




**šilta  
šiaurė**

---

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14L STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14L
SKLYPO KAD. NR.	Sklypo kad. nr. 6244/0004:479
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYTOJAS	E.J., V.J.
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
LADA	0
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB ŠILTA ŠIAURĖ</b> PARTIZANŲ G. 1-9, ŠVENČIONĖLIAI, LT-18223 EL.P.: INFO@SILTASIAURE.LT TEL.: +370 625 02837
DIREKTORĖ	<b>MARIJA SAVICKIENĖ</b> 
PROJEKTO VADOVAS, PROJEKTO SP IR SA DALIŲ VADOVAS	<b>LIUDVIKAS SELMISTRAITIS</b> tel. +370 650 81416 NKPA Nr. 0345 LR AM Nr. A1892
PROJEKTO NUMERIS	<b>ŠŠ_25_178</b>

---

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3 - 4
3	Aiškinamasis raštas	5 - 26
4	Projekto suderinimų žiniaraštis	27

**SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	ŠS_25_178-PP-SP-01	Sklypo planas M1:250	28
2	ŠS_25_178-PP-SP-02	Sklypo planas M1:250	29
3	ŠS_25_178-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas M1:250	30
4	ŠS_25_178-PP-SP-03.1	Sklypo pjūviai M1:100	31
5	ŠS_25_178-PP-SP-04	Sklypo schema M1:500	32
6	ŠS_25_178-PP-SP-05	Gaisrinės saugos sprendiniai M1:250	33

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	ŠS_25_178-PP-SA-PL.1-01	Poilsio pastato pirmo aukšto planas M1:100	34
2	ŠS_25_178-PP-SA-PL.1-03	Poilsio pastato stogo planas M1:100	35
3	ŠS_25_178-PP-SA-F.1-01	Poilsio pastato fasadai M1:100	36
4	ŠS_25_178-PP-SA-PJ.1-01	Poilsio pastato pjūviai A-A,B-B ir C-C M1:100	37
5	ŠS_25_178-PP-SA-PJ.1-02	Poilsio pastato pjūviai D-D ir E-E M1:100	38
6	ŠS_25_178-PP-SA-PL.2-01	Ūkinio pastato planai M1:100	39
7	ŠS_25_178-PP-SA-F.2-01	Ūkinio pastato fasadai M1:100	40
8	ŠS_25_178-PP-SA-PJ.2-01	Ūkinio pastato pjūviai M1:100	41
9	ŠS_25_178-PP-SA-3D.1.1	Statinių su artimiausia urbanistine aplinka vizualizacija	42

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	Techninė užduotis	43
2	Molėtų rajono savivaldybės administracijos 2025-06-12 išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-94-250612-00031	44 - 47
3	UAB "Molėtų vanduo" 2026-01-20 išduotos prisijungimo prie komunalinių tinklų sąlygos Nr. VK-2	48
4	Naudotos programinės įrangos sąrašas	49

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
I.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1465	
I.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	220,04	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,77%	(bendras plotas 143,06m <sup>2</sup> )
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	15,02%	(užstatytas plotas 220,04m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> )
I.4. apželdintas plotas	%	61	888,32m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.1. Poilsio pastatas</b>			
II.1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatas		Neypatingas
II.1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
II.1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
II.1.2.2. Priklausinys	vnt.	3	
II.1.3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	121,75	
II.1.4. Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	79,39	
II.1.5. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	42,36	
II.1.6. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	121,75	
II.1.7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	676,42	
II.1.8. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
II.1.9. Pastato aukštis*	m	5,66	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 163,75
II.1.10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
II.1.11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
II.1.12. 1 kambario	vnt.	0	
II.1.13. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
II.1.14. Energinio naudingumo klasė		A++	
II.1.15. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.1.16. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II.1.17. Užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	156,79	
<b>II.2. Pagalbinio ūkio pastatas</b>			
II.2.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastatas		Nesudėtingas I gr.
II.2.2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	21,31	
II.2.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	99,42	
II.2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
II.2.5. Pastato aukštis*	m	4,08	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 162,35
II.2.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
II.2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II.2.8. Užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	63,25	
			
UAB „Šilta Šiaurė“, į.k. 304908993 Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai Tel. +370 625 02837 El. paštas: info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14L STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. nr. 6244/0004:479	
A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Laida
LT STATYTOJAS: E.J., V.J.			Bendrieji rodikliai
			0
ŠŠ_25_178-PP-BR		Lapas	Lapų
		1	2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
IV.1. Vandentiekis	m	37	Ø32
IV.2. Buitinių nuotekų tinklas	m	25	Ø110
IV.3. Paviršinių nuotekų tinklas	m	285	Ø110/160
IV.4. Paviršinių nuotekų tinklas (drenažas)	m	150	Ø110/160
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
V.1. Įvažiavimas, aikštelė (trinkelės)	m <sup>2</sup>	117,12	Nesudėtingas II gr.
V.2. Takai (trinkelės)	m <sup>2</sup>	40,75	Nesudėtingas I gr.
V.3. Terasa	m <sup>2</sup>	69,1	Nesudėtingas I gr.
V.4. Nuogrindos (skalda)	m <sup>2</sup>	59,31	Nesudėtingas I gr.
V.5. Sutvirtintas šlaitas (vejos korys)	m <sup>2</sup>	21,11	Nesudėtingas I gr.
V.6. Atraminė sienutė, L=29,82	m	H=2,18	Neypatingas
V.7.			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**

ŠŠ\_25\_178-PP-BR

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto duomenys	1
Bendrieji sprendiniai	1
I. Sklypo planas (SP)	2
II. Lauko inžineriniai tinklai	3
II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos	3
II.II. Melioracija	3
II.III. Lauko elektrotechnika	4
III. Architektūrinė (SA)	4
IV. Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	6
V. Statybinės konstrukcijos (SK)	6
VI. Inžineriniai tinklai	7
VII. Gaisrinė sauga	8
VIII. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	19
IX. Statybinių atliekų tvarkymas	20
TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PASTATO PROJEKTAS	22

### Objekto duomenys


Sklypas yra adresu Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L, skl. kad. nr. 6244/0004:479. Sklypas 1465m<sup>2</sup> ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas neužstatytas.

### Bendrieji sprendiniai

Projektas numato viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato statybą ir sklypo sutvarkymą.

Dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

- 1) Molėtų rajono savivaldybės administracijos 2025-06-12 išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-94-250612-00031;
- 2) UAB "Molėtų vanduo" 2026-01-20 išduotos prisijungimo prie komunalinių tinklų sąlygos Nr. VK-02;
- 3) Statytojo pateikta techninė užduotis.

	UAB „Šilta Šiaurė“, j.k. 304908993 Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai  Tel. +370 625 02837 El. paštas: info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., LAUMĖNŲ K., MILDOS G. 14L STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. nr. 6244/0004:479		
A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Aiškinamasis raštas		Laida
LT	STATYTOJAS: E.J., V.J.		ŠŠ_25_178-PP-AR		0
			Lapas	Lapų	
			1	22	

## I. Sklypo planas (SP)

Sklypas išsidėstęs Laumėnų gyvenvietėje, kompaktiško užstatymo rekreacinių sklypų kvartale šalia Ilgio ežero. Sklypas raiškaus reljefo, aukščių perkritimas svyruoja nuo 160,19 abs. alt. šiaurės vakarinėje dalyje iki 165,12 abs. alt. pietrytiniame sklypo kampe. Kaimyniniai sklypai užstatyti vieno – dviejų aukštų atskirai stovinčiais mažaukščiais sodybinio užstatymo vasarnamiais ir priklausiniais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su rekreacinių teritorijų sklypu, pietinėje pusėje – su rekreacinių teritorijų sklypu, rytinėje pusėje – su mišku, vakarinėje pusėje – su kvartala aptarnaujančiu vietinės reikšmės keliu.

Jvažiavimas į sklypą esmas, iš vakarinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio (kelias eina per sklypo teritorijoje esantį servitutą). Jvažiavimo į sklypą numatoma danga – skalda, suvedama su esamo kelio (danga – žvyras) altitudėmis.

Pastatų išdėstymas sklype paremtas rekreacinio užstatymo principais, jo vieta nustatyta remiantis sklypo konfiguracija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, reljefo parametrais. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas arčiau sklypo rytinės dalies, ant kalvos, patekimas į pastatą – iš pietų pusės. Pagalbinis pastatas orientuojamas lygiagrečiai, pietinės sklypo ribos kryptimi. Privažiavimas prie poilsio pastato – palei pietinę sklypo ribą. Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink projektuojamą pastatą ir jvažiavimą, automobilių stovėjimo vietas.

Maksimalūs sklypo užstatymo rodikliai nustatyti specialiuosiuose architektūros reikalavimuose: didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 30%, maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 9m. Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype – ne mažiau 25%.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 9,77% (numatomas bendras statinių plotas 143,06m<sup>2</sup>; 143,06 / 1465=0,0977), sklypo užstatymo tankis 15,02% (bendras statinių užstatomas plotas, skaičiuojant pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės 220,04m<sup>2</sup>; 220,04/ 1465=0,1502).

Projektuojamų pastatų aukščiai: poilsio pastatas – 5,66m; pagalbinio ūkio pastatas – 4,08m. Pastatų aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje: poilsio pastatas – 163,75; pagalbinio ūkio pastatas – 162,35.

Prie jvažiavimo į sklypą ūkinio pastato stoginėje numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta (remiantis STR 2.06.04:2014, viešosios rekreacijos paskirties pastatui reikalingų vietų skaičius – 1 vnt. vienam numeriui).

Sklype vertingų želdynų nėra. Numatomas priklausomųjų želdynų plotas – ~888,32, t.y. ~61% sklypo ploto, kas tenkina specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatytą minimalų rodiklį 25%.

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

Numatytas 1,8m aukščio ažūrinis sklypo aptvėrimas. Aptvėrimo atramos įrengiamos sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Aptvėrimo kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50%. Aptvėrimo cokolis neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

## **II. Lauko inžineriniai tinklai**

### **II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos**

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai suprojektuoti pagal Statytojų pateiktą techninę užduotį ir šiuos dokumentus: UAB "Molėtų vanduo" 2026-01-20 išduotos prisijungimo prie komunalinių tinklų sąlygos Nr. VK-02.

Teritorijoje pagal anksčiau parengtą projektą (Inžinerinių tinklų Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas, projektuotojas MB "Palaimos projektai") yra nutiesti kvartala aptarnaujantys vandentiekio ir nuotekų tinklai, praeinantys šalia kelio vakarinėje sklypo dalyje. Prisijungimui prie šių tinklų įrengtos užaklintos atšakos. Projektuojamų pastatų vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi prijungti prie esamų tinklų.

Lietaus nuotekos sprendžiamos numatant infiltracinį šulinį nuotekų nuo stogų ir kietų dangų surinkimui ir infiltravimui. Perteklinių nuotekų nuvedimas numatomas į palei kelią esantį paviršinių nuotekų surinkimo / nuvedimo griovį.

Detalūs vandentiekio ir nuotekų sprendinius žr. LVN dalyje.

### **II.II. Melioracija**

Sklypas patenka į melioruotos žemės teritoriją. Teritorijoje pagal anksčiau parengtą projektą (Inžinerinių tinklų Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas, projektuotojas MB "Palaimos projektai") buvo numatytas ir įgyvendintas teritorijoje esančių melioracijos tinklų rekonstravimas. Buvę teritorijoje tinklai demontuoti, palei suprojektuotą ir įrengtą kvartala aptarnaujantį kelią numatytas ir įrengtas naujas drenažo vamzdis. Remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 straipsnio 2 punktu, urbanizuojamose teritorijose (sklypo teritorija pagal Molėtų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patenka į rekreacinio naudojimo zoną) išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, yra draudžiama sodinti medžius ar krūmus, statyti

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

statinius, įrengti įrenginius, įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius. Projekte pažymėta ir įvertinta ši zona, želdinių sodinimas ir statinių statyba šioje zonoje projektu nenumatoma.

### II.III. Lauko elektrotechnika


Projektuojamo pastato elektros tiekimas numatomas prijungiant prie elektros tinklų, įvadinis elektros kabelis yra nutiestas iki sklypo ribos.

### III. Architektūrinė (SA)

#### *Architektūrinis sprendimas*

Pastatas suprojektuotas tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo architektūra ir gamtine aplinka. Pastato tūris vieno aukšto, stačiakampio, artimo kvadratui formos tūrio, su keturšlaičiu stogu. Ūkinis pastatas stačiakampio plano su keturšlaičiu stogu. Pastatams panaudotoms tradicinėms formoms moderni architektūrinė kokybė suteikiama fasadų skaidymui naudojant asimetrinės, nereguliarios kompozicijos principus, šiuolaikiškas statybines medžiagas ir technologijas.

Pastato apdailos medžiagos ir spalvos pateikiamos lentelėje. Pateikti konkretūs gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti analogiškais kitų gamintojų produktais.

PASTATO DALIS	APDAILOS APRAŠYMAS
<b>Fasadų apdaila</b>	<p>Medžiaga: fasadinės klinkerio plytelės;                      Spalva: smėlinė;                      Siūlių užpildo spalva: šviesi;                      Raštas iki langų viršaus alt.: horizontalus;                      Raštas virš langų viršaus alt.: vertikalus.</p>  <p>Spalvos pvz.:</p>
<b>Pamato apdaila</b>	<p>Medžiaga: tinkas cokoliui;                      Spalva: rusva, pustomiu tamsesnė už klinkerio plyteles;</p>
<b>Stogo danga</b>	<p>Medžiaga: dvibangės keraminės stogo čerpės;                      Gamintojas: "Monier";                      Gaminio pvz.: Rubin 13V dvibangė (gamintojas: "Monier");                      Spalva: antracito pilka;                      Papildomi elementai: stogo apskardavimo elementų spalva analogiška stogo dangos spalvai.</p>
<b>Pastogė</b>	<p>Stogų pastogės apkalamos dailylentėmis.                      Poilsio paskirties pastate dailylentės kalamos išilgai išorinių sienų kryptimi, kampuose sujungiamos 45 laipsnių kampu. Ūkiniame pastate išilgai A' ašies kryptimi;                      Medžiaga: spygliuočių medienos dailylentės su špuntu, 120 mm pločio;                      Padengimas: dailylentės dažomos spalva artima klinkerio plytelių spalvai.</p>

ŠŠ\_25\_178-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

22

0

<b>Langai ir jėjimo durys</b>	Medžiagiškumas: mediniai kaustyti aliuminiu (matiniu); Langų varstymas: į vidų; Išorės rėmo spalva: RAL 7016 (antracito), matinė (coatex); Vidaus rėmo spalva: skaidrus medienos padengimas su pigmentu (spalva tikslinama); Langų skardos spalva analogiška langų išorės rėmų spalvai; Jėjimo durų medžiagiškumas analogiškas kaip langų, durys su stiklu ir užraktu.
<b>Stoglangiai</b>	1) Poilsio paskirties pastatas Stoglangiai: mediniai; Vidaus rėmo spalva: natūrali medienos spalva; Išorės rėmo spalva: analogiška stogo dangos spalvai.
<b>Stiklinė veranda</b>	1) Poilsio paskirties pastatas Tipas: žiemos sodų sistema "Doleta", atitinkanti A++ klasę; Medžiagiškumas: langai mediniai kaustyti aliuminiu; Išorės rėmo spalva: RAL 7016 (antracito); Vidaus rėmo spalva: skaidrus medienos padengimas su pigmentu (spalva tikslinama); Langų skardos spalva analogiška langų išorės rėmų spalvai.
<b>Sandėliuko durys</b>	1) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Į sandėliuką projektuojamos dvi durys: dvivėrės ir vienvėrės. Durų medžiagiškumas: šarvuotos; Varčiai: lygi; Išorės spalva: analogiška klinkerio plytelių spalvai (rusva).
<b>Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimas</b>	Latakai ir lietvamzdžiai: apvalaus profilio; Spalva: analogiška stogo dangos spalvai;
<b>Kamino apdaila</b>	1) Poilsio paskirties pastatas Kaminas: metalinis; Spalva: analogiška stogo spalvai.
<b>Terasos apdaila</b>	1) Poilsio paskirties pastatas Medžiaga: kompozito terasinės lentos; Spalva: šviesi medžio; Terasai tvirtinti naudojami nematomi terasos lentų tvirtinimo elementai; Terasos šonai dengiami analogiškais terasinėmis lentomis.

### ***Planinė – funkcinė struktūra***

Patekimas į pastatą projektuojamas iš pietų. Įėjus į pastatą, iš tambūro patenkama tiesiai į katilinę/skalbyklą arba į koridorių, kuris veda į bendrą patalpą. Bendros patalpos langai orientuojami į rytus, šiaurę ir vakarus. Taip pat šiaurinėje pusėje projektuojama stiklinta veranda, į kurią patenkama iš bendros erdvės. San.mazgas su pirtimi orientuojamas pastato centre, miegamieji išsidėsto pietryčių ir pietvakarių kampuose. Darbo kambarys numatomas šiaurės vakarinėje namo dalyje. Pagalbinio ūkio pastatas orientuojamas lygiagrečiai, pietinės sklypo ribos. Ūkinio pastato vakarinėje dalyje projektuojamas sandėliukas su dviem jėjimais – iš pietų ir iš šiaurės. Ūkinio pastato rytinėje dalyje numatoma automobilių stoginė ir niša malkų sandėliavimui.

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

#### IV. Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, poilsio paskirties pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia, sprendiniai atitinka ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Sklype yra numatyta A tipo parkavimo vieta, skirta žmonėms su negalia. Parkavimo vieta numatoma apšviečiant ant pastogės lubų (pakalimo) montuojamu automatiškai įsijungiančio šviestuvo pagalba, vieta numatoma pažymėti ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu, nurodančiu ŽN stovėjimo vietą (ženklas KET Nr. 846). Visų pėsčiųjų takų paviršiai suprojektuoti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pateikiama taktilinė informacija – parkavimo vieta ir kelias nuo parkavimo vietos iki pastato durų pažymimas naudojant taktilinius paviršius.

Kadangi patekimui į pastatą durys suprojektuotos su įstiklinimu, jos turi būti paženklintos vaizdiniais indikatoriais, vadovaujantis ISO 21542 18.1.5 p. reikalavimais.

Visų įėjimo durų į pastato patalpas, beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Žmonių su negalia judėjimo kelyje slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm. Langai ir durys suprojektuoti tokie, kad atidaryti ir uždaryti būtų galima viena ranka, o furnitūra numatyta 0,8–1,1m aukštyje nuo grindų. Durims atidaryti reikalinga jėga neturi viršyti 25N.

Vienas iš suprojektuotų sanmazgų pritaikytas ŽN naudojimui. Sanitariniame mazge grindų lygyje priešais unitazo sėdynę ir praustuvą numatyta 1,5 x 1,5m laisva manevravimo erdvė (dalis šios erdvės persidengia su dušo zona, kuri numatoma atvira, be kabinos). Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus numatomas 430 – 520 mm aukščio nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo numatomi turėklai. Praustuvas kabinamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Dušo zona numatoma 900x1300mm, su analogiško dydžio perdimo zona šalia kabinos. Dušo kabinoje numatyta sulankstoma kėdė, turėklai (iš kurių vienas vertikalus), dušo maišytuvas su ne trumpesne nei 1,2m dušo žarna. Kadangi projektuojamas pastatas nėra viešo naudojimo, pagalbos iškvietimo sistema nenumatoma. Numatyta sanitarinio mazgo įranga ir jos išdėstymas turi atitikti ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus.

#### V. Statybinės konstrukcijos (SK)

Projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal architektūrinę projekto dalį bei geologinių grunto tyrimų duomenis. Statinio konstrukciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos respublikos atitinkamų žinybų.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Pagal energetinį efektyvumą projektuojamas A++ klasės poilsio paskirties pastatas.

Pagal akustinio komforto sąlygas pastatui projektuojama C garso klasė. Vidinės pertvaros įrengiamos iš keraminių blokelių mūro. Pertvarų įrengimo sistema turi būti sertifikuota garso izoliacijos lygiui  $R_w \geq 55$  dB.

Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė 50 metų (STR 1.12.06:2002).

Pastato konstrukcinė schema: poliniai pamatai, mūrinės sienos (keraminių blokelių mūras), medinės gegnės / medinės santvaros. Stogas šlaitinis. Tokios konstrukcijos buvo parinktos dėl atitinkamo atstumo tarp laikančių sienų ir projektavimo užduoties.

Projekto konstrukcijų dalies vadovas užtikrina, kad projekto konstrukcinės dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005; STR 2.01.01(2):1999; STR 2.01.01(4):2008; STR 2.01.01(5):2008.

Detalius sprendinius žr. konstrukcijų (SK) dalyje.

## VI. Inžineriniai tinklai

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas automatizuotas oras – vanduo šilumos siurblys, įrengiamas katilinėje. Išorinis blokas numatytas montuoti pastato pietrytiniame kampe ant išorinės sienos, esant reikalui įrengiant ažūrinį apkalimą iš analogiškų stogo pakalimui dailylenčių, kuris užtikrina pakankamą oro cirkuliaciją ir izoliuoja įrenginio keliamą triukšmą. Artimiausioje aplinkoje kaimyninis pastatas yra pietvakarių pusėje (t.y. priešingoje pusėje, nei numatoma išorinio bloko vieta), o projektuojamo pastato poilsio patalpų langai yra kitoje pusėje nei numatoma išorinio bloko vieta. Konkretus šildymo siurblys ir jo dalys bus parinktos statybų metu, projektuojant ir įrengiant šildymo – vėdinimo inžinerinę sistemą. Parenkant konkretų šildymo siurblių bei išorinį bloką būtina vadovautis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Išorinio šildymo katilo keliamo triukšmo aplinkoje ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti 55 dBA dieną, 50 dBA vakare ir 45 dBA naktį. Triukšmą aplinkoje vertinti matavimo ir (ar) modeliavimo būdu pagal pateiktą šildymo prietaisų specifikaciją.

Karštas buitinis vanduo ruošiamas tūriniam 200 litrų talpos šildytuve. Pastate numatyta karšto vandens cirkuliacija, palaikoma recirkuliaciniu siurbliu. Karšto vandens stabili temperatūra talpoje, o

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

taip pat recirkuliaciniame vamzdyne palaikoma 50–60°C. Kad išvengtų legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį statytojas įsipareigoja pakelti termofikacinio vandens temperatūrą taip, kad karšto vandens temperatūra šildytuve būtų 66°C (prie čiaupų 60°C), ir laikyti 3 val. Iš kiekvieno čiaupo turi būti 15min. nuleidžiamas karštas vanduo.

Numatoma pastato patalpų šildymo sistema – grindinė. Šildymo sistemos temperatūra kontroliuojama vidaus patalpų ir lauko termostatais.

Pastato vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu (rekuperacija), rekuperatoriaus naudingumas ne mažesnis nei 0,80. Oro šalinimas numatomas iš sanmazgų, virtuvės ir gartraukio, oro padavimas – į poilsio patalpas. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai išvedami virš stogo arba per fasadą.

Pastate suprojektuotas dūmtraukis židiniui, dūmtraukio aukštis parinktas pagal gaisrinės saugos reikalavimus ir nurodytas brėžiniuose. Vasarnamio dūmtraukis turi būti sertifikuotas ne mažesnei nei A++ energinio naudingumo klasei, turi būti montuojamas griežtai laikantis gamintojo nurodymų. Parenkant vasarnamio židinio kapsulės, dūmtraukio modelį ir tipą būtina atsižvelgti į oro padavimo židiniui poreikius, esant reikalui numatyti atskirą oro padavimo ortakį.

Nuotekų stovų alsuokliams išvesti virš stogo naudoti tam skirtus kaminėlius, arba įrengti vidinius alsuoklius.

Fasaduose montuojamų grotelių, ant stogo montuojamų kaminėlių spalvą būtina derinti pagal fasado apdailos, stogo dangos, apskardinimo arba langų rėmų išorės spalvą.

## **VII. Gaisrinė sauga**

### **1. Pagrindiniai reikalavimai**

Projektuojamas pastatas turi atitikti reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galimybė juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **2. Norminiai dokumentai**

3. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, Žin., 2002, Nr. 96-4233);
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, TAR, 2020-06-15, Nr. 13064);
5. STR 1.04.04 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

6. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005-02-24, Nr. 26-852);
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078, TAR, 2020-03-20, Nr. 5784);
8. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378, TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
9. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-989);
10. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
11. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
13. STR 2.06.04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2014-06-17 TAR, Nr. 2014-07690, TAR, 2021-02-22, Nr. 3362);
14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683).

### 3. Pastatai

Projektas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas	
Projekto etapas	Techninis darbo projektas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Pastato Nr.	Pastatas 1	Pastatas 2
Pastatas pagal paskirtį <sup>1</sup>	Viešojo poilsio pastatas (11.1)	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (9.1)
Pastato priskiriamas statinių grupė <sup>2</sup>	Viešojo poilsio pastatai (P.2.13)	Pagalbinio ūkio pastatai (P.2.17)
Pastato aukštų skaičius	1 a.	1 a.
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5	0,5
Pastato maksimalus bendras gaisrinio skyriaus plotas, m <sup>2</sup>	663,0	
Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas, m <sup>2</sup>	988,0	988,0
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	655,0	125,0
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III	III
Statinio gaisro apkrovos kategorija <sup>3</sup>	-	-

Projektuojamas vieno aukšto poilsio paskirties pastatas (toliau – Pastatas 1), vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas (toliau – Pastatas 2).

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0479, jungiami į bendrą gaisrinį skyrių kartu su sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0482, esančiu statiniu (žr. Pav. 1), kurio paskirtis – Viešojo poilsio pastatas (11.1). Statinių užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp

<sup>1</sup> STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

<sup>2</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

<sup>3</sup> Pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrova neprivaloma skaičiuoti ir neskaičiuojama, [5].

pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

#### 4. Gaisrinis skyrius

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H)$ ,  $m^2$ , kur  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;  $K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;  $H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės,  $H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties ir atstumo;  $G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

##### 4.1. Poilsio paskirties Pastatas 1

Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,5/5) = 988,0 \text{ m}^2.$$

##### 4.2. Pagalbinio ūkio paskirties Pastatas 2

Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,5/5) = 988,0 \text{ m}^2.$$

##### 4.3. Gaisrinio skyriaus formavimas

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0479, jungiami į bendrą gaisrinį skyrių kartu su sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0482, esančiu statiniu (žr. Pav. 1), kurio paskirtis – Viešojo poilsio pastatas (11.1). Statinių užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

Apskaičiuoti formuojamo gaisrinio skyriaus maksimalūs plotai neviršija statinių užstatymo ploto, todėl Pastatas 1 ir 2 kartu su gretimo sklypo pastatu formuojami kaip vienas III atsparumo ugniai laipsnio gaisrinis skyrius.

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

## 5. Konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumo klasės

Pastatų atsparumo ugniai reikalavimai:

Lentelė 1 Pastatų atsparumo ugniai reikalavimai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>4</sup>	RN					

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Projektuojamų pastatų konstrukcijų ir statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, minimalios statybos produktų degumo klasės:

Lentelė 2 Pastatų statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Poilsio patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>5</sup>
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>6</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

<sup>4</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>5</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

<sup>6</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	statybos produktų degumo klasė
Pirtys (saunos)	šienos ir lubos	A <sub>2,FL</sub> -s1
	grindys	D-s2, d2 <sup>7</sup>
	grindys	RN

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

## 6. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

**Lentelė 3** Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0479, jungiami į bendrą gaisrinį skyrių kartu su sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0482, esančiu statiniu (žr. Pav. 1), kurio paskirtis – Viešojo poilsio pastatas (11.1). Statinių užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

Pastatai projektuojami užtikrinant saugius atstumus iki kitų gretimų pastatų (statinių) lauko sienų. Iki kitų pastatų išlaikomas ne mažesnis nei 15 m atstumas.

## 7. Evakuacija

### 7.1. Poilsio paskirties Pastatas 1

Žmonių evakuacija iš Pastato 1 patalpų numatoma tambūru tiesiai į lauką arba per gretimą patalpą koridoriumi–tambūru tiesiai į lauką.

Maksimalus evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios patalpos vietos iki išėjimo iš jos neviršija 20 m.

Evakavimo(si) kelio ilgis visuomeninės paskirties patalpose nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip nurodyta lentelėje:

<sup>7</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

**Lentelė 4** Evakavimo(si) kelių ilgiai patalpose iki evakuacinio išėjimo<sup>8</sup>

Patalpų paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. m <sup>3</sup> )
		V ≤ 5
Visuomeninės patalpos	6 ≥ A ≥ 0	30

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje:

**Lentelė 5** Evakavimo(si) kelių atstumai<sup>9</sup>

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m <sup>2</sup> )
	D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
6 ≥ A ≥ 0	60
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą	
6 ≥ A ≥ 0	30

Evakuacinių išėjimų (durų varčių) iš visuomeninių patalpų (išskyrus patalpas, kuriose įrengiamos žiūrovų vietos) plotis ir evakuacinių išėjimų iš koridoriaus į laiptinę plotis, taip pat laiptų plotis nustatytas pagal lentelę:

**Lentelė 6** Evakavimo(si) kelių ir evakuacinių išėjimų pločio reikalavimai<sup>10</sup>

Patalpų paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Žmonių skaičius, N (vnt.) 1 m evakuacinio išėjimo (durų), koridoriaus ir laiptinės pločio, kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V ≤ 5
Visuomeninės patalpos	6 ≥ A ≥ 0	165
Evakavimo(si) kelio koridoriumi, išėjimų iš koridoriaus į laiptinę ir laiptų plotis	6 ≥ A ≥ 0	165

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, ne siauresni kaip 0,8 m.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

## 7.2. Pagalbinio ūkio paskirties Pastatas 2

Žmonių evakuacija iš Pastato 2 patalpų numatoma tiesiai į lauką.

Maksimalus evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios patalpos vietos iki išėjimo iš jos neviršija 20 m.

<sup>8</sup> Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 81 p., 4 lentelė.

<sup>9</sup> Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 81 p., 5 lentelė.

<sup>10</sup> Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 6 lentelė.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, ne siauresni kaip 0,8 m.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

## 8. Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

Pastatuose nėra patalpų, kurių plotas viršija 50 m<sup>2</sup>, todėl dūmų šalinimo sistema patalpose projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

## 9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate 1, kurio plotas < 200 m<sup>2</sup>, vienu metu žmonių skaičius < 50 ir aukščiausio aukšto altitudė < 12 m, todėl gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

Pastato 2 plotas < 400 m<sup>2</sup>, todėl gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

Pastatuose numatoma įrengti autonominius dūmų daviklius (galima įrengti ir šilumos daviklius).

Autonominiai dūmų davikliai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

## 10. Vandens tiekimas pastato gesinimui iš išorės ir vidaus

### 10.1. Poilsio paskirties Pastatas 1

Vidaus gaisrų gesinimui vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Atsižvelgiant į Pastato 1 vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, pastato tūrij (V= 655,0 m<sup>3</sup>) V < 5000 m<sup>3</sup>, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

### 10.2. Pagalbinio ūkio paskirties Pastatas 2

Vidaus gaisrų gesinimui vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Atsižvelgiant į Pastato vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, pastato tūrij (V= 125,0 m<sup>3</sup>) V < 3000 m<sup>3</sup>, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

### 10.3. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Kadangi nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens tiekimas išorės gesinimui numatomas iš esamo natūralaus vandens telkinio (žr. Pav. 1), esančio maždaug 187 m atstumu nuo

projektuojamų Pastatų. Atstumas nuo vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.



Pav. 1 Atstumas iki natūralaus vandens telkinio (be mastelio)

Vandens kiekis natūraliame vandens telkinyje pakankamas 3 valandų gaisro gesinimui. Apskaičiuotas reikiamas vandens kiekis sudaro  $108 \text{ m}^3$ . Vandens kiekis telkinyje, įvertinus užšalimą ir garavimą didesnis nei apskaičiuotas reikiamas vandens kiekis ir yra didesnis nei  $108 \text{ m}^3$ .

#### 11. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu nei 25 m atstumu. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeltą apkrovą, privažiavimo plotis ne mažesnis nei 3,5 m.

Kadangi pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizų mažesnis nei 10 m, išėjimai ant stogo ir tvorelė Pastatuose neprivalomi ir nėra projektuojami.

#### 12. Pastatų šildymas

Pastatuose dujinio degimo tipo krosnių įrengimas nenumatomas.

#### 13. Atviro (židiny) ir uždaro degimo krosnių įrengimas

Atviro degimo krosnies (židinio) įrengimo ir eksploataavimo reikalavimai nurodyti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėse“ (Žin., 2013, Nr. 115–5798).

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

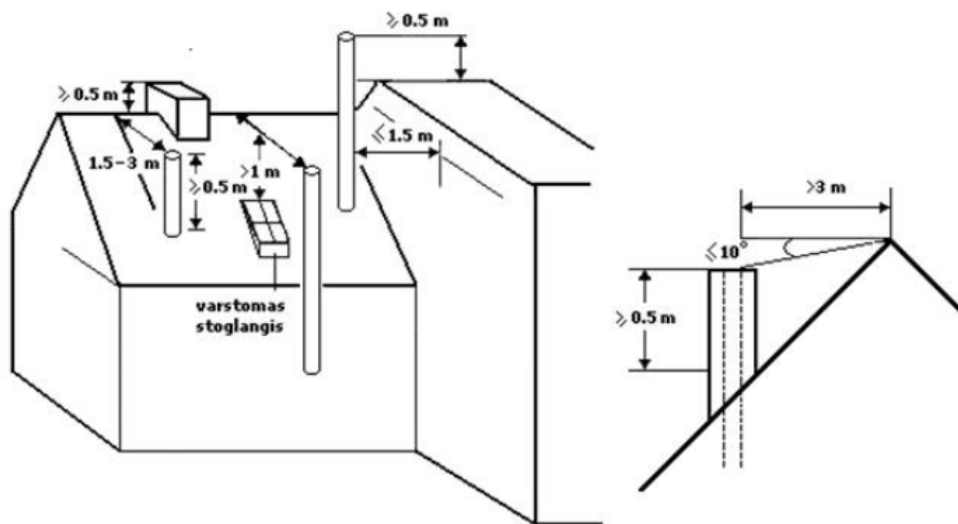
Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0.

Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti *dujiniai* arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

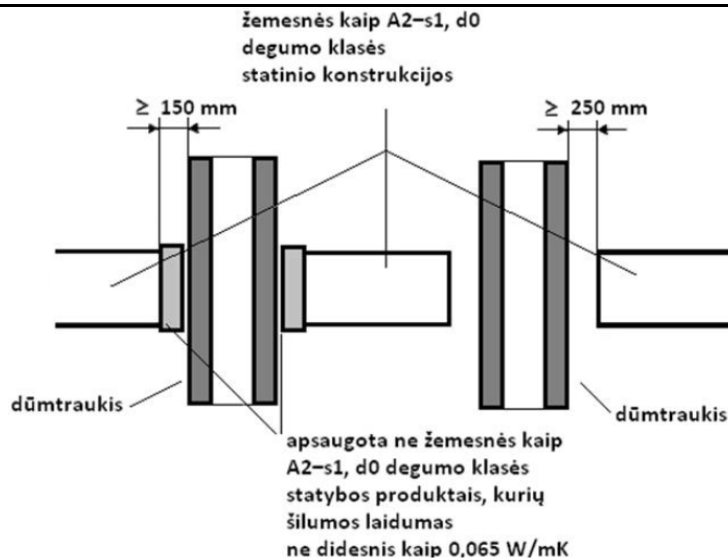
Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą turi būti kaip parodyta 2 pav.



**Pav. 2** Dūmtraukių išdėstymo principas

Kai statinio stogo danga yra Froof (t1) ar žemesnės degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

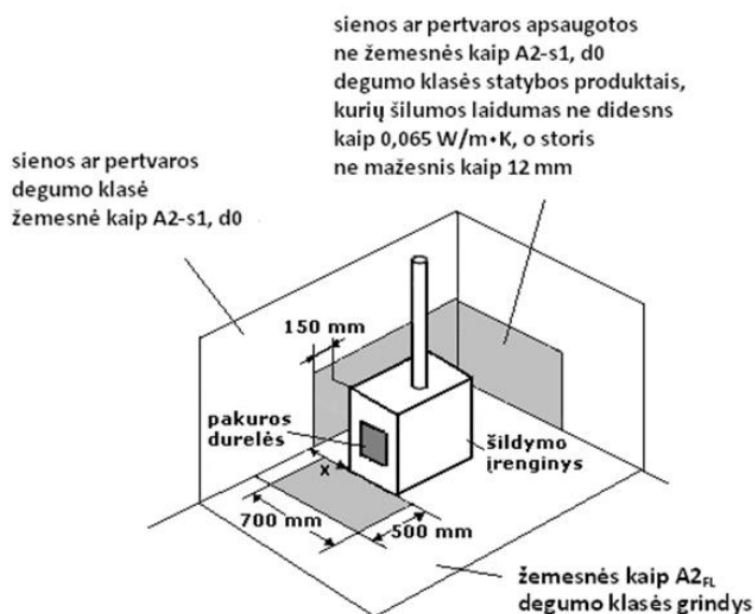
Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



**Pav. 3** Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Priimama, kad karšto paviršiaus temperatūra aukštesnė kaip 80–140 °C, todėl atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba horizontaliai 150 mm, iki lubų 250 mm, iki grindų 100 mm.

Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 x 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.



**Pav. 4** Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės.

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

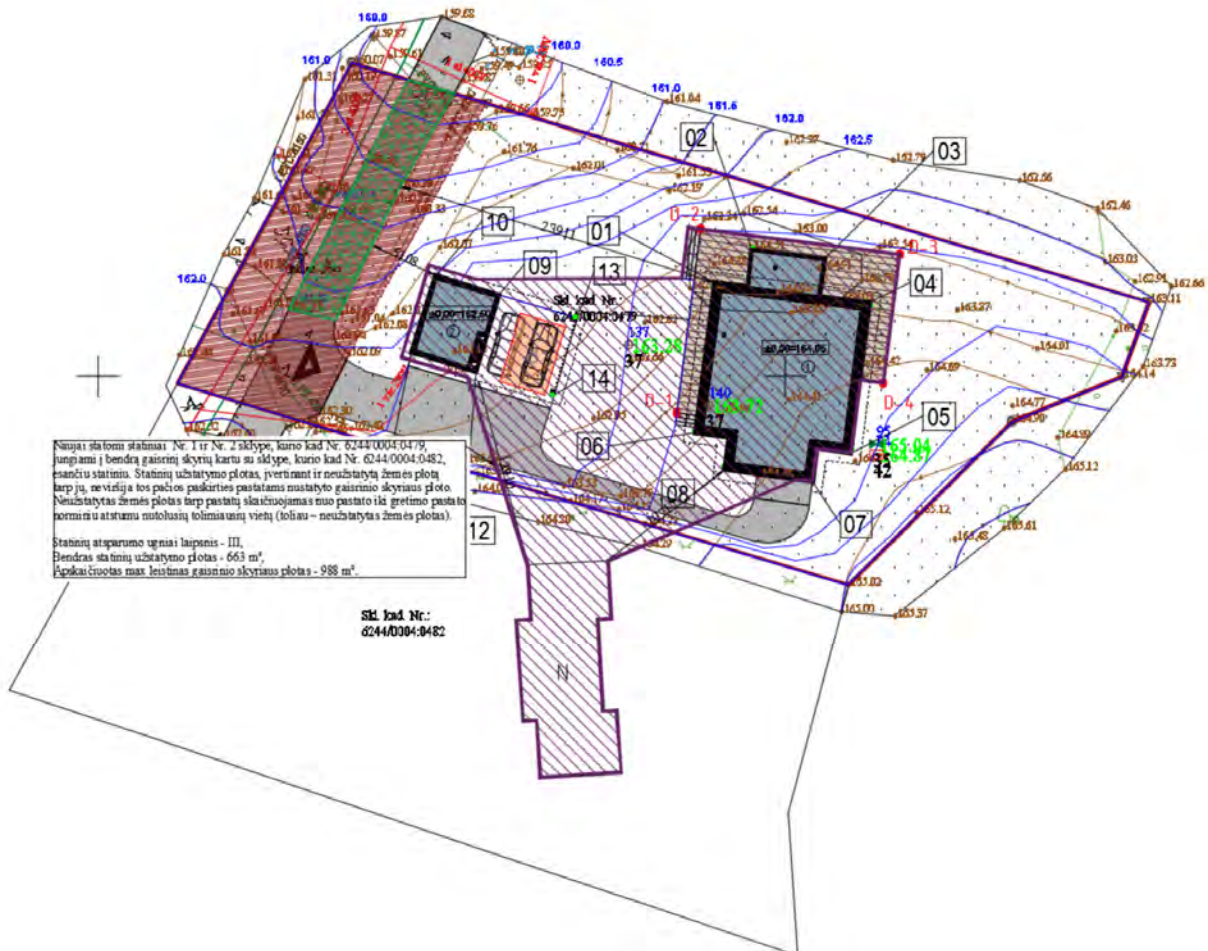
Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm.



Pav. 5 Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m\*K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Įrengiant kietojo kuro degimo krosnis privaloma vadovautis gamintojo nurodymais.



ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

## VIII. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Poilsio paskirties pastate normalios mikroklimato sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prie patekimo į sklypą numatyta šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerio vieta. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su miesto specialiojo–komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Projektuojamo pastato sprendiniai užtikrina poilsio patalpų norminį bendros insoliacijos laiką.

**Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:** projektuojant pastato šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemas turi būti užtikrinta, kad šildymo sezono metu projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiktų mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009: įrengiant oro vėsinimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu; oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18–22°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18–28°C; temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3°C; santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35–60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35–65 %; oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05–0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15–0,25 m/s; buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003; legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C.

**Projektuojamo pastato garso klasė** – C. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato šilumos šaltinio išorinio bloko triukšmingumo nurodymus žr. aiškinamojo rašto dalyje „Inžineriniai tinklai“.

**Statinio naudojimo sauga.** Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Numatoma minimali poilsio paskirties pastato energinio naudingumo klasė A++. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, jų reikšmės ir skaičiavimai pateikti projekcinio energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje.

**Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.** Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą,

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

apželdinimą, projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma:**

- a) pateikti geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose dokumentus;
- b) atlikti statinio energinio naudingumo vertinimą ir tam reikalingus tyrimus, pateikti statinio energinio naudingumo sertifikatą.

Primygtinai rekomenduojama atlikti tarpinį pastato sandarumo tyrimą sumontavus išorės duris ir langus, apšiltinamąjį sluoksnį, prieš vykdant lauko ir vidaus apdailos įrengimo darbus.

**IX. Statybinių atliekų tvarkymas**

Numatomi statybų metu susidarysiantys statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis	Tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai
17 01 01	Betonas	~0,2t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 01 03	Čerpės ir keramika	~0,3t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 02 01	Medis	~0,1t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 02 03	Plastikas	~0,01t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 08 02	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	~0,05 t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą.

Statybiniams atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti Sklypo plano brėž. – numatomų buitinių atliekų konteinerių vietoje), o užpildžius juos – pakraunamos į

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

autotransportą ir išvežamos licencijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitiniams ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Statybvietėje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įrangą. Neapdorotų nepavojingų statybinių atliekų panaudojimas nenumatomas.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Griovimo ir statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas išrūšiuotas atliekas turi perduoti įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

*Projekto sprendiniai parengti remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.*

*Projekto rengėjas: UAB Šilta šiaurė, į.k. 304908993, adresas Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai, Tel. +370 625 02837, el. paštas: info@siltasiaure.lt.*

PV

Liudvikas Selmistraitis

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

## TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PASTATO PROJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai (Žin. 2004-04-15, Nr. 54-1851)
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 -713);
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
17. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
18. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
20. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
21. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės (TAR, 2024-10-22, Nr. 18283).

ŠŠ_25_178-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

**PROJEKTO SUDERINIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

<b>Nr.</b>	<b>Institucija</b>	<b>Derinimo objektas</b>	<b>Derinimo data</b>
1	Molėtų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyrius	Darbai melioracijos tinklų apsaugos zonoje	2026-03-04
2			



Objekto vieta

Sankirta su esamu melioracijos tinklu detalizuojama TDP etape

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas poilsio pastatas
- 2 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3 Buitinių konteinerių saugojimo vieta
- 4 Automobilio stovėjimo aikštė
- 5 Projektuojama atraminė sienutė, H=2,18m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

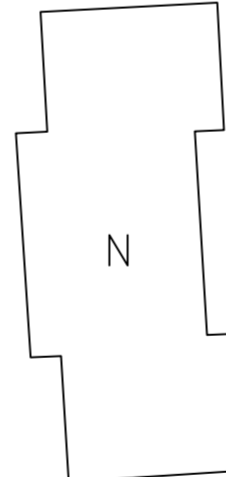
- sklypo riba
- projektuojami pastatai
- servitutas (skirtas važiuoti transporto priemonėms, pėsčiųjų takams, komunikacijoms tiesiai/apartneriai)
- ivažiavimas į sklypą (esamas)
- iėjimas į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- D1 Projektuojami drenazo tinklai
- V1A Anksčiau suprojektuoti ir įrengti vandentiekio tinklai
- F1A Anksčiau suprojektuoti ir įrengti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
- VŠx Projektuojami vandentiekio šuliniai
- NSx Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
- LŠx Projektuojami paviršinių nuotekų šuliniai
- Anksčiau suprojektuotas ir įrengtas perforuotas drenazo vamzdis, apsaugos zona 2,5m



Skl. kad. Nr.: 6244/0004:0482



Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
DŠ1	589154.65	6115793.61
DŠ2	589146.93	6115792.19
DŠ3	589144.79	6115794.89
DŠ4	589148.68	6115806.55
DŠ5	589155.37	6115808.46
DŠ6	589158.66	6115805.26
F1	589146.25	6115802.12
Išt1	589125.83	6115819.08
L1	589153.99	6115791.98
L2	589156.75	6115794.04
L3	589158.12	6115804.62
L4	589149.51	6115808.78
L5	589146.70	6115806.11
L6	589145.32	6115795.52
L7	589147.46	6115792.83
L8	589124.68	6115807.38
L9	589134.76	6115804.33
L10	589133.04	6115798.66
L11	589123.09	6115801.65
L12	589159.59	6115793.15
L13	589159.89	6115795.44
L14	589161.08	6115804.65
L15	589148.47	6115812.61
L16	589136.66	6115798.11

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
L17	589136.77	6115798.94
LAT1	589160.67	6115792.27
LAT2	589157.22	6115791.96
LAT3	589133.70	6115797.89
LAT4	589119.38	6115800.40
LŠ1	589159.50	6115792.50
LŠ2	589161.60	6115808.65
LŠ3	589144.32	6115813.85
LŠ4	589136.23	6115794.78
LŠ5	589137.43	6115804.06
LŠ6	589138.92	6115815.48
LŠ7	589119.52	6115795.96
LŠ8	589119.79	6115802.09
LŠ9	589124.31	6115810.20
LŠ10	589128.88	6115817.56
NS1	589141.31	6115802.76
NS2	589135.83	6115810.92
NS3	589127.43	6115816.36
P1	589126.96	6115815.48
P2	589135.30	6115810.45
P3	589138.63	6115805.50
P4	589137.31	6115795.36
V1	589147.70	6115793.99

Nr.	Kampu koordinatės		Nr.	Ašių koordinatės	
	x	y		1'-A'	x
01	6115791.79	589153.91	1-B	6115795.82	589146.00
02	6115792.62	589147.49	1'-C'	6115806.96	589124.90
03	6115795.32	589145.35	1-D	6115805.64	589147.28
04	6115806.30	589146.77	2'-A'	6115800.81	589127.04
05	6115808.72	589149.47	2-A	6115793.13	589148.14
06	6115808.03	589154.81	2'-B'	6115803.34	589127.80
07	6115804.83	589158.10	3'-A'	6115800.67	589127.52
08	6115793.85	589156.67	3'-B'	6115803.19	589128.28
09	6115798.61	589133.40	3'-C'	6115805.72	589129.04
10	6115804.20	589135.08	4'-A'	6115798.92	589133.33
11	6115805.91	589129.39	4-A	6115792.44	589153.41
12	6115807.31	589124.70	4'-C'	6115803.97	589134.85
13	6115801.72	589123.02	5-B	6115794.50	589156.17
14	6115800.31	589127.71	5-D	6115804.32	589157.44

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	1465m <sup>2</sup>
Bendras statinių plotas	143,06m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės sklypo plotas	220,04m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,77%
Sklypo užstatymo tankis	15,02%
Sklypo apželdintos dalies plotas	888,32m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinta dalis	61%

PASTABOS:

- Prieš pradėdamas darbus, esamų tinklų trasai: nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus;
- Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2.0 m, atlikti atramų išramstymą;
- Kertamų požeminių komunikacijų vietoje grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu;
- Kertamos požeminės komunikacijos statybos darbų metu turi būti išramstomos;
- Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro danga, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.
- Plane pažymėti "PE" vamzdžiai, atitinka PE100 PN10.
- Drenazo tinklas klojamas žemiau pamatų gylis, nemažesiu kaip 0,002 nuolydžiu.










UAB "Šilta šiaurė"  
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai  
www.siltasiasure.lt  
info@siltasiasure.lt  
dir. Marija Savickienė  
+370 625 02 837

Projekto pavadinimas  
Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Gedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas

A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmisfrailis	Laida
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmisfrailis	
	ARCH	R. Burokaitė-Vitutė	0
	ARCH	K. Judickienė	
LT	Statytojas	E. J. ir V. J.	

Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brežinio numeris	Lapas	Lapu
ŠŠ_25_178 TDP - SA - SP - 01				1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

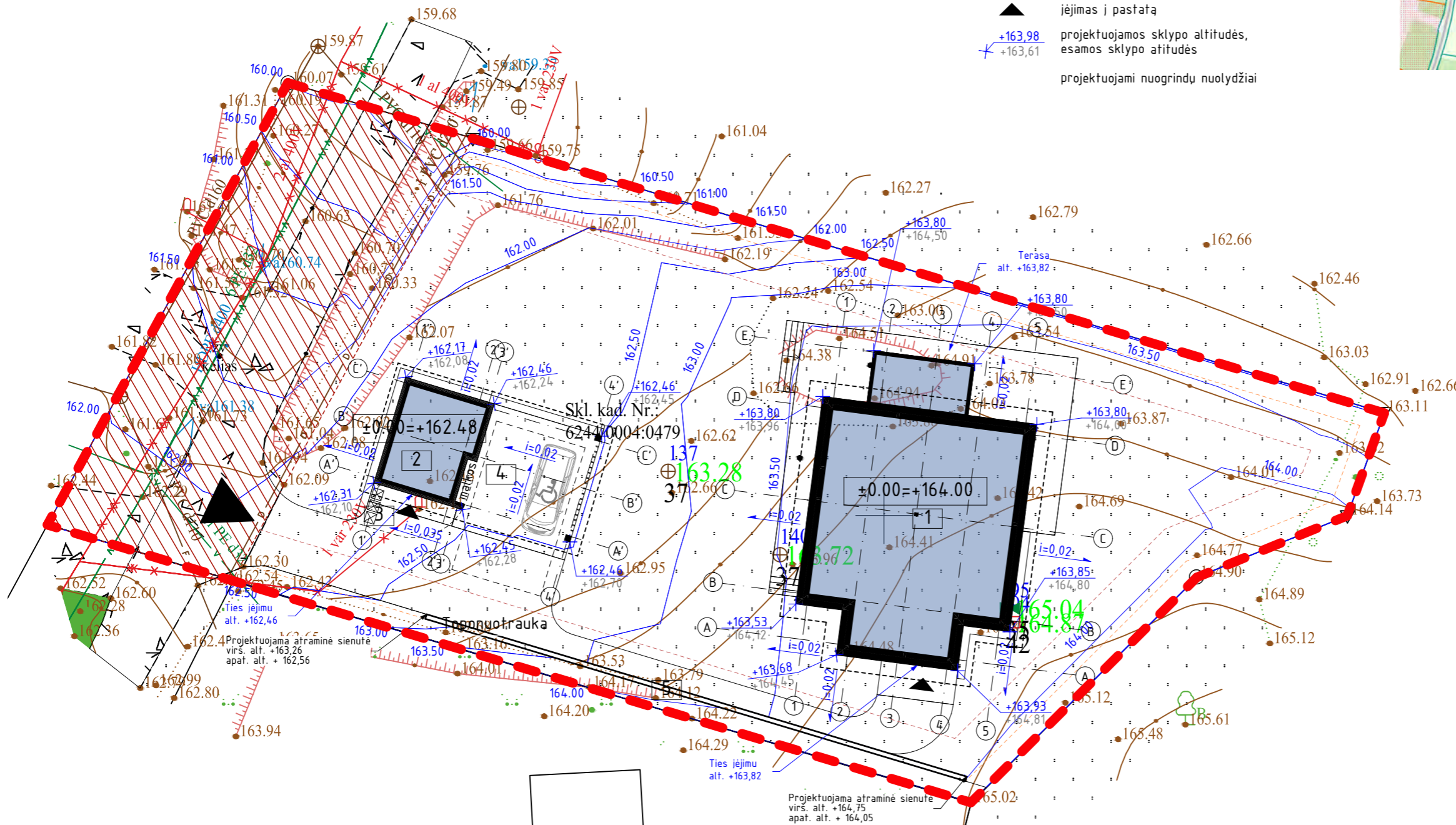
-  sklypo riba
-  projektuojami pastatai
-  servitutas (skirtas važiuoti transporto priemonėms, pėsčiųjų takams, komunikacijoms tiesti/aparnauti)
-  įvažiavimas į sklypą (esamas)
-  įėjimas į pastatą
-  +163,98  
+163,61 projektuojamos sklypo altitudės, esamos sklypo altitudės
-  projektuojami nuogrindžių nuolydžiai



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

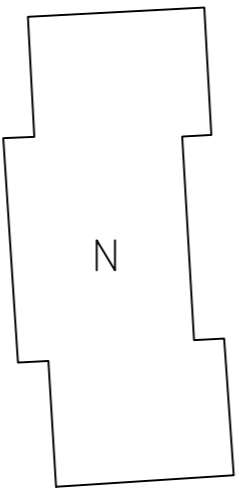
-  1 Projektuojamas poilsio pastatas
-  2 Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
-  3 Buitinių konteinerių saugojimo vieta
-  4 Automobilio stovėjimo aikštelė
-  5 Projektuojama atraminė sienutė, H=2,18m




Skil. kad. Nr.:  
6244/0004:0482

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	1465m <sup>2</sup>
Bendras statinių plotas	143,06m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės sklypo plotas	220,04m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,77%
Sklypo užstatymo tankis	15,02%
Sklypo apželdintos dalies plotas	888,32m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinta dalis	61%



	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas		
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalusis planas M1:250, 1:1	
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis	Laida 0		
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė		3/3/2026	
	ARCH	K. Judickienė	Projekto numeris Stadija Dalis Brėžinio numeris Lapas Lapu		
LT	Statytojas	E. J. ir V. J.		Dokumento žymuo ŠŠ_25_178 TDP - SA - SP - 02	
				1	1

ŽN PARKAVIMO VIETOS ŽENKLINIMAS



Įrengiamas vertikalusis kelio ženklimas – kelio ženklas Nr.846 Neįgalieji (nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik nustatytą skiriamąjį ženklą "neįgalusis" arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turintiems transporto priemonėms.



