PROJEKTUOTOJAS:	**STUDIJA “HEIMA”, MB** ĮMONĖS KODAS 304116286 ADRESAS: T. ŠEVČENKOS G. 16K-101, VILNIUS TEL. +370 670 97636 MB ATSTOVAS: KRISTIJONAS SKIRMANTAS
STATYTOJAS	**J.S.** **TVIRTINU:**
KOMPLEKSO NR.	**A368**
PROJEKTAS	**VIENBUČIO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), KLOJIMO PASTATO (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GRIOVIMO IR VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATŲ (VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES GRUPĖS) BEI KITŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, MOLĖTŲ R. SAV., MINDŪNŲ SEN., MINDŪNŲ K., MUZIEJAUS G. 12, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYBOS ADRESAS	**MUZIEJAUS G. 12, MINDŪNŲ K.**
PROJEKTAVIMO STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
STATINIŲ KATEGORIJOS	**NEYPATINGIEJI**
STATYBOS RŪŠIS	**GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA**
PROJEKTO LAIDA	**0**
PROJEKTO DALIS	**BENDROJI**
PROJEKTO VADOVAS	**TOMAS VAIČIULIS,** ATESTUOTAS. ATESTATO NR. A2145
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**TOMAS VAIČIULIS,** ATESTUOTAS. ATESTATO NR. A2145
ARCHITEKTAI	**POVILAS ŽAKAUSKAS** **NIKA ADAMIA**
	VILNIUS, 2026

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPŲ SK.	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PASTABOS
A368-PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI				
A368-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
A368-PP-BD.AR	23	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
	1	0	Licencijuotos, Projektavimo programinės įrangos srašas	
	1	0	Prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygos reg. Nr. VK-100	
	4	0	Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo reg. Nr. B22-2468	
	3	0	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos reg. Nr. B22-3023	
SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI				
HEIMA A368-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000	
HEIMA A368-PP-SP-02	1	0	Sklypo išdėstymo planas M 1:500	
HEIMA A368-PP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
HEIMA A368-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
HEIMA A368-PP-SP-05	1	0	Sklypo specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500	
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI				
			KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.01	
HEIMA A368-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-03	1	0	Mansardos aukšto planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-04	1	0	Stogo planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-05	1	0	Fasadas 1-4 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-06	1	0	Fasadas B-A M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-07	1	0	Fasadas 4-1 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-08	1	0	Fasadas A-B M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-09	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
			KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.02	
HEIMA A368-PP-SA-10	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. hello@heima.lt Tel. +370 670 97636			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas**	
A2145	PV.	Tomas Vaičiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBA	STATYTOJAS: J.S.			STATYTOJAS DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: J.S.			**A368-PP-BSŽ**	1 / 1

HEIMA A368-PP-SA-11	1	0	Stogo planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-12	1	0	Fasadas 1-2 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-13	1	0	Fasadas B-A M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-14	1	0	Fasadas 2-1 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-15	1	0	Fasadas A-B M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-16	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
			PAGALBINIS PASTATAS – GARAŽAS NR. 03	
HEIMA A368-PP-SA-17	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-18	1	0	Antresolės planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-19	1	0	Stogo planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-20	1	0	Fasadas 1-7 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-21	1	0	Fasadas 7-1 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-22	1	0	Fasadas A-B M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-23	1	0	Fasadas B-A M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-24	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-25	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	
			PAGALBINIS PASTATAS - VASAROS VIRTUVĖ Nr. 04	
HEIMA A368-PP-SA-26	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-27	1	0	Stogo planas M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-28	1	0	Fasadas 1-2 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-29	1	0	Fasadas B-A M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-30	1	0	Fasadas 2-1 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-31	1	0	Fasadas A-B M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-32	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-33	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	
HEIMA A368-PP-SA-34	1	0	Vizualizacija 1 M	
HEIMA A368-PP-SA-35	1	0	Vizualizacija 2 M	
HEIMA A368-PP-SA-36	1	0	Vizualizacija 3 M	
HEIMA A368-PP-SA-37	1	0	Vizualizacija 4 M	
HEIMA A368-PP-SA-38	1	0	Vizualizacija 5 M	
HEIMA A368-PP-SA-39	1	0	Vizualizacija 6 M	
HEIMA A368-PP-SA-40	1	0	Vizualizacija 7 M	
HEIMA A368-PP-SA-41	1	0	Vizualizacija 8 M	

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

TVIRTINU:
Statytojas, Užsakovas: J.S.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
1	**I skyrius : SKLYPAS**			
1.1	1. Sklypo plotas	m^2	**30159**	
1.2	2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	**1107,46**	
1.3	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	**1,9**	Užstatymo intensyvumo skaičiavimai pateikti aiškinamajame rašte.
1.4	4. Sklypo užstatymo tankis	%	**3,7**	Užstatymo tankio skaičiavimo schema pateikta aiškinamajame rašte.
1.5	5. Apželdintas sklypo plotas	%	**92,5**	
2	**II skyrius : PASTATAI**			
2.1.1	**Kaimo turizmo pastatas Nr. 01** Statybos rūšis: nauja statyba Pastatų paskirties grupė: viešosios rekreacijos; pastato paskirtis: viešojo poilsio Statinio kategorija: neypatingasis			
2.1.2	Pastato bendras plotas*	m^2	**316,98**	
2.1.3	Pastato naudingasis plotas*	m^2	**316,98**	
2.1.4	Pastato tūris*	m^3	**1899**	
2.1.5	Aukštų skaičius*	vnt.	**1 + mansardos aukštas**	
2.1.6	Pastato aukštis*	m	**7,84**	Pastato aukštis apskaičiuotas metrais nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	H E I M A Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. hello@heima.lt Tel. +370 670 97636			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas**	
A2145	PV.	Tomas Vaičiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBA	STATYTOJAS: J.S.			STATYTOJAS DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: J.S.			**A368-PP-BD.AR**	1 / 1

				šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Žiūrėti fasadų, pjūvių brėžinius.
2.1.7	Energinio naudingumo klasė		**A++**	
2.1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	
2.1.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	
2.2.1	**Kaimo turizmo pastatas Nr. 02** Statybos rūšis: nauja statyba Pastatų paskirties grupė: viešosios rekreacijos; pastato paskirtis: viešojo poilsio Statinio kategorija: neypatingasis			
2.2.2	Pastato bendras plotas*	m^2	**52,88**	
2.2.3	Pastato naudingasis plotas*	m^2	**52,88**	
2.2.4	Pastato tūris*	m^3	**364**	
2.2.5	Aukštų skaičius*	vnt.	**1**	
2.2.6	Pastato aukštis*	m	**6,09**	Pastato aukštis apskaičiuotas metrais nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Žiūrėti fasadų, pjūvių brėžinius.
2.2.7	Energinio naudingumo klasė		**A++**	
2.2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	
2.2.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	
2.3.1	**Pagalbinio ūkio negyvenamosios paskirties pastatas – garažas Nr. 03** Statybos rūšis: nauja statyba Pastatų paskirties grupė: pagalbinių Statinio kategorija: neypatingasis			
2.3.2	Pastato bendras plotas*	m^2	**164,13**	
2.3.3	Pastato naudingasis plotas*	m^2	–	
2.3.4	Pastato tūris*	m^3	**1093**	
2.3.5	Aukštų skaičius*	**vnt.**	**1 + antresolė**	
2.3.6	Pastato aukštis*	m	**6,65**	Pastato aukštis apskaičiuotas metrais nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Žiūrėti fasadų, pjūvių brėžinius.
2.3.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	
2.3.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	
2.4.1	**Pagalbinio ūkio negyvenamosios paskirties pastatas – vasaros virtuvė Nr. 04** Statybos rūšis: nauja statyba Pastatų paskirties grupė: pagalbinių Statinio kategorija: neypatingasis			
2.4.2	Pastato bendras plotas*	m^2	**86,77**	
2.4.3	Pastato naudingasis plotas*	m^2	–	
2.4.4	Pastato tūris*	m^3	**610**	
2.4.5	Aukštų skaičius*	**vnt.**	**1 + antresolė**	
2.4.6	Pastato aukštis*	m	**5,81**	Pastato aukštis apskaičiuotas metrais nuo pastato statybos

				zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Žiūrėti fasadų, pjūvių brėžinius.
2.4.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	
2.4.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	
5	**V skyrius : INŽINERINIAI TINKLAI**			
5.1	Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	**V1-0,137; F1- 0,159; L1- 0,219;**	
5.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingieji, I grupės	mm	**V1-Ø32; F1- Ø110,160; L1- Ø110;**	
6	**VI skyrius : KITI STATINIAI**			
6.1.	**Nuotekų valymo įrenginys** 3.75 kub.m per parą	vnt.	**1**	
6.2.1	**Terasa Nr. 05** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės			
6.2.2	Statinio plotas*	m^2	**284,62**	
6.3.1	**Terasa Nr. 06** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės			
6.3.2	Statinio plotas*	m^2	**113,10**	
6.4.1	**Takas Nr. 07** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės			
6.4.2	Statinio plotas*	m^2	**28,43**	
6.5.1	**Takas Nr. 08** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės			
6.5.2	Statinio plotas*	m^2	**11,34**	
6.6.1	**Terasa Nr. 09** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės			
6.6.2	Statinio plotas*	m^2	**115,57**	
6.7.1	**Terasa Nr. 10** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės			
6.7.2	Statinio plotas*	m^2	**67,26**	
6.8.1	**Terasa Nr. 11** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės			
6.8.2	Statinio plotas*	m^2	**115,15**	
6.9.1	**Baseinas Nr. 12** Statybos rūšis: nauja statyba Statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės (10 ≤ K (480) ≤ 10 000)			
6.9.2	Statinio plotas*	m^2	**60,00**	
6.9.3	Statinio gylis*	m	**2,00**	

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

6.9.4	Statinio matmenų įvertinimo koeficientas (K)		**480**	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

PAREIGOS :	PAVARDĖ :	PARAŠAS :	ATESTATO NR :
PV	Tomas Vaičiulis		A2145

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

Projektas parengtas vadovaujantis toliau nurodytų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	H E I M A Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. hello@heima.lt Tel. +370 670 97636			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas**	
A2145	PV.	Tomas Vaičiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBA	STATYTOJAS: J.S.			STATYTOJAS DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: J.S.			**A368-PP-BD.AR**	1 / 1

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija

Kiti dokumentai	
	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Nr. 1-168
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Nr. 64
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮĮT
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
HN 118:2011	Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo bei statinių nuosavybės dokumentai	reg. Nr. 44/2044876
Žemės sklypo planas	2016-05-27
Sklypo topografinis planas (reg. Nr. TIIIS1-20250910-061061)	2025-08-10
Sklypo topografinis planas (reg. Nr. TIIIS1-20260707-038727)	2026-07-01
Specialieji reikalavimai (reg. Nr. SRD-94-260506-00040)	2026-05-06

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas parengtas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografine nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Projektuojami statiniai: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas.

Statytojas: J.S.

Statinio projektuotojas: Studija „Heima“, MB, (Įmonės kodas 304116286**,** adresas: T.Ševčenkos g. 16K-101, Vilnius; tel. +37067097636**.**

Projekto vadovas: Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145, el. paštas: tomas@heima.lt, tel. Nr.: +37067097636.

Statinio geografinė vieta, statybos vieta: Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12. Žemės sklypo un. Nr.: 4400-4154-7088, kad. Nr.: 6250/0003:872.

Funkcinė paskirtis: projektuojami kaimo turizmo pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Statybos rūšis: Griovimas ir nauja statyba.

Statinių kategorija: Neypatingieji statiniai.

Kaimo turizmo pastatai projektuojami didesni nei 80,00 m^2 bendro ploto. Taip pat pagalbinio ūkio paskirties pastatai: garažas, vasaros virtuvėlė, numatyti didesni nei 80,00 m^2 bendro ploto, todėl vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedu - statiniai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto laida: 0

3. SKLYPO APRAŠYMAS

Bendri duomenys: Nagrinėjama teritorija yra Molėtų rajono savivaldybėje. Nagrinėjamo žemės sklypo daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, o žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinio naudojimo žemės sklypai. Sklypo plotas: 3.0159 ha.

Vadovaujantis VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu (reg. Nr. 44/2044876) nagrinėjamame žemės sklype (un. Nr. 4400-4154-7088) yra įregistruoti statiniai: pastatas - gyvenamasis namas (un. Nr. 6294-9005-2011), pastatas - klojimas (un. Nr. 4400-1000-2410), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2454), pastatas - viralinė (un. Nr. 4400-1000-2498), pastatas - tvartas (un. Nr. 4400-1000-2543), pastatas - tvartas (un. Nr. 4400-1000-2587), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2665), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2732), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2798), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (šulinys, v tualetas) (un. Nr. 4400-1000-2898). Visi esami statiniai griaunami.

Inžineriniai tinklai: Sklype yra esami AB „ESO“ elektros tinklai: 0.4kV oro linijos bei 0.4 kV požeminės linijos atkarpos.

Sklypo reljefas: Teritorija yra nuožulnaus reljefo, žemėja pietvakarių pusės kryptimi, absoliutiniai aukščiai kinta nuo ~ 159,43 m iki ~ 148,51 m virš jūros lygio altitudės.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija: Nagrinėjamame žemės sklype pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (reg. Nr. 44/2044876) yra įregistruotas žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9159 m^2, iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 9159 m^2; taip pat miško žemės plotas: 12100 m^2; miško plotas, įregistruotas miškų valstybės kadastre: 12093 m^2. Žemės sklype yra ir pavienių augančių medžių, veja. Sklype nėra vandens telkinių. Projektuojant išsaugoma kraštovaizdžio estetinė vertė, o aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

4. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas patenka į saugomas teritorijas: Labanoro regioninį parką, rekreacinio prioriteto zoną. Nagrinėjamoje teritorijoje ar greta jos nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra, teritorija nepatenka į jų apsaugos zonas.

Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (reg. Nr. 44/2044876) įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 46 kv. m., elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 604 kv. m., valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 30158 kv. m., paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 10640 kv. m., paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 30158 kv. m., paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 13115 kv. m.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami pastatai:

1. Kaimo turizmo pastatas (paskirties grupė: viešosios rekreacijos, paskirtis: viešojo poilsio, statinio kategorija: neypatingasis, statybos rūšis: nauja statyba).
2. Kaimo turizmo pastatas (paskirties grupė: viešosios rekreacijos, paskirtis: viešojo poilsio, statinio kategorija: neypatingasis, statybos rūšis: nauja statyba).
3. Garažas (paskirties grupė: pagalbinių, paskirtis: pagalbinio ūkio, statinio kategorija: neypatingasis, statybos rūšis: nauja statyba).
4. Vasaros virtuvė (paskirties grupė: pagalbinių, paskirtis: pagalbinio ūkio, statinio kategorija: neypatingasis, statybos rūšis: nauja statyba).

Sklype projektuojami kiti statiniai:

5. Terasa (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
6. Terasa (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
7. Takas (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
8. Takas (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
9. Terasa (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
10. Terasa (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
11. Terasa (paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, paskirtis: kitos paskirties, statinio kategorija: nesudėtingasis, II grupės, statybos rūšis: nauja statyba).
12. Baseinas (statybos rūšis: nauja statyba, statinio kategorija: nesudėtingasis, I grupės).

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamame žemės sklype projektuojami vandens gręžinys, biologinio nuotekų valymo įrenginys ir nuotekų kaupimo šulinys, vadovaujantis 2026-06-30 gautomis UAB „Molėtų vanduo“ prisijungimo prie tinklų sąlygomis Nr. VK-100.

Elektros energijos tiekimas ir sprendiniai, atitinkantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, derinami atskiru projektu, konkretūs sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu.

Pastatų šildymo sprendiniai numatomi projektuojant šilumos siurblio oras-vanduo arba geoterminio šildymo sistemas. Konkretūs sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto metu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Numatomas autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją šiaurės vakarų sklypo dalyje – esama nuovaža, nekeičiant jos vietos ir techninių parametrų, pagal išduotas Molėtų rajono savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2026-08-17 Nr. B22-3023. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis – ne mažesnis kaip 3,50 m.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

11.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
11.1.	viešojo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai

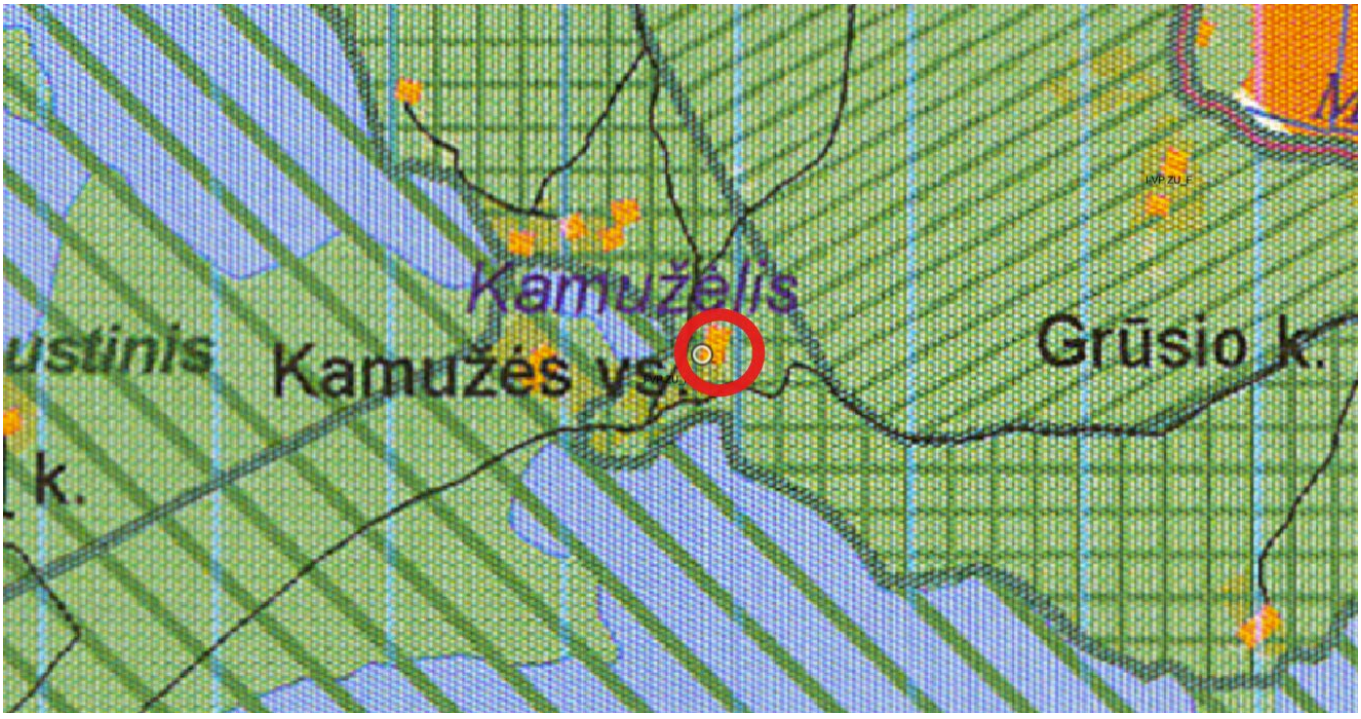
<...>

II	**Negyvenamieji pastatai**	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
4.1.1.	motelis	1 vieta kambariui (numeriui)
4.1.2.	jaunimo nakvynės namai (angl. *hostel*)	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

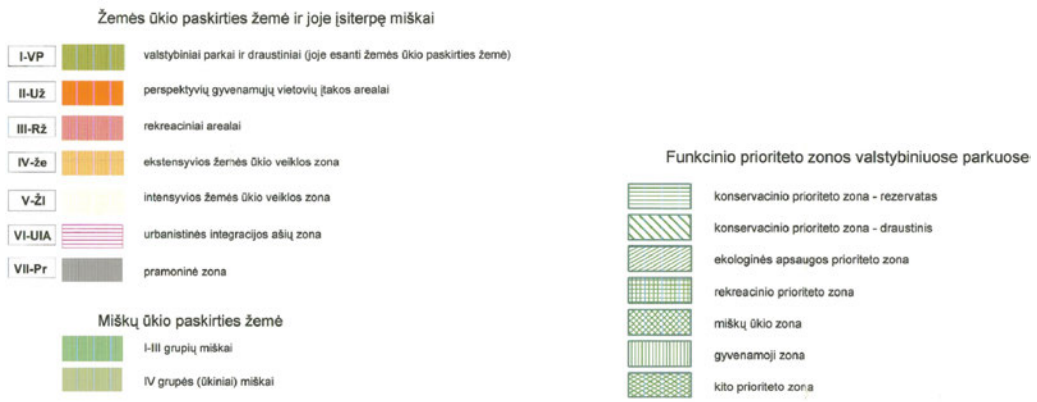
Pagal pirmiau nurodytus reikalavimus teritorijoje suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos: 2 vietos lauke prie pagalbinio pastato – garažo bei 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (tinkama ir mikroautobusams), kuri numatyta šalia kaimo turizmo pastato Nr. 1, pagrindinio įėjimo.

8. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis 2008-06-27 registruoto „Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ (reg. Nr. T00040370) (toliau – BP) sprendiniais:



Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas



1 pav. Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00040370) pagrindinio brėžinio ištrauka, sprendiniai

bei vadovaujantis 2013-04-30 registruoto „Labanoro regioninio parko tvarkymo plano“ (reg. Nr. T00071030) sprendiniais:



2 pav. „Labanoro regioninio parko tvarkymo plano“ (reg. Nr. T00071030) pagrindinio brėžinio ištrauka su nagrinėjamai teritorijai taikomais sprendiniaii

9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Sklypas bus aptveriamas apsaugine laikina tvora. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.1999-07-14. Darbai bus atliekami darbo dienomis nuo 7 val. iki 22 val., poilsio ir švenčių dienomis – nuo 9 val. iki 20 val.

10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe esant poreikiui rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Vadovaujantis VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu (reg. Nr. 44/2044876) nagrinėjamame žemės sklype (un. Nr. 4400-4154-7088) yra įregistruoti statiniai: pastatas - gyvenamasis namas (un. Nr. 6294-9005-2011), pastatas - klojimas (un. Nr. 4400-1000-2410), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2454), pastatas – viralinė (un. Nr. 4400-1000-2498), pastatas – tvartas (un. Nr. 4400-1000-2543), pastatas – tvartas (un. Nr. 4400-1000-2587), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2665), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2732), pastatas - ūkio pastatas (un. Nr. 4400-1000-2798), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (šulinys, v tualetas) (un. Nr. 4400-1000-2898). Visus esamus statinius numatyta griauti dėl jų blogo stovio bei sunykimo.

12. GRIOVIMO APRAŠAS

Kadangi nagrinėjamame žemės sklype adresu: Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, planuojama griauti šiuo metu esančius neypatinguosius statinius: pastatą - gyvenamąjį namą (un. Nr. 6294-9005-2011), pastatą - klojimą (un. Nr. 4400-1000-2410) ir nesudėtinguosius statinius: pastatą - ūkio pastatą (un. Nr. 4400-1000-2454), pastatą – viralinę (un. Nr. 4400-1000-2498), pastatą – tvartą (un. Nr. 4400-1000-2543), pastatą – tvartą (un. Nr. 4400-1000-2587), pastatą - ūkio pastatą (un. Nr. 4400-1000-2665), pastatą - ūkio pastatą (un. Nr. 4400-1000-2732), pastatą - ūkio pastatą (un. Nr. 4400-1000-2798), kitus inžinerinius statinius - kiemo statinius (šulinys, v tualetą) (un. Nr. 4400-1000-2898).

Griovimo darbai vykdomi laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų, darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos bei aplinkosaugos reikalavimų. Darbai organizuojami taip, kad būtų užtikrintas darbuotojų ir aplinkinių asmenų saugumas, nebūtų pažeisti gretimi statiniai, inžineriniai tinklai ir aplinka.

Griovimo darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos pagal atskiras atliekų rūšis jų susidarymo vietoje arba tam skirtoje laikinojo sandėliavimo vietoje. Atliekos laikinai laikomos tinkamai paženklintuose konteineriuose ar kitose tam pritaikytose talpose, užtikrinant, kad jos nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis galiojančiais atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais. Perdirbti ar pakartotinai panaudoti tinkamos medžiagos atskiriamos nuo atliekų, kurių pakartotinis panaudojimas negalimas, ir perduodamos teisę atitinkamą veiklą vykdyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Numatomi preliminarūs griovimo darbų metu susidarančių atliekų kiekiai, jų kodai, pavojingumas, laikymo sąlygos ir tvarkymo būdai pateikiami lentelėje.

Pastatų griovimo darbų atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Pavadinimas	Kiekis (t)	Agrega-tinis būvis	Atliekų kodas	Pavojin-gumas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7
Medienos atliekos	75,00	kietas	17 02 01	VN	Metaliniame konteineryje	Pakartotinis panaudojimas, perdirbimas arba panaudojimas energijai gauti
Plytų / mūro atliekos	11,00	kietas	17 01 02	VN	Metaliniame konteineryje	Perdirbimas arba šalinimas teisės aktų nustatyta tvarka
Asbesto turinčios statybinės medžiagos – asbestcementinė stogo danga	1,30	kietas	17 06 05*	VN	Atskirai, sandariai supakuotos ir paženklintos, laikomos tam pritaikytoje vietoje	Perdavimas pavojingųjų atliekų tvarkytojui ir šalinimas teisės aktų nustatyta tvarka
Stiklas	0,10	kietas	17 02 02	VN	Metaliniame konteineryje	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Plastikas	0,05	kietas	17 02 03	VN	Metaliniame konteineryje	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirbimas (atnaujinimas)
Geležis ir plienas	0,05	kietas	17 04 05	VN	Metaliniame konteineryje	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)
Orientacinis išvežamų atliekų kiekis – iki 87,50 t.						

* 17 06 05 – asbesto turinčios statybinės medžiagos. Šios atliekos priskiriamos pavojingosioms ir turi būti tvarkomos atskirai, nešalinant jų kartu su mišriomis statybinėmis atliekomis.
Jei atliekų kodui priskirtas kodo tipas VP arba VN, – reikia vertinti atliekų pavojingumą vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinama pavojingųjų atliekų identifikavimo ir klasifikavimo metodika.

