

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubaliai, LT-14302
Vilniaus r.
Mob. +370 5 216 3377

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (RANKINĖS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) VILNIAUS G. 104,
MOLĖTUOSE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2026 m.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „SPECTATOR NT“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (RANKINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) VILNIAUS G. 104, MOLĖTUOSE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2026-005
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS (01)
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	00 SKLYPO PLANAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PP-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026-06-11

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

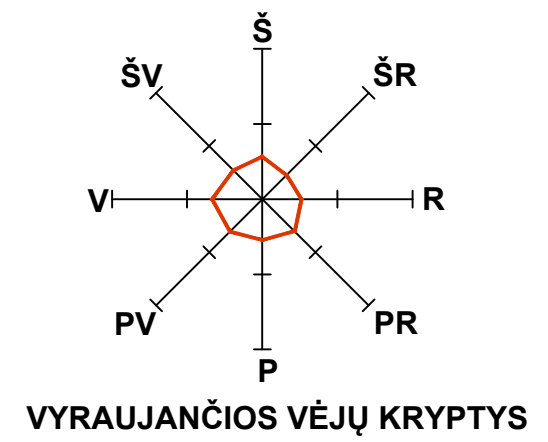
2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2026-005-00-PP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2026-005-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000		4
2026-005-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2026-005-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		6
2026-005-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		7
2026-005-00-PP-SPK01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		8



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA (50m)
- ELEKTROS APSAUGOS ZONA
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2026-06-10	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.					
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinis statinio (rankinės automobilių plovyklos) Vilniaus g. 104, Molėtuose supaprastintas statybos projektas				
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
30607	PDV	Sigitas Valiukonis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M 1 : 2000	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Spectator NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2026-005-00-PP-SP-01.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

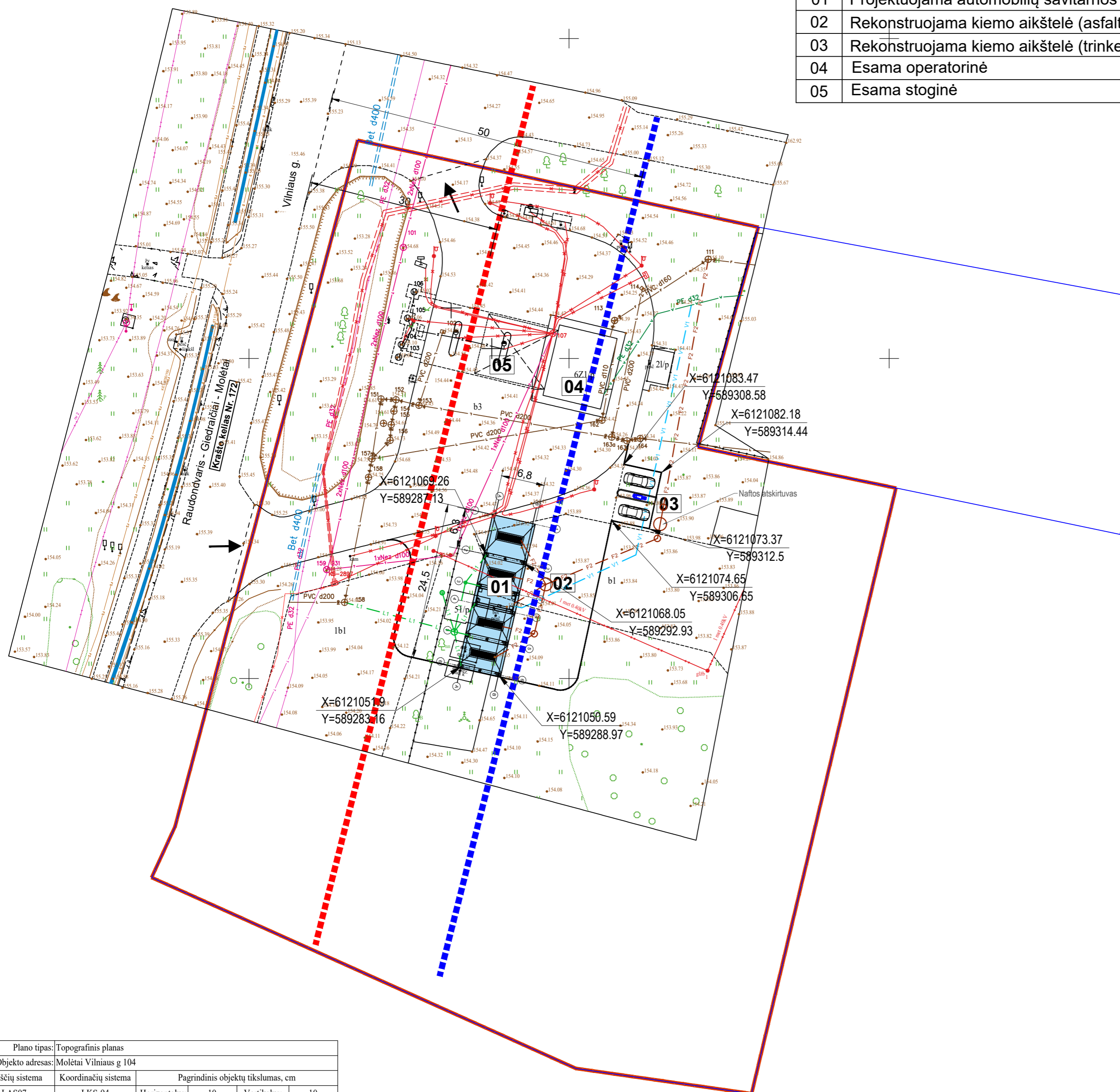
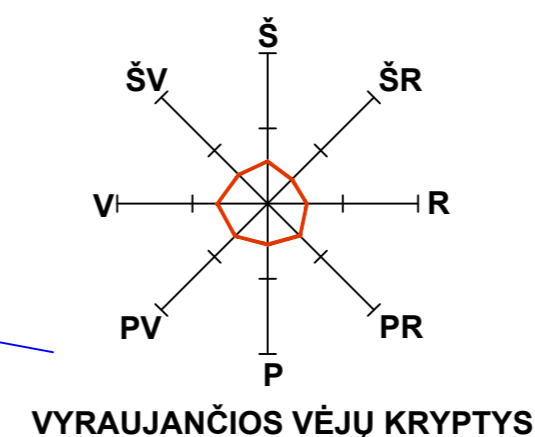
EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė
05	Esama stoginė