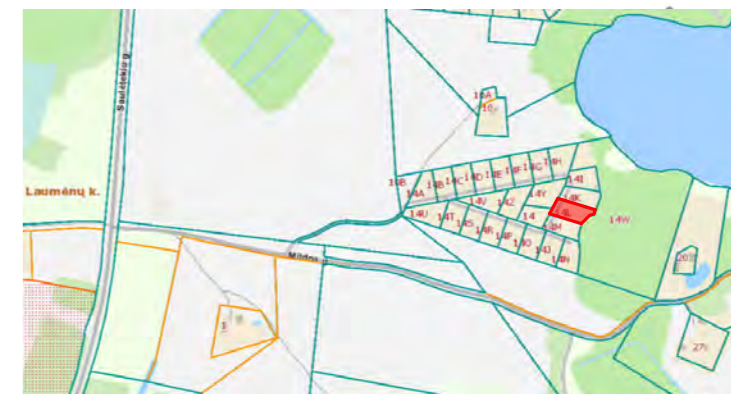
Ant trinkelio dangos įrengiamas horizontalusis ženklimas – nudažomas tarptautinis simbolis "Prieinama priemonė arba jėgimas" (ISO 7001,PI PF006)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

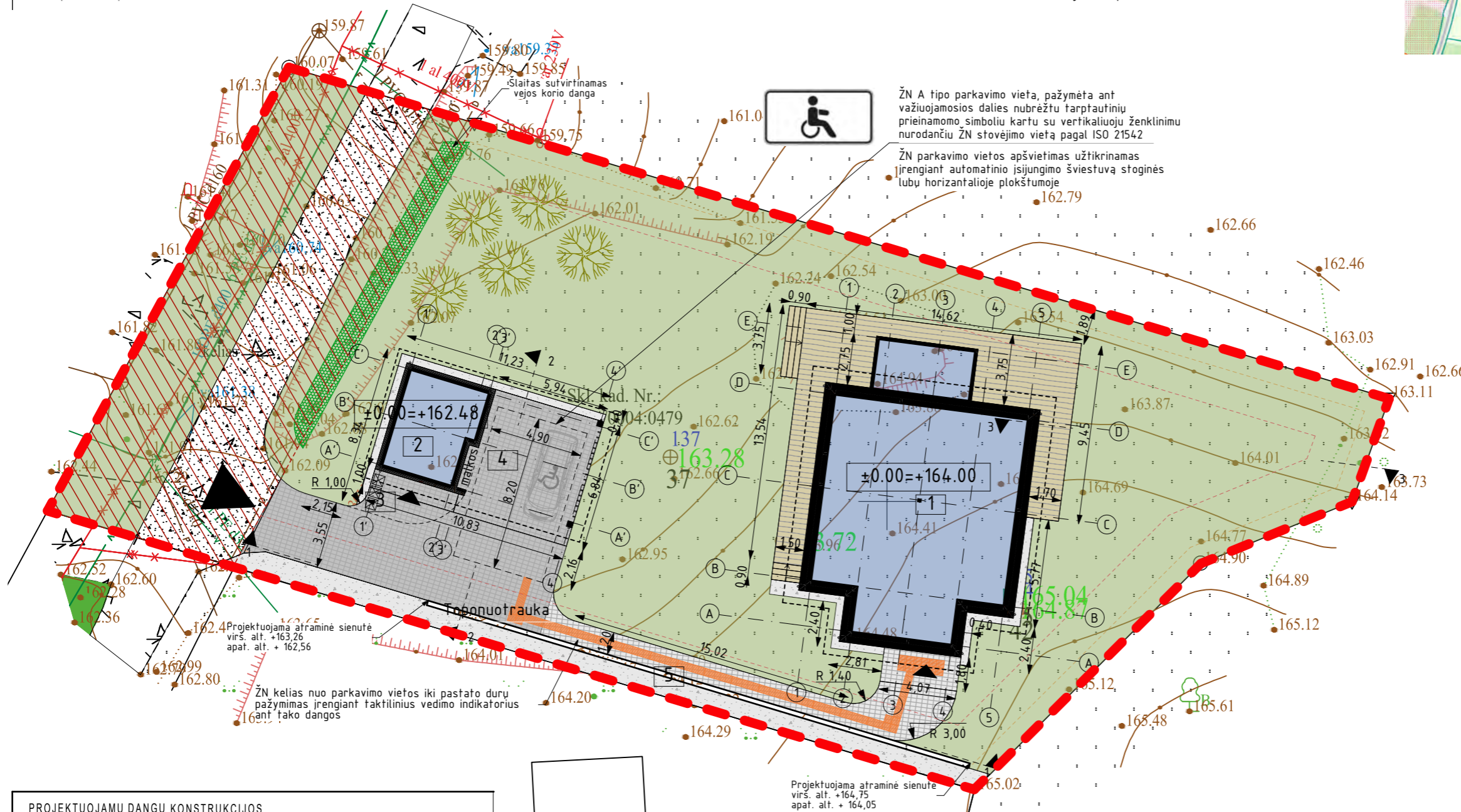
Žemės sklypo plotas	1465m <sup>2</sup>
Bendras statinių plotas	143,06m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės sklypo plotas	220,04m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,77%
Sklypo užstatymo tankis	15,02%
Sklypo apželdintos dalies plotas	888,32m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinta dalis	61%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- projektuojami pastatai
- servitutas (skirtas važiuoti transporto priemonėms, pėsčiųjų takams, komunikacijoms tiesti/aparnauti)
- įvažiavimas į sklypą (esamas)
- jėgimas į pastatą



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA

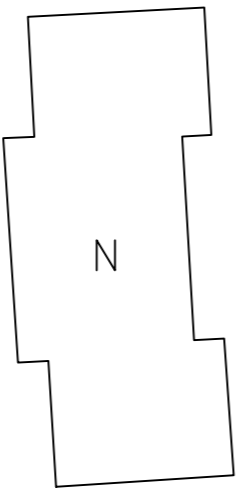
- 1 Projektuojamas poilsio pastatas
- 2 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3 Buitinių konteinerių saugojimo vieta
- 4 Automobilio stovėjimo aikštelė
- 5 Projektuojama atraminė sienutė, H=2,18m

ŽELDINIAI IR DANGOS

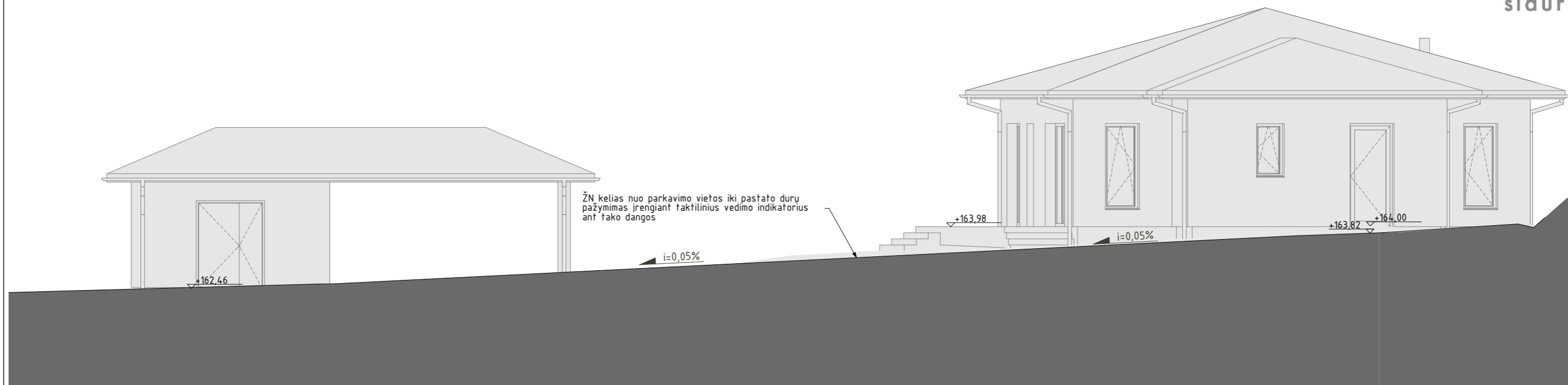
	esamas kelias, žvyrcelis	
	betoninės trinkelės, įvažiavimas ir aikštelė	117,12m <sup>2</sup>
	nuograda, skalda	59,31m <sup>2</sup>
	betoninės trinkelės, takai	40,75m <sup>2</sup>
	terasa	69,10m <sup>2</sup>
	veja	888,32m <sup>2</sup>
	vejos koris, sustiprintas šlaitas	888,32m <sup>2</sup>
	sodinami vaismedžiai	5-6vnt.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS			
DET.01	Skaldos dangos konstrukcija		Skaldos sluoksnis Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s)
DET.02	Betoninių trinkelėlių dangos konstr. (pritaikyta automobiliams)		Betono trinkelės 200x100x80 Skaldos atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s)
DET.03	Betoninių trinkelėlių dangos konstr. (pritaikyta pėstiesiems)		Betono trinkelės 200x100x80 Skaldos atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s)

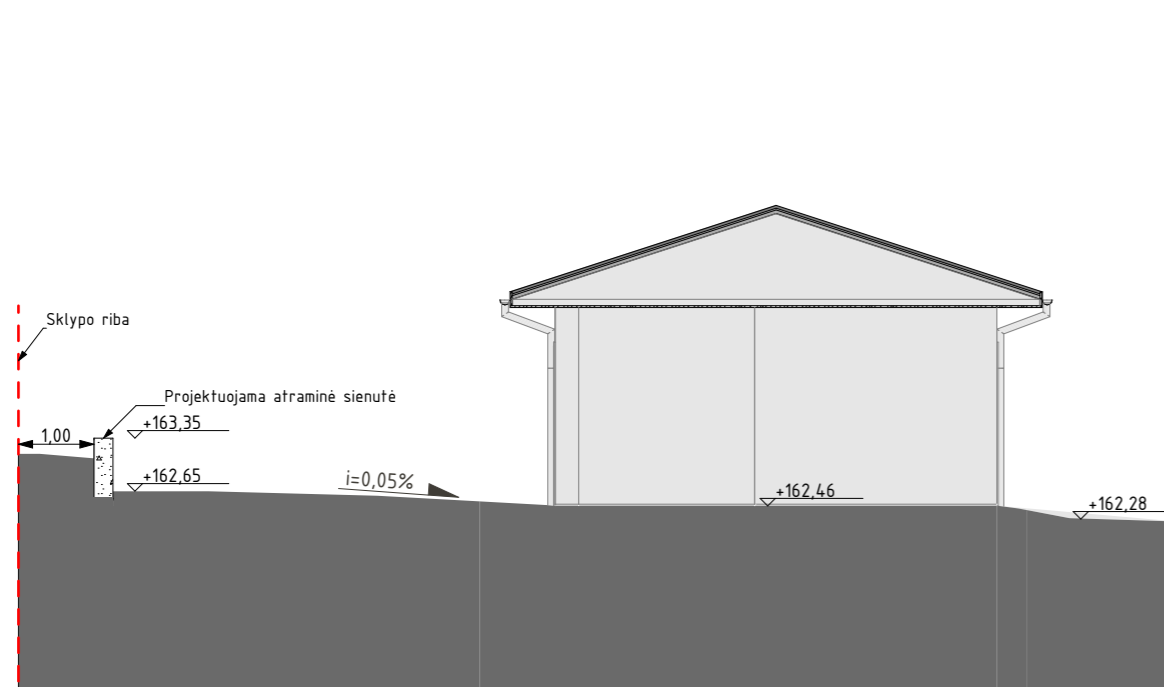
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E v2, MPa dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.



	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas	
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis	Sklypo sutvarkymo planas M1:250, 1:1	Laida
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė		0
	ARCH	K. Judickienė		
LT	Statytojas	E. J. ir V. J.		Projekto numeris
				Stadija
				Dalis
				Brėžinio numeris
				Lapas
				Lapų
				3/3/2026
				Dokumento žymuo
				ŠŠ_25_178 TDP - SA - SP - 03
				1
				1




Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3

	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Sklypo pjūviai M1:100		Laida 0
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis	3/3/2026		0	
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	Projekto numeris	Stadija	Dalis	
	ARCH	K. Judickienė	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų	
LT	Statytojas E. J. ir V. J.		Dokumento žymuo ŠŠ_25_178 TDP - SA - SP - 03.1	1	1	








EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas poilsio pastatas
- 2 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3 Buitinių konteinerių saugojimo vieta
- 4 Automobilio stovėjimo aikštelė
- 5 Projektuojama atraminė sienutė, H=2,18m

	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Sklypo schema M1:500		
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis	ARCH R. Burokaitė-Vilutė	ARCH K. Judickienė	3/3/2026	
LT	Statytojas E. J. ir V. J.		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris
			Dokumento žymuo ŠŠ_25_178 TDP - SA - SP - 04		Lapas 1	Lapų 1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  sklypo riba
-  projektuojami pastatai
-  servitutas (skirtas važiuoti transporto priemonėms, pėsčiųjų takams, komunikacijoms tiesti/aparnauti)
-  įvažiavimas į sklypą (esamas)
-  įėjimas į pastatą





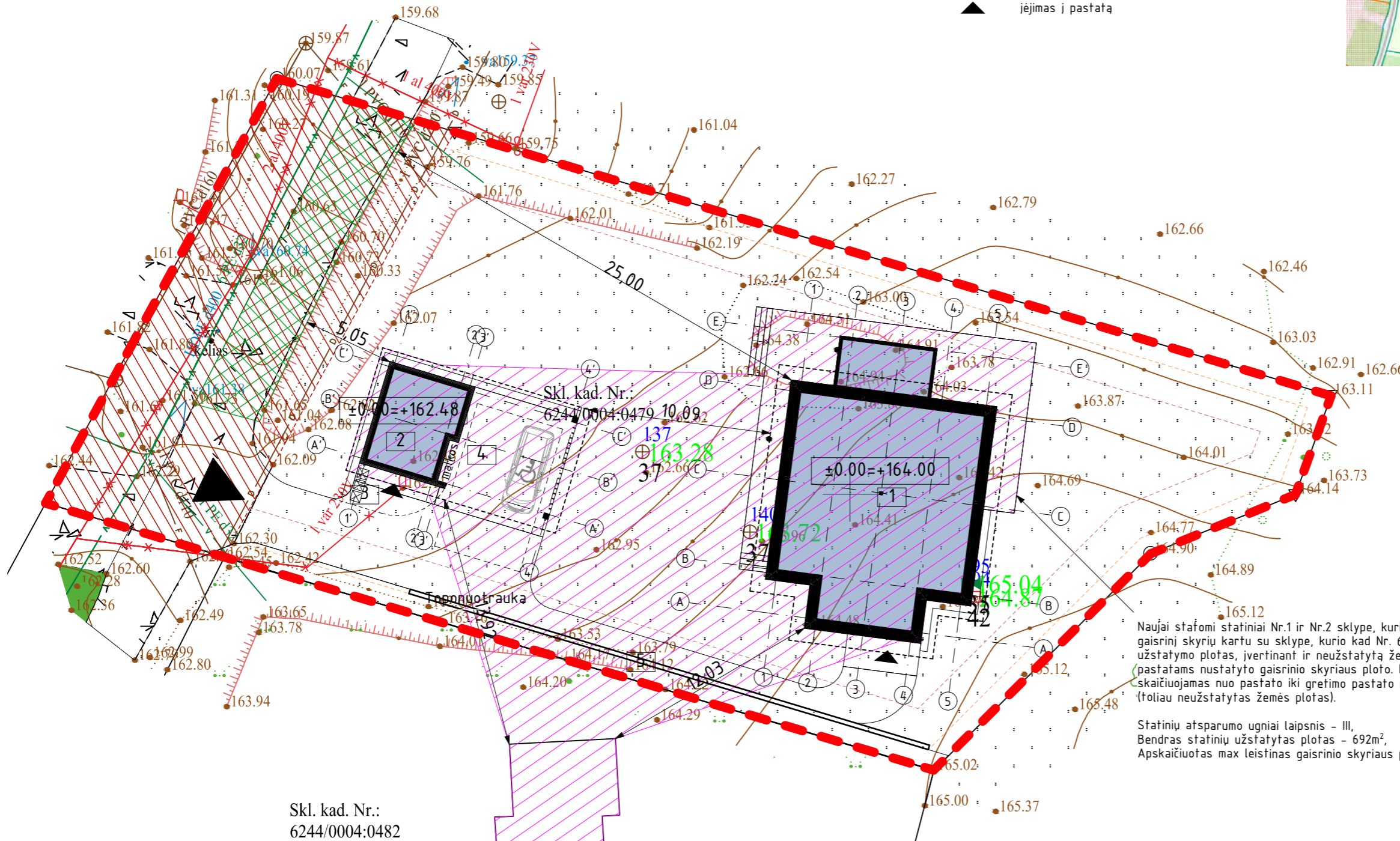
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

-  Projektuojamas poilsio pastatas
-  Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
-  Buitinių konteinerių saugojimo vieta
-  Automobilio stovėjimo aikštelė
-  Projektuojama atraminė sienutė, H=2,18m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  1. Projektuojami pastatai
-  Gaisrinio auto privažiavimas




Skl. kad. Nr.:  
6244/0004:0482

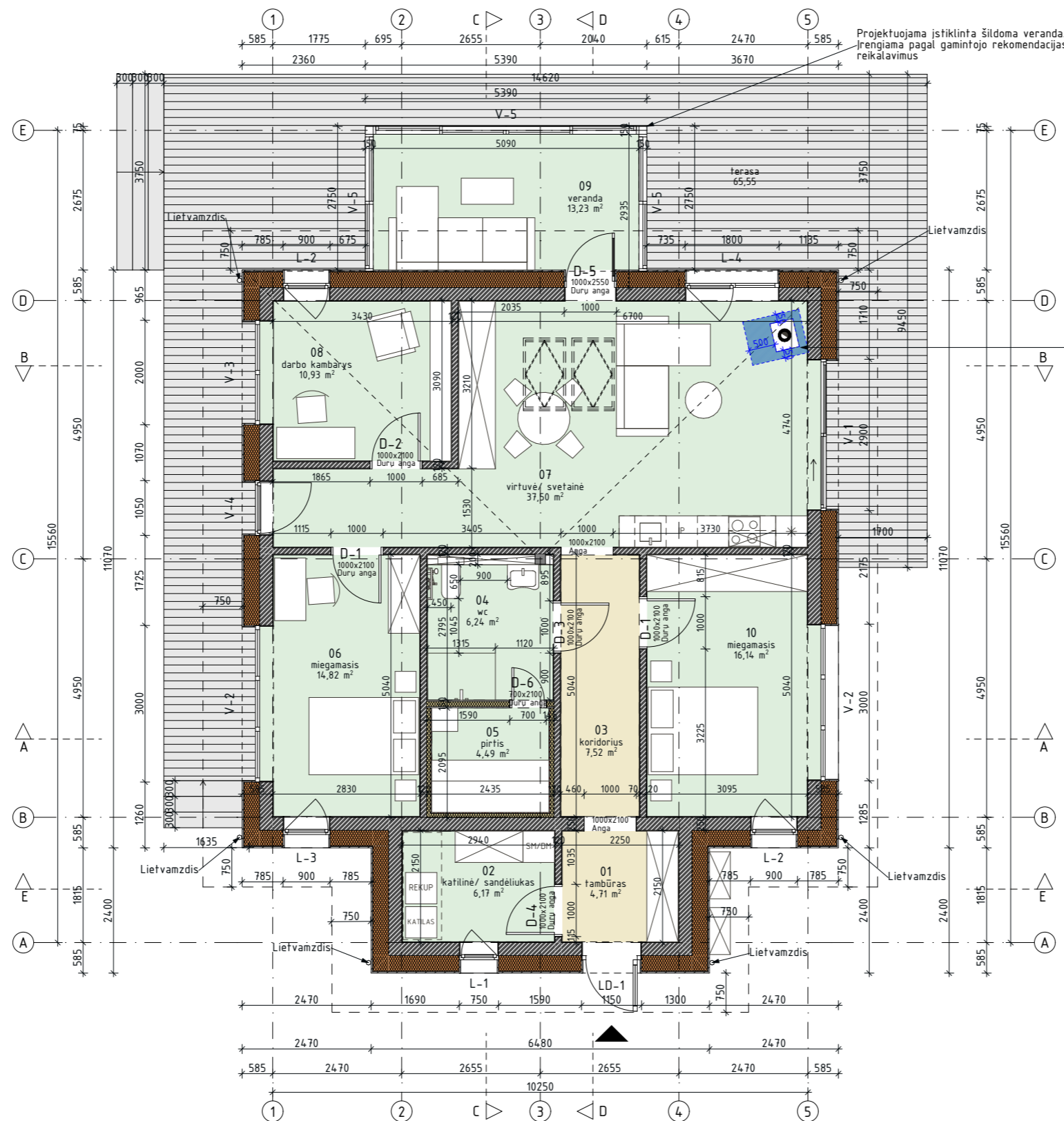
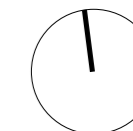
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	1465m <sup>2</sup>
Bendras statinių plotas	143,06m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės sklypo plotas	220,04m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,77%
Sklypo užstatymo tankis	15,02%
Sklypo apželdintos dalies plotas	888,32m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinta dalis	61%

Naujai statomi statiniai Nr.1 ir Nr.2 sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0479, jungiami į bendrą gaisrinį skyrių kartu su sklype, kurio kad Nr. 6244/0004:0482, esančiu statiniu. Statinių užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties (pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau neužstatytas žemės plotas).

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - III,  
Bendras statinių užstatytas plotas - 692m<sup>2</sup>,  
Apskaičiuotas max leistinas gaisrinio skyriaus plotas - 988m<sup>2</sup>.

	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas	
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Gaisrinės saugos sprendiniai M1:250, 1:1
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis		Laida 0
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė		
	ARCH	K. Judickienė		
LT	Statytojas	E. J. ir V. J.	Projekto numeris	Stadija
			Dalis	Brėžinio numeris
			Lapas	Lapu
			Dokumento žymuo ŠŠ_25_178 TDP - SA - SP - 05	
			1	1



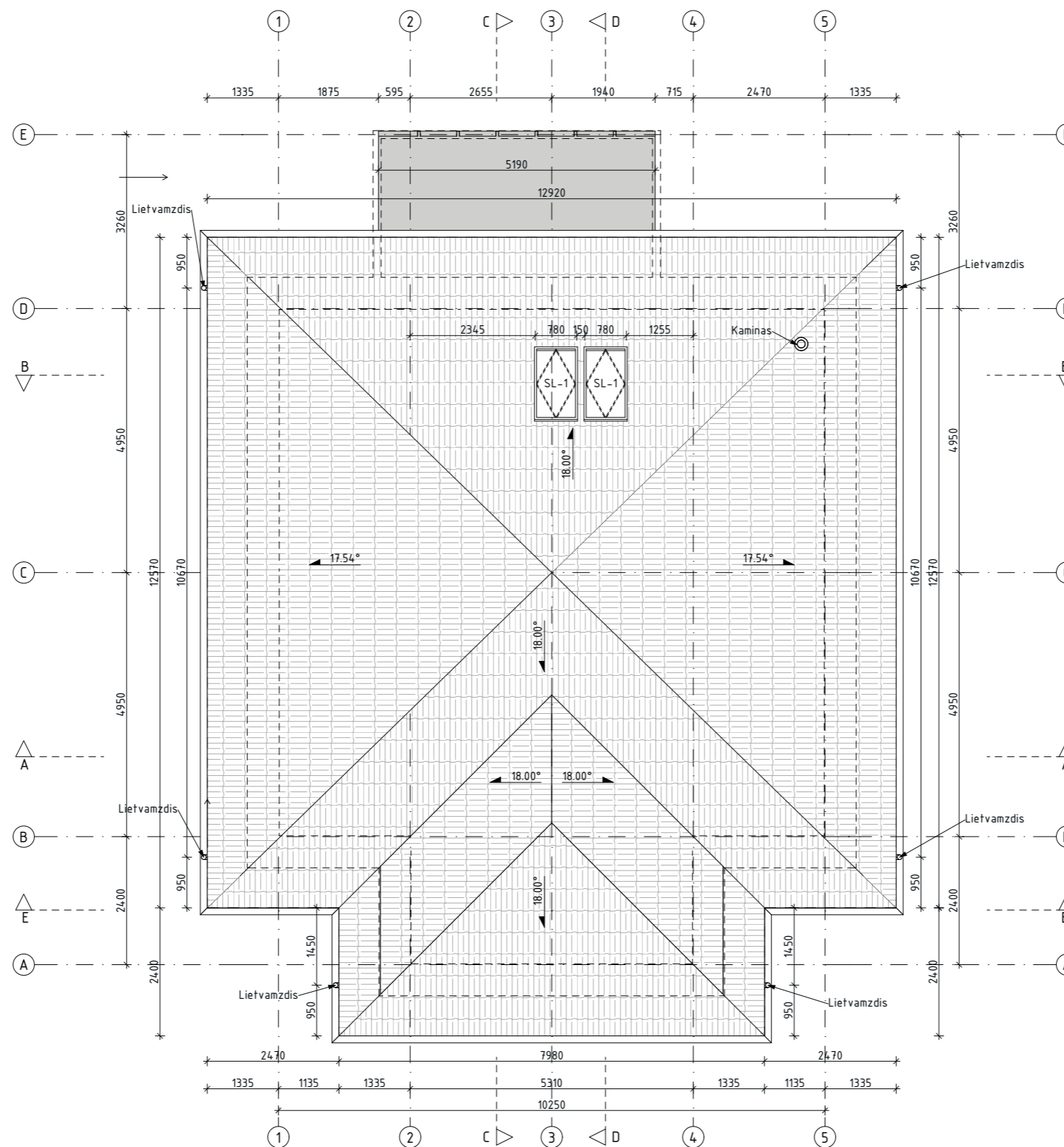
Priimama, kad karšto paviršiaus temperatūra aukštesnė kaip 80-140 °C, todėl atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba horizontaliai 150 mm, iki lubų 250 mm, iki grindų 100 mm. Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durtelėmis ne mažesniame kaip 700 x 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnes kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios konstrukcijos turi būti ne mažesnis kaip 1,25m.

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

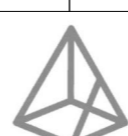
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	tambūras	4,71
02	katilinė/ sandėliukas	6,17
03	koridorius	7,52
04	wc	6,24
05	pirtis	4,49
06	miegamasis	14,82
07	virtuvė/ svetainė	37,50
08	darbo kambarys	10,93
09	veranda	13,23
10	miegamasis	16,14
		<b>121,75 m<sup>2</sup></b>

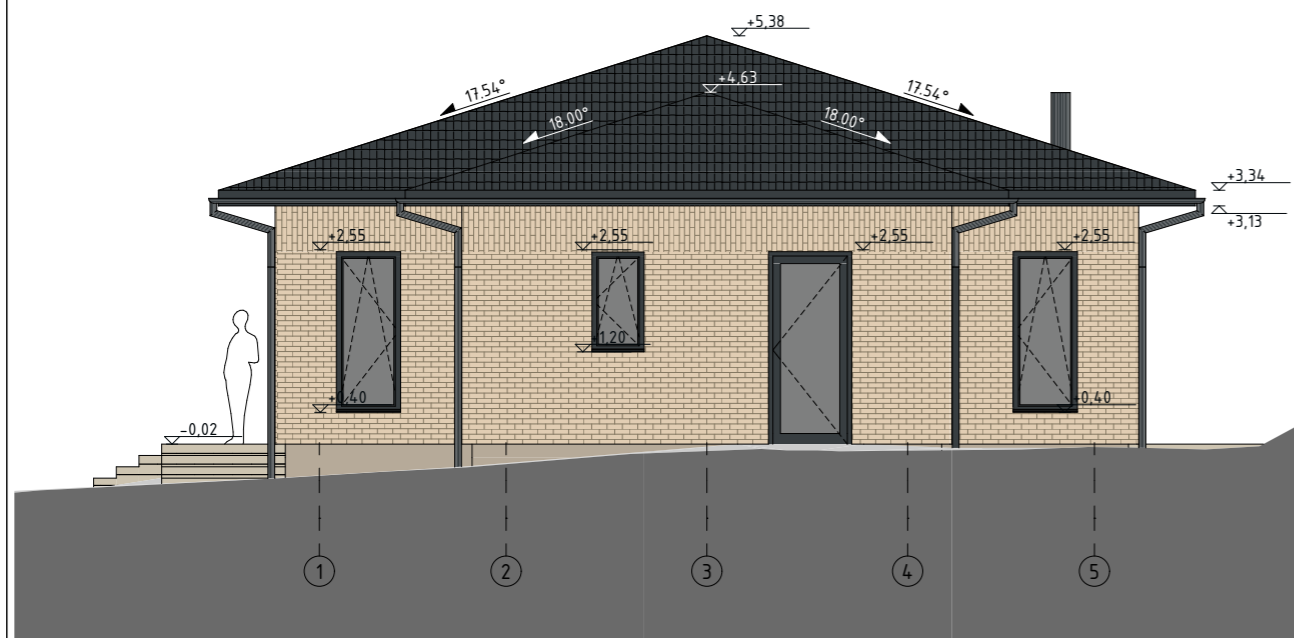
- PASTABOS:**
1. Poilsio pastato ±0,00=+164,00
  2. Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
  3. Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
  4. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementu, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
  5. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
  6. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais.
  7. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas	
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis		Poilsio pastato pirmo aukšto planas	
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė		M1:100	
	ARCH	K. Judickienė		1/23/2026	
LT	Statytojas	E. J. ir V. J.		Projekto numeris	Lapas
				Stadija	Lapas
				Dalis	Lapas
				Brėžinio numeris	Lapas
				Dokumento žymuo	
				ŠŠ_25_178 TDP - SA - PL.1 - 01	
				1	1

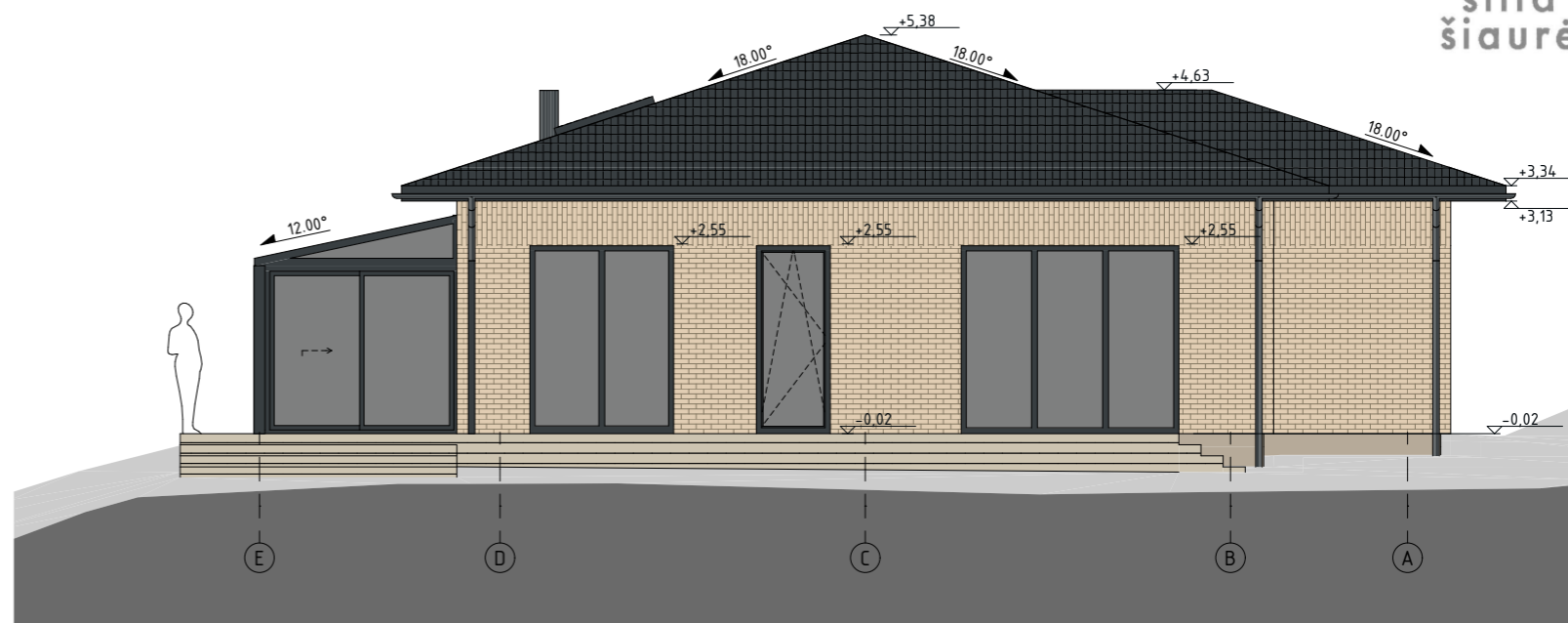


- PASTABOS:**
- Poilsio pastato ±0,00=+164,00
  - Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
  - Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
  - Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementu, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
  - Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
  - Pakeitimus derinti su projekto rengėjais.
  - Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

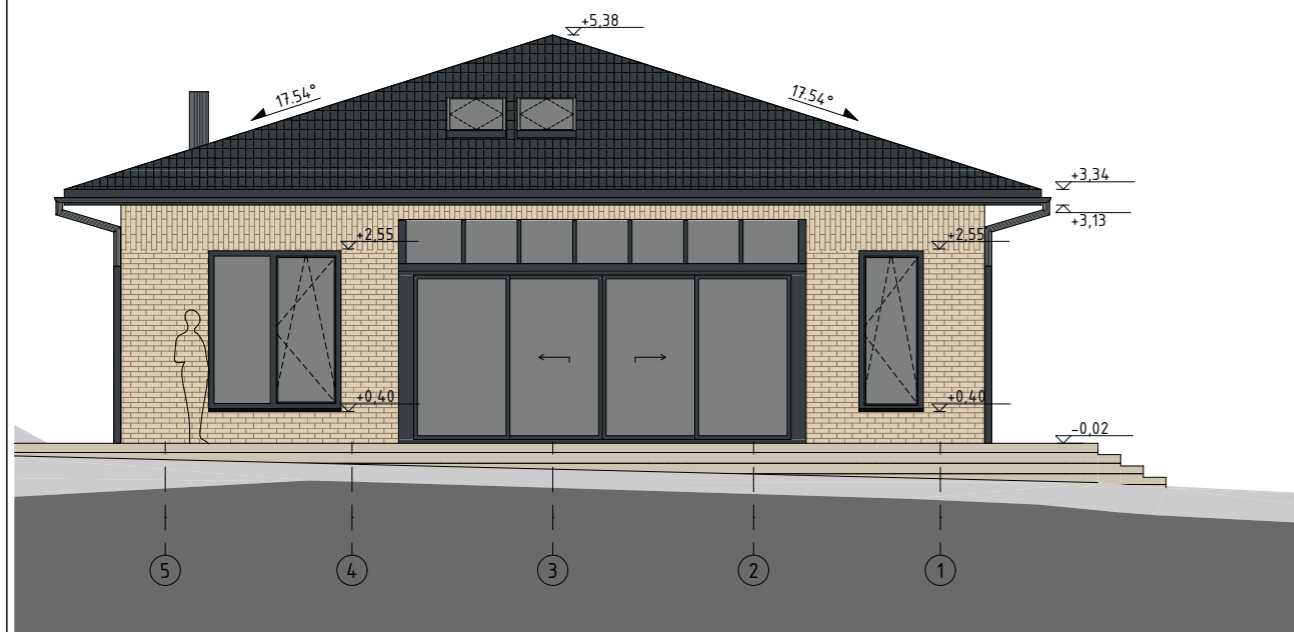
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiasure.lt info@siltasiasure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas	
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis		Poilsio pastato stogo planas	
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė		M1:100	
	ARCH	K. Judickienė		1/23/2026	
LT		Statytojas		Projektas	
		E. J. ir V. J.		Projektas	
				Projektas numeris	Lapas
				Stadija	Lapas
				Dalis	Lapas
				Brėžinio numeris	Lapas
				Dokumento žymuo	Lapas
				ŠŠ_25_178 TDP - SA - PL.1 - 02	1
					1



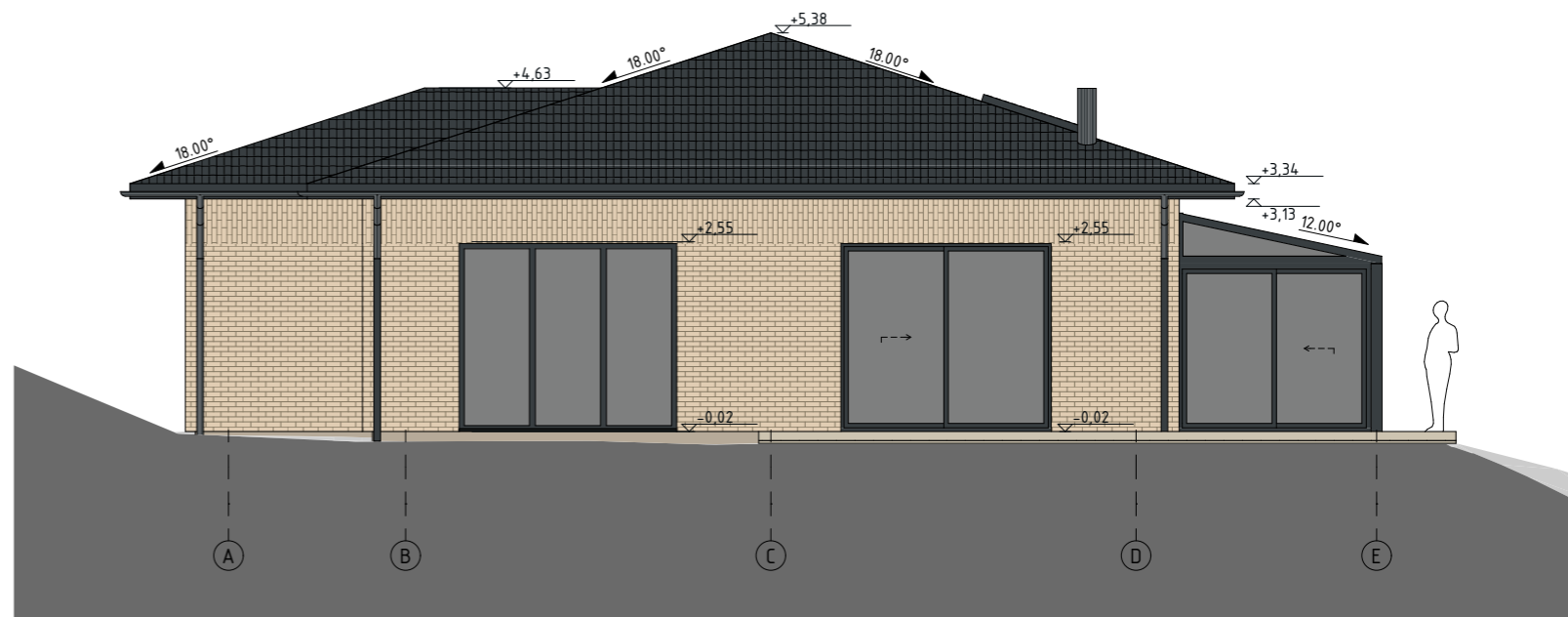
Fasadas tarp ašių 1-5



Fasadas tarp ašių E-A








Fasadas tarp ašių 5-1




Fasadas tarp ašių A-E

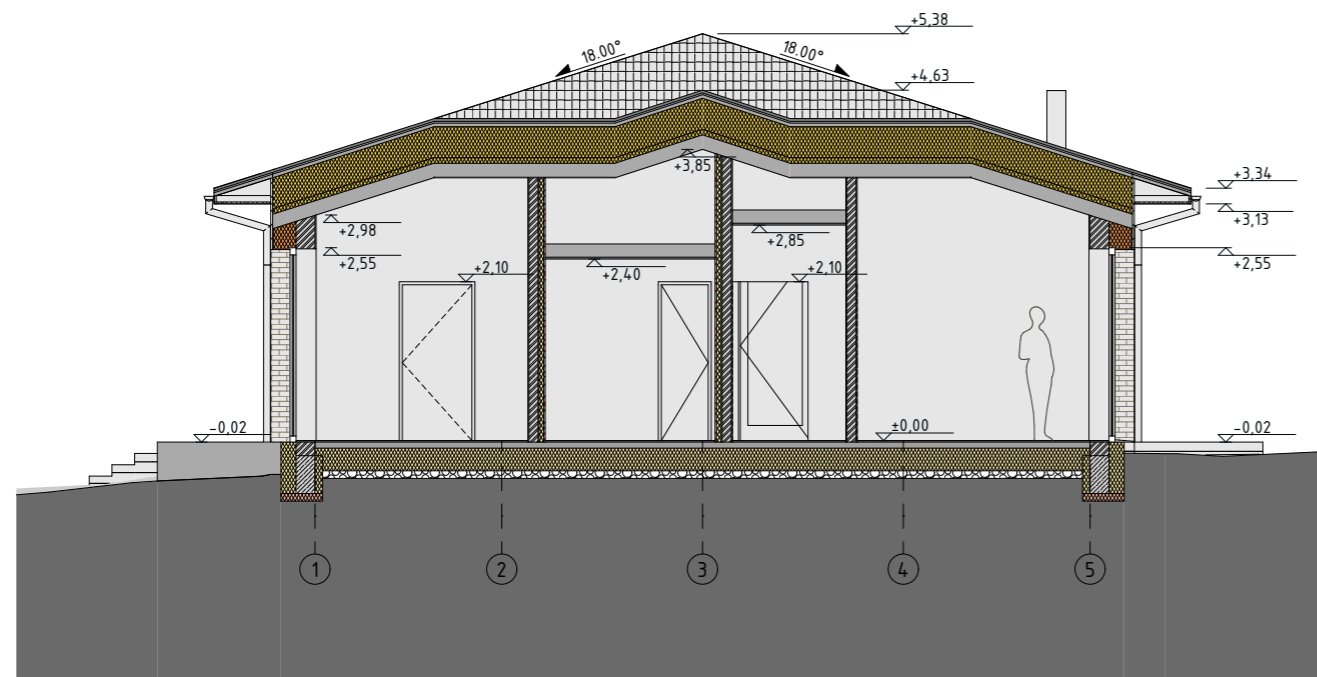
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Terasos danga - kompozito terasinės lentos, spalva: šviesi medžio
	Pastogės apdaila - spygliuočių medienos dailylentės su špuntu, spalva artima klinkerio plytelių spalvai
	Cokolio apdaila - tinkas, spalva: rusva, puštoniu tamsesnė už klinkerio plyteles
	Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva: tamsiai pilka (antracito)
	Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės smėlio spalvos

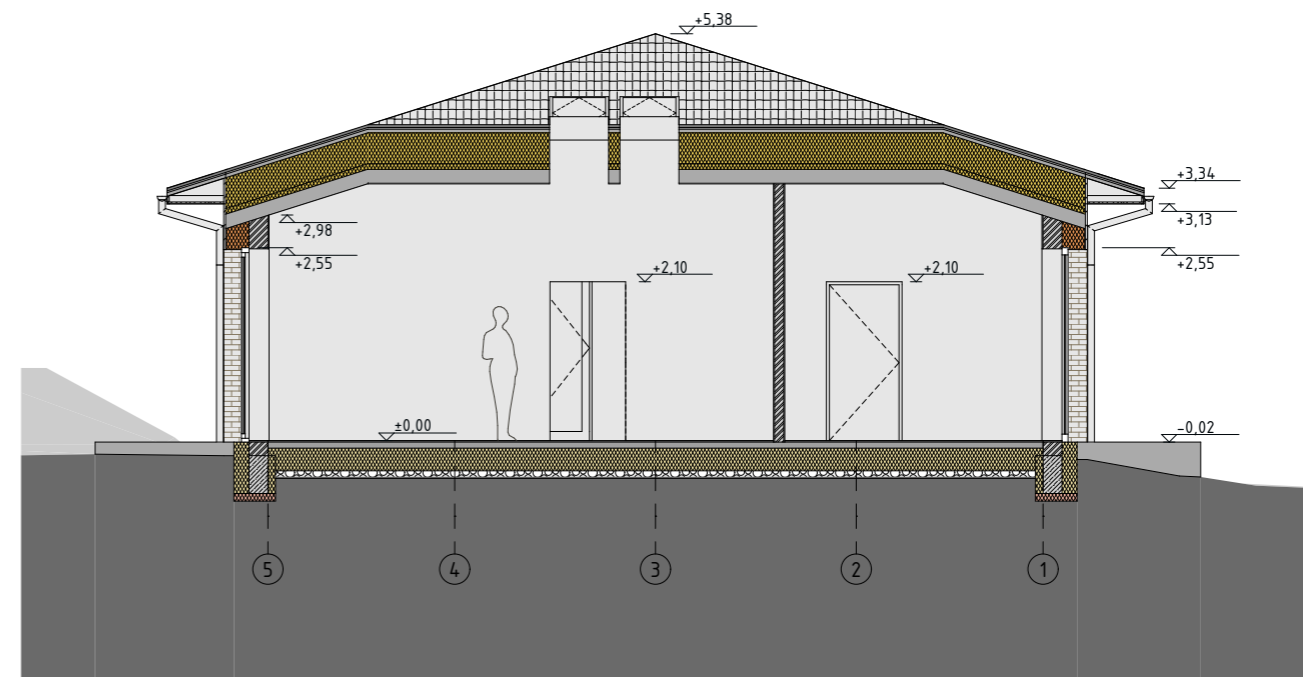
PASTABOS:

- Poilsio pastato ±0,00=+164,00
- Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
- Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
- Liefaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
- Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
- Pakeitimus derinti su projektu rengėjais.
- Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

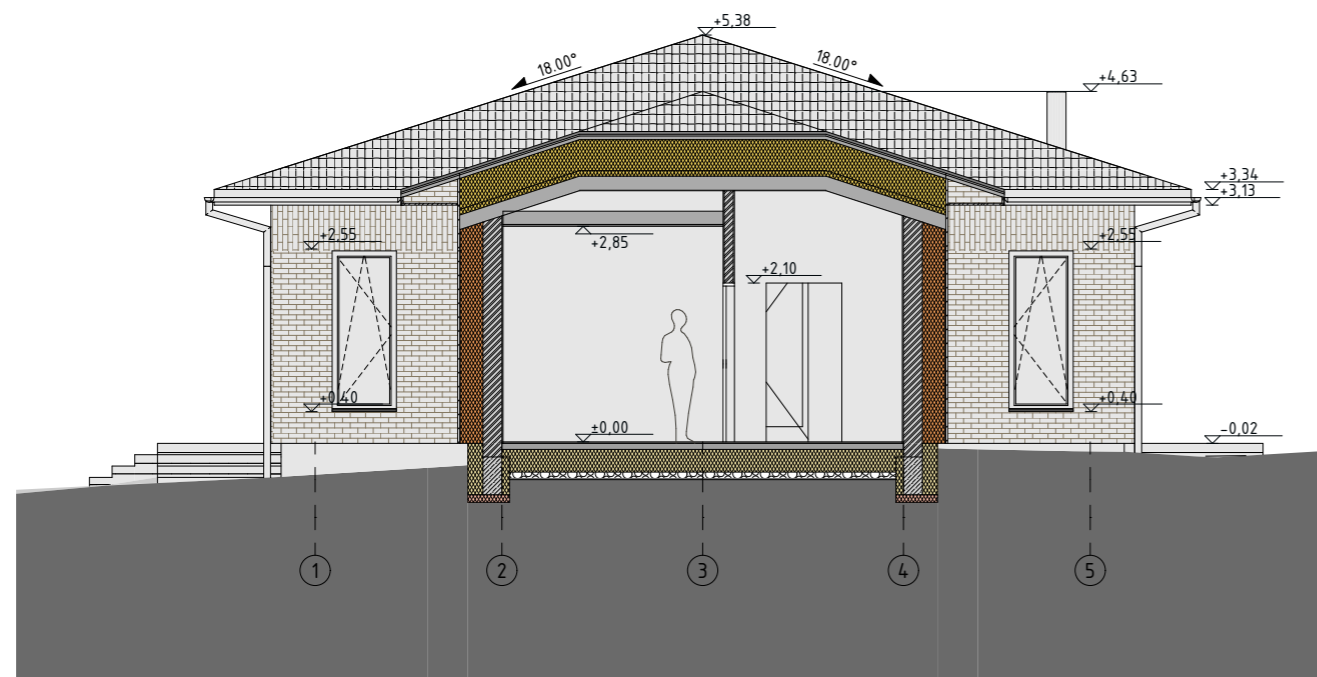
0 m		2		4		6		8		10		12		14		16		18	
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė								Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas									
A1892, NKPA 0345		PV		L.Selmistraitis		A1892, NKPA 0345		PDV		L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas		Poistlio pastato fasadai		M1:1, 1:100		Laida	
		ARCH		R. Burokaitė-Vilutė				ARCH		K. Judickienė								0	
LT		Statytojas		E. J. ir V. J.								Projekto numeris		Stadija		Dalis		Brėžinio numeris	
												1/23/2026		Lapas		Lapu			
												Dokumento žymuo		ŠŠ_25_178 TDP - SA - F.1 - 01		1		1	



Pjūvis A-A



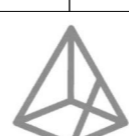
Pjūvis B-B

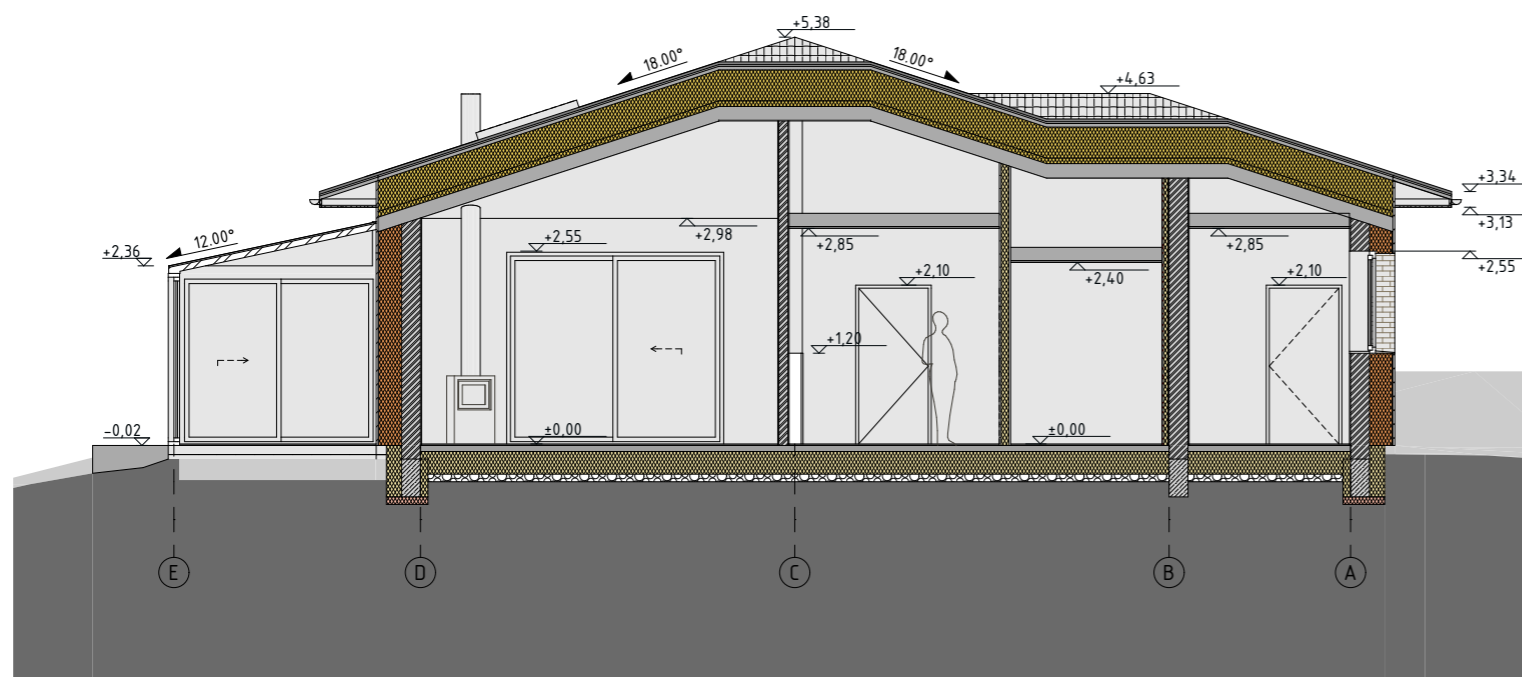


Pjūvis E-E

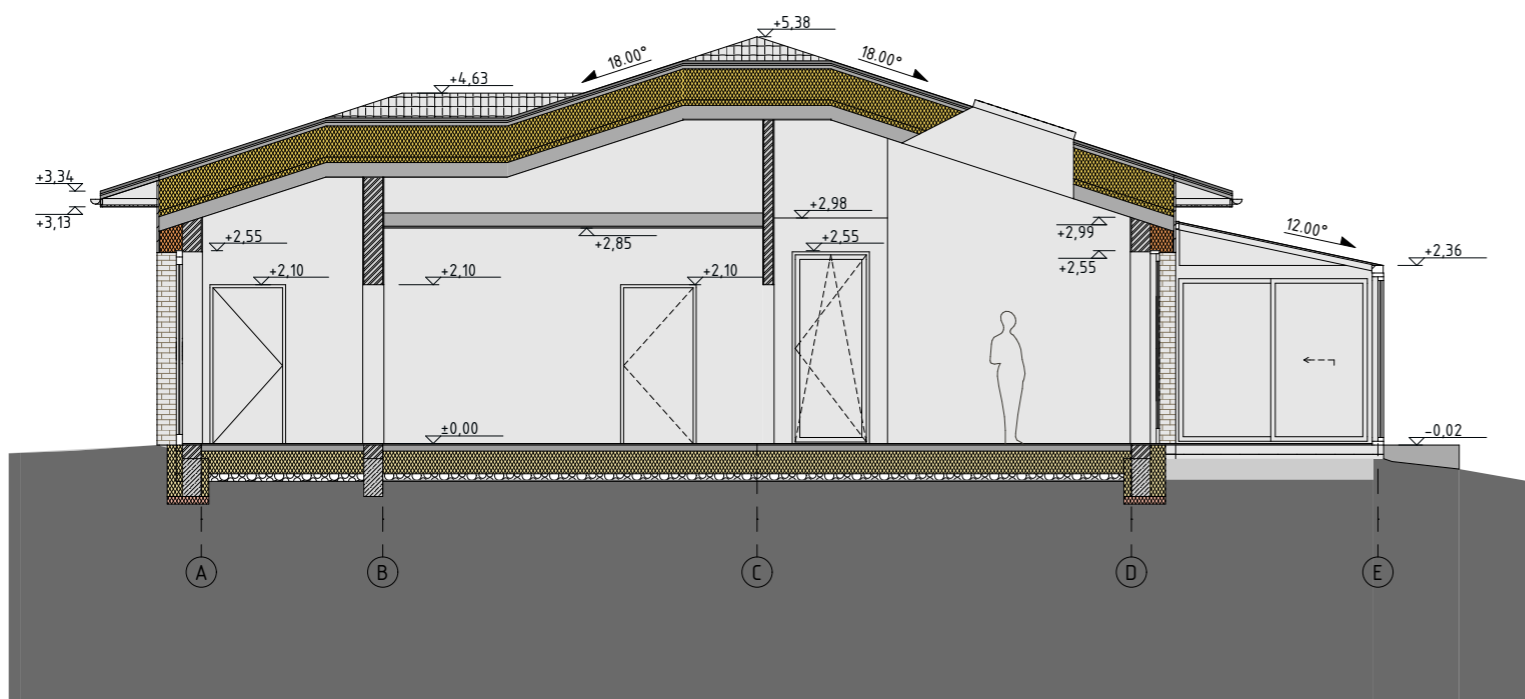
PASTABOS:

1. Poilsio pastato ±0,00=+164,00
2. Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
3. Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
4. Liefaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
5. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais.
7. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

0 m		2		4		6		8		10		12		14		16		18	
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė										Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas							
		A1892, NKPA 0345		PV		L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas						Laida					
A1892, NKPA 0345		PDV		L.Selmistraitis		Poilsio pastato pjūviai A-A,B-B ir C-C M1:100						0							
		ARCH		R. Burokaitė-Vilutė															
		ARCH		K. Judickienė															
LT		Statytojas		E. J. ir V. J.		Projekto numeris		Stadija		Dalis		Brėžinio numeris		Lapas		Lapų			
						Dokumento žymuo								1		1			
						ŠŠ_25_178 TDP - SA - PJ.1 - 01													




Pjūvis C-C

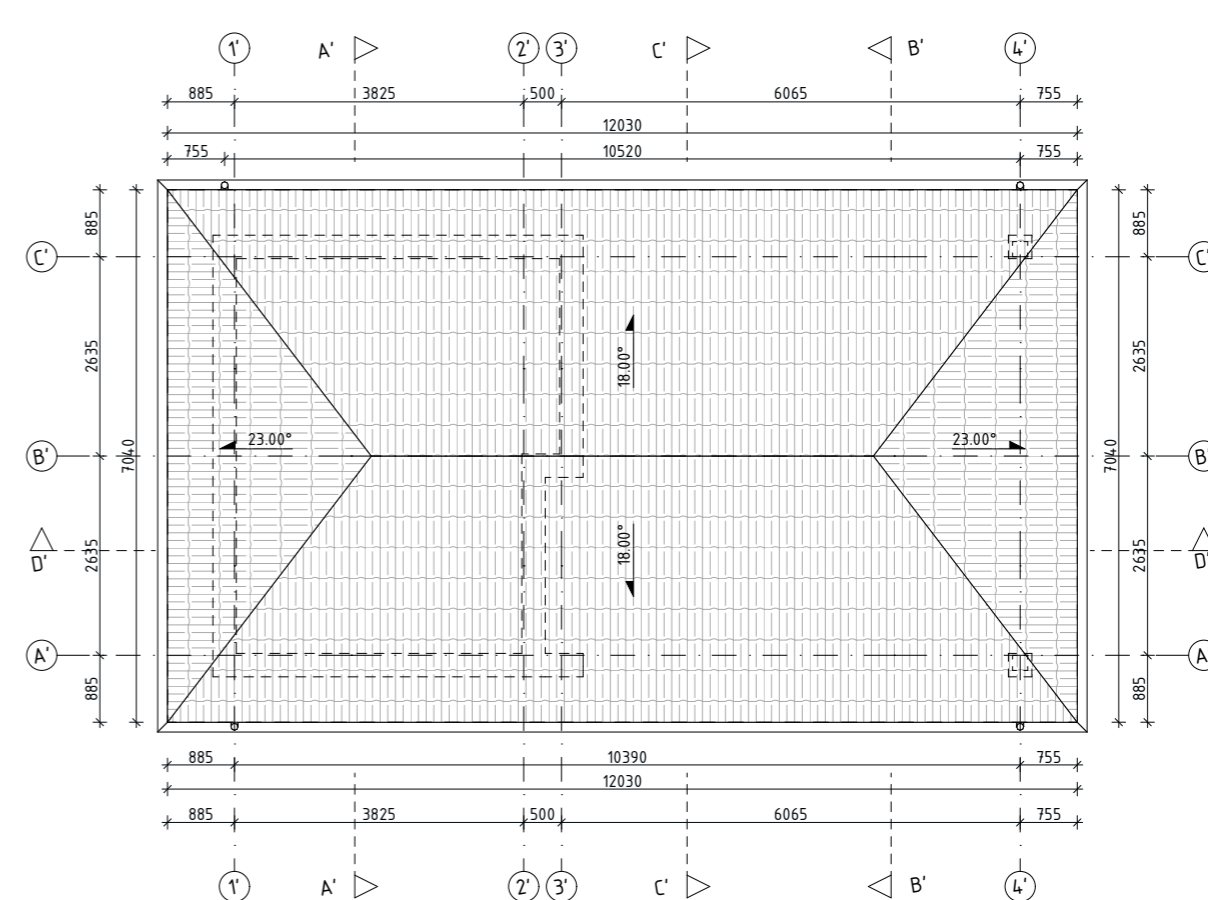
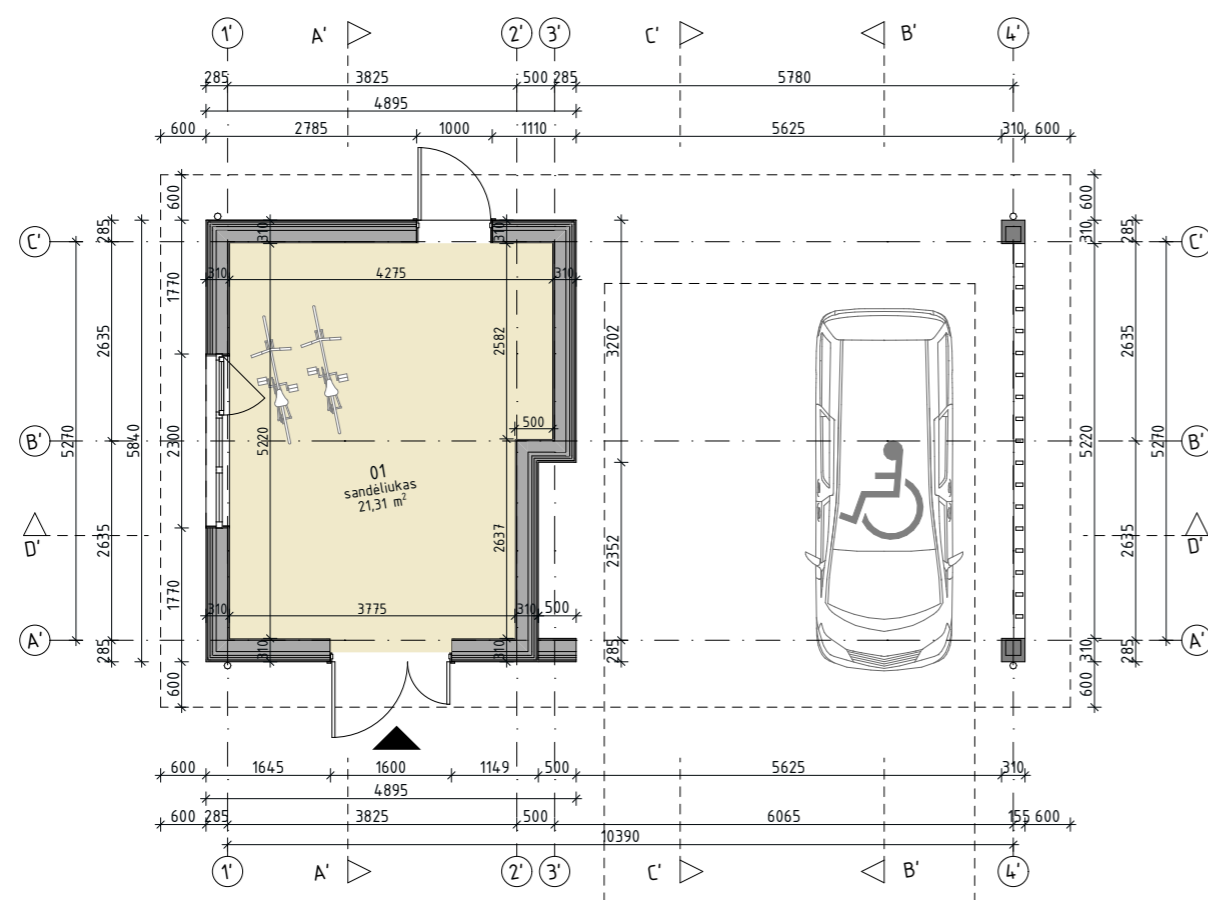


Pjūvis D-D

PASTABOS:

1. Poilsio pastato ±0,00=+164,00
2. Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
3. Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
4. Liefaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grofelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
5. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais.
7. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

0 m		2		4		6		8		10		12		14		16		18			
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė										Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas									
		A1892, NKPA 0345 PV L.Selmistraitis A1892, NKPA 0345 PDV L.Selmistraitis ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH K. Judickienė										Dokumento pavadinimas Poilsio pastato pjūviai D-D ir E-E M1:100 1/23/2026						Laida 0			
LT		Statytojas E. J. ir V. J.										Projekto numeris ŠŠ_25_178 TDP - SA - PJ.1 - 02		Stadija 1		Dalis 1		Brėžinio numeris 1		Lapas 1	




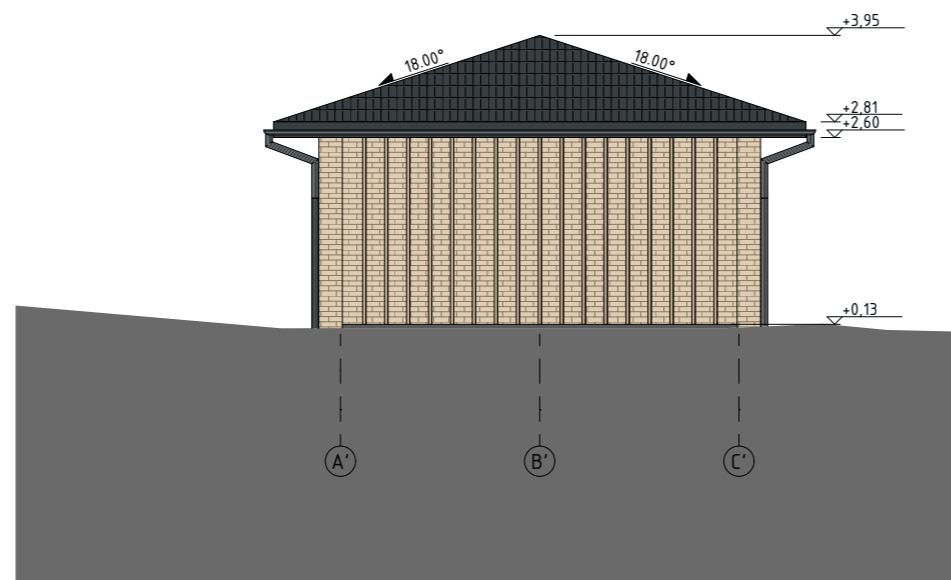
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	sandėliukas	21,31
		21,31 m <sup>2</sup>

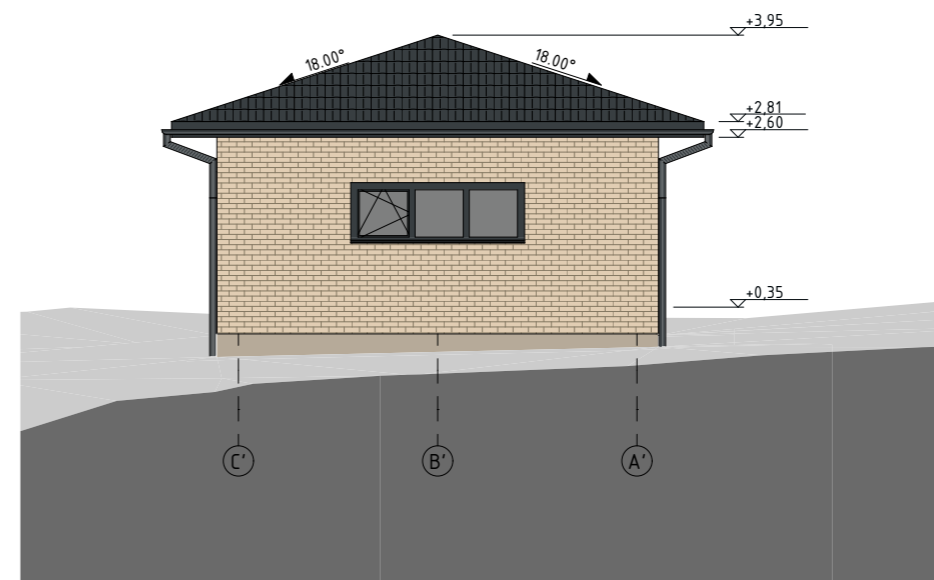
**PASTABOS:**

1. Pagalbinio ūkio pastato ±0,00=+162,48
2. Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
3. Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
4. Liefaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
5. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Pakeitimus derinti su projektu rengėjais.
7. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiau - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

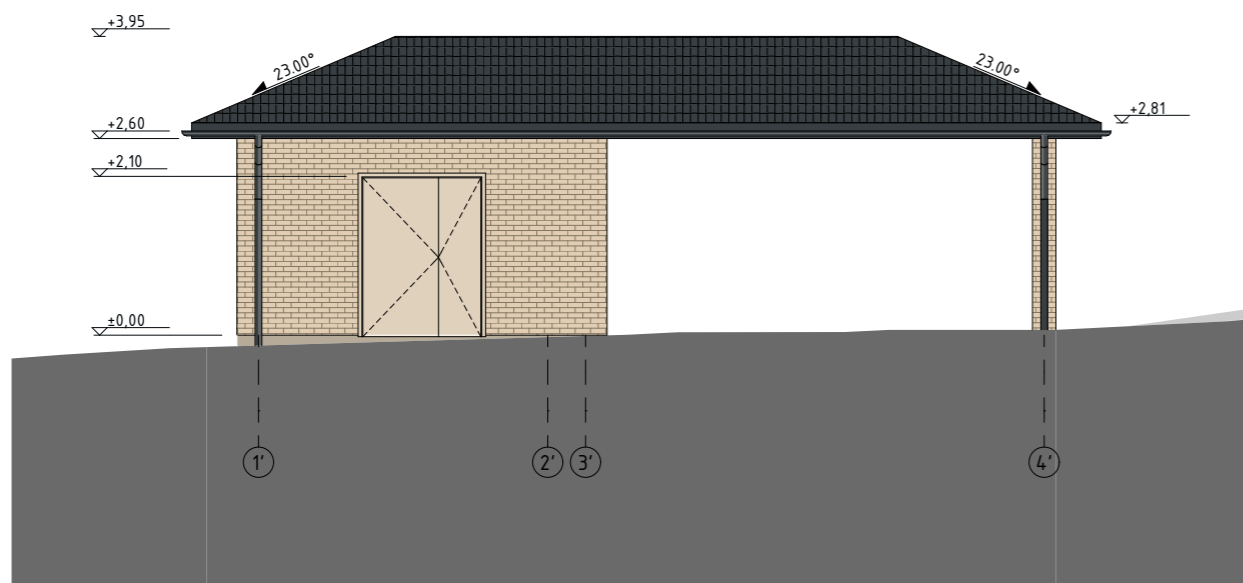
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345 A1892, NKPA 0345	PV PDV	L.Selmistraitis L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Ūkinio pastato planai M1:100		
LT	Statytojas E. J. ir V. J.	Projekto numeris SS_25_178 TDP - SA - PL.2 - 01	Stadija 1/23/2026	Dalis 1	Brėžinio numeris 1	Lapas 1



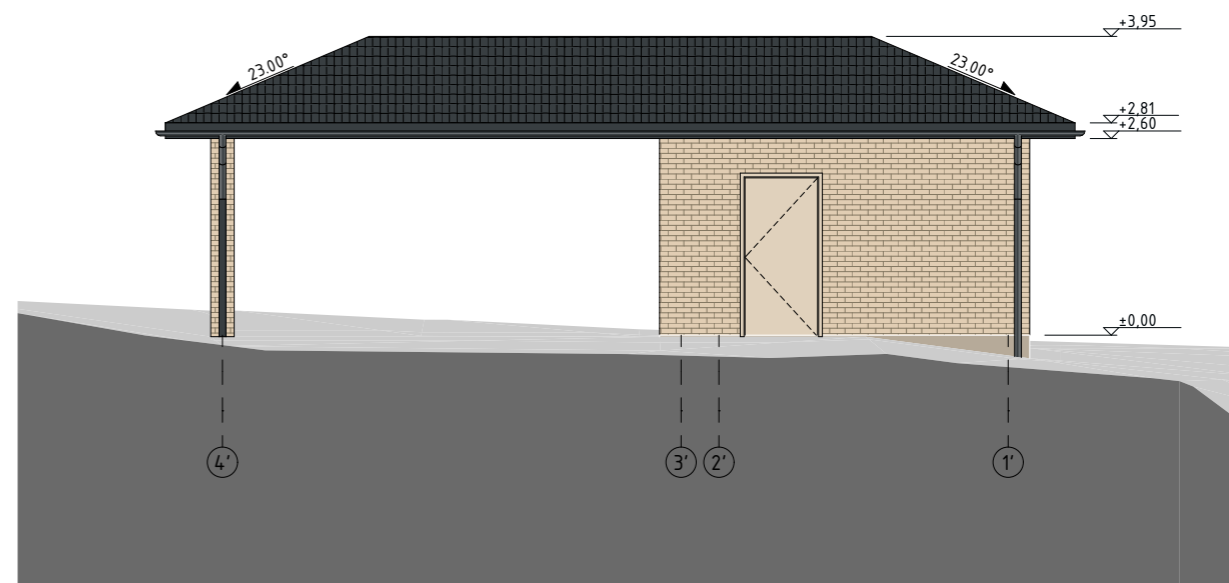
Fasadas tarp ašių A'-C'



Fasadas tarp ašių C'-A'








Fasadas tarp ašių 1'-4'



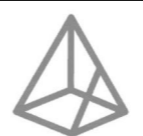
Fasadas tarp ašių 4'-1'

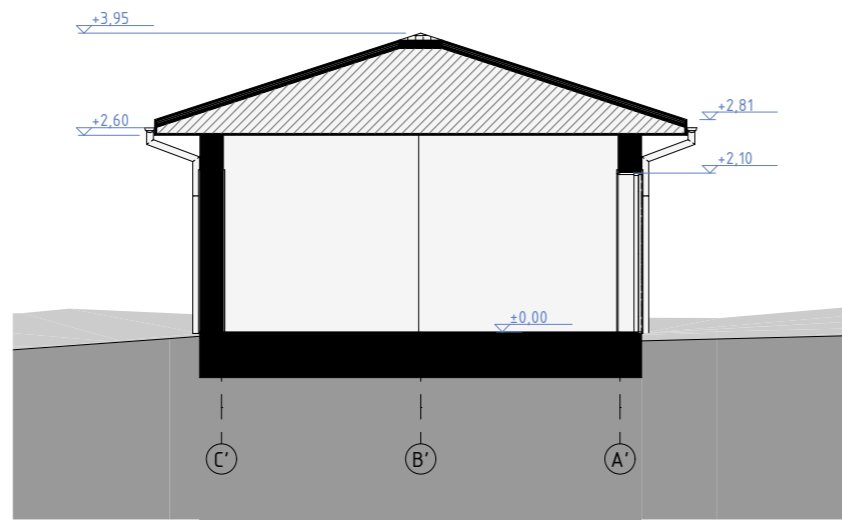
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Terasos danga - kompozito terasinės lentos, spalva: šviesi medžio
	Pastogės apdaila - spygliuočių medienos dailylentės su špuntu, spalva artima klinkerio plytelių spalvai
	Cokolio apdaila - tinkas, spalva: rusva, pustomiu tamsesnė už klinkerio plyteles
	Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva: tamsiai pilka (antracito)
	Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės smėlio spalvos

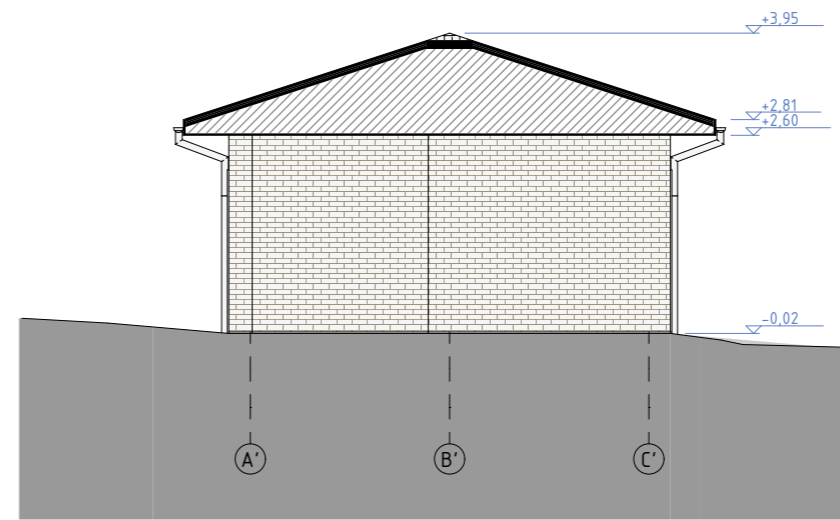
PASTABOS:

- Pagalbinio ūkio pastato ±0,00=+162,48
- Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
- Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
- Liefaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
- Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
- Pakeitimus derinti su projektu rengėjais.
- Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

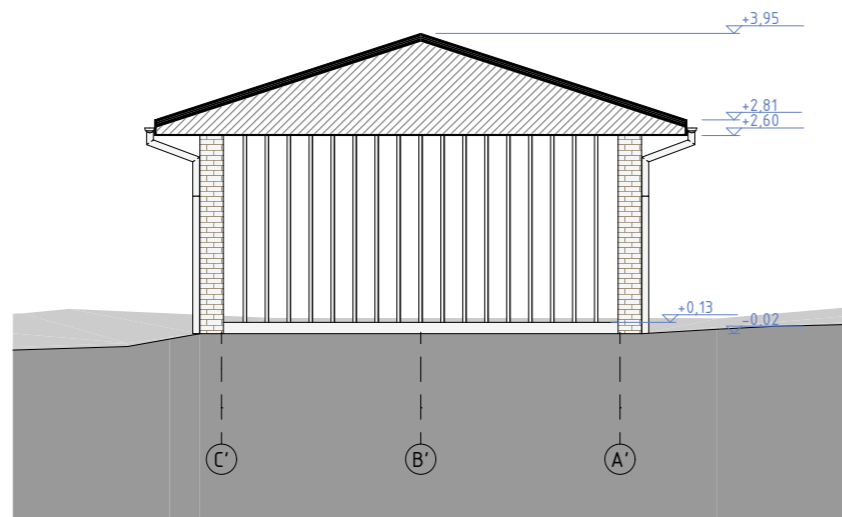
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345 A1892, NKPA 0345	PV PDV	L.Selmistraitis L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Ūkinio pastato fasadai M1:100, 1:1		Laida 0
LT	Statytojas E. J. ir V. J.	ARCH ARCH	R. Burokaitė-Vilutė K. Judickienė	Projekto numeris SS_25_178 TDP - SA - F.2 - 01	1/23/2026 Lapas 1	



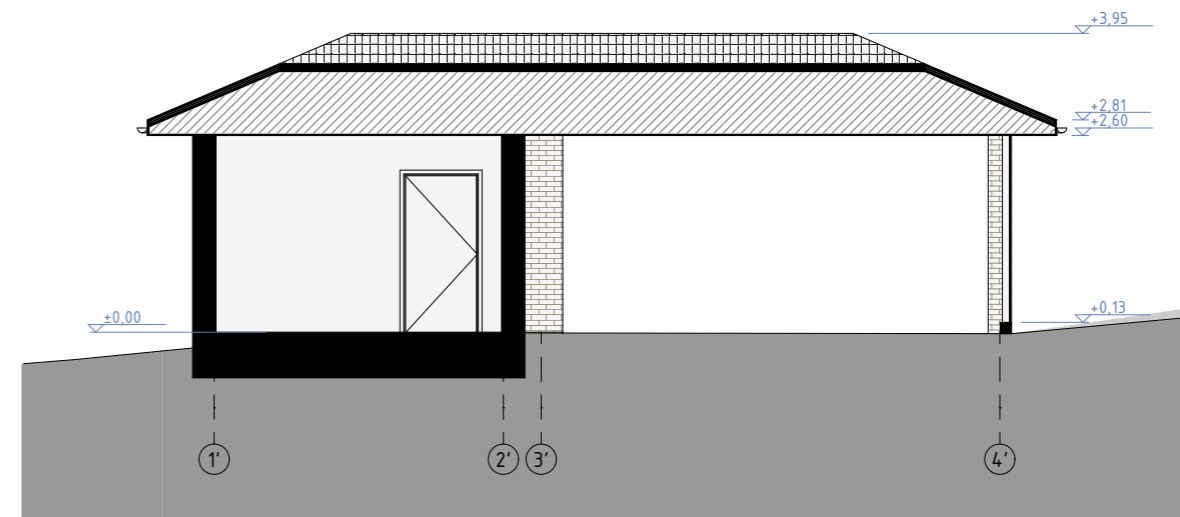
Pjūvis A'-A'



Pjūvis B'-B'




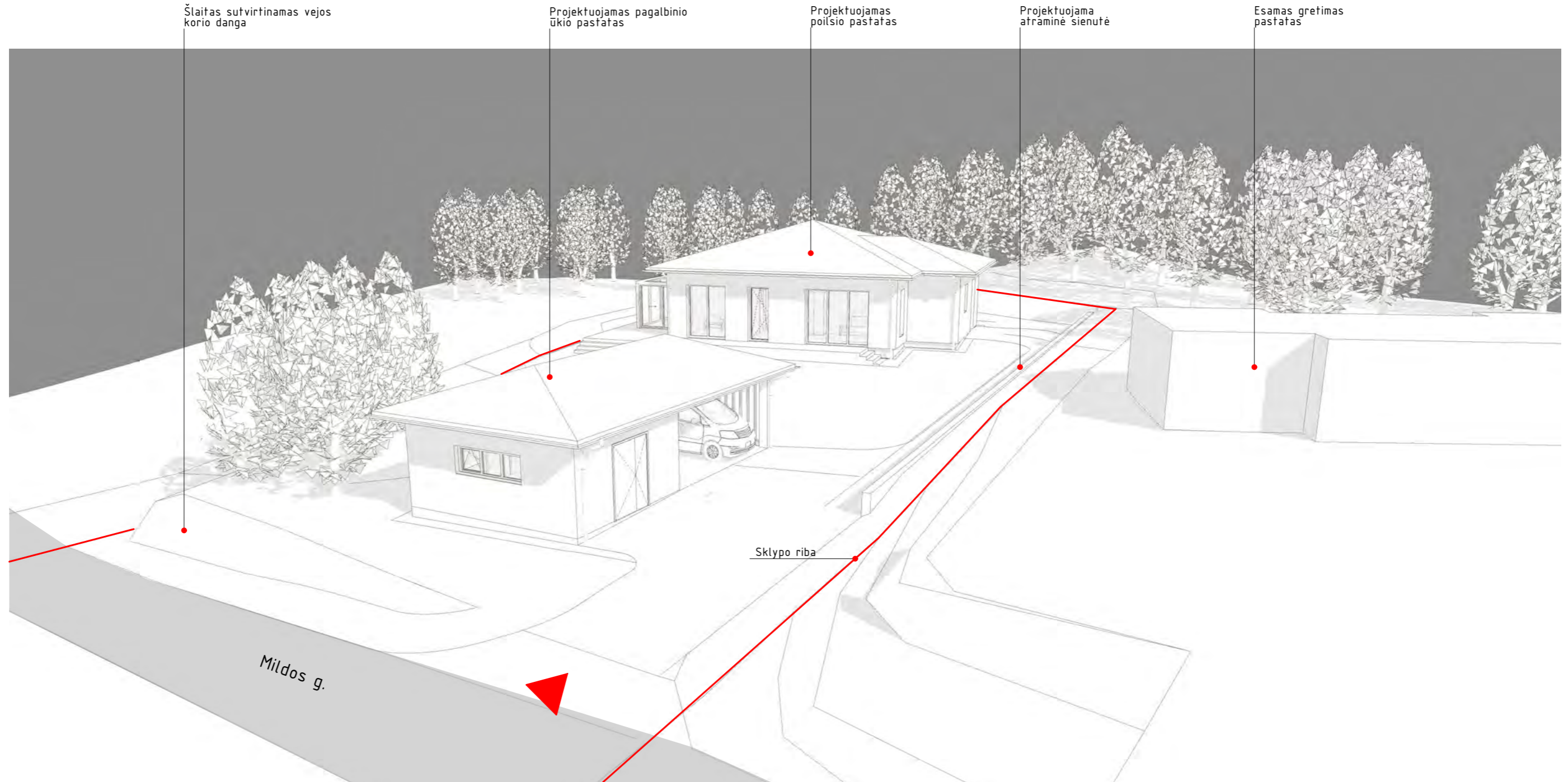
Pjūvis C'-C'




Pjūvis D'-D'

- PASTABOS:
1. Pagalbinio ūkio pastato  $\pm 0,00 = +162,48$
  2. Fasado apdaila - fasadinės klinkerio plytelės, smėlio spalvos.
  3. Stogo danga - dvibangės keraminės stogo čerpės, spalva tamsiai pilka.
  4. Liefaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - artima stogo dangos spalvai (tamsiai pilka).
  5. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
  6. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais.
  7. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje.

	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Ūkinio pastato pjūviai M1:100		
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis	1/23/2026			0
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris
	ARCH	K. Judickienė	LT	Statytojas E. J. ir V. J.		Lapas
			Dokumento žymuo ŠŠ_25_178 TDP - SA - PJ.2 - PJ.2.1			Lapų 1



	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Statinių su gretima aplinka vizualizacija		
A1892, NKPA 0345	PDV	L.Selmistraitis	0			1/23/2026
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	Projekto numeris			Stadija
	ARCH	K. Judickienė	Dalis			Brėžinio numeris
LT	Statytojas		E. J. ir V. J.			Lapas
			Dokumento žymuo ŠŠ_25_178 TDP - SA - 3D.1 - 3D.1.1			Lapų
			1			1

Statytojai: E J , V J  
Projektuotojas: UAB Šilta šiaurė

### TECHNINĖ UŽDUOTIS

<b>Informacija apie projektą</b>	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas
<b>Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis</b>	1) Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties 2) Pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties
<b>Kategorija</b>	1) Neypatingas 2) Nesudėtingas, I grupė
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Reikalavimai sklypui</b>	
<b>Automobilių stovėjimas</b>	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą. Parkavimo aikštelės danga betoninės trinkelės
<b>Lauko inžineriniai tinklai</b>	Jungiamasi prie kvartale suprojektuotų ir įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Lietaus nuotekos nuo stogų ir kietų dangų suvedamos į infiltracinį šulinį, iš jo perteklinis vanduo nuvedamas į esamą griovį palei kelią
<b>Reikalavimai pastatui (pastatams)</b>	
<b>Bendrasis plotas</b>	1) Poilsio pastatas: bendras plotas apie 120m <sup>2</sup> 2) Pagalbinio ūkio pastatas: bendras plotas apie 20m <sup>2</sup>
<b>Aukštingumas</b>	1) Poilsio pastatas: 1 aukštas 2) Pagalbinio ūkio pastatas: 1 aukštas
<b>Pageidaujamas išplanavimas, patalpų orientavimas</b>	1) Poilsio pastatas projektuojamas arčiau sklypo rytinės dalies. Patekimas į pastatą projektuojamas iš pietų. Bendros patalpos langai orientuojami į rytus, šiaurę ir vakarus. Šiaurinėje pusėje projektuojama ištiklinta veranda, į kurią patenkama iš bendros erdvės. Miegamieji pietryčių ir pietvakarių kampuose. Darbo kambarys šiaurės vakarinėje namo dalyje. 2) Pagalbinio ūkio pastatas orientuojamas lygiagrečiai, pietinės sklypo ribos kryptimi. Vakarinėje dalyje sandėliukas su dviem įėjimais - iš pietų ir iš šiaurės. Pastato rytinėje dalyje stoginė automobilių parkavimui ir niša malkų sandėliavimui.
<b>Reikalavimai konstruktyvui, apšiltinimo medžiagoms</b>	Abiem pastatams: konstrukcinė schema - sienos mūrinės (keraminiai blokeliai), stogo konstrukcija medinė; Vidinės pertvaros planuojamos mūrinės (keraminiai blokeliai).
<b>Numatomas pastato šildymas</b>	1) Poilsio pastatas: šilumos siurblys oras-vanduo, malkinė krosnelė epizodiniam šildymui 2) Pagalbinio ūkio pastatas: nešildomas
<b>Energinio naudingumo klasė</b>	1) Poilsio pastatas: A++ 2) Pagalbinio ūkio pastatas: netaikoma, apšiltinta
<b>Kiti specifiniai reikalavimai</b>	
	Palei pietinę sklypo ribą atsitraukus 1m suprojektuoti atraminę sienutę.

Molėtų rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V J Nėra

### Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E J Nėra

### Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-250612-00036, 2025-06-12  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V J Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E J Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6244/0004:479

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Mildos g. 14L

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektuojant įvertinti reljefą, numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru galima, neužtvėriant servitūtų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą, išsaugoti vertingus želdinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamo surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 9m

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 30%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Rekreacinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

**13. Kiti reikalavimai** 1.Nepažeisti melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, kitų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-12 Nr. SRD-94-250612-00031
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-12 17:03:00 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-12 17:03:10 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-09 13:17:29 – 2025-12-08 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	IRENA TARVYDIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-12 17:04:03 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-12 17:04:17 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-12 Nr. SARD-94-250612-00036
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-12 19:35:15)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-12 19:35:15 Avilyš SDP eDocs

## PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS Nr. VK- 2

**Vandens tiekimui ir kanalizavimui:** Pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Mildos g., 14 L., Laumėnų k., Giedraičių sen. Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6244 / 0004 : 479

### **Geriamo vandens tiekimui:**

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas gali įsirengti individualią vandens tiekimo sistemą.

### **Nuotekų nuvedimui :**

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas privalo įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

Nuotekų tinklų plėtros Laumėnų k. artimiausius 3 metus nebus.

**Įrengus vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 str. 4 dalimi, per 9 mėnesius savo tinklus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų.**

Sąlygas ruošė:

*Plėtros ir pardavimų inžinierius*  
*Juozas Kerpė*



2026 m 01 mėn. 20 d.



UAB Šilta Šiaurė

Įmonės kodas: 30490893

PVM kodas: LT100012569119

Adresas: Partizanų g. 1-9, Švenčionėliai, LT-18223 Švenčionių r.

Kontaktai: info@siltasiaure.lt 8625 02837

Visiems suinteresuotiems asmenims

## PAREIŠKIMAS

2023-04-24

UAB „Šilta šiaurė“ parengto techninio darbo projekto bendroji, statinio architektūros ir sklypo plano dalių dokumentacija parengta tik su legalia programine įranga.

### PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Graphisoft Archicad 26
- Autodesk Autocad LT 2023 Single
- Google Documents
- SketchUp Pro 2019
- PixelMator Pro 2020

L.e.p. direktorė Simona Kazlienė