	PV	E. Valantinas	Laida	
A 1855	ARCH.	Polina Čapko - Miliūnienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB Codama, įm. k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> CO-2026/02-PP.BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. energinio naudingumo klasė		C	
11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	50,85	
1.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – terasa (I gr. nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	58,57	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Satinio projekto vadovas EGIDIJUS VALANTINAS Nr. 41577  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: MB Codama, įm. k. 305743306 TVIRTINU  
(parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio statybos vieta</b>	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14M
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio paskirtis</b>	Viešojo poilsio (11.1)
<b>Esama statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis II gr.
<b>Būsima statinio kategorija</b>	Neypatingasis

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.  
Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" .

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas **viešojo poilsio pastatas** yra **Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14M**, kad. nr. **6244/0004:482 Luokesos k.v.** Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais.

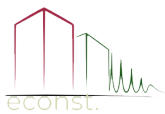
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- **kita**.

Žemės sklypo naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos**.

Žemės sklypo plotas- **0,1421 ha**.



Sklypo esama situacija (Regia.lt.maps ištrauka)

0	2026	Statybos leidimui; statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telsiai www.econst.lt	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
41577	PV	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1855	ARCH.	Polina Čapko-Miliūnienė		0	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB Codama, įm. k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> CO-2026/02-PP.AR	Lapas	Lapų
				1	14

### Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Elektros tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Drenažo tinklai.

### Želdiniai

Sklypas dengtas pieva, auga pavieniai medžiai. Statybos zonoje saugomų želdinių nėra.

### Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Projektiniai inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai atlikti 2025 m.

### Higieninė ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas yra tinkama. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

### Aplinkinis užstatymas

Užstatymas šioje vietovėje nėra intensyvus. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Aplinkiniuose sklypuose yra esami poilsio paskirties pastatai su priklausiniais arba sklypai neužstatyti.

### Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

### Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Nėra.

### Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

## 3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas.

Didinamas pastato plotas, keičiama stogo konstrukcija.

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

<b>Projektuojami pastatai</b>	<b>Viešojo poilsio pastatas (11.1) – neypatingasis statinys</b> Pastato bendras plotas- 85,00 m <sup>2</sup> (prieš rekonstravimą 77,87 m <sup>2</sup> ) Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. – 4,10 m (prieš rekonstravimą 3,80m) Pastato tūris – 348,5 m <sup>3</sup> (prieš rekonstravimą 320 m <sup>3</sup> ) Aukštų skaičius – 1 Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 8,81 x 15,67 m
<b>Projektuojami inžineriniai statiniai</b>	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys. Bendras plotas 50,85 m <sup>2</sup>
<b>Projektuojami inžineriniai tinklai</b>	Inžineriniai tinklai esami.
<b>Planuojama ūkinė veikla</b>	Nenumatoma.

#### 5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

<b>Vandentiekis</b>	Esamas.
<b>Nuotekų šalinimas</b>	Esamas.
<b>Lietaus nuvedimo sistema</b>	Esama.
<b>Elektros energijos tiekimas</b>	Esamas.
<b>Atsinaujinantys energijos šaltiniai</b>	Nenumatoma.

#### 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Esama sklandi susisieikimo jungtis su **Mildos g.** Nuovažos plotis ne siauresnis kaip 3,5m. Įrengta vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus.

##### **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Į sklypą patenkama per **vakarinėje** sklypo dalyje esamą nuovažą. Sklype projektuojama 1 stovėjimo vieta automobiliui.

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

**Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį**

Esama stogo danga – skarda. Išorės apdaila- medinės dailylentės. Rekonstruojant pastatą didinamas pastato plotas, keičiama stogo konstrukcija, danga.

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektuojamas pastatas, kurio aukštingumas – **1 aukštas**.

**Pirmame aukšte** projektuojamos patalpos: tambūras, virtuvė-svetainė, 2 kambariai, pag. patalpa, san. mazgas, sauna.

### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas **vakarinėje** pastato dalyje. Įėjus patenkama į tambūrą iš kurio pereinama į visas likusias patalpas.

### **Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

<b>Langai</b>	Numatomi plastikiniai langai. Rėmas pilkos spalvos (RAL 7024).
<b>Lauko durys</b>	Lauko durys sustiprintos konstrukcijos, pilkos spalvos (RAL 7024).
<b>Vidaus durys</b>	Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.
<b>Palangės</b>	Apskardinamos cinkuota skarda. Spalva pilka, artima RAL 7024.
<b>Vidaus apdaila</b>	Vidinė kambarių apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Vidaus apdaila —aptaisymas gipso kartono plokštėmis, glaistymas, gruntavimas, dažymas.
<b>Grindys</b>	Grindys — laminuota danga, plytelės. San. mazgo sienos ir grindys dengiamos keraminėmis plytelėmis.
<b>Stogas</b>	Stogo konstrukcija- sutapdintas. Stogas šiltinamas akmens vata. Danga – prilydoma (RAL 7024).
<b>Fasadai</b>	Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės. Spalva - ruda (RAL 8017).
<b>Cokolis</b>	Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (RAL 7016).
<b>Lietloviai, lietvamzdžiai</b>	Spalva derinama prie kitų fasado elementų.

Fasado apdailos sprendiniai gali būti keičiami, nepažeidžiant ir vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visuose miegamuosiuose kambariuose ir bendro naudojimo erdvėse numatyti langai.

Poilsio patalpos įrengtos vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx. Vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx. Laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

#### **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje**

Vienu metu numatomas žmonių skaičius pastate – iki 6 žmonių.

### **8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKIŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Statybvietėje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

#### **Gaisrinė sauga. Pagrindiniai duomenys**

Statinio grupė	-
Naudojimo paskirtis	Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	<b>III</b>
Gaisro apkrovos kategorija	<b>RN</b>
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gelbėtojų automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės:	<b>0,40 m</b>

#### **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai**

Projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B– s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate naudojamos medinės sijos, mūrlotai, gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Pagal GSPR 4 priedą, III atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes neviršija 600m<sup>2</sup>.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių

Nuo projektuojamo pastato, kurio atsparumas ugniai laipsnis – III išlaikomi minimalūs atstumai nuo gretimų pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15 <sup>6</sup>



Priešgaisriniai atstumai

### Statinio gaisrinių skyrių plotų skaičiavimas

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			Skačiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

Statinio gaisriniai skyriai. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".  
Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$ :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / H_{abs}) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,4/5) = 992$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

### Statinio skirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C3.

### Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorija nenustatoma.

### Evakuacija

Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją.

Žmonių skaičius pastate – iki 6 žmonių.

Evakuacija iš pastato kambarių veda tiesiai į lauką arba į koridorių, iš kurio išeinama tiesiai į lauką. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

## Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (u-darymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duri)

Angų užpildai numatomi pagal užtvartos atsparumo ugniai reikalavimus.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(1)</sup> , <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup> , <sup>(4)</sup> , <sup>(5)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(4)</sup>	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(6)</sup>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

Pastabos:

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaidančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė
- (4) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.
- (5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
- (6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių atitvarų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukantis įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 45, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės;

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

### Statybos produktų naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

RN – reikalavimai nekeliama.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

#### Pirminės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pirminiam gaisro židiniui gesinti name turi būti trys 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

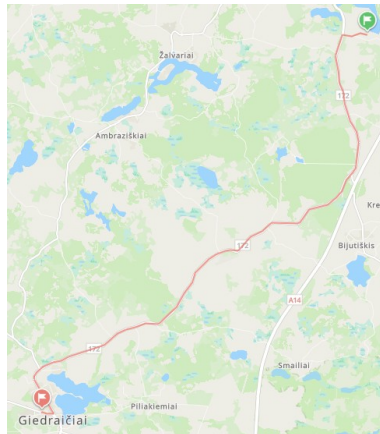
#### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Išlipimas ant stogo numatomas su pristatomomis kopėčiomis.

#### Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba **Molėtų r. ugniagesių tarnyba, Giedraičių ugniagesių komanda**, Širvintų g., Giedraičiai, 33275 Molėtų r. sav., nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug **17,73 km** atstumu.



Ungiangesių vykimo maršrutas

### Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesint

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108 m<sup>3</sup> yra užtikrinamas iš esamo vandens telkinio. Atstumas iki vandens paėmimo vietos <1000 m.



Vandens paėmimo vieta

### Vidaus gaisrinis vandentiekis

Neprojektuojamas, kadangi pastato aukštis (m) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 26,5 m.

### Gaisrų aptikimo sistemos

Patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams – skleidžiamas garsinis pavojaus signalas. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujamosi LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

## DŠVS sprendiniai

Patalpose nenumatoma maksimalus žmonių kiekis -6. DŠVS sprendiniai nenumatomi.

## Žaibosauga

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį –  $N_d = 0,0035$ .

Statinio svarbumo koeficientas –  $C = 2.0$ .

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui –  $N_c = 0,0028$ .

Kadangi  $N_d > N_c$ , statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio – 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal LST EN 62305-3 ir STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti LST EN 62305-3 ir STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

## Židiniai, krosnys, dūmtraukiai

Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

## Atliekos

Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 04 07	Metalų mišiniai	Iki 0,5
2.	17 01 01	Betonas	Iki 0,7
3.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Iki 0,5
4.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Iki 0,3
5.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	Iki 0,4
6.	17 02 01	Medis	Iki 0,6
7.	17 02 03	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,2

Bendras išvežamų atliekų kiekis – iki 3,2 t.

### 9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. “Statinių prieinamumas”. Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių. ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Įėjimas į pastatą projektuojamas taip, kad ŽN galėtų privažiuoti prie pastato esamu šaligatviu leistinų nuolydžių ribose. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas žmonėms su negalia (esant poreikiui įrengiamas kilnojamas pandusas). Iki jo bus patenkama iš automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamų stovėjimo vietų asmenims su negalia, palei rytinį pastato fasadą. Atstumas iki pastato apie 30 m. Visos pirmo aukšto patalpos prieinamos žmonėms su negalia.

Projektuojamos kiemo aikštelės dydis pakankamas A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimui.

### 10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatoma.

### 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojama ūkinė veikla nenumatoma.

## 12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

### Mikroklimas

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimate parametrai gyvenamosiose patalpose.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

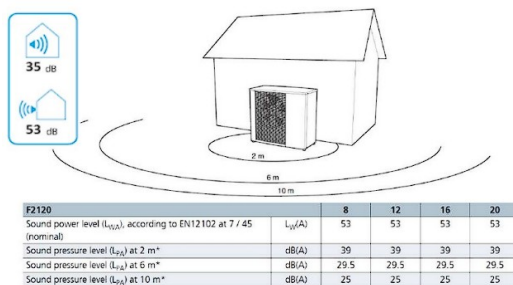
### Triukšmas

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrenginiai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Triukšmas pastate neviršija HN 33:2026 nustatytų reikalavimų. Esamo šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje, kurie pateikti lentelėje. Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis 53dB. Vidaus garso slėgio lygis 35dB.

Pagal pridedama gamintojo įrenginio triukšmo sklaidą, nuo įrenginio 2m atstumu garso slėgio lygis tesiekia 39 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus ir papildomų priemonių nereikia.



Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sienes, statomas šiaurinėje pastato dalyje, nuo kurios įrenginio skleidžiamo garso poveikis darytų mažiausią įtaką kaimyninių sklypų gyventojams.

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604).

Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnis kaip C. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## Vėdinimas

Tinkamas patalpų vėdinimas užtikrinamas – naudojant natūralią vėdinimo sistemą, per varstomus langus ir duris.

### **13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuorodas.

Projektas parengtas vadovaujantis „Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra“

Projektuojamas pastatas atitinka bendrojo plano reikalavimus.

### **14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA**

Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra

TPD registravimo Nr. T00082673

Registravimo data 2018-11-16

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=102363>

### **15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)**

Projekto viešinimas atliekamas.

## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr	Derinanti institucija	Data	Pastabos
1.			

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
(savivaldybės pavadinimas)

**TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI**  
2026.04.07 Nr. S2- (110)  
Molėtai  
(dokumento sudarymo vieta)

**ASMENINIO POILSIO (ASMENINĖS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS)  
PASTATO, MOLĖTŲ RAJ. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G.14M,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
(statinio pavadinimas)

**MB Codama, įm. k. 305743306**  
(užsakovo pavadinimas)

**REIKALAVIMAI:**

1. Išskelti.....  
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....  
2. Pertvarkyti.....  
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....  
3. Įrengti.....  
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....  
4. Kiti

Rengiant projektą „Asmeninio poilsio (asmeninės rekreacijos paskirties grupės) pastato, Molėtų raj sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g.14M, rekonstravimo projektas“ melioracijos statinius, esančius numatomų darbų zonoje numatyti pertvarkyti pagal „Melioracijos techninius reglamentus MTR 2.02.01:2006 ir MTR 1.12.01:2008“ bei vėlesnių jų pakeitimų, nustatyta tvarka, užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai ir nebūtų pažeistas tų melioracijos statinių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Rengiant topografines nuotraukas pažymėti melioracijos statinius, esančius numatomų darbų zonoje.

Vadovaujantis Techninių sąlygų melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklėmis užsakovas savo lėšomis parengia melioracijos statinių pertvarkymo projektą Melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio

reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Melioracijos statinių pertvarkymo projektą derinti papildomai su Statybos ir žemės ūkio skyriaus specialistu atsakingu už melioraciją.

5. Techninės sąlygos galioja iki 2031.04.06.

6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane (M1:500 ar M1:2000).

Statybos ir žemės ūkio skyriaus specialistė  
tel. Nr.: +370 383 40055 el. p.: regina.masaliene@moletai.lt

Regina Masalienė

Statybos ir žemės ūkio skyriaus vedėjas

Rimantas Šavelis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-07 Nr. S2-41
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rimantas Šavelis, Skyriaus vedėjas, Statybos ir žemės ūkio skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RIMANTAS ŠAVELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-07 14:30:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-07 14:30:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 10:52:42 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 14:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-07 14:32:30 DBSIS

*Molėtų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Codama", 305743306, Vilnius, Deltuvos g. 31-56

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLETŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260527-00055, 2026-05-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Codama", 305743306, Vilnius, Deltuvos g. 31-56

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

### Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Viešojo poilsio pastatas

Statybos metai 2024

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-6332-4178

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6244/0004:482, 4400-5763-6061

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14M

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažuřiniu aptvaru galima, neužtvėriant servitutų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Išlaikyti ne mažesnę, kaip 3m atstumą nuo servitutinio kelio.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastru objektu suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-iu) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 9m

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 30%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** Rekreacinis užstatymas.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

**9. Statinio (-iu) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (iu) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedas).

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

**13. Kiti reikalavimai** 1.Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Rekonstruojamo pastato tūris negali padidėti daugiau negu 100 procentų. 3. Statinį pritaikyti naudotis ir žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus. 4. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

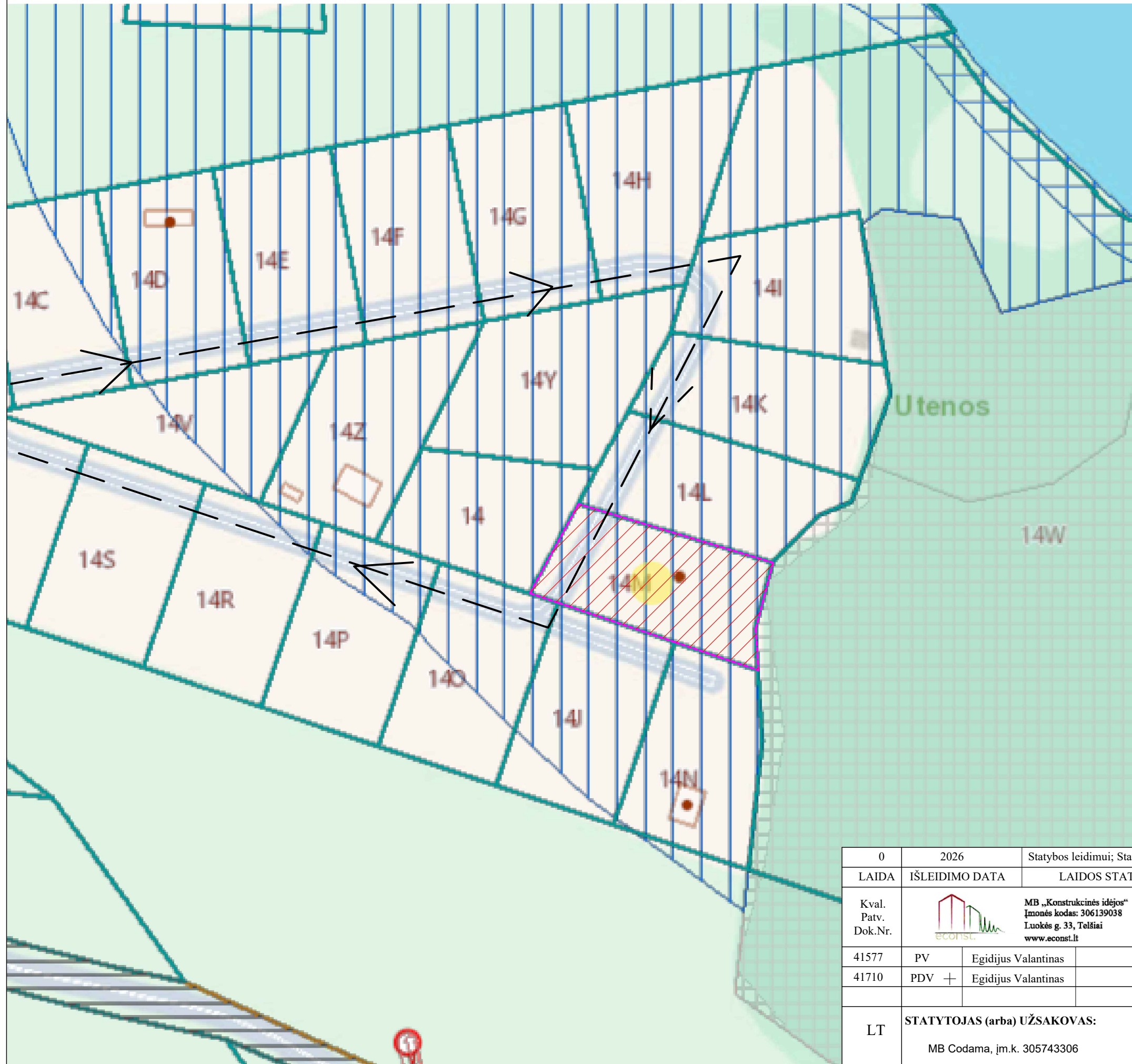
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-27 Nr. SRD-94-260527-00049
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-27 16:07:34 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-27 16:07:45 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	IRENA TARVYDIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-27 16:08:47 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-27 16:09:01 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-27 Nr. SARD-94-260527-00055
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-27 16:31:08)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-27 16:31:08 Avilyš SDP eDocs

# SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

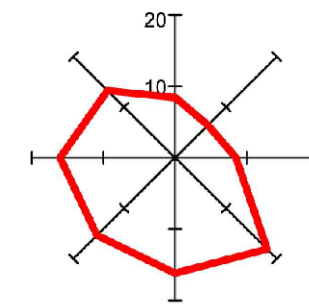
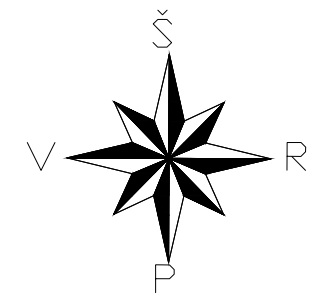


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo pastato sklypo riba
	Sklypų ribos
	Augmenija
	Vandens telkiniai
	Esami statiniai
	Gatvės
	Elektros tinklai
	Gaisrinės technikos judėjimo kryptis

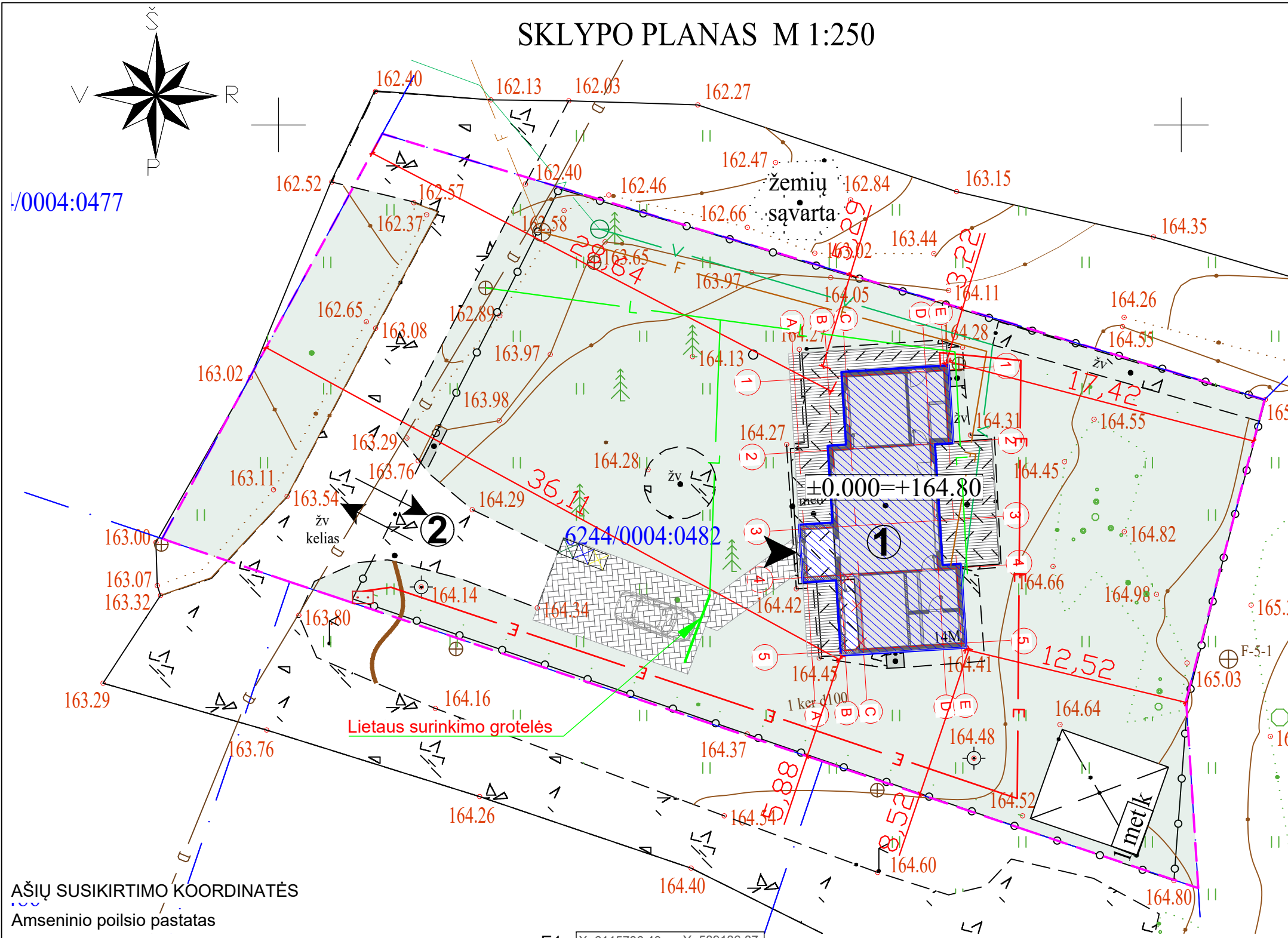
### PASTABA:

1. Gaisrinės technikos privažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.
2. Atstumas iki artimiausio vandens telkinio, gaisrams gesinti vandens paėmimo vietos <1000 m.



0	2026	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41577	PV	Egidijus Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	Laida
41710	PDV +	Egidijus Valantinas	Situacijos planas	M1:1000 0
LT	<b>STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:</b> MB Codama, įm.k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SP_B- 01	Lapas Lapų 01 01

# SKLYPO PLANAS M 1:250



## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

### Amseninio poilsio pastatas

A1	X=6115785.91 ; Y=589128.58	C1	X=6115786.09 ; Y=589131.45	E1	X=6115786.43 ; Y=589136.87
A2	X=6115781.88 ; Y=589128.83	C2	X=6115782.07 ; Y=589131.70	E2	X=6115782.41 ; Y=589137.12
A3	X=6115777.63 ; Y=589129.10	C3	X=6115777.81 ; Y=589131.97	E3	X=6115778.15 ; Y=589137.39
A4	X=6115774.94 ; Y=589129.27	C4	X=6115775.12 ; Y=589132.14	E4	X=6115775.46 ; Y=589137.56
A5	X=6115770.77 ; Y=589129.53	C5	X=6115770.95 ; Y=589132.40	E5	X=6115771.29 ; Y=589137.82
B1	X=6115786.02 ; Y=589130.43	D1	X=6115786.36 ; Y=589135.85		
B2	X=6115782.00 ; Y=589130.68	D2	X=6115782.34 ; Y=589136.11		
B3	X=6115777.74 ; Y=589130.95	D3	X=6115778.08 ; Y=589136.37		
B4	X=6115775.06 ; Y=589131.12	D4	X=6115775.40 ; Y=589136.54		
B5	X=6115770.89 ; Y=589131.38	D5	X=6115771.23 ; Y=589136.80		

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Griaunamos rekontruojamo pastato sienos
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Esami želdiniai
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esama KAS
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai nuo KAS
	Esami drenažo tinklai

### Eksplikacija:

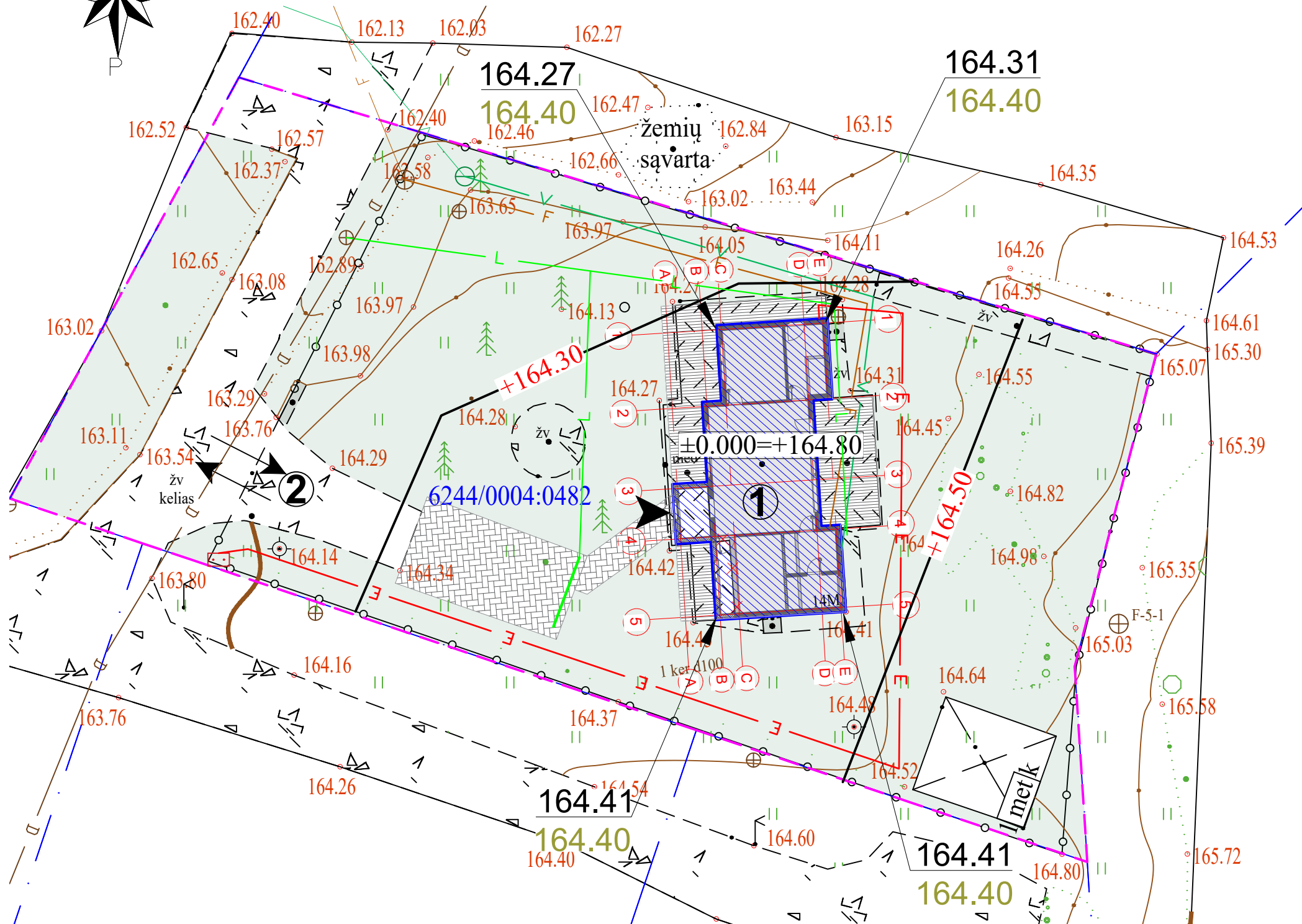
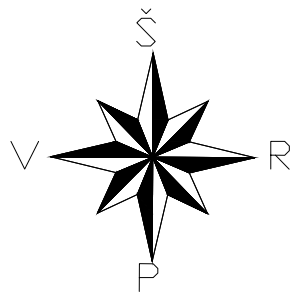
- 1 - Projektuojamas viešojo poilsio pastatas (rekonstravimas)
- 2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža).

Sklypas (kad. nr. 6244/0004:482 Luokesos k.v.)

1.1	Sklypo plotas	1421	m <sup>2</sup>
1.2	Sklypo užstatytas plotas (prieš rek. 94,00)	104,04	m <sup>2</sup>
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rek. 5,47)	5,91	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (prieš rek. 6,61)	7,32	%
1.5	Apželdintas žemės plotas	1010/71,07	m <sup>2</sup> / %
2.1	Pastato bendras plotas (prieš rek. 77,87)	85,00	m <sup>2</sup>
2.2	Pastato naudingas plotas	85,00	m <sup>2</sup>
2.3	Pastato aukštis (prieš rek. 3,80)	4,10	m
2.4	Pastato tūris (prieš rek. 320,0)	348,5	m <sup>3</sup>
2.5	Energinio naudingumo klasė	C	
3.1	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	50,85/3,57	m <sup>2</sup> / %
3.2	Terasa (prieš rek. 64,84)	58,57	m <sup>2</sup>
3.3	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	vnt.

0	2026	Statybos leidimui; Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt
41577	PV	Egidijus Valantinas
41710	PDV +	Egidijus Valantinas
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:	MB Codama, įm.k. 305743306
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Sklypo planas		M1:250
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
CO-2026/02-PP.SP_B- 02		01 01

# SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:250



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Griaunamos rekontruojamo pastato sienos
	Esami želdiniai
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Esama KAS
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai nuo KAS
	Esami drenažo tinklai
	Projektuojama/esama altitudė
	Projektuojamos altitudžių linijos

**Eksplikacija:**  
 1 - Projektuojamas viešojo poilsio pastatas (rekonstravimas)  
 2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža).

Sklypas (kad. nr. 6244/0004:482 Luokesos k.v.)

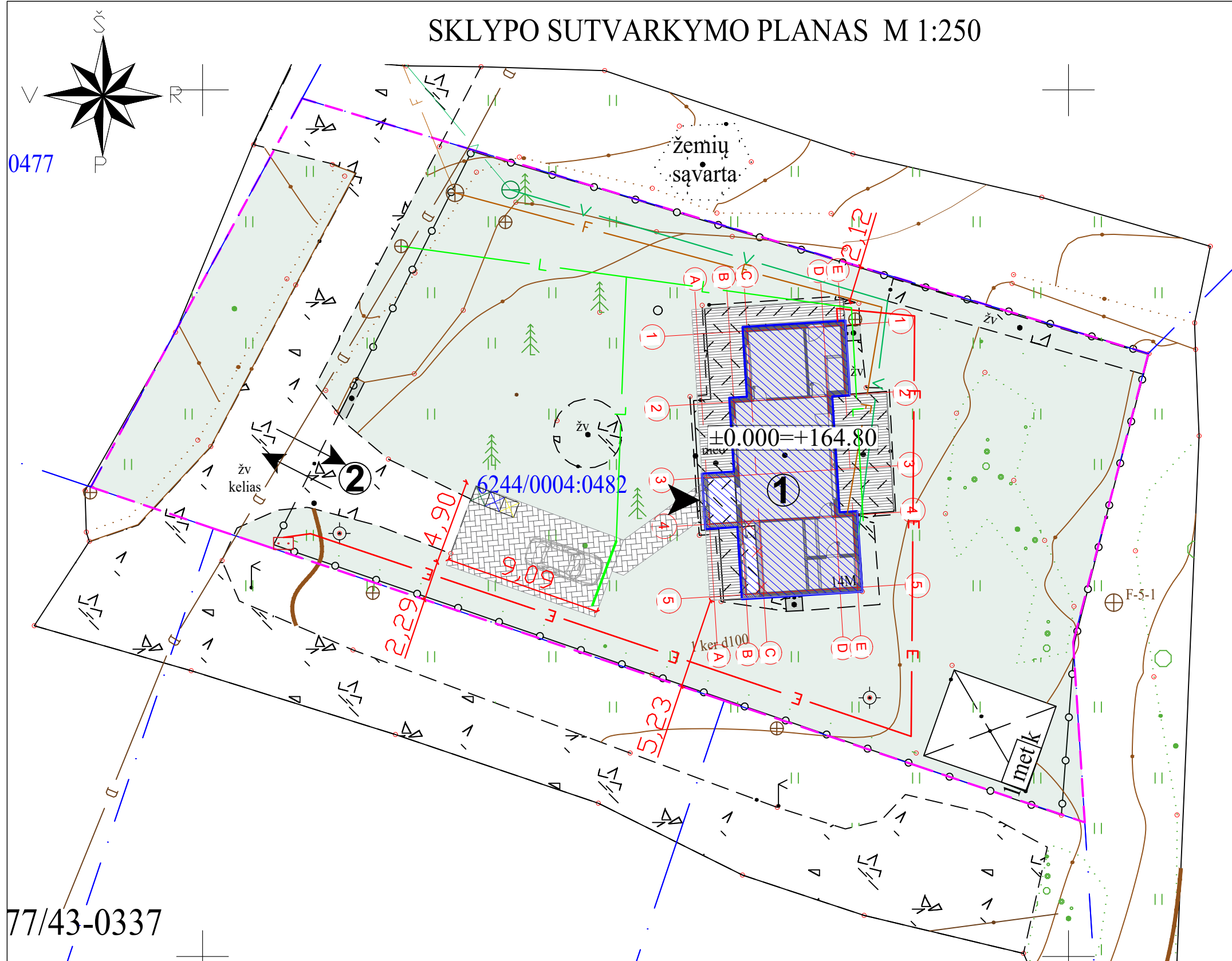
1.1	Sklypo plotas	1421	m <sup>2</sup>
1.2	Sklypo užstatytas plotas (prieš rek. 94,00)	104,04	m <sup>2</sup>
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rek. 5,47)	5,91	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (prieš rek. 6,61)	7,32	%
1.5	Apželdintas žemės plotas	1010/71,07	m <sup>2</sup> / %
2.1	Pastato bendras plotas (prieš rek. 77,87)	85,00	m <sup>2</sup>
2.2	Pastato naudingas plotas	85,00	m <sup>2</sup>
2.3	Pastato aukštis (prieš rek. 3,80)	4,10	m
2.4	Pastato tūris (prieš rek. 320,0)	348,5	m <sup>3</sup>
2.5	Energinio naudingumo klasė	C	
3.1	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	50,85/3,57	m <sup>2</sup> / %
3.2	Terasa (prieš rek. 64,84)	58,57	m <sup>2</sup>
3.3	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	vnt.

