

Statytojas/ Užsakovas	MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES MOLETŲ VANDENS PAŽINIMO CENTRO, VILNIAUS G. 2, MOLĖTUOSE, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, VILNIAUS G. 2, TURGAUS G. 12, TURGAUS G. 10, VILNIAUS G. 2A, LABANORO G. 1B, LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, MOLĖTUOSE STATYBOS, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIO TURGAUS G. 10, MOLĖTUOSE REKONSTRAVIMO, TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, TRANSPORTO PASKIRTIES AUTOBUSŲ STOTIES VILNIAUS G. 2, MOLĖTUOSE, GRIOVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	202603
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
uab mutuus  info@mutuus.lt	Statinio projekto vadovas	SIMAS RIMEIKA	35695	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Bylos nr.
202603-PP-PSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	PP-1
202603-PP-BSR	6	0	Bendrieji statinių rodikliai	PP-1
202603-PP-AR	74	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	PP-1
SARD-94-260713-000 72	17	0	Specialieji architektūros reikalavimai	PP-1
			Sklypo plano dalies brėžiniai	PP-2
202603-PP-SP-BR-01	1	0	Situacijos planas	PP-2
202603-PP-SP-BR-02	1	0	Sklypo planas	PP-2
202603-PP-SP-BR-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas / sklypo aukščių planas	PP-2
202603-PP-SP-BR-04	1	0	Sklypo sutvarkymo / aplinkos tvarkymo / želdinimo planas	PP-2
202603-PP-SP-BR-05	1	0	Situacijos schema su esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonomis	PP-2
202603-PP-SP-BR-06	1	0	Suvestinė lauko inžinerinių tinklų schema	PP-2

0	2026-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	arches  UAB MUTUUS			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro, Vilniaus g. 2, Molėtuose, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių, Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12, Turgaus g. 10, Vilniaus g. 2A, Labanoro g. 1B, laisvoje valstybinėje žemėje Molėtuose statybos, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio Turgaus g. 10, Molėtuose rekonstravimo, transporto paskirties grupės, transporto paskirties autobusų stoties Vilniaus g. 2, Molėtuose, griovimo projektas		
35965	SPV	Simas Remeika		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1623	SAPDV	Rolandas Liola				
A2336	arch	Greta Gulbinskė				
	arch	Jonas Rimeika				
A1624	arch	Arūnas Liola				
A1319	arch	Edgaras Neniškis			0	
LT	UŽSAKOVAS: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			202603-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

			Architektūrinės dalies brėžiniai	PP-2
202603-PP-SA.01.1	1	0	Rūsio planas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.01.2	1	0	1 aukšto planas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.01.3	1	0	2 aukšto planas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.02.1	1	0	Pjūvis 1-1, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.02.2	1	0	Pjūvis 2-2, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.02.3	1	0	Pjūvis 3-3, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.03.1	1	0	Rytų fasadas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.03.2	1	0	Pietų fasadas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.03.3	1	0	Vakarų fasadas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.03.4	1	0	Šiaurės fasadas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.04.1	1	0	Stogo planas, M1:200	PP-2
202603-PP-SA.05	6	0	Vizualizacijos	PP-2
			Priedai	PP-3

202603-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš/po	Pastabos
1	I SKYRIUS - SKLYPAI			
1.1	Sklypas (kad. Nr. 6252/0003:157) Vilniaus g. 2			
1.1.1	Sklypo plotas	m ²	6603	
1.1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	473.22/ 1846.26	Esamas užstatymo plotas pagal toponuotraukos duomenis. Naujas plotas skaičiuojamas įvertinant ir laisvoje valstybinėje žemėje užimtą plotą
1.1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.9/ 32	Esamas pastatų bendras plotas pagal kadastro duomenis. Naujas plotas skaičiuojamas įvertinant ir laisvoje valstybinėje žemėje užimtą plotą
1.1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	7.17/ 27.96	Esamas užstatymo plotas pagal toponuotraukos duomenis. Naujas plotas skaičiuojamas įvertinant ir laisvoje valstybinėje žemėje užimtą plotą
1.1.5	Priklausomųjų želdynų plotas	% (m ²)	37.82 (2497.47)	
1.1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	71	Vietos numatomos sklype Vilniaus g. 2A
1.1.7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia	vnt.	4	Vietos numatomos sklype Vilniaus g. 2A
1.1.8	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	1 vieta 20 lankytojų
1.1.9	Kiti papildomi sklypo rodikliai	-		
1.2	Sklypas (kad. Nr. 6252/0003:151) Vilniaus g. 2A			
1.2.1	Sklypo plotas	m ²	41700	
1.3	Sklypas (kad. Nr. 6252/0003:143) Turgaus g. 10			
1.3.1	Sklypo plotas	m ²	8716	
1.4	Sklypas (kad. Nr. 6252/0003:142) Turgaus g. 12			

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro, Vilniaus g. 2, Molėtuose, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių, Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12, Turgaus g. 10, Vilniaus g. 2A, Labonoro g. 1B, laisvoje valstybinėje žemėje Molėtuose statybos, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio Turgaus g. 10, Molėtuose rekonstravimo, transporto paskirties grupės, transporto paskirties autobusų stoties Vilniaus g. 2, Molėtuose, griovimo projektas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš/po	Pastabos
1.4.1	Sklypo plotas	m ²	2054	
1.5	Sklypas (kad. Nr. 6252/0003:192) Labanoro g. 1B			
1.5.1	Sklypo plotas	m ²	23730	
2	II SKYRIUS - PASTATAI			
2.1	Pastatas Nr. 1: Mokslo paskirties pastatas			Sklype Vilniaus g. 2 ir LVŽ.
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai. Lankytojų skaičius.	Vnt.	100	Lankytojų sk.
2.1.2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2779.10	Ypatingasis
2.1.3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	0	
2.1.4	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2257.45	
2.1.5	Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	0	
2.1.6	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	521.65	
2.1.7	Pastato tūris*	m ³	21710	
2.1.8	Aukštų skaičius*	vnt.	2	+ požeminis aukštas
2.1.9	Pastato aukštis*	m	15.23	
2.1.10	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.1.12	Kiti papildomi pastato rodikliai	-		
3	III SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Vandentiekio tinklas (V1)	-		Sklypuose Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12 ir LVŽ
3.1.1	Ilgis	m	250.00	
3.1.2	Diametras	mm	110	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.2	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Priešgaisrinis vandentiekis (V2; alt. 1)			Sklype Vilniaus g. 2
3.2.1	Ilgis	m	45.00	
3.2.2	Diametras	mm	110	neypatingasis (Hidrantas) Naujo statinio statyba
3.3	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Priešgaisrinis vandentiekis (V2; alt. 2)			LVŽ
3.3.1	Ilgis	m	42.00	
3.3.2	Diametras	mm	110	neypatingasis (Hidrantas) Naujo statinio statyba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš/po	Pastabos
3.4	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Slėginis buitinių nuotekų tinklas			Sklype Vilniaus g. 2
3.4.1	Ilgis	m	24.00	
3.4.2	Diametras	mm	110	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.5	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklas (F1; alt. 1)			Sklype Vilniaus g. 2 ir LVŽ
3.5.1	Ilgis	m	11.00	
3.5.2	Diametras	mm	160	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.6	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklas (F1; alt. 2)			Sklype Vilniaus g. 2 ir LVŽ
3.6.1	Ilgis	m	21.00	
3.6.2	Diametras	mm	160	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.7	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Slėginis lietaus nuotekų tinklas			Sklype Vilniaus g. 2
3.7.1	Ilgis	m	33.00	
3.7.2	Diametras	mm	110	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.8	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklas (L1- 1)			Sklype Vilniaus g. 2 ir LVŽ
3.8.1	Ilgis	m	15.00	
3.8.2	Diametras	mm	110	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.9	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklas (L1- 2)			LVŽ
3.9.1	Ilgis	m	43.00	
3.9.2	Diametras	mm	200	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.10	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklas (L1- 3)			Sklype Vilniaus g. 2
3.10.1	Ilgis	m	9.00	
3.10.2	Diametras	mm	110	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.11	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklas (L1- 4)			Sklype Vilniaus g. 2
3.11.1	Ilgis	m	5.00	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš/po	Pastabos
3.11.2	Diametras	mm	110	I gr. nesudėtingasis Naujo statinio statyba
3.12	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklas (L1- 5; alt. 1)			Sklypuose Vilniaus g. 2A ir Labanoro g. 1B
3.12.1	Ilgis	m	315.00	
3.12.2	Diametras	mm	250	neypatingasis Naujo statinio statyba
3.12.3	Naftos gaudyklė	l/s	10,0	
3.13	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklas (L1- 5; alt. 2)			Sklypuose Vilniaus g. 2A, Vilniaus g. 2 ir LVŽ
3.13.1	Ilgis	m	286.00	
3.13.2	Diametras	mm	250	neypatingasis Naujo statinio statyba
3.13.3	Naftos gaudyklė	l/s	10,0	
3.14	Inžinerinių tinklų pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklas			Sklype Vilniaus g. 2 ir LVŽ
3.14.1	Ilgis	m	76,0	
3.14.2	Diametras	mm	2x110	
4	IV SKYRIUS - KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1	Statiny Nr. 2: kitas inžinerinis statinys- Aikštė	-		Sklype Vilniaus g. 2
4.1.1	Plotas	m ²	*484.54	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.2	Statiny Nr. 3: kitas inžinerinis statinys- Pėsčiųjų takai	-		Sklype Vilniaus g. 2 ir LVŽ
4.2.1	Plotas	m ²	*2340.69	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.3	Statiny Nr. 4: kitas inžinerinis statinys- Fontanas	-		Sklype Vilniaus g. 2
4.3.1	Plotas	m ²	*787.76	
4.3.2	Aukštis (gylis)	m	*3,7	
4.3.3	Koeficientas K	-	$787,76 \times 3,7^2 =$ *39902.4 1	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.4	Statiny Nr. 5: kitas inžinerinis statinys- Pėsčiųjų takas	-		Turgaus g. 12
4.4.1	Plotas	m ²	730.89	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.5	Statiny Nr. 6: kitas inžinerinis statinys- Privažiavimas	-		LVŽ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš/po	Pastabos
4.5.1	Plotas	m ²	*379,06	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.6	Statiny Nr. 7: kitas inžinerinis statinys- Pėsčiųjų takas su laiptais	-		Sklype Turgaus g. 10
4.6.1	Plotas	m ²	*188.36	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.7	Statiny Nr. 8: kitas inžinerinis statinys- Stoginė	-		Sklype Turgaus g. 10 ir LVŽ (vandenyje)
4.7.1	Plotas	m ²	*9,08	
4.7.2	Aukštis	m	*3	
4.7.3	Koeficientas K	-	$9,08 \times 3^3 =$ *245.16	I gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.8	Statiny Nr. 9: kitas inžinerinis statinys - Pėsčiųjų takai su aikšte ir laiptais (unik. nr. 4400-2182-0668)	-		Registruotas sklype Turgaus g. 10 (Registro Nr.: 44/1433093)
4.8.1	Plotas (atkarpos b1, b3, b5, b4)	m ²	604.11/ *381.31	II gr. Nesudėtingasis. Statinio rekonstravimas
4.9	Statiny Nr. 10: kitas inžinerinis statinys- Pėsčiųjų takas su laiptais	-		Sklype Labanoro g. 1B
4.9.1	Plotas	-	*381.67	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.10	Statiny Nr. 11: kitas inžinerinis statinys- Aikštelė su pėsčiųjų takais	-		Sklype Vilniaus g. 2A
4.10.1	Plotas	m ²	*4268.88	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.11	Statiny Nr. 12: kitas inžinerinis statinys- Pėsčiųjų takas	-		LVŽ
4.11.1	Plotas	m ²	*239.33	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.11.2	Statiny Nr. 13: kitas inžinerinis statinys- Amfiteatras			Turgaus 10
4.11.3	Plotas	m ²	*34.01	II gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.12	Statiny Nr. 15: kitas inžinerinis statinys- Konteinerių stoginė			LVŽ
4.12.1	plotas	m ²	*16,46	
	aukštis	m	*3	
	Koeficientas K	-	$16,46 \times 3^3 =$ *444.42	I gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.13	Statiny Nr. 16: kitas inžinerinis statinys- Tvora			Turgaus g. 12
4.13.1	Ilgis	m	*176.23	I gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.14	Statiny Nr. 17: kitas inžinerinis statinys- Tvora			Sklype Vilniaus g. 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš/po	Pastabos
4.14.1	Ilgis	m	*139.61	I gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
4.15	Statiny's Nr. 18: kitas inžinerinis statinys- Tvorą			Sklype Vilniaus g. 2
4.15.1	Ilgis	m	*4.63	I gr. Nesudėtingasis Naujo statinio statyba
5	V SKYRIUS – GRIAUNAMI STATINIAI			
5.1	Pastatas – Autobusų stotis (unik. nr. 6296-9001-4017)	-		Sklype Vilniaus g. 2
5.1.1	Bendras plotas	m ²	191.60	Neypatingasis statinys. Statinio griovimas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą gali turėti neesminių nukrypimų.

Parengė:
PV Simas Rimeika 35695

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS	4
1.1 Projektuojamų statinių statybos vieta	4
1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis	4
1.3 Projektuojamų statinių paskirtis	4
1.4 Projektuojamų statinių kategorija	4
1.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	4
1.6 Projekto BREEAM vertinimas	5
1.7 Projekto atitiktis finansavimo gairių 3 priedo reikalavimams pagal 2023-06-30 LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymą Nr. A1-439	5
2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	6
2.2 Esamų želdinių inventorizacija	6
2.3 Geologinės sąlygos	7
2.4 Higieninė ir ekologinė situacija	8
2.5 Aplinkinis užstatymas	8
2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	9
2.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	9
3 STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	9
Konstrukcijos ir inžinerija	10
Kiti statiniai / dangos	11

0	2026-08	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	arches  UAB MUTUUS			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro, Vilniaus g. 2, Molėtuose, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių, Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12, Turgaus g. 10, Vilniaus g. 2A, Labanoro g. 1B, laisvoje valstybinėje žemėje Molėtuose statybos, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio Turgaus g. 10, Molėtuose rekonstravimo, transporto paskirties grupės, transporto paskirties autobusų stoties Vilniaus g. 2, Molėtuose, griovimo projektas.		
35965	SPV	Simas Remeika		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1623	SAPDV	Rolandas Liola				
A2336	arch	Greta Gulbinskė				
	arch	Jonas Rimeika			0	
A1624	arch	Arūnas Liola				
A1319	arch	Edgaras Neniškis				
LT	UŽSAKOVAS: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			202603-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 74

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	11
5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIŲ APIBŪDINIMAS	12
5.1 Vandens tiekimas	12
5.2 Nuotekų šalinimas	12
5.3 Energinis aprūpinimas	12
5.4 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	12
6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	14
6.1 Statybos sklypo susisieki mo komunikacijų aprašymas	14
6.2 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	14
7 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	15
7.1 Architektūrinė raiška	15
7.2 Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	17
7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	20
7.4 Ekspozicijos ir interjero sprendiniai	21
7.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	25
7.5.1 Stogai	26
7.5.2 Vidinės nelaikančios sienos ir pertvaros	26
7.5.3 Išorinės sienos	27
7.5.4 Grindys	28
7.5.5 Fasado apdailos medžiagos	29
7.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	29
7.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	30
8 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	30
8.1 Pastatų, inžinerinių tinklų ir statinių, susisieki mo komunikacijų išdėstymas teritorijoje	30
8.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	32
8.3 Teritorijos aplinkotvarkos koncepcija	34
8.4 Apželdinimo koncepcija	39
8.5 Lauko ekspozicija	50
8.6 Sklypo esamo žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas	52
8.7 Pastato aukščio skaičiavimas	54
8.8 Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklypų ir teritorijų	55
9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	57
9.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	57

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	74	0

9.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai	57
9.3 Aplinkos apsaugos aprašymas	57
9.4 Kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas	59
9.5 Urbanistikos aprašymas	59
9.6 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	61
9.7 Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	64
9.8 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos trumpas aprašymas	65
9.9 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	66
10 UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	67
10.1 Aplinkos pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	67
10.2 Statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	69
11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	69
12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ	70
12.1 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	70
12.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą	70
12.3 Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą	70
12.4 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	70
12.5 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai	71
13 ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	71
14 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	72

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	74	0

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Projektuojamų statinių statybos vieta

Projektuojami statiniai numatomi Molėtų mieste,

- Vilniaus g. 2 (kad. nr. 6252/0003:157);
- Turgaus g. 12 (kad. nr. 6252/0003:142);
- Turgaus g. 10 (kad. nr. 6252/0003:143);
- Vilniaus g. 2A (kad. nr. 6252/0003:151);
- Labanoro g. 1B (kad. nr. 6252/0003:192);
- Laisvoje valstybinėje žemėje.

Pagrindinis projektuojamas objektas – Molėtų vandens pažinimo centras – formuojamas Vilniaus g. 2 teritorijoje, prie Pastovio ežero ir miesto viešųjų erdvių sistemos.

1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis

Projektu numatoma naujo mokslo paskirties pastato statyba, esamų statinių griovimas ir atskirų kitų inžinerinių statinių bei teritorijos elementų įrengimas ar rekonstravimas. Bendru atveju statybos rūšys:

- Mokslo paskirties pastato- Molėtų vandens pažinimo centro statyba;
- kitos paskirties inžinerinių statinių statyba;
- transporto paskirties pastato- autobusų stoties griovimas;
- kitos paskirties statinio Turgaus g. 10, Molėtuose rekonstravimas.

1.3 Projektuojamų statinių paskirtis

Pagrindinis projektuojamas pastatas- Molėtų vandens pažinimo centras, priskiriamas visuomeninių pastatų paskirties grupei, mokslo paskirčiai. Kiti projekte numatomi statiniai priskiriami kitų inžinerinių statinių paskirties grupei, kitos paskirties statiniams ir inžineriniams tinklams pagal jų funkcinę paskirtį.

1.4 Projektuojamų statinių kategorija

Molėtų vandens pažinimo centro pastato kategorija numatoma – **ypatingasis statinys**, . Kitų inžinerinių statinių kategorijos **II grupės nesudėtingieji statiniai**.

1.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	74	0

Statybos rūšys parenkamos pagal numatomų darbų pobūdį: naujai formuojamas mokslo paskirties pastatas, griunama esama autobusų stotis ir pertvarkomi teritorijos bei inžinerinės infrastruktūros elementai. Statinio kategorija grindžiama statinių paskirtimi, žmonių skaičiumi, aukščiu, plotu, konstrukciniais ir inžineriniais parametrais.

Pagrindiniame pastate numatoma iki 100 lankytojų ir iki 8 darbuotojų vienu metu.

Pagrindinio statinio- Molėtų vandens pažinimo centro kategorija- ypatingasis statinys. kadangi statinio parametrai viršija STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priede numatytuosius- **pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²** ir Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi- **numatomi įrenginiai patenkantys į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą (liftai)**

Kitų inžinerinių statinių kategorijos nustatomos pagal jų parametrus. Statinių plotai neviršija 10000 m², neturi sudėtingų konstrukcijų todėl jie priskirtini prie **II grupės nesudėtingųjų statinių**

1.6Projekto BREEAM vertinimas

BREEAM – tarptautinė pastatų tvarumo vertinimo sistema, kurią administruoja „BRE Global“.

Atlikus pirminį „BREEAM In-Use V6“ vertinimą, projektui apskaičiuotas 34,68 % preliminarus turto našumo balas, atitinkantis „Pass“ lygį. Vertinimui pasirinktos administracinio ir bendruomeninio pastato kategorijos, numatant 8 nuolatinis darbuotojus. Minimalūs reikalavimai įvykdyti, tačiau sertifikatui gauti būtina dokumentais pagrįsti visų pasirinktų kriterijų įgyvendinimą. Sertifikavimo metu balas bus nuolat atnaujinamas.

Pirminio vertinimo metu išgryninus projekto galimybes ir užsibrėžtus tikslus, galima numatyti, kad įvertinimą „Pass“ galima pasiekti optimaliomis projekto sąnaudomis.

1.7Projekto atitiktis finansavimo gairių 3 priedo reikalavimams pagal 2023-06-30 LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymą Nr. A1-439

Energinis efektyvumas. Pastato energinio naudingumo sprendiniai atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o atitiktis bus pagrįsta energinio naudingumo skaičiavimais ir projekto dokumentais.

Statybinių atliekų panaudojimas. Projekte numatyta, kad ne mažiau kaip 70 proc. nepavojingų statybos ir griovimo atliekų pagal svorį bus paruošta pakartotinai naudoti, perdirbti arba kitaip panaudoti. Atitiktis bus pagrįsta atliekų apskaitos ir perdavimo dokumentais statybos darbų metu.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	74	0

Selektyvus griovimas ir atliekų rūšiavimas. Projekte numatytas statybinių atliekų rūšiavimas, atskiras pavojingų atliekų surinkimas ir jų perdavimas teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Tai bus patvirtinta atliekų tvarkymo dokumentais statybos darbų metu.

Taršos mažinimas statybos metu. Rengiant techninį darbo projektą numatomos dulkių, triukšmo, vibracijos ir kitų neigiamų poveikių aplinkai mažinimo priemonės. Jų įgyvendinimas bus pagrįstas statybos darbų dokumentais.

Žaliojo pirkimo aplinkos apsaugos kriterijai. Projekte įgyvendinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 patvirtintų aplinkos apsaugos kriterijų 2 priedo XII skyriaus 15.1–15.3 papunkčių reikalavimai, taikomi naujam ypatingajam negyvenamajam visuomeninės paskirties pastatui. Projekte numatyti reikalavimus atitinkantys statybos produktai ir įranga, atsinaujinančių išteklių medžiagų naudojimo sprendiniai ir pastato tvarumo vertinimas pagal pasirinktą sistemą. Atitiktis bus pagrįsta techninėmis specifikacijomis, statybos produktų dokumentais, skaičiavimais ir tvarumo vertinimo medžiaga.

Reikšmingos žalos aplinkos tikslams nedarymas. Projekto sprendiniai parengti taip, kad nedarytų reikšmingos žalos klimato kaitos švelninimo ir prisitaikymo, vandens išteklių, taršos prevencijos, žiedinės ekonomikos bei biologinės įvairovės tikslams. Atitiktis bus pagrįsta projekto sprendiniais, skaičiavimais ir kitais reikalaujamais dokumentais.

2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojamoje teritorijoje yra esama autobusų stoties infrastruktūra, kietosios dangos, inžineriniai tinklai, želdiniai ir viešosios erdvės.

2.2 Esamų želdinių inventORIZACIJA

Projektuojama teritorija pasižymi didele želdynų verte ir yra svarbi Pastovio ežero pakrantės gamtinio karkaso dalis. Sklype vyrauja brandūs medynai, pavieniai medžiai bei natūraliai susiformavusios medžių ir krūmų grupės, sudarančios vientisą kraštovaizdžio struktūrą ir lemiančios teritorijos erdvinį charakterį.

Projektuojamoje teritorijoje sutaksuoti 172 pavieniai medžiai ir 2598 m² medžių masyvo ploto.

Esamų želdinių inventORIZACIJOS metu įvertinta medžių rūšinė sudėtis, dendrologinė būklė, kraštovaizdinė vertė bei perspektyvumas. Teritorijoje vyrauja vietinėms augavietėms būdingos medžių rūšys – pušys, beržai, eglės, juodalksniai, gluosniai ir pavieniai ąžuolai, augantys natūraliomis grupėmis arba pavieniui.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	74	0

Teritorijos želdinimo sprendiniai grindžiami gamtinio kraštovaizdžio tęstinumu, biologinės įvairovės didinimo ir tvaraus teritorijos tvarkymo principais. Naujai projektuojami želdiniai papildo esamą želdynų sistemą, išlaikydami natūralų Pastovio ežero pakrantės kraštovaizdžio pobūdį ir stiprindami gamtinio karkaso vientisumą.

Teritorijoje nauji želdiniai formuojami naudojant vietinėms augavietėms būdingas medžių, krūmų ir daugiamečių žolinių augalų rūšis, atsparias vietos klimato sąlygoms bei nereikalaujančias intensyvios priežiūros. Projektuojami želdiniai ne tik papildo kraštovaizdžio kompoziciją, bet ir atlieka ekologines funkcijas – gerina lietaus vandens infiltraciją, mažina dirvožemio eroziją, formuoja pavėsį, gerina mikroklimatą bei sudaro sąlygas biologinės įvairovės plėtrai.

Teritorijos želdinimas diferencijuojamas pagal funkcines zonas. Reprezentacinėje prieigos dalyje formuojami struktūruoti želdiniai, pabrėžiantys pagrindinius įėjimus ir viešąsias erdves. Lauko ekspozicijos teritorijoje vyrauja natūralistinio pobūdžio želdiniai, organiškai integruoti į pažintinius maršrutus ir vandens ekspozicijos elementus. Pakrantės zonoje išlaikomas natūralus augalijos pobūdis, papildant jį vietinėmis drėgnoms buveinėms būdingomis augalų rūšimis, stiprinančiomis krantų stabilumą ir ekologinę vertę.

Projektuojant teritoriją siekiama sumažinti intensyviai prižiūrimų vejų plotus, prioritetą teikiant natūralioms pievoms, daugiamečių augalų kompozicijoms ir vietinėms augalų bendrijoms.

Želdiniai tampa neatsiejama edukacinės koncepcijos dalimi – augalų kompozicijos formuojamos kaip vandens pažinimo ekspozicijos tąsa, atskleidžianti skirtingų ekosistemų augaliją, pakrančių buveines ir vandens ciklo sąlygojamus gamtinius procesus. Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai padeda formuoti nuoseklią lankytojo pažinimo patirtį, kurioje architektūra, reljefas, vanduo ir augalija suvokiami kaip vientisa erdvinė sistema.

2.3 Geologinės sąlygos

Geologinės sąlygos vertinamos pagal atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Pagal atliktų žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų išvadas:

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios, tačiau gauti žvalgybinių tyrimų rezultatai negali būti tiesiogiai naudojami pastatų projektavimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projekto vadovais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) gruntas sutinkamas iki 2,2 - 4,1 m gylio.
4. Giliau sklypo pagrindą sudaro vidutinio tankumo, tankūs, vidutinio stiprumo ir stiprūs gruntai.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	74	0

5. Tyrimų metu gruntinis vanduo sutiktas 2,4 - 4,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 155,00 - 158,10 m).
6. Lietingo sezono ar pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali laikinai pakilti apie metrą.

Prieš rengiant techninį darbo projektą turi būti atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija yra urbanizuotoje Molėtų miesto dalyje, buvusios autobusų stoties, transporto infrastruktūros aplinkoje. Projektuojama veikla – mokslo, edukacinė, ekspozicinė ir rekreacinė – nėra gamybinė, tačiau dėl urbanistinio komplekso dydžio turi būtų įvertintas galimas poveikis aplinkai.

Higieninė ir ekologinė situacija nustatoma atliekant atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

2.5 Aplinkinis užstatymas

Projektuojama teritorija yra miesto centrinės dalies, viešųjų erdvių ir Pastovio ežero pakrantės sandūroje. Aplinką formuoja Vilniaus ir Turgaus gatvės bei aplinkinis užstatymas, esami želdynai, ežero pakrantė, viešosios erdvės ir vizualiniai ryšiai su miesto dominantėmis.

Aplinkinį užstatymą sudaro įvairaus mastelio pastatai – visuomeninės paskirties objektai, gyvenamųjų namų kvartalai. Urbanistinėje aplinkoje vyrauja sodybinis užstatymas, kuriame pastatai komponuojami atskirais tūriais, tarp jų išlaikant reikšmingus tarpus. Užstatymo aukštingumas daugiausia siekia 2–4 aukštus, todėl projektuojamo komplekso tūriniai sprendiniai derinami prie vyraujančio miesto mastelio ir neužgožia aplinkinės urbanistinės struktūros.

Planuojama teritorija ribojasi su Gyvenamosios (Turgaus g. 6), Komercinės (Turgaus g. 4, 4A, 4B), Rekreacinės paskirties sklypais.

Vizualiniai ryšiai

Projektiniai sprendiniai grindžiami esamų vizualinių ryšių išsaugojimo ir naujų apžvalginių kryptių formavimo principais. Komplekso tūrinė kompozicija orientuojama taip, kad būtų išlaikytos svarbiausios vizualinės ašys Pastovio ežero kryptimi ir neužstojamos panoramos iš miesto viešųjų erdvių.

Pagrindiniai vizualiniai ryšiai formuojami dviem kryptimis. Pirmoji – miesto kryptis, orientuota į Vilniaus gatvę ir pagrindinę prieigos aikštę, kuri užtikrina aiškų objekto identifikavimą miesto urbanistinėje struktūroje ir formuoja reprezentacinį komplekso fasadą. Antroji – gamtinė kryptis, orientuota į Pastovio ežerą, kurioje pagrindinės viešosios ir ekspozicinės erdvės maksimaliai išnaudoja panorامينius vaizdus į vandens telkinį ir aplinkinį kraštovaizdį.

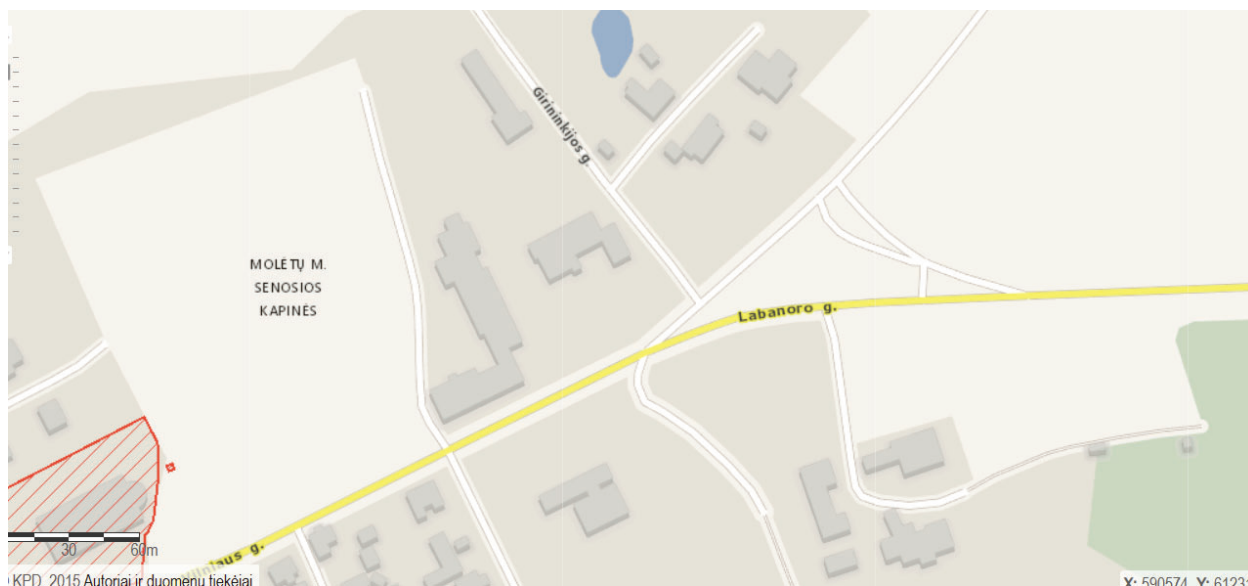
202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	74	0

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Planuojamoje teritorijoje Kultūros paveldo objektų nėra. Pats stoties pastatas yra pastatytas prieš 52 metus tačiau nėra paskelbtas ar planuojamas skelbti kultūros paveldo objektu ar pažymimas kaip turintis vertingųjų savybių. Dėl šios priežasties jis, nors ir neypatingasis, traukiamas į statinių, kuriems turi būti išduotas leidimas atlikti statybos/ griovimo darbus sąrašą.

2.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Planuojamoje teritorijoje registruotų kultūros paveldo objektų nėra; teritorija į saugomas vietas ar jų apsaugos zonas nepatenka (žiūr. ištrauką).



Minėtoje teritorijoje rasti buvo rasti palaidojimai (Čičiurkaitė, Ingrida. "II Pasaulinio karo vokiečių karių kapavietės Molėtų ir Ukmergės rajonuose." *Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2019 metais*, 2020, 433-435.). Palaikai ekshumuoti ir perlaidoti, todėl II Pasaulinio karo vokiečių karių kapavietė išregistruota. Jei statybos darbų metu bus aptikti palaidojimai, nustatyta tvarka informuojamos atsakingos institucijos.

3 STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esama autobusų stotis numatoma griauti, nes jos funkcinė ir urbanistinė struktūra nebeatitinka planuojamo mokslo paskirties, vandens pažinimo centro ir viešųjų erdvių komplekso sprendinių. Griovimo sprendiniai turi būti derinami su esamų statinių techninės būklės, konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir galimos grunto taršos įvertinimu.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	74	0

Esamos autobusų stoties duomenys

Objekto adresas	Vilniaus g. 2, Molėtai
Pagrindinis pastatas	Autobusų stotis
Pažymėjimas plane	1T1/p
Paskirtis	Transporto
Statybos metai	1972 m.
Aukštų skaičius	1
Baigtumas	100 %
Bendras plotas	191,60 m ²
Užstatytas plotas	250 m ²
Tūris	951 m ³
Stogo plotas	385 m ²
Pastato aukštis pagal planą	H = 3,80 m

Konstrukcijos ir inžinerija

Pamatai	Betono
Sienos	Plytų
Perdangos	G/b plokštės
Stogo konstrukcija	Medinės gegnės
Stogo danga	Banguoti lakštai
Išorės apdaila	Tinkuota, dažyta
Pertvaros	Plytų

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	74	0

Grindys	Keraminės plytelės / lentos, pagal patalpų pobūdį
Langai	Plastikiniai
Durys	Faneruotos / plastikinės, pagal bylos įrašą
Vidaus apdaila	Tinkuota, dažyta
Šildymas	Centralinis
Vandentiekis	Miesto
Kanalizacija	Miesto
Elektra	Yra

Kiti statiniai / dangos

Objektas	Pažymėjimas / paskirtis	Duomenys
Stoginė / pavėsinė	Plane 3I1/p	Plotas apie 229,13 m ² , H = 3,80 m
Atvira veranda / pastato dalis	Plane 1t1/b	Pagal kainojimo lapą plotas apie 12,17 m ² , tūris apie 46 m ³
Šaligatvis / kieta danga	Kiti statiniai	Plotas apie 1051,08 m ² , medžiaga – betoninės plytelės, statybos metai 1992 m.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektu numatomi: 1) mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro pastatas; 2) lauko ekspozicijų, vandens elementų, pažintinių takų, terasų, aikščių ir kitų viešųjų erdvių statiniai; 3) inžineriniai tinklai ir įrenginiai; 4) esamos autobusų stoties griovimas; 5) kitos paskirties statinio Turgaus g. 10 rekonstravimas.

Planuojama ūkinė veikla. Molėtų vandens pažinimo centras:

- vykdo neformaliojo švietimo ir mokslo populiarinimo ir švietėjišką veiklą;

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	74	0

- rengia neformaliojo ugdymo struktūruotas edukacines programas;
- organizuoja praktinius vandens tyrimo, ekologijos, fizikos, biologijos ar technologijų ir kitus užsiėmimus;
- bendradarbiauja su formaliojo ir neformaliojo švietimo įstaigomis, kitomis valstybinėmis ir nevyriausybinėmis organizacijomis.

Projektuojamų statinių bendrieji ir techniniai rodikliai pateikiami atskirai lentelėje, prieš šį aiškinamąjį raštą.

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1 Vandens tiekimas

Vandens tiekimą numatoma organizuoti iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Vanduo naudojamas lankytojų ir darbuotojų sanitarinėms reikmėms, edukacinėms / laboratorinėms veikloms, vidaus ir lauko vandens ekspozicijų sistemoms bei gaisrų gesinimo poreikiams

5.2 Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos numatomos šalinti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekos nuo stogų, terasų, takų ir kitų dangų tvarkomos prioritetai teikiant sulaikymui, valymui, infiltravimui ir panaudojimui vandens ekspozicijoms bei želdynų priežiūrai.

5.3 Energinis aprūpinimas

Pastato energinis aprūpinimas numatomas iš elektros tinklų ir parinktų šilumos bei šalčio gamybos sistemų. Sprendiniai turi užtikrinti mokslo paskirties pastatui keliamą energinio naudingumo klasę, ekspozicijų, laboratorijų, ŠVOK, apšvietimo ir vandens sistemų apkrovas.

5.4 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projektuojant numatoma įvertinti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą: šilumos siurblių ar kitų efektyvių inžinerinių sistemų taikymą, lietaus vandens panaudojimą ekspozicijoms ir želdynų priežiūrai.

Pastato energinis efektyvumas ir atitiktis energinio efektyvumo teisės aktų reikalavimams

Rengiant projektą laikomasi reikalavimų dėl pastatų energetinio naudingumo, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnyje ir Statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	74	0

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato pirminės vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,239
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,091
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	2008,81
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo $Q_{PRn,H}$, %	206
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	89,33
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	8,52
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	19,66
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	3,29
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	20,13
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	0,45

Rengiant projektą vadovaujamasi beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartu.

- Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos ben 20% mažesnės nei norminės.
- Pirminės energijos sunaudojime >60% sudaro atsinaujinanti energija.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	74	0

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

6.1 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas – Molėtų vandens pažinimo centras yra sklype Vilniaus g. 2. Sklypas randasi Molėtų miesto rytinėse priegose. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Vilniaus gatve, rytinėje – su Turgaus gatve.

Komplekso automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklype adresu Labanoro g. 1B. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Labanoro gatve.

Projektuojama teritorija su miesto susisiekimo komunikacijomis jungia esamas pėsčiųjų takas teritorijos šiaurinėje dalyje (ties Vilniaus ir Labanoro g.), esamas pėsčiųjų takas ties Pastovio ežero krantine (pietinė teritorijos dalis), esamas pėsčiųjų takas teritorijos vakarinėje dalyje (ties Turgaus g.).

Pagal Molėtų miesto bendrąjį planą, ties Vilniaus g. ir Turgaus g. numatomi įrengti dviračių takai.

6.2 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamo mokslo paskirties pastato – Molėtų vandens pažinimo centro - transporto judėjimo principai:

- Pagrindinė lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklype Vilniaus g. 2A, su įvažą iš Labanoro g. Joje projektuojamos 61 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 - B tipo neįgaliųjų ir 1 A tipo neįgaliųjų, 3 vietos keleiviniams autobusams. Automobilių stovėjimo aikštelė su Molėtų vandens pažinimo centru sujungta pėsčiųjų taku. Automobilių aikštelė pritaikyta priimti transporto priemones iki 12 m ilgio.
- Aptarnavimui ir pagalbinei funkcijai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Vilniaus g. 2 sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažą formuojama iš Turgaus g. Aikštelėje projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.
- Neįgaliųjų išlaipinimo vieta projektuojama greta pagrindinio įėjimo į pastatą, Vilniaus g. 2 sklypo šiaurės rytinėje dalyje.
- Projektuojamas pėsčiųjų takas, jungiantis Mokslo pažinimo centro pastatą su esama pėsčiųjų trasa ties Pastovio ežero pakrante.
- Projektuojamas pėsčiųjų takas, jungiantis Pastovio ežero pakrantės trasą su pėsčiųjų trasa ties Labanoro g.

Lankytojų ir aptarnaujančio transporto srautas ir judėjimas teritorijoje - atskiras. Pėsčiųjų takai projektuojami žiedinėje sistemoje, prisijungiant prie esamų miesto takų ir kuriant naujas atkarpas.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	74	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius mokslo paskirties statiniams (8.2.1. mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas)) 1 vieta 3 darbuotojams.

Projektuojamame pastate numatyta, kad dirbs 8 darbuotojai. **Automobilių stovėjimo vietų poreikis:**

$8 : 3 = 3$ automobiliai

Atsižvelgiant į numatomus lankytojų srautus, teritorijoje iš viso suprojektuota **69** stovėjimo vietų.

7 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

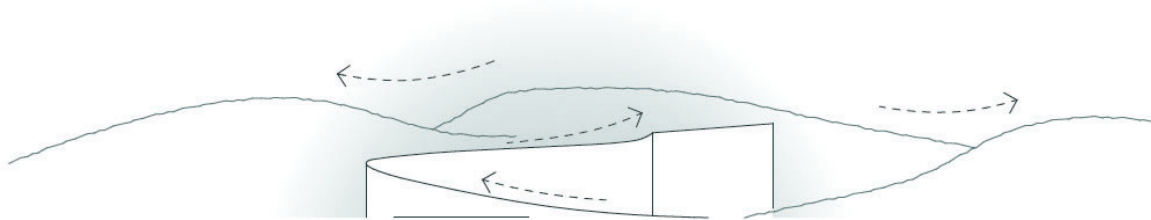
7.1 Architektūrinė raiška

Pastato tūrio formavimas

Projektuojamo mokslo paskirties pastato – Molėtų vandens pažinimo centro architektūriniai sprendiniai formuojami remiantis gamtinio kraštovaizdžio, reljefo ir vandens ciklo principais. Pastato tūrinė–erdvinė kompozicija integruojama į esamą Molėtų miesto ir Pastovio ežero aplinką, siekiant sukurti harmoningą santykį tarp architektūros, kraštovaizdžio ir viešųjų erdvių. Pastato forma kuriama kaip vientisas žiedinis tūris su vidiniu kiemu, kuris tampa pagrindiniu kompoziciniu ir funkciniu centro elementu.

Kietoji pastato dalis traktuojama kaip antropogenizuoto kraštovaizdžio forma ir integruojama į esamą reljefo struktūrą. Pastato stogas ir terasos projektuojami kaip kraštovaizdžio tęsinys, numatant jų apželdinimą ir integraciją į bendrą želdynų sistemą. Žiedinė pastato forma natūraliai įsilieja į teritorijos kompoziciją, o pastato aukštis ir tūrio išskaidymas leidžia išlaikyti vizualinį ryšį su aplinkiniu kraštovaizdžiu bei ežero panorama. Architektūriniais sprendiniais siekiama, kad pastatas būtų suvokiamas kaip suformuota kraštovaizdžio dalis – antropogeninė reljefo forma, kylanti iš žemės paviršiaus ir organiškai įsiliejanti į esamą gamtinę aplinką. Statinio ir kraštovaizdžio riba sąmoningai švelninama naudojant reljefo modeliavimą, apželdintus paviršius, natūralias medžiagas ir vientisą lauko erdvių sistemą, jungiančią pastatą su ežero pakrante ir aplinkiniais želdynais.

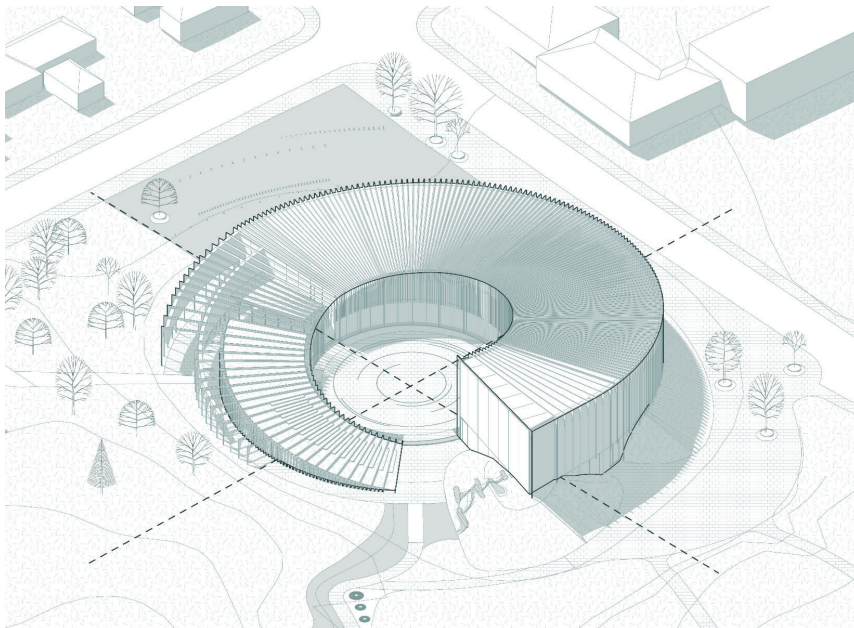
202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	74	0



Ženkliškumas

Projektuojamas Vandens pažinimo centras formuoja naują Molėtų miesto viešosios infrastruktūros ir identiteto objektą, kuris dėl savo paskirties, architektūrinės raiškos ir urbanistinės padėties tampa svarbiu miesto orientyru bei vietoženkliau. Komplexas projektuojamas strategiškai reikšmingoje teritorijoje prie Pastovio ežero, miesto įvažiavimo ir pagrindinių pėsčiųjų judėjimo trasų sankirtoje, todėl natūraliai įsitraukia į miesto viešųjų erdvių sistemą ir tampa lengvai atpažįstamu orientaciniu tašku.

Architektūrinė komplekso kompozicija išsiskiria aiškia ir vientisa žiedine forma, kuri kuria stiprų vizualinį identitetą ir leidžia pastatui būti lengvai atpažįstamam tiek artimoje, tiek tolimoje perspektyvoje. Tūrio sprendiniai formuojami taip, kad pastatas taptų ne dominuojančiu objektu, o subtiliu kraštovaizdžio akcentu, papildančiu miesto panoramą ir sustiprinančiu vietovės charakterį. Pastato siluetas, kylantis iš



202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	74	0

reljefo ir atsiveriantis ežero kryptimi, sukuria išskirtinį vizualinį ženklą, matomą iš pagrindinių miesto prieigų, viešųjų erdvių bei ežero pakrantės.

Pastatas reprezentuoja Molėtus kaip ežerų kraštą, o jo architektūrinė koncepcija, paremta vandens ciklo ir rato simbolika, kuria išskirtinį bei lengvai atpažįstamą miesto įvaizdį nacionaliniu mastu.

Atitiktis ES ir Lietuvos Respublikos darnaus vystymosi principams

Pastato tūris maksimaliai integruojamas į esamą reljefą, mažinant intervencijos mastą ir vizualinį poveikį kraštovaizdžiui. Dalies funkcijų integravimas požeminiame aukšte leidžia sumažinti antžeminį užstatymo mastą, išsaugoti kraštovaizdžio vientisumą bei racionaliai naudoti teritorijos išteklius. Tokiu būdu įgyvendinamas darnios teritorijų plėtros principas, skatinantis tausų žemės naudojimą ir gamtinio karkaso išsaugojimą.

Tūriniai sprendiniai sudaro sąlygas įgyvendinti pasyvių energinio efektyvumo principus. Pastato orientacija, fasadų struktūra ir horizontalių lamelių sistema leidžia kontroliuoti saulės spinduliuotės patekimą, mažinti perkaitimo riziką šiltuoju metų laiku ir efektyviai išnaudoti natūralią šviesą. Apželdinti stogai ir terasos gerina pastato šilumines charakteristikas, prisideda prie lietaus vandens valdymo ir biologinės įvairovės palaikymo.

Darnaus vystymosi principai įgyvendinami ir socialiniu aspektu. Pastato funkcinė struktūra užtikrina universalią prieigą visoms visuomenės grupėms, formuoja kokybiškas viešąsias erdves ir stiprina ryšį tarp miesto bei gamtinės aplinkos. Vidaus ir lauko erdvės projektuojamos kaip vientisa sistema, skatinanti pažinimą, rekreaciją, edukaciją ir bendruomeniškumą. Tokiu būdu kuriama socialiai tvari infrastruktūra, didinanti teritorijos patrauklumą ir prieinamumą visuomenei.

Atsižvelgiant į minėtus sprendinius, galima teigti, kad projekto erdvinė ir tūrinė struktūra atitinka pagrindinius ES ir Lietuvos Respublikos darnaus vystymosi principus – racionalų teritorijos naudojimą, energinį efektyvumą, kraštovaizdžio apsaugą, socialinę įtrauktį, aplinkos kokybės gerinimą bei ilgalaikės architektūrinės vertės kūrimą.

7.2 Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo Vandens pažinimo centro erdvinė struktūra formuojama trimis tarpusavyje susietais lygiais, kurių kiekvienas atspindi skirtingą vandens būseną ir jo vietą gamtiniame cikle. Toks sprendimas leidžia architektūroje sukurti nuoseklią pažinimo seką, kurioje pastato erdvės tampa ne tik funkcinių veiklų vieta, bet ir pasakojimo apie vandenį dalimi.

Požeminis aukštas

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	74	0

Požeminis aukštas integruojamas į reljefą ir skirtas ekspozicinėms bei pagalbinėms, techninėms funkcijoms. Šio aukšto erdvės projektuojamos labiau uždaros, orientuotos į ekspozicinę ir mokomąją patirtį apie požeminį vandenį. Iš požeminio lygio numatomas tiesioginis ryšys su vidiniu lauko kiemu bei vandens elementais, užtikrinant vizualinį ir funkcinį ryšį tarp vidaus ir lauko erdvių.

Pirmasis aukštas

Pirmasis aukštas formuojamas kaip pagrindinis lankytojų judėjimo ir viešųjų funkcijų lygis. Čia projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, recepcija, drabužinė, administracinės patalpos. Aplink centrinį vidinį kiemą organizuojamos paviršinio vandens ekspozicinės erdvės, poilsio zonos bei apžvalgos taškai. Žiedinė planinė schema leidžia lankytojams natūraliai judėti ekspozicijų maršrutu, išlaikant nuolatinį vizualinį ryšį su vidiniu kiemu, vandens elementais bei išoriniu kraštovaizdžiu (Pastovio ežeru, bažnyčia). Toks planavimo principas užtikrina aiškią orientaciją pastate ir nuoseklų funkcinių erdvių tarpusavio ryšį.

Antrasis aukštas

Antrajame aukšte projektuojamos papildomos ekspozicinės, edukacinės ir daugiafunkcės erdvės, skirtos pažinti atmosferos reiškinius ir fizines vandens būsenas. Iš antrojo aukšto numatomas tiesioginis išėjimas į lauko terasą ir apžvalgos aikštelę, kurios funkciškai susiejamos su lauko renginių bei rekreacinėmis erdvėmis. Ekspozicijos maršruto pabaigoje lankytoją pasitinka tiltelis, vedantis prie dirbtinai formuojamo upelio su kriokliu pastato hole.

Vidinis kiemas

Vienu svarbiausių architektūrinių akcentų tampa vidinis kiemas, vizualiai jungiantis visus pastato aukštus. Šis elementas formuoja natūralaus apšvietimo patekimą į pastato vidų, stiprina erdvių tarpusavio ryšį bei kuria pagrindinį interjero identitetą. Vidaus ir lauko erdvės projektuojamos kaip vientisa sistema, kurioje ekspozicinės funkcijos pereina į pažintinius lauko takus, vandens elementus ir rekreacines zonas ežero link. Vidiniame kieme numatomos atviros lauko ekspozicijos, lauko dirbtuvių erdvės.

Atitiktis techninei užduočiai

Pagal techninę užduotį	Suprojektuota
Cokoliniame aukšte turi būti Nėrimo zona (~50 m ²), sukurianti panirimo į vandens gelmes efektą.	Nėrimo zona suprojektuota požeminiame aukšte, 34 m ² ploto.
Cokoliniame aukšte turi būti Gruntinio vandens zona (~100 m ²).	Gruntinio vandens zona suprojektuota požeminiame aukšte, 106 m ² ploto.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	74	0

Cokoliniame aukšte turi būti Dugno zona (~100 m ²).	Dugno zona suprojektuota požeminiame aukšte, 108 m ² ploto.
Cokoliniame aukšte turi būti Vandens garsų zona (~100 m ²).	Vandens garsų zona suprojektuota požeminiame aukšte, 111 m ² ploto.
Cokoliniame aukšte turi būti vestibulio zona (~50 m ²) lankytojų pasitikimui ir infocentrai.	Vestibulio zona suprojektuota pirmajame aukšte, 118 m ² ploto.
Cokoliniame aukšte turi būti pagalbinė zona (~100 m ²) su daiktų saugojimu, tualetais ir techninėmis patalpomis.	Daiktų saugojimo ir tualetų zona suprojektuota greta vestibulio, pirmajame aukšte (60m ²). Techninės patalpos numatytos pirmajame ir požeminiame aukšte (viso 154 m ²)
Pirmame aukšte turi būti Spiralinio srauto zona (~100 m ²).	Spiralinio srauto zona suprojektuota pirmajame aukšte, 86 m ² ploto.
Pirmame aukšte turi būti Kinetinių konstrukcijų zona (~180 m ²) su 8–12 mechanizmų.	Kinetinių konstrukcijų zona suprojektuota pirmajame aukšte, 117 m ² ploto.
Pirmame aukšte turi būti Bangų zona (~160 m ²).	Bangų zona suprojektuota pirmajame aukšte, 130 m ² ploto.
Pirmame aukšte turi būti Laboratorijos zona (~140 m ²).	Laboratorijos zona suprojektuota pirmajame aukšte , numatant dvi uždaras laboratorijas ir vieną atvirą zoną. Bendras jų plotas 165 m ² ploto.
Pirmame aukšte turi būti Ebru zona (~80 m ²).	Ebru zona suprojektuota pirmajame aukšte, 156 m ² ploto.
Pirmame aukšte turi būti Garso bangų zona (~100 m ²).	Garso bangų zona suprojektuota pirmajame aukšte, 60 m ² ploto.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	74	0

Pirmame aukšte turi būti Krioklių zona (~100 m²).	Krioklių zona suprojektuota pirmajame aukšte, 76 m² ploto.
Pirmame aukšte turi būti administracinė zona (~140 m²).	Administracinės patalpos suprojektuotos pirmajame aukšte, 113 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Didžiojo vandens apytakos rato zona (~120 m²).	Didžiojo vandens apytakos rato zona suprojektuota antrajame aukšte, 202 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Ledo ir šalčio zona (~120 m²).	Ledo ir šalčio zona suprojektuota antrajame aukšte, 114 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Sniego zona (~120 m²).	Sniego zona suprojektuota antrajame aukšte, 39 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Ledo (varveklių) zona (~120 m²).	Ledo (varveklių) zona suprojektuota antrajame aukšte, 40 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Garavimo ir kondensacijos zona (~120 m²).	Garavimo ir kondensacijos zona suprojektuota antrajame aukšte, 53 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Šviesos (difrakcijos) zona (~120 m²).	Šviesos (difrakcijos) zona suprojektuota antrajame aukšte, 98 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Vaivorykštės zona (~120 m²).	Vaivorykštės zona suprojektuota antrajame aukšte, 127 m² ploto.
Antrame aukšte turi būti Audros zona (~120 m²).	Audros zona suprojektuota antrajame aukšte, 106 m² ploto.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	74	0

Antrame aukšte turi būti pagalbinės patalpos ir tualetai (~40 m²).	Pagalbinės patalpos antrame aukšte užima 69 m² ploto.
--	---

7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai pastato patekimo, judėjimo ir vertikalių ryšių sprendiniai projektuojami siekiant užtikrinti aiškią lankytojų orientaciją, patogų funkcinį zonų pasiekiamumą bei universalaus dizaino principų įgyvendinimą. Pastato planinė struktūra formuojama aplink centrinį vidinį kiemą, kuris tampa pagrindiniu orientaciniu elementu ir organizuoja pagrindinius lankytojų srautus visų aukštų lygiuose.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, įėjimo zona integruojama į reljefo formuojamą kalvos motyvą, sukuriant aiškiai identifikuojamą reprezentacinę prieigą ir natūralų lankytojų srautų paskirstymą. Prie pagrindinio įėjimo formuojama vieša prieiga su pėsčiųjų takais ir aikšte, užtikrinančia patogų patekimą į pastatą tiek pėsčiųjų, tiek riboto judumo asmenų srautams.

Patekus į pastatą lankytojai patenka į pagrindinį vestibulį, kuris projektuojamas kaip centrinė paskirstymo erdvė. Vestibulyje numatomos recepcijos, informacijos bei drabužinės funkcijos, iš kurių organizuojami tolimesni srautai į ekspozicines, administracines ir bendro naudojimo erdves. Vestibulio erdvė vizualiai susiejama su vidiniu kiemu ir pagrindinėmis vertikalėmis komunikacijomis, taip užtikrinant aiškią orientaciją pastato viduje.

Pagrindiniai lankytojų judėjimo maršrutai organizuojami žiediniu principu aplink vidinį kiemą. Horizontalūs praėjimai projektuojami kaip vientisa ekspozicinė trajektorija, leidžianti natūraliai judėti tarp skirtingų funkcinų zonų ir išlaikyti nuolatinius vizualinius ryšius su vidiniu kiemu, vandens elementais bei išoriniu kraštovaizdžiu. Praėjimų struktūra formuojama taip, kad būtų užtikrintas sklandus lankytojų srautų judėjimas, aiškus funkcinų zonų pasiekiamumas ir galimybė organizuoti tiek individualų, tiek grupinį lankymą.

Vertikalūs ryšiai tarp požeminio, pirmojo ir antrojo aukštų organizuojami centrinėje pastato dalyje, šalia pagrindinių lankytojų srautų. Pagrindinė laiptinė projektuojama kaip atvira reprezentacinė erdvė, integruota į bendrą vidaus architektūros kompoziciją ir susieta su vidiniu kiemu. Laiptų erdvės orientuojamos taip, kad judėjimo metu lankytojams atsivertų vizualiniai ryšiai tarp skirtingų aukštų bei ekspozicinių erdvių.

Pastate taip pat numatomi liftai, užtikrinantys universalaus dizaino reikalavimus atitinkantį patekimą į visus aukštus. Liftų vietos projektuojamos greta pagrindinių vertikalių komunikacijų mazgų, siekiant užtikrinti patogų ir aiškų susisiekimą tarp erdvių. Projektuojamas atskiras, aptarnavimo reikmėms bei ekspozicinės įrangos transportavimui pritaikytas liftas pastato vakarinėje dalyje, greta evakuacinės laiptinės.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	74	0

Evakuaciniai ir aptarnavimo srautai atskiriami nuo pagrindinių lankytojų judėjimo maršrutų. Pagalbinės bei techninio aptarnavimo patalpos projektuojamos taip, kad jų funkcionavimas netrikdytų pagrindinių viešųjų erdvių veiklos ir lankytojų judėjimo. Vertikalios komunikacijos ir praėjimai projektuojami laikantis galiojančių gaisrinės saugos, žmonių evakuacijos bei universalios prieinamumo reikalavimų.

7.4Ekspozicijos ir interjero sprendiniai

Ekspozicijos koncepcija ir naratyvas

Vandens pažinimo centro ekspozicija grindžiama vientisu pasakojimu apie vandens ciklą, apjungiančiu gamtos mokslų, kultūros paveldo ir šiuolaikinių technologijų temas. Ekspozicijos struktūra organizuojama kaip nuosekli pažinimo kelionė nuo požeminių vandens sluoksnių iki atmosferos reiškinių, leidžianti lankytojui palaipsniui suvokti vandens svarbą gamtai, žmogui ir aplinkai.

Pasakojimo pagrindu pasirinkta lietuviškoji rėdos rato samprata, interpretuojanti nuolatinę gamtos kaitą, gyvybės ciklą ir žmogaus ryšį su aplinka. Vanduo tampa pagrindiniu ekspozicijos elementu ir pasakojimo jungtimi, lydinčia lankytoją viso maršruto metu.

Ekspozicijos turinys formuojamas vadovaujantis techninėje užduotyje numatytais temomis ir funkciniais moduliais, apimančiais vandens kilmės, judėjimo, atmosferos reiškinių, ekologijos, žmogaus veiklos bei kūrybinio pažinimo temas.

Tautosakos ir kultūrinio identiteto integracija

Komplekso architektūrinė ir ekspozicinė koncepcija remiasi lietuviška rėdos rato samprata, simbolizuojančia pasaulio tvarką, gamtos cikliškumą ir nenutrūkstamą gyvybės tėkmę. Vanduo projekte interpretuojamas kaip gyvybės, atminties ir virsmo stichija, jungianti visas erdves į vientisą pasakojimą. Projekto erdvėse integruojamos nuorodos į lietuvių tautosakoje sutinkamus vandens, šaltinių, ežerų, akmenų ir gamtos ciklo simbolius, o ekspozicijos pasakojimas papildomas Molėtų krašto archeologinio ir kultūrinio paveldo elementais. Tokiu būdu tautosakiniai motyvai interpretuojami šiuolaikiška architektūrine kalba, išvengiant tiesioginės dekoratyvinės stilizacijos.

Vidaus ir lauko ekspozicijų integracija

Ekspozicija projektuojama kaip vientisa vidaus ir lauko erdvių sistema. Vidaus galerijos natūraliai pereina į išorines pažintines erdves, edukacinius takus ir kraštovaizdžio elementus.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	74	0

Lankytojo maršrutas tęsiamas už pastato ribų, integruojant vandens kaskadas, pažintinius takus, amfiteatrą, edukacines stoteles ir ežero pakrantės erdves. Tokiu būdu ekspozicija tampa ne atskiru interjeru, o viso komplekso architektūrinė ir kraštovaizdine dalimi.

Universalus dizainas ir neuroįvairovė

Pastato planinė struktūra kuriama aiškios orientacijos principu, organizuojant lankytojų judėjimą viena nuoseklia žiedine trajektorija aplink centrinį vidinį kiemą. Aiški erdvinė logika, nuolatiniai vizualiniai orientyrai, natūralios šviesos panaudojimas ir skirtingo intensyvumo patirčių zonos leidžia komfortiškai naudotis kompleksu įvairių poreikių lankytojams. Ekspozicijoje numatomos tiek aktyvaus dalyvavimo, tiek ramesnio stebėjimo erdvės, sudarančios galimybę pasirinkti individualų pažinimo tempą. Visos pagrindinės funkcijos ir maršrutai projektuojami vadovaujantis universalaus dizaino principais, užtikrinant prieinamumą visiems lankytojams, nepriklausomai nuo amžiaus ar fizinių galimybių.

Vartotojo kelionė ir pažinimo logika

Lankytojo maršrutas formuojamas kaip vientisa ir aiškiai suvokiama kelionė, kurios metu temos atskleidžiamos nuo paprastesnių prie sudėtingesnių.

Pažinimo procesas pradedamas nuo vandens kilmės ir gamtinių procesų pažinimo požeminiame aukšte. Toliau lankytojas supažindinamas su vandens judėjimu, jo savybėmis ir sąveika su žmogumi pagrindiniame aukšte. Viršutiniame lygyje nagrinėjami sudėtingesni atmosferos, klimato ir ekologiniai procesai. Toks scenarijus leidžia natūraliai didinti informacijos sudėtingumą ir užtikrina aiškų edukacinį nuoseklumą.

Skirtingų vartotojų grupių poreikiai

Ekspozicija projektuojama vieno pagrindinio maršruto principu – visa nuolatinė ekspozicija lankoma nuoseklia seka, leidžiančia lankytojams pažinti vandens temą kaip vientisą pasakojimą. Tuo pačiu numatoma galimybė organizuoti temines ekskursijas, edukacinius užsiėmimus ir specializuotas programas, vykstančias ne visame maršrute, o konkrečioje ekspozicijų salėje ar tarpusavyje susijusių erdvių grupėje. Tokiu būdu ekspozicija tampa lanksti ir gali būti pritaikoma skirtingoms auditorijoms, ugdymo programoms bei renginiams.

Skirtingoms vartotojų grupėms numatomi skirtingi informacijos ir patirties sluoksniai. Vaikams ir šeimoms skirtos interaktyvios edukacinės priemonės, eksperimentų zonos ir žaidybiniai elementai. Vyresniems lankytojams, mokiniams, studentams bei specialistams pateikiama išsamesnė mokslinė ir edukacinė

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	74	0

informacija. Tai leidžia kiekvienai lankytojų grupei pasirinkti jai aktualų pažinimo gylį, išlaikant bendrą ekspozicijos logiką ir nuoseklumą.

Autoriniai ir inovatyvūs sprendiniai

Pagrindinis autorinis projekto sprendinys – architektūros, ekspozicijos ir kraštovaizdžio sujungimas į vientisą vandens ciklo interpretaciją. Pastatas pats tampa ekspozicijos dalimi: vertikalus vandens srautas jungia visus aukštus, žiedinė planinė struktūra atkartoja vandens apytakos ciklą, o pagrindinis lankytojo maršrutas formuojamas kaip nuosekli kelionė per skirtingas vandens būsenas. Kartu ekspozicijos erdvės suprojektuotos taip, kad galėtų veikti ir savarankiškai – atskiros salės ar jų grupės gali būti naudojamos teminėms ekskursijoms, edukacinėms programoms ar specialioms renginiams, nekeičiant bendros ekspozicijos struktūros. Ekspoziciniai elementai, architektūrinės detalės, kraštovaizdžio sprendiniai ir inžinerinės sistemos kuriami kaip viena integruota sistema, užtikrinanti aukštą erdvinį vientisumą, funkcinį lankstumą ir išskirtinį objekto identitetą.

Vidaus erdvių architektūrinė raiška

Interjero architektūra projektuojama santūri ir funkcionali, siekiant sukurti neutralų foną ekspozicijai. Erdvių charakteris kuriamas ne dekoratyviais elementais, o šviesos, medžiagiškumo, vandens ir erdvės santykiais. Medžiagų paletė ribojama iki kelių pagrindinių elementų – akmens, metalo, stiklo ir medžio, todėl pagrindiniu dėmesio objektu tampa ekspozicinis turinys bei lankytojo patirtis. Architektūriniai elementai integruojami į bendrą ekspozicijos sistemą ir nekonkuruoja su eksponatais ar interaktyviais sprendiniais.

Mokslo, tyrimų ir pažinimo infrastruktūra

Projektuojamas Vandens pažinimo centras formuojamas kaip ne tik ekspozicinis ir edukacinis objektas, bet ir platforma mokslinių tyrimų, aplinkos stebėsenos bei visuomenės švietimo veikloms. Komplexo erdvinė struktūra, jo ryšys su ežero pakrante ir natūralia aplinka sudaro sąlygas vykdyti ilgalaikės gamtos stebėjimo programas, vidaus vandenų tyrimus bei praktines edukacines veiklas.

Komplekse numatomos edukacinės, laboratorinės ir daugiafunkcės erdvės, leidžiančios organizuoti mokinių, studentų, mokslininkų ir visuomenės grupių veiklas. Pastato ir teritorijos planiniai sprendiniai sudaro galimybes stebėti sezoninius gamtos procesus, vandens lygio svyravimus, meteorologinius reiškinius, biologinę įvairovę bei vandens ekosistemų pokyčius natūralioje aplinkoje. Teritorijoje formuojami pažintiniai maršrutai, apžvalgos taškai ir lauko ekspozicijos, kurios gali būti naudojamos tiek edukacijai, tiek ilgalaikiams aplinkos stebėjimams. Ežero pakrantės erdvės, vandens elementai ir

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	74	0

kraštovaizdžio sprendiniai integruojami į bendrą pažinimo sistemą, leidžiančią lankytojams tiesiogiai susipažinti su gamtiniais procesais bei vandens ekosistemų veikimu.

Didžiojo vandens apytakos rato pažinimas ir mokslo populiarinimas

Viena pagrindinių komplekso temų tampa Didžiojo vandens apytakos rato pažinimas. Architektūrinė ir ekspozicinė koncepcija formuojama taip, kad lankytojas galėtų suprasti visą vandens kelią – nuo požeminių vandenų ir versmių, per ežerus, upes ir atmosferos reiškinius, iki vandens sugrįžimo į gamtinį ciklą. Trijų lygių pastato struktūra tampa erdvine šio proceso interpretacija. Mokslo populiarinimas komplekse organizuojamas įvairiais lygmenimis – nuo interaktyvių ekspozicijų ir eksperimentų iki edukacinių programų, paskaitų, tyrimų demonstracijų ir sezoninių stebėjimų. Tokiu būdu sukuriamą aplinką, kurioje mokslinės žinios tampa lengvai suprantamos įvairioms auditorijoms, o pats pastatas ir jo teritorija veikia kaip gyva mokymosi laboratorija.

Kompleksas sudaro prielaidas bendradarbiauti su mokslo institucijomis, mokyklomis, universitetais ir aplinkosaugos organizacijomis, vykdant tyrimus, edukacines programas bei visuomenės informavimo veiklas, susijusias su vandens išteklių apsauga, klimato procesais ir gamtos pažinimu. Tokiu būdu objektas tampa regioniniu vandens pažinimo, mokslo komunikacijos ir aplinkosauginio švietimo centru.

7.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Aplinkos ministro patvirtinta „Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika“. Metodikos 1 punktas nustato tikslą užtikrinti, kad visuomeninės paskirties pastatuose būtų panaudota ne mažiau kaip 50 % medienos ir kitų organinių statybos produktų, skaičiuojant pagal metodikoje nustatytą tvarką.

Projektuojant vandens pažinimo centrą siekiama maksimaliai naudoti atsinaujinančias ir mažesnį anglies dioksido pėdsaką turinčias statybines medžiagas. Medienos konstrukcijos projektuojamos visose pastato dalyse, kur jų naudojimas yra techniškai pagrįstas, racionalus ir užtikrina ilgalaikį konstrukcijų patikimumą - mediena naudojama antžeminėje pastato dalyje, stogo konstrukcijose, vidaus konstrukciniuose elementuose ir kitose zonose, kur eksploatacinės sąlygos yra palankios medienos ilgaamžiškumui.

Tačiau dėl specifinės pastato paskirties ne visose konstrukcijose organinių medžiagų naudojimas yra technologiškai pagrįstas. Dalis pastato erdvių projektuojama nuolatinio arba periodinio sąlyčio su vandeniu bei padidintos drėgmės sąlygomis – tai požeminės konstrukcijos, vandens talpos, ekspoziciniai

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	74	0

vandens įrenginiai, hidrotechniniai elementai ir kitos konstrukcijos, kurioms keliami aukšti atsparumo drėgmei, sandarumo, ilgaamžiškumo ir eksploatacinio patikimumo reikalavimai. Šiose vietose gelžbetonio ir kitų neorganinių medžiagų naudojimas yra technologiškai racionaliausias sprendimas, užtikrinantis konstrukcijų ilgaamžiškumą, saugą bei mažesnes eksploatacijos ir priežiūros sąnaudas.

Todėl organinių medžiagų dalis konstrukcijose optimizuojama atsižvelgiant į konkrečias eksploataavimo sąlygas. Projektiniai sprendiniai grindžiami ne maksimaliu medienos kiekiu bet kokia kaina, o racionalių medžiagų parinkimu pagal jų technines savybes, ilgaamžiškumą ir tinkamumą konkrečiai funkcijai. Tokiu būdu užtikrinama pusiausvyra tarp tvarumo tikslų, konstrukcinio patikimumo ir viso pastato gyvavimo ciklo efektyvumo.

7.5.1 Stogai

Pastate numatomi eksploatuojami sutapdinti, neeksploatuojami šlaitiniai ir apželdinti stogai:

- Sutapdintas eksploatuojamas stogas. Virš rūsio perdangos apželdintas kiemas su pėsčiųjų takais. Virš perdangos įrengiama hidroizoliacija, šilumos izoliacija (siekiant išvengti lubų rasoje), drenažinis sluoksnis ir gruntas arba pėsčiųjų dangos konstrukcija. Želdynų zonose derlingo grunto sluoksnis ne mažesnis nei 300 mm.
- Sutapdintas apželdintas stogas. Virš techninių patalpų 1-ajame aukšte, virš šiltinimo sluoksnio įrengiama šilokų kilimo sistema. Sistemos storis ~ 100 mm. Stogo laikanti konstrukcija - GB monolitas ar plokštės.
- Neeksploatuojamas šlaitinis stogas. Laikančiąją konstrukciją sudaro klijuotosios medienos ir plieninės sijos, ant kurių įrengiama šilumos izoliacijos ir hidroizoliacijos sistema. Šilumos izoliacijai naudojamas 300 mm storio EPS100 polistireninio putplasčio sluoksnis, papildomai iš abiejų pusių įrengiant po 30 mm storio didelio tankio akmens vatos sluoksnius. Virš šilumos izoliacijos įrengiamas skiriamasis geotekstilės sluoksnis ir PVC hidroizoliacinė danga, mechaniškai tvirtinama prie laikančiosios konstrukcijos pagal gamintojo technologinius reikalavimus.

7.5.2 Vidinės nelaikančios sienos ir pertvaros

Projektuojamos vidinės nelaikančios pertvaros įrengiamos atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, akustinius, gaisrinės saugos, drėgmės bei eksploatacinius reikalavimus.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	74	0

Administracinėse, ekspozicinėse, edukacinėse ir pagalbinėse patalpose projektuojamos lengvos karkasinės pertvaros iš cinkuoto plieno profilių, užpildytų akmