

INBLUM

Statytojas (užsakovas)	A. T.
Tvirtinu :	
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Inblum“ į.k. 300598134, adr. Vingrių g. 13-43, LT-01141 Vilnius, direktorius Dmitrij Kudin
Statinio projekto pavadinimas:	Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r.sav., Ščiūriškių k., Svajonių g.1 statybos projektas
Adresas:	Molėtų r.sav., Ščiūriškių k., Svajonių g.1
Statinio projekto Nr.:	BE-25
Statinio projekto etapas:	PP(projektiniai pasiūlymai)
Statinio (statinių) pavadinimas, statinio paskirtis	Viešojo poilsio paskirties, viešos rekreacijos paskirties grupė
Kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Bylos (segtuvo) žymuo:	BE-25-PP
Tomo Nr.	I tomas
Bylos (segtuvo) laida:	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data:	2026



Statinio projekto ir projekto dalies vadovas	Dmitrij Kudin	A1312
Architektė	Laura Malcaitė	
Architektė	Margarita Podagelytė	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Dokumento pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Laidos nr.	Pastabos
1.	BD	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	I	0	
2.	SP	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	II	0	
3.	SA	Architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	III	0	

I BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Eil.nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	BE-25-PP-SŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	BE-25-PP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
3.	BE-25-PP-BD-AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	22
4.	BE-25-PP-BD-NDS	0	Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas	2
5.	BE-25-PP-BD-P-01	0	Pritarimai ir sutikimai	11
6.	BE-25-PP-BD-P-02	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	14

II SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Eil.nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
BRĖŽINIAI				
1.	BE-25-PP-SP-B.01		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	1
2.	BE-25-PP-SP-B.02		Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M1:500	1
3.	BE-25-PP-SP-B.03		Sklypo sutvarkymo planas (aplinkos tvarkymo, želdinimo) M1:500	1
4.	BE-25-PP-SP-B.04		Sklypo apsaugos zonų planas M1:500	1

III ARCHITEKTŪRINĖ – ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Eil.nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
BRĖŽINIAI				
1.	BE-25-PP-SA-P01-B01		01 Poilsio namas. 1A planas M1:100	1
2.	BE-25-PP-SA-P01-B02		01 Poilsio namas. Stogo planas M1:100	1
3.	BE-25-PP-SA-P01-B03		01 Poilsio namas. Fasada tarp ašių 1-5, A-F M1:100	1
4.	BE-25-PP-SA-P01-B04		01 Poilsio namas. Fasada tarp ašių 5-1, F-A M1:100	1
5.	BE-25-PP-SA-P01-B05		01 Poilsio namas. Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	1

0	2026						
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.patv. dok.nr.	T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com INBLUM			Statinio pavadinimas:			
				Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1., statybos projektas			
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida 0	
	Arch.	Laura Malcaitė		PROJEKTO DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
	Arch.	Margarita Podagelytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.			Dokumento žymuo: BE-25-PP- SŽ		Lapas 1	Lapų 2

6.	BE-25-PP-SA-P02-B01		02 Poilsio namas. 1A planas M1:100	1
7.	BE-25-PP-SA-P02-B02		02 Poilsio namas. Stogo planas M1:100	1
8.	BE-25-PP-SA-P02-B03		02 Poilsio namas. Fasada tarp ašių 1-5, A-F M1:100	1
9.	BE-25-PP-SA-P02-B04		02 Poilsio namas. Fasada tarp ašių 5-1, F-A M1:100	1
10.	BE-25-PP-SA-P02-B05		02 Poilsio namas. Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	1
11.	BE-25-PP-SA-P03-B01		03 Poilsio namas. 1A planas M1:100	1
12.	BE-25-PP-SA-P03-B02		03 Poilsio namas. Stogo planas M1:100	1
13.	BE-25-PP-SA-P03-B03		03 Poilsio namas. Fasada tarp ašių 1-5, A-F M1:100	1
14.	BE-25-PP-SA-P03-B04		03 Poilsio namas. Fasada tarp ašių 5-1, F-A M1:100	1
15.	BE-25-PP-SA-P03-B05		03 Poilsio namas. Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	1
16.	BE-25-PP-SA-P04-B01		04 Ūkinis pastatas. 1A planas, stogo planas M1:100	1
17.	BE-25-PP-SA-P04-B02		04 Ūkinis pastatas. Fasada tarp ašių A-C, C-A, 1-3, 3-1 M1:100	1
VIZUALIZACIJOS				
18.	BE-25-PP-SA-VIZ		Vizualizacija	7

0	2026			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	INBLUM		T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	
A1312	SPV	Dmitrij Kudin	Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1., statybos projektas	
	Arch.	Laura Malcaité	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.		Dokumento žymuo: BE-25-PP- SŽ	Lapas 1
				Lapų 2

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m2	22181	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	1153,5	115,5+346+346+346
3. Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	%	3,28	Pagal SAR - nėra 50+226+226+226/22181*100
4. Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	5,2	Pagal SAR - iki 30% 115,5+346+346+346/22181*100
5. Apželdintas sklypo plotas	%	82,21	Pagal SAR - ne mažiau 25% 18236/22181*100
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 Poilsio namas (11.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žmonių sk.	10	Viešos rekreacijos pastatų grupė, viešo poilsio pastatų paskirtis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Vnt.		
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	-
2.2. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas *	m2	226	-
4. Pastato naudingasis plotas *	m2	226	-
5. Pastato tūris*	m3	1332	-
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	-
7. Pastato aukštis*	m	6,015	-
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	1	-
10. Energinio naudingumo klasė	A++		-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nemažesnė nei C		Priimtino akustinio komforto sąlygų klasė
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		-
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		-

0	2026			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	INBLUM T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1., statybos projektas		
		Statinio pavadinimas:		
	SPV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
	Arch.	Laura Malcaité		
	Arch.	Margarita Podagelytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.		Dokumento žymuo: BE-25-PP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 4

02 Poilsio namas (11.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žmonių sk.	10	Viešos rekreacijos pastatų grupė, viešo poilsio pastatų paskirtis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Vnt.		
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	-
2.2. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas *	m2	226	-
4. Pastato naudingasis plotas *	m2	226	-
5. Pastato tūris*	m3	1332	-
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	-
7. Pastato aukštis*	m	6,015	-
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	1	-
10. Energinio naudingumo klasė	A++		-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nemažesnė nei C		Priimtino akustinio komf. sąlygų klasė
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		-
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		-
03 Poilsio namas (11.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žmonių sk.	10	Viešos rekreacijos pastatų grupė, viešo poilsio pastatų paskirtis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Vnt.		
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	-
2.2. Priklausinys	Vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas *	m2	226	-
4. Pastato naudingasis plotas *	m2	226	-
5. Pastato tūris*	m3	1332	-
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	-
7. Pastato aukštis*	m	6,015	-
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	1	-
10. Energinio naudingumo klasė	A++		-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nemažesnė nei C		Priimtino akustinio komf. sąlygų klasė
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		-
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		-
04 Ūkinis pastatas (9.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės	Žmonių	0	Pagalbinių pastatų

veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	sk.		paskirties grupė, pagalbinio ūkio pastatų paskirties
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Vnt.		
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	-	-
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	-
3. Pastato bendrasis plotas *	m2	49,8	-
4. Pastato naudingasis plotas *	m2	49,8	-
5. Pastato tūris*	m3	351,5	-
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	-
7. Pastato aukštis*	m	4,35	-
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	1	-
10. Energinio naudingumo klasė	-		-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		-
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		-
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	137	Tikslinama TDP etape
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	Tikslinama TDP etape
Nuotekų šalinimo tinklai			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	160	Tikslinama TDP etape
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	Tikslinama TDP etape
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	199	Tikslinama TDP etape
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	Tikslinama TDP etape
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transporto erdvės) Nr.05	m2	2381	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui) Nr.06	m2	351	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Atraminė sienelė. Statinys nr.07 - h 0,915m	m	11,10	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Atraminė sienelė. Statinys nr.08 - h 0,915m	m	13,80	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Atraminė sienelė. Statinys nr.09 - h 0,915m	m	14,50	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Atraminė sienelė. Statinys nr.10 - h 0,915m	m	13,80	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Atraminė sienelė. Statinys nr.11 - h 0,915m	m	18,10	I grupės nesudėtingas

			inžinerinis statinys.
Atraminė sienelė. Statinys nr.12 – h 0,915m	m	9,40	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai. Statinys nr.14	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Tvora su vartais ir varteliais. Statinys nr.15	m	618	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
Lieptas. Statinys nr.16	m2	55,5	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

5. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**TURINYS**

1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies parinkimą.	3
2.	Statybos sklypo aprašymas	3
3.	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	4
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	4
5.	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.	6
6.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.	6
7.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.	7
7.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius, - esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.....	7
7.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	7
7.3.	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.	7
7.4.	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.	8
7.5.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	8
7.6.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	9
8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;	9
8.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)	9
8.2.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, sprendinių aprašymas	9
8.3.	Urbanistiniai principiniai sprendiniai.....	9
8.4.	Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas	11
8.4.1.	Statinių charakteristikos.....	11
8.4.2.	Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas. Gaisrinių skyrių formavimas.....	12
8.4.2.1.	Maksimalus gaisrinio skyriaus dydis.....	12

0	2026			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	INBLUM T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1., statybos projektas	
A1312	SPV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
	Arch.	Laura Malcaite		
	Arch.	Margarita Podagelytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.		Dokumento žymuo: BE-25-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 22

8.4.2.2. Gaisrinių skyrių formavimas	12
8.4.3. Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai	12
8.4.3.1. Reikalavimai atskiroms patalpoms.....	12
8.4.4. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas.....	13
8.4.5. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Konstrukcijų degumas	13
8.4.6. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas.....	13
8.4.7. Žmonių evakavimas(is)	14
8.4.8. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai	14
8.4.8.1. Vidaus gaisrinis vandentiekis.....	14
8.4.8.2. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	14
8.4.8.3. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui	14
8.4.9. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos (SGGS)	14
8.4.10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)	14
8.4.11. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos (DŠVS)	14
8.4.12. Žaibosaugos kategorija	14
8.5. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	15
8.6. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sprendinių trumpas aprašymas	15
8.7. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	15
9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	15
10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	16
11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)	16
12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	17
13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	20
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)	22
15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	22

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies parinkimą.

Projektuojamo statinio statybos vieta:	Molėtų r.sav., Ščiūriškių k., Svajonių g.1
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projektuojamo statinio paskirtis:	11.1. Viešojo poilsio 9.1. Pagalbinio ūkio
Projektuojamo statinio kategorija:	Neypatingi statiniai; Nesudėtingi statiniai
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies parinkimą.	<u>01 Poilsio namas; 02 Poilsio namas; 03 Poilsio namas</u> - Pastato aukštis <20m; - Neįgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; - Nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m - Laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) neilgesnės kaip 12 m; - Pastato bendras plotas < 2000 m² - Pastato aukštis >5m - Bendras pastato plotas >50 m² <u>04 Ūkinis pastatas</u> - Pastato aukštis <20m; - Neįgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; - Nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m - Laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) neilgesnės kaip 12 m; - Pastato bendras plotas < 2000 m² - Pastato aukštis < 5m - Bendras pastato plotas < 50 m²

2. Statybos sklypo aprašymasSklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype nėra statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Esamų želdynų inventorizacija

Esamų želdynų inventorizacija neatliekama, nes planuojama kietoji danga nepriartėja arčiau nei 5m atstumu iki želdynų. Projekte visi esami medžiai išsaugomi.

Sklype auga pavieniai medžiai, į sklypą patenka miško žemės dalis, kuri užima 0,0081ha.



Geologinės sąlygos

Projektinių pasiūlymų rengimo etape nėra atlikti geologiniai tyrimai. Geologinius tyrimus reikalinga atlikti TDP stadijoje.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas

Vyrauja sodybinis užstatymas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra

I sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Nėra

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių sklype nėra.

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

	Statiny	Pagrindinės charakteristikos	Projektuojamo statinio paskirtis	Planuojama ūkinė veikla
Pastatai				
01	Poilsio namas	Neypatingas statinys Vieno aukšto.	Pastatų paskirties grupė: 11. Viešosios rekreacijos Pastato paskirtis: 11.1. Viešojo poilsio	Poilsio pastatas skirtas viešai rekreacijai
02	Poilsio namas	Neypatingas statinys Vieno aukšto.	Pastatų paskirties grupė: 11. Viešosios rekreacijos	Poilsio pastatas skirtas viešai rekreacijai

			Pastato paskirtis: 11.1. Viešojo poilsio	
03	Poilsio namas	Neypatingas statinys Vieno aukšto.	Pastatų paskirties grupė: 11. Viešosios rekreacijos Pastato paskirtis: 11.1. Viešojo poilsio	Poilsio pastatas skirtas viešai rekreacijai
04	Ūkinis pastatas	I grupės nesudėtingas statinys	Pastatų paskirties grupė: 9. Pagalbinių Pastato paskirtis: 9.1. Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio pastatas
Kiti inžineriniai statiniai				
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui)	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys Plokšti horizontalūs statiniai (kai plotas >100m ² , ≤10000m ²)	4.Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Kiemo danga skirta pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui
06	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui)	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys Plokšti horizontalūs statiniai (kai plotas >100m ² , ≤10000m ²)	4.Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Kiemo danga skirta pėsčiųjų judėjimui
07	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.2. Atraminės sienelės	-
08	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.2. Atraminės sienelės	-
09	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.2. Atraminės sienelės	-
10	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.2. Atraminės sienelės	-
11	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.2. Atraminės sienelės	-
12	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.2. Atraminės sienelės	-
14	Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai	Neypatingas statinys	-	Skirtas nuotekoms valyti
15	Įvairios užtvartos (tvora su vartais ir varteliais)	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	3.Kiti inžineriniai statiniai. 3.1.Įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai)	-
16	Lieptas	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	4.Kiti inžineriniai statiniai. 4.2. Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15m.	-
17	Vandentiekio tinklai	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	2. Inžineriniai tinklai 2.1.Vandentiekio tinklai	Skirtas vandens tiekimui
18	Nuotekų šalinimo tinklai	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	2. Inžineriniai tinklai 2.2.Nuotekų šalinimo tinklai	Skirtas nuotekoms šalinti
19	Lietaus nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys	2. Inžineriniai tinklai 2.2.Nuotekų šalinimo tinklai	Skirtas lietaus vandeniui surinkti nuo stogo

5. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Prisijungimas pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma naudoti oras–vanduo šilumos siurblys sistema.

Vandens tiekimas numatomas iš vietinio gręžinio. Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į vietinius valymo įrenginius.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Projektuojamas vandens gręžinys, vandentiekio tinklai, nuotekų valymo įrenginys, nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai ir infiltracinis šulinys (tikslinama, detalizuojama TDP etape).

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pastato energijos poreikiams užtikrinti numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. Šildymui ir vėsinimui projektuojamas šilumos siurblys oras–vanduo, naudojantis aplinkos oro energiją. Papildomų AEI sprendinių (pvz., saulės elektrinės) nenumatoma.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą įvažiuojama iš šiaurinės pusės, per esamą Svajonių gatvę (vietinės reikšmės kelias Nr. LK34 Bebrusai–Ščiūriškiai, kurio ilgis – 1,111 km.).

Nuovaža įvažiavimui į sklypą projektuojama pagal išduotas Molėtų rajono savivaldybės administracijos sąlygas

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą įvažiuojama iš šiaurės pusės. Numatomos trys automobilių aikštelės vakarinėje sklypo pusėje, kiekvienoje po penkias automobilių parkavimo vietas. Viso 15 automobilių stovėjimo vietų.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eilės.nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
11.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
11.1.	Viešo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai
4.1.1.	Motelis	1 vieta kambariui (numerui)
4.1.2.	Jaunimo nakvynės namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Pastatas	Kambarių kiekis	Automobilių poreikis
01 Poilsio namas	5	5
02 Poilsio namas	5	5
03 Poilsio namas	5	5
04 Ūkinis pastatas	-	-

20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų yra numatyta įrengti su elektromobilių įkrovimo priemonėmis, viso 3vnt..

Pagrindinis vidinio transporto judėjimas organizuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Taip pat numatytas takas skirtas pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui rytinėje sklypo pusėje, kuris bus naudojamas motorizuotom transporto priemonėm epizodiniam naudojimui, kai: reikalinga į vandenį nuleisti plaukiojimo priemonės; gaisro gesinimo atveju privažiuoti gaisrinei mašinai prie vandens.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, - esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių sklype nėra.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

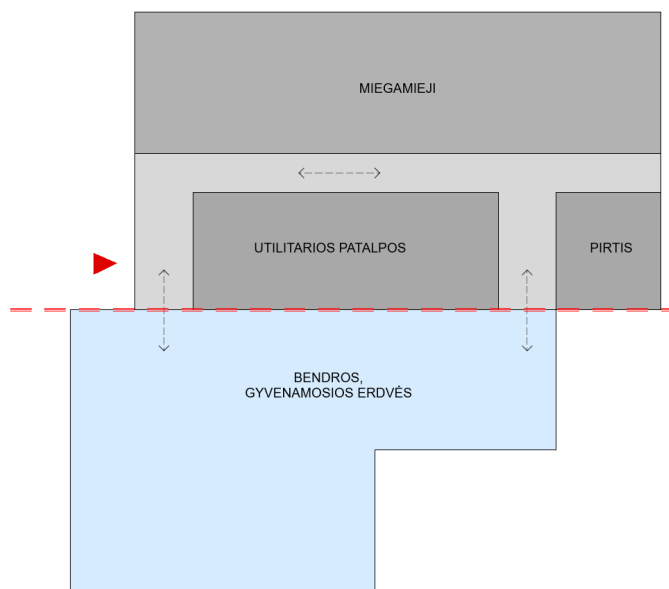
Poilsio namai nr.01, 02 ir 03 projektuojami vienodo išplanavimo, tik poilsio name nr.02 du iš penkių kambarių yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama iš dviejų tarpusavyje sujungtų tūrių su priešingų krypčių šlaitiniais stogais. Toks sprendinys leidžia aiškiai atskirti skirtingas funkcines zonas.

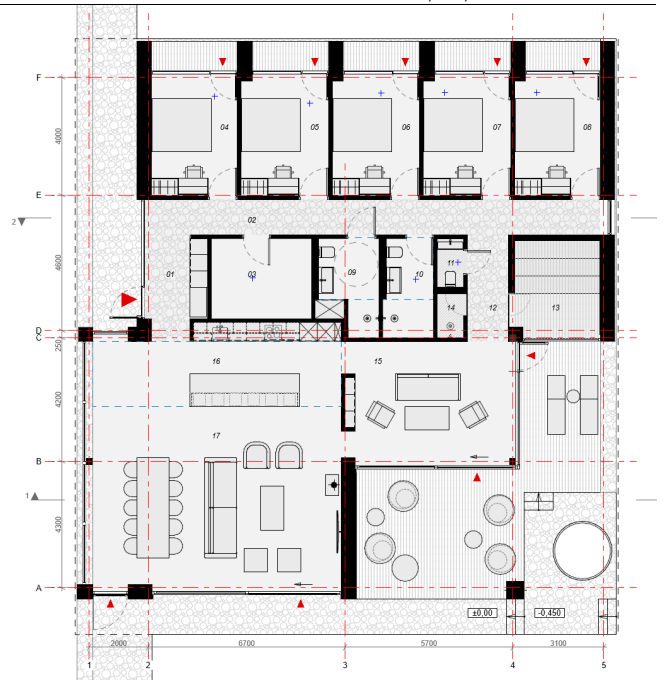
Patalpų zonavimas organizuojamas pagal pastato tūrius. Viename tūryje, kuriame numatytas pagrindinis įėjimas, projektuojama ramesnio pobūdžio zona – miegamieji kambariai ir utilitarinės patalpos (pagalbinė patalpa, sanitariniai mazgai, pirties patalpos). Kitame tūryje formuojama bendro naudojimo erdvių zona – virtuvė, valgomasis, svetainė bei priešpirtio patalpa.

Toks funkcinis sprendinys užtikrina aiškų patalpų tarpusavio ryšį, patogų naudojimą ir logišką skirtingų veiklų atskyrimą.

ZONAVIMO SCHEMA. POILSIO NAMAI nr.01, 02, 03



PLANAS. POILSIO NAMAI nr.01, 02, 03



Ūkinis pastatas nr.04 projektuojamas vienos patalpos.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus Nr. 01, 02 ir 03 numatomi vakarinėje pastatų pusėje, nuo įvažiavimo pusės, užtikrinant patogų ir aiškiai suvokiamą patekimą į pastatus.

Vidaus funkciniai ryšiai organizuojami koridoriais, praėjimais, kurie jungia atskiras patalpų zonas ir užtikrina patogų judėjimą tarp jų.

Pastatai projektuojami vieno aukšto, todėl laiptinės ir liftai nenumatomi.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato atitvarų konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į energinį efektyvumą, ilgaamžiškumą, eksploatacines savybes ir architektūrinę išraišką.

Sienos

Išorinės sienos konstruktyvas tikslinamas TDP studijoje, šiltinamos mineraline vata, užtikrinant norminius šilumos perdavimo reikalavimus. Fasado apdailai numatomos medinės dailylentės ir titano cinko skarda, derinant estetiką ir atsparumą aplinkos poveikiui. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami TDP studijoje.

Pertvaros

Vidinės pertvaros projektuojamos metalinio karkaso, užpildyto akmens vatos plokštėmis su dvigubu gipso kartono sluoksniu, abiejuose pertvaros pusėje. Sprendiniai tikslinami TDP metu ir pastato interjero projekte (jei rengiamas).

Stogas

Stogo konstrukcija – medinės gegnės. Apšiltinama termoizoliacine medžiaga, įrengiama vėjo ir vandens izoliacija, išilginiais tašais formuojamas ventiliacinis oro tarpas, montuojami grebėstai ant kurių montuojama stogo skardinė danga. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje.

Grindys

Įrengiamos apšiltintos betoninės grindys ant grunto. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamuose poilsio paskirties pastatuose užtikrinamas pakankamas natūralus patalpų apšvietimas, numatant racionalų langų dydį, jų išdėstymą ir orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

Pastatų turiniai ir planiniai sprendiniai parinkti taip, kad pagrindinės patalpos gautų pakankamą natūralios šviesos kiekį, užtikrinant komfortiškas naudojimo sąlygas.

Atsižvelgiant į tai, kad poilsio paskirties pastatams nėra taikomi privalomieji insoliacijos normatyvai, sprendiniai vertinami vadovaujantis bendrais higienos, komforto ir racionalaus projektavimo principais.

Natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms:

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriuose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamų patalpų natūralios apšvietos koeficientai

Pat.nr., pavadinimas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
04 Kambarys	1:1,82
05 Kambarys	1: 1,82
06 Kambarys	1: 1,82
07 Kambarys	1: 1,82
08 Kambarys	1: 1,82
16 Virtuvė	1:0,86
17 Svetainė/valgomasis	1:77

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Statinių techniniai rodikliai ir numatomas žmonių skaičius nurodyti PP-BD-BSR „Bendrieji statinio rodikliai“.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Nėra

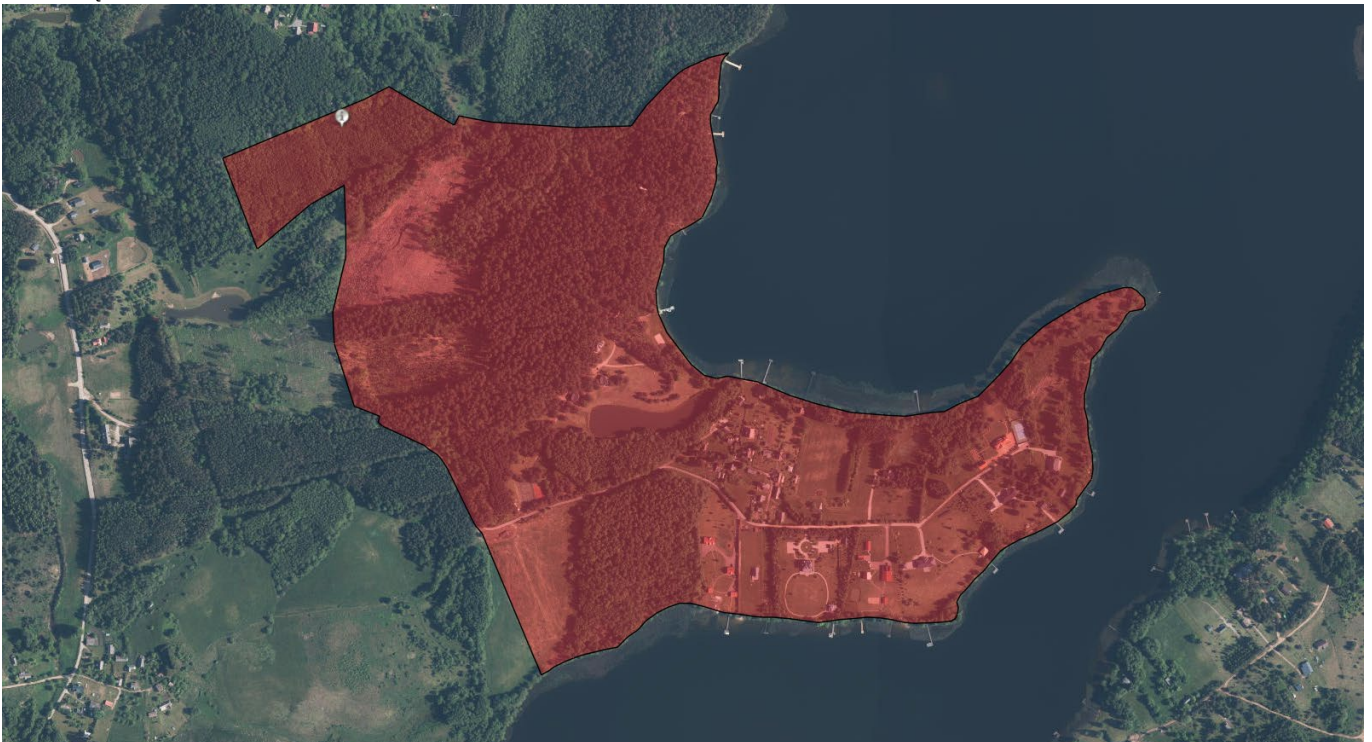
8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, sprendinių aprašymas

Nėra

8.3. Urbanistiniai principiniai sprendiniai

Ščiūriškių kaimas - gyvenvietė Molėtų rajone, prie Bebrusų ežero. Vyrauja pavienės sodybos, poilsio namai, kaimo turizmo kompleksai.

Ščiūriškių kaimas:



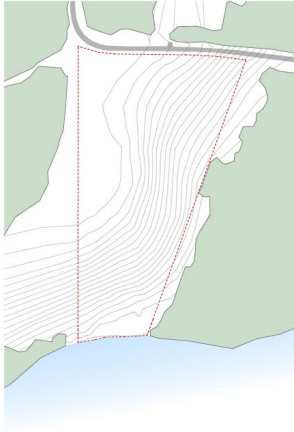
Projektuojamas poilsio namų komplekso sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Svajonių gatve, o pietinėje atsiveria į Bebruso ežero pakrantę.

Koncepcija grindžiama sodybinio užstatymo principu, siekiant harmoningo pastatų įsiliejimo į natūralų reljefo ir kraštovaizdžio kontekstą. Poilsio namai komponuojami viršutinėje sklypo reljefo terasoje, išnaudojant esamą aukščių skirtumą ir užtikrinant vizualinį ryšį su ežeru bei aplinkiniu mišku.

Pastatų išdėstymas formuojamas taip, kad kiekvienas poilsio namas turėtų aiškiai apibrėžtą, privačią lauko poilsio erdvę, kartu išlaikant atviras vizualines kryptis į ežero panoramą ir miškingą aplinką.

Ūkinė zona ir įvažiavimas logiškai integruojami šiaurinėje sklypo dalyje, atskiriant techninius srautus nuo rekreacinės teritorijos ir taip sustiprinant pagrindinę projekto poilsinę–kraštovaizdinę idėją.

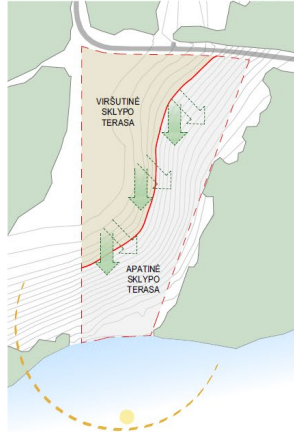
SKLYPO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba
Miško masė
Ežeras

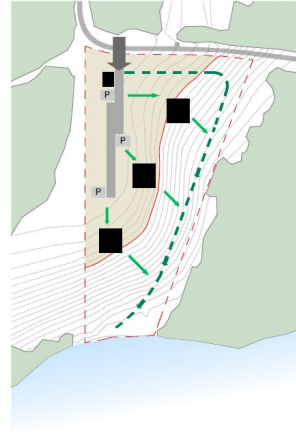
GAMTINĖS ANALIZĖS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba
Miško masė
Ežeras
Vaizdas į ežero panoramą
Vaizdas į mišką

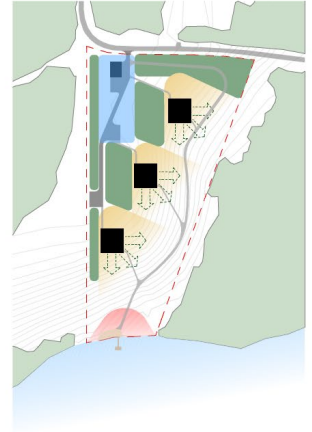
PASTATŲ IŠDĖSTYMO IR JUDĖJIMO SRAUTŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba
Miško masė
Ežeras
Pastatai
Įvažiavimas į sklypą
Automobilių parkavimo vietos
Pėsčiųjų judėjimas
Pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto judėjimas

FORMUOJAMŲ PRIVAČIŲ IR VIEŠŲ ERDVIŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba
Miško masė
Ežeras
Pastatai
Projektuojamas apšildinimas
Ūkinė, privažiavimo erdvė
Privatūs namų erdvės
Viešosios papildomos erdvės



8.4. Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

8.4.1. Statinių charakteristikos

Pagrindinės projektuojamų pastatų gaisrinės saugos charakteristikos pateikiamos lentelėje.

Statinių charakteristikos:

Projekto pavadinimas	Viešojo poilsio paskirties (1.11), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1, statybos projektas	
01 Poilsio namas		
Statinio naudojimo paskirtis	Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	
Gaisrinių skyrių skaičius	1 (vienas)	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5 m	
Pastato bendrasis plotas, m²	226	
Pastato (gaisrinio skyriaus) tūris, m³	1 332	
Pastato aukštų skaičius (aukštis, m)	1 a. (6,015 m)	
Žmonių (lovų) skaičius , vnt.	10	
02 Poilsio namas		
Statinio naudojimo paskirtis	Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	
Gaisrinių skyrių skaičius	1 (vienas)	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5 m	
Pastato bendrasis plotas, m²	226	
Pastato (gaisrinio skyriaus) tūris, m³	1 332	
Pastato aukštų skaičius (aukštis, m)	1 a. (6,015 m)	
Žmonių (lovų) skaičius , vnt.	10	
03 Poilsio namas		
Statinio naudojimo paskirtis	Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	
Gaisrinių skyrių skaičius	1 (vienas)	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5 m	
Pastato bendrasis plotas, m²	226	
Pastato (gaisrinio skyriaus) tūris, m³	1 332	
Pastato aukštų skaičius (aukštis, m)	1 a. (6,015 m)	
Žmonių (lovų) skaičius , vnt.	10	
04 Ūkinis pastatas		
Statinio naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	
Gaisrinių skyrių skaičius	1 (vienas)	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5 m	
Pastato bendrasis plotas, m²	49,8	
Pastato (gaisrinio skyriaus) tūris, m³	351,1	
Pastato aukštų skaičius (aukštis, m)	1 a. (4,35 m)	
Žmonių (lovų) skaičius , vnt.	0	

Gaisro apkrova projektuojamiems statiniams neskaičiuojama, kadangi ją būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai statiniams.

8.4.2. Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas. Gaisrinių skyrių formavimas

8.4.2.1. Maksimalus gaisrinio skyriaus dydis

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Lentelė - Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės:

Statinio naudojimo paskirtis	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Skaičiuojamoji altitudė (H_{abs}), m	Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas (F_g), m ²
Viešojo poilsio (III atsparumas ugniai)	1 000	5	988
Pagalbinio ūkio (III atsparumas ugniai)	1 000	5	988

8.4.2.2. Gaisrinių skyrių formavimas

Kiekvienas iš projektuojamų pastatų projektuojamas kaip vienas, ne mažesniu nei 15 m minimaliu priešgaisrinio atstumu nuo kitų pastatų nutolęs pastatas.

8.4.3. Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai:

Lentelė - Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos ir jas laikanti konstrukcijos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
III	-	-	RN					

Pastabos:

1. -

Vartojama santrumpa.

RN - reikalavimai netaikomi.

Projektuojamuose poilsio namuose numatomos pirtys, kurioms papildomi reikalavimai netaikomi, nes pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio.

Poilsio namuose miegamieji nuo valgyklos su virtuve ir visuomeniniams renginiams skirtų patalpų priešgaisrinėmis pertvaromis neatskiriami, nes pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio.

8.4.3.1. Reikalavimai atskiroms patalpoms

Ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir pertvaromis bei ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos šios patalpos:

- kuriose įrengiami šildymo įrenginiai, naudojantys dujinį, skystąjį arba kietąjį kurą, kai šildymo įrenginio galingumas didesnis kaip 25 kW;
- elektros skydinės.

8.4.4. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Angų užpildų atsparumas ugniai atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus, pateikiamas lentelėje:
Lentelė - Angų užpildų priešgaisrinės uždvarose atsparumas ugniai (1 pastaba)

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (2 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

8.4.5. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Konstrukcijų degumas

Vidinių sienų, lubų ir grindų apdailai įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos buitiniams reikmėms ir AR 3.1 posk. nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Stogas		F _{ROOF} (t1)

Pastabos:

1. -
2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms naudojamiems statybos produktams degumo reikalavimai netaikomi.

8.4.6. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas

Kiekvienas iš projektuojamų pastatų nuo kitų pastatų nutolęs ne mažesniu nei 15 m minimaliu priešgaisrinio atstumu. Minimalūs atstumai tarp pastatų užtikrinami.

8.4.7. Žmonių evakavimas(is)

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, kai pro jas evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m išskyrus durų varčios plotį.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25 m.

8.4.8. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Prie pastatų numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas ne didesniu nei 25 m atstumu. Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Vietos, kur gaisrinių automobilių privažiavimas baigiasi ilgesniu nei 25 m aklakeliu, aklakelis baigiasi ne mažesne kaip 12 x 12 m aikšte.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) mažesnis nei 7 m, todėl išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėjimo darbai projektuoti neprivalomi ir tvorelės ar parapetai ant stogo projektuoti neprivalomi.

8.4.8.1. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastatuose vidaus gaisrinis vandentiekis (gaisriniai čiaupai) neprojektuojamas.

8.4.8.2. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Poilsio namų gaisro gesinimui iš išorės numatytas **15 l/s** (10 l/s + 5 l/s dėl III atsparumo ugniai) vandens tiekimo debitas.

Ūkinio pastato (04) gaisrų gesinimui iš išorės numatoma **10 l/s** vandens tiekimo debitas.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val.** Vandens poreikis gaisrų gesinimui iš išorės – **162 m³**.

8.4.8.3. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatytas esamas natūralus vandens telkinys.

Atstumas nuo vandens paėmimo iš telkinio vietos iki tolimiausios Poilsio namų (01, 02, 03) vietos, matuojant pagal ugniagesių tiesiamą žarnų liniją neviršija 200 m.

Atstumas nuo vandens paėmimo iš telkinio vietos iki tolimiausios Ūkinio pastato (04) vietos (vandens poreikis išorės gaisrų gesinimui – 10 l/s) iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1 000 m.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens telkinio. Prie paėmimo vietos įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

8.4.9. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos (SGGS)

Pastatuose stacionarioji gaisrų gesinimo sistema projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

8.4.10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)

Visuose poilsio namuose projektuojama Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji gali būti M, K arba A tipo.

Pagalbiniame ūkio pastate (04 ūkinis pastatas) GAS projektuoti neprivaloma, nes pastato plotas < 400 m².

8.4.11. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos (DŠVS)

Pastate DŠVS projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

8.4.12. Žaibosaugos kategorija

Pastatas turi būti apsaugotas nuo žaibo. Apsauga nuo žaibo turi būti suprojektuota ir įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

8.5. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

- Projektuojamame pastate priedanga nėra numatoma kadangi projektuojamas pastatas nėra priskiriamas prie pastatų, kuriems STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ numato slėptuves, priedangas.
- Projektuojamuose pastatuose neplanuojama naudoti pavojingųjų medžiagų – cheminė medžiaga arba cheminis mišinys, nurodyti Vyriausybės tvirtinamame pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąraše arba atitinkantys Vyriausybės nustatytus kriterijus; pavojingosios medžiagos gali būti žaliavos, produktai, šalutiniai produktai, liekanos ar tarpiniai produktai. Aprašas pagal Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą.

8.6. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sprendinių trumpas aprašymas

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas, kodas:	Sprendiniai sklype	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas ,m2
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 64	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje nenumatoma draudžiama veikla.	590
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 63	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonoje nenumatoma draudžiama veikla.	22181
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 52	Projektiniai sprendiniai rengiami laikantis dirvožemio apsaugai taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.	21279
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 26	Projektiniais sprendiniais miško žemėje draudžiama veikla nenumatoma.	81
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 6	Projektiniais sprendiniais elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama veikla nenumatoma.	30
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 2	Projektiniais sprendiniais kelio apsaugos zonoje draudžiama veikla nenumatoma.	992

8.7. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Lietaus nuotekų nuvedimas vertikaliniu planavimu į žalius neužstatytus plotus natūraliai infiltracijai;
- Efektyvių LED šviestuvų panaudojimas teritorijos ir bendrųjų patalpų apšvietimui;
- Efektyvus vėdinimo su rekuperacija vėdinimui panaudojimas.

9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Poilsio namų kompleksas projektuojamas atsižvelgiant į universalaus dizaino principus. Vienas iš trijų poilsio namų, namas nr.02 yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Projektuojant poilsio namą atsižvelgiama į universalaus dizaino principus. Pagrindinis pateikimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, prileidžiant reljefą iki pastato $\pm 0,00$. Tako plotis 1,5m, ne ilgesniu kaip 25m intervalu įrengta vieta prasilenkti 1800mmX2000mm.

Pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui skirtas kelias link ežero yra projektuojamas nuolydžiu 1:21.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV Skyriaus 1 lentelę

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projekte yra numatyta viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Pastato viduje slenksčiai tarp patalpų neprojektuojami. Patekimas į terasą numatomas be laiptelių, privedant kietos dangos taką. Pagrindinėse patalpose planuojamos vietos neįgaliojo vežimėliui apsisukti, vonios kambarys projektuojamas pritaikytas ŽN, numatyta avarinio signalo aktyvavimo virvutė.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims numatytas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI SKYRIUS 4 lentelę

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
Iki 25	2

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų griaujamų pastatų nėra.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Vadovaujantis STR 1.01.02:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojami pastatai klasifikuojami: Poilsio namas nr. 01, 02 ir 03: pastatų paskirtis – viešo poilsio, pastatų paskirties grupė – viešos rekreacijos; Ūkinis pastatas nr.04: pastatų paskirtis – pagalbinio ūkio, pastatų paskirties grupė – pagalbinių.

Rengiamas viešo poilsio paskirties, viešos rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų kompleksas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuola į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Sklypas nepatenka į „Natūra 2000“ teritorijas, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas nėra atliekamas.

Buitinių atliekų tvarkymas

Ekspluatuojant kompleksą būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas.

Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;

Komplekso eksploatavimo metu buitinių atliekų bus surenkamos į uždarus buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerius. Atliekos išvežamos pagal su atliekų tvarkymo įmone sudarytą sutartį ir grafiką. Komplekse vienu metu gyvens (bus) daugiausiai 30 žmonių, todėl buitinių atliekų susidarys apie 7 000 – 12 000 kg per metus.

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato.

Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą,

laistyti ir valyti gatves, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuojamoms atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvartoje statybos vietoje, kontaineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Kietųjų atliekų utilizavimas:

- Statybinių medžiagų perteklinės medžiagos ir utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus“;
- Nepanaudotas statybines atliekas numatoma grąžinti į Rangovo ar Statytojo sandėlius;
- Tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią tarą ir pagal atskirą sutartį pridudama į pavojingas atliekas tvarkančią įmonę;

Skystųjų atliekų tvarkymas:

Ant kietos dangos (asfalto, betono) išsilieję naftos produktai turi būti surenkamos absorbentu (kuris panaudojamas surenkamas į specialią tarą). Naftos produktams išsiliejus ant grunto, užterštas gruntas turi būti surenkamas į specialią tarą. Atskiru atveju valymui turi būti kviečiamos specialios tarnybos;

Visos susidariusios pavojingos atliekos turi būti pridudamos į pavojingas atliekas tvarkančią įmonę;

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:

Statybos darbus vykdyti vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymu;

Naudoti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus;

Atskirais atvejais turi būti taikomos betranšėjės technologijos, kurios padėtų sumažinti neigiamą poveikį aplinkai;

Naudojami ekskavatoriai turi būti su greito jungimo movomis (įvykus gedimui hidraulinėje sistemoje automatiškai yra užblokuojamas tepalų nutekėjimas į aplinką);

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamų statinių paskirties atitikimas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 53 straipsnio nuostatas, kadangi sklype nėra Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio nurodytų apsaugos zonų, atsižvelgiant į planuojamą ir (ar) vykdomą ūkinę veiklą: 1) gamybinių objektų, 2) komunalinių objektų, 3) branduolinės energetikos objektų, 4) pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai.

Poveikio visuomenei sveikatos vertinimas

Poveikio visuomenei sveikatos vertinimas (PVSV) neatliekamas, kadangi projekte neplanuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos.

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinė apsaugos zona

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atsižvelgiant į planuojamą ir (ar) vykdomą ūkinę veiklą nurodytą Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnyje – statytojo neplanuojama ir nevykdoma išvardinta ūkinė veikla:

- 1) gamybinių objektų, – objektų, kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba;
- 2) komunalinių objektų, objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų

laidojimu ir kremavimu, išskyrus branduolinės energetikos objektus;

3) branduolinės energetikos objektų,

4) pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų.

Projektuojami sprendiniai susiję su visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas, šiluma, vėdinimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2.	Bendros virtuvės	18-22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4-8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.6.	Skalbyklos	18-22
2.7.	Džiovyklos	20-23

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus.

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos rekuperacine sistema ir papildomai natūraliai pro langus, duris. Parenkant konkretų rekuperatoriaus modelį ir vėdinimo sistemos įrangą turi būti užtikrinami reglamentuojami oro kiekiai, temperatūra, oro judėjimo greitis ir drėgmė.

Pastatas PP stadijoje numatomas šildyti šilumos siurbliu, sistema oras- vanduo (sprendiniai tikslinami TDP stadijoje). Pastate turi būti užtikrinamos reglamentuojamos temperatūros patalpose. Parenkamas patikimo gamintojo šilumos siurblys (ar numatoma kita sistema) ir pateikiama jo specifikacija. Specifikacijoje matoma, kad šilumos siurblys skleidžia 51-53 db garsą, tačiau šis garsas nutolus 1 m nuo šilumos siurblio jau yra 40 db. Šilumos siurblys tenkina garso normas gyvenamojoje aplinkoje (lauke) ir patalpose. Šilumos siurblio vidinį bloką montuoti galima tik uždaroje negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuojamas pastato sienomis. Pastate šilumos siurblys statomas katilinėje, o išorinis blokas numatomas lauke ir 1m spinduliu keliamas triukšmas yra 40 db ir tenkina normas bet kuriuo paros metu.

Triukšmo lygiai patalpose, vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo turi atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos

apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė - C
	Rodiklis
	R'w arba DnT,W (dB)
Tarp kambarių	50
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	52
Tarp kambarių ir pramogoms skirtų patalpų	55
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.):	30(C)

Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio L'cn,w arba L'cn,w + C1,50–2500 vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė - C
	Rodiklis
	L'cn,w (dB)
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	58
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	60
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	53

Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė - C
	Rodiklis
	T60 (s)
Bendrojo naudojimo patalpos	1,3

Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio D2m,nT,W vertės

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė - C
	Rodiklis
	D2m,nT,W (dB)
C	30

Durų ir langų garso izoliavimo klasės:

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo Rw-kl, dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	30	33-37

Geriamojo vandens ir buityje naudojimo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai turi atitikti Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai pateikti 7.5. aiškinamojo rašto skyriuje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0
11. Sauna	100	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m² ;
- Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektuojami statiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą (TPD Nr. T00082673), Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą (TPD Nr. T00071995) bei Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemą (TPD Nr. T00053931). Projektiniai sprendiniai neprieštarauja šių dokumentų sprendiniams, teritorijos naudojimo reglamentams, nustatyti paskirčiai bei taikomiems apribojimams.

Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio iškarpa:



ZU-R-F
Rekreacinio
naudojimo
žemės ūkio
teritorijų zona

Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas. Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio iškarpa:



 Poilsinė rekreacija

Molėtų rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schema, brėžinio iškarpa:



- Kultūros paminklai**
- Archaeologinis, povandeninis paveldas
 - Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)
 - Urbanistinis paveldas
 - Kitas nekilnojamas kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)
- Valstybės saugomi kultūros paveldo objektai**
- Archaeologinis, povandeninis paveldas
 - Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)
 - Urbanistinis paveldas
 - Kitas nekilnojamas kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)
- Kiti kultūros paveldo objektai**
(istorijos ir kultūros paminklai (AIV, IV, AV...), naujai išaiškinami objektai (IP), laikinoje apsaugoje esantys)
- Archaeologinis, povandeninis paveldas
 - Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kt. paveldas (statiniai, statinių kompleksai, ansambliai)
 - Urbanistinis paveldas
 - Kitas nekilnojamas kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)
- Transporto tinklai**
- Pagrindinės gatvės
 - Vietiniai ir lauko keliai
 - Rejoniniai keliai
 - Krašto keliai
 - Magistraliniai keliai
 - Automagistralės
 - Gelžinkelis
- Kiti objektai**
- Savivaldybės ribos
 - Upės
 - Elzai, upės
 - Kapinės
 - Karjerais, durpynai, smėlynai
 - Užstatytos teritorijos
 - Sodai
 - Miškalai
 - Pelės

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

TPD pavadinimas – Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

TPD rengimo proceso Nr. T00053931

Registravimo data 2009-05-20

TPD pavadinimas – Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra

TPD rengimo proceso Nr. T00082673

Registravimo data 2018-11-16

TPD pavadinimas – Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas

TPD rengimo proceso Nr. T00071995

Registravimo data 2014-06-27

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Techninio darbo projekto rengimo metu privaloma atlikti šiuos tyrimus ir įvertinus tyrimų rezultatus tikslinti sprendinius:

- Inžinerinius geologinius grunto tyrimus remiantis STR 1.04.02:2011 reikalavimais;
- Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasę pagrindžiantys projektiniai skaičiavimai;
- Rengiamas techninis darbo projektas.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis, įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius:

- atliekama projekto ekspertizė (jei reikia);
- parenkami statybos produktai, įrenginiai ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atliekami statybos darbai;
- įvertinus kartu pateiktų techninių specifikacijų reikalavimus, vertinama statybos darbų ir pastatyto statinio atitiktis norminiams teisės aktams;
- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, statinio statybos rangovas arba statybos produktų gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia gamybos ir montavimo brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą;

Visos medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus. Numatomi reikalavimai:

- Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietyje iki pat darbų užbaigimo.
- Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, kad būtų galima įvertinti spalvą, medžiagiškumą ir kitus parametrus.
- Prieš užsakant fasadus, rangovams privaloma atlikti pavydžių maketus (prototipus), mastelyje 1-1. Tokiu maketų apimtis derinami su statytoju ir projekto autoriais.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

TPD pavadinimas – Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

TPD rengimo proceso Nr. T00053931

Registravimo data 2009-05-20

TPD pavadinimas – Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra

TPD rengimo proceso Nr. T00082673

Registravimo data 2018-11-16

TPD pavadinimas – Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas

TPD rengimo proceso Nr. T00071995

Registravimo data 2014-06-27

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Techninio darbo projekto rengimo metu privaloma atlikti šiuos tyrimus ir įvertinus tyrimų rezultatus tikslinti sprendinius:

- Inžinerinius geologinius grunto tyrimus remiantis STR 1.04.02:2011 reikalavimais;
- Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasę pagrindžiantys projektiniai skaičiavimai;
- Rengiamas techninis darbo projektas.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis, įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius:

- atliekama projekto ekspertizė (jei reikia);
- parenkami statybos produktai, įrenginiai ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atliekami statybos darbai;
- įvertinus kartu pateiktų techninių specifikacijų reikalavimus, vertinama statybos darbų ir pastatyto statinio atitiktis norminiams teisės aktams;
- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, statinio statybos rangovas arba statybos produktų gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia gamybos ir montavimo brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą;

Visos medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus. Numatomi reikalavimai:

- Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietyje iki pat darbų užbaigimo.
- Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, kad būtų galima įvertinti spalvą, medžiagiškumą ir kitus parametrus.
- Prieš užsakant fasadus, rangovams privaloma atlikti pavydžių maketus (prototipus), mastelyje 1-1. Tokiu maketų apimtis derinami su statytoju ir projekto autoriais.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS PROJEKTAS**Lietuvos Respublikos įstatymai:**

LR statybos įstatymas;
LR teritorijų planavimo įstatymas;
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Žemės įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Saugomų teritorijų įstatymas;
LR architektūros įstatymas.

Aplinkos ministro įsakymais patvirtinti dokumentai:

LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

0	2026			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	INBLUM T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1., statybos projektas	
A1312	SPV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas	Laida 0
	Arch.	Laura Malcaitė		
	Arch.	Margarita Podagelytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.		Dokumento žymuo: BE-25-PP-BD-NDS	Lapas 1 Lapų 2

Higienos normos:

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

Kiti dokumentai:

Statytojo parengta projektavimo užduotis;

Statytojo pateikti žemės nuosavybės dokumentai;

Topografinė nuotrauka.;

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260105-00002, 2026-01-05



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 26SUT-25388-0001

Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas:

Atsižvelgdami į 2026-08-18 prašymą Nr. 26SUT-25388 neprieštaraujame dėl šio objekto – Susisieikimo komunikacijos, priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja 10 metams (-ų), skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutiesti / pastatyti / įrengti objektai, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po objektų pašalinimo ir valstybinės žemės sutvarkymo informuoti valstybinės žemės patikėtinį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

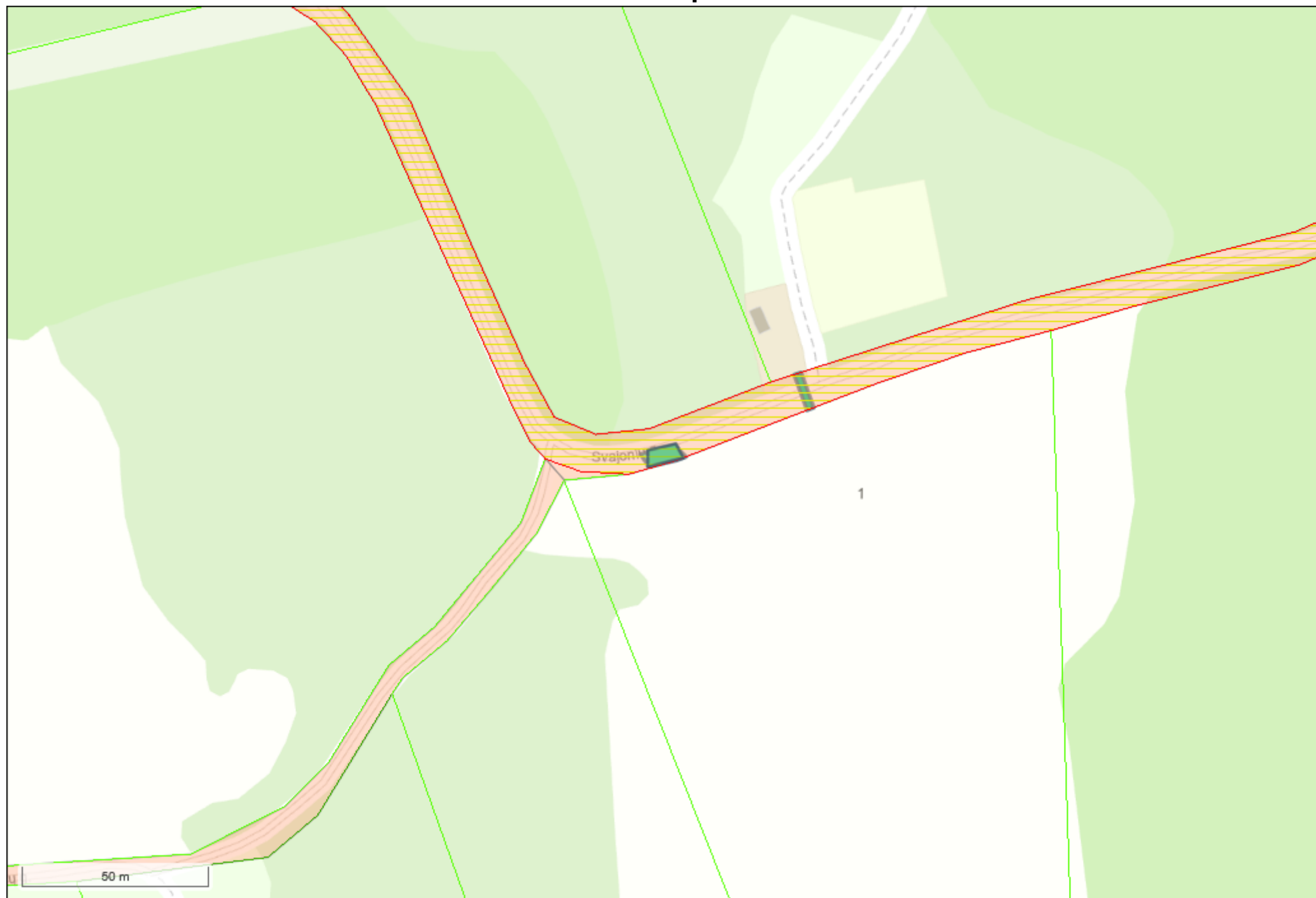
Priedama: nuovazos-suderinimas-moletu-raj-sav-1.pdf, elektroninio-dokumento-nuorastas-b22-2019-1.pdf, Žemėlapis_2026-08-28-2.pdf.

Vyresnysis patarėjas

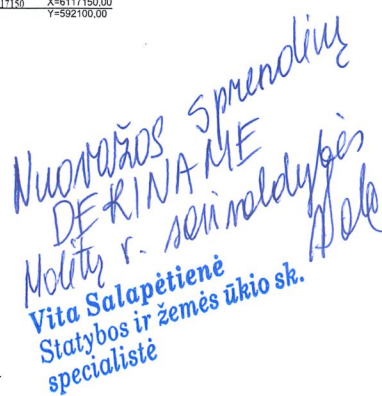
Arvydas Žukauskas

Vyriausioji specialistė Aneta Gajauskienė

Žemėlapis



2026-08-28

[illegible]

4.6. Ģimīnā pastāvīgās (2.1)				
1	1. Pastāvīgā dzimniecei (ģimīnā) īpašums, kas pārsniedzamā daļu vērtību, izņemot apmēru, ko izņem no dzimniecei (ģimīnā) īpašuma, ko raksturo pastāvīgās grupas.	Ģimīnā šķ. 0		Pastāvīgās pastāvīgās grupas, izņemot šīs pastāvīgās
2	Pastāv. kopā dzimniecei īpašums, rādīs	vērt.	-	
2.1	2.1. Pastāvīgās dzimniecei	vērt.	-	
2.2	2.2. Pārskaitļums	vērt.	1	
3	3. Pastāv. dzimniecei pārsniedz	m ²	40,8	-
4	4. Pastāv. dzimniecei pārsniedz	m ²	48,8	-
5	5. Pastāv. dzimniecei	m ²	39,5	-
6	6. Aukstā aukstā	vērt.	1	-
7	7. Pastāv. aukstā	m	4,35	-
8	8. Formuārijā atbilst. kadastro objekta īpašums (ģimīnā) (ģimīnā)	vērt.	1	-
9	9. Būv. šķ. (ģimīnā) (ģimīnā)	vērt.	1	-
10	10. Ģimīnā dzimniecei pārsniedz	-	-	-
11	11. Pastāv. dzimniecei pārsniedz	-	-	-
12	12. Šķ. dzimniecei pārsniedz	III	-	-
13	13. Ģimīnā dzimniecei pārsniedz	-	-	-

4	Inžinerinių būklų šgis	m	199	Tikslinama TDP etape
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110	Tikslinama TDP etape

VI SKYRIUS. KŪT STATINIAI		
Pastatų horizontalios išnėrinėsinės statinės (pėsčiųjų ir transporto priemonių) vnt	2421	Tašlinasna TDP etape
Pastatų horizontalios išnėrinėsinės statinės (takėles ir pėsčiųjų įėjimai) vnt	370	Tašlinasna TDP etape
Araminė sienelė. Statinis nr.0-8 -0,90m	11,3	Tašlinasna TDP etape
Araminė sienelė. Statinis nr.0-8 -0,90m	13,80	Tašlinasna TDP etape
Araminė sienelė. Statinis nr.9 -0,90m	14,50	Tašlinasna TDP etape
Araminė sienelė. Statinis nr.10 -0,90m	13,80	Tašlinasna TDP etape
Araminė sienelė. Statinis nr.11 -0,90m	18,10	Tašlinasna TDP etape
Araminė sienelė. Statinis nr.12 -0,12 -1,2m	18,10	Tašlinasna TDP etape
Laipinis. Statinis nr.13	K koef.	19,4
Nuotekų valymo ir nuotekų kaupimo reikiamas	vnt	1-10-12m3/paš.Tašlinasna TDP etape
Lyvė nr.14	618	Tašlinasna TDP etape
Lyvė su varžais ir vartais. Statinis nr.15	50	Tašlinasna TDP etape

a) (jei taikoma)			
D/S RF VILNIO +370 924 06989 +370 924 12461 darys@psk.com svagor@psk.com www.psk.com	Statinio projekto paravimas.		
	+370 924 06989 +370 924 12461 darys@psk.com svagor@psk.com www.psk.com		
	Statinio polio pastatiks (11), viešosios rekreacijos pastatiks grupės, polio namų kompleksas, Mokyklų r. sav. Šiluriklų k. Svajonių g. 1 statybos projektas		
	Deklamantai pavadinimas:		
	Laida		
	0		
	Skjopo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500		
	Deklamantai žymos:		
	Lapas	Lapų	
BE-25-PP-SP-B.01	1	1	

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti metrais;
2. Projekto pavadinimas būties derinys su projekto autoritais;
3. Koordinacijų sistema UK-94m;
4. Absoliutiniai aukščiausi nurodyti metrais (aukščius sistema LA-07);
5. Pastato nuobos atitinka st.00 stiklinis projektuojamo pastato 1A griuvis atitiktų, nurodyti brėžinyje;
6. Lauko vandenelio, nuotekų talinimo šalinis iškilmis ir projektuojamų TDP stadijų;
7. Lietaus nuotekų iškilmis ir projektuojamias TDP stadijų;
8. Lietaus nuotekų talpos su infiltracija poreikis iškilmias TDP stadijų atitiks geologinius grunto lygius;
9. Būtinis nuotekų valymo įrenginys ir vandens gręžinio vieta iškilmias TDP stadijų;
10. Lauko elektras šalinis iškilmias TDP stadijų.

*Planas ir jame pateikti duomenys patinai iš Lietuvos erdvins informacijos portalo: <https://www.geoportal.lt/map/>

Situacijos planas 1:10000

Paslaugos užsakymo numeris: TIUSI-20260518-027174

Plano tipas:	Topografinis planas - planas turinys		
Objekto adresas:	Mielinų g. nr. Luokės sen., Sėdimo k. Sėdimo g. 1. Šul. kod. Nr. 6244/0003 219		
Aukščius sistema	Koordinacijų sistema	Papildomins objekčių tikslumas, cm	
CAS07	UK-94m	Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
monė			
Įmonės kodas: 067864387 adresas: Mielinų g. sav. Mielinų sen., Mielinų R. Leubeno g. 22; el. paštas: donatas@topopaslaugos.lt, tel. 860025067			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paraišas	2026-05-18
(GRV)-304			A.V.
A. E.		Manelis	Lapo Nr.
		1-500	f t



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. rugsėjo 03 d. Nr. 26SUT-24625-0001

Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: [redacted]

Atsižvelgdami į 2026-08-10 prašymą Nr. 26SUT-24625 neprieštaraujame dėl šio objekto - Laikinieji nesudėtingieji statiniai valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja 10 metams (-ų), skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutiesti / pastatyti / įrengti objektai, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po objektų pašalinimo ir valstybinės žemės sutvarkymo informuoti valstybinės žemės patikėtinį.

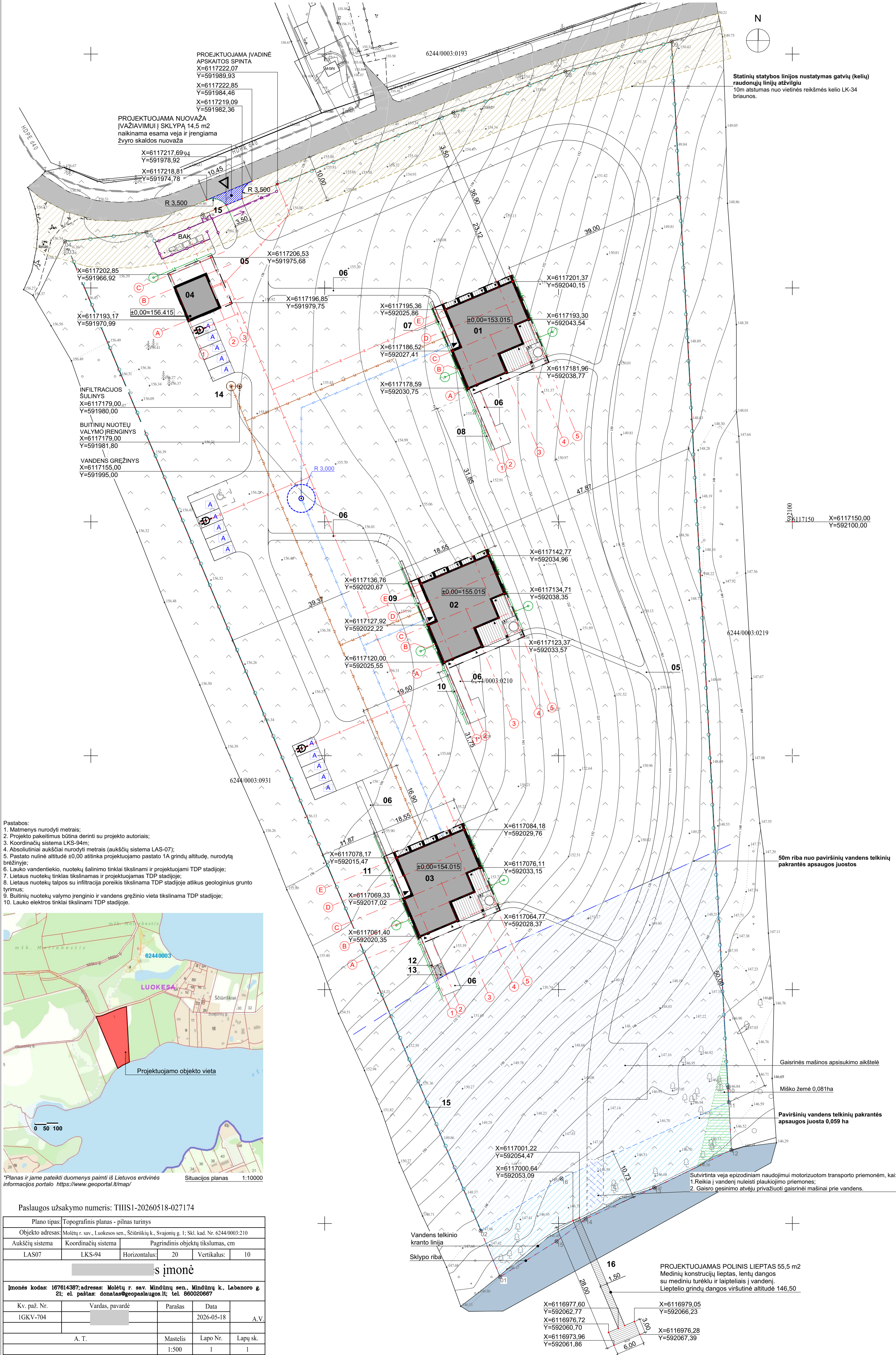
Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Priedama: be-25-pp-sp-b-01-sklypo-planas-statiniu-isdestymo-palnas-m1-500-2026-07-14.pdf.

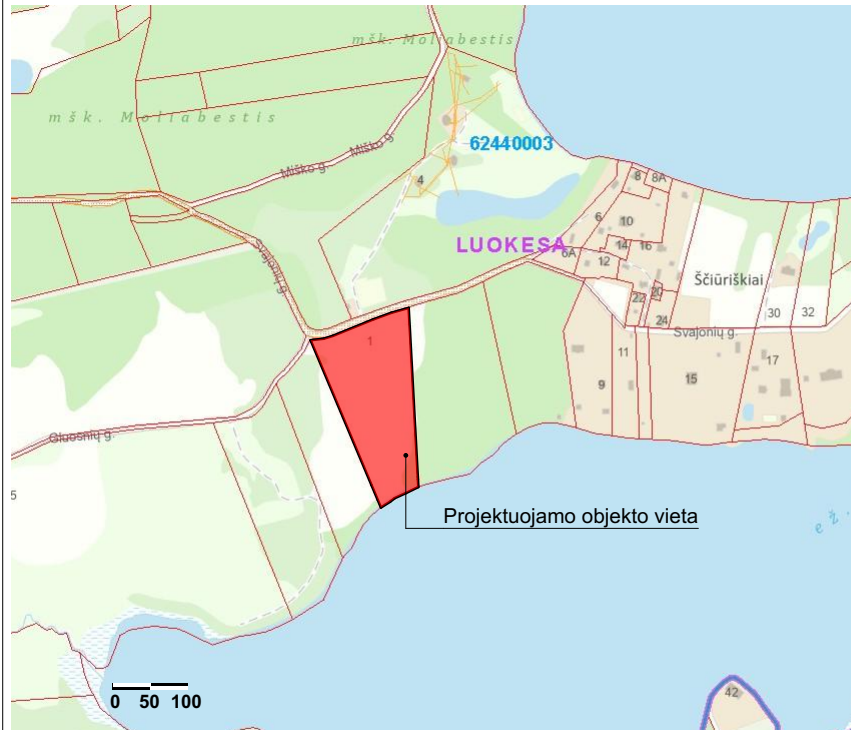
Vyresnioji patarėja

Gerda Vaicekauskienė

Vyriausiasis specialistas Valdas Čenys



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Projekto pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais;
 - Koordinacijų sistema LKS-94m;
 - Absoliutiniai aukštai nurodyti metrais (aukštų sistema LAS-07);
 - Pastato rulinė altitudė ±0,00 atitinka projektuojamo pastato 1A grindų altitudę, nurodytą brėžinyje;
 - Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai tikslinami ir projektuojami TDP stadijoje;
 - Lietaus nuotekų tinklas tikslinamas ir projektuojamas TDP stadijoje;
 - Lietaus nuotekų talpos su infiltracija poreikis tikslinama TDP stadijoje atlikus geologinius grunto tyrimus;
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginio ir vandens gręžinio vieta tikslinama TDP stadijoje;
 - Lauko elektros tinklai tikslinami TDP stadijoje.



*Planas ir jame pateikti duomenys paimti iš Lietuvos erdvinės informacijos portalo <https://www.geoportal.lt/map/>

Paslaugos užsakymo numeris: TIIIS1-20260518-027174				
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Molėtų r. sav., Luokėsos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1; Skl. kad. Nr. 6244/0003:210			
Aukštųjų sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
s įmonė				
Įmonės kodas: 167614367; adresas: Molėtų r. sav. Mindūnų sen., Mindūnų k. Labanoro g. 21; el. paštas: donatas@geopaslaugos.lt; tel. 800020867				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-704			2026-05-18	
A. T.		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

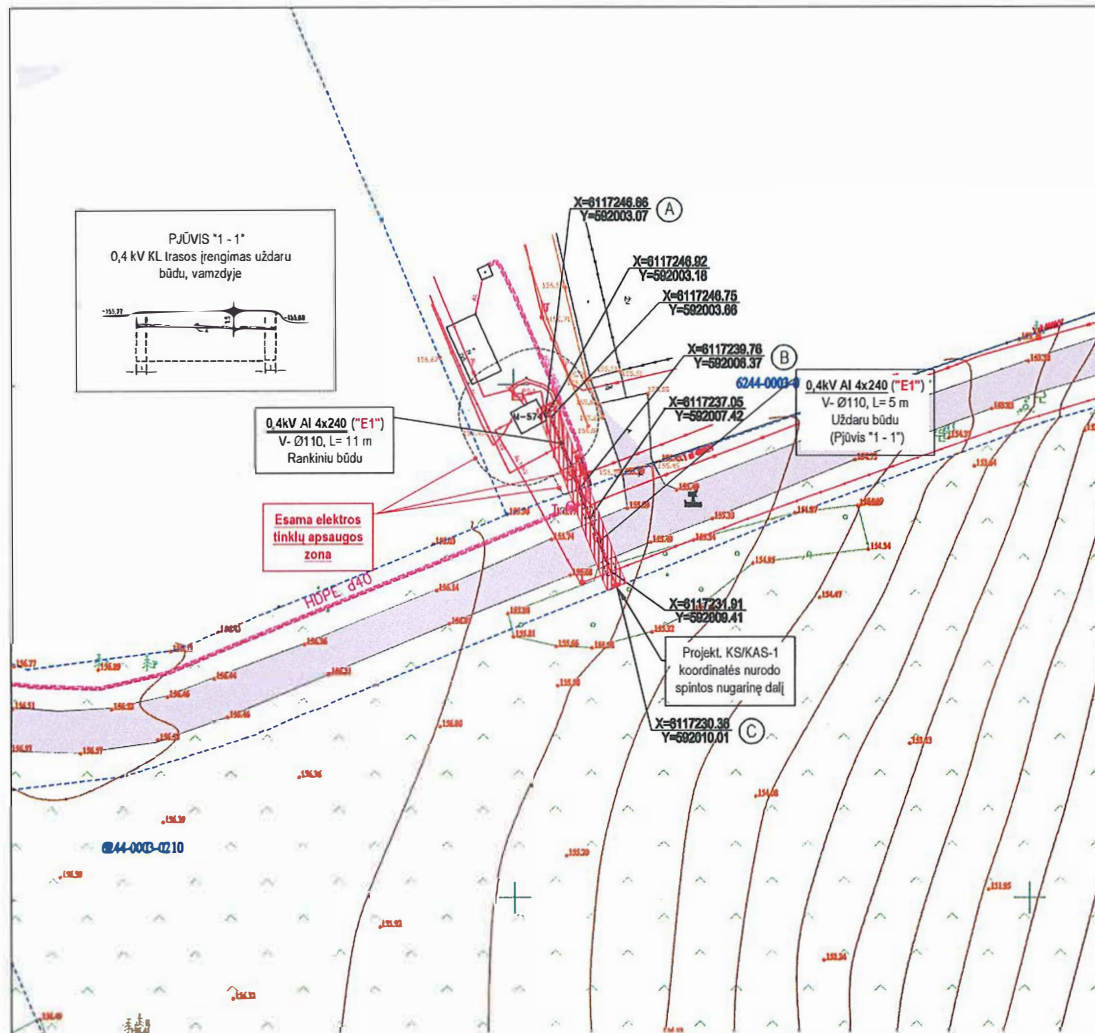
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
▶	Ivažiavimas į sklypą
▶	Pagr. įėjimas į projektuojamą pastatą
▶	Įėjimai į projektuojamą pastatą
01	Statinių numeriai
Ⓜ	Automobilių parkavimo vietos 15vnt.
Ⓜ	Neįgalųjų stovėjimo vieta
Ⓜ	Elektromobilių įkrovimo stotelė
Ⓜ	Tvora. h - iki 2m. Kiauriųjų plotas ≥50%
Ⓜ	Tvora. h - iki 2m. Kiauriųjų plotas ≤25%
Ⓜ	Stumdomi vartai
Ⓜ	Verteiliai
BAK	Buitinių atliekų konteineriai
---	Gręžinio VAZ apsaugos zona R=3,0m
---	Projektuojamas vandentiekis
---	Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
---	Projektuojamas el.kabelių požeminis linijos
---	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (drenažinis vamzdis po nuogrinda su infiltracija šulinėliu)

Sklypo koordinacijų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
01	6116988,60	592037,52
02	6116998,46	592033,37
03	6117208,41	591945,10
04	6117209,96	591944,45
05	6117211,95	591961,85
06	6117215,67	591973,95
07	6117237,49	592027,51
08	6117246,28	592051,46
09	6117252,69	592074,20
10	6117029,15	592086,27
11	6117025,95	592086,44
12	6117015,72	592086,99
13	6117007,66	592070,54
14	6117001,02	592055,82
15	6116996,21	592049,60
16	6117009,65	592050,63

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI	
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transporto erdvės) Nr.05	m ² 2421 Tikslinama TDP etape
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui) Nr.06	m ² 370 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.07 - h 0,90m	m 11,10 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.08 - h 0,90m	m 13,80 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.09 - h 0,90m	m 14,50 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.10 - h 0,90m	m 13,80 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.11 - h 0,90m	m 18,10 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.12 - h iki 1,2m	m 9,40 Tikslinama TDP etape
Laiptai. Statinys nr.13	K koef. 18,4 Tikslinama TDP etape
Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai. Statinys nr.14	vnt 1 10-12m3/parą Tikslinama TDP etape
Tvora su vartais ir varteliais. Statinys nr.15	m 618 Tikslinama TDP etape
Lieptas Nr.16	m ² 55,5 Tikslinama TDP etape

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
Pastatai		
01	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
02	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
03	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
04	Ūkinis pastatas (9.1)	I grupės nesudėtingas statinys plotas<50m ² , aukštis <5m
Kiti inžineriniai statiniai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
05	Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas > 100 m ² , < 100 m ²
06	Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas > 100 m ² , < 10 000 m ²
07	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis < 0,2 m, < 1 m
08	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis < 0,2 m, < 1 m
09	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis < 0,2 m, < 1 m
10	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis < 0,2 m, < 1 m
11	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis < 0,2 m, < 1 m
12	Atraminė sienelė	II grupės nesudėtingas statinys aukštis < 10 m, < 1 m
13	Laiptai	I grupės nesudėtingas statinys 10 ≤ K ≤ 10000
14	Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai	Neypatingas statinys 10-12 m ³ /parą
15	Tvora su vartais ir varteliais	I grupės nesudėtingas statinys kai aukštis < 1 m, < 2 m
16	Lieptas	I grupės nesudėtingas statinys 10 ≤ K ≤ 10000
Inžineriniai tinklai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
17	Vandentiekio tinklai (V1)	I grupės nesudėtingas statinys šachtos vamzdžio skersmuo < 110 mm
18	Nuotekų šalinimo tinklai (F1)	I grupės nesudėtingas statinys šachtos skersmuo < 200 mm
19	Lietaus nuotekų tinklas (L1)	I grupės nesudėtingas statinys šachtos skersmuo < 200 mm

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	22181
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1153,5
3	Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	%	3,28
4	Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	5,2
5	Apželdintas sklypo plotas	%	82,03
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 Polisio namas (11.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, pastatų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kit rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	10
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
3	Pastato bendras plotas*	m ²	226
4	Pastato naudingas plotas*	m ²	226
5	Pastato tūris*	m ³	1332
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	Pastato aukštis*	m	6,015
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	Energetinio naudingumo klasė	A++	-
11	Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	ne mažesnei nei C	primitinio akustinio komforto sąlygų klasė
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-
02 Polisio namas (11.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, pastatų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kit rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	10
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
3	Pastato bendras plotas*	m ²	226
4	Pastato naudingas plotas*	m ²	226
5	Pastato tūris*	m ³	1332
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	Pastato aukštis*	m	6,015
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	Energetinio naudingumo klasė	A++	-
11	Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	ne mažesnei nei C	primitinio akustinio komforto sąlygų klasė
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-
03 Polisio namas (11.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, pastatų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kit rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	10
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
3	Pastato bendras plotas*	m ²	226
4	Pastato naudingas plotas*	m ²	226
5	Pastato tūris*	m ³	1332
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	Pastato aukštis*	m	6,015
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	Energetinio naudingumo klasė	A++	-
11	Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	ne mažesnei nei C	primitinio akustinio komforto sąlygų klasė
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-
04 Ūkinis pastatas (9.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, pastatų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamų žmonių skaičius, kit rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	0
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-
2.2. Priklausinys	vnt.	-	-
3	Pastato bendras plotas*	m ²	49,8
4	Pastato naudingas plotas*	m ²	49,8
5	Pastato tūris*	m ³	351,5
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	Pastato aukštis*	m	4,35
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	Energetinio naudingumo klasė	-	-
11	Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	-	-
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
4	Inžinerinių tinklų ilgis	m	152 Tikslinama TDP etape
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 Tikslinama TDP etape
Nuotekų šalinimo tinklai			
4	Inžinerinių tinklų ilgis	m	175 Tikslinama TDP etape
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110 Tikslinama TDP etape
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
4	Inžinerinių tinklų ilgis	m	199 Tikslinama TDP etape
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110 Tikslinama TDP etape
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transporto erdvės) Nr.05	m ²	2421	Tikslinama TDP etape
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui) Nr.06	m ²	370	Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.07 - h 0,90m	m	11,10	Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.08 - h 0,90m	m	13,80	Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.09 - h 0,90m	m	14,50	Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.10 - h 0,90m	m	13,80	Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.11 - h 0,90m	m	18,10	Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.12 - h iki 1,2m	m	9,40	Tikslinama TDP etape
Laiptai. Statinys nr.13	K koef.	18,4	Tikslinama TDP etape
Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai. Statinys nr.14	vnt	1	10-12m3/parą Tikslinama TDP etape
Tvora su vartais ir varteliais. Statinys nr.15	m	618	Tikslinama TDP etape
Lieptas Nr.16	m ²	55,5	Tikslinama TDP etape



Sklypo savininkas:
Su apskaitos vieta ir projekto sprendimų sutinkiu
2026-04-22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ZĖMĖS SKLYPŲ RIBOS SUFORMUOTOS ATLIKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA KS/KAS SPINTA
	ESAMA 10 kV KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
	APSAUGINIS PLASTIKINIS VAMZDYS EL. KABELIUI
ELEKTROS PASTABOS:	
1. Techninis projektas atliktas pagal AB "Energetikos skirstymo operacijos" duotus sąlygus. 2. Montavimo darbus atliks šalia būsto EIT reikavimų. 3. Trečiųjų jurisdikcijai ir žmonių asmenų teisės nepažeistos. 4. Pažeistas / Išardytas dangas atstatyti pagal buvusią padėklų vadovą įrašus STR 1.06 01 2016 "Statybos darbai Statinio statybos pradžioje". 5. Nėra gauti leidimai laikyti žemės sklypą, darbų vykdymo rangovu gauti miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atliktą patikrinimą. 6. Kabelinių linijų nuolatinių lėšų išlaidos: • 0,4 kV - 10 kV (tampos kabeliai po keliais ir gatvėmis įrengiami - nematoma, kaip 0,7 m gylyje) • 0,4 kV - 10 kV (tampos kabeliai po keliais ir gatvėmis įrengiami - nematoma, kaip 1,2 m gylyje, plastikinėms vamzdyje) 7. Prieš darbų pradžią informuoti sklypo savininkus apie vykdomus darbus.	
Zemės sklypo kad. Nr. 6244-0003-0193 (paikšti tikslus matavimus), tarp linijų "A" - "B" projektuojama 0,4 kV kabelinė linija "KL", išsijungtas informacinis pranešimas.	
Valstybinio žemės fondo (VZF), tarp linijų "B" - "C" projektuojama 0,4 kV kabelinė linija "KL" gautas VM savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.	

Sudaryta
Simantas Šavelis
Statybos ir žemės ūkio skyriaus vedėjas
2026-04-22

ATESTATO NR.		UAB "Spalvita ir partneriai"		Elektros įrenginių prijungimas prie skirstomojo tinklo Svajonių g. 1, Ščiūriškių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. (unik. Nr. 6244-0003-0210), statybos projektas	
		A Mackevičiaus g. 57, LT-35157 Panevėžys Tel. +370 600 23923 El. paštas: spalvita.partneriai@gmail.com			
		V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Invest. Nr. E1N76054910
36301		PDV	E. Uniūnas	2026	Laida
				LAUKO ELEKTROS PLANAS	
ETAPAS		UŽSAKOVAS			
TP				260422 - EUR - TP - LE - 1	
				Lapas	Lapų
				1	1



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. liepos 30 d. Nr. 26SUT-22808-0001

Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Atsižvelgdami į 2026-07-22 prašymą Nr. 26SUT-22808 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus ketvirtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 20 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių

kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) išipareigoja, kad:

Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: 22808 zemelapis.pdf.

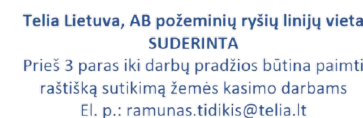
Vyresnioji patarėja

Saulenė Narkuvienė

Vyriausiasis specialistas Astra Mockienė

Žemėlapis





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS SUFORMUOTOS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA KS/KAS SPINTA
	ESANA 10 kV KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
	APSAUGINIS PLASTIKINIS VAMZDYS EL. KABELIUI
ELEKTROS PASTABOS:	
1. Techninis projektas atliktas, pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas sąlygas. 2. Montavimo darbus atlikti laikantis EIT reikalavimų. 3. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 4. Pažeistas / išardytas dangas atstatyti pagal buvusią padėtį vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 5. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą. 6. Kabelinių linijų mažiausias leistinas gylis žemėje: • 0,4kV - 10kV [tampas kabeliai įrengiami - nemažesniame, kaip 0,7 m gylyje; • 0,4kV - 10kV [tampas kabeliai po keliais ir gatvėmis įrengiami - nemažesniame, kaip 1,2 m gylyje, plastikine vamzdyje. 7. Prieš darbų pradžią informuoti sklypų savininkus apie vykdomus darbus.	
Žemės sklypo kad. Nr. 6244-0003-0193 (atlikti tikslus matavimai), tarp taškų "A - B" projektuojama 0,4 kV kabelinė linija "KL", išsiųstas informacinis pranešimas. Valstybinis žemės fondas (VŽF), tarp taškų "B - C" projektuojama 0,4 kV kabelinė trasa "KL" gautas VM savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.	

ATESTATO NR.		UAB "Spalvita ir partneriai" A.Mackevičiaus g. 57, LT-35157 Panevėžys Tel: +370 600 23923 El. paštas: spalvita.partneriai@gmail.com			Elektros įrenginių prijungimas prie skirstomojo tinklo Svajonių g. 1, Ščiūriškių k., Laukesos sen., Molėtų r. sav. (unik. Nr. 6244-0003-0210), statybos projektas		
36301	PDV	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Invest. Nr. E1N76054910		Laida
		E.Uniūnas		2026	LAUKO ELEKTROS PLANAS		0
ETAPAS		UŽSAKOVAS:					Lapas
TP					260422 - EUR - TP - LE - 1		1

Projekto derinimo lentelė

Investicinis numeris: E1N76054910

Projekto pavadinimas: Poilsio pastatas

Objekto adresas: Svajonių g. 1, Ščiūriškių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.

Projektuotojas/Rangovas:

Projekto numeris: 260422-EUR-TP-LE

Darbų rūšis: NV prijungimas

Administracinis rajonas: Molėtai

Regionas: Panevėžio

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Projektų derinimo vadovas	Laima Linkevičienė	2026-08-10	Patvirtinta

Projektas patvirtintas: 2026-08-10 13:53

Projekto derinimo lentelė sugeneruota: 2026-08-10 14:12

Projekto derinimo lentelę sugeneravo: Evaldas Uniūnas

Nr. 26-E-8279

Parengta: 2026-05-08

Galioja iki: 2027-05-09

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	
Kliento kontaktiniai duomenys:	T. Ševčenkos g. 16F, LT-03111 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067170343, margarita@inblum.com
Objekto pavadinimas:	Poilsio pastatas
Objekto adresas:	Svajonių g. 1, Ščiūriškių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N7605491O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	93	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	93	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-įsirengimui.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje M-574 esamą žemos įtampos skirstyklą pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.

3.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos A automatinio jungikliu, parinktu pagal leistiną naudoti galią, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės M-574 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. Transformatorinės M-574 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-8279

Paraiškos Nr.: 26-E-8279



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Dmitrij Kudin, PV, pagal įgaliojimą,
inblum@inblum.com

2026-
I 2026-04-21 Nr. Paraišką

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO

Vadovaujantis požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ II skyriaus 5 punktu ir 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtintais Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo projekto Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 (unikalus Nr. 6244-0003-0210) rengimo.

Siunčiame Jums ištrauką iš 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (pridedama).

Projektuojant būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais. Jei požeminio vandens gavybos gręžinio projektas bus rengiamas kartu su projektais, kuriems Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.05.01:2017), nustatytais atvejais būtinas statybą leidžiantis dokumentas, reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

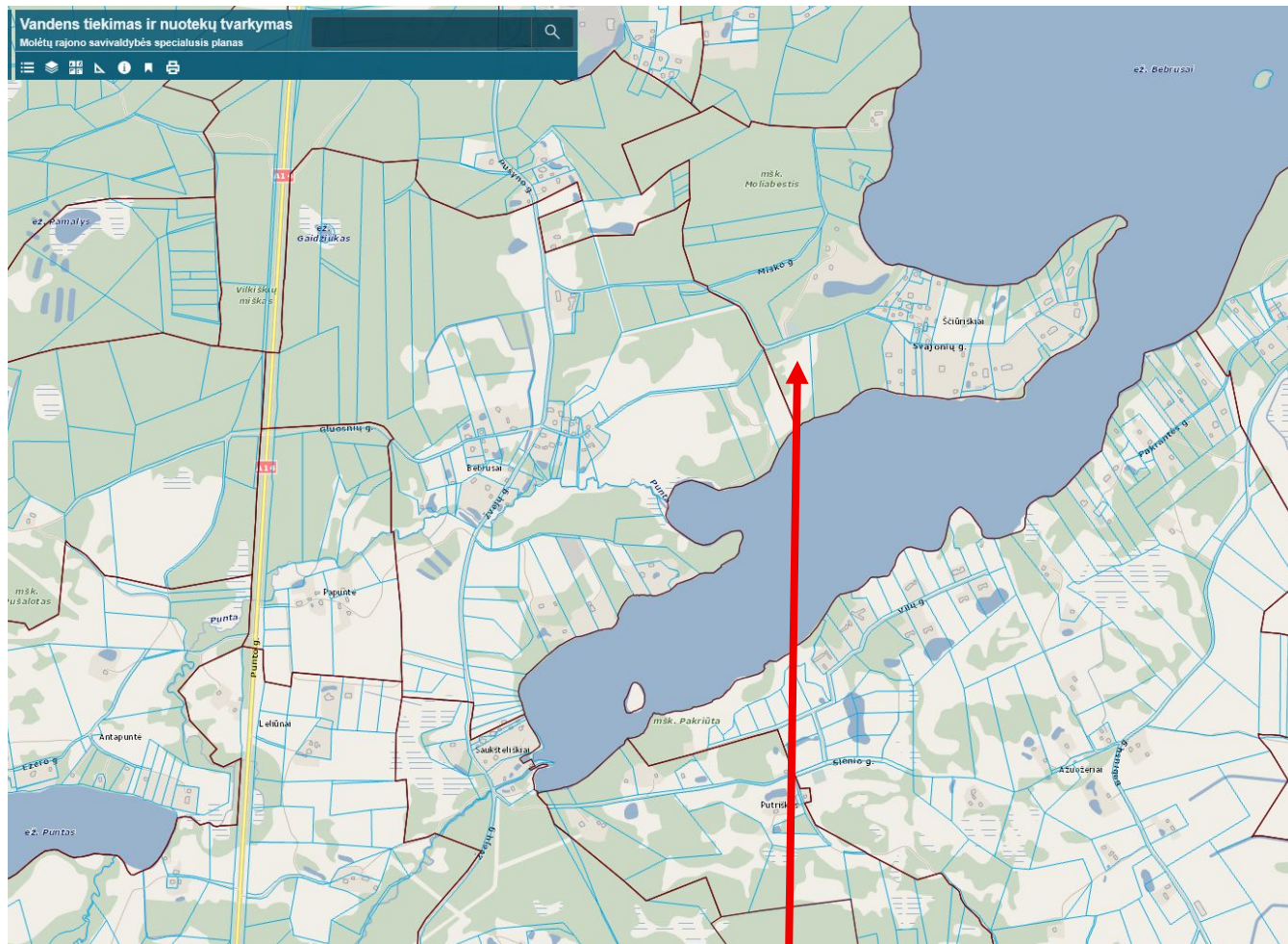
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Irena Tarvydienė, tel. (+370 383) 5 47 59, el. p. irena.tarvydiene@moletai.lt

Ištrauka iš 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-42 patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo



Planuojamo gėlo požeminio vandens gavybos grėžinio vieta

Molėtų r.sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1, un. Nr. 6244-0003-0210

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio įrengimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. B22-1816
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Jauneika, Meras, Molėtų rajono savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 17:02:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 17:03:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-14 17:09:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 17:09:43 DBSIS

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. inblum@inblum.com, tel. +37061521920

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (11.1), VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO NAMŲ KOMPLEKSO, MOLĖTŲ R. SAV., ŠČIŪRIŠKIŲ K., SVAJONIŲ G. 1 STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260105-00002, 2026-01-05

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. inblum@inblum.com, tel. +37061521920

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (11.1), VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS, POILSIO NAMŲ KOMPLEKSO, MOLĖTŲ R. SAV., ŠČIŪRIŠKIŲ K., SVAJONIŲ G. 1 STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6244/0003:210

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora, reljefo elementais, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru galima, neužtvėriant servitutų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti ne mažesnę, kaip 10m atstumą nuo vietinės reikšmės kelio LK-34 briaunos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 9m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Rekreacinių statinių statybos.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 25%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedas)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Išlaikyti 50m atstumą nuo paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos. 3. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-05 Nr. SRD-94-260105-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-05 16:38:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-05 16:38:30 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-05 16:41:24 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-05 16:41:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-05 Nr. SARD-94-260105-00002
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-05 17:15:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-05 17:15:22 Avilys SDP eDocs

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Dmitrij Kudin
El. p. inblum@inblum.com

2026-06- Nr. B22-
I 2026-05-05 Nr.

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGAS

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) išnagrinėjo Jūsų prašymą išduoti prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas, rengiant viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, adresu Molėtų rajono savivaldybė, Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 (žemės sklypo kad. Nr. 6244/0003:210) statybos projektą ir teikia šias prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas:

1. Suprojektuoti ir savo lėšomis įrengti nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 6244/0003:210) sklandžią susisieikimo jungtį su esama kelio danga (vietinės reikšmės kelias Nr. Lk-34 Bebrusai-Ščiūriškiai).
2. Nuovažos įvažiavimui į sklypą parametrus parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 33¹ punktu bei Lietuvos automobilių kelių direkcijos parengtomis Statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
3. Nuovažos dangą įrengti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.
4. Atsižvelgti į galimą lietaus vandens patvanką įrengus nuovažą. Parinkti atitinkamus sprendinius (pralaidos, grioviai) lietaus vandens patvankai išvengti, nepažeidžiant gretimų sklypų naudotojų interesų.
5. Projektuojant susisieikimo sprendinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius.
6. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Administracijos direktorius

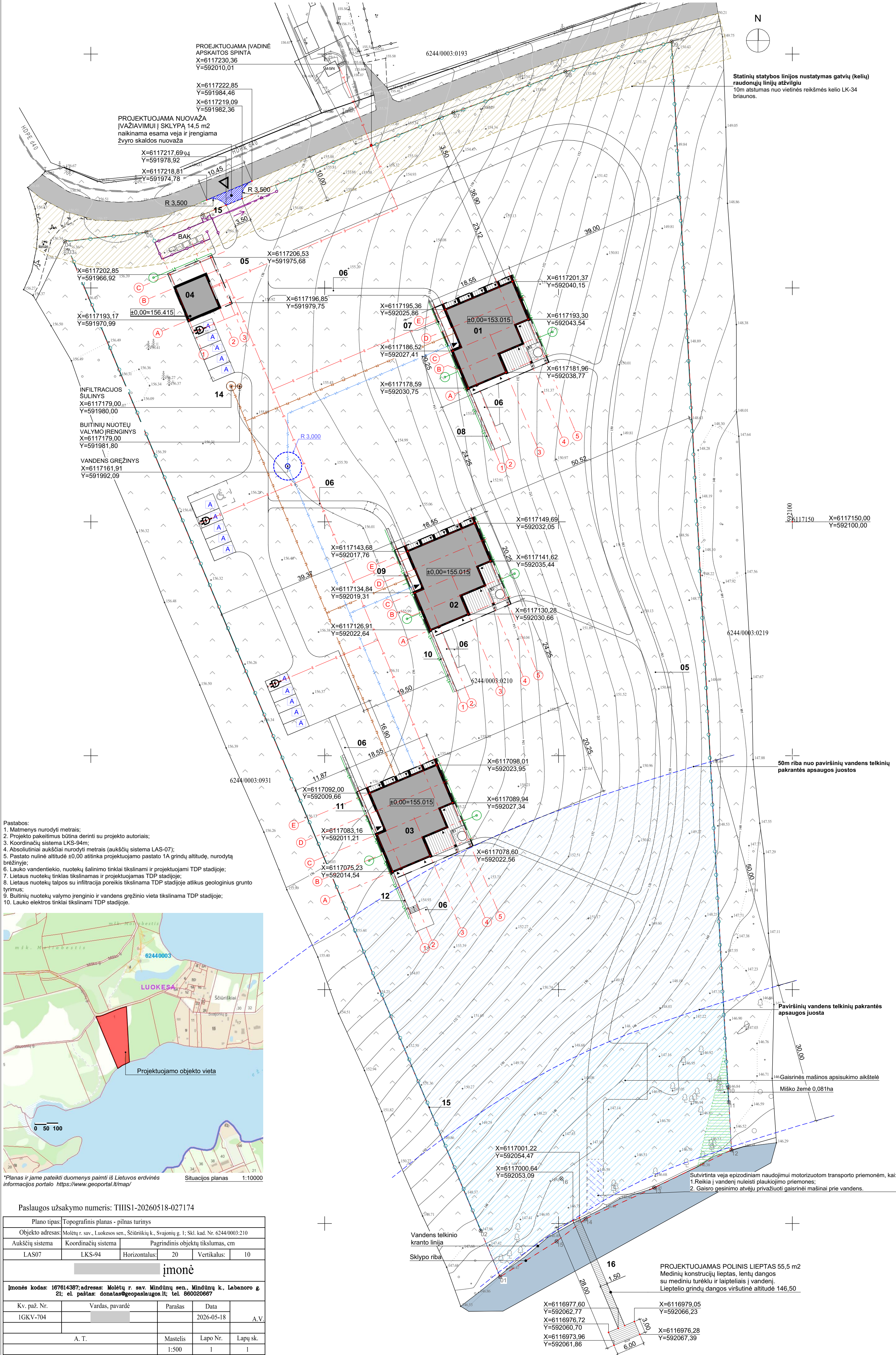
Sigitas Žvinys

Vita Salapėtienė, tel. +370 383 54743, el. p. vita.salapetiene@moletai.lt

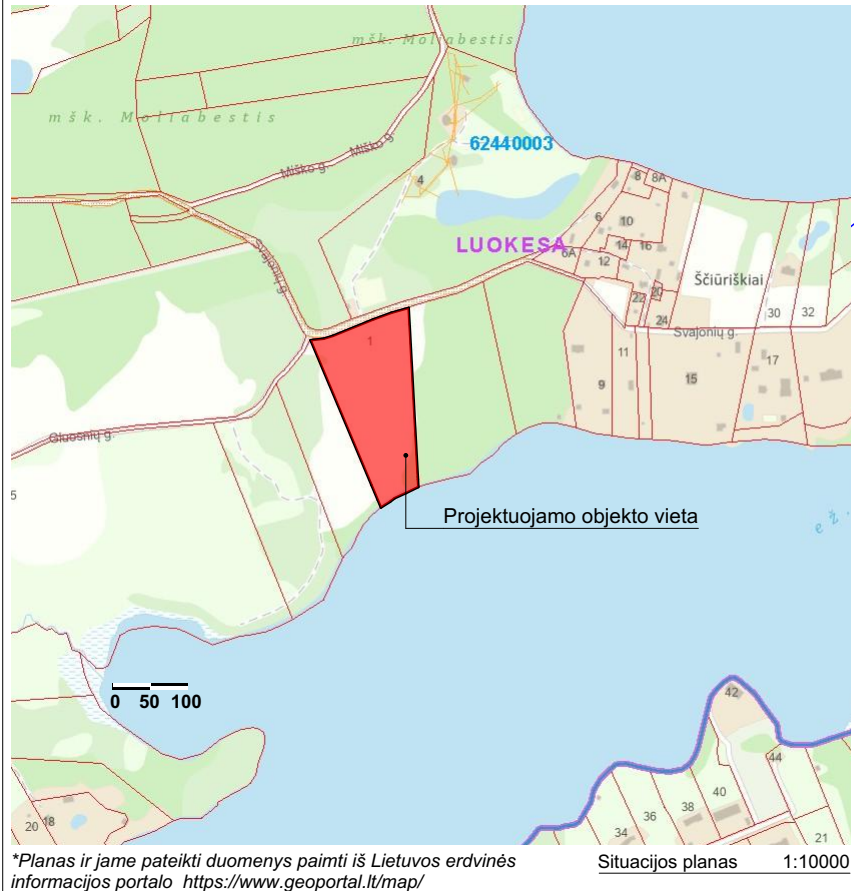
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. B22-2019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03 09:16:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-03 09:16:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-03 09:54:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 09:54:50 DBSIS

II SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Projekto pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais;
 - Koordinacijų sistema LKS-94m;
 - Absolutiniai aukštai nurodyti metrais (aukštų sistema LAS-07);
 - Pastato rulinė altitudė ±0,00 atitinka projektuojamo pastato 1A grindų altitudę, nurodytą brėžinyje;
 - Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai tikslinami ir projektuojamas TDP stadijoje;
 - Lietaus nuotekų tinklas tikslinamas ir projektuojamas TDP stadijoje;
 - Lietaus nuotekų talpos su infiltracija poreikis tikslinama TDP stadijoje atlikus geologinius grunto tyrimus;
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginio ir vandens gręžinio vieta tikslinama TDP stadijoje;
 - Lauko elektros tinklai tikslinami TDP stadijoje.



*Planas ir jame pateikti duomenys paimti iš Lietuvos erdvinės informacijos portalo <https://www.geoportal.lt/map/>

Paslaugos užsakymo numeris: TIIIS1-20260518-027174

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Molėtų r. sav., Luokės sen., Ščiūriškų k., Svajonių g. 1; Skl. kad. Nr. 6244/0003:210					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
[redacted] imonė					
Imonės kodas: 167614367; adresas: Molėtų r. sav. Mindūnų sen., Mindūnų k., Labanoro g. 21; el. paštas: donatas@geopaslaugos.lt; tel. 866020667					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-704	[redacted]	[redacted]	2026-05-18		
A. T.		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
▶	Ivažiavimas į sklypą
▶	Pagr.ėjimas į projektuojamą pastatą
▶	Įėjimai į projektuojamą pastatą
⊙1	Sklypo kampas ir numeris
01	Statinių numeriai
Ⓜ	Automobilių parkavimo vietos 15vnt.
Ⓜ	Neįgalųjų stovėjimo vieta
Ⓜ	Elektromobilių įkrovimo stotelė
Ⓜ	Tvora. h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≥50%
Ⓜ	Tvora. h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≤25%
Ⓜ	Stumdomi vartai
Ⓜ	Verteiliai
BAK	Buitinių atliekų konteineriai
---	Gręžinio VAZ apsaugos zona R=3,0m
---	Projektojuojamas vandentiekis
---	Projektojuojama buitinių nuotekų kanalizacija
---	Projektojuojamas el.kabelių požeminės linijos
---	Projektojuojamas lietaus nuotekų tinklas (drenažinis vamzdis po nuogrindu su infiltracija šuliniu)

Sklypo koordinatijų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
01	6116988,60	592037,52
02	6116998,46	592033,37
03	6117208,41	591945,10
04	6117209,96	591944,45
05	6117211,95	591961,85
06	6117215,67	591973,95
07	6117237,49	592027,51
08	6117246,28	592051,46
09	6117252,69	592074,20
10	6117029,15	592086,27
11	6117025,95	592086,44
12	6117015,72	592086,99
13	6117007,66	592070,54
14	6117001,02	592055,82
15	6116996,21	592049,60
16	6117009,65	592050,63

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI	
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transporto erdvės) Nr.05	m ² 2381 Tikslinama TDP etape
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui) Nr.06	m ² 351 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.07 - h 0,915m	m 11,10 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.08 - h 0,915m	m 13,80 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.09 - h 0,915m	m 14,50 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.10 - h 0,915m	m 13,80 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.11 - h 0,915m	m 18,10 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.12 - h 0,915m	m 9,40 Tikslinama TDP etape
Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai. Statinys nr.14	vnt 1 10-12m ³ /parą Tikslinama TDP etape
Tvora su vartais ir varteliais. Statinys nr.15	m 618 Tikslinama TDP etape
Lieptas Nr.16	m ² 55,5 Tikslinama TDP etape

0	2026	PP
LAI DA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	Projekto autorius	T. SEVČENKOS 16P. VILNIUS Laura +370 620 20500 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com
INBLUM		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin
	Arch.	Laura Malcaitė
	Arch.	Margarita Podagelytė
LT	Statybos ir (arba) užsakovas:	
	A.T.	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
Pastatai		
01	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
02	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
03	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
04	Ūkinis pastatas (9.1)	I grupės nesudėtingas statinys plotas<50m ² , aukštis <5m
Kiti inžineriniai statiniai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
05	Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportu)	II grupės nesudėtingas statinys plotas >100 m ² , <10 000 m ²
06	Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas >100 m ² , <10 000 m ²
07	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis <0,2 m, <1 m
08	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis <0,2 m, <1 m
09	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis <0,2 m, <1 m
10	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis <0,2 m, <1 m
11	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis <0,2 m, <1 m
12	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis <0,2 m, <1 m
14	Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai	Neypatingas statinys 10-12m ³ /parą
15	Tvora su vartais ir varteliais	I grupės nesudėtingas statinys plotas <1 ha, <2 m
16	Lieptas	I grupės nesudėtingas statinys 10 < K < 10000
Inžineriniai tinklai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
17	Vandentiekio tinklai (V1)	I grupės nesudėtingas statinys šaltinis vamzdžio skersmuo <110 mm
18	Nuotekų šalinimo tinklai (F1)	I grupės nesudėtingas statinys šaltinis vamzdžio skersmuo <110 mm
19	Lietaus nuotekų tinklas (L1)	I grupės nesudėtingas statinys šaltinis skersmuo <220 mm

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	22181
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1153,5
3	Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	%	3,28
4	Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	5,2
5	Apželdintas sklypo plotas	%	82,21

II SKYRIUS. PASTATAI			
01 Polisio namas (11.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos dirinės veiklos, pastatų gamtinis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	10
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2	2.2. Priklausinys	vnt.	-
3	3. Pastato bendras plotas*	m ²	226
4	4. Pastato naudingas plotas*	m ²	226
5	5. Pastato tūris*	m ³	1332
6	6. Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	7. Pastato aukštis*	m	6,015
8	8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	10. Energetinio naudingumo klasė	A++	-
11	11. Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	ne mažesnei nei C	primitinio akustinio komfort. sąlygų klasė
12	12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-

02 Polisio namas (11.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos dirinės veiklos, pastatų gamtinis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	10
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2	2.2. Priklausinys	vnt.	-
3	3. Pastato bendras plotas*	m ²	226
4	4. Pastato naudingas plotas*	m ²	226
5	5. Pastato tūris*	m ³	1332
6	6. Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	7. Pastato aukštis*	m	6,015
8	8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	10. Energetinio naudingumo klasė	A++	-
11	11. Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	ne mažesnei nei C	primitinio akustinio komfort. sąlygų klasė
12	12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-

03 Polisio namas (11.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos dirinės veiklos, pastatų gamtinis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	10
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2	2.2. Priklausinys	vnt.	-
3	3. Pastato bendras plotas*	m ²	226
4	4. Pastato naudingas plotas*	m ²	226
5	5. Pastato tūris*	m ³	1332
6	6. Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	7. Pastato aukštis*	m	6,015
8	8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
9	9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	10. Energetinio naudingumo klasė	A++	-
11	11. Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	ne mažesnei nei C	primitinio akustinio komfort. sąlygų klasė
12	12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-

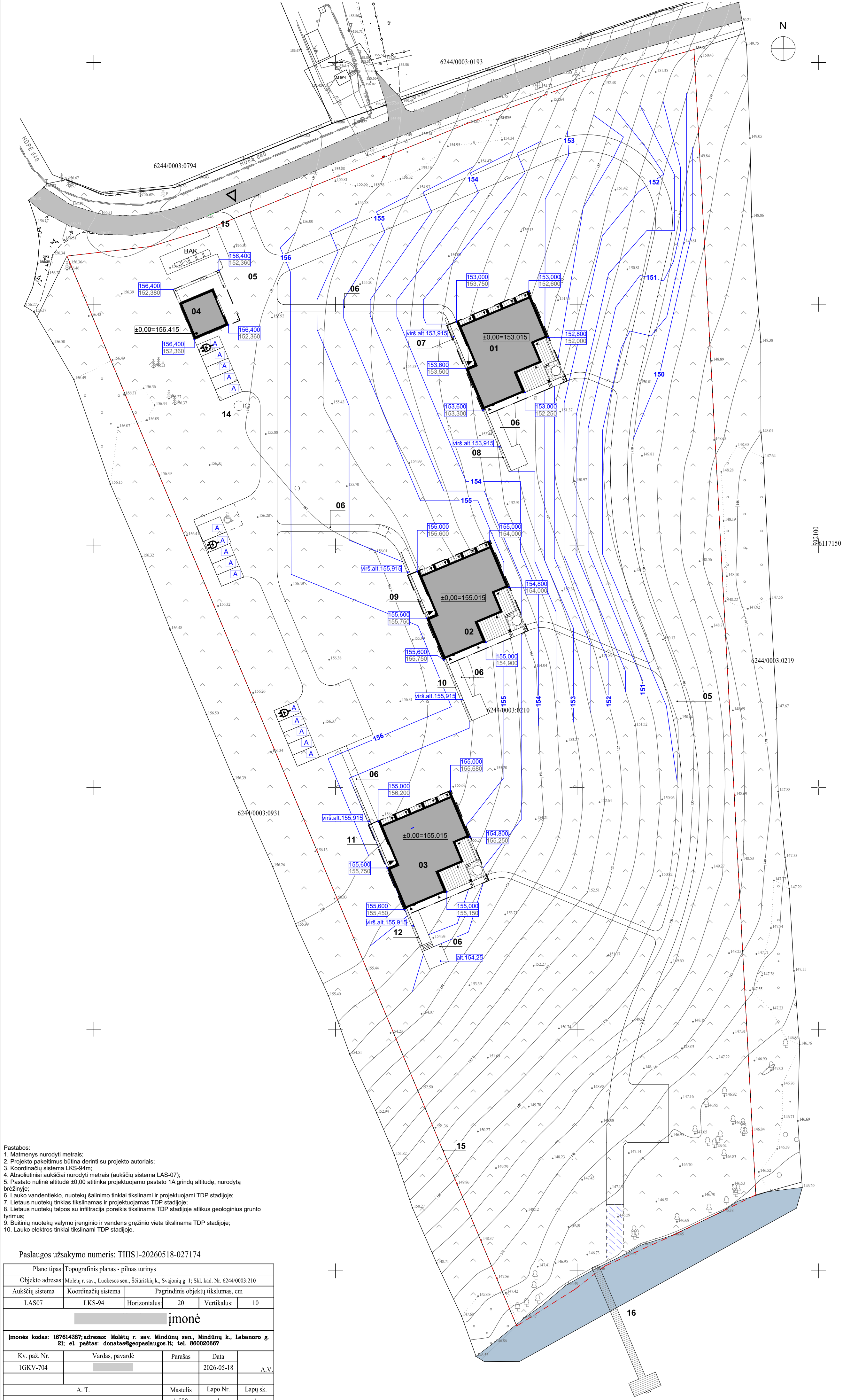
04 Ūkinis pastatas (9.1)			
1	1. Pastato paskirties rodikliai (gamtybos, kitos planuojamos dirinės veiklos, pastatų gamtinis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	žmonių sk.	0
2	2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-
2	2.2. Priklausinys	vnt.	1
3	3. Pastato bendras plotas*	m ²	49,8
4	4. Pastato naudingas plotas*	m ²	49,8
5	5. Pastato tūris*	m ³	351,5
6	6. Aukštų skaičius*	vnt.	1
7	7. Pastato aukštis*	m	4,35
8	8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
9	9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
10	10. Energetinio naudingumo klasė	-	-
11	11. Pastato (patalpų) akstinio komforto klasė	-	-
12	12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
13	13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-

V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
4	Inžinerinių tinklų ilgis	m	137
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	132
Nuotekų šalinimo tinklai			
4	Inžinerinių tinklų ilgis	m	160
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
4	Inžinerinių tinklų ilgis	m	199
5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	110

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI	
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transporto erdvės) Nr.05	m ² 2381 Tikslinama TDP etape
Plokišti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės ir takai pėsčiųjų judėjimui) Nr.06	m ² 351 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.07 - h 0,915m	m 11,10 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.08 - h 0,915m	m 13,80 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.09 - h 0,915m	m 14,50 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.10 - h 0,915m	m 13,80 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.11 - h 0,915m	m 18,10 Tikslinama TDP etape
Atraminė sienelė. Statinys nr.12 - h 0,915m	m 9,40 Tikslinama TDP etape
Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai. Statinys nr.14	vnt 1 10-12m ³ /parą Tikslinama TDP etape
Tvora su vartais ir varteliais. Statinys nr.15	m 618 Tikslinama TDP etape
Lieptas Nr.16	m ² 55,5 Tikslinama TDP etape

PROJEKTUOJAMAS POLINIS LIEPTAS 55,5 m²
Medinių konstrukcijų lieptas, lentų dangos su mediniu tureliu ir laipteliais į vandenį.
Lieptelio grindų dangos viršutinė altitudė 146,50

X=6116977,60
Y=592062,77
X=6116976,72
Y=592060,70
X=6116973,96
Y=592061,86
X=6116979,05
Y=592066,23
X=6116976,28
Y=592067,39



Pastabos: 1. Matmenys nurodyti metrais; 2. Projekto pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais; 3. Koordinatų sistema LKS-94m; 4. Absoliutiniai aukštai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07); 5. Pastato rulinė altitudė ±0,00 atitinka projektuojamo pastato 1A grindų altitudę, nurodytą brėžinyje; 6. Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai tikslinami ir projektuojami TDP stadijoje; 7. Lietaus nuotekų tinklas tikslinamas ir projektuojamas TDP stadijoje; 8. Lietaus nuotekų talpos su infiltracija poreikis tikslinama TDP stadijoje atlikus geologinius grunto tyrimus; 9. Būtinųjų nuotekų valymo įrenginio ir vandens gręžinio vieta tikslinama TDP stadijoje; 10. Lauko elektros tinklai tikslinami TDP stadijoje.					
Paslaugos užsakymo numeris: TIIIS1-20260518-027174					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1; Skl. kad. Nr. 6244/0003:210					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
įmonė					
Įmonės kodas: 167614387; adresas: Molėtų r. sav. Mindūnų sen., Mindūnų k., Labanoro g. 21; el. paštas: donatas@geopaslaugos.lt; tel. 860020867					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-704			2026-05-18	A.V.	
A. T.		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
- - -	Sklypo riba	
▤	Ivažiavimas į sklypą	
▶	Pagr. įėjimas į projektuojamą pastatą	
▶	Įėjimai į projektuojamą pastatą	
01	Sklypo kampas ir numeris	
01	Statinių numeriai	
A	Automobilių parkavimo vietos 15vnt.	
	Neigaliųjų stovėjimo vieta	
	Elektromobilių įkrovimo stotelė	
	Tvora, h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≥50%	
	Tvora, h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≤25%	
	Stumdomi vartai	
	Verteliai	
BAK	Būtinųjų atliekų konteineriai	
153.000	Projektuojama altitudė	
152.600	Esama altitudė	
116,5	Projektuojamos izohipsės	

Sklypo koordinatų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
01	6116988,60	592037,52
02	6116998,46	592033,37
03	6117208,41	591945,10
04	6117209,96	591944,45
05	6117211,95	591961,85
06	6117215,67	591973,95
07	6117237,49	592027,51
08	6117246,28	592051,46
09	6117252,69	592074,20
10	6117029,15	592086,27
11	6117025,95	592086,44
12	6117015,72	592086,99
13	6117001,66	592070,54
14	6117001,02	592055,82
15	6116996,21	592049,60
16	6117009,65	592050,63

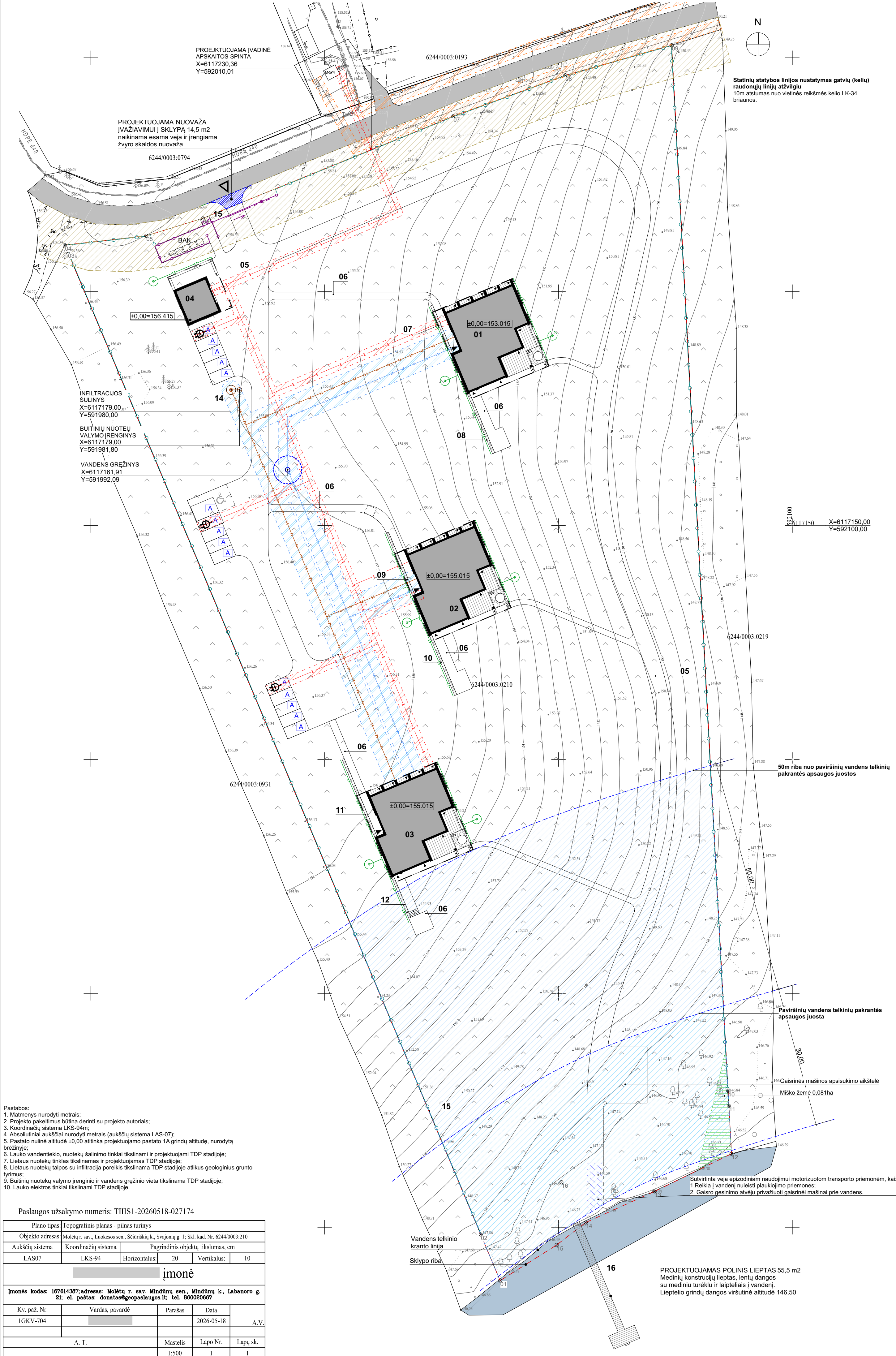
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
Pastatai		
01	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
02	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
03	Polisio namas (11.1)	Neypatingas statinys
04	Ūkinis pastatas (9.1)	I grupės nesudėtingas statinys plotas ≤50m2, aukštis ≤5m
Kiti inžineriniai statiniai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas ≥ 100 m2, ≤ 10 000 m2
06	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštės ir takai pėsčiųjų judėjimui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas ≥ 100 m2, ≤ 10 000 m2
07	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
08	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
09	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
10	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
11	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
12	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
14	Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai	Neypatingas statinys 10-12 m3/ops parą
15	Tvora su vartais ir varteliais	I grupės nesudėtingas statinys bei aukštis ≥ 1 m ≤ 2 m
16	Lieptas	I grupės nesudėtingas statinys 10 ≤ K ≤ 10000
Inžineriniai tinklai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
17	Vandentiekio tinklai (V1)	I grupės nesudėtingas statinys Sistemos vamzdyno skersmuo ≤ 110 mm
18	Nuotekų šalinimo tinklai (F1)	I grupės nesudėtingas statinys Sistemos skersmuo ≤ 200 mm
19	Lietaus nuotekų tinklas (L1)	I grupės nesudėtingas statinys Sistemos skersmuo ≤ 200 mm

0	2026	PP
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas Laura Malcaitė Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio projekto pavadinimas: Viešojo polisio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, polisio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas
A1312	SPV Arch. Arch.	Dmitrij Kudin Laura Malcaitė Margarita Podagelytė
Dokumento pavadinimas:		Laida
Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M1:500		0
Dokumento žymov:		Lapas
LT	A.T.	BE-25-PP-SP-B.02
		1
		1



<

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
---	Sklypo riba	
▶	Ivažiavimas į sklypą	
▶	Pagr.ėjimas į projektuojamą pastatą	
▶	Įėjimai į projektuojamą pastatą	
01	Sklypo kampas ir numeris	
01	Statinių numeriai	
▶	Automobilių parkavimo vietos 15vnt.	
▶	Neigalijų stovėjimo vieta	
▶	Elektromobilių įkrovimo stotelė	
○	Tvora, h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≥50%	
○	Tvora, h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≤ 25%	
▶	Stumdomi vartai	
▶	Verteliai	
BAK	Būtinųjų atliekų konteineriai	
SKLYPO SUTVARKYMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Plane	Pavadinimas	m2
▶	Medinė terasa	162,69
▶	Natūrali, žydinti veja	14098,09
▶	Skaldyto akmens grindinys	351,26
▶	Skaldos nuogrinda	103,02
▶	Skelto akmens terasa	24,06
▶	Šienaujama veja	4132,84
▶	Žali plotai sklype	18236,81
▶	Žyrų skald.kelias už sklypo	14,43
▶	Žyrų skaldos takas/kelias	2381,29
▶	Esami medžiai	
▶	Esamas vidutinio tankumo pušų jaunuolynas	
▶	Projektuojami medžiai.	
▶	Tiklinami apželdinimo projekte TDP stadijoje	
Sklypo koordinatų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
01	6116988,60	592037,52
02	6116998,46	592033,37
03	6117208,41	591945,10
04	6117209,96	591944,45
05	6117211,95	591961,85
06	6117215,67	591973,95
07	6117237,49	592027,51
08	6117246,28	592051,46
09	6117252,69	592074,20
10	6117029,15	592086,27
11	6117025,95	592086,44
12	6117015,72	592086,99
13	6117007,66	592070,54
14	6117001,02	592055,82
15	6116996,21	592049,60
16	6117009,65	592050,63
0 2026 PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval.patv. dok.nr. Projektuotojas: T.ŠEVIČENKOS 16P, VILNIUS Lauka +370 620 20500 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		
INBLUM		
Statytojas ir (arba) užsakovas:		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin
	Arch.	Laura Malcaičė
	Arch.	Margarita Podagelytė
Statytojas ir (arba) užsakovas:		
LT	A.T.	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagr. įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Sklypo kampas ir numeris
	Statinių numeriai
	Automobilių parkavimo vietos 15vnt.
	Neįgalųjų stovėjimo vieta
	Elektromobilių įkrovimo stotelė
	Tvora, h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≥50%
	Tvora, h - iki 2m. Kiaurymių plotas ≤ 25%
	Stumdomi vartai
	Verteliai
	BAK
	Gręžinio VAZ apsaugos zona R=3,0m
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
	Projektuojamas el.kabelių požeminės linijos
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (drenažinis vamzdis po nuogrinda su infiltraciniu šulinėliu)

	Projektuojamų vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5m gylyje, apsaugos zona - po 2,0m į abi puses nuo vamzdžio ašies. 1041m²
	Projektuojamo elektros kabelių požeminės linijos tinklo apsaugos zona. Po 1m į abi puses nuo vamzdžio ašies. 558m²
	Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu. 10m nuo vietinės reikšmės kelio LK-34 braiunos. 971m²
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. 1865m²
	50m riba nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 3798m²
	Požeminių kabelių linijos apsaugos zona. Iki 110kV įtampos - po 1metrą

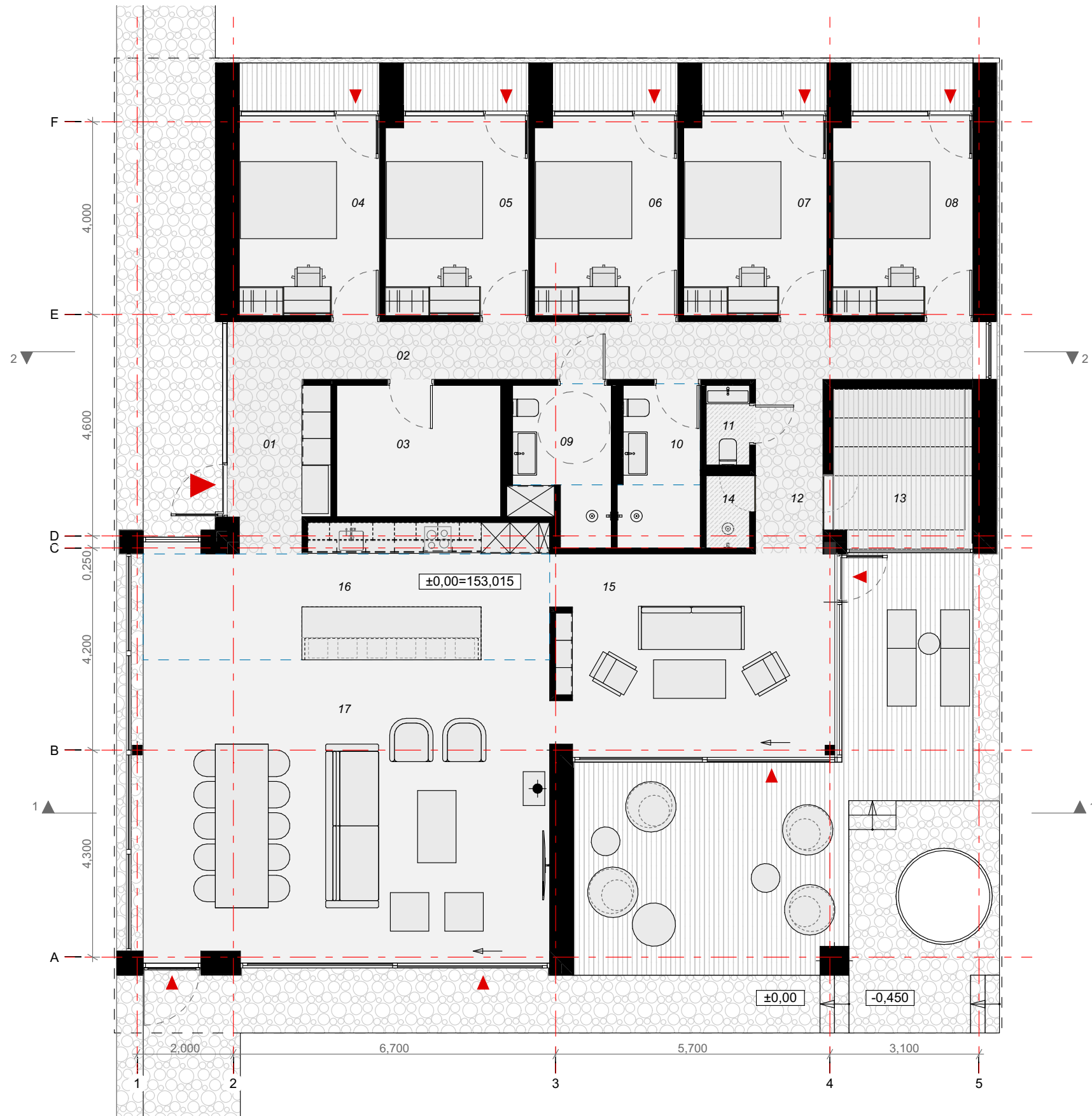
Sklypo koordinatų žinaraštis		
Nr.	X	Y
01	6116988,60	592037,52
02	6116998,46	592033,37
03	6117208,41	591945,10
04	6117209,96	591944,45
05	6117211,95	591961,85
06	6117215,67	591973,95
07	6117237,49	592027,51
08	6117246,28	592051,46
09	6117252,69	592074,20
10	6117029,15	592086,27
11	6117025,95	592086,44
12	6117015,72	592086,99
13	6117007,66	592070,54
14	6117001,02	592055,82
15	6116996,21	592049,60
16	6117009,65	592050,63

0	2026	PP
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas T. SEVCENKOS 16P, VILNIUS Laura +370 620 205060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com dmitrij@inblum.com www.inblum.com	Statinio projekto pavadinimas: Viešojo polio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, polio namų kompleksas, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas
A1312	SPV Arch. Arch.	Dmitrij Kudin Laura Malcaitė Margarita Podagelytė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.	Dokumento pavadinimas: Sklypo apsaugos zonų planas M1:500 Dokumento žymuo: BE-25-PP-SP-B.04
		Laida 0
		Lapas 1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
Pastatai		
01	Polio namas (11.1)	Neypatingas statinys
02	Polio namas (11.1)	Neypatingas statinys
03	Polio namas (11.1)	Neypatingas statinys
04	Ūkinis pastatas (9.1)	I grupės nesudėtingas statinys plotas > 100m², aukštis < 5m
Kiti inžineriniai statiniai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų ir vidaus judėjimo transportui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²
06	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštės ir takai pėsčiųjų judėjimui)	II grupės nesudėtingas statinys plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²
07	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
08	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
09	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
10	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
11	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
12	Atraminė sienelė	I grupės nesudėtingas statinys aukštis ≤ 0,2 m, ≤ 1 m
14	Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai	Neypatingas statinys 10-12 m³/parą parą
15	Tvora su vartais ir varteliais	I grupės nesudėtingas statinys plotas > 100 m², ≤ 1 m
16	Lieptas	I grupės nesudėtingas statinys 10 ≤ K ≤ 10000
Inžineriniai tinklai		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
17	Vandentekio tinklai (V1)	I grupės nesudėtingas statinys (sienės vandentekio skersmuo ≤ 110 mm)
18	Nuotekų šalinimo tinklai (F1)	I grupės nesudėtingas statinys (sienės skersmuo ≤ 200 mm)
19	Lietaus nuotekų tinklas (L1)	I grupės nesudėtingas statinys (sienės skersmuo ≤ 200 mm)

Pastabos:					
1. Matmenys nurodyti metrais;					
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais;					
3. Koordinatų sistema LKS-94m;					
4. Absoliutiniai aukštai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);					
5. Pastato rulinė altitudė ±0,00 atitinka projektuojamo pastato 1A grindų altitudę, nurodytą brėžinyje;					
6. Lauko vandentekio, nuotekų šalinimo tinklai tikslinami ir projektujami TDP stadijoje;					
7. Lietaus nuotekų tinklas tikslinamas ir projektuojamas TDP stadijoje;					
8. Lietaus nuotekų talpos su infiltracija poreikis tikslinama TDP stadijoje atlikus geologinius grunto tyrimus;					
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginio ir vandens gręžinio vieta tikslinama TDP stadijoje;					
10. Lauko elektros tinklai tikslinami TDP stadijoje.					
Paslaugos užsakymo numeris: TIISI1-20260518-027174					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1; Skl. kad. Nr. 6244/0003:210					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Išmonė					
Išmonės kodas: 167614367; adresas: Molėtų r. sav. Mindūnų sen., Mindūnų k., Labanoro g. 21; el. paštas: donatas@geopaslaugos.lt; tel. 860020867					
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-704				2026-05-18	
A. T.			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

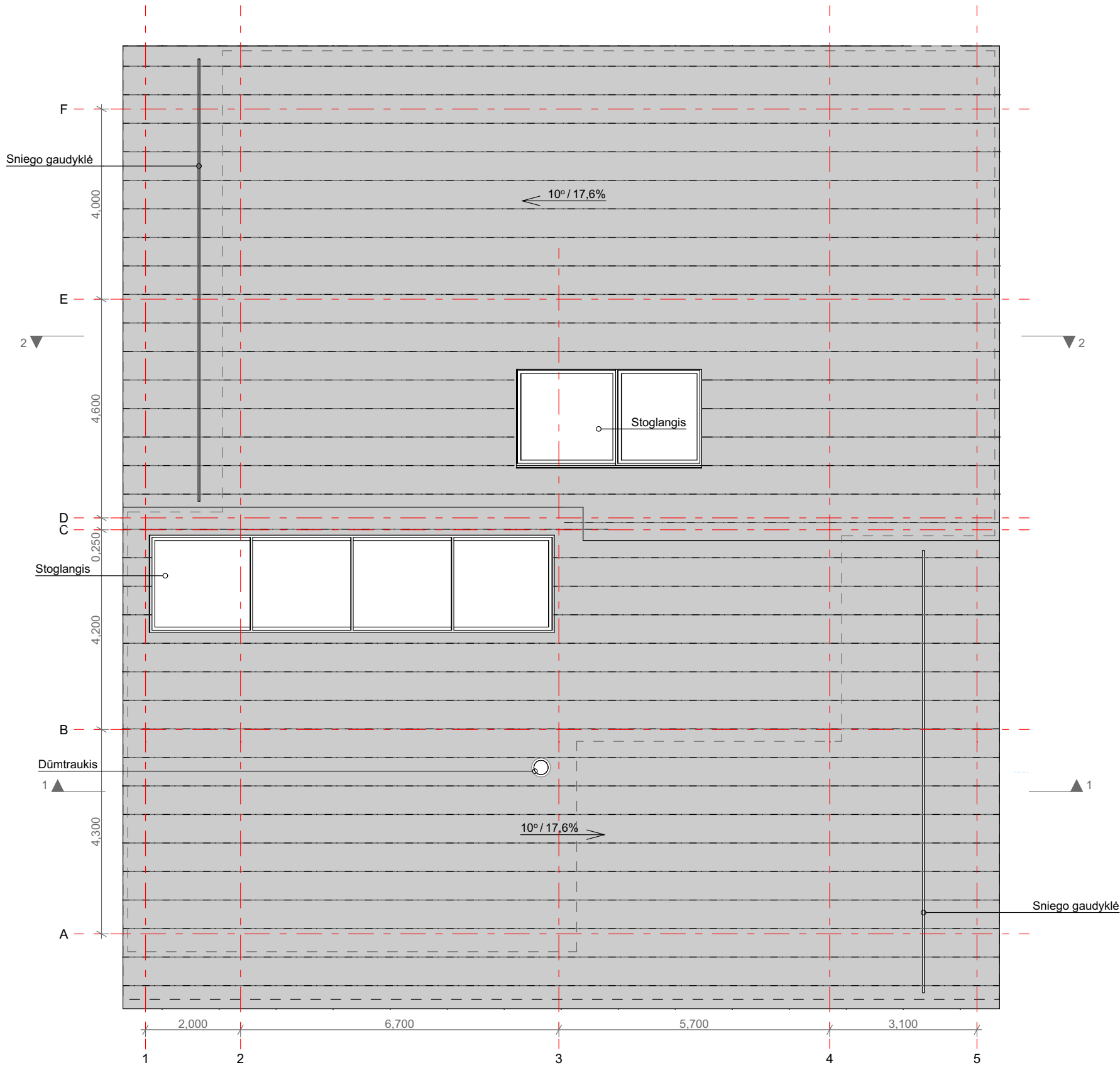
III ARCHITEKTŪRINĖ – ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
01	Holas	9,71
02	Koridorius	16,83
03	Pagalbinė patalpa	9,28
04	Kambarys	12,09
05	Kambarys	12,35
06	Kambarys	12,35
07	Kambarys	12,35
08	Kambarys	12,09
09	San.mazgas	6,26
10	San.mazgas	5,54
11	San.mazgas	1,49
12	Koridorius	5,10
13	Pirtis	9,78
14	Dušas	1,35
15	Priešpirtis	24,26
16	Virtuvė	22,04
17	Svetainė/valgomasis	53,14
		226,01 m²

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
3. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais.

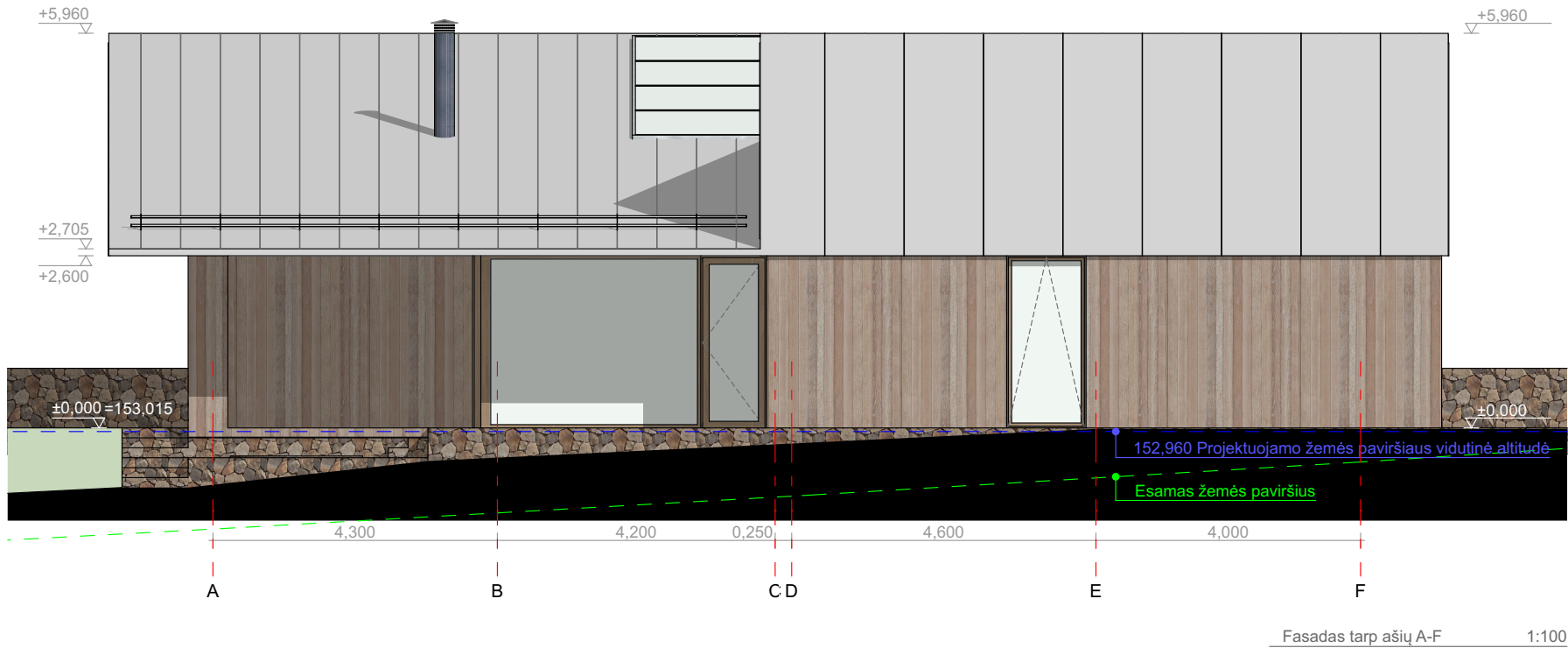
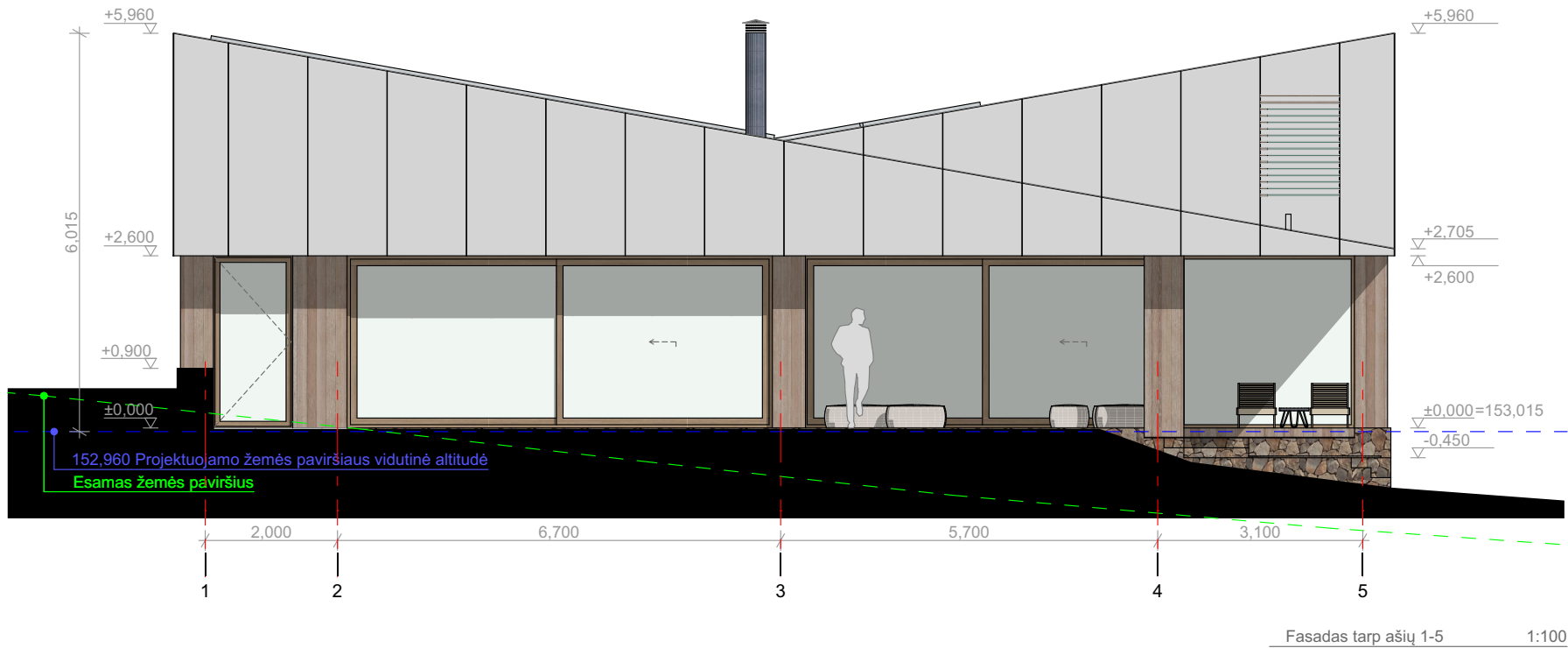
0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas
	INBLUM				Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		01 POILSIO NAMAS. 1A PLANAS M1:100	0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo: BE-25-PP-SA-P01-B01	Lapas
	A.T.				Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

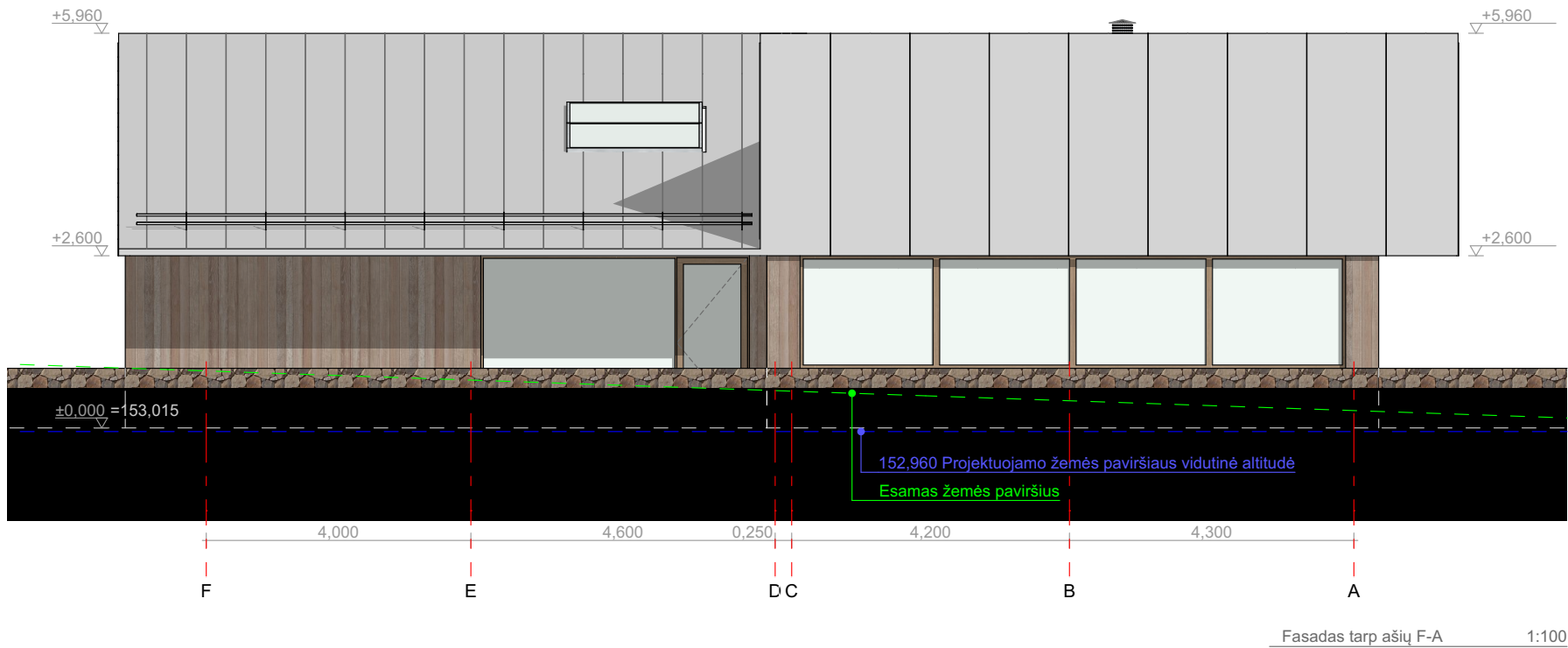
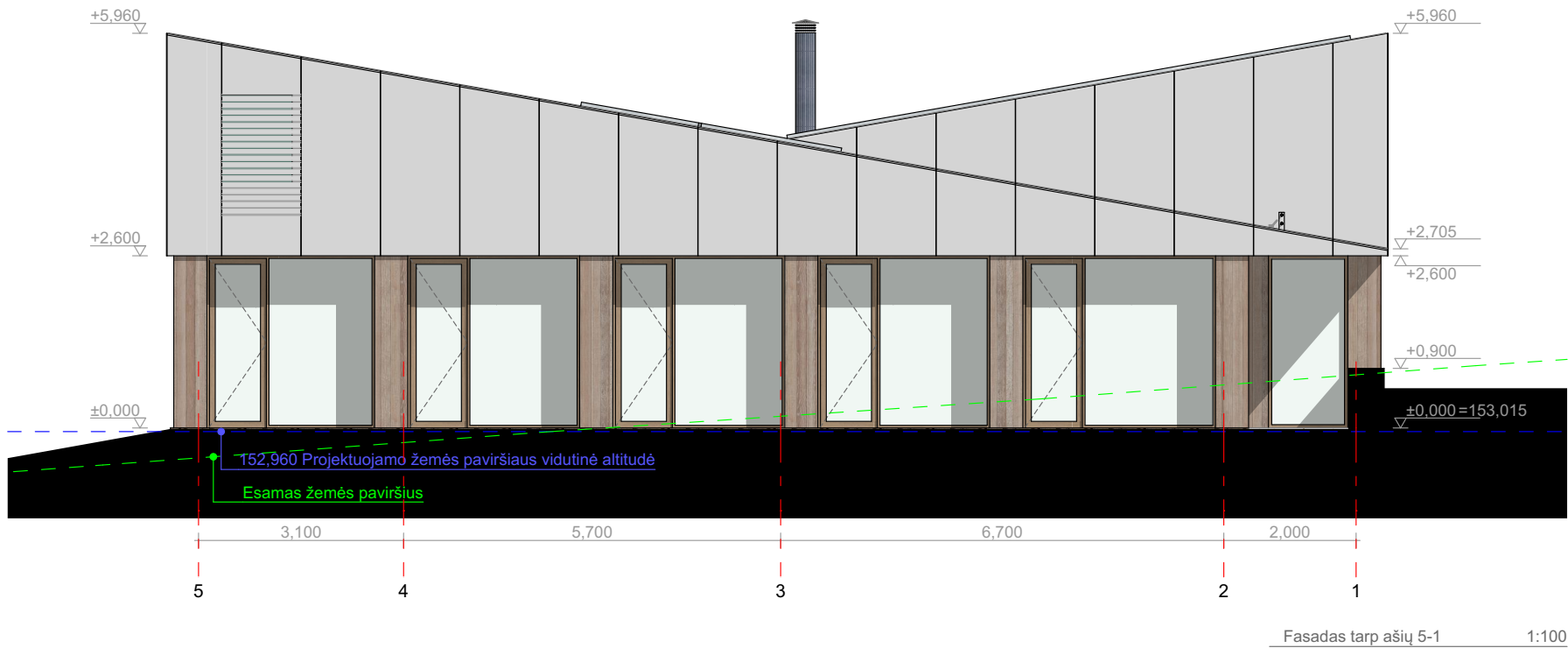
0	2026	PP
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas INBLUM T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
A1312	SPV	Dmitrij Kudin
	Arch.	Laura Malcaitė
	Arch.	Margarita Podagelytė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.	Dokumento žymuo: BE-25-PP-SA-P01-B02
Dokumento pavadinimas:		Laida
01 POILSIO NAMAS. STOGO PLANAS M1:100		0
Dokumento žymuo:		Lapas
BE-25-PP-SA-P01-B02		1
		Lapų
		1



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 153,015
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	L1 ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ,DURŲ RĖMAI
	A2 LIUMINIO PROFILIO STOGALNGIŲ RĖMAI
	F-2
	F-1
	L-1
	F-3
	L-2

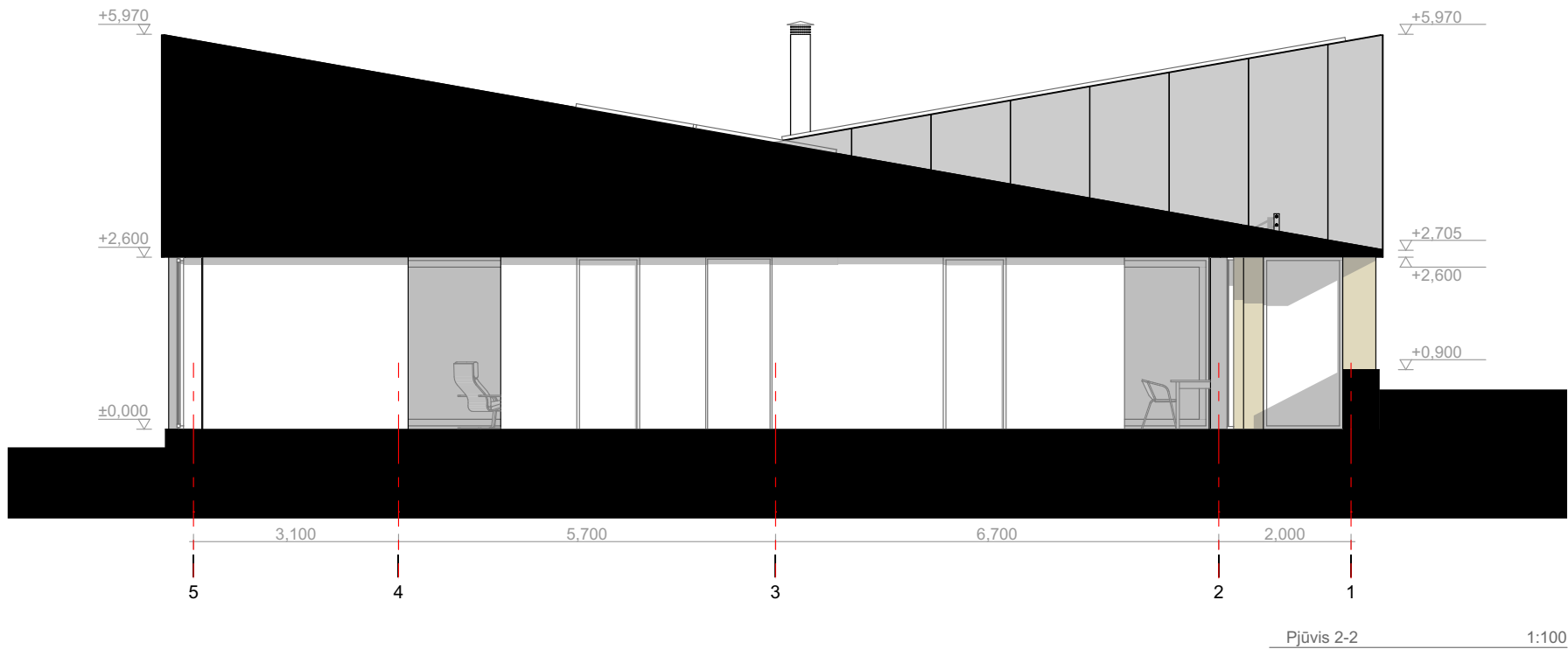
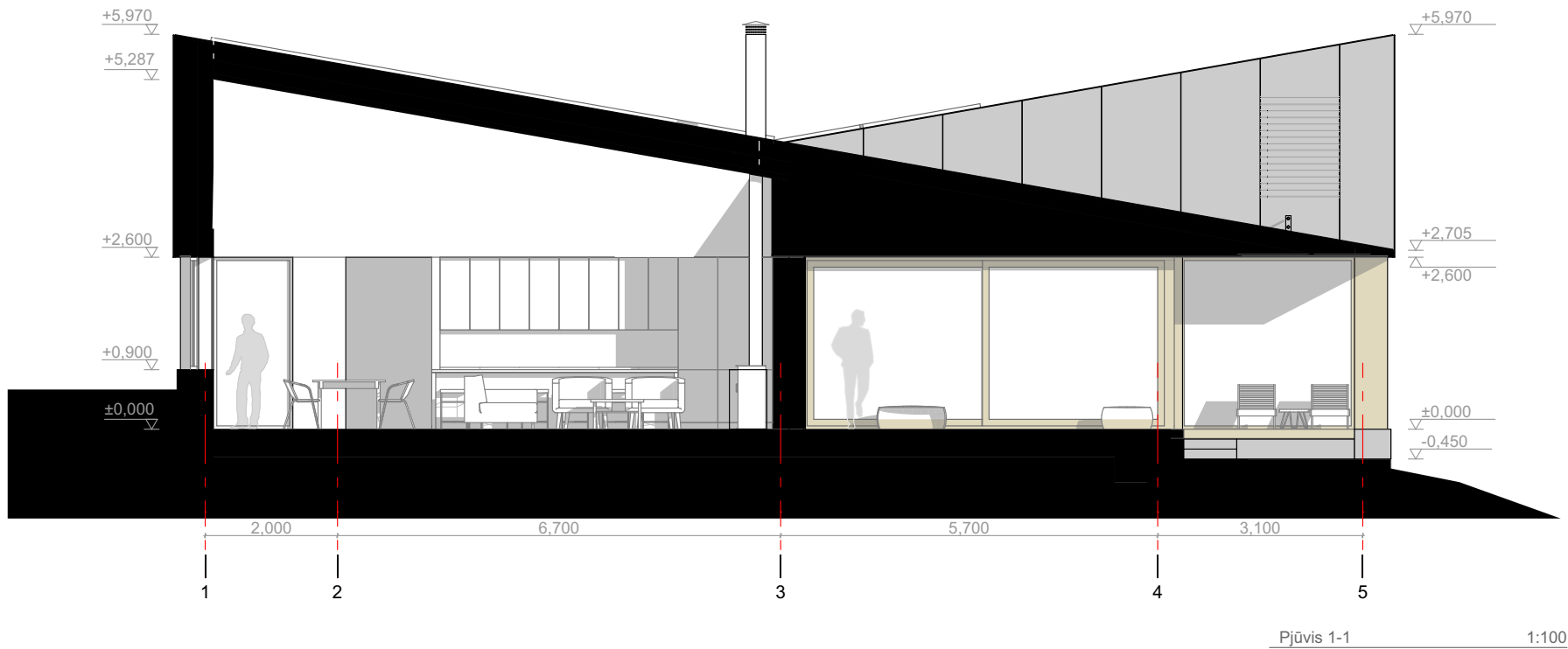
0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas:		
	INBLUM		Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas		
			Statinio numeris ir paskirtis:		
			Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	01 POILSIO NAMAS. FASADAI TARPAŠIŲ 1-5, A-F M1:100		0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.		BE-25-PP-SA-P01-B03		Lapų
				1	1



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 153,015
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

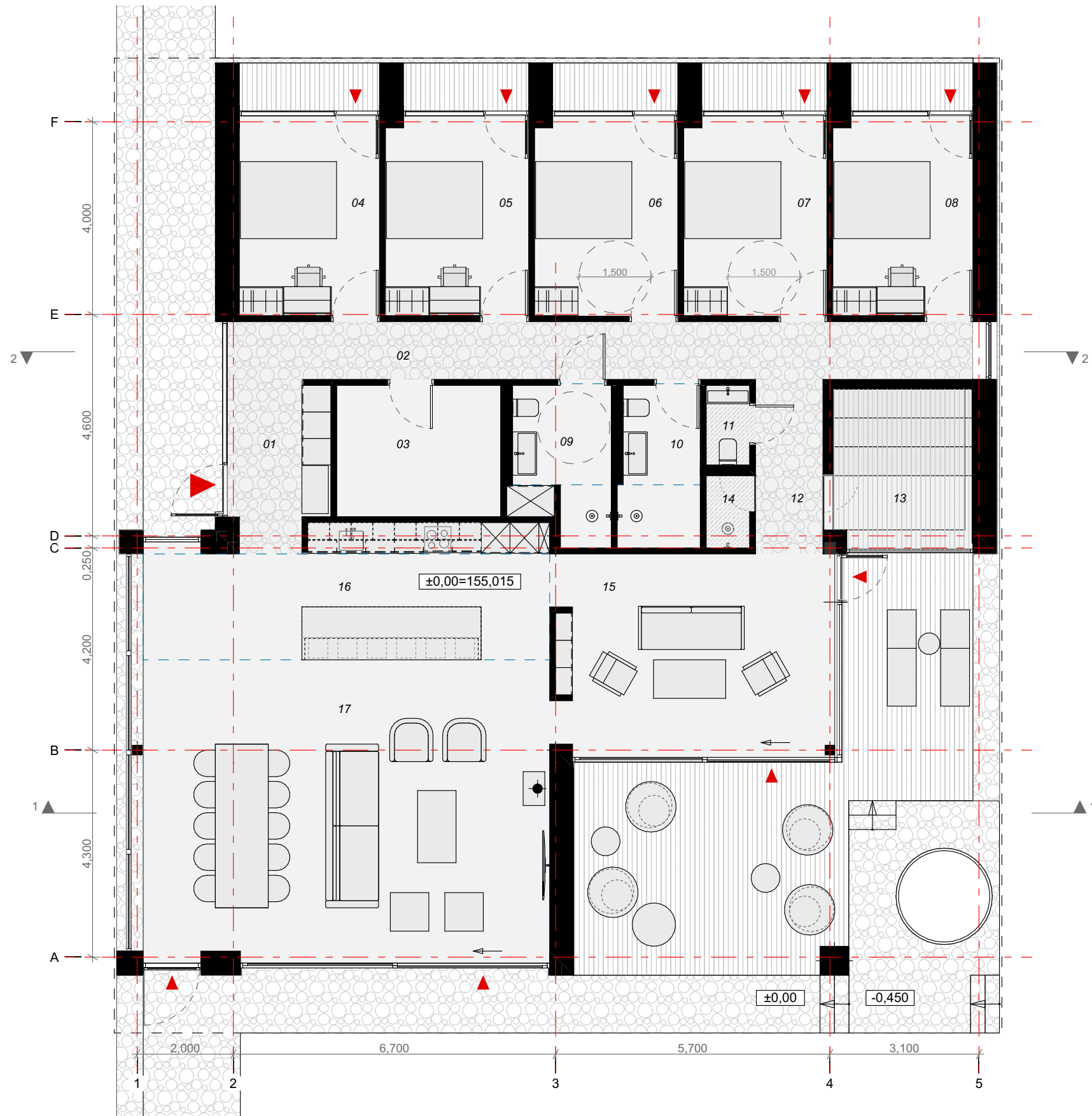
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	L1 ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ,DURŲ RĖMAI
	A2 LIUMINIO PROFILIO STOGALNGIŲ RĖMAI
	F-2
	F-1
	L-1
	F-3
	L-2

0	2026	PP				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)	
	INBLUM					
A1312	SPV	Dmitrij Kudin			Dokumento pavadinimas: 01 POILSIO NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, F-A M1:100	Laida 0
	Arch.	Laura Malcaitė				
	Arch.	Margarita Podagelytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	A.T.		BE-25-PP-SA-P01-B04		1	1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
 2. Altitudės nurodytos metrais nuo ±0,00
 3. Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;

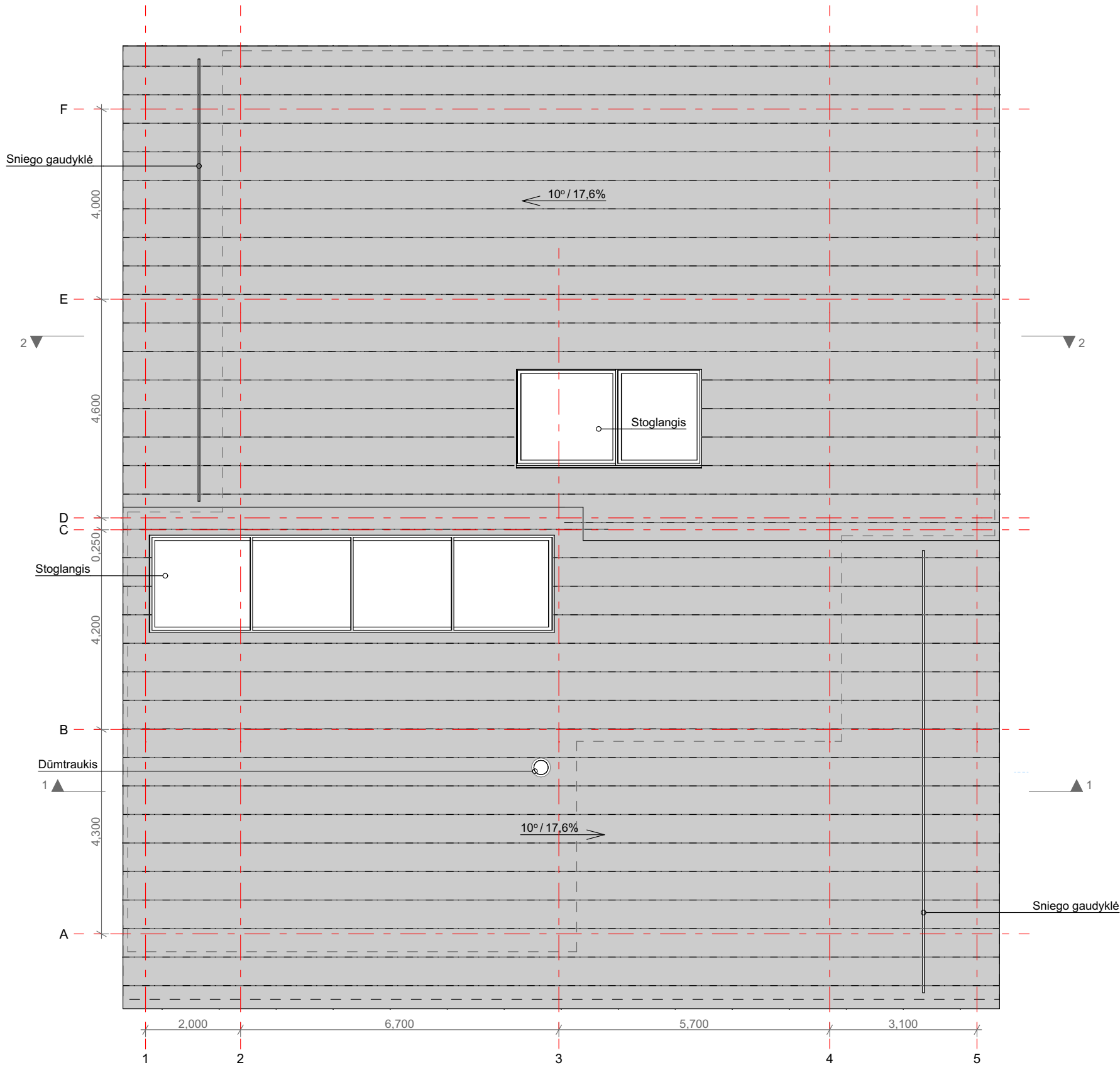
0	2026	PP					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
	INBLUM						
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		01 POILSIO NAMAS. PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	
	A.T.			BE-25-PP-SA-P01-B05		Lapų	
						1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
01	Holas	9,71
02	Koridorius	16,83
03	Pagalbinė patalpa	9,28
04	Kambarys	12,09
05	Kambarys	12,35
06	Kambarys	12,35
07	Kambarys	12,35
08	Kambarys	12,09
09	San.mazgas	6,26
10	San.mazgas	5,54
11	San.mazgas	1,49
12	Koridorius	5,10
13	Pirtis	9,78
14	Dušas	1,35
15	Priešpirtis	24,26
16	Virtuvė	22,04
17	Svetainė/valgomasis	53,14
		226,01 m²

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais.

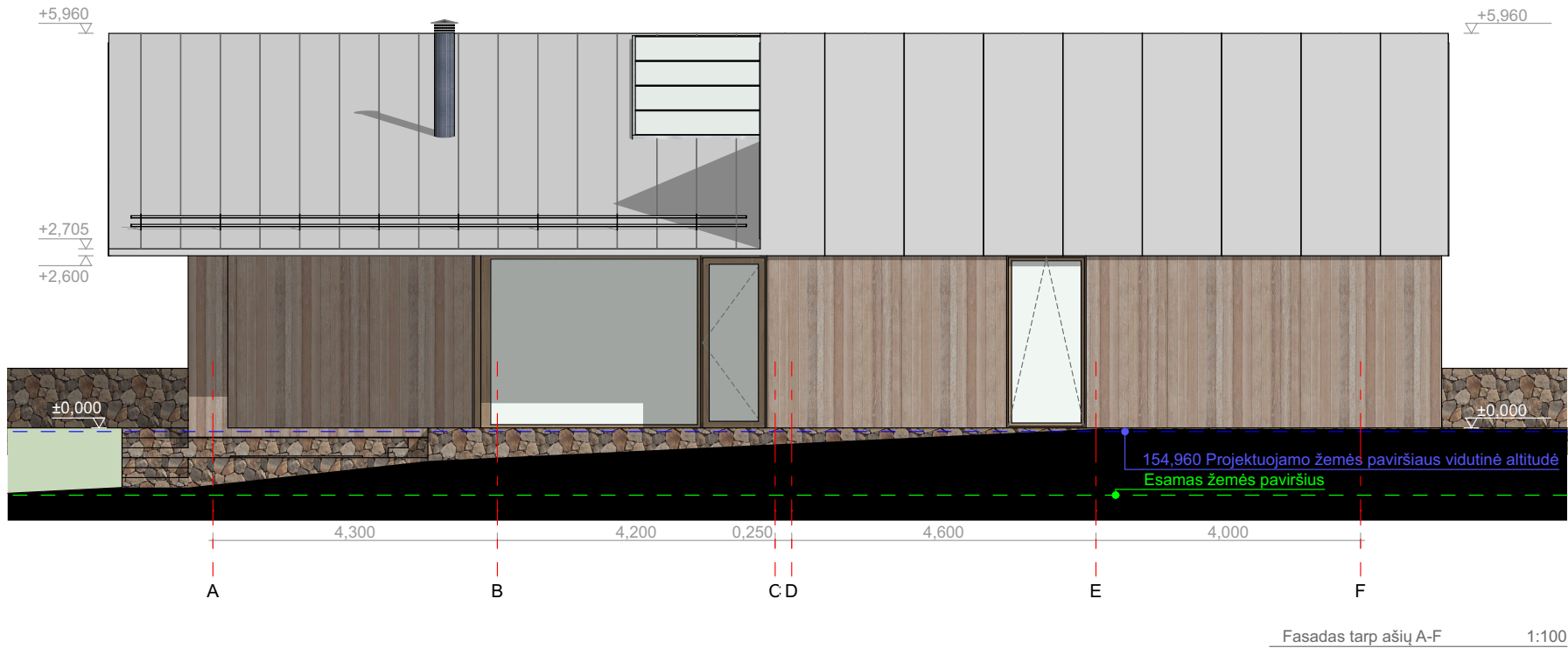
0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas
	INBLUM				Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		02 POILSIO NAMAS. 1A PLANAS M1:100	0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-P02-B01	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

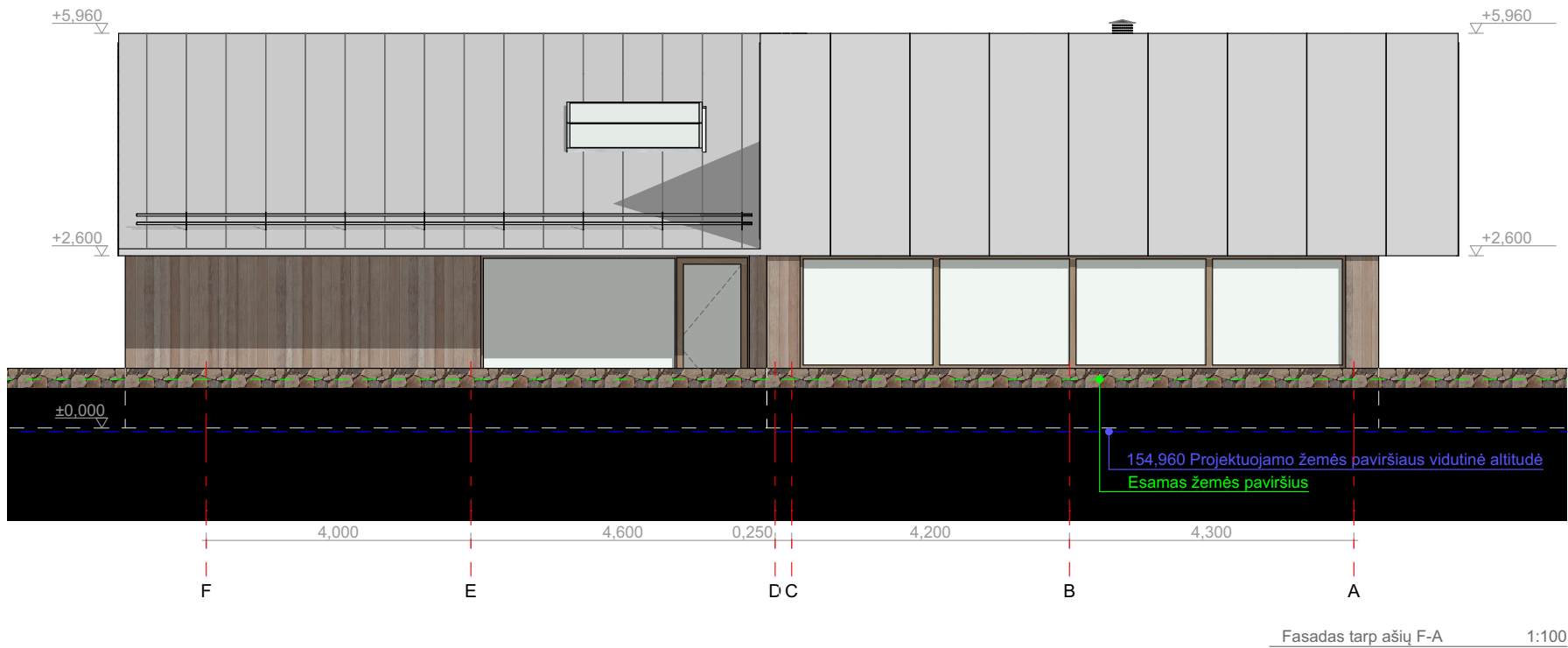
0	2026	PP				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)	
	INBLUM					
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		02 POILSIO NAMAS. STOGO PLANAS M1:100		0
	Arch.	Margarita Podagelytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-P02-B02		Lapų
				1		1



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 155,015
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	L1 ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ,DURŲ RĖMAI
	A2 LIUMINIO PROFILIO STOGALNGIŲ RĖMAI
	F-2
	F-1
	L-1
	F-3
	L-2

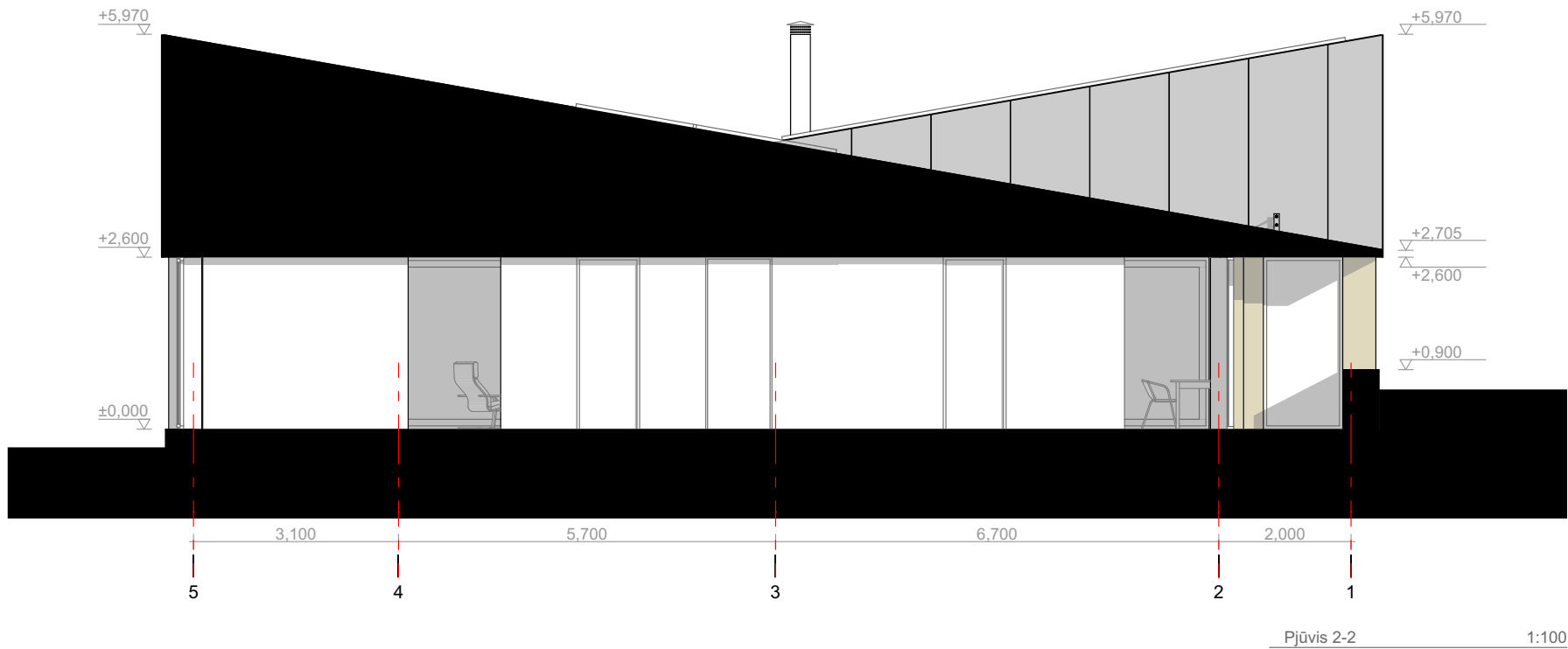
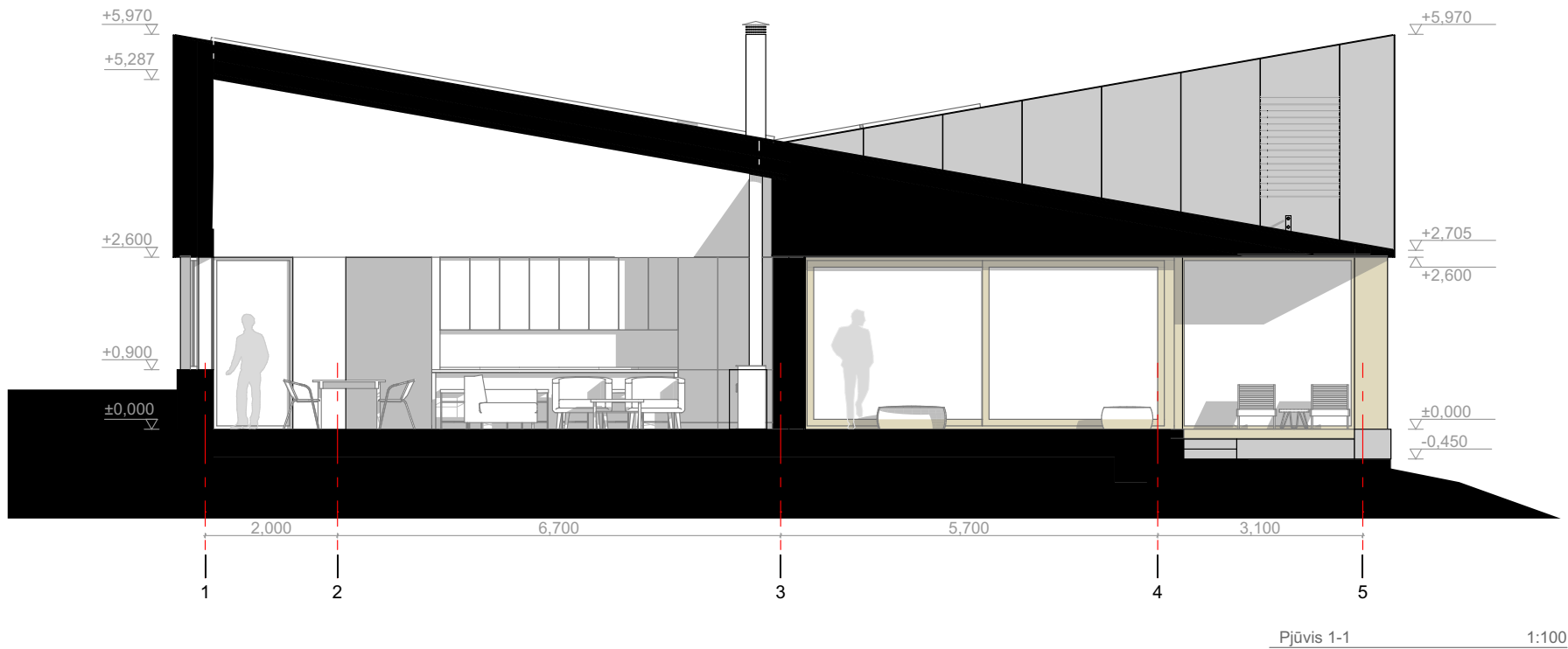
0	2026	PP					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVCENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešosio poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
	INBLUM						
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		02 POILSIO NAMAS. FASADAI TARPAŠIŲ 1-5, A-F M1:100		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	
	A.T.			BE-25-PP-SA-P02-B03		Lapų	
						1	1



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 155,015
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

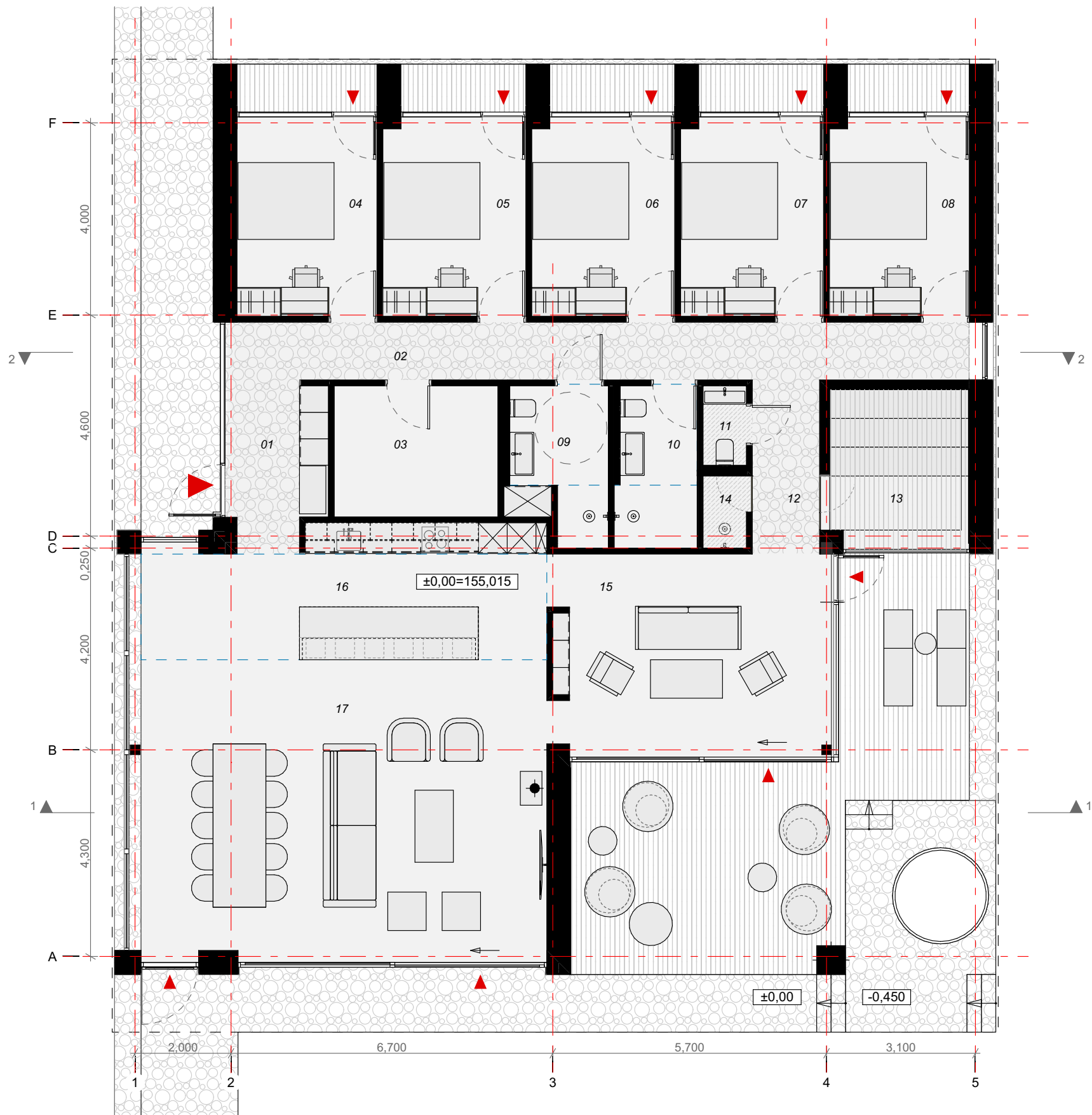
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	L1 ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ,DURŲ RĖMAI
	A2 LIUMINIO PROFILIO STOGALNGIŲ RĖMAI
	F-2
	F-1
	L-1
	F-3
	L-2

0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas <i>Statinio numeris ir paskirtis:</i> Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
	INBLUM				
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		<i>Dokumento pavadinimas:</i>	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		02 POILSIO NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, F-A M1:100	0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			<i>Dokumento žymuo:</i>	Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-P02-B04	Lapų
				1	1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
 2. Altitudės nurodytos metrais nuo ±0,00
 3. Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;

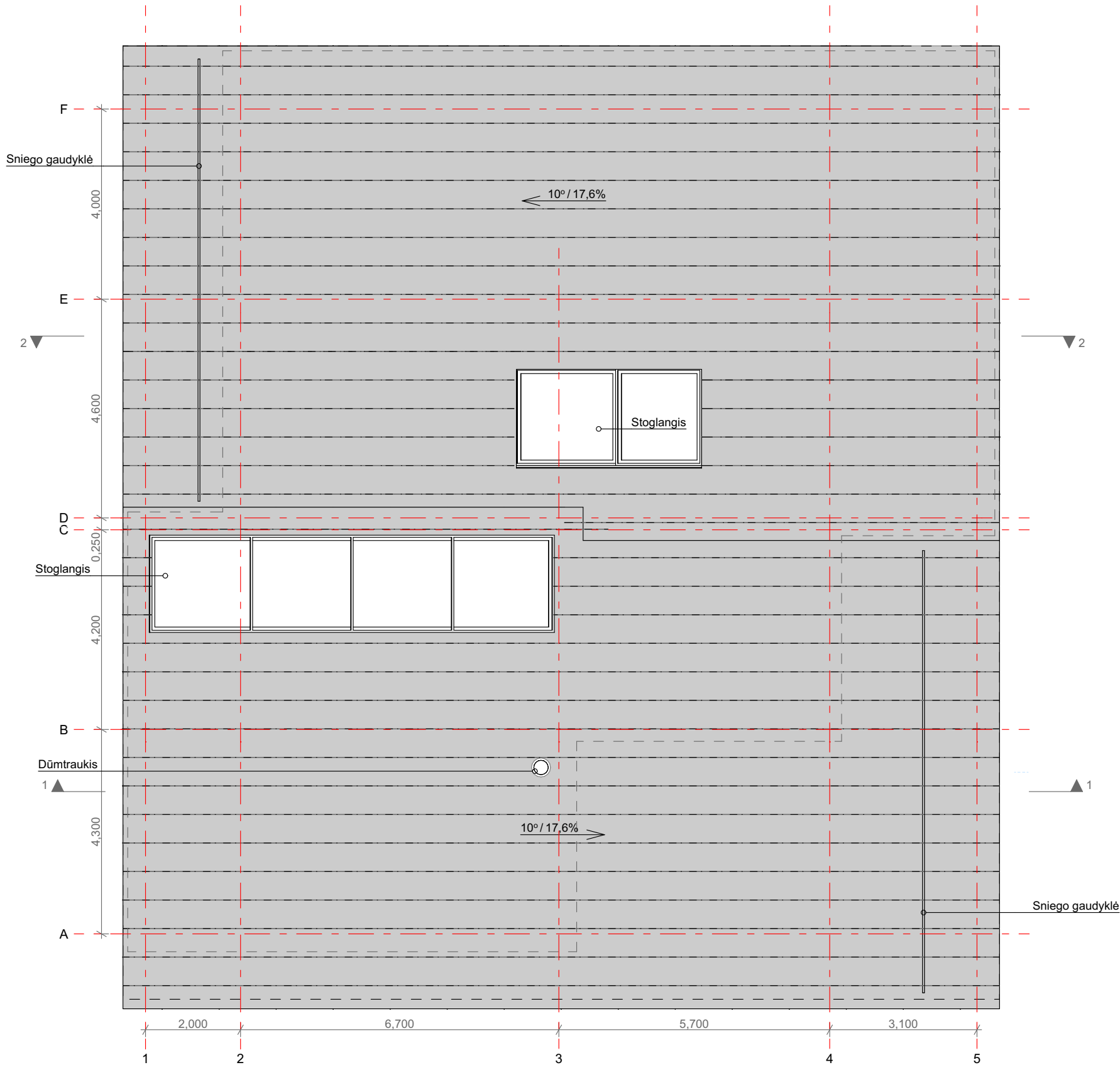
0	2026	PP				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)	
	INBLUM					
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		02 POILSIO NAMAS. PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100		0
	Arch.	Margarita Podagelytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-P02-B05		Lapų
				1		1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
01	Holas	9,71
02	Koridorius	16,83
03	Pagalbinė patalpa	9,28
04	Kambarys	12,09
05	Kambarys	12,35
06	Kambarys	12,35
07	Kambarys	12,35
08	Kambarys	12,09
09	San.mazgas	6,26
10	San.mazgas	5,54
11	San.mazgas	1,49
12	Koridorius	5,10
13	Pirtis	9,78
14	Dušas	1,35
15	Priešpirtis	24,26
16	Virtuvė	22,04
17	Svetainė/valgomasis	53,14
		226,01 m²

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
3. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais.

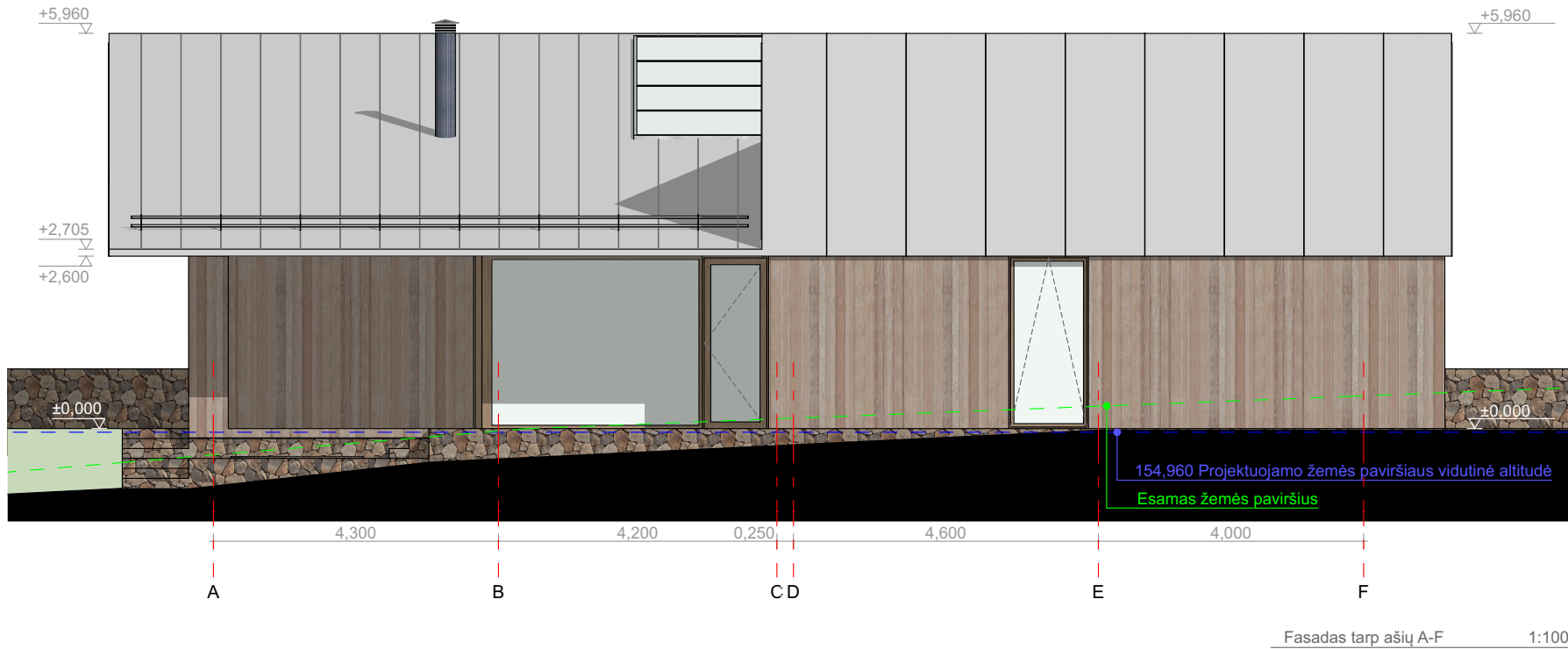
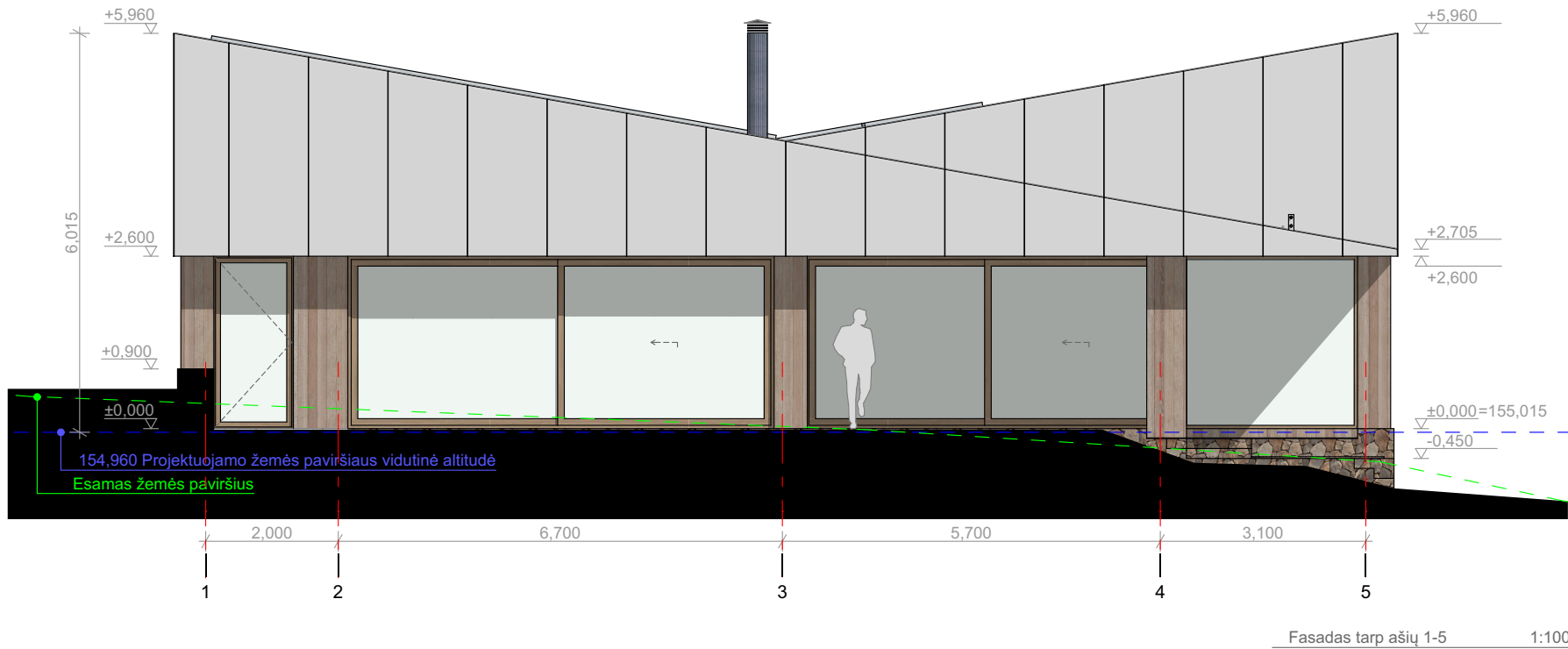
0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas INBLUM		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		
			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin			Dokumento pavadinimas:
	Arch.	Laura Malcaitė			Laida
	Arch.	Margarita Podagelytė			03 POILSIO NAMAS. 1A PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.		BE-25-PP-SA-P03-B01		Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

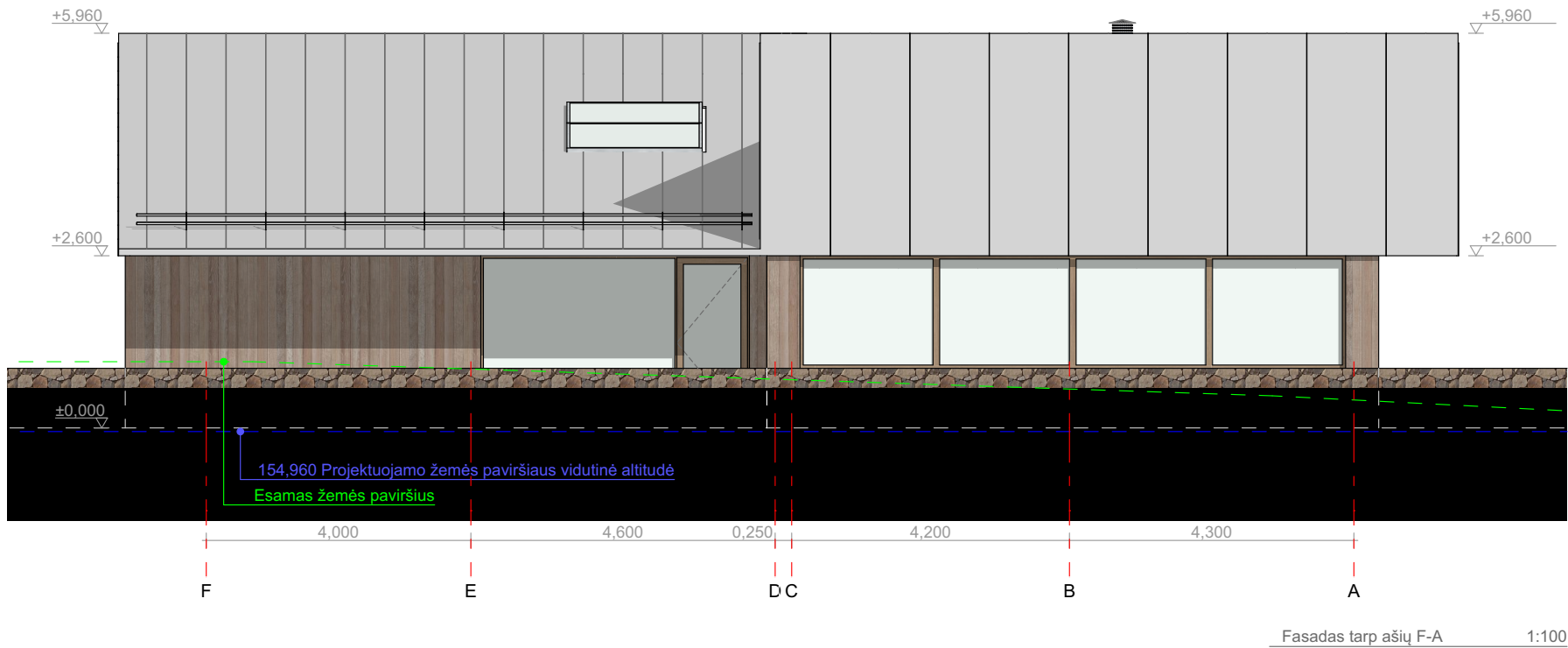
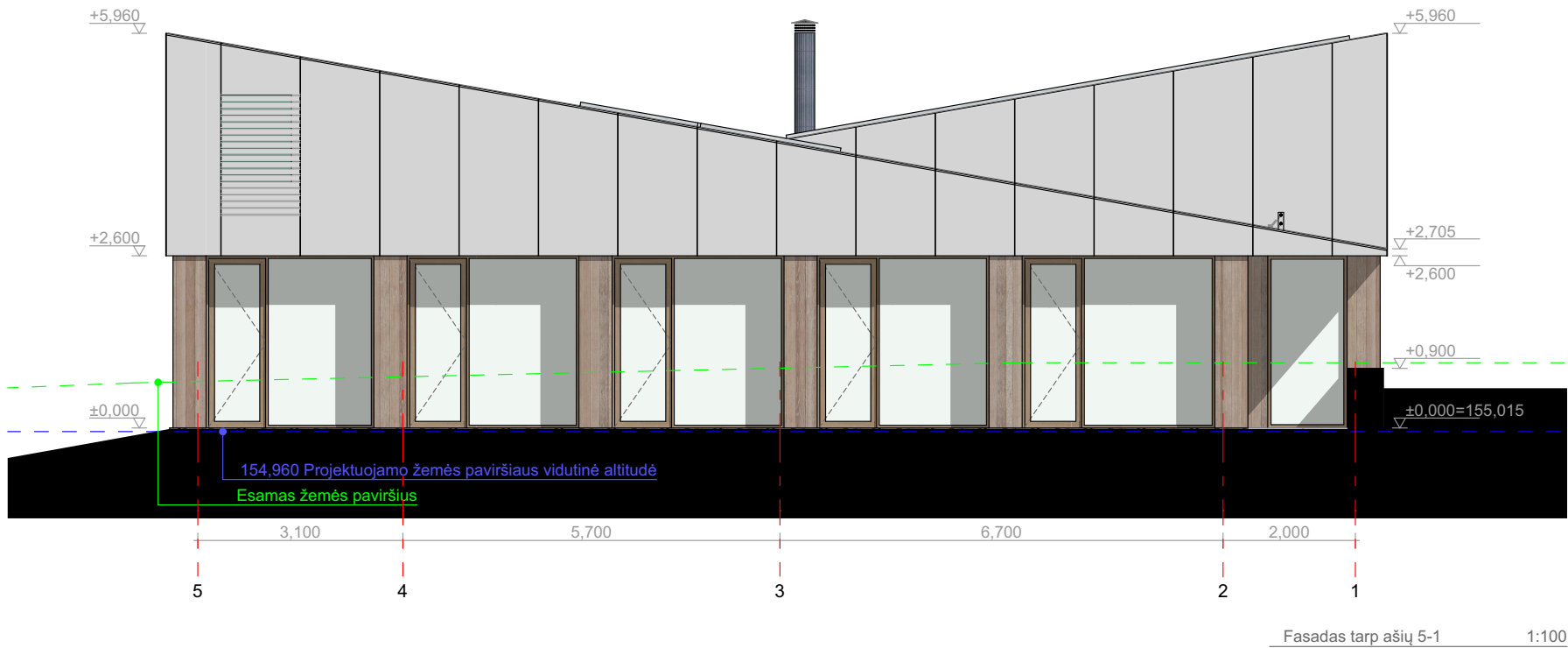
0	2026	PP
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas INBLUM T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	
Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin
	Arch.	Laura Malcaitė
	Arch.	Margarita Podagelytė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
	A.T.	
Dokumento žymuo: BE-25-PP-SA-P03-B02		
Lapas		
Lapų		
1		
1		



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 155,015
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	L1 ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ,DURŲ RĖMAI
	A2 LIUMINIO PROFILIO STOGALNGIŲ RĖMAI
	F-2
	F-1
	L-1
	F-3
	L-2

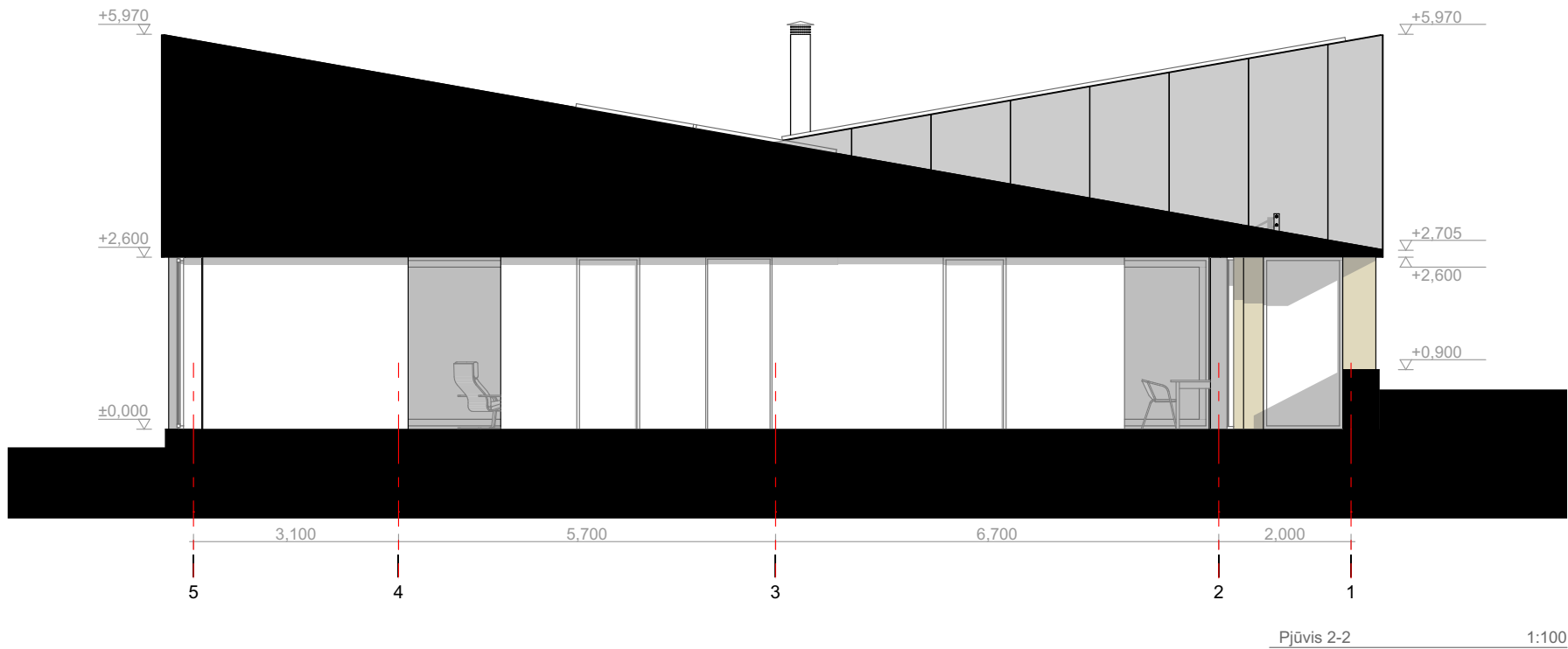
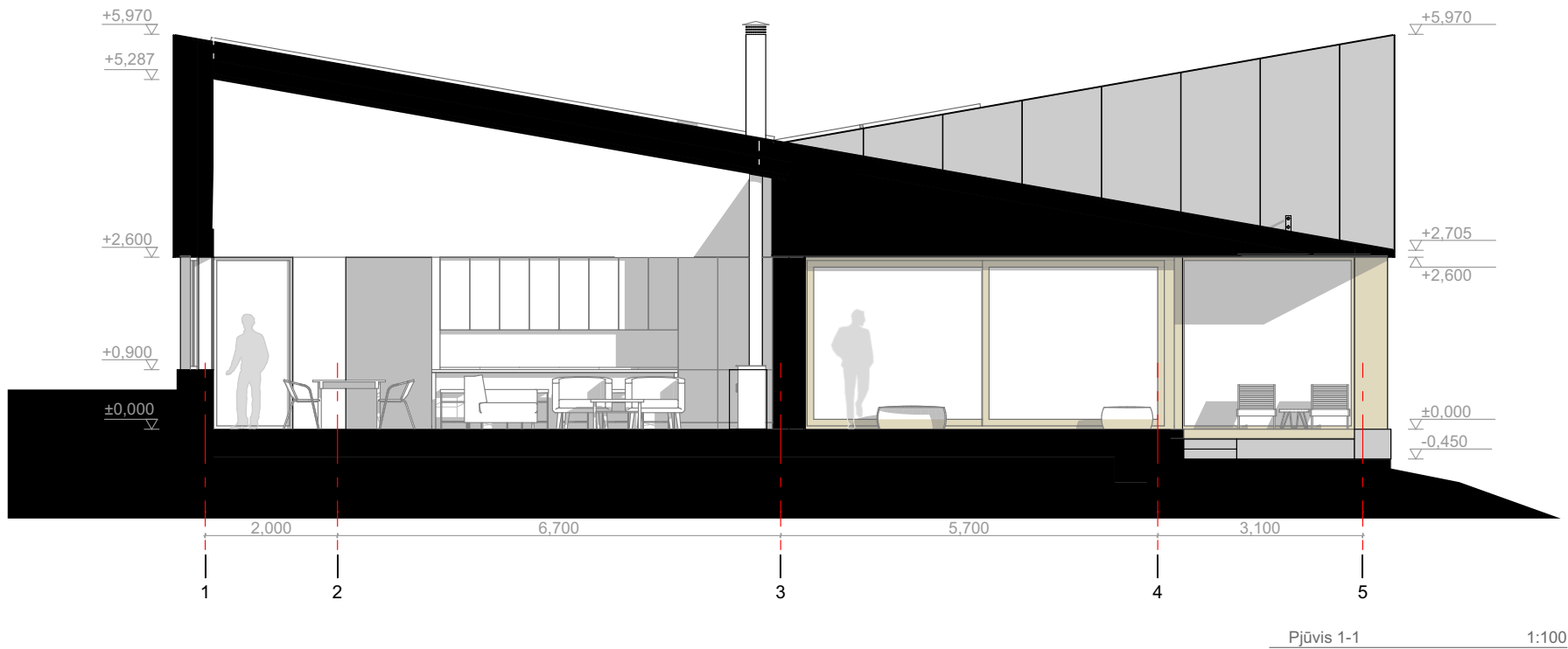
0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas
	INBLUM				Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	Laura Malcaitė		03 POILSIO NAMAS. FASADAI TARPAŠIŲ 1-5, A-F M1:100	
	Arch.	Margarita Podagelytė		Laida	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Lapas	
	A.T.			Lapų	
				BE-25-PP-SA-P03-B03	1
					1



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 155,015
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP studijoje

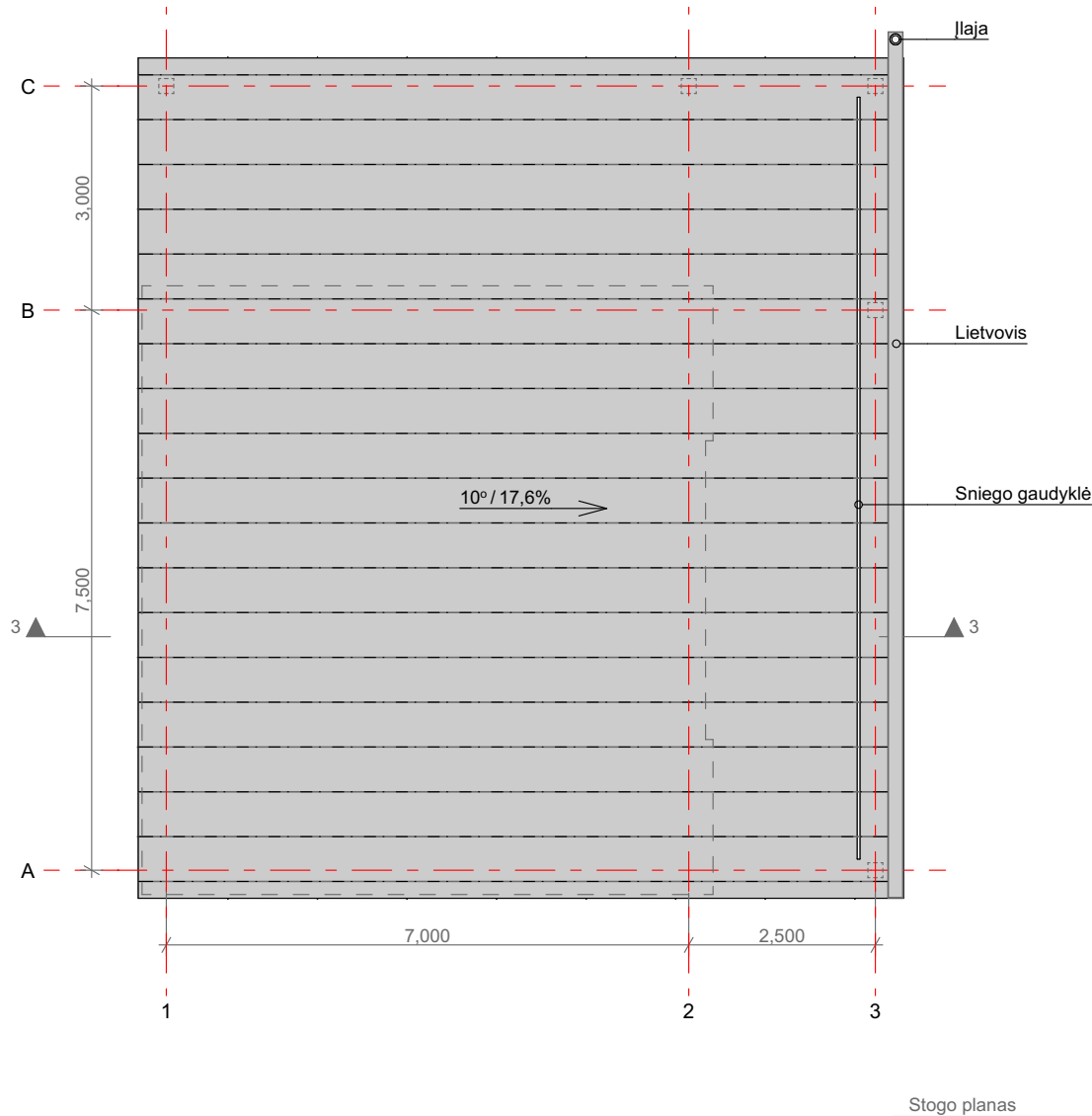
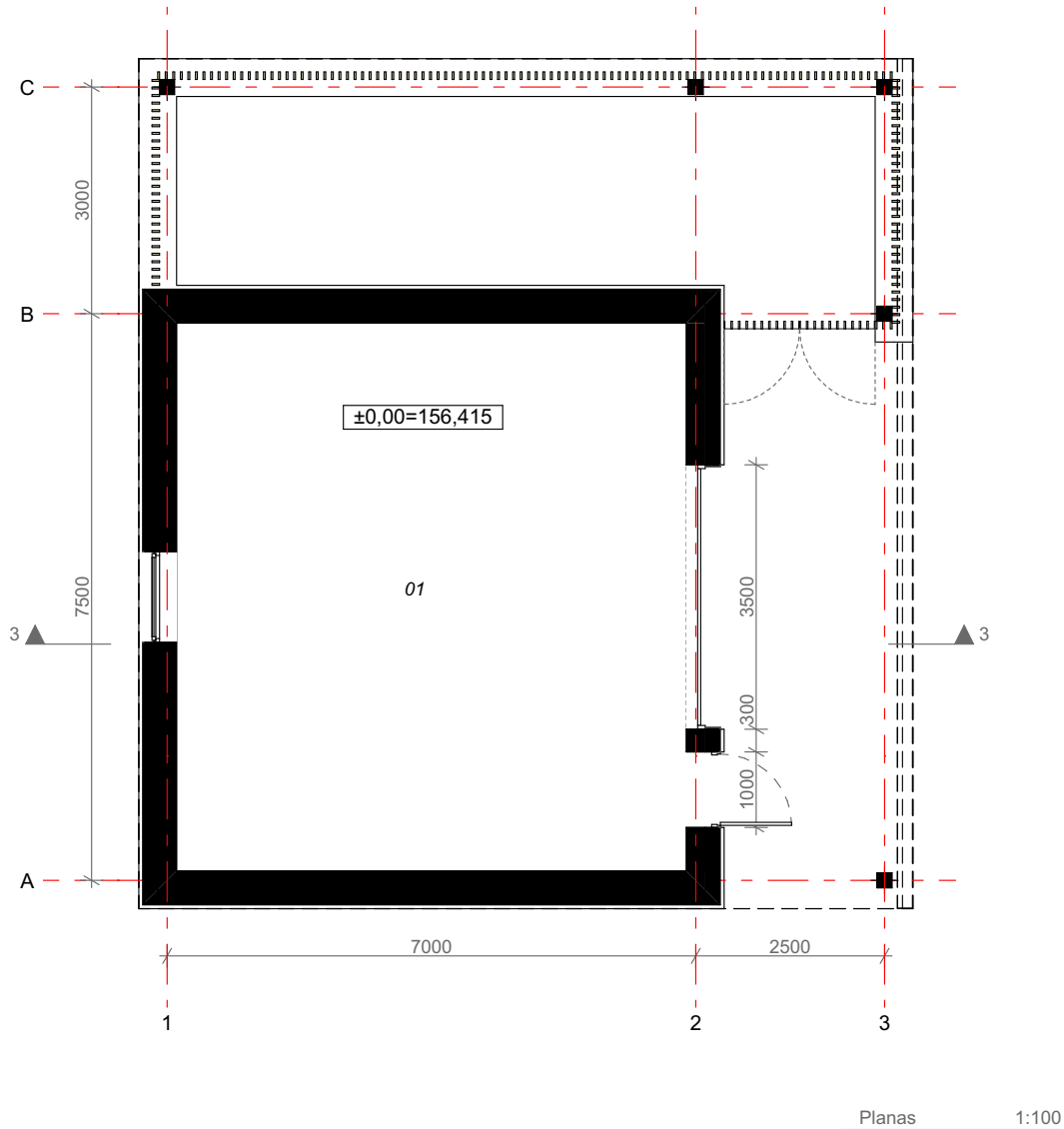
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	L1 ALIUMINIO PROFILIO LANGŲ,DURŲ RĖMAI
	A2 LIUMINIO PROFILIO STOGALNGIŲ RĖMAI
	F-2
	F-1
	L-1
	F-3
	L-2

0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		
	INBLUM		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	03 POILSIO NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, F-A M1:100		0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.		BE-25-PP-SA-P03-B04		Lapų
				1	1



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Altitudės nurodytos metrais nuo ±0,00
3. Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;

0	2026	PP				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)	
	INBLUM					
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		03 POILSIO NAMAS. PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100		0
	Arch.	Margarita Podagelytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-P03-B05		Lapų
						1
						1

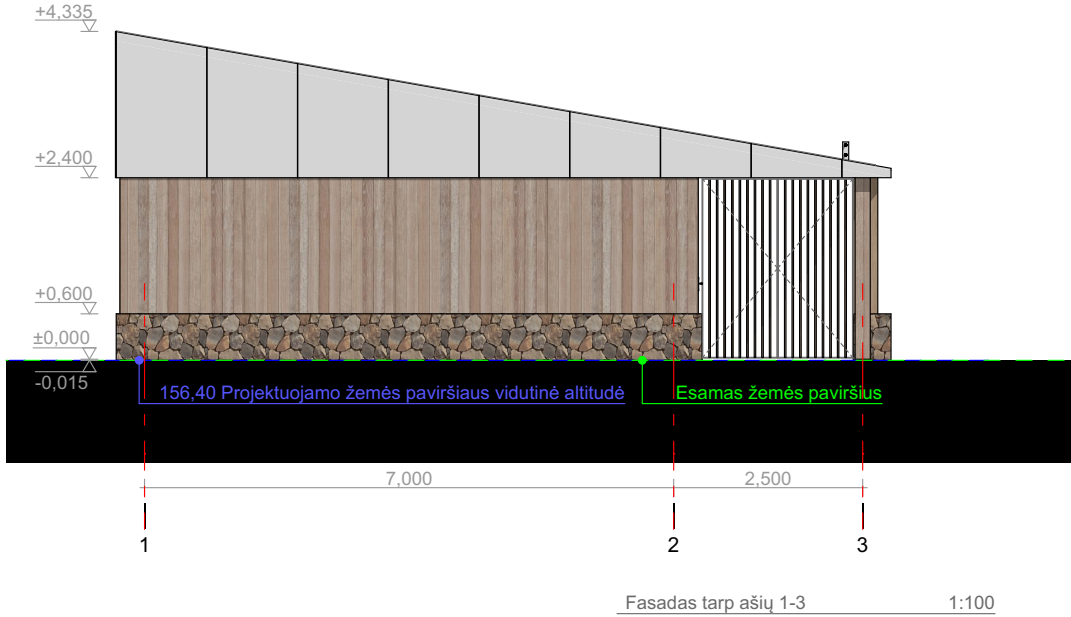
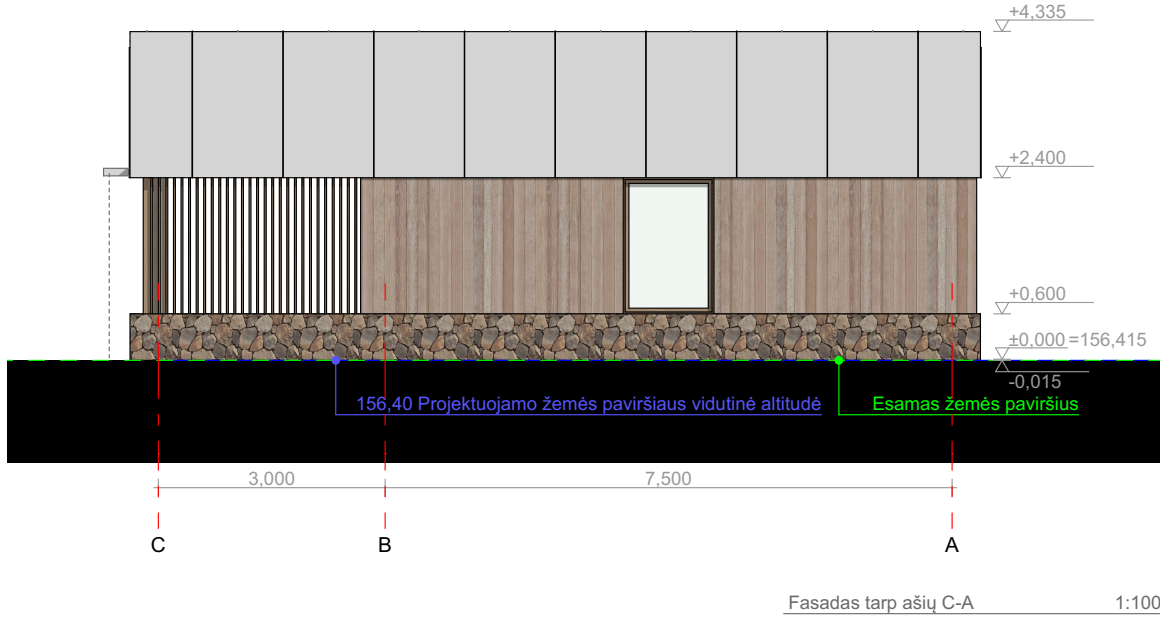
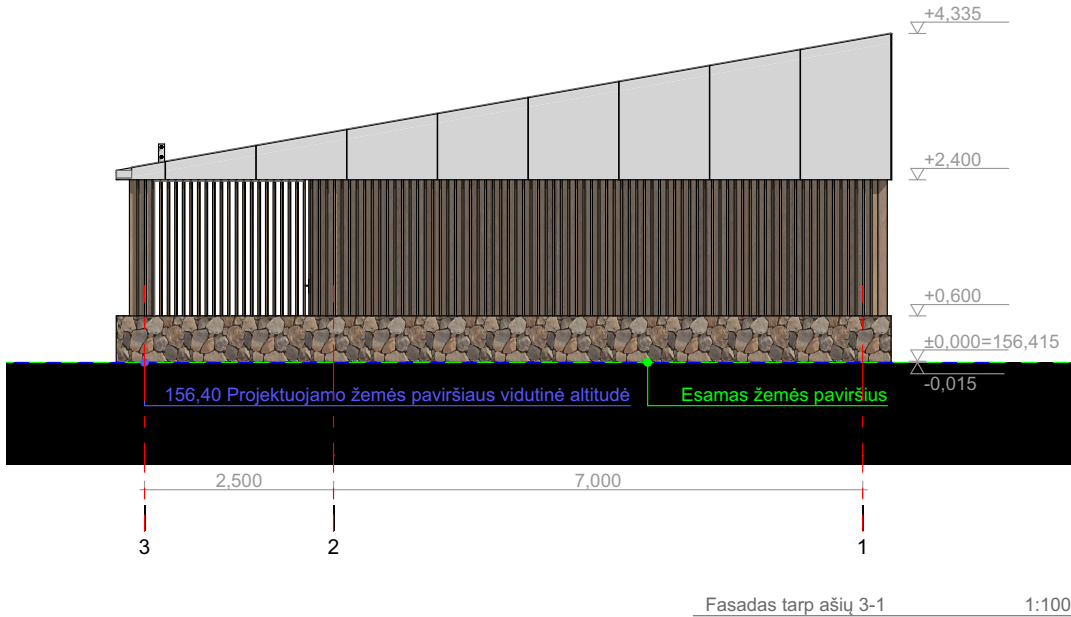
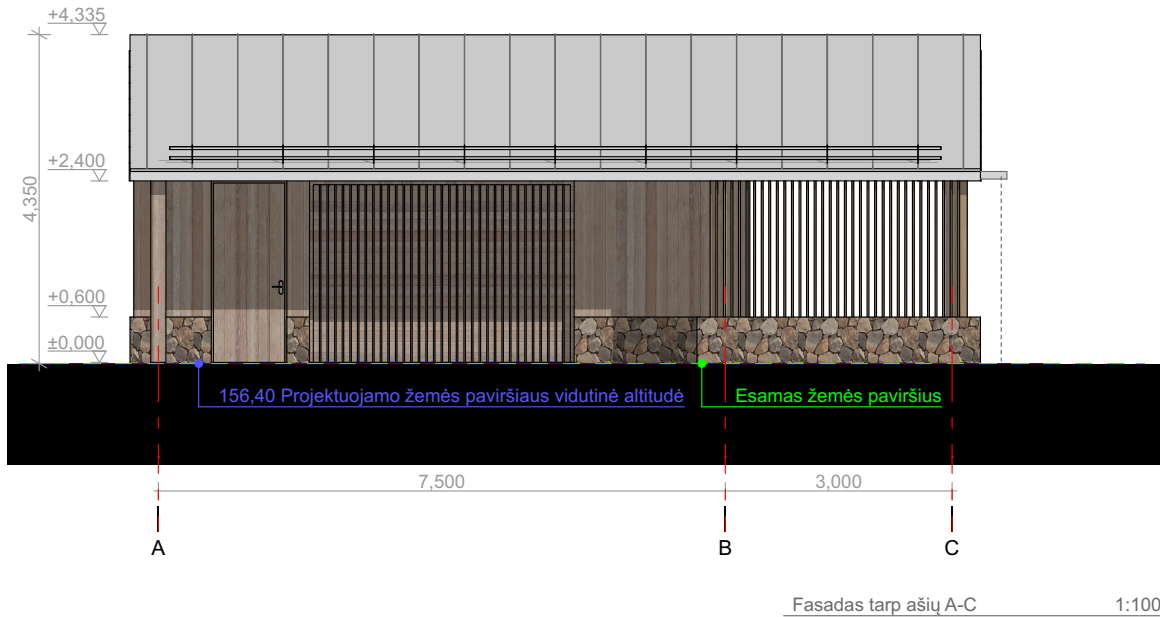


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
F-3	VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
01	Ūkinė patalpa	49,81
		49,81 m ²

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP studijoje;
3. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais.

0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas INBLUM T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)		
A1312	SPV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: 04 ŪKINIS PASTATAS.1A PLANAS, STOGO PLANAS M1:100		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė			0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T.		Dokumento žymuo: BE-25-PP-SA-P04-B01		Lapas
					Lapų
					1
					1



- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Altitudės nurodytos metrais nuo alt.±0,00 / 156,415
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Sprendiniai tikslinami ir derinami su projekto autoriais TDP stadijoje;
 - Apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos ir derinamos su projekto autoriais TDP stadijoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	F-1 DAILYLENTĖS
	F-2 SKELTO AKMENS MŪRAS
	F-3 VALCUOTA TITANO CINKO SKARDA RHEINZINK-prePATINA
	F-4 DAILYLENČIŲ AŽŪRAS



F-2

F-1

L-1

F-3

0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas
	INBLUM				Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		04 ŪKINIS PASTATAS.FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A, 1-3, 3-1 M1:100	0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo: BE-25-PP-SA-P04-B02	Lapas
	A.T.				Lapų
				1	1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



0	2026	PP					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)	
	INBLUM						
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		Vizualizacija		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	
	A.T.			BE-25-PP-SA-VIZ		Lapų	
						2	7



0	2026	PP				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
	INBLUM					
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		Vizualizacija		0
	Arch.	Margarita Podagelytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-VIZ		Lapų
						3
						7



0	2026	PP					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas INBLUM		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas		
			Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)				
A1312	SPV	Dmitrij Kudin			Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė			Vizualizacija	0	
	Arch.	Margarita Podagelytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
	A.T.		BE-25-PP-SA-VIZ			4	7



0	2026	PP					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)	
	INBLUM						
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		Vizualizacija		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	
	A.T.			BE-25-PP-SA-VIZ		Lapų	
						5	7



0	2026	PP				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
	INBLUM					
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		Vizualizacija		0
	Arch.	Margarita Podagelytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-VIZ		Lapų
						6
						7



0	2026	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		T. ŠEVČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (11.1), viešosios rekreacijos paskirties grupės, poilsio namų komplekso, Molėtų r. sav., Ščiūriškių k., Svajonių g. 1 statybos projektas Statinio numeris ir paskirtis: Viešos poilsio paskirties pastatai (11.1)
	INBLUM				
A1312	SPV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė		Vizualizacija	0
	Arch.	Margarita Podagelytė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
	A.T.			BE-25-PP-SA-VIZ	Lapų
				7	7