Objekto vieta,
Molėtai, Vilniaus g. 104

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI

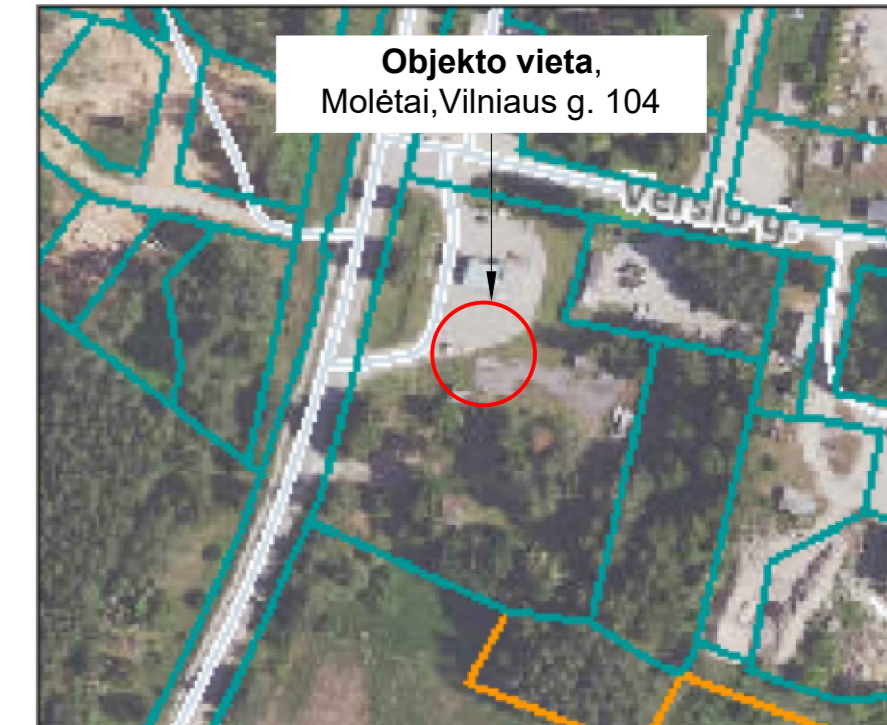
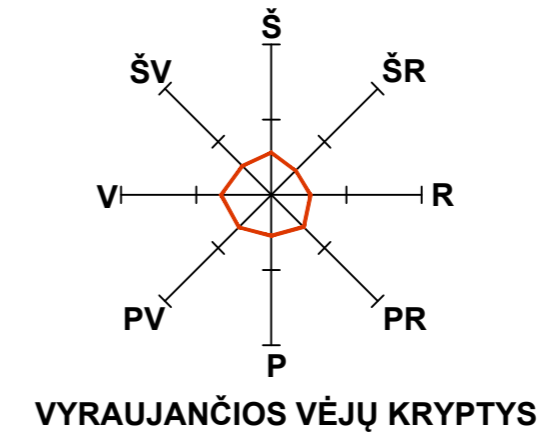
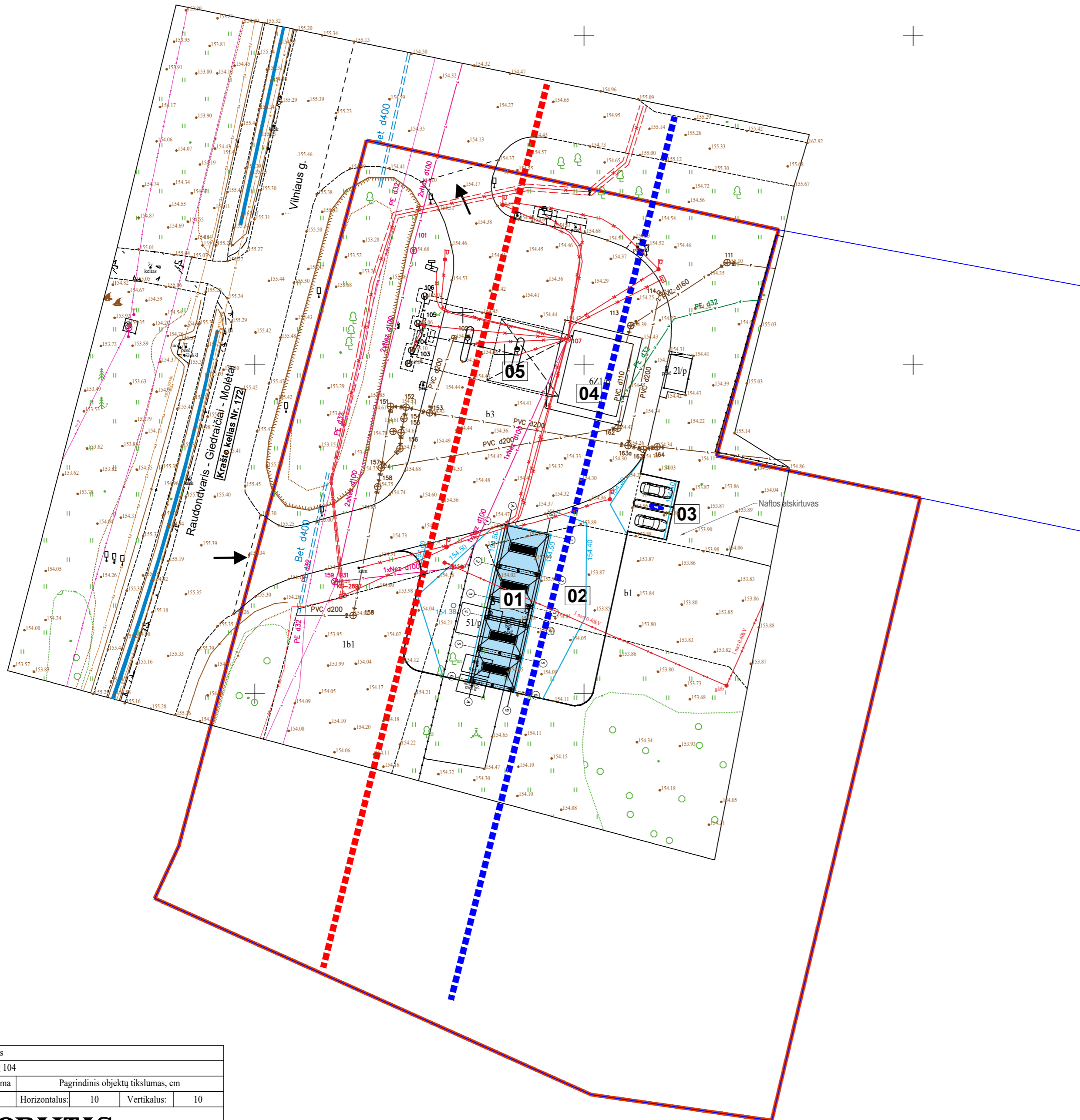
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	1.1297	
1.2 Sklypo užstatymo plotas		524.79	(esamas 387.19)
1.3 Sklypo užstatymo intesyvumas	%	1.9	(esamas 2)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	4.6	(esamas 3.4)
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	27.7	(esamas 32)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir krašto kelią
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Griaunamas pastatas (plane 511/p)

Plano tipas: Topografinis planas					
Objekto adresas: Molėtai Vilniaus g 104					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOBAITAS					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-687	Rimas Rasimavičius		2026 05		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

0	2026-06-10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	Kitos paskirties inžinerinis statinio (rankinės automobilių plovyklos) Vilniaus g. 104, Molėtuose supaprastintas statybos projektas	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
30607	PDV	Sigitas Valiukonis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas		
LAIKA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
DOKUMENTO ŽYMIUO		
LT	UAB „Spectator NT“	2026-005-00-PP-SP-01.B-02
LAPAS		LAPŲ
1		1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė
05	Esama stoginė

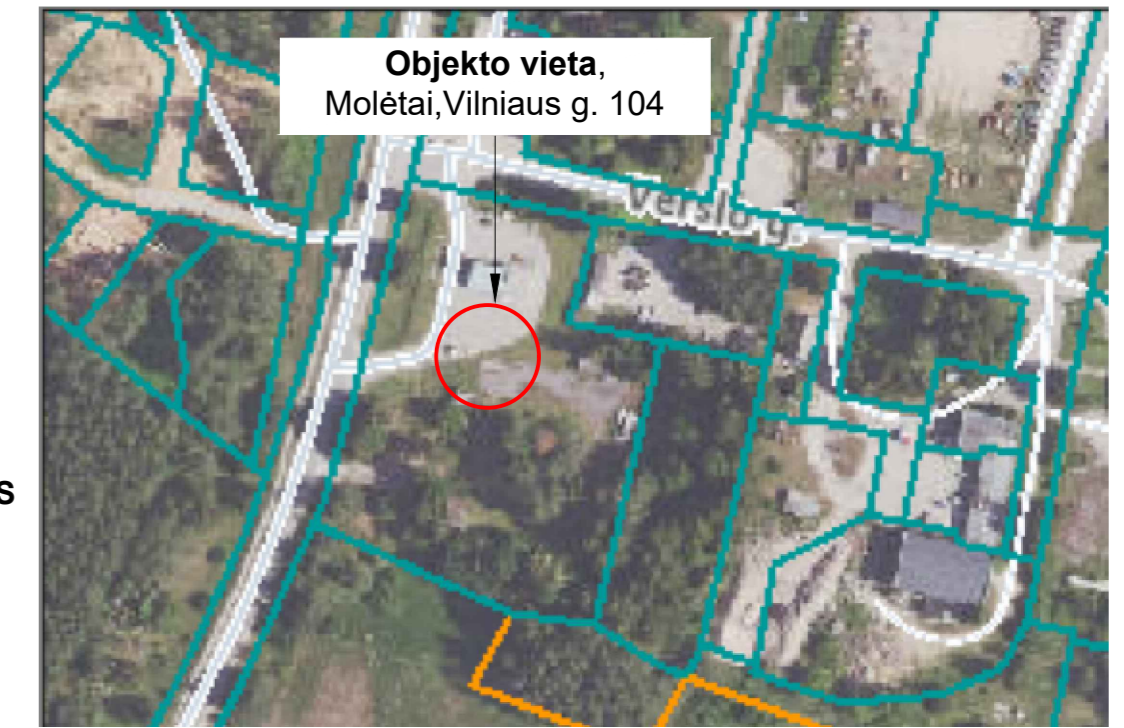
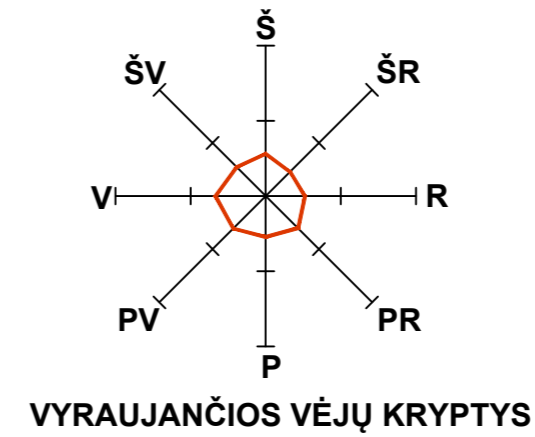
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir krašto kelią
	Projektuojami kelio bortai
	Projektinės horizontales

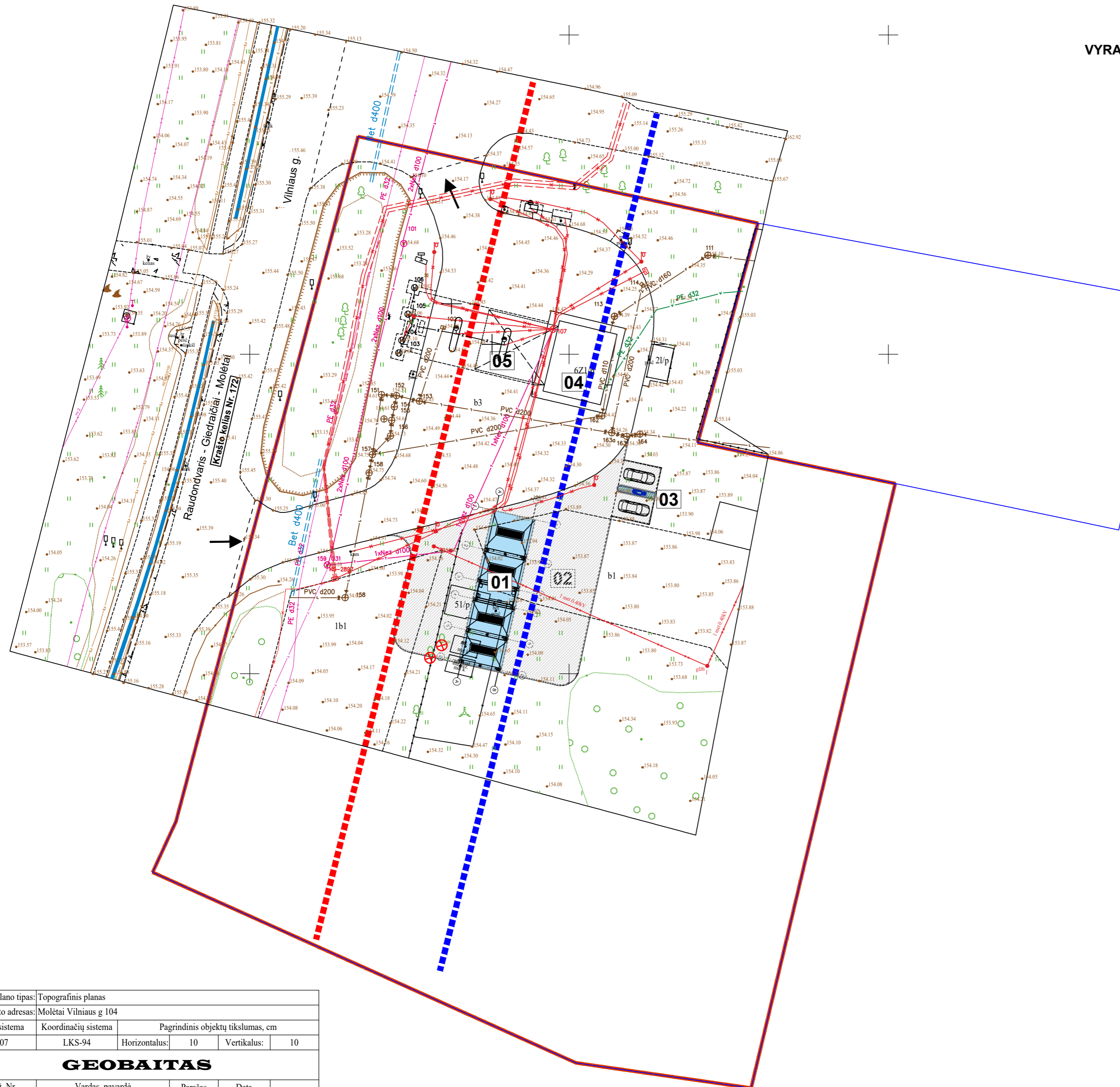
PROJ. DAIS	
VARDAIS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

Plano tipas: Topografinis planas	
Objekto adresas: Molėtai Vilniaus g 104	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	Vertikalus:
10	10
GEOBAITAS	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-687	Rimas Rasimavičius
Užsakovas	Mastelis
1:500	Lapo Nr.
1	Lapų sk.
1	1

0	2026-06-10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kitos paskirties inžinerinis statinio (rankinės automobilių plovyklos) Vilniaus g. 104, Molėtuose supaprastintas statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
30607	PDV	Sigitas Valiukonis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo vertikalus planas M1:500		
LAIIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
UAB „Spectator NT“		
DOKUMENTO ŽYMIUO		
2026-005-00-PP-SP-01.B-02		
LT	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

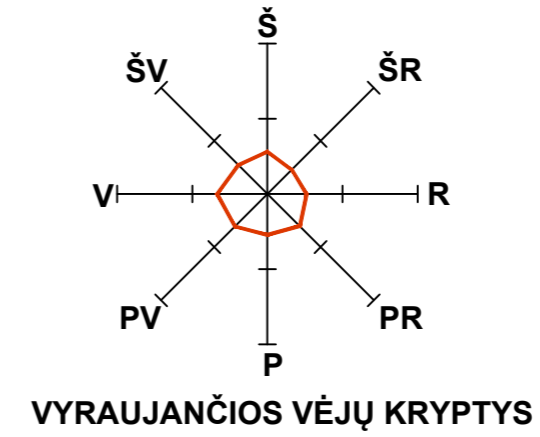
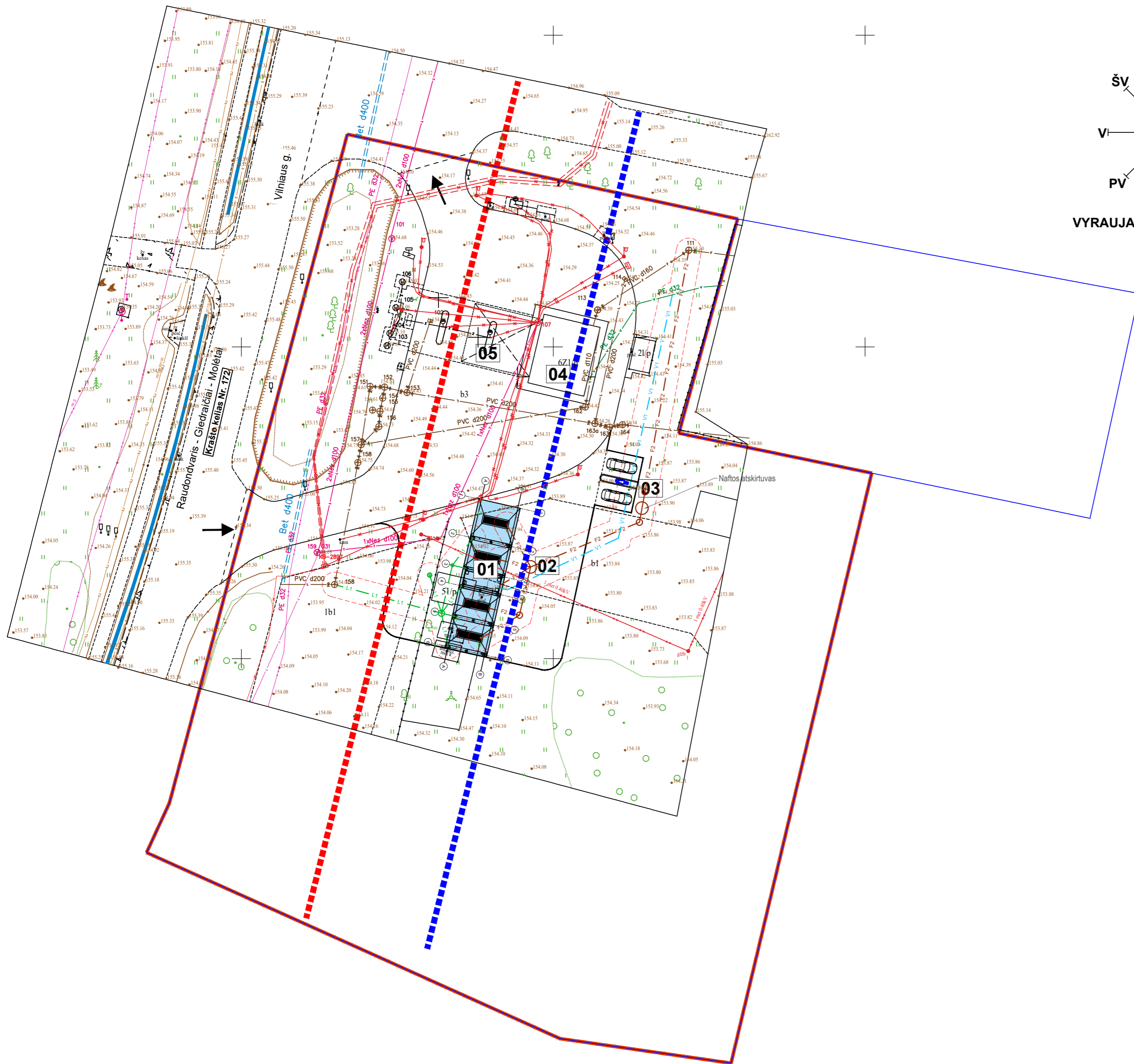
Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė
05	Esama stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir krašto kelią
	Projektuojami kelio bortai
	Šalinami medžiai

Plano tipas: Topografinis planas	
Objekto adresas: Molėtai Vilniaus g 104	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
GEOBAITAS	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-687	Rimas Rasimavičius
Užsakovas	Mastelis
	Lapo Nr.
1:500	1
	Lapų sk.
	1

0	2026-06-10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinis statinio (rankinės automobilių plovyklos) Vilniaus g. 104, Molėtuose supaprastintas statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
30607	PDV	Sigitas Valiukonis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
LAIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
DOKUMENTO ŽYMIŲ		
LT	UAB „Spectator NT“	2026-005-00-PP-SP-01.B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė
05	Esama stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir krašto kelią
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona

Plano tipas: Topografinis planas				
Objekto adresas: Molėtai Vilniaus g 104				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
			10	

GEOBAITAS

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-687	Rimas Rasimavičius		2026 05
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

0	2026-06-10	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinis statinio (rankinės automobilių plovyklos) Vilniaus g. 104, Molėtuose supaprastintas statybos projektas	
30607	PV	Sigitas Valiukonis
30607	PDV	Sigitas Valiukonis
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas. M 1:500		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Spectator NT“		
DOKUMENTO ŽYMUO 2026-005-00-PP-SP-01.B-05		
LT		LAPAS LAPŲ 1 1