Pastabos:

1. Pateikti atliekų kiekiai yra preliminarūs, griovimo metu atsiradusias nesusidėvėjusias ir saugias statybines medžiagas pagal poreikį galima panaudoti. Kiekius tikslinti statybos darbų metu.

2. Statybinės atliekos rūšiuojamos numatytoje medžiagų sandėliavimo vietoje.
3. Tvarkingai demontuoti ir nedaug pažeisti namo surenkami gelžbetoniai juostiniai elementai, gelžbetoninės perdangos plokštės, gali būti naudojamos naujoje statyboje.
4. Statybvietėje surinktas buitines atliekas priduoti į buitinių atliekų sąvartyną.

GRIOVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMO APRAŠAS

Statinių griovimo darbai vykdomi nuosekliai, laikantis saugios griovimo darbų technologijos. Priklausomai nuo griaunamų statinių konstrukcijų ir techninės būklės, naudojami mechanizmai, ekskavatorius, automobilinis kranas, mobiliosios darbo platformos, rankiniai elektriniai ir mechaniniai įrankiai.

Statinių ardymas vykdomas kontroliuojamai, paprastai nuo viršaus į apačią, nepažeidžiant konstrukcijų stabilumo ir užtikrinant saugų darbuotojų darbą.

Numatoma tokia pagrindinė griovimo darbų eiga:

1. Prieš pradedant griovimo darbus, atjungiami visi statiniams tiekiami inžineriniai tinklai, aptveriama ir pažymima darbų vykdymo teritorija, įrengiamos reikalingos apsaugos priemonės.
2. Atliekama statinių apžiūra, įvertinama konstrukcijų būklė, nustatomos pavojingos ar specialaus tvarkymo reikalaujančios medžiagos. Asbesto turinčios stogo dangos demontuojamos atskirai, laikantis nustatytų darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimų.
3. Išardomi dūmtraukiai ir kiti virš stogo išsikišę konstrukciniai elementai. Darbai atliekami kontroliuojamai, naudojant saugias prieigos priemones ir, esant poreikiui, mobiliąsias darbo platformas.
4. Demontuojama stogo danga, atskirai rūšiuojant jos medžiagas.
5. Išardomi stogo grebėstai, laikančiosios stogo konstrukcijos, šilumos izoliacijos sluoksniai ir kiti stogo konstrukcijos elementai.
6. Demontuojami langai, durys, vidaus apdailos elementai, grindų dangos ir kitos lengvai pašalinamos pastatų konstrukcijos.
7. Ardoma pastatų sienų konstrukcija ir kiti laikančiųjų konstrukcijų elementai, užtikrinant griovimo darbų nuoseklumą ir konstrukcijų stabilumą. Esant poreikiui, naudojami mechanizuoti griovimo įrankiai ir kėlimo mechanizmai.
8. Demontuojamos perdangos konstrukcijos, jeigu tokios yra, prieš tai įvertinus jų stabilumą ir numatant saugų demontavimo būdą.
9. Išardomos likusios sienų ir kitos antžeminės konstrukcijos iki pamatų.
10. Demontuojamos grindų konstrukcijos, pamatai ir kitos požeminės statinių dalys. Pamatų ardymui, esant poreikiui, naudojamas ekskavatorius ir kiti mechanizmai.
11. Griovimo metu susidariusios atliekos rūšiuojamos pagal jų rūšis, pavojingumą ir tinkamumą pakartotinai naudoti. Atliekos laikinai sandėliuojamos tam skirtose vietose, užtikrinant jų saugų laikymą.
12. Užbaigus griovimo darbus, iš statybvietės išvežamos susidariusios atliekos, pašalinamos likusios statybinių konstrukcijų dalys, sutvarkoma ir išlyginama statybvietės teritorija.

13. SKLYPO, APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype vyrauja vandeniui laidžios dangos – neužstatyta sklypo dalis sutvarkoma ir apželdinama, sėjama veja. Apželdintas sklypo plotas – 92,5 %, o nelaidžių dangų kiekis sklype – 4,3 %.

Kaimo turizmo pastatai kartu su pagalbinio ūkio statiniais projektuojami sklypo centre, skirtinguose aukščiuose. Projektuojamas didžiausias sklypo reljefo nuolydis vietose, kuriuose yra tikslinamas reljefas – ne didesnis kaip 12 %. Atkreiptinas dėmesys, kad sklypo vertikalusis planavimas organizuojamas taip, kad krituliai, paviršinės nuotekos nuo aukštesnių reljefo vietų nenutekėtų į gretimus žemės sklypus. Didžioji dalis lietaus vandens natūraliai infiltruojasi į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo stogų bei nuo kietųjų dangų surenkamos ir nuvedamos į sklypo lietaus nuotakyną sklypo ribose.

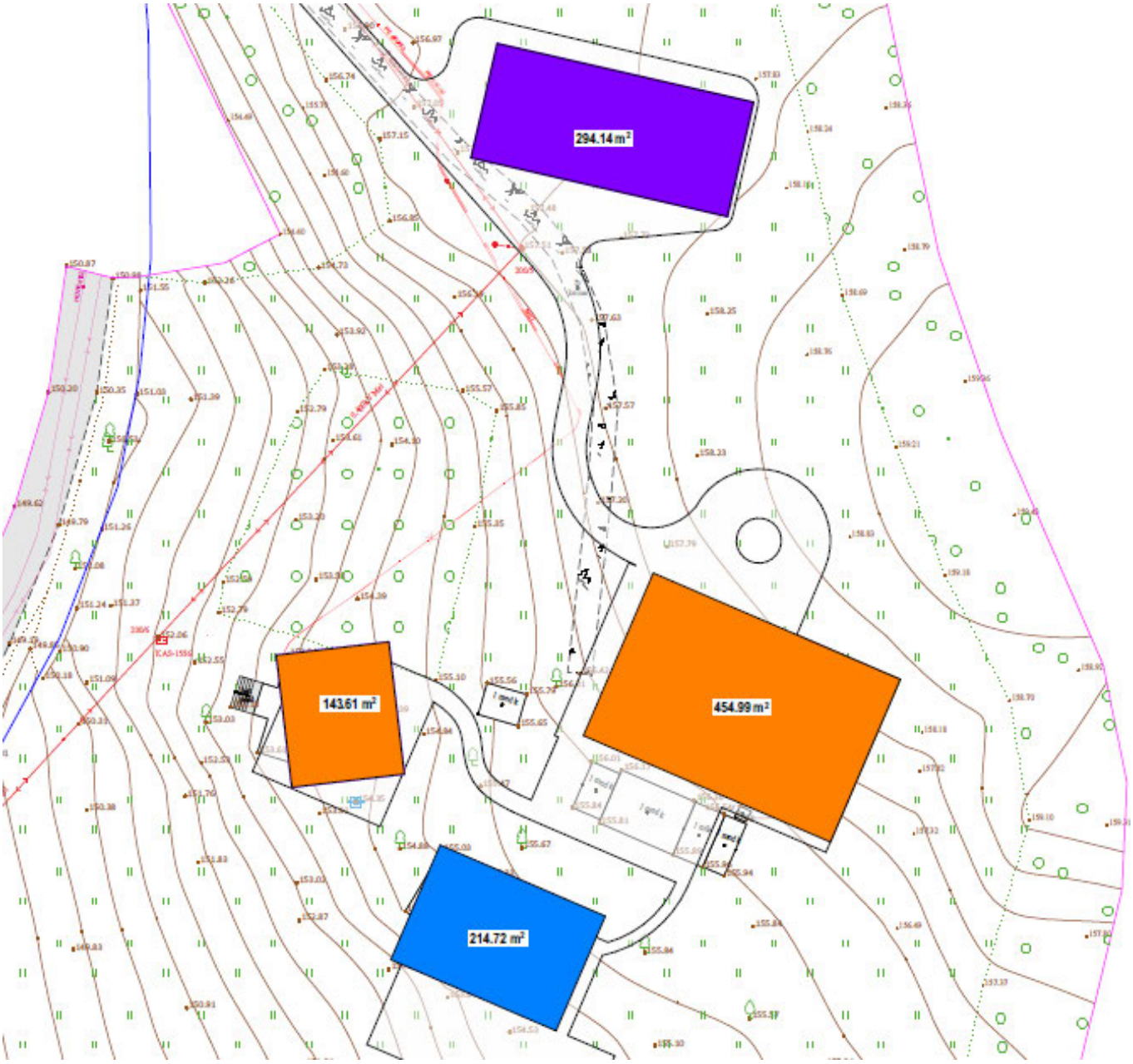
14. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Užstatymo tankis (UT) apskaičiuotas įvertinus pastatų antžemine dalimi užstatomo ploto nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių (žr. 2 pav.), santykį su žemės sklypo plotu (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 p.).

Kaimo turizmo pastato Nr. 1 užstatymo plotas – 454,99 m^2;
Kaimo turizmo pastato Nr. 2 užstatymo plotas – 143,61 m^2;
Pagalbinio ūkio paskirties pastato – garažo užstatymo plotas – 294,14 m^2;
Pagalbinio ūkio paskirties pastato – vasaros virtuvės užstatymo plotas – 214,72 m^2;

UT = (454,99 m^2 + 143,61 m^2 + 294,14 m^2 + 214,72 m^2) : 30 159 m^2 * 100 % = 3,7 %.



3 pav. Sklypo užstatymo schema

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis patvirtintomis 2024-10-22 Nr. D1-349 (suvestinė nuo 2026-08-02) I skyriaus, 2.20. pp. – rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio.

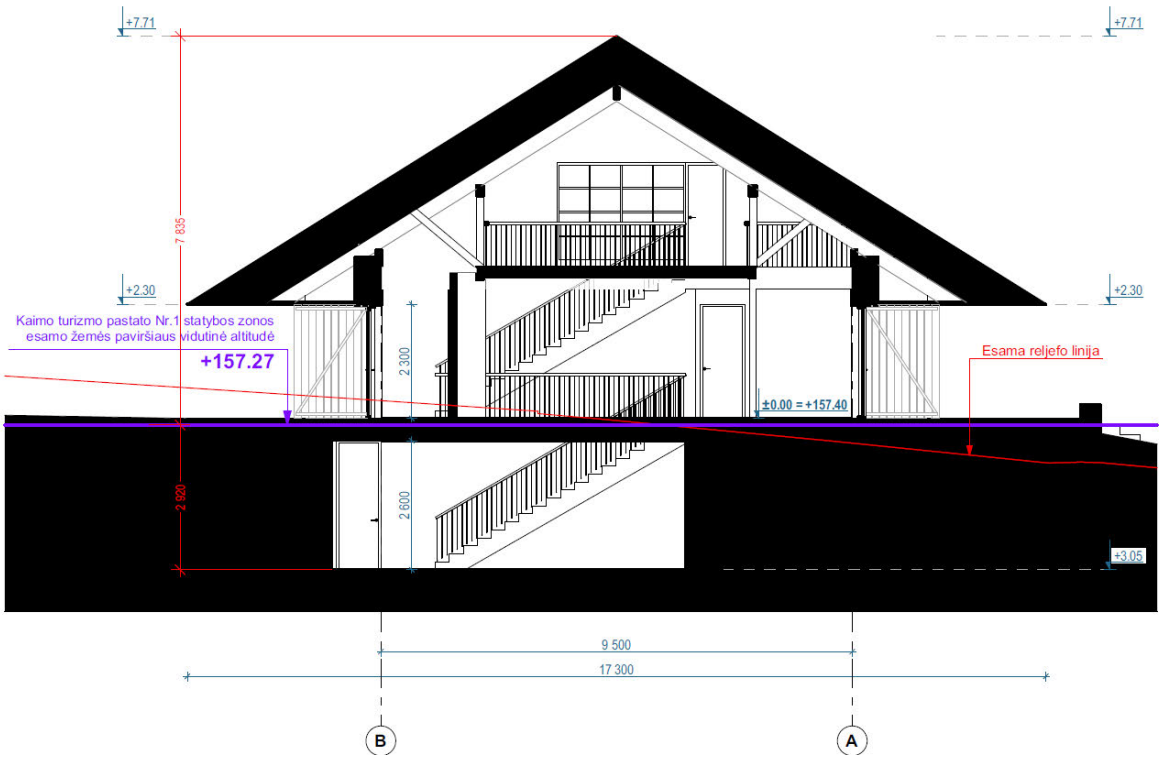
Kadangi užstatymo intensyvumas (UI) – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 p.) – kaimo turizmo pastato Nr.1 rūsio aukštas (požeminė pastato dalis) neįskaičiuojama į užstatymo intensyvumą.

UI = (178,03 m^2 + 64,31 m^2 + 52,88 m^2 + 164,13 m^2 + 86,77 m^2) : 30 159 m^2 * 100 % = 1,9 %.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Sklype projektuojami keturi funkciškai atskiri statiniai: du kaimo turizmo paskirties pastatai ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatai: vasaros virtuvė, garažas. Statiniai tarpusavyje funkciškai ir vizualiai susiejami plastiška takų sistema bei skirtinguose aukščiuose formuojamomis terasomis, kurios kuria vientisą sklypo erdvinę struktūrą. Siekiant užtikrinti statinių tarpusavio architektūrinį suderinamumą, fasadų apdailai numatomos tarpusavyje derančios vienodo tipo, spalvų apdailos medžiagos, taip pat projektuojami šlaitiniai stogai ir kiti architektūriniai elementai, užtikrinantys statinių vizualinę darną, vientisą statinių tūrių kompoziciją. Architektūriniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į vietos kraštovaizdžio charakterį, esamą užstatymo pobūdį bei Labanoro regioninio parko teritorijai taikomus architektūrinius ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus, nustatytus Regioninių parkų nuostatuose (2023 m. liepos 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 561 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“).

FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI



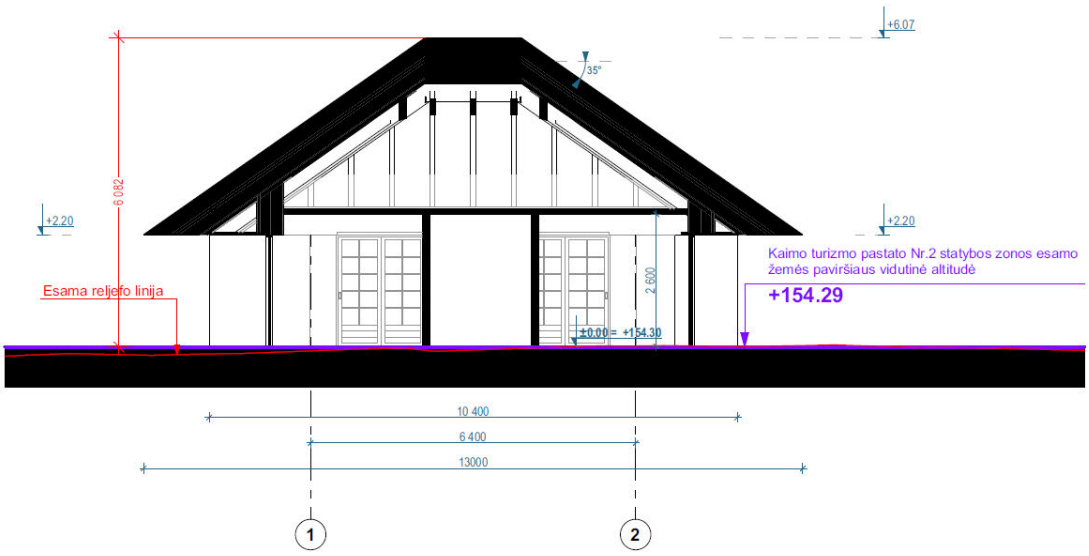
4 pav. Kaimo turizmo pastato Nr.1 pjūvis 1-1

Kaimo turizmo pastatas Nr.1 – vieno aukšto su rūsiu ir mansardos aukštu.

Pirmajame aukšte suprojektuotos pagrindinės kaimo turizmo sodybos lankytojų erdvės: drabužinė, virtuvė, valgomojo zona, svetainė, poilsio erdvė, kitos pagalbinės patalpos. Taip pat šiame aukšte projektuojami du atskiri miegamieji apartamentai, skirti kaimo turizmo sodybos lankytojams. Vertikalųjį susisiekimą tarp pastato lygių

užtikrina laiptai, jungiantys pirmąjį aukštą su rūsiu ir mansardos aukštu. Rūsio aukšte numatomos pagalbinės funkcijos – daiktų laikymo ir sandėliavimo patalpos, o mansardoje projektuojamas dar vienas erdvus miegamasis apartamentas ir atskira poilsio erdvė, kuri vizualiai susiejama su pirmame aukšte esančia svetaine, taip užtikrinant erdvių tarpusavio ryšį ir didesnį bendrosios erdvės vientisumą.

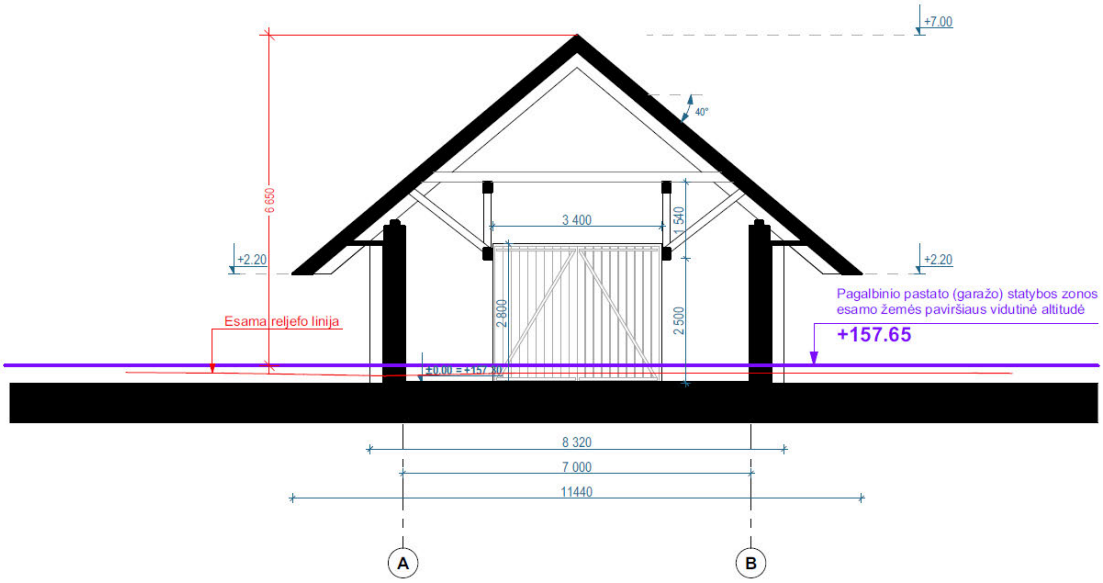
Vidaus ir išorės erdvių sąveikai užtikrinti projektuojamos stiklo plokštumos – slankiojančios vitrinos, kurios sudaro galimybę iš pagrindinių vidaus erdvių tiesiogiai patekti į lauką bei aplink pastatą formuojamą terasą.



5 pav. Kaimo turizmo pastato Nr.2 pjūvis 1-1

Kaimo turizmo pastatas Nr.2 – vieno aukšto.

Projektuojamas individualus, privatus kaimo turizmo sodybos apartamentas, kuris pritaikytas ir asmenų su negalia poreikiams. Pagrindinis įėjimas numatytas iš rytinės pusės, atvykstant taku (Nr. 7). Pastate numatyta įėjimo erdvė, koridorius su drabužine, miegamasis, san. mazgas, virtuvėlė su svetaine. Atkreiptinas dėmesys, lad aplink statinį taip pat numatoma terasa, užtikrinanti patogų ryšį tarp vidaus ir lauko erdvių bei sudaranti galimybę patogiai naudotis pastato aplinka, gretimais statiniais, terasomis.

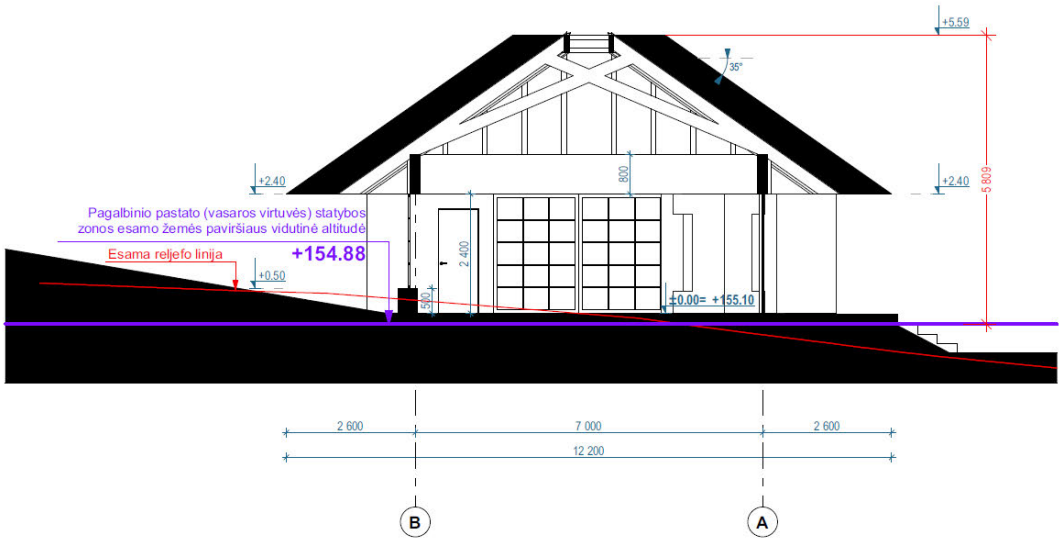


6 pav. Pagalbinio pastato - garažo pjūvis 2-2

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) – vieno aukšto su antresole.

Didžioji šio pastato dalis numatyta transporto priemonėms, teritorijos priežiūros ir kitai technikai laikyti bei prižiūrėti. Taip pat suprojektuotos dirbtuvės ir apsaugos darbuotojo patalpa. Antresolėje įrengiama atskira dirbtuvių erdvė, skirta kaimo turizmo sodybos lankytojų užimtumui ir įvairioms organizuojamoms veikloms. Ši erdvė sudaro galimybę vykdyti kūrybines, edukacines ar kitas bendras veiklas.

Lauko teritorijoje, po stogine, numatomos automobilių stovėjimo vietos, skirtos pastato naudotojų ir lankytojų transportui.



7 pav. Pagalbinio pastato - vasaros virtuvės pjūvis 2-2

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (vasaros virtuvė) – vieno aukšto.

Pagrindinis įėjimas numatomas rytinėje pastato pusėje. Per pagrindinį įėjimą patenkama į bendrą poilsio erdvę, funkciškai susietą su virtuvės zona. Pastate taip pat numatomos pagalbinės paskirties patalpos. Projektuojant pastatą siekiama užtikrinti glaudų vidaus ir išorės erdvių funkcinį bei vizualinį ryšį. Su pagrindinėmis patalpomis tiesiogiai siejamos lauko erdvės – skirtingų lygių terasos ir baseino zona. Pastato funkcinė paskirtis orientuota į rekreaciją ir poilsį.

PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – g/b monolitiniai gręžtiniai pamatai.

Numatomos įvairios lauko atitvarų konstrukcijos - blokelių mūro išorinės atitvaros, medinio karkaso lauko atitvaros, kombinuotos mūro ir medinio karkaso lauko atitvaros. Detalizuojama ir tikslinama techninio darbo projekto metu parengus statinių konstrukcijų projekto dalies bylą.

Pertvaros – numatomos g/k pertvaros, tikslinama techninio darbo projekto metu.

Langai, durys – mediniai arba aliuminiai rėmai, dviejų arba trijų stiklų stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Stogai – dvišlaičiai, keturšlaičiai nendriniai stogai.

Grindys - grindys ant grunto apšiltinamos. Planuojama grindų danga: akmens masės plytelės, natūralus akmuo arba medžio grindų danga.

Fasadų apdaila – juodos medinės lauko dailylentės.

Pastatų atitvaros parinktos taip, kad būtų sukurtas pastatų patvarumas, ilgaamžiškumas. Techninio darbo projekto rengimo metu, atitvarų elementai tikslinami.

PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Projektuojami kaimo turizmo paskirties pastatai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrinti patalpoms taikomi insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Patalpose, kuriose natūralaus apšvietimo nepakanka, numatomas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis normuojamus apšvietos dydžius. Elektros apšvietimo sistema projektuojama ir įrengiama pagal galiojančius reikalavimus.

UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Projektuojamuose statiniuose ir jų aplinkoje numatomos priemonės, užtikrinančios asmenų su negalia savarankišką patekimą į pastatus, laisvą judėjimą ir galimybę naudotis pagrindinėmis bendrosiomis bei lankytojams skirtomis patalpomis. Laisvasis durų angos plotisnumatomas ne mažesnis kaip 0,85 m. Prie lauko durų numatomi ne aukštesni kaip 20 mm slenksčiai, o pastatų viduje durys projektuojamos be slenksčių.

Prie kaimo turizmo pastato Nr. 1 pagrindinio įėjimo numatyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, jog būtų sudarytos visos sąlygos saugiam išlipimui iš transporto priemonės, išskleidžiant neįgaliųjų vežimėlio rampą ar kitą pagalbinę judėjimo priemonę.

PASTATŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojami du kaimo turizmo paskirties pastatai ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažas ir vasaros virtuvė. Kaimo turizmo pastatuose numatomi keturi atskiri apartamentai.“

15. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Ateityje po pastatų pridavimo numatoma galimybė įsirengti atsinaujinančios energijos saulės kolektorius sklypo riboje.

16. DUOMENYS APIE NUMATOMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Žemės sklype numatoma vykdyti kaimo turizmo veiklą – teikti apgyvendinimo, poilsio ir rekreacines paslaugas. Šiai veiklai vykdyti projektuojami viešojo poilsio paskirties pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo infrastruktūra.

Sklype nenumatoma vykdyti pramoninės, gamybinės ar kitos su kaimo turizmo, apgyvendinimo, poilsio ir rekreacinių paslaugų teikimu nesusijusios veiklos. Ūkinė veikla organizuojama ir statiniai eksploatuojami taip, kad nebūtų daromas neigiamas poveikis aplinkai, gretimiems žemės sklypams bei jų naudojimo sąlygoms.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės poveikio statinio dalims ir jų vidaus paviršiams.