Pastaba:  
 Pastato aukščio skaičiavimas:  
 $164.80 - ((164.40 + 164.40 + 164.40 + 164.40) / 4) = 0,40$   
 $0,40 + 3,70 = 4,10\text{m}$

Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė +164,35m

0	2026	Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
41577	PV	Egidijus Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
41710	PDV +	Egidijus Valantinas	
LT	<b>STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:</b> MB Codama, įm.k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SP_B- 03
			Laida
			Sklypo vertikalus planas M1:250 0
			Lapas Lapų
			01 01

# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Griaunamos rekonstruojamo pastato sienos
	Esami želdiniai
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esama KAS
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai nuo KAS
	Esami drenažo tinklai

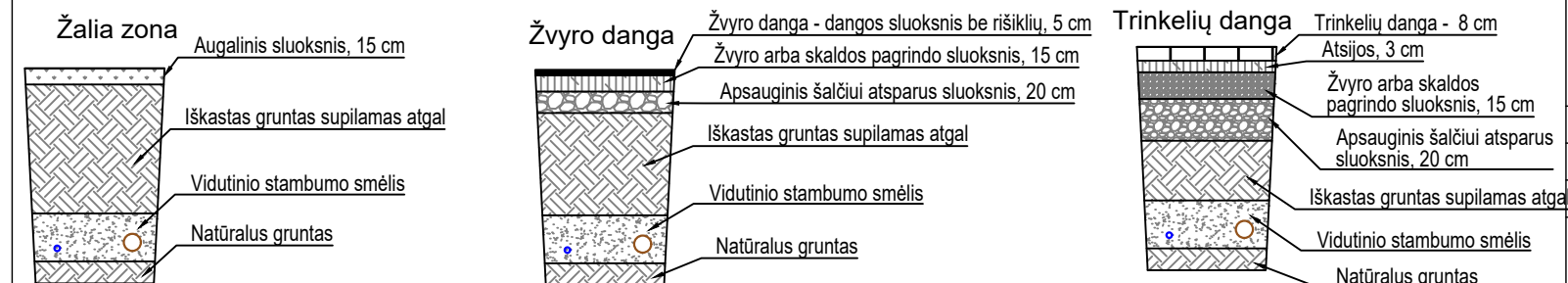
### Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas viešojo poilsio pastatas (rekonstravimas)
- 2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža).

Sklypas (kad. nr. 6244/0004:482 Luokesos k.v.)

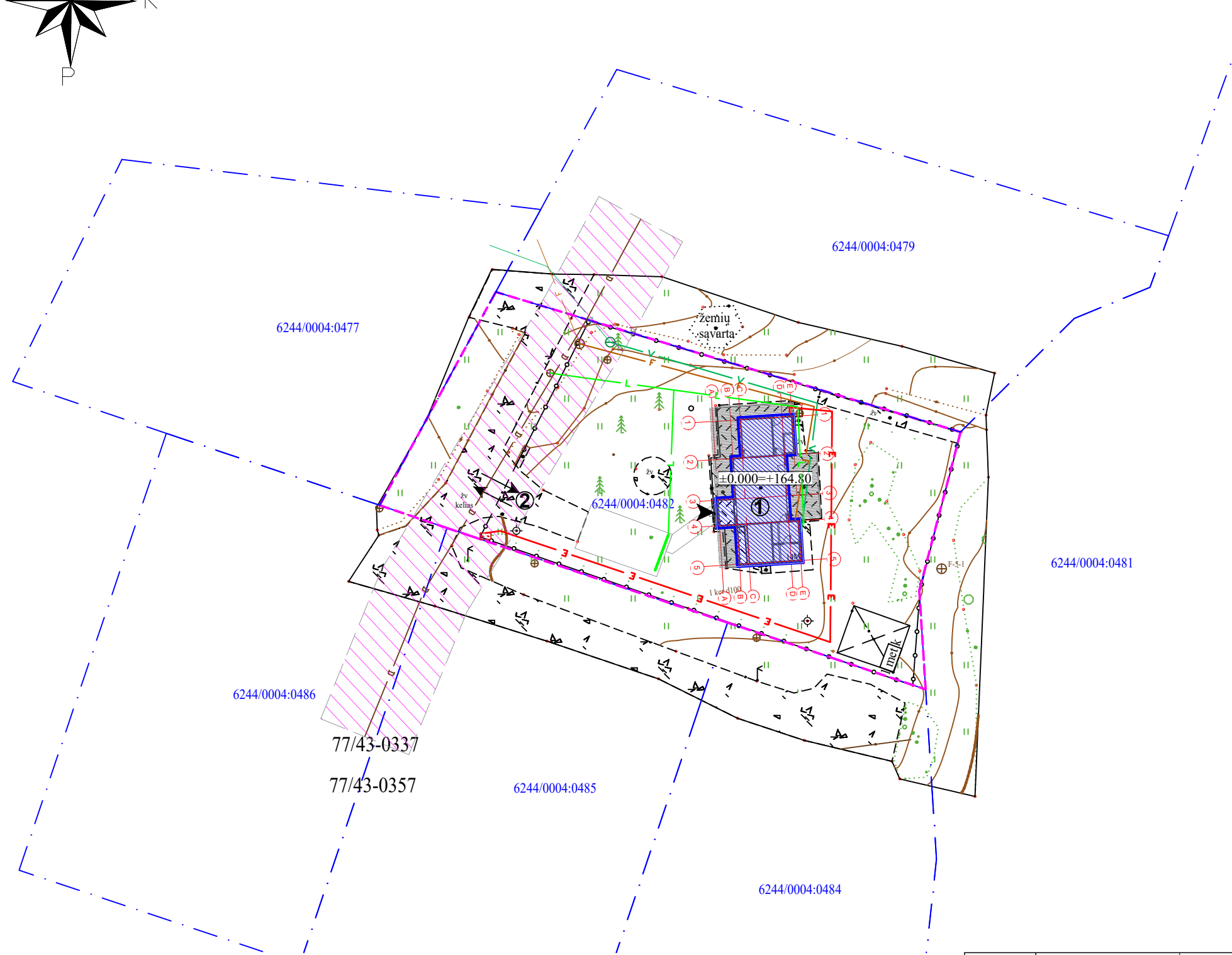
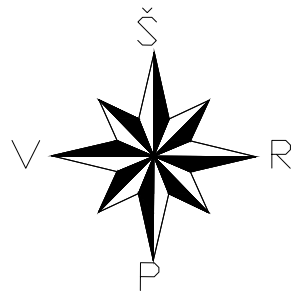
1.1	Sklypo plotas	1421	m <sup>2</sup>
1.2	Sklypo užstatytas plotas (prieš rek. 94,00)	104,04	m <sup>2</sup>
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rek. 5,47)	5,91	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (prieš rek. 6,61)	7,32	%
1.5	Apželdintas žemės plotas	1010/71,07	m <sup>2</sup> / %
2.1	Pastato bendras plotas (prieš rek. 77,87)	85,00	m <sup>2</sup>
2.2	Pastato naudingas plotas	85,00	m <sup>2</sup>
2.3	Pastato aukštis (prieš rek. 3,80)	4,10	m
2.4	Pastato tūris (prieš rek. 320,0)	348,5	m <sup>3</sup>
2.5	Energinio naudingumo klasė	C	
3.1	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	50,85/3,57	m <sup>2</sup> / %
3.2	Terasa (prieš rek. 64,84)	58,57	m <sup>2</sup>
3.3	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	vnt.

### ATSTATOMŲ/ĮRENGIAMŲ DANGŲ DETALĖS M 1:50



0	2026	Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
41577	PV	Egidijus Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
41710	PDV +	Egidijus Valantinas	Sklypo sutvarkymo planas
LT	<b>STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:</b> MB Codama, įm.k. 305743306		M1:250
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SP_B- 04			Lapas Lapų 01 01

# SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500



### Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas viešojo poilsio pastatas (rekonstravimas)
- 2 - Esamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža).

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė
	Griaunamos rekontruojamo pastato sienos
	Esami želdiniai
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Esama KAS
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai nuo KAS
	Esami drenažo tinklai

### SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

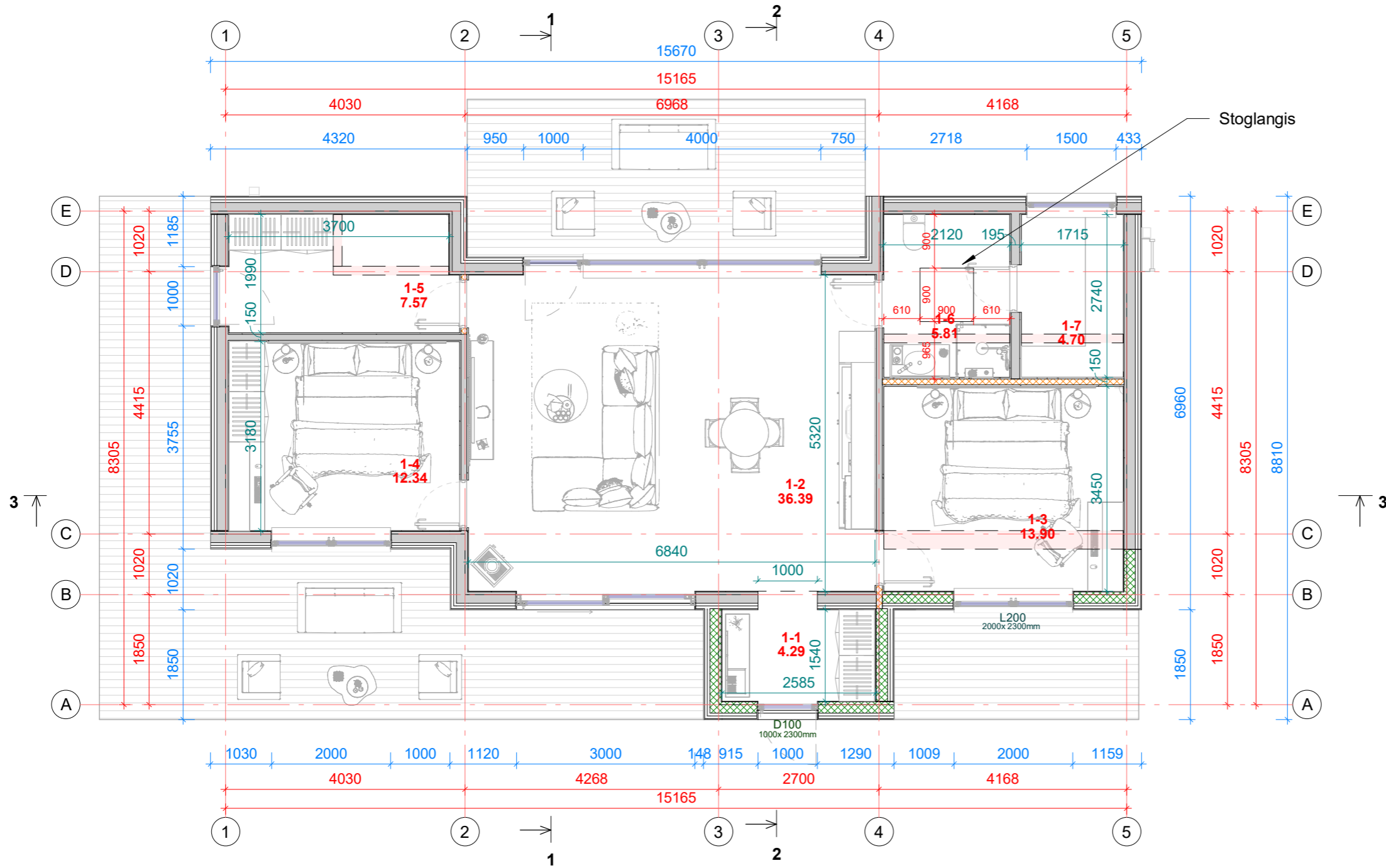
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 1661 m <sup>2</sup>
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 1367 m <sup>2</sup>

Sklypas (kad. nr. 6244/0004:482 Luokėsos k.v.)

1.1	Sklypo plotas	1421	m <sup>2</sup>
1.2	Sklypo užstatytas plotas (prieš rek. 94,00)	104,04	m <sup>2</sup>
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rek. 5,47)	5,91	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas (prieš rek. 6,61)	7,32	%
1.5	Apželdintas žemės plotas	1010/71,07	m <sup>2</sup> / %
2.1	Pastato bendras plotas (prieš rek. 77,87)	85,00	m <sup>2</sup>
2.2	Pastato naudingas plotas	85,00	m <sup>2</sup>
2.3	Pastato aukštis (prieš rek. 3,80)	4,10	m
2.4	Pastato tūris (prieš rek. 320,0)	348,5	m <sup>3</sup>
2.5	Energinio naudingumo klasė	C	
3.1	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	50,85/3,57	m <sup>2</sup> / %
3.2	Terasa (prieš rek. 64,84)	58,57	m <sup>2</sup>
3.3	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	vnt.

0	2026	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41577	PV	Egidijus Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	
41710	PDV +	Egidijus Valantinas		
LT	<b>STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:</b> MB Codama, įm.k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SP_B- 05	
			Lapas	Lapų
			01	01

# PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1 : 80



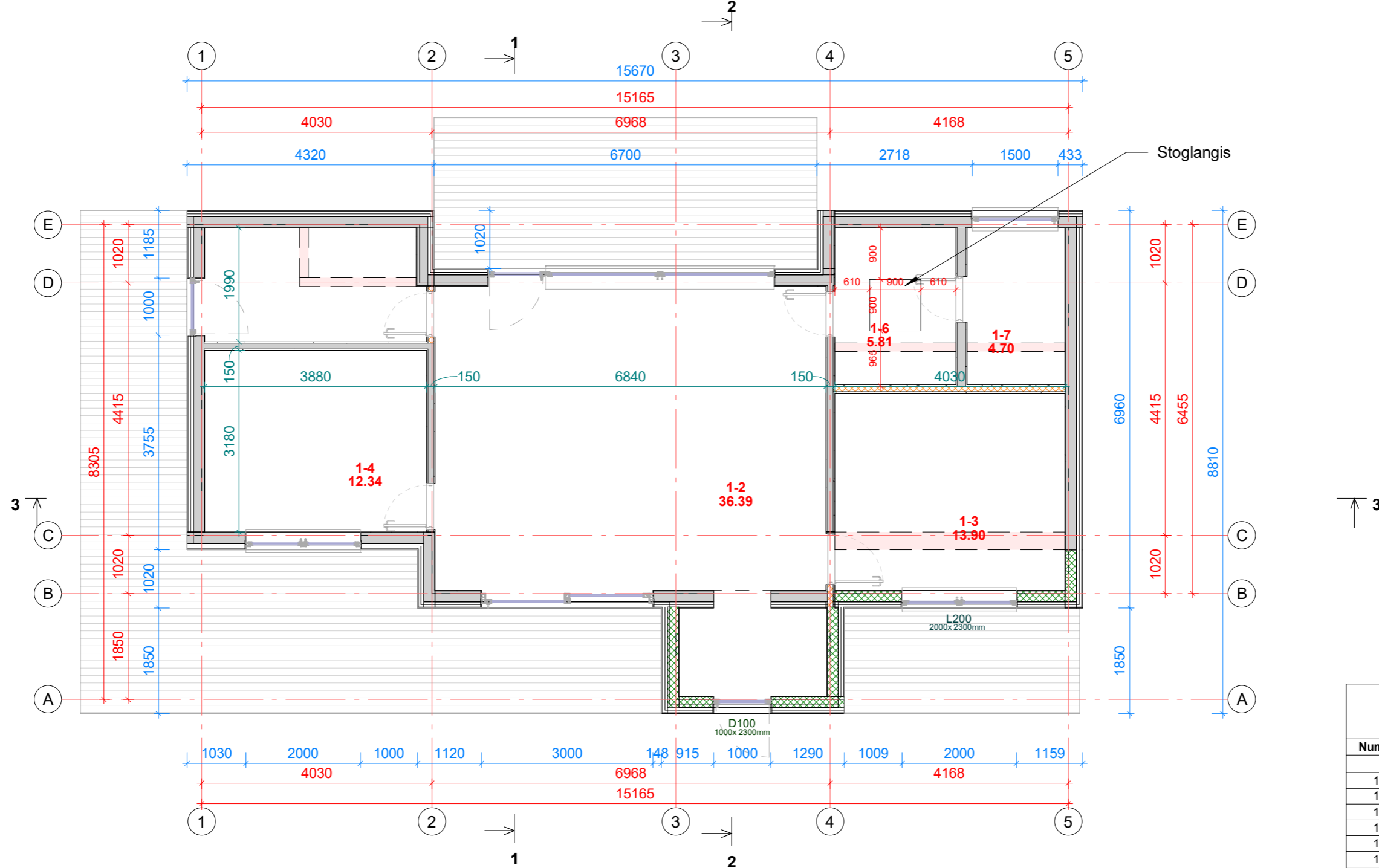
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.29 m²
1-2	Virtuvė-svetainė	36.39 m²
1-3	Kambarys	13.90 m²
1-4	Kambarys	12.34 m²
1-5	Pagalb. patalpa	7.57 m²
1-6	San. mazgas	5.81 m²
1-7	Sauna	4.70 m²
		85.00 m²

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos išorinės sienos (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila.
	Esamos pertvaros (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu.
	Griaunamos sienos/ pertvaros.
	Projektuojamos išorinės sienos (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila.
	Projektuojamos pertvaros (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu.

0	2026	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41577	PV	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Pirmo aukšto planas su baldais M 1 : 80	
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė		
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> MB Codama, įm.k. 305743306	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SA_B- 01	Lapas 1	Lapų 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 80



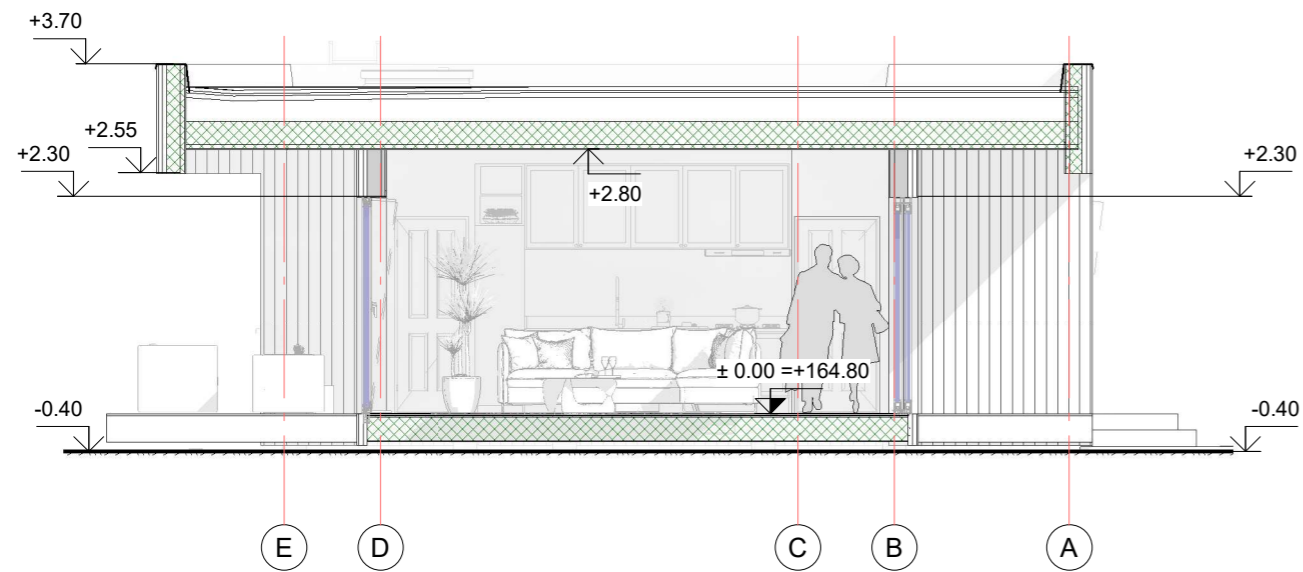
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.29 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė-svetainė	36.39 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	13.90 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	12.34 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalb. patalpa	7.57 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	5.81 m <sup>2</sup>
1-7	Sauna	4.70 m <sup>2</sup>
		85.00 m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

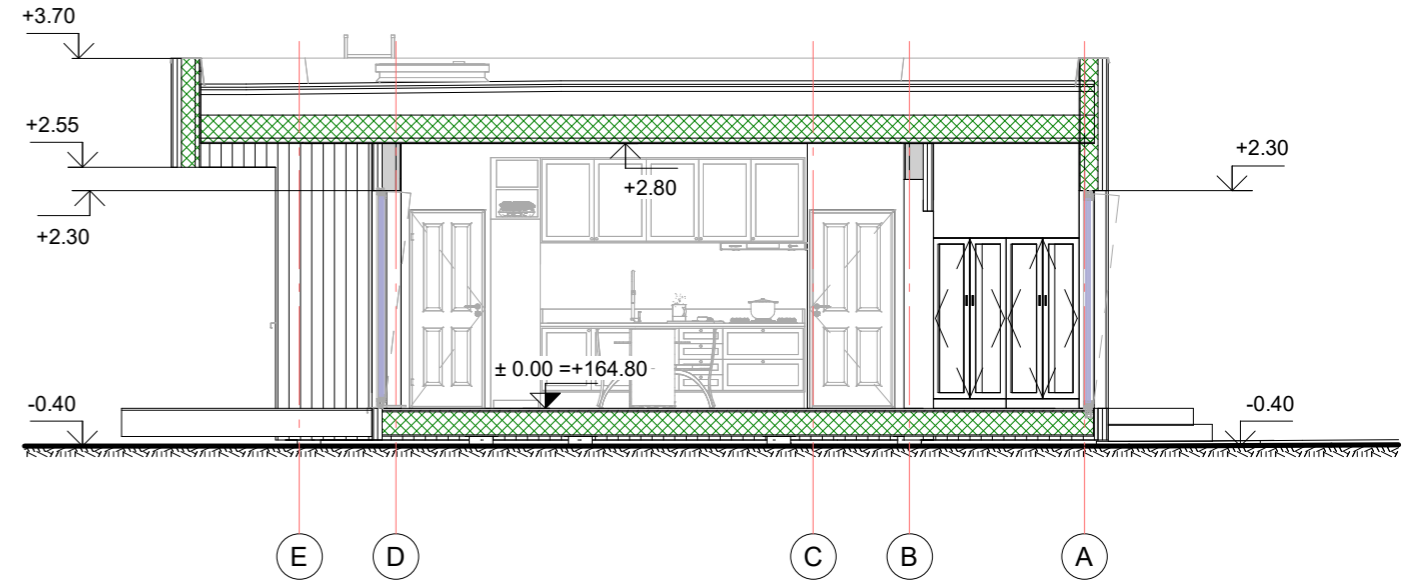
	Esamos išorinės sienos (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila.
	Esamos pertvaros (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu.
	Griaunamos sienos/ pertvaros.
	Projektuojamos išorinės sienos (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila.
	Projektuojamos pertvaros (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu.

0	2026	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1 : 80	
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	MB Codama, įm.k. 305743306	DOKUMENTO ŽYMUO CO-2026/02-PP.SA_B- 02	
			Lapas	Lapų
			1	1

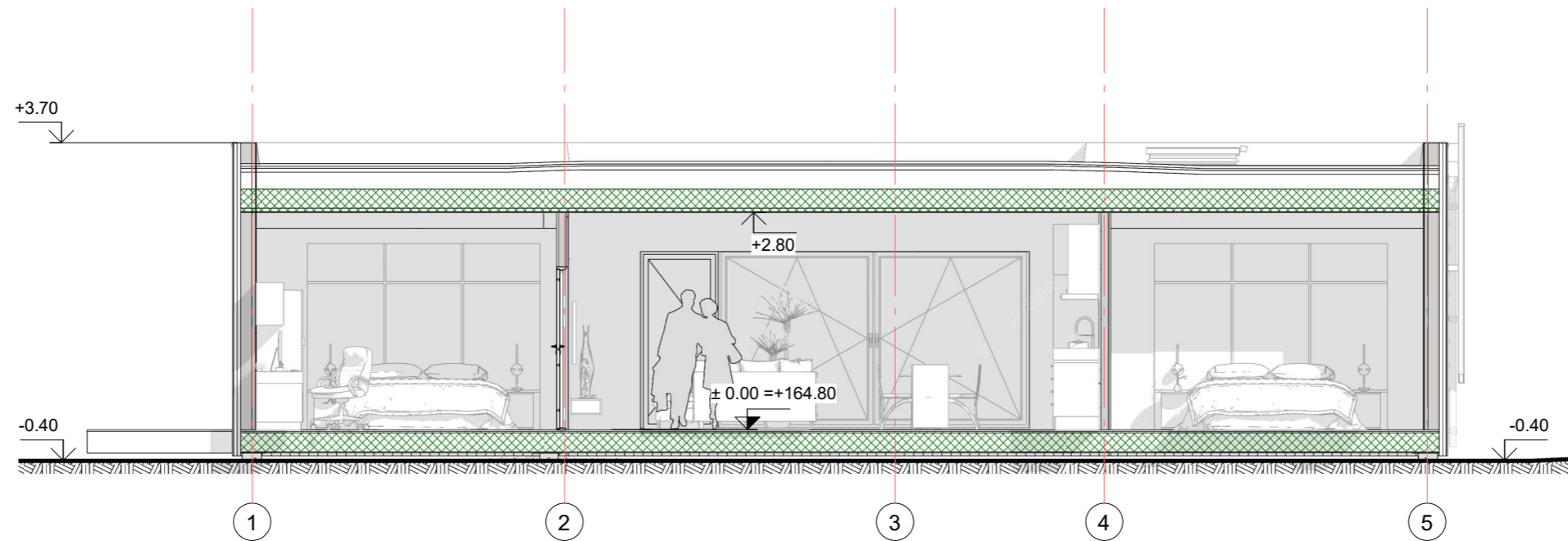
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 80

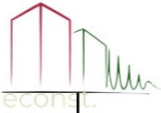


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1 : 80



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3 M 1 : 80

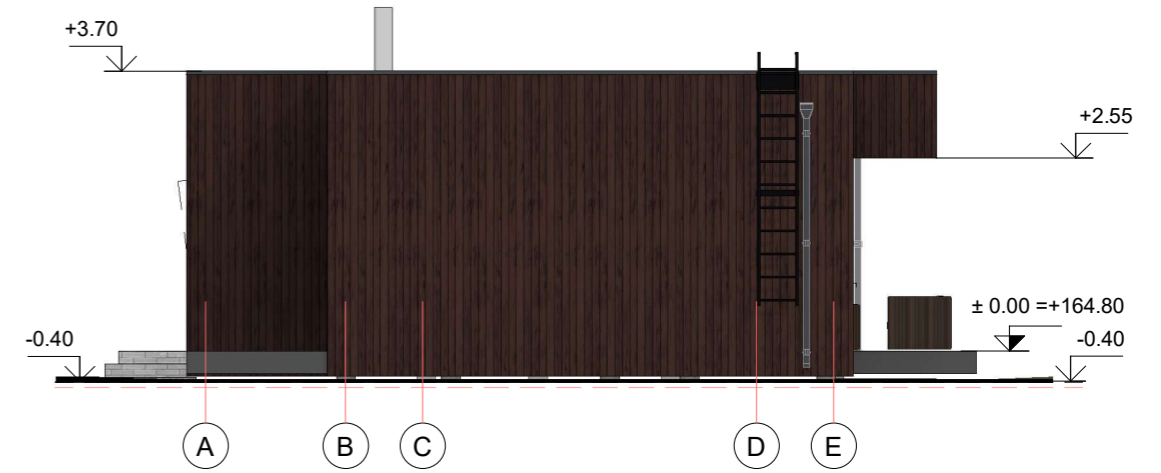


0	2026	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>
		Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		
41577	PV	E. Valantinas		VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė		
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
				Architektūriniai pjūviai M 1 : 80
				Laida
				0
				<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>
				CO-2026/02-PP.SA_B- 03
				Lapas
				Lapų
				1
LT		<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>		
		MB Codama, įm.k. 305743306		
				1
				1

FASADAS 5-1 M 1 : 100



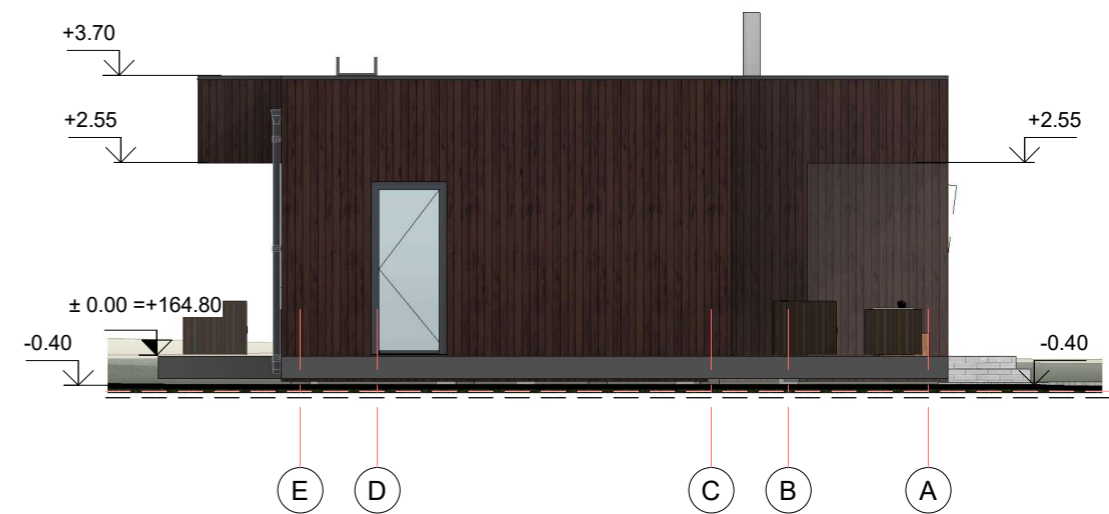
FASADAS A-E M 1 : 100



FASADAS 1-5 M 1 : 100







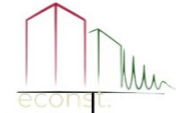
FASADAS E-A M 1 : 100



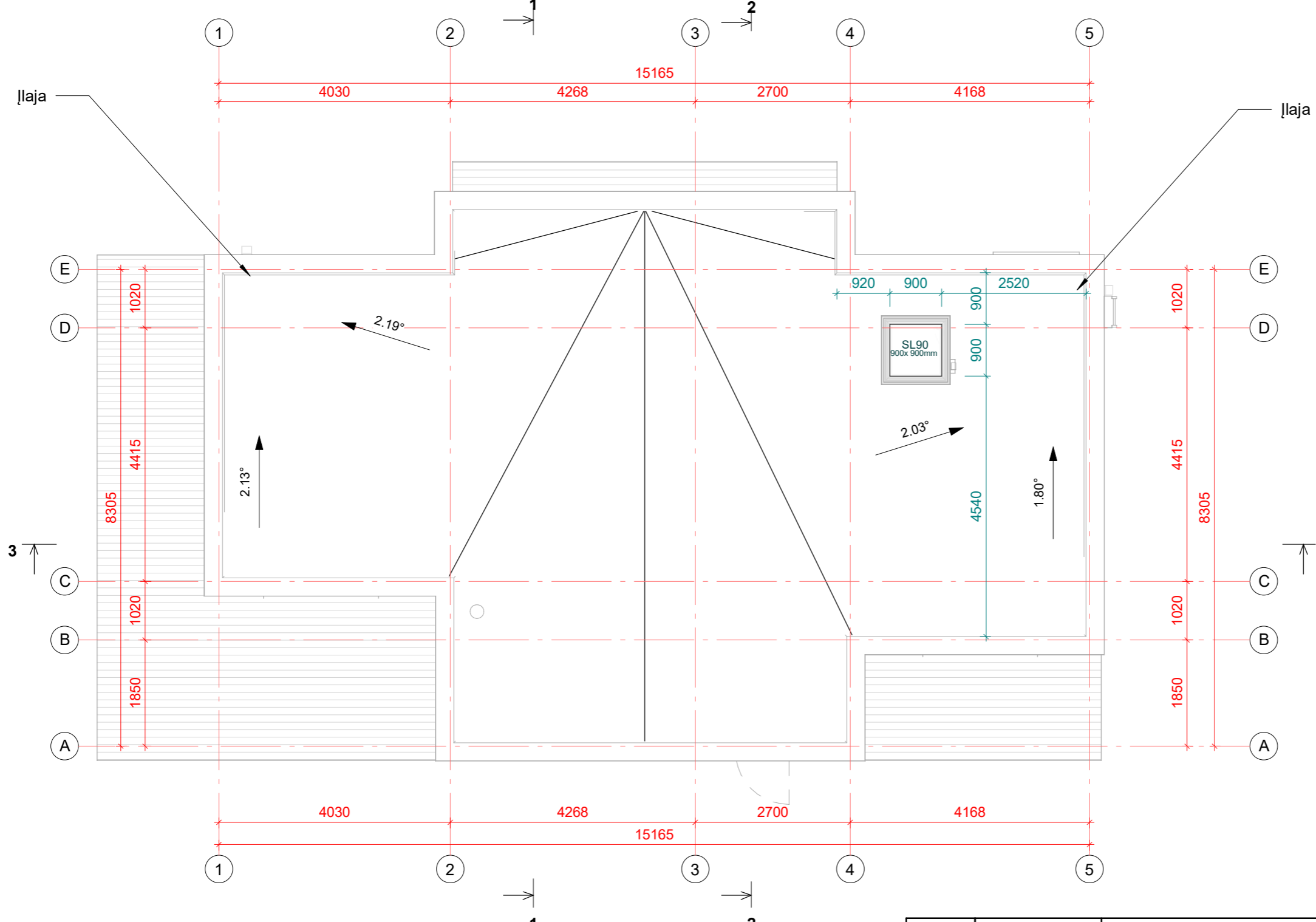
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +164,35
- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

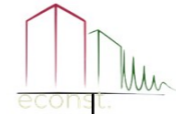
FASADINĖS MEDŽIAGOS	
	- Fasadas- medinės dailylentės. Spalva ruda, artima RAL 8017.
	- Cokolis- tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	- Stogo danga -prilydoma. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	- Durų, langų rėmo, skardinių elementų spalva pilka, artima RAL 7024.

0	2026	Statybos leidimui; statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41577	PV	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Fasadai M 1 : 100
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė	
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> MB Codama, įm.k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SA_B- 04
	Lapas	Lapų	1 1

# STOGO PLANAS M 1 : 80

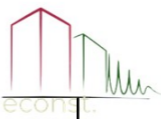


Stogo žiniaraštis	
Stogo danga	Plotas
Prilydoma stogo danga	119 m <sup>2</sup>

0	2026	Statybos leidimui; statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
		Stogo planas M 1 : 80	
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
		CO-2026/02-PP.SA_B- 05	
		Lapas	Lapų
		1	1

LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
	MB Codama, įm.k. 305743306		CO-2026/02-PP.SA_B- 05	



0	2026	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIEŠOJO POILSIO (VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14M, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		41577	PV	
A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacijos M	
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> MB Codama, įm.k. 305743306		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> CO-2026/02-PP.SA_B- 06	
			Lapas	Lapų
			1	1