Pastatuose užtikrinamos tinkamos naudojimo sąlygos – numatomas geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas tinkamas patalpų mikroklimatas ir norminiai mikroklimato parametrai. Siekiant užtikrinti tinkamą patalpų mikroklimatą, numatoma naudoti tinkamas statybines medžiagas ir termoizoliacines medžiagas, užtikrinti statinių atitvarų sandarumą ir apsaugą nuo vėjo bei kitus projekte numatytus sprendinius. Šildomose patalpose numatomi šildymo prietaisai su temperatūros reguliavimo galimybe, todėl patalpų oro temperatūrą galima reguliuoti atskirai. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėse numatomas mechaninis arba natūralus vėdinimas, atsižvelgiant į projekte numatytą vėdinimo sistemą. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktose lentelėse ribinės vertės atitiks nustatytas ribines vertes.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatuose nebus viršyti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatyti leistini garso lygiai bei HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose bei jų aplinkoje. Garso komforto lygis pastate numatomas ne mažesnis nei C.

2 lentelė. Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R¢_w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	**Vidinių atitvarų garso klasė C** ***$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)***
Tarp kambarių	50
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	52
Tarp kambarių ir pramogoms skirtų patalpų	55
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.):	30 (C)

3 lentelė. Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L¢_{n,w}$ arba $L¢_{n,w} + C_{I,50–2500}$ vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	**Perdangų garso klasė C** ***$L¢_{n,w}$***
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	58
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	60
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	53

4 lentelė. Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės:

Aidėjimo patalpoje garso klasė	**Aidėjimo patalpoje garso klasė C** ***T_{60}* (s)**
Bendrojo naudojimo patalpos	1,3

5 lentelė. Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės:

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė C $D_{2m,nT,W}$ (dB)
B	27
C	30
D	35
E	40
Neklasifikuojama*	45
Neklasifikuojama**	50

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA.

** Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 75 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą Ctr, tada ribinės vertės nustatomos kaip

GAISRINĖ SAUGA

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338. Projektiniais sprendiniais siekiama užtikrinti, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisro aptikimo, signalizavimo ir gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

PASTATŲ IR TERITORIJOS GAISRO RIZIKA

Pastatai nėra priskiriami prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomas pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti PAGD prie VRM Panevėžio priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Molėtų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Statybininkų g. 7, Molėtai, 33112 Molėtų r. sav. Komanda aprūpinta techninėmis priemonėmis atlikti gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbus gaisro ar avarijos atveju tokio tipo pastatuose.

PASTATŲ IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – PAGD prie VRM Panevėžio priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Molėtų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, esanti Statybininkų g. 7, Molėtai, 33112 Molėtų r. sav. yra nutolusi 12,3 km atstumu nuo objekto. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis mieste – 40–60 km/h; užmiestyje – apie 60–90 km/h) – (1/60) x 60 x 12,3 = 12,3 min. Privažiavimas prie projektuojamų pastatų gaisriniams automobiliams numatytas kietomis dangomis. Privažiavimo kelių važiuojamosios dalies plotis – ne mažesnis kaip 3,50 m, kieta danga. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas taip pat ne siauresnis kaip 3,50 m pločio.



8 pav. Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos atvykimo schema

Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš aplinkinėje teritorijoje esančių vandens telkinių: Kamužėlio bei Baltųjų Lakajų ežerų, kurie nutolę nuo nagrinėjamo žemės sklypo ribų – 35 m.



9 pav. Šalia esančių natūralių vandens telkinių schema

6 lentelė. Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose pastatuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti nustatomas pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių lentelę:

Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) (1–3 pastabos)
	V ≤ 5
Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji	10

Pastabos:

1. Parenkant vandens kiekį gaisrui gesinti, vertinami visi vienoje eilutėje nurodyti rodikliai: pastato paskirtis, tūris.
2. Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių), pagalbinio ūkio, mėgėjų sodų paskirties pastatams, kurių tūris neviršija 1 tūkst. kub. m, leidžiama numatyti vieną, ne mažesnę kaip 10 kub. m dydžio vandens talpyklą gaisrui gesinti (vandens talpyklos pavyzdys pateiktas 1 paveiksle, talpyklos 1–6 dalių išdėstymas ir jų vietos parenkamos įvertinant ir numatant visus būtinus parametrus (talpyklos 1–6 dalių aukštis, ilgis ir kt.) ilgalaikiam talpyklos eksploatavimui užtikrinti).
3. Vandens kiekis pastatui gesinti turi būti didinamas pagal vieną iš 3.1–3.2 papunkčiuose nurodytų pastato rodiklių, išskyrus atvejus, kai visame pastate įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos:

3.1. 5 l/s, kai pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui arba pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė viršija 26,5 m;

3.2. 10 l/s, kai pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė viršija 54 m.

7 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio ir vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m^2	4	3	2

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

Visose patalpose, išskyrus san. mazgus, privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius. Įrengiami dūminiai davikliai gyvenamuosiuose kambariuose, šiluminiai davikliai – virtuvėje, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai – pastatų viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis turi būti veiksnus ne mažiau kaip 24 val.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis Nr. 1-168 ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

8 lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+

Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS. PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRINIAI SKYRIAI.

Sklype projektuojami keturi funkciškai atskiri statiniai: du viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatai (Nr. 1 ir Nr. 2) bei du pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažas (Nr. 3) ir vasaros virtuvė (Nr. 4). Visų statinių atsparumo ugniai laipsnis – III.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. 1-338 patvirtinta „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 92 p. 6 lentele, minimalūs priešgaisriniai atstumai (15 m) tarp statinių: kaimo turizmo pastato Nr. 2 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (vasaros virtuvės) Nr. 4 nėra išlaikomi – todėl pastatai jungiami į bendrą gaisrinį skyrių (žr. 10 pav.). Kiti minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi (15 m).

10 lentelė. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų („Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 92 p. 6 lentelė):

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot cos(90K_H)$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

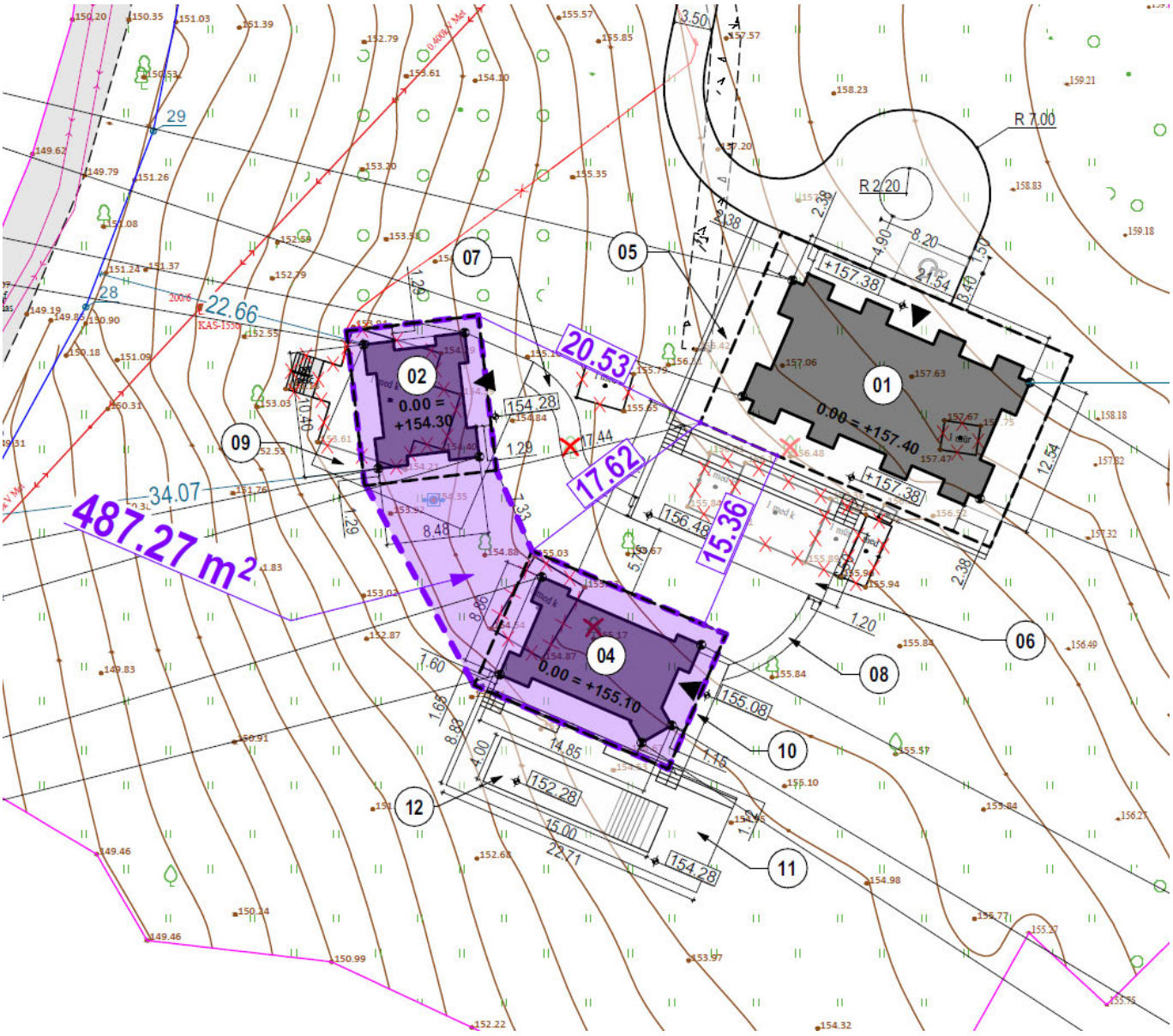
H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

9 lentelė. Statinių gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas:

Pastato paskirtis	Fg, m^2	Fs, m2	G*	H, m	H_{abs}
Kaimo turizmo pastatas Nr.2 (P.2.1 -)	995	1000	1	0,30	5
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – vasaros virtuvės Nr. 4 (P.2.17)	982	1000	1	0,60	5

Pastaba: *skaičiuojant gaisrinio kyriaus plotą papildomi koeficientai nevertinami



10 pav. Bendro gaisrinio skyriaus formavimo schema

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

11 lentelė. Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN						

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

12 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	III ugniai atsparumo laipsnio pastato statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms ir 561 punkte nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D_{FL}–s1

Patalpos	Konstrukcijos	III ugniai atsparumo laipsnio pastato statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

Pastabos:
1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Evakuaciniai atstumai iki išėjimų iš pastatų, jų kiekis ir pločiai užtikrina saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju. Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

13 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI_2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI2 30

Pastabos:
1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildais. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

UGNIES IR DŪMŲ PLITIMO STATINYJE STABDYMO PRIEMONĖS

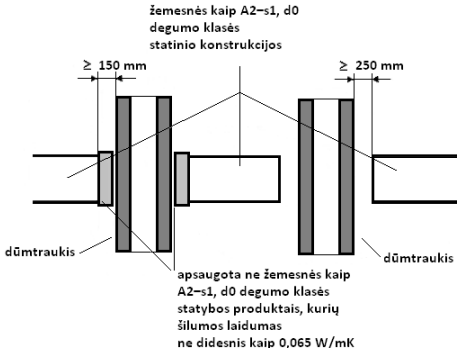
Pastatų bendras plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto. Skirtingos paskirties patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinius reikalavimus atitinkančiomis sienomis ir pertvaromis.

DEGIŲ IR TOKSIŠKŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMO RIBOJIMAS PASTATUOSE

Norint įrengti židinio pakurą, būtina įrengti nedegios medžiagos grindų dangą. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų (vadovaujantis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis), kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 8 pav.):

1.1. 250 mm;

1.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



11 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

2. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

2.1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

2.2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

2.3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

Visos medžiagos, gaminiai naudojami statyboje turi turėti sertifikatus dėl degumo ir ugniaatsparumo klasės. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti degumo klasės reikalavimus.

PAREIGOS :	PAVARDĖ :	PARAŠAS :	ATESTATO NR :
PV	Tomas Vaičiulis		A2145

Komplekso Nr. A368
OBJEKTAS: Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Ei. Nr.	Derinimas	Institucija/Asmuo	Data	Pastabos
1.				
2.				
3.				
4.				

PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS
Nr. VK- 100

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Muziejaus g. 12., Mindūnų k., Mindūnų sen. Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6250 / 0003 : 872

Geriamo vandens tiekimui:

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas gali įsirengti individualią vandens tiekimo sistemą.

Nuotekų nuvedimui :

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas privalo įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

Nuotekų tinklų plėtros Mindūnų k. artimiausius 3 metus nebus.

Įrengus vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 str. 4 dalimi, per 9 mėnesius savo tinklus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų.

Sąlygas ruošė: [redacted] 2026 m 06 mėn. 30 d.

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

[redacted],

2026- Nr.
Į 2026-07-01 Nr. Paraišką

Tomui Vaičiuliui, pagal įgaliojimą,
tomas@heima.lt

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO

Vadovaujantis požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ II skyriaus 5 punktu, 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtintais Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais ir 2026-06-30 UAB „Molėtų vanduo“ prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygomis Nr. VK-100, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo projekto Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12 (kadastrinis Nr. 6250/0003:872) rengimo.

Projektuojant būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais. Jei požeminio vandens gavybos gręžinio projektas bus rengiamas kartu su projektais, kuriems Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.05.01:2017), nustatytais atvejais būtinas statybą leidžiantis dokumentas, reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai Tel. +370 383 54 762 El. p. meras@moletai.lt
http://www.molėtai.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Saulius Jauneika

[redacted] T[redacted] ė, tel.(0 [redacted], el. p [redacted]@moletai.lt

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. liepos 10 d. 15:38
Suformavo: Specialistas, pavaduojantis Bendrojo skyriaus vyresn. specialistą Z. S[redacted]ą A[redacted] P[redacted] (nuo 2026-07-07 iki 2026-07-17, atostogos, pavaduojamas Vyresnysis [redacted]s Ž[redacted] S[redacted])

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-07-10
Registracijos numeris	B22-2468
Dalinys	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Registras	B22: Siunčiamų dokumentų registras (B22)
Byla	2026: 4.3.4 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos Seimu, Vyriausybe, ministerijomis, departamentais, Vyriausybės atstovų įstaiga, įvairiomis įstaigomis, organizacijomis ir fiziniais asmenimis, savivaldybės administracijos skyriais savivaldybės veiklos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Specialistas, pavaduojantis Bendrojo skyriaus vyresn. specialistą Z. S[redacted] A[redacted] P[redacted] (nuo 2026-07-07 iki 2026-07-17, atostogos, pavaduojamas Vyresnysis specialistas Ž[redacted] S[redacted])
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Molėtų rajono savivaldybės meras
Gavėjai	J[redacted] S[redacted]
Gavėjas (pristatymo būdas)	J[redacted] S[redacted]
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas [redacted] T[redacted]
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas G[redacted] P[redacted], Administracijos direktorius S[redacted] Ž[redacted]
Dokumentą pasirašė	Meras Saulius Jauneika
Antraštė	Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Laikinas Nr.	245714152
Susieti dokumentai	

Pradinis dokumentas (1)

B19-894	2026-07-02	PARAIŠKĄ GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI	PRAŠYMAS	Įvykdyta	Vyriausiasis specialistas [redacted] T[redacted]	2026-07-10

Užduotys (1)

244148548	2026-07-02			Baigta	Vyriausiasis specialistas [redacted] T[redacted]	2026-07-10

ADOC
Išvada J.S.adoc
Išvada J.S.docx
Priedai
Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai		
Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas G[redacted] P[redacted]	2026-07-10 10:01:14	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Administracijos direktorius S[redacted] Ž[redacted]	2026-07-10 10:24:22	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Meras Saulius Jauneika	2026-07-10 15:31:24	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:

Specialistas, pavaduojantis Bendrojo skyriaus vyresn. specialista Z. S[redacted] A[redacted] P[redacted] (nuo 2026-07 07- 7 at s, pavaduojamas Vyresnysis specialistas Z[redacted] S[redacted])	2026-07-10 15:38:30	Registruotas dokumentas: B22: Siunčiamų dokumentų registras (B22) 2026: 4.3.4 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos Seimu, Vyriausybe, ministerijomis, departamentais, Vyriausybės atstovų įstaiga, įvairiomis įstaigomis, organizacijomis ir fiziniais asmenimis, savivaldybės administracijos skyriais savivaldybės veiklos klausimais dokumentai

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[redacted] S[redacted]
Tomui Vaičiuliui
El. p. info@heima.lt

2026-08- Nr. B22-
Į 2026-06-29 Nr.

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-4154-7088, rengiant „Vienbučio namo (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), klojimo pastato (pagalbinių paskirties grupės) griovimo ir kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) bei kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektą“.

Šiuo raštu nurodome, kad jei įvažiavimui į sklypą bus naudojama esama nuovaža, nekeičiant jos vietos ir techninių parametrų, Savivaldybė prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų sąlygų nekelia.

Jei numatoma keisti esamo įvažiavimo į žemės sklypą vietą arba techninius parametrus, būtina įgyvendinti šias prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas:

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (unik. Nr. 4400-4154-7088) sklandžią susisiekimo jungtį su esama kelio danga.
2. Įvažiavimui į sklypą skirtos nuovažos parametrus parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 33¹ punktu bei Lietuvos automobilių kelių direkcijos parengtomis Statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
3. Nuovažos dangą įrengti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.
4. Įvertinti galimą paviršinio lietaus vandens patvanką įrengus nuovažą ir numatyti techninius sprendinius, užtikrinančius paviršinio vandens pralaidumą bei nepažeidžiančius gretimų žemės sklypų naudotojų interesų
5. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Administracijos direktorius Sigitas Žvinys

V S , tel. +370 el. p. @moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-17 Nr. B22-3023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-17 13:16:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-17 13:16:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-17 13:56:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-17 13:56:33 DBSIS



0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Situacijos planas M 1:2000	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SP 01	1	1

Prašymo Nr.: TIIS1–20250910–061061

Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verkių g. 46–307, Vilnius, LT–09109
Tel.Nr. +37067404307
El.pašas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS	[redacted]	ROBERTAS ŽILO	1GKV–22	2025.08.10

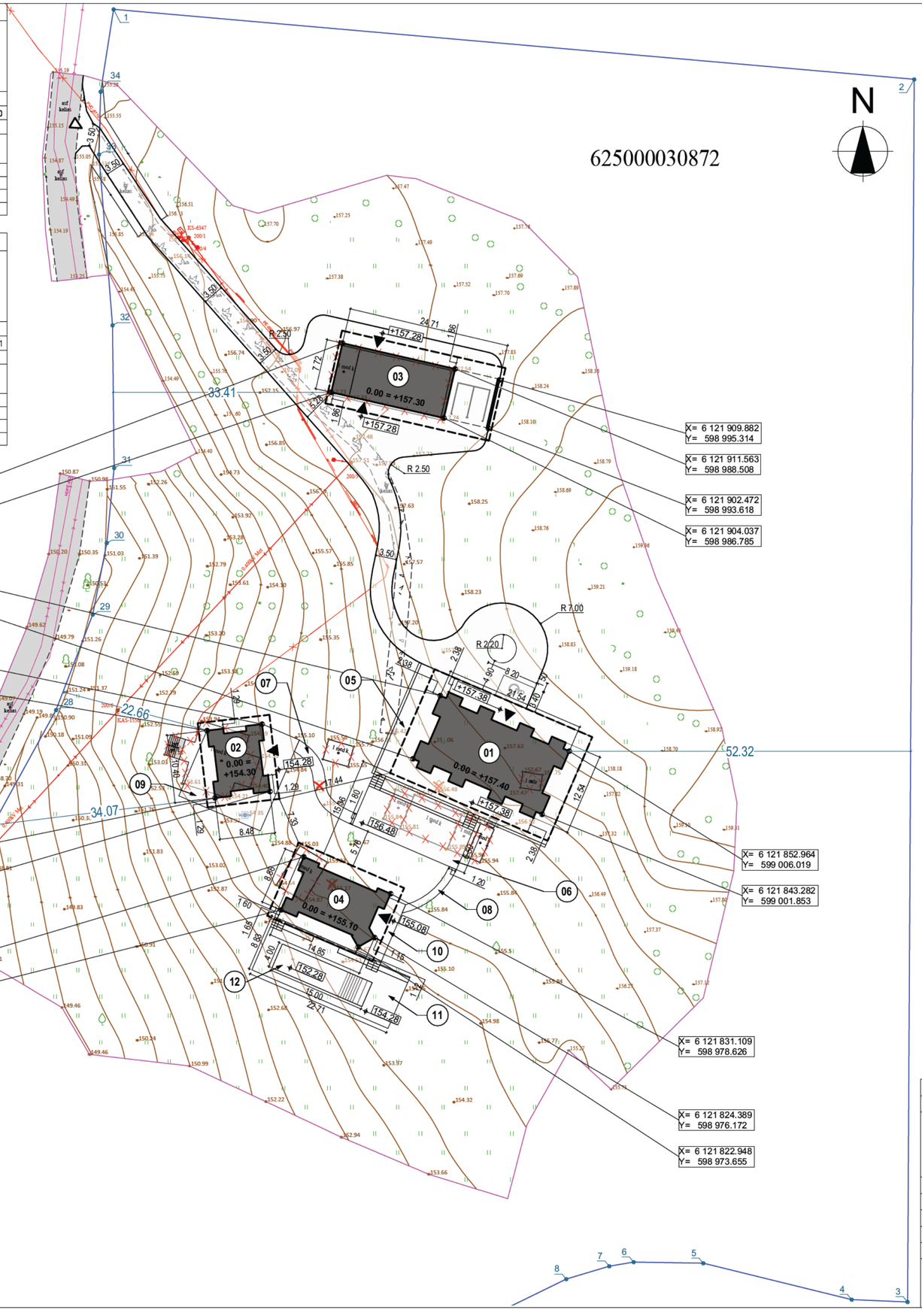
OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Muziejaus g. 12, Mindūnų k., Molėtų r. sav.		
	Matavimų tikslumas:	m_s=0.042 m.	m_H=0.042 m.
	Lapų skaičius / Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS 94m.	
	1 / 1	Aukščių sistema – LAS07	
		Geoido modelis: LIT20G	

Prašymo Nr.: TIIS1–20260707–038727

Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verkių g. 46–307, Vilnius, LT–09109
Tel.Nr. +37067404307
El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO	1GKV–22	2026.07.01

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Muziejaus g. 12, Mindūnų k., Molėtų r. sav.		
	Matavimų tikslumas:	m_s=0.042 m.	m_H=0.042 m.
	Lapų skaičius / Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS 94m.	
	1 / 1	Aukščių sistema – LAS07	
		Geoido modelis: LIT20G	





Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6121967	598936.2
2	R	6121956	599058.9
3	R	6121769	599057.9
4	R	6121769	599049.3
5	R	6121774	599026.6
6	R	6121775	599015.9
7	R	6121774	599012.2
8	R	6121772	599005.6
9	R	6121767	598996.2
10	R	6121764	598990.2
11	R	6121752	598967.5
12	R	6121748	598957.6
13	R	6121746	598943.8
14	R	6121744	598909.7
15	R	6121740	598891.9
16	R	6121733	598875.9
17	R	6121722	598864
18	R	6121712	598854.1
19	R	6121711	598848.5
20	R	6121712	598846.7
21	R	6121713	598845.9
22	R	6121729	598851.4
23	R	6121740	598856
24	R	6121750	598860.8
25	R	6121783	598880.6
26	R	6121800	598891.2
27	R	6121824	598908.2
28	R	6121859	598927.3
29	R	6121874	598933
30	R	6121885	598935.1
31	R	6121896	598936.3
32	R	6121918	598936
33	R	6121944	598933.9
34	R	6121954	598934.2

STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

1	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1	228.38 m²
2	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2	74.77 m²
3	PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS	136.65 m²
4	PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ	107.11 m²
5	TERASA	284.62 m²
6	TERASA	113.10 m²
7	TAKAS	28.43 m²
8	TAKAS	11.34 m²
9	TERASA	115.57 m²
10	TERASA	67.26 m²
11	TERASA	115.15 m²
12	BASEINAS	60.00 m²

EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
X = 0.0 Y = 0.0	PASTATO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
30 159 m²	SKLYPO PLOTAS
1107,46 m²	UŽSTATYMO PLOTAS (pagal stogo projekciją)
3.7 %	UŽSTATYMO TANKIS
1.9 %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
92.5 %	APŽELDINTAS PLOTAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo išdėstymo planas M 1:500	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SP 02	1	1

Prašymo Nr.: TIIS1–20250910–061061

Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verkių g. 46–307, Vilnius, LT–09109
Tel.Nr. +37067404307
El.pašas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS	[redacted]	ROBERTAS ŽILO	1GKV–22	2025.08.10

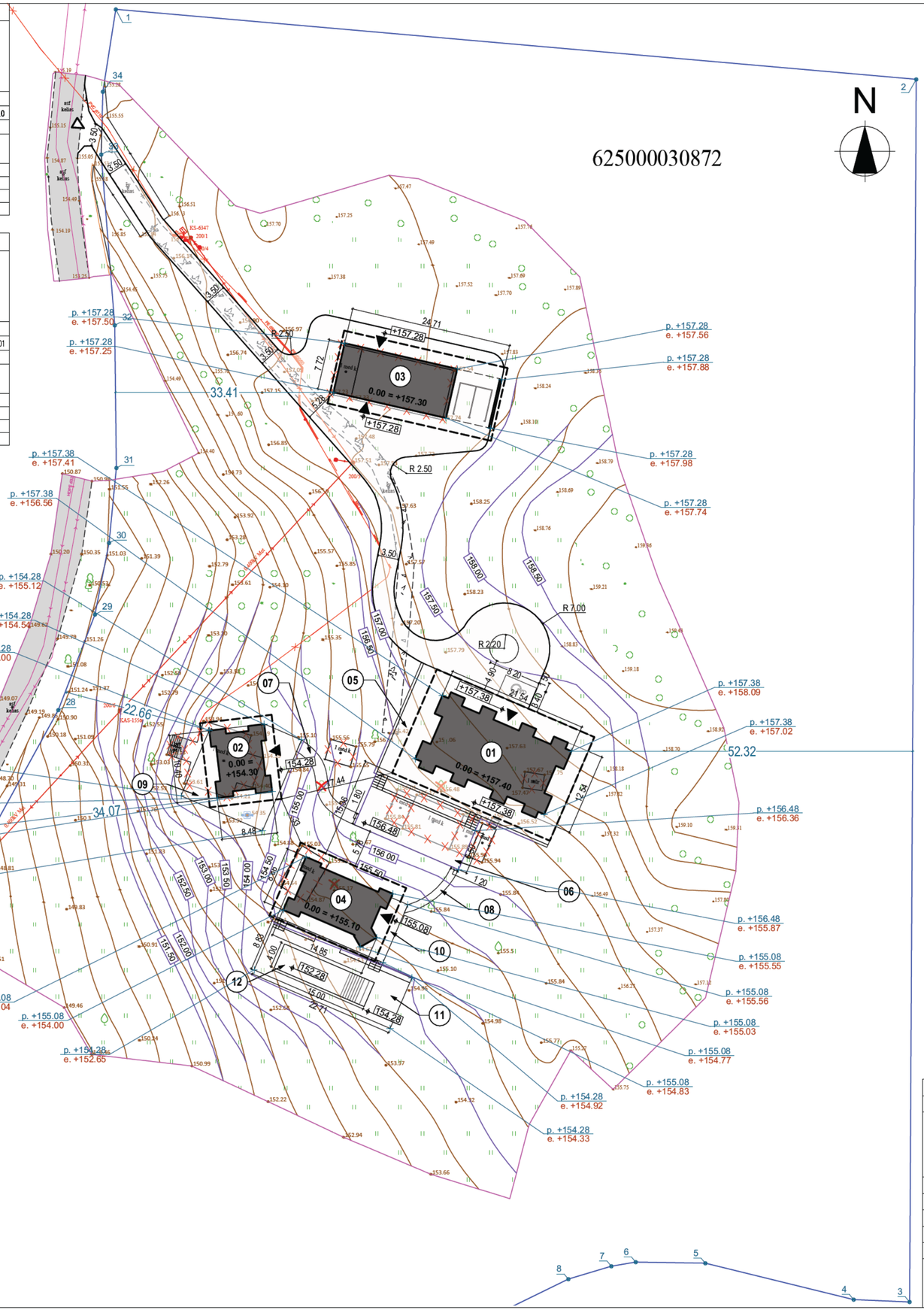
OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Muziejaus g. 12, Mindūnų k., Molėtų r. sav.		
	Matavimų tikslumas:	m_s=0.042 m.	m_H=0.042 m.
	Lapų skaičius / Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS 94m.	
	1 / 1	Aukščių sistema – LAS07	
		Geoido modelis: LIT20G	

Prašymo Nr.: TIIS1–20260707–038727

Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verki? g. 46–307, Vilnius, LT–09109
Tel.Nr. +37067404307
El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO	1GKV–22	2026.07.01

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Muziejaus g. 12, Mind?n? k., Mol?t? r. sav.		
	Matavim? tikslumas:	m_s=0.042 m.	m_H=0.042 m.
	Lap? skai?ius / Lapo Nr.	Koordinači? sistema – LKS 94m.	
	1 / 1	Aukšči? sistema – LAS07	
		Geoido modelis: LIT20G	





Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6121967	598936.2
2	R	6121956	599058.9
3	R	6121769	599057.9
4	R	6121769	599049.3
5	R	6121774	599026.6
6	R	6121775	599015.9
7	R	6121774	599012.2
8	R	6121772	599005.6
9	R	6121767	598996.2
10	R	6121764	598990.2
11	R	6121752	598967.5
12	R	6121748	598957.6
13	R	6121746	598943.8
14	R	6121744	598909.7
15	R	6121740	598891.9
16	R	6121733	598875.9
17	R	6121722	598864
18	R	6121712	598854.1
19	R	6121711	598848.5
20	R	6121712	598846.7
21	R	6121713	598845.9
22	R	6121729	598851.4
23	R	6121740	598856
24	R	6121750	598860.8
25	R	6121783	598880.6
26	R	6121800	598891.2
27	R	6121824	598908.2
28	R	6121859	598927.3
29	R	6121874	598933
30	R	6121885	598935.1
31	R	6121896	598936.3
32	R	6121918	598936
33	R	6121944	598933.9
34	R	6121954	598934.2

STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

1	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1	228.38 m²
2	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2	74.77 m²
3	PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS	136.65 m²
4	PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ	107.11 m²
5	TERASA	284.62 m²
6	TERASA	113.10 m²
7	TAKAS	28.43 m²
8	TAKAS	11.34 m²
9	TERASA	115.57 m²
10	TERASA	67.26 m²
11	TERASA	115.15 m²
12	BASEINAS	60.00 m²

EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
▲	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
△	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
	ESAMA IZOHIPSĖ
	PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ
p. 0.00 e. 0.00	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

LT — STATYTOJAS: J.S.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo vertikalusis planas M 1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
HEIMA A368 PP SP 03	1	1

Prašymo Nr.: TIIS1–20250910–061061

Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verkių g. 46–307, Vilnius, LT–09109
Tel.Nr. +37067404307
El.pašas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS	[redacted]	ROBERTAS ŽILO	1GKV–22	2025.08.10

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Muziejaus g. 12, Mindūnų k., Molėtų r. sav.		
	Matavimų tikslumas:	m_s=0.042 m.	m_H=0.042 m.
	Lapų skaičius / Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS 94m.	
	1 / 1	Aukščių sistema – LAS07	
		Geoido modelis: LIT20G	

Prašymo Nr.: TIIS1–20260707–038727

Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verkių g. 46–307, Vilnius, LT–09109
Tel.Nr. +37067404307
El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO	1GKV–22	2026.07.01

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Muziejaus g. 12, Mindūnų k., Molėtų r. sav.		
	Matavimų tikslumas:	m_s=0.042 m.	m_H=0.042 m.
	Lapų skaičius / Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS 94m.	
	1 / 1	Aukščių sistema – LAS07	
		Geoido modelis: LIT20G	





Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6121967	598936.2
2	R	6121956	599058.9
3	R	6121769	599057.9
4	R	6121769	599049.3
5	R	6121774	599026.6
6	R	6121775	599015.9
7	R	6121774	599012.2
8	R	6121772	599005.6
9	R	6121767	598996.2
10	R	6121764	598990.2
11	R	6121752	598967.5
12	R	6121748	598957.6
13	R	6121746	598943.8
14	R	6121744	598909.7
15	R	6121740	598891.9
16	R	6121733	598875.9
17	R	6121722	598864
18	R	6121712	598854.1
19	R	6121711	598848.5
20	R	6121712	598846.7
21	R	6121713	598845.9
22	R	6121729	598851.4
23	R	6121740	598856
24	R	6121750	598860.8
25	R	6121783	598880.6
26	R	6121800	598891.2
27	R	6121824	598908.2
28	R	6121859	598927.3
29	R	6121874	598933
30	R	6121885	598935.1
31	R	6121896	598936.3
32	R	6121918	598936
33	R	6121944	598933.9
34	R	6121954	598934.2

STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

1	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1	228.38 m²
2	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2	74.77 m²
3	PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS	136.65 m²
4	PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ	107.11 m²
5	TERASA	284.62 m²
6	TERASA	113.10 m²
7	TAKAS	28.43 m²
8	TAKAS	11.34 m²
9	TERASA	115.57 m²
10	TERASA	67.26 m²
11	TERASA	115.15 m²
12	BASEINAS	60.00 m²

EKSPLIKACIJA		
	SKLYPO RIBA	
▲	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
△	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	KERTAMI MEDŽIAI	
	GRIAUNAMI PASTATAI	
	SUTANKINTO GRUNTO, ŽVYRO DANGA	1 004.32 m²
	VEJA	27 885.41 m²
	TERASOS DANGA	400.19 m²
	TRINKELĖS	182.43 m²
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	546.91 m²
	PROJEKTUOJAMŲ STOGŲ PROJEKCIJA	
	ŽELDYNAI, KRŪMAI	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

LT — STATYTOJAS: J.S.

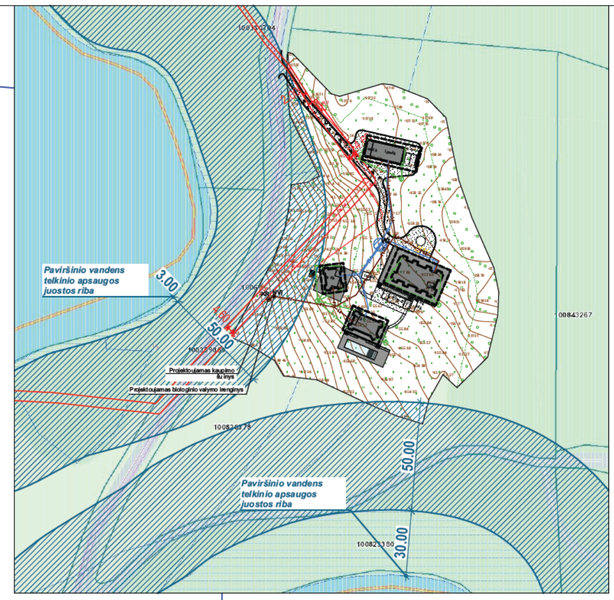
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
HEIMA A368 PP SP 04	1	1

625000030872





Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6121967	598936.2
2	R	6121956	599058.9
3	R	6121769	599057.9
4	R	6121769	599049.3
5	R	6121774	599026.6
6	R	6121775	599015.9
7	R	6121774	599012.2
8	R	6121772	599005.6
9	R	6121767	598996.2
10	R	6121764	598990.2
11	R	6121752	598967.5
12	R	6121748	598957.6
13	R	6121746	598943.8
14	R	6121744	598909.7
15	R	6121740	598891.9
16	R	6121733	598875.9
17	R	6121722	598864
18	R	6121712	598854.1
19	R	6121711	598848.5
20	R	6121712	598846.7
21	R	6121713	598845.9
22	R	6121729	598851.4
23	R	6121740	598856
24	R	6121750	598860.8
25	R	6121783	598880.6
26	R	6121800	598891.2
27	R	6121824	598908.2
28	R	6121859	598927.3
29	R	6121874	598933
30	R	6121885	598935.1
31	R	6121896	598936.3
32	R	6121918	598936
33	R	6121944	598933.9
34	R	6121954	598934.2

STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

1	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1	228.38 m²
2	KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2	74.77 m²
3	PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS	136.65 m²
4	PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ	107.11 m²
5	TERASA	284.62 m²
6	TERASA	113.10 m²
7	TAKAS	28.43 m²
8	TAKAS	11.34 m²
9	TERASA	115.57 m²
10	TERASA	67.26 m²
11	TERASA	115.15 m²
12	BASEINAS	60.00 m²

EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
	Elektros tinklų AZ
	Paviršinių vandens telkinių pekrantės AJ

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

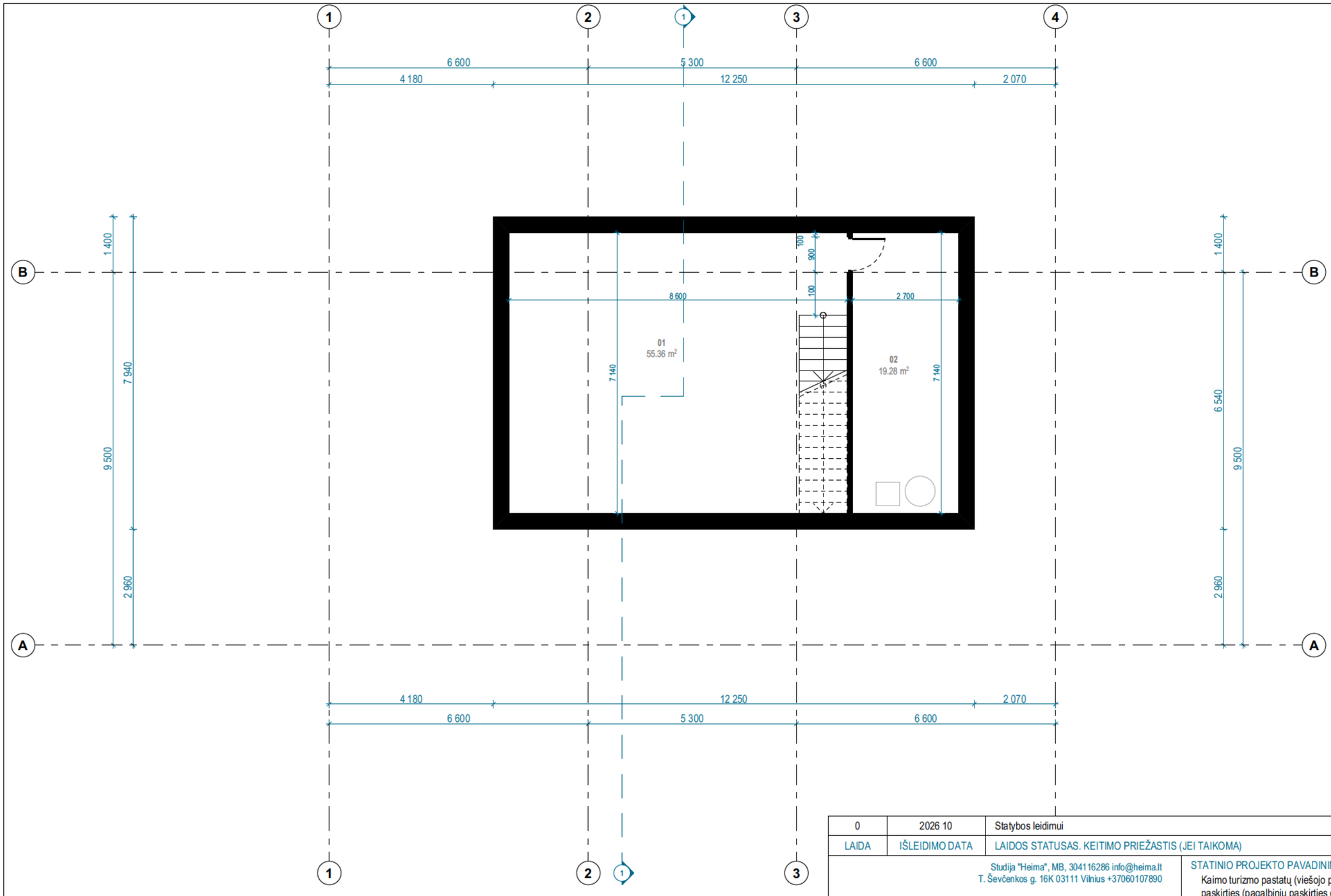
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500, 1:2000	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SP 05	1	1



EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS	PLOTAS m²
Rūsio Aukšto		
01	Sandėlis	55.36
02	Sandėlis	19.28
		74.64 m²
Pirmo Aukšto		
03	Koridorius	10.41
04	Drabužinė	2.91
05	Virtuvė, valgomasis	45.29
06	Svetainė	60.98
07	Sandėliukas	3.22
08	San. mazgas	3.82
09	Miegamasis	18.13
10	Drabužinė	4.46
11	Miegamasis	12.69
12	Sandėliukas	3.03
13	San. mazgas	10.11
14	Pagalbinė patalpa	2.98
		178.03 m²
Mansardos Aukšto		
15	Poilsio erdvė	31.05
16	Miegamasis	28.76
17	San. mazgas	4.50
		64.31 m²
		316.98 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

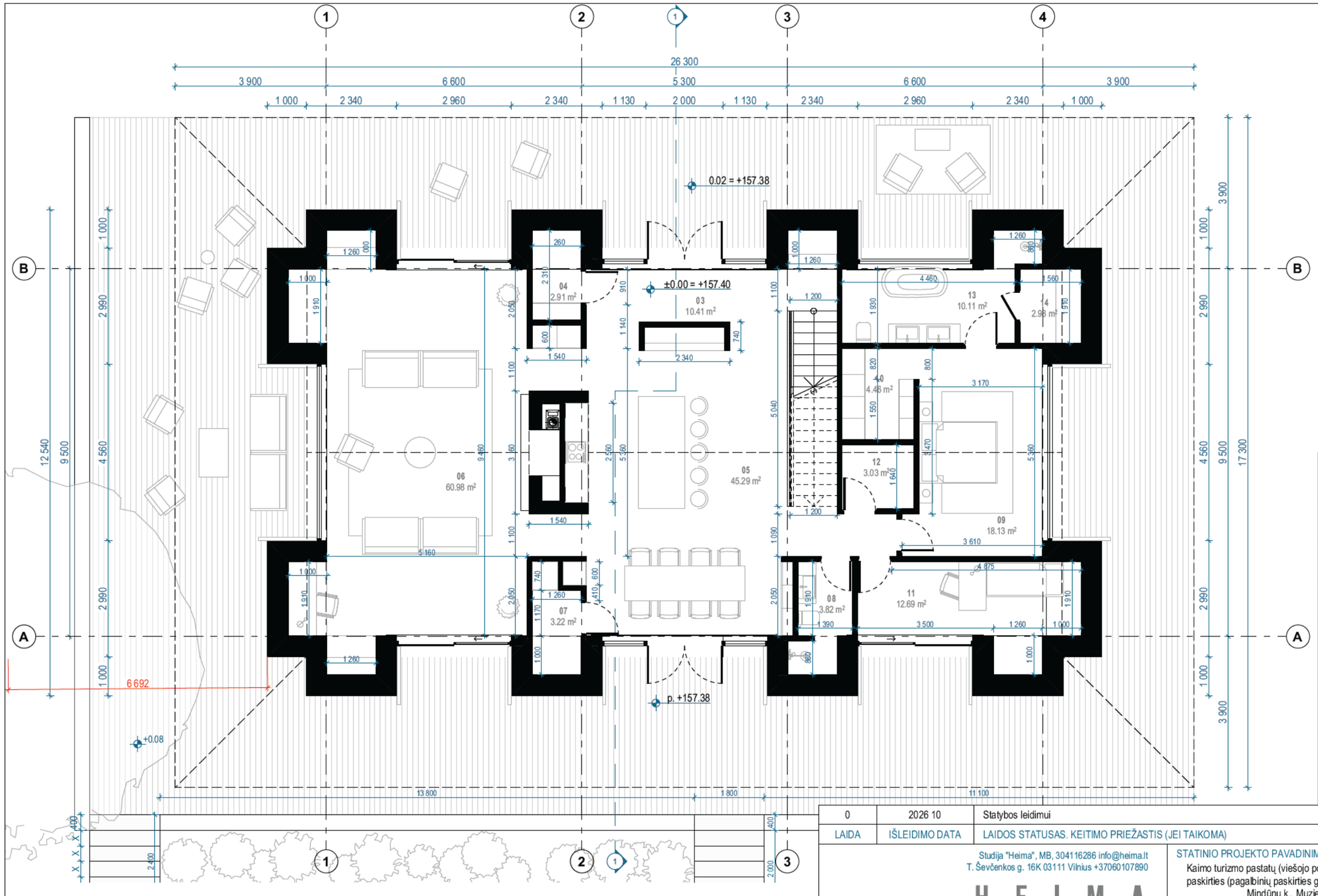
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Rūsio planas M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 01	1	1



EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS	PLOTAS m²
Rūsio Aukšto		
01	Sandėlis	55.36
02	Sandėlis	19.28
		74.64 m²
Pirmo Aukšto		
03	Koridorius	10.41
04	Drabužinė	2.91
05	Virtuvė, valgomasis	45.29
06	Svetainė	60.98
07	Sandėliukas	3.22
08	San. mazgas	3.82
09	Miegamasis	18.13
10	Drabužinė	4.46
11	Miegamasis	12.69
12	Sandėliukas	3.03
13	San. mazgas	10.11
14	Pagalbinė patalpa	2.98
		178.03 m²
Mansardos Aukšto		
15	Poilsio erdvė	31.05
16	Miegamasis	28.76
17	San. mazgas	4.50
		64.31 m²
		316.98 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

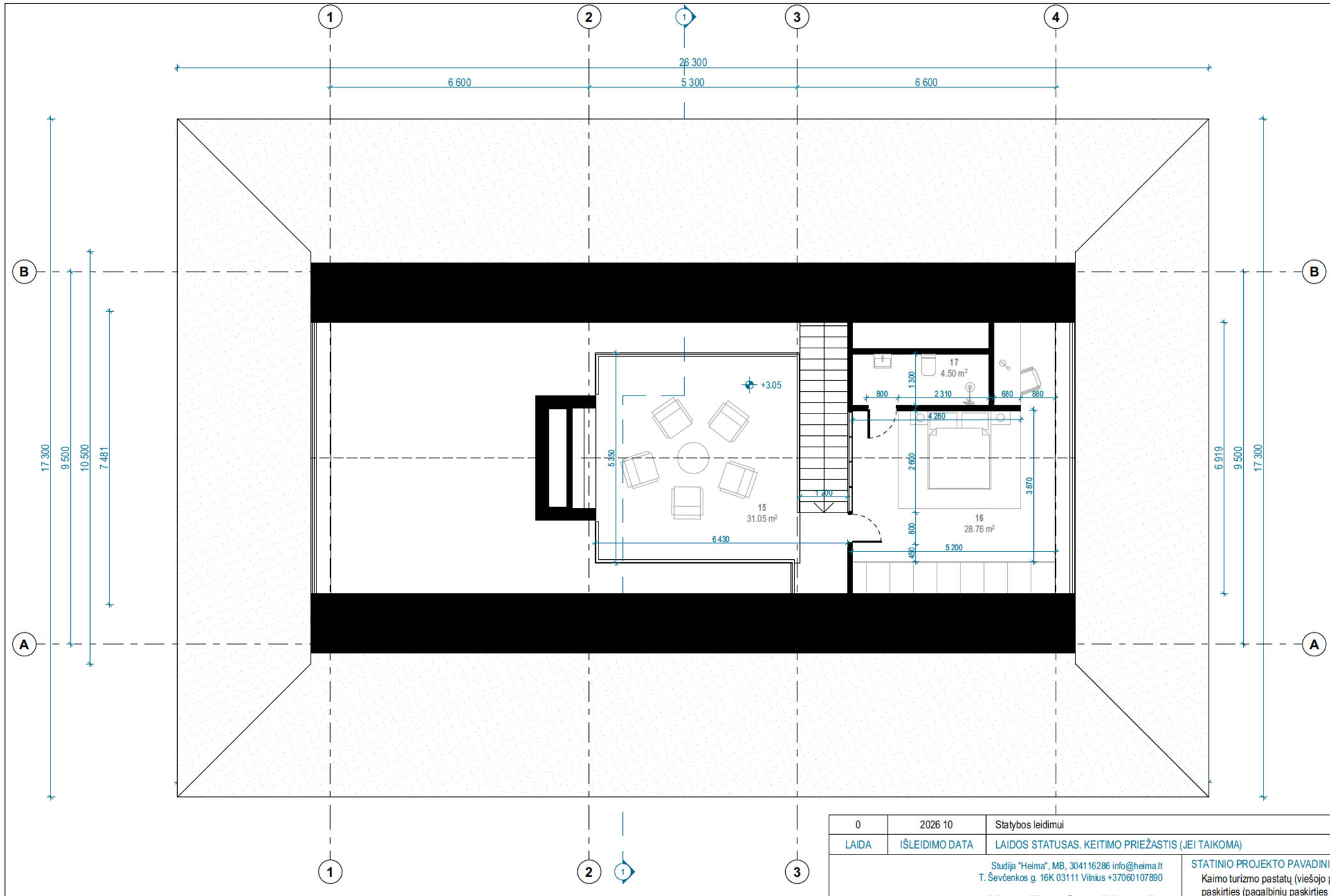
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmo aukšto planas M 1:100

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 02	1	1



EKSPLIKACIJA		
NR	**PATALPOS**	**PLOTAS m²**
Rūsio Aukšto		
01	Sandėlis	55.36
02	Sandėlis	19.28
		74.64 m²
Pirmo Aukšto		
03	Koridorius	10.41
04	Drabužinė	2.91
05	Virtuvė, valgomasis	45.29
06	Svetainė	60.98
07	Sandėliukas	3.22
08	San. mazgas	3.82
09	Miegamasis	18.13
10	Drabužinė	4.46
11	Miegamasis	12.69
12	Sandėliukas	3.03
13	San. mazgas	10.11
14	Pagalbinė patalpa	2.98
		178.03 m²
Mansardos Aukšto		
15	Poilsio erdvė	31.05
16	Miegamasis	28.76
17	San. mazgas	4.50
		64.31 m²
		316.98 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

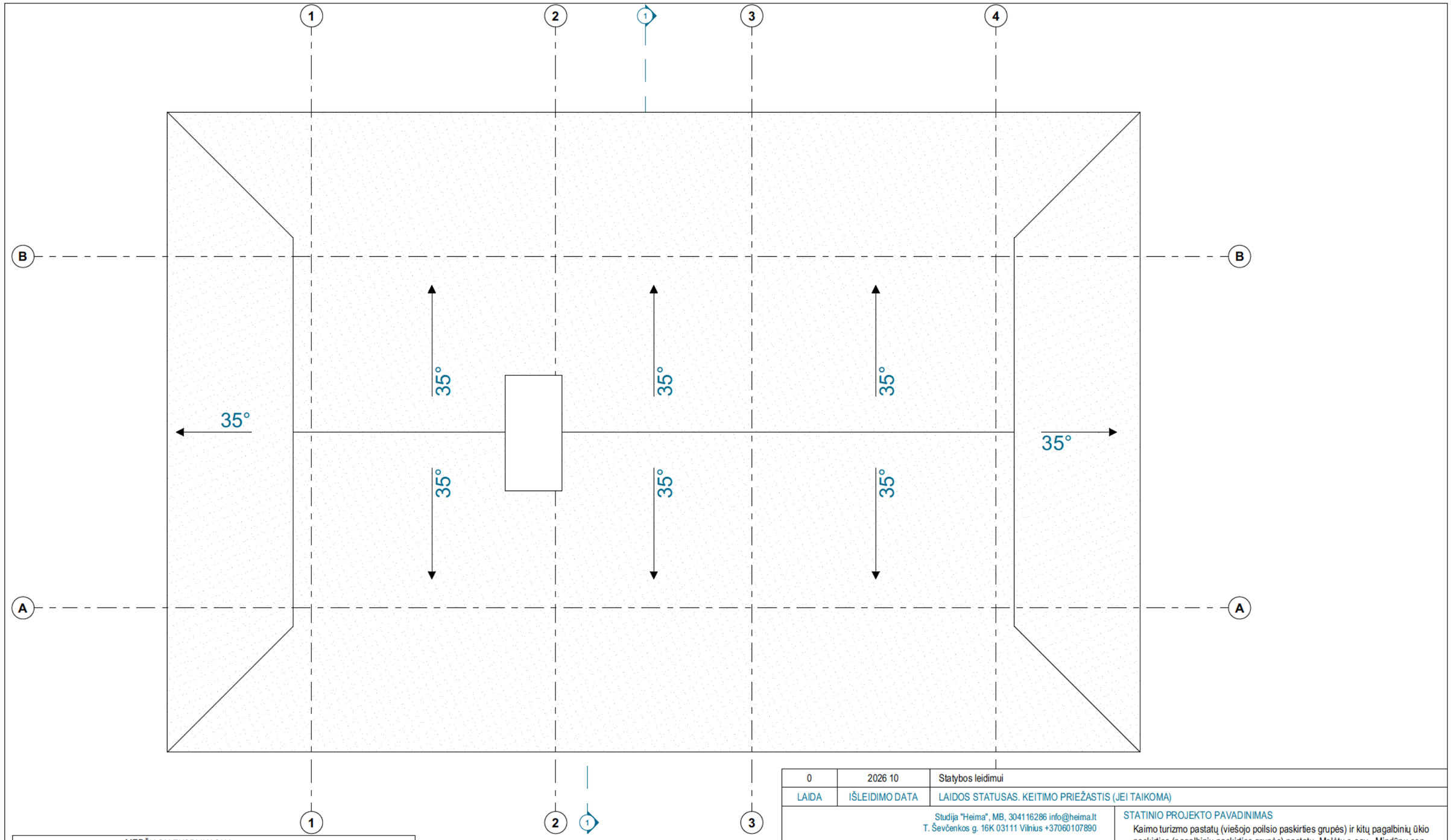
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Mansardos aukšto planas M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 03	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

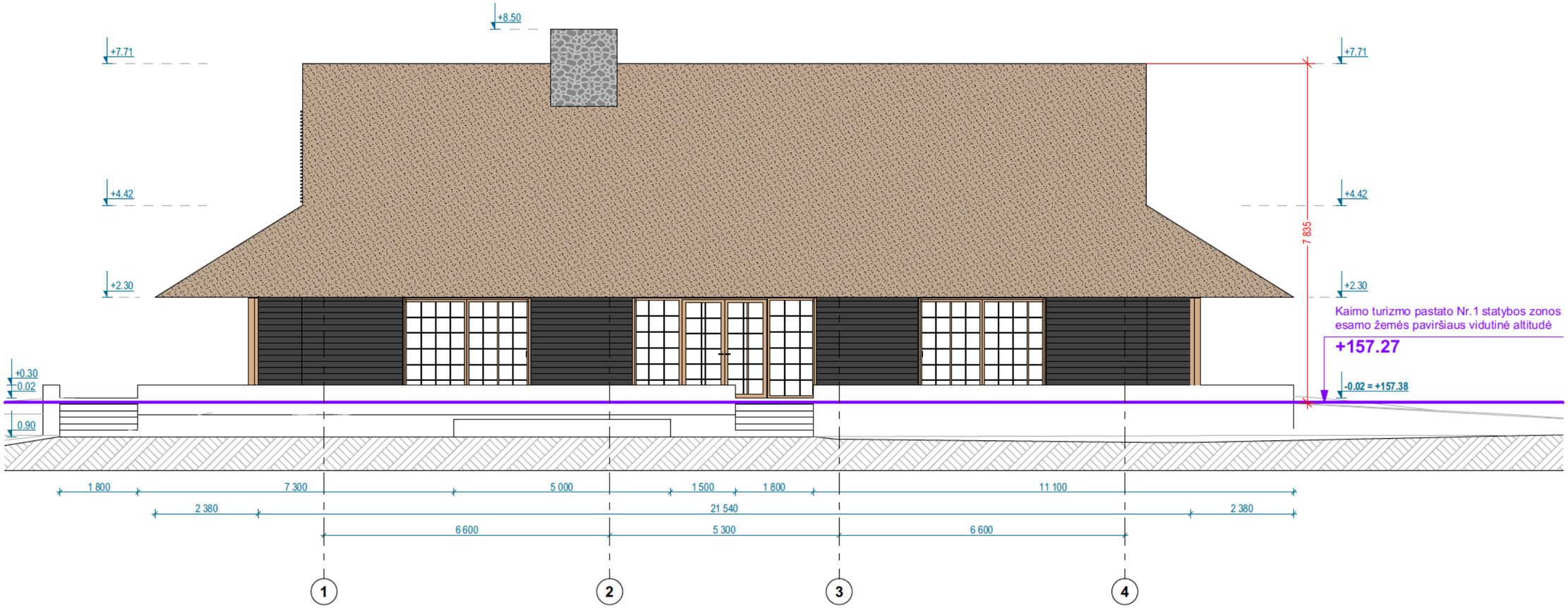
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Stogo planas M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 04	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS
	AKMUO

Kaimo turizmo pastato Nr. 1 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.41+156.56+158.09+157.02) / 4 = **157.27**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

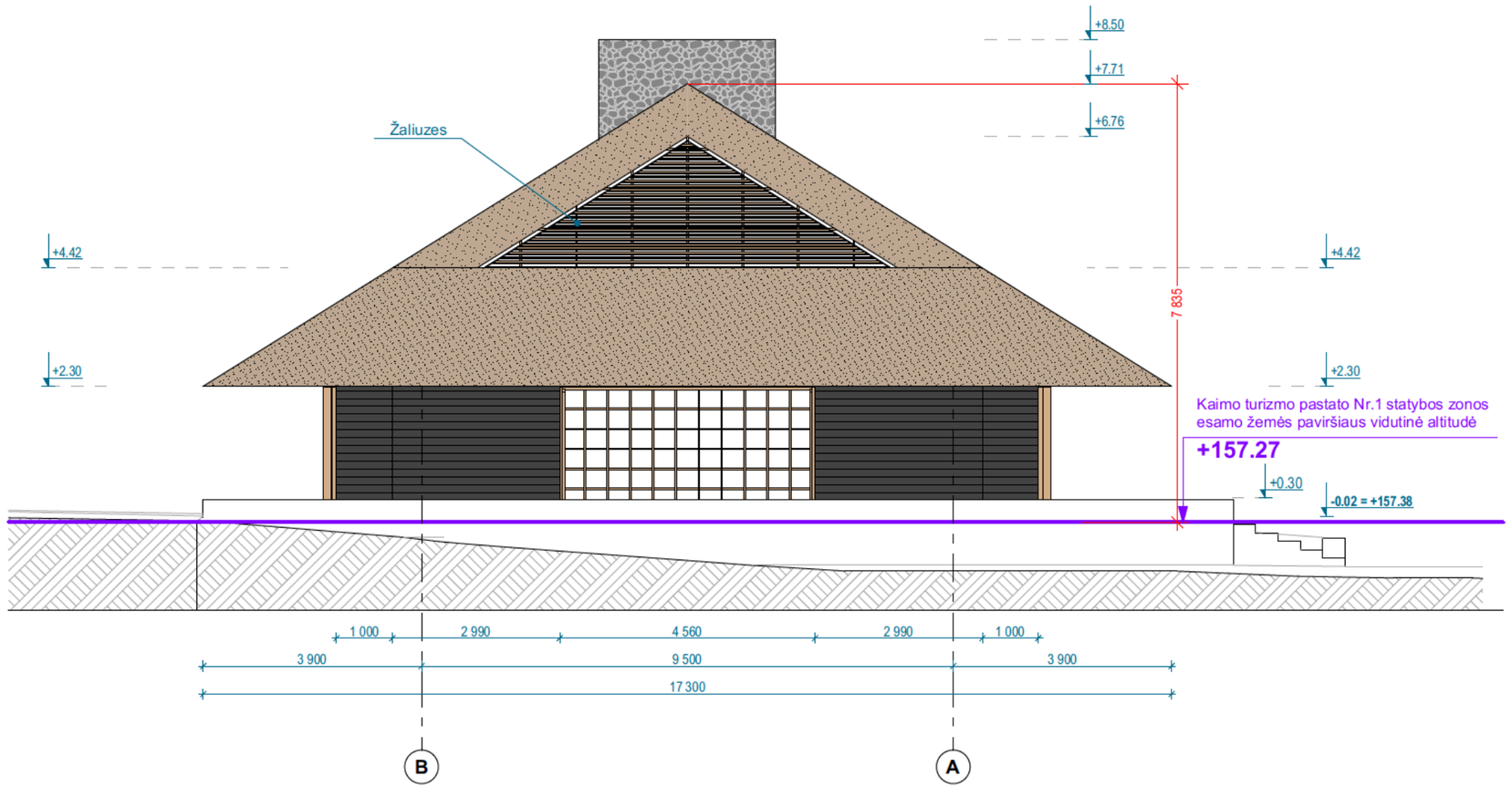
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas 1 4 M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 05	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS
	AKMUO

Kaimo turizmo pastato Nr. 1 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.41+156.56+158.09+157.02) / 4 = **157.27**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

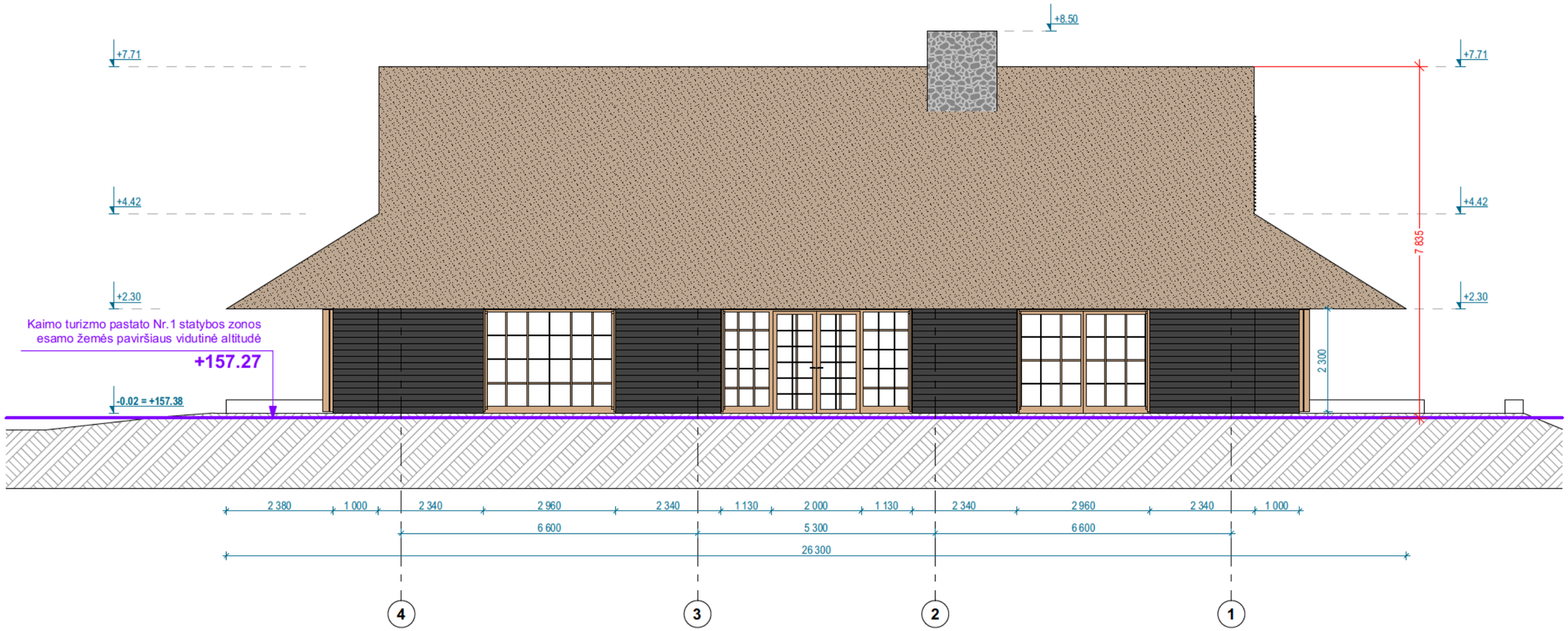
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas B A M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 06	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS
	AKMUO

Kaimo turizmo pastato Nr. 1 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.41+156.56+158.09+157.02) / 4 = **157.27**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

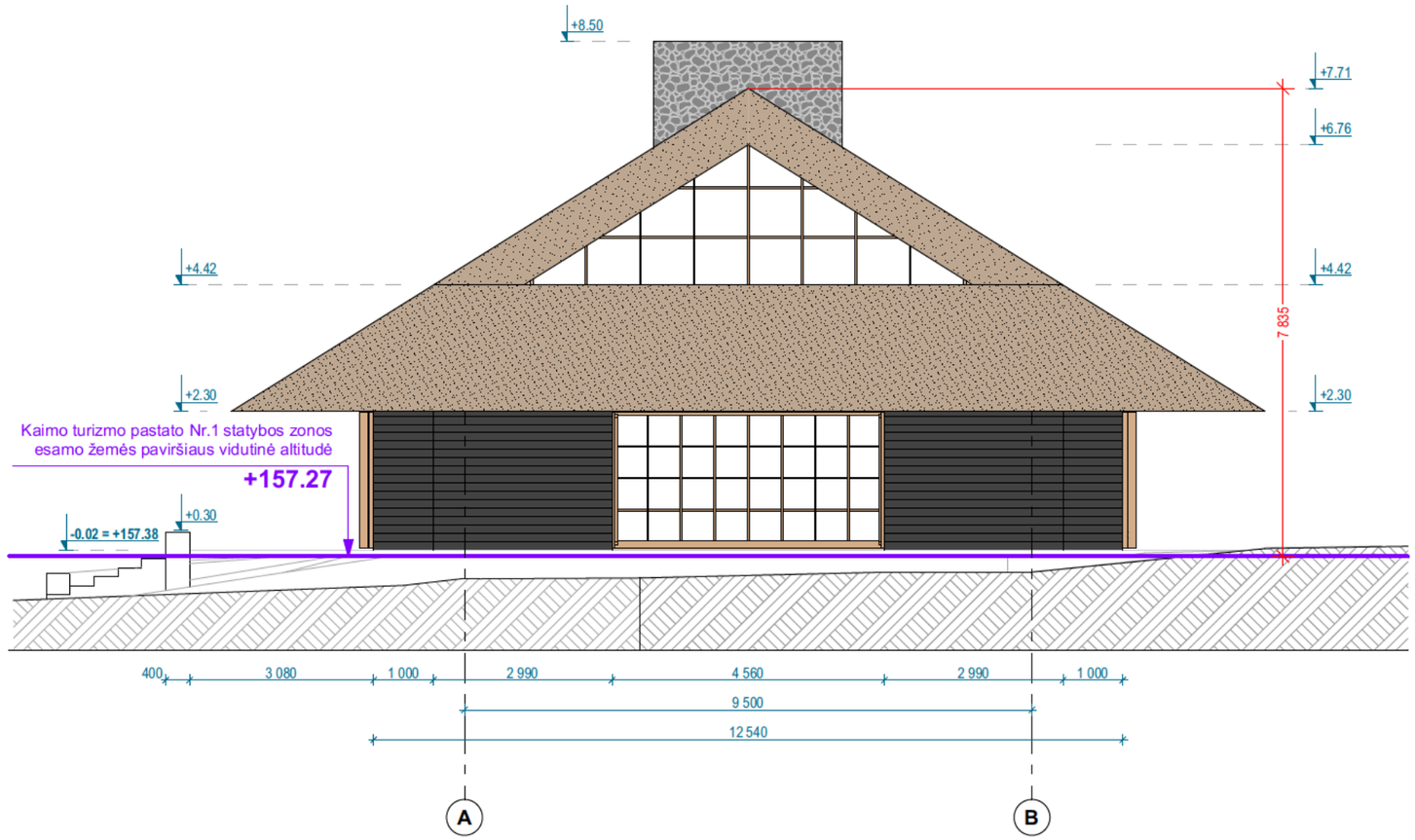
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Fasadas 4 1 M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 07	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS
	AKMUO

Kaimo turizmo pastato Nr. 1 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.41+156.56+158.09+157.02) / 4 = **157.27**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

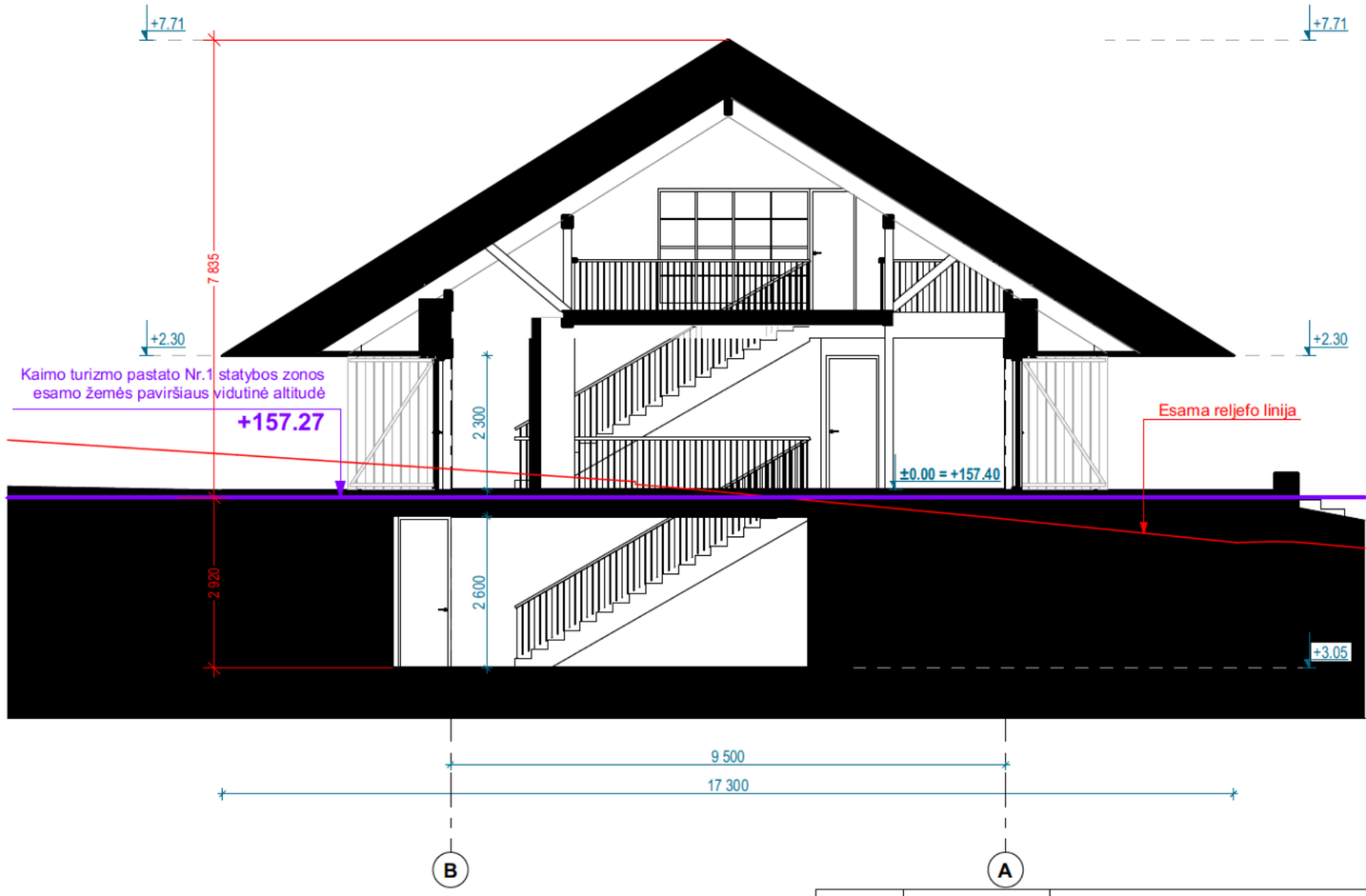
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Fasadas A B M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 08	1	1



Kaimo turizmo pastato Nr. 1 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.41+156.56+158.09+157.02) / 4 = **157.27**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

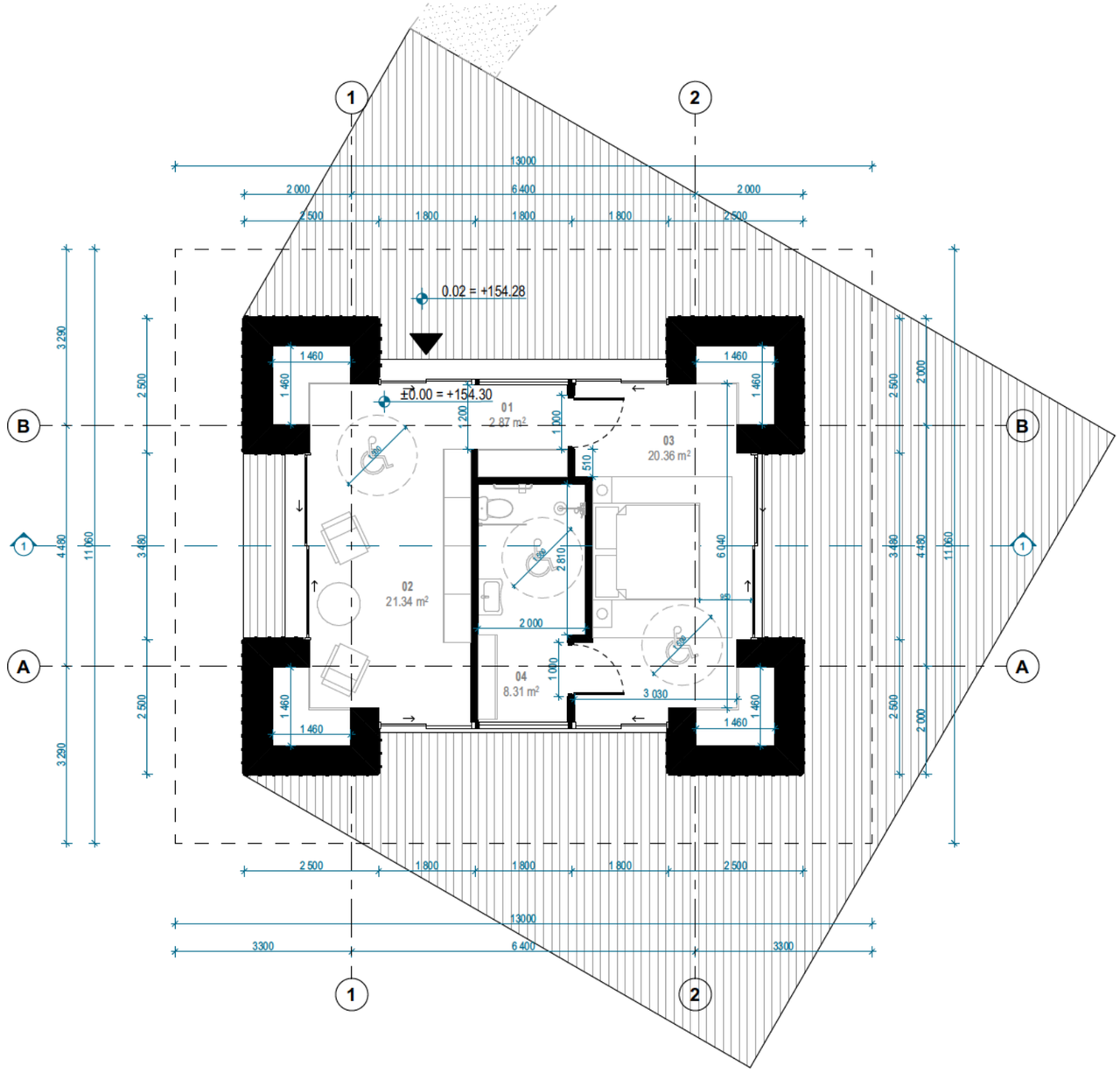
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.1

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1 1 M 1:100 — LAIDA: 0

LT — STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA A368 PP SA 09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS	PLOTAS m²
Pirmo Aukšto		
01	Koridorius	2.87
02	Virtuvė, svetainė	21.34
03	Miegamasis	20.36
04	San. mazgas	8.31
		52.88 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

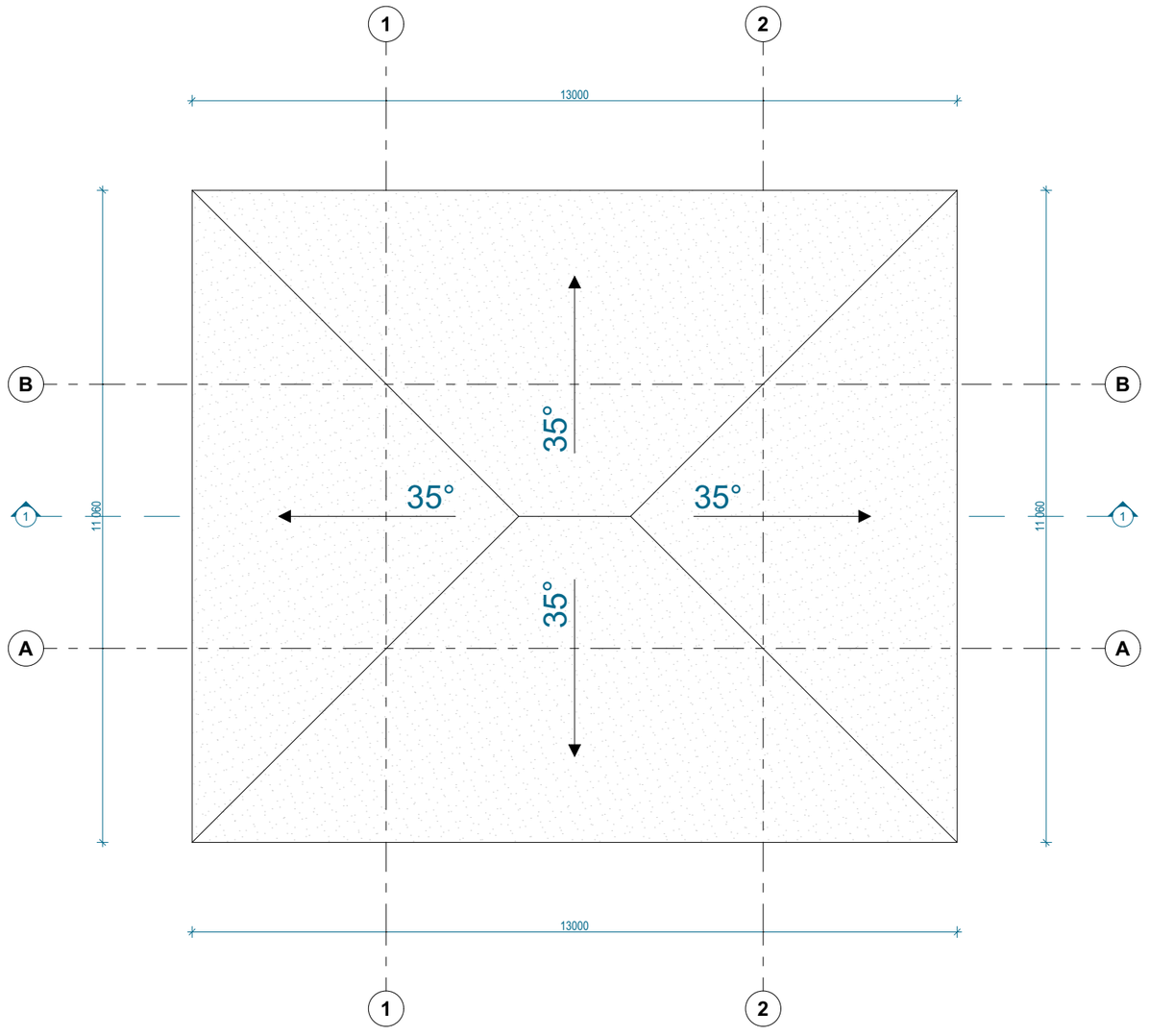
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pirmo aukšto planas M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 10	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

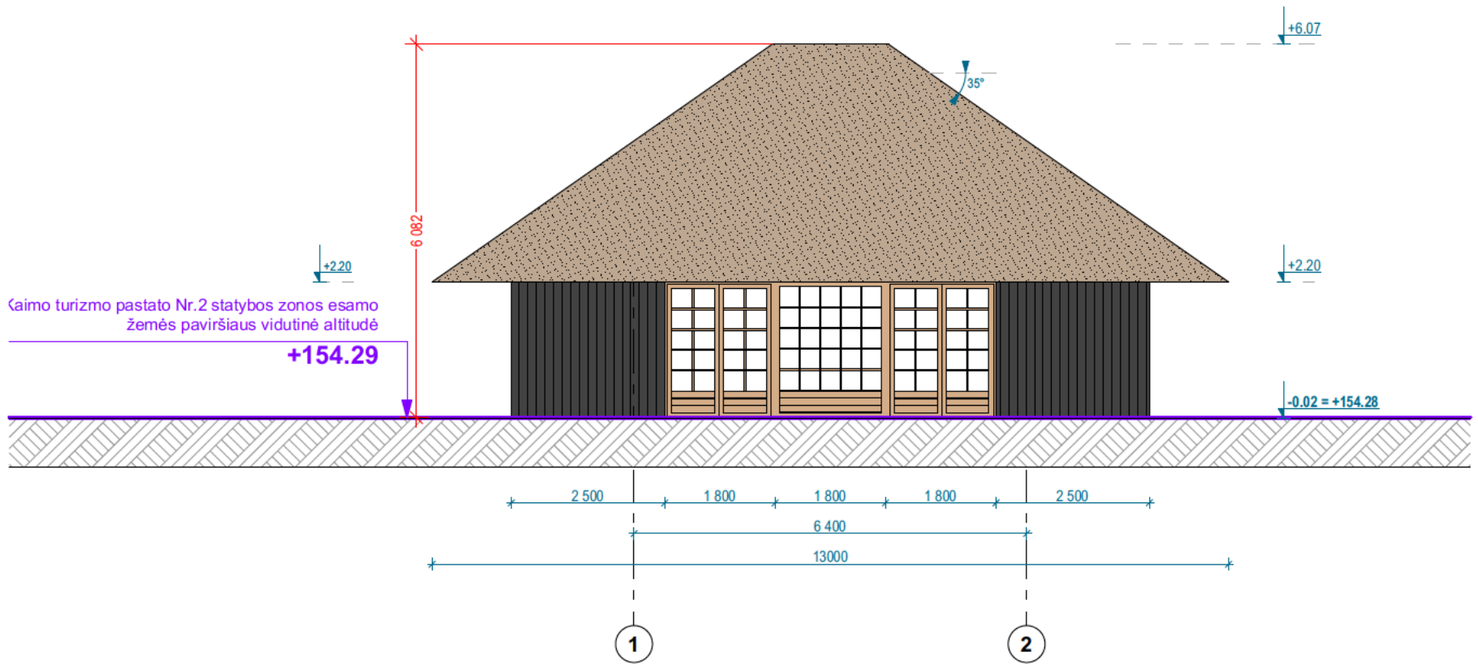
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Stogo planas M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 11	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Kaimo turizmo pastato Nr. 2 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(154.00+153.97+154.66+154.54) / 4 = 154.292 | Apvalinama iki **154.29**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

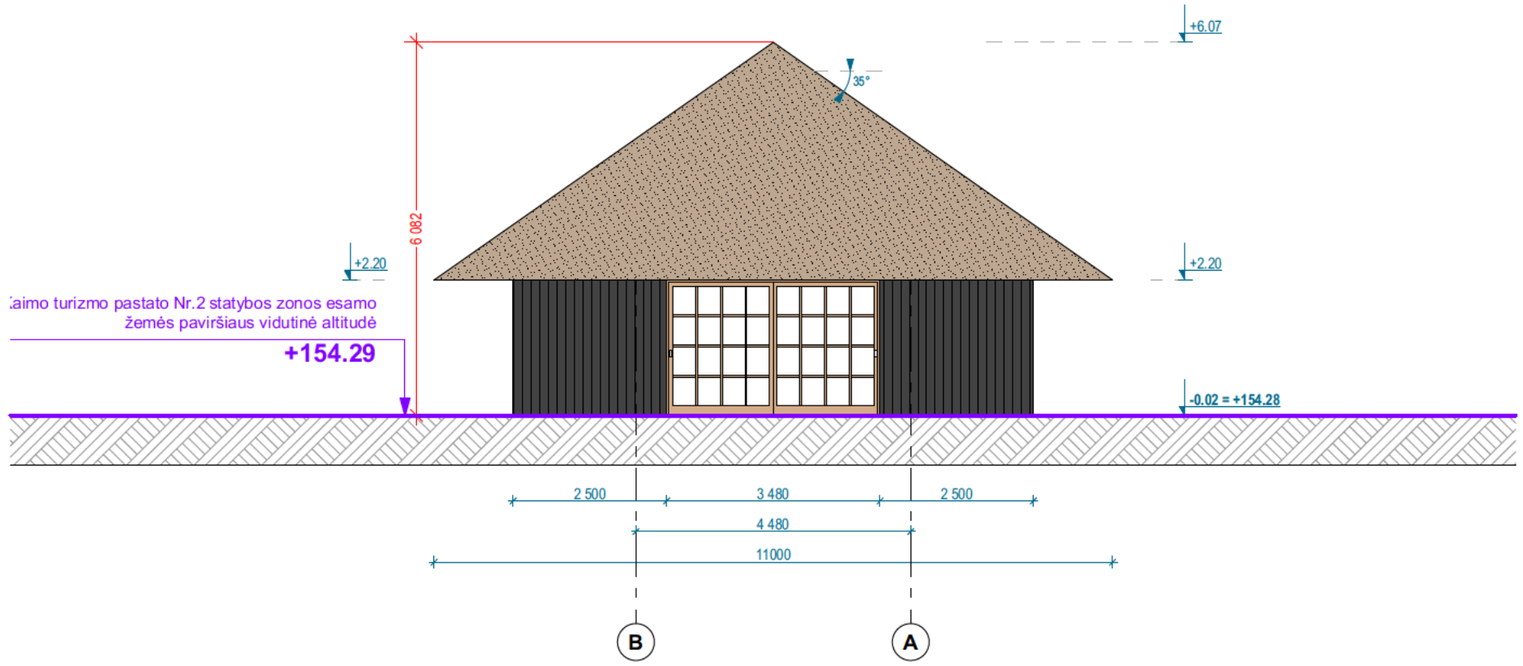
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas 1 2 M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 12	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Kaimo turizmo pastato Nr. 2 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(154.00+153.97+154.66+154.54) / 4 = 154.292 | Apvalinama iki **154.29**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

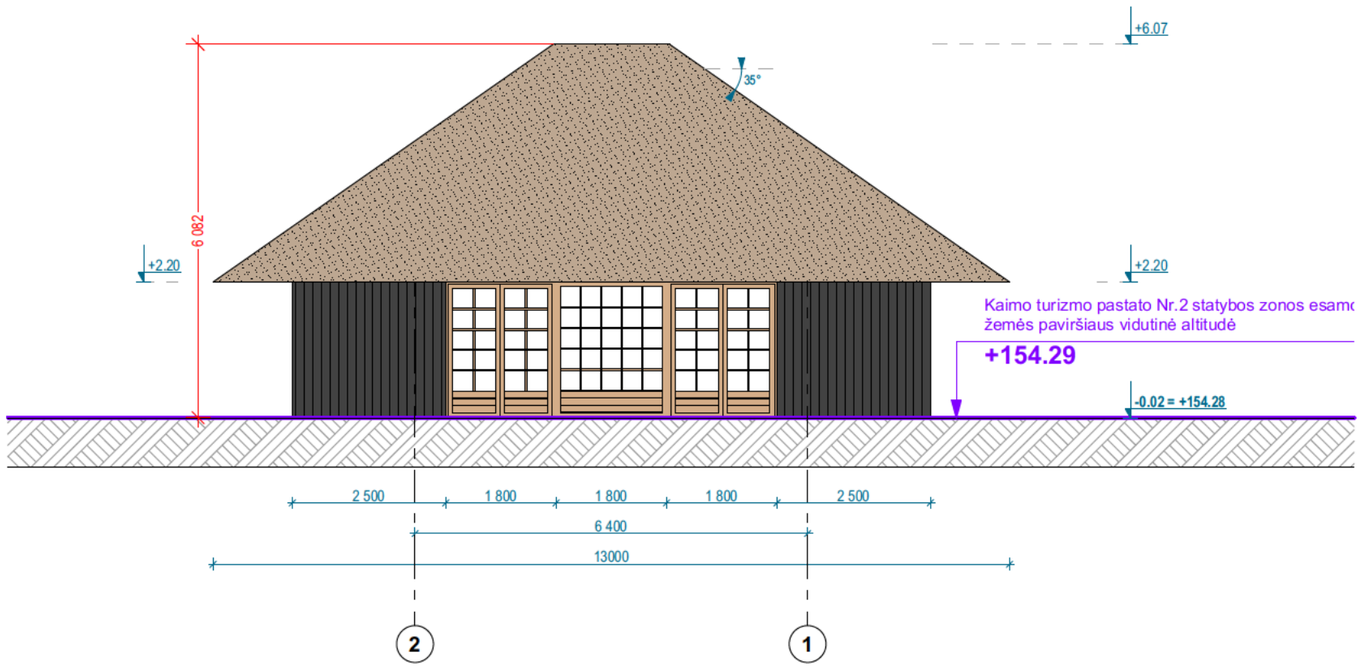
KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas B A M 1:100

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 13	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Kaimo turizmo pastato Nr. 2 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(154.00+153.97+154.66+154.54) / 4 = 154.292 | Apvalinama iki **154.29**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

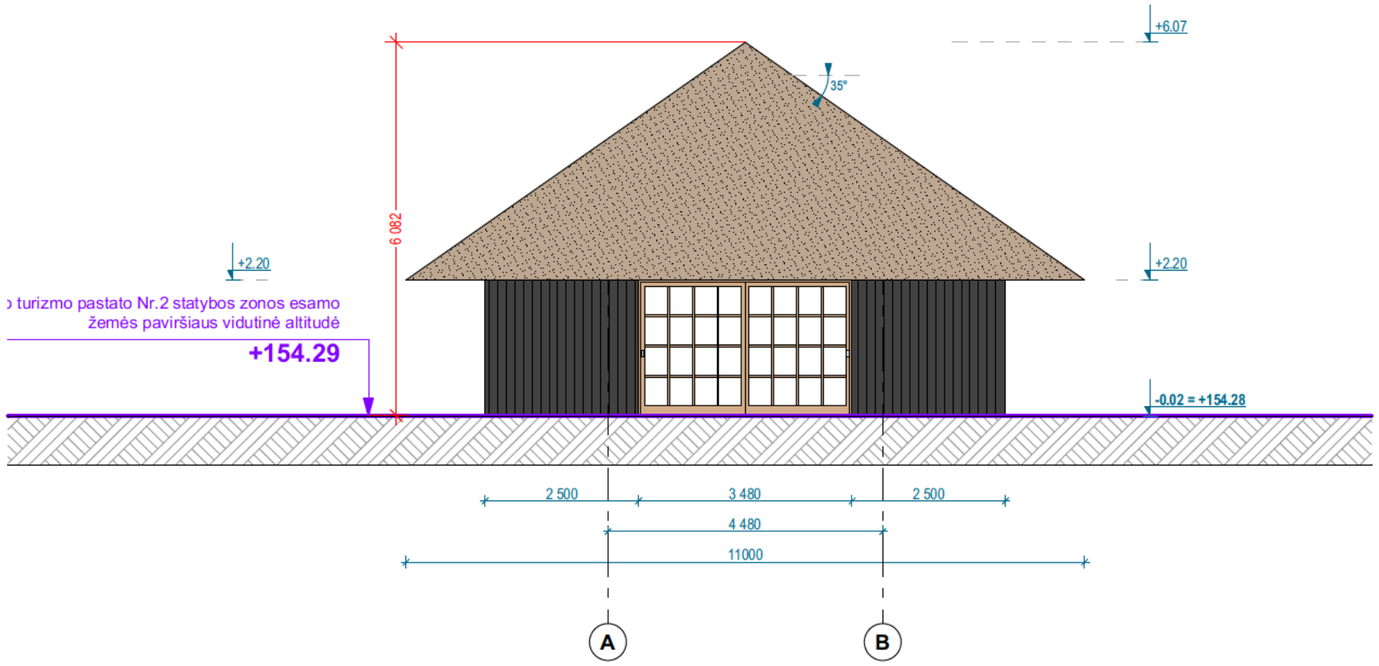
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas 2 1 M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 14	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	NENDRĖS
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Kaimo turizmo pastato Nr. 2 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(154.00+153.97+154.66+154.54) / 4 = 154.292 | Apvalinama iki **154.29**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

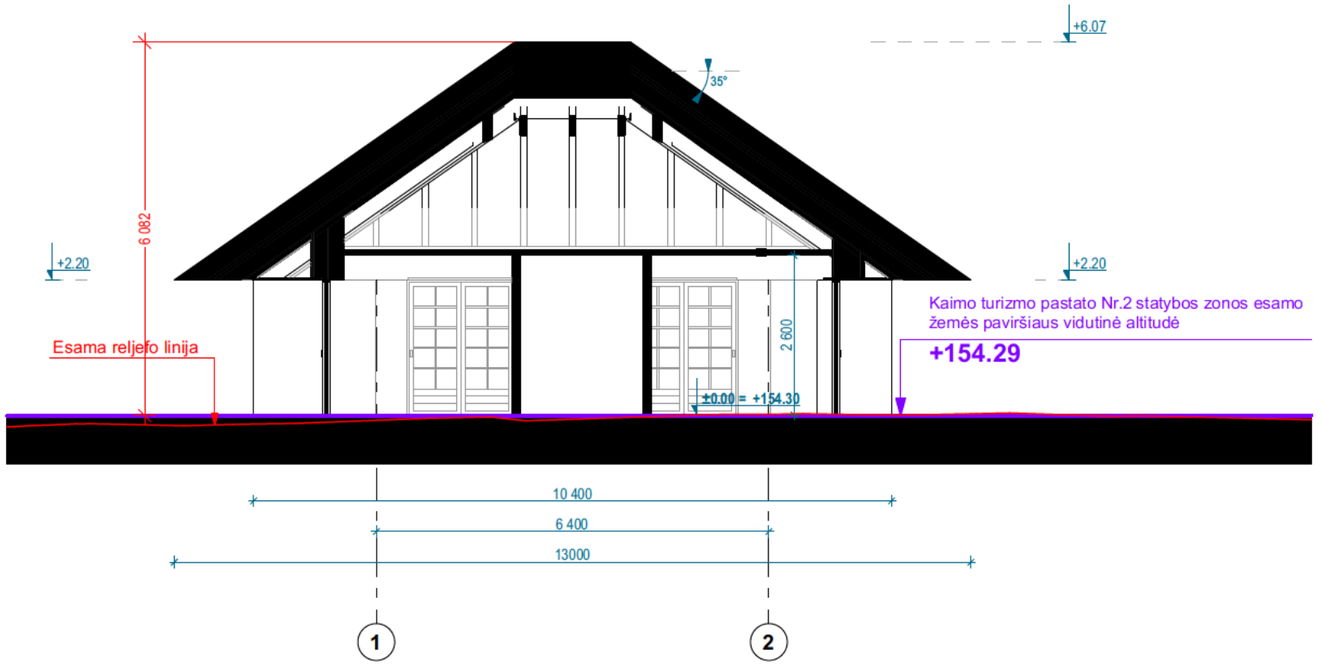
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas A B M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 15	1	1



Kaimo turizmo pastato Nr. 2 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(154.00+153.97+154.66+154.54) / 4 = 154.292 | Apvalinama iki **154.29**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

KAIMO TURIZMO PASTATAS NR.2

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

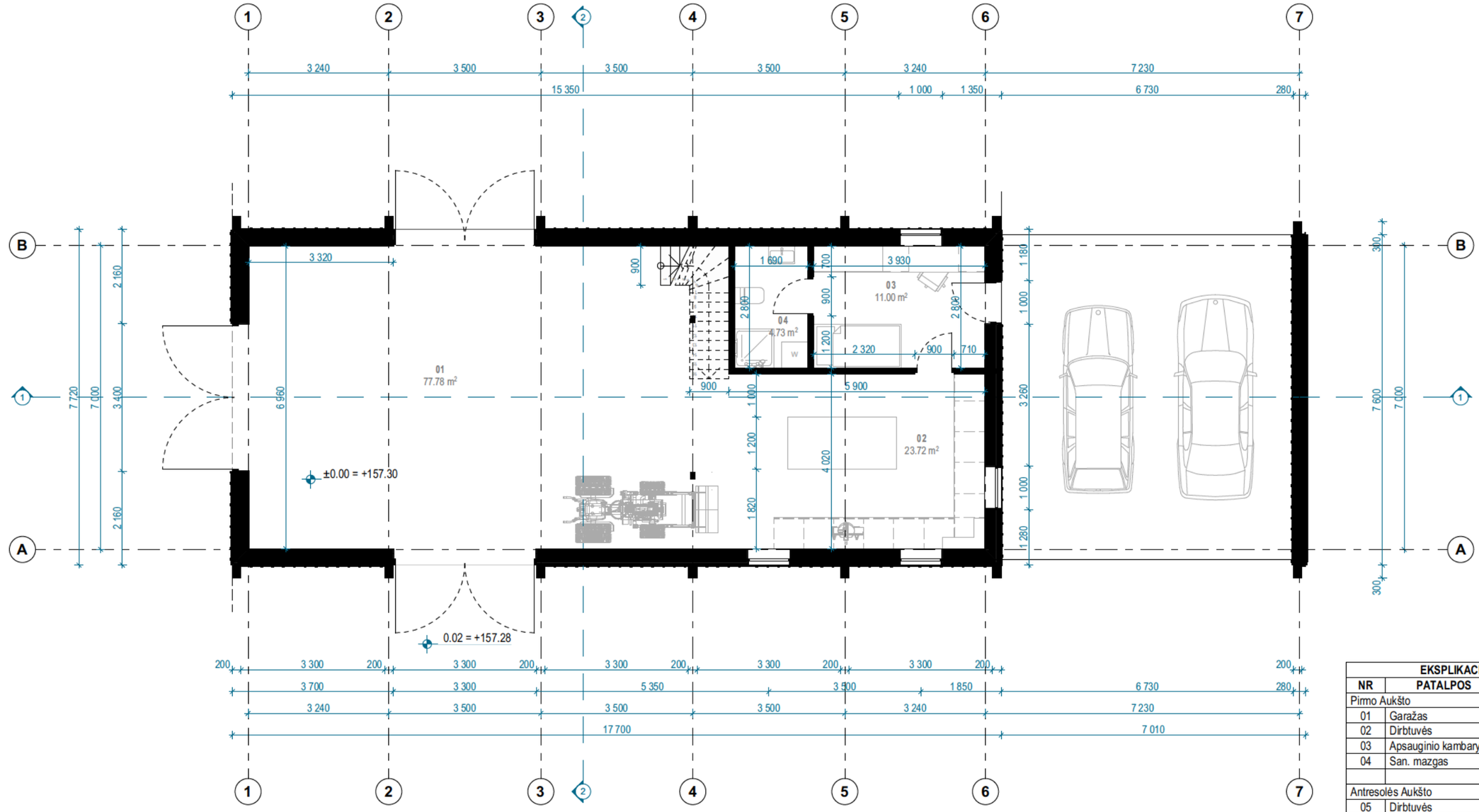
DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pjūvis 1 1 M 1:100 — 0

LT — STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ

HEIMA A368 PP SA 16 — 1 — 1



EKSPLIKACIJA		
NR	**PATALPOS**	**PLOTAS m²**
Pirmo Aukšto		
01	Garažas	77.78
02	Dirbtuvės	23.72
03	Apsauginio kambarys	11.00
04	San. mazgas	4.73
		117.23 m²
Antresolės Aukšto		
05	Dirbtuvės	46.90
		46.90 m²
		164.13 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

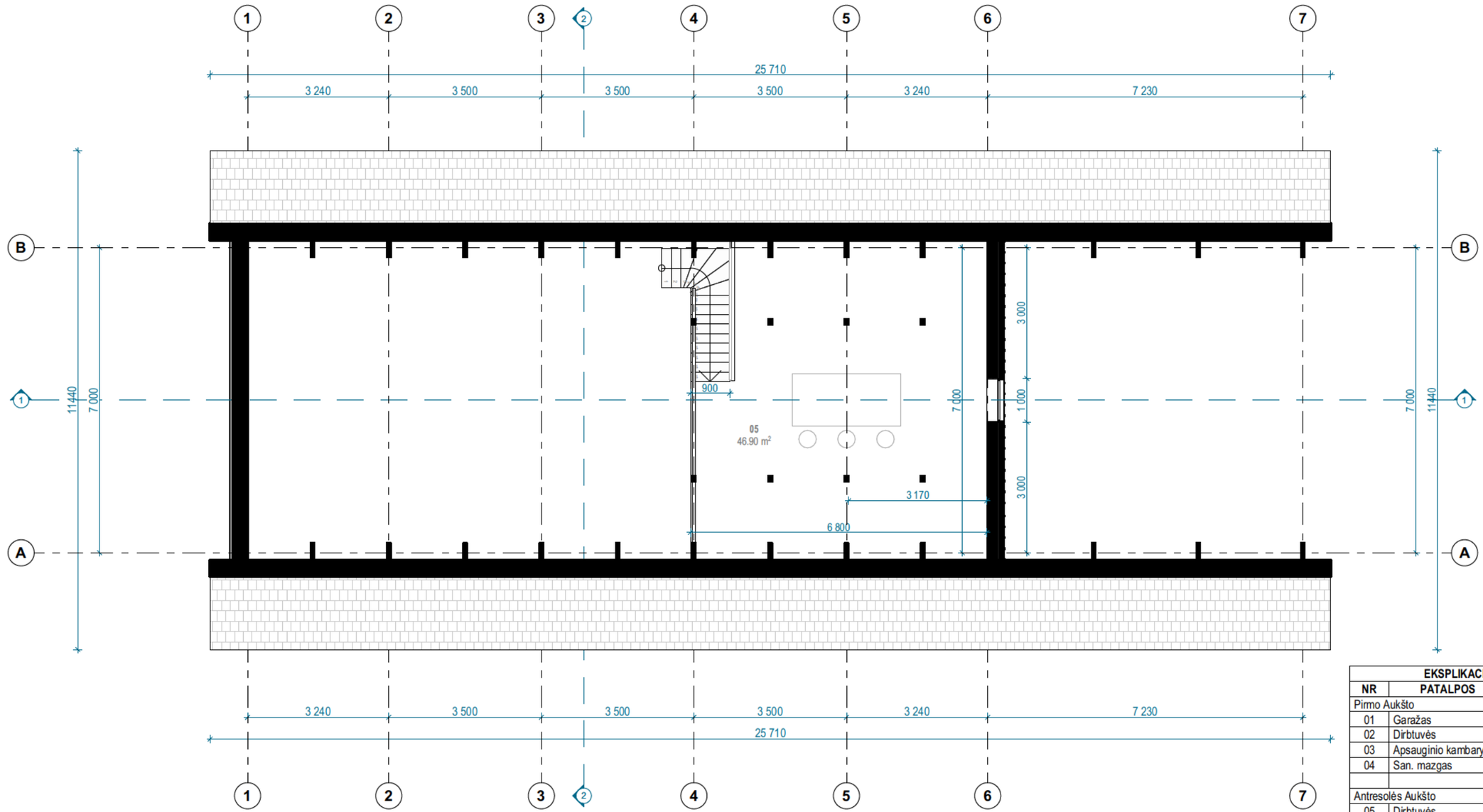
PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pirmo aukšto planas M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 17	1	1



EKSPLIKACIJA		
NR	**PATALPOS**	**PLOTAS m²**
Pirmo Aukšto		
01	Garažas	77.78
02	Dirbtuvės	23.72
03	Apsauginio kambarys	11.00
04	San. mazgas	4.73
		117.23 m²
Antresolės Aukšto		
05	Dirbtuvės	46.90
		46.90 m²
		164.13 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

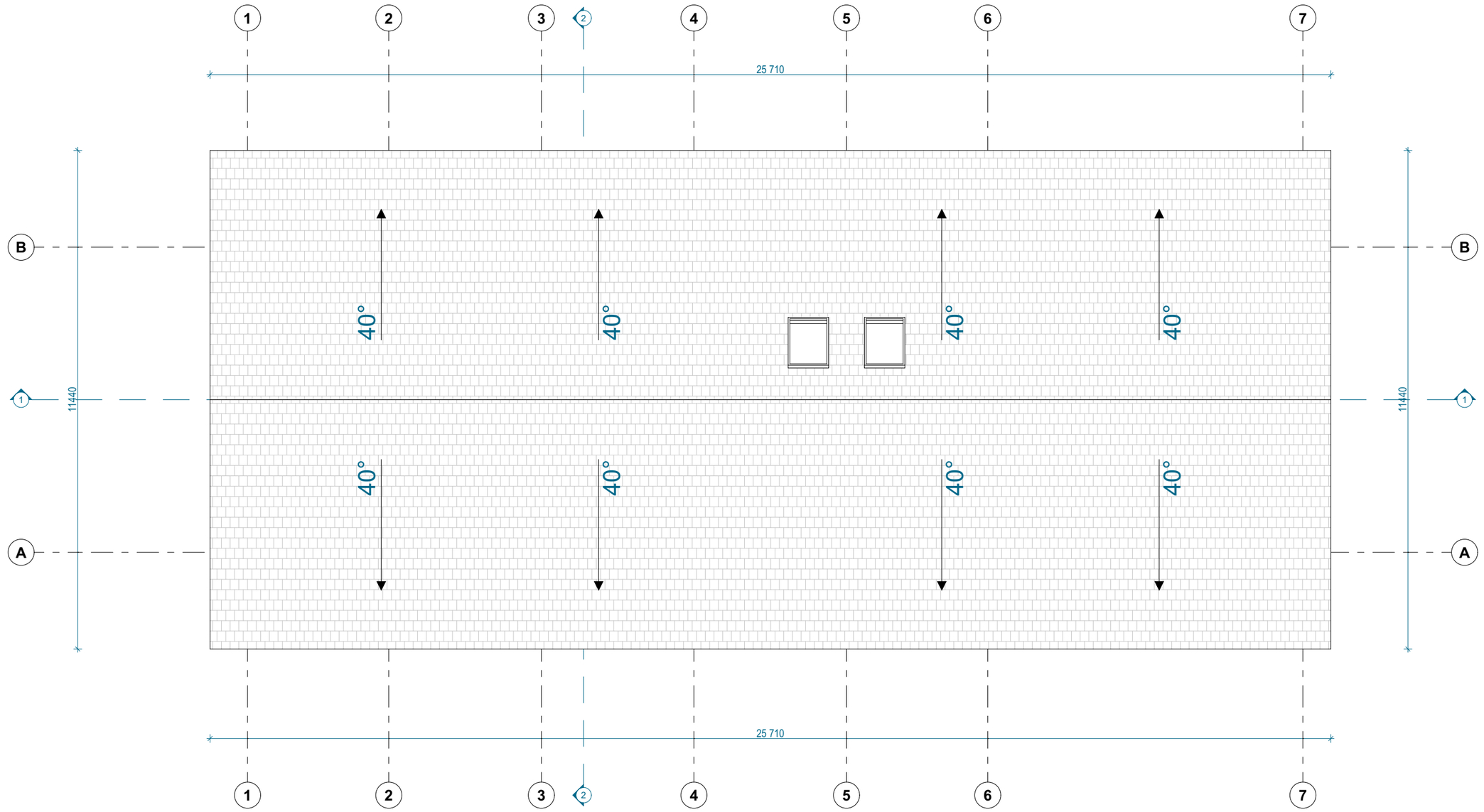
A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Antresolės planas M 1:100 — 0

LT | STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA A368 PP SA 18 | LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

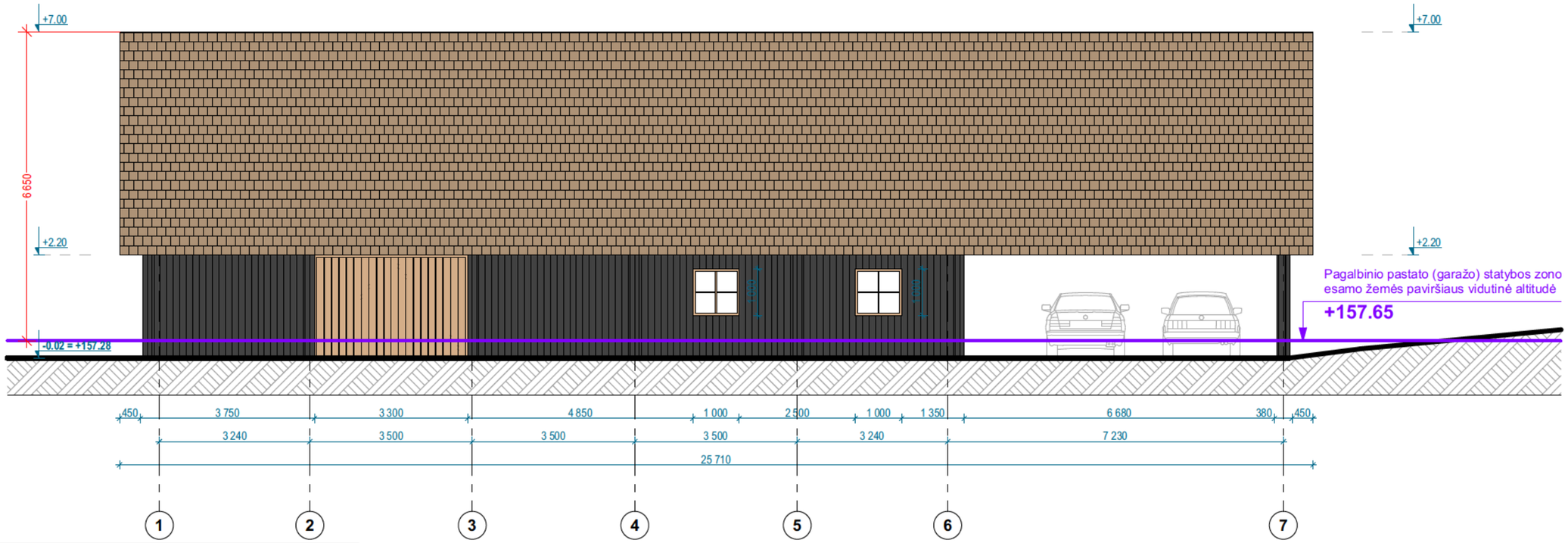
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Stogo planas M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 19	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (garažo) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.25+157.50+157.56+157.88+157.98+157.74) / 6 = 157.651 | Apvalinama iki **157.65**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

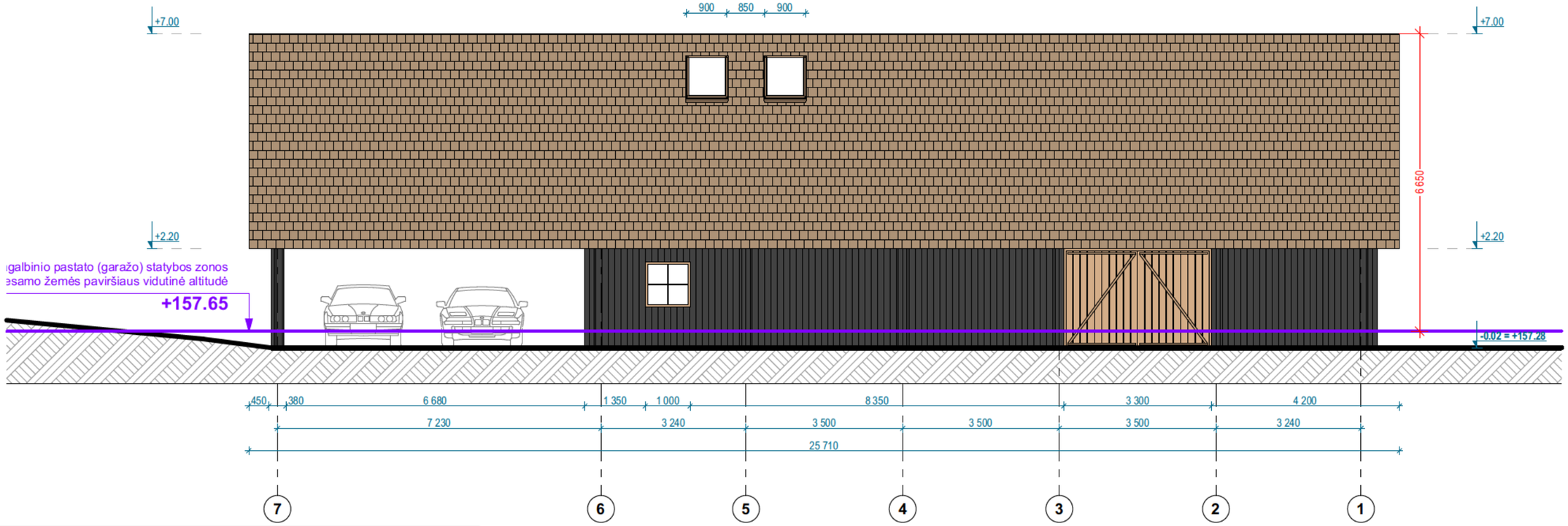
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas 1 7 M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 20	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (garažo) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.25+157.50+157.56+157.88+157.98+157.74) / 6 = 157.651 | Apvalinama iki **157.65**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

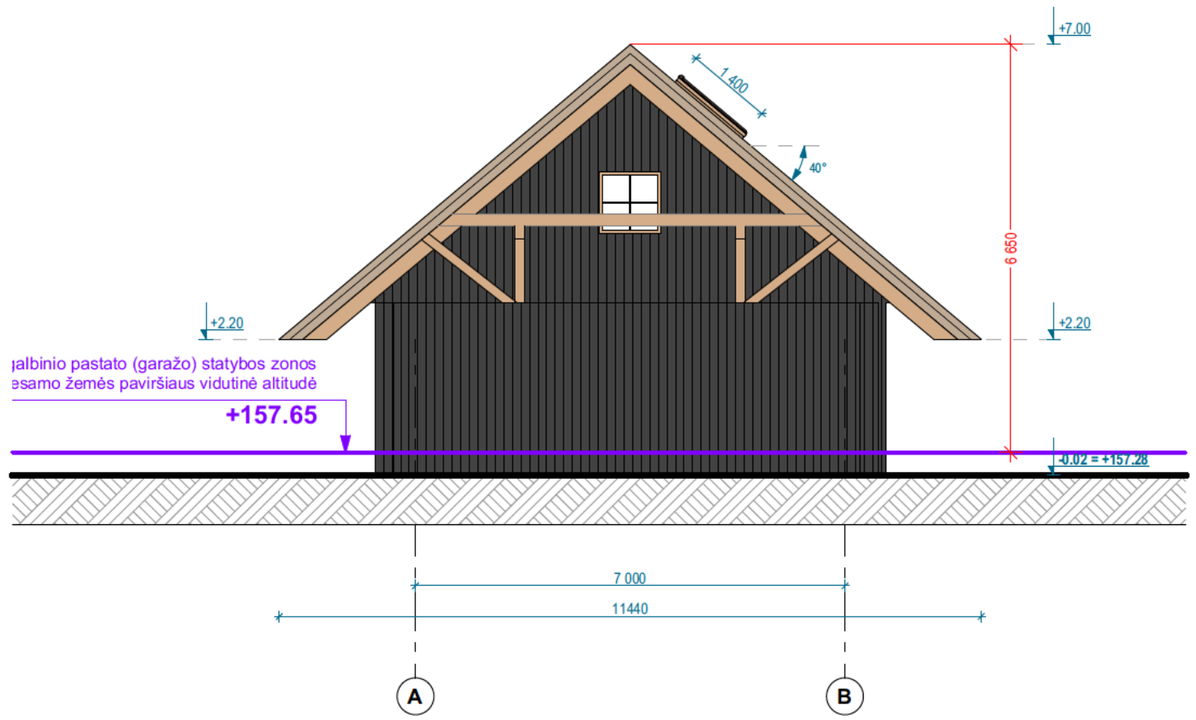
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Fasadas 7 1 M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 21	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (garažo) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.25+157.50+157.56+157.88+157.98+157.74) / 6 = 157.651 | Apvalinama iki **157.65**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

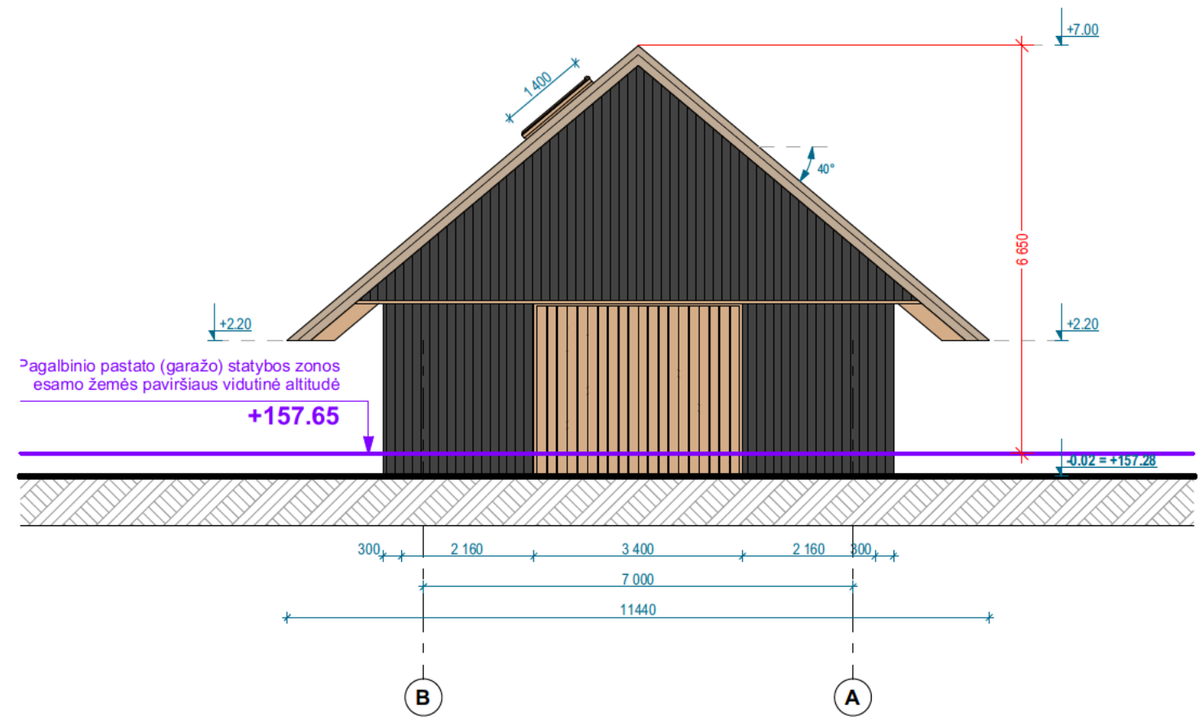
PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Fasadas A B M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 22	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (garažo) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.25+157.50+157.56+157.88+157.98+157.74) / 6 = 157.651 | Apvalinama iki **157.65**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

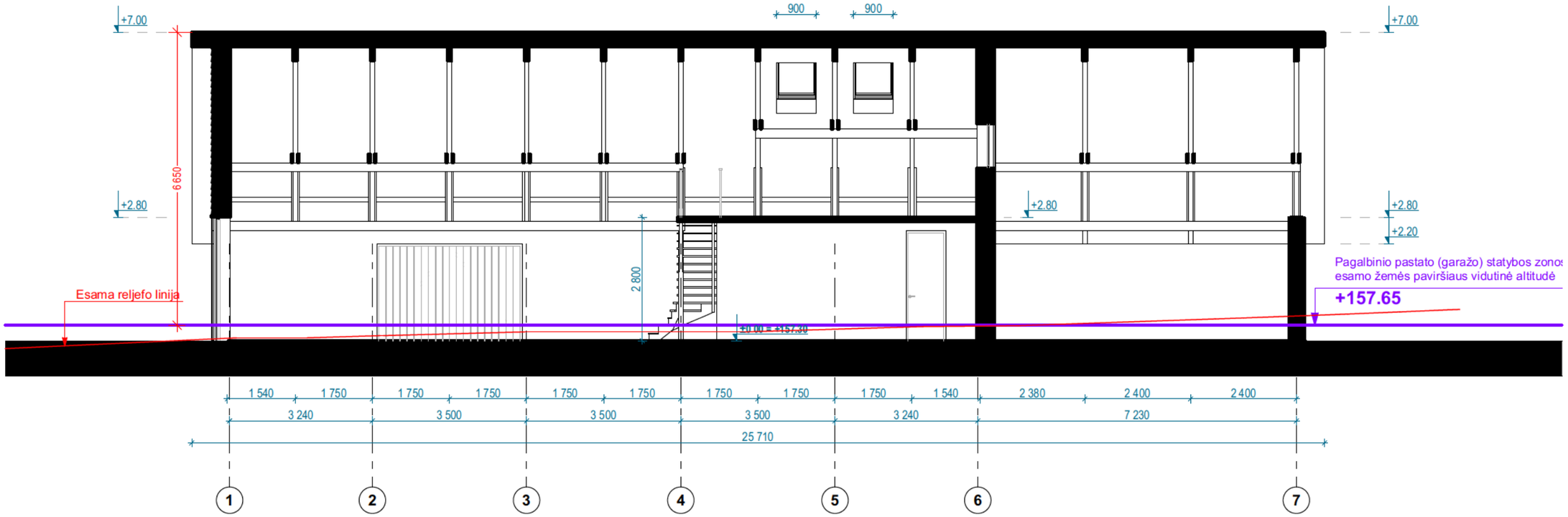
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas B A M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 23	1	1



Pagalbinio pastato (garažo) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.25+157.50+157.56+157.88+157.98+157.74) / 6 = 157.651 | Apvalinama iki **157.65**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

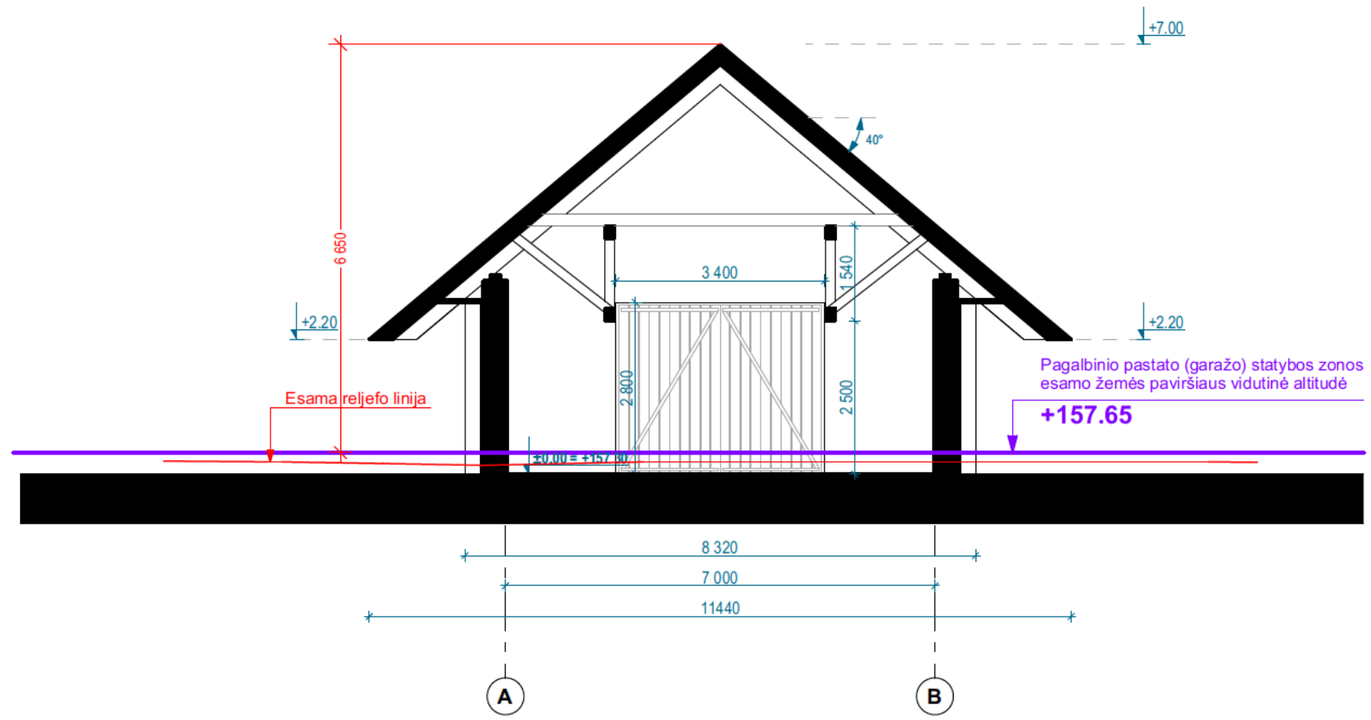
PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pjūvis 1 1 M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 24	1	1



Pagalbinio pastato (garažo) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas, pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):

(157.25+157.50+157.56+157.88+157.98+157.74) / 6 = 157.651 | Apvalinama iki **157.65**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

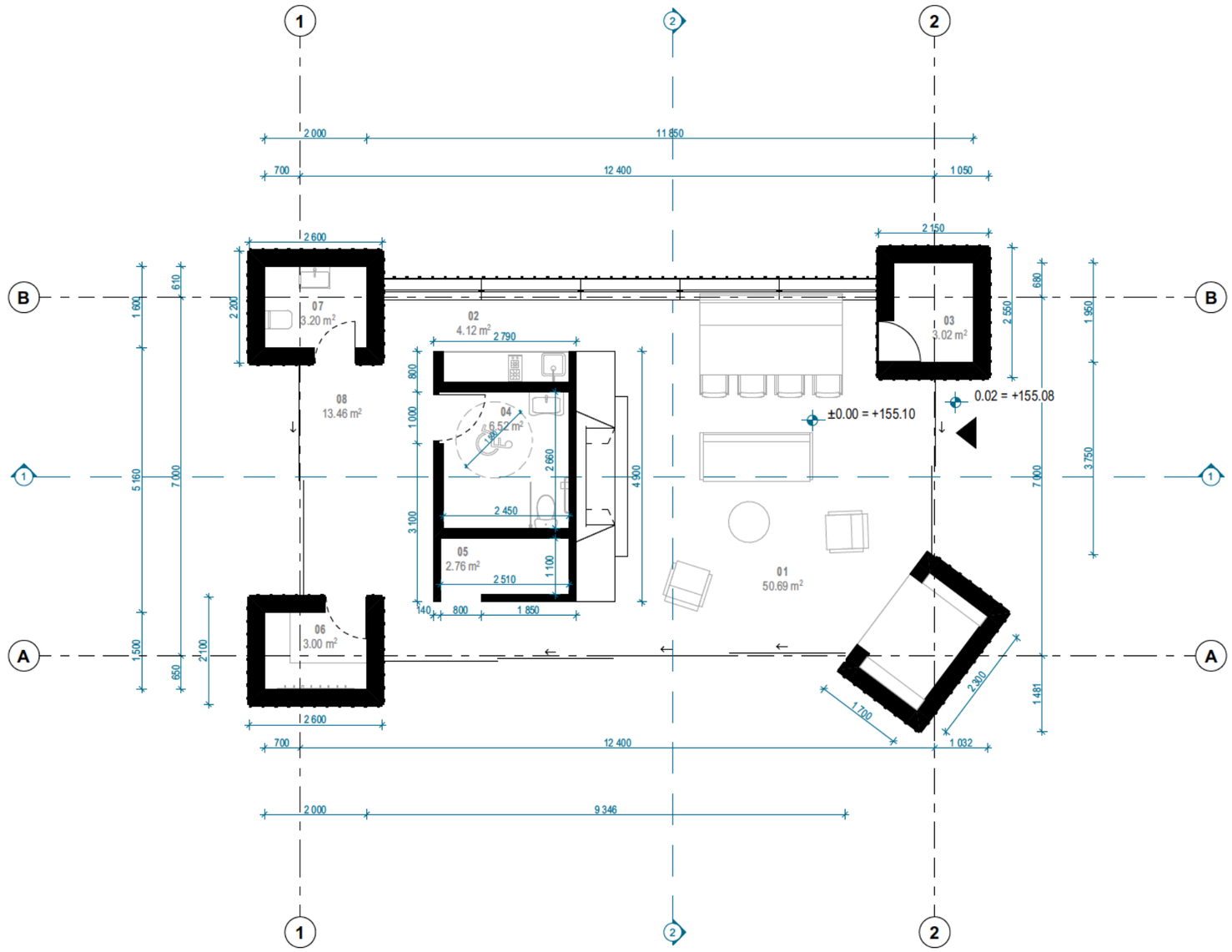
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS GARAŽAS

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Pjūvis 2 2 M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 25	1	1



EKSPLIKACIJA		
NR	**PATALPOS**	**PLOTAS m²**
Pirmo Aukšto		
01	Poilsio erdvė	50.69
02	Virtuvė	4.12
03	Sandėliukas	3.02
04	San. mazgas	6.52
05	Drabužinė	2.76
06	Sandėliukas	3.00
07	San. mazgas	3.20
08	Prieškambaris	13.46
		86.77 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

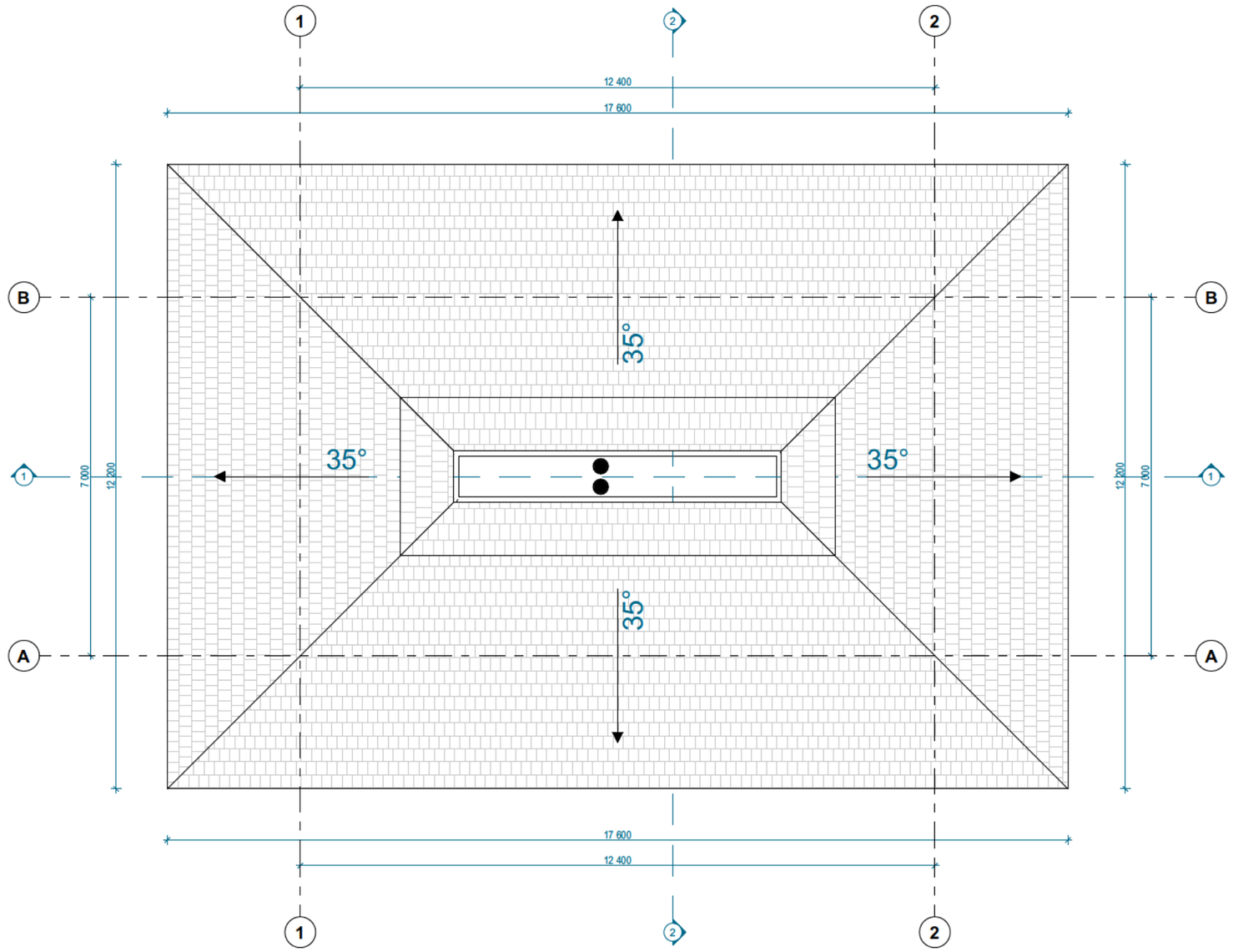
PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pirmo aukšto planas M 1:100 — 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 26	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

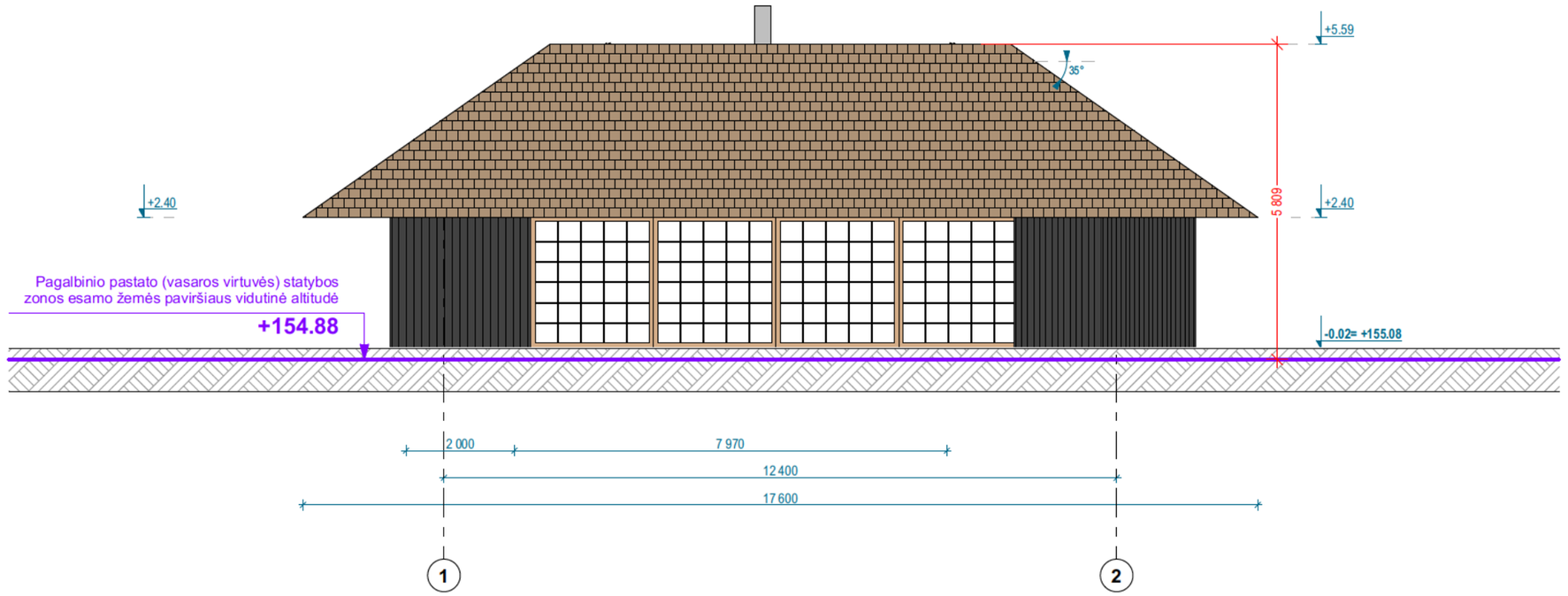
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Stogo planas M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 27	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (vasaros virtuvės) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas,
pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):
(155.04+154.00+155.55+155.03+154.77) / 5 = 154.878 | Apvalinama iki **154.88**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

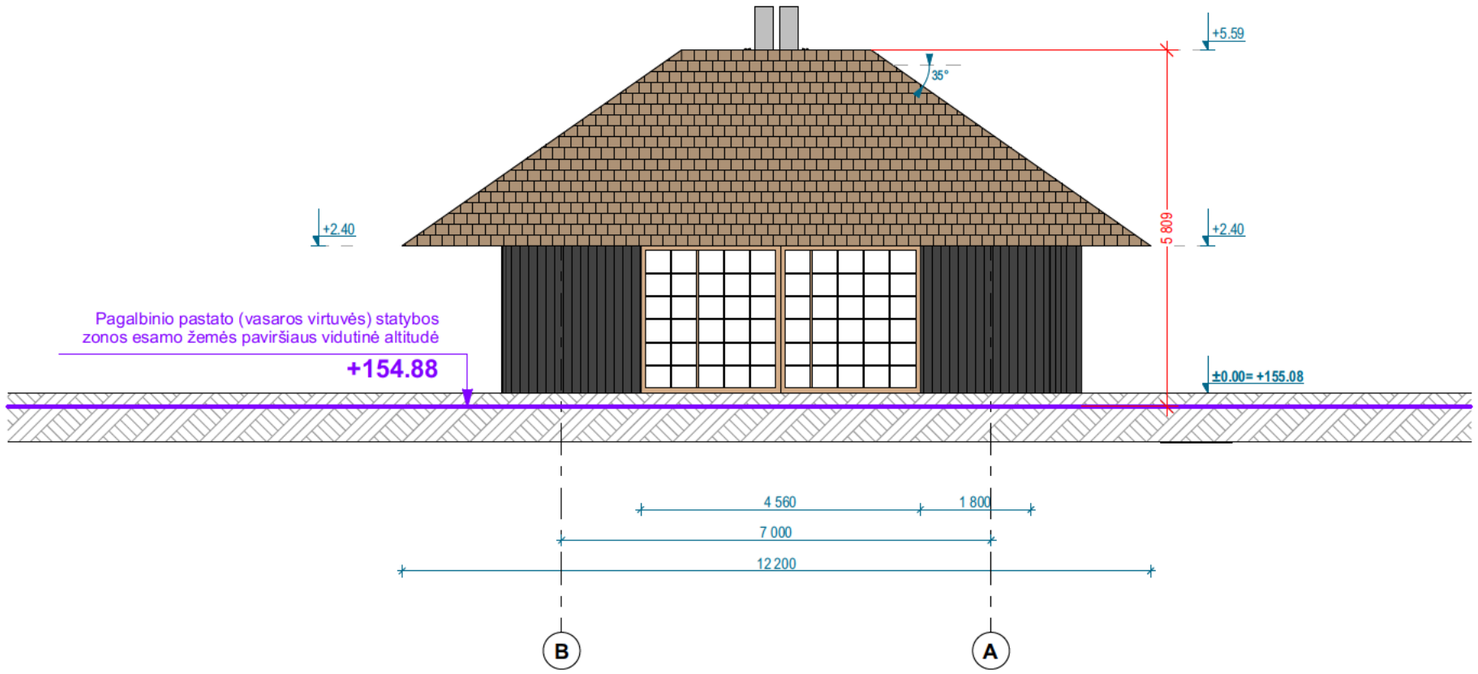
A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1 2 M 1:100 — LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA A368 PP SA 28 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (vasaros virtuvės) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas,
pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):
(155.04+154.00+155.55+155.03+154.77) / 5 = 154.878 | Apvalinama iki **154.88**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

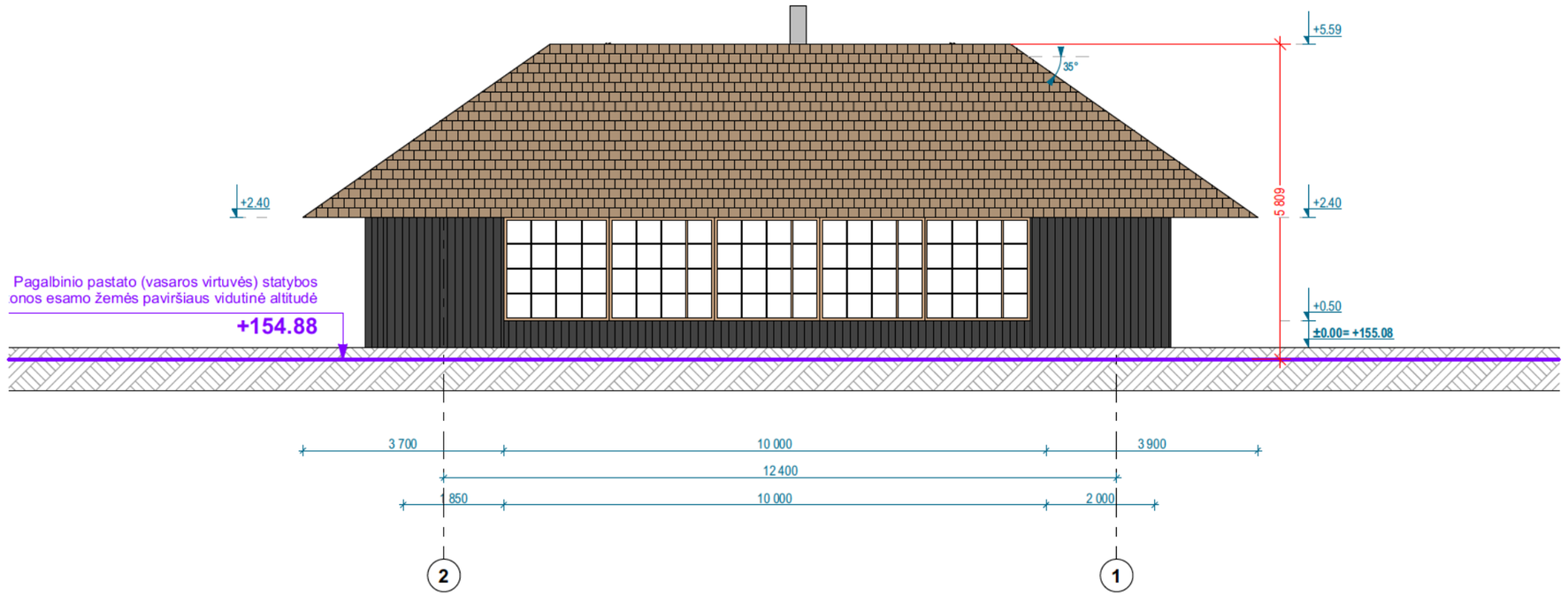
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas B A M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 29	1	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (vasaros virtuvės) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas,
pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):
(155.04+154.00+155.55+155.03+154.77) / 5 = 154.878 | Apvalinama iki **154.88**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 10	Statybos leidimui

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

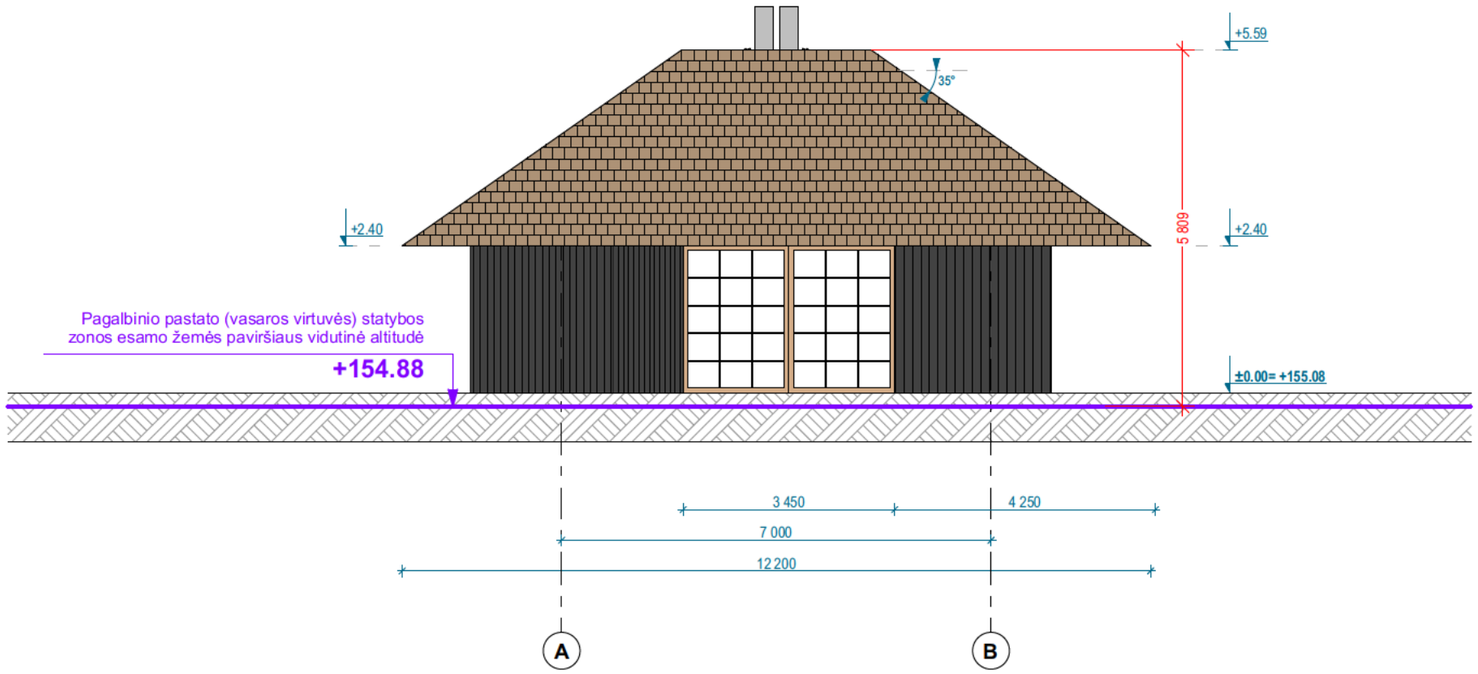
A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 2 1 M 1:100 — LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA A368 PP SA 30 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŠVIESIAI RUDI MEDINIAI GONTAI
	JUODOS MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS

Pagalbinio pastato (vasaros virtuvės) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas,
pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):
(155.04+154.00+155.55+155.03+154.77) / 5 = 154.878 | Apvalinama iki **154.88**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

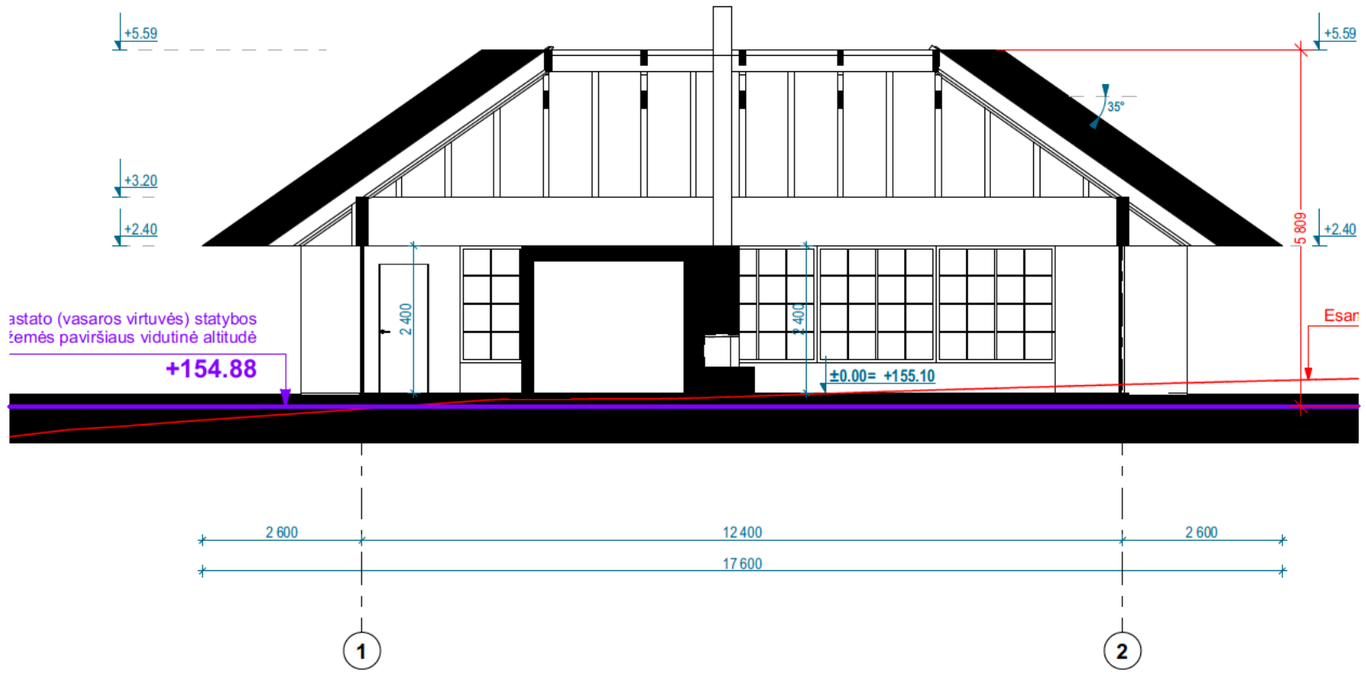
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Fasadas A B M 1:100	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 31	1	1



Pagalbinio pastato (vasaros virtuvės) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas,
pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):
(155.04+154.00+155.55+155.03+154.77) / 5 = 154.878 | Apvalinama iki **154.88**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

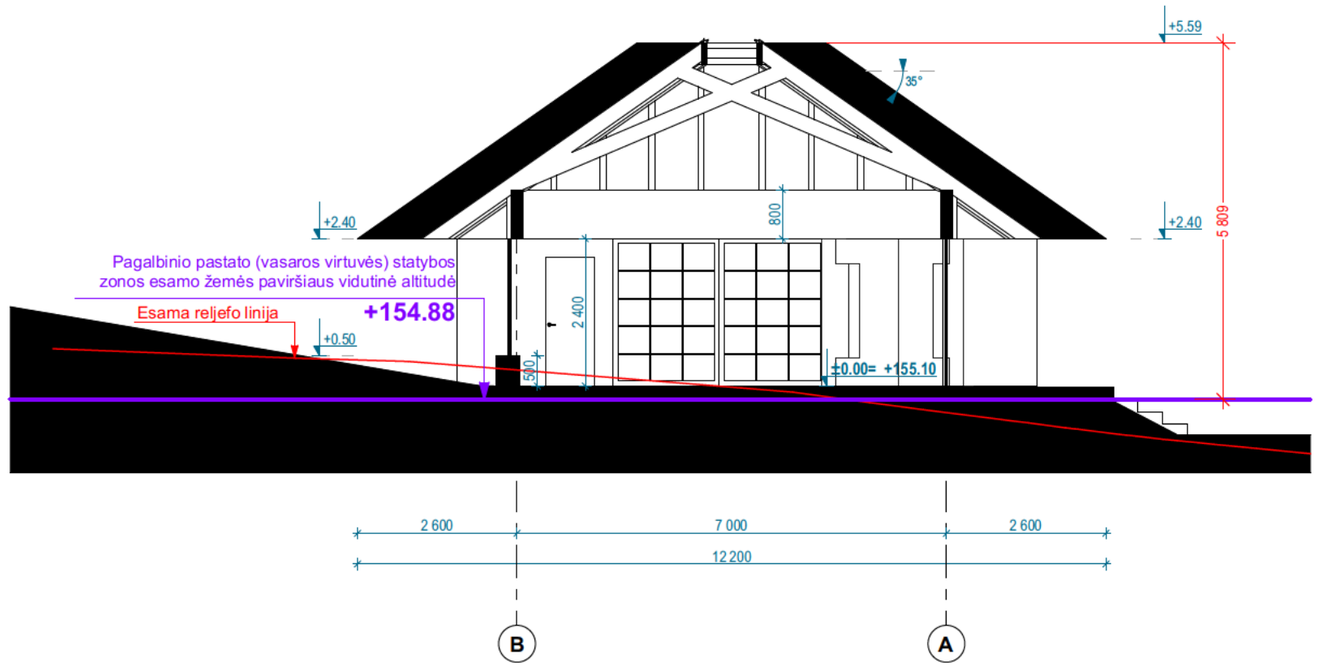
A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1 1 M 1:100 — LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA A368 PP SA 32 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Pagalbinio pastato (vasaros virtuvės) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas,
pagal projektuojamo pagalbinio pastato kampų esamas žemės paviršiaus altitudes (žr. vertikalųjį sklypo planą):
(155.04+154.00+155.55+155.03+154.77) / 5 = 154.878 | Apvalinama iki **154.88**

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR1.04.04:2017 nuostatomis;
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys

0	2026 10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kaimo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAGALBINIS PASTATAS VASAROS VIRTUVĖ

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 2 2 M 1:100 — LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS: J.S.

DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA A368 PP SA 33 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 1 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 34	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

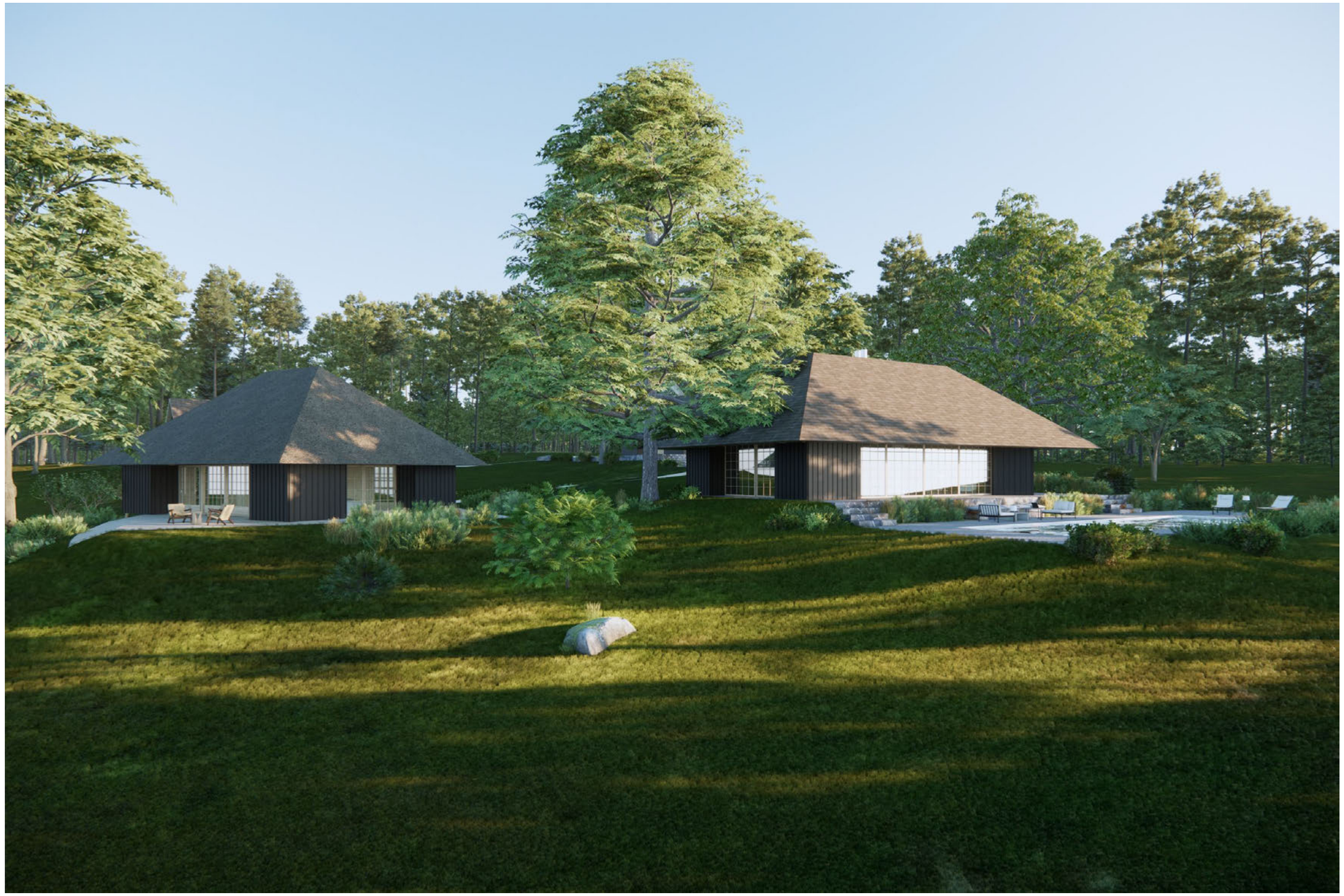
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 2 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 35	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 3 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 36	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 4 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 37	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 5 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 38	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 6 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 39	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

H E I M A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 7 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 40	1	1



0	2026 10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt
T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890

HEIMA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ka mo turizmo pastatų (viešojo poilsio paskirties grupės) ir kitų pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 12, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

A2145	PV, PDV	Tomas Vaičiulis	
	Arch.	Povilas Žakauskas	
	Arch.	Nika Adamia	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vizualizacija 8 M	0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	HEIMA A368 PP SA 41	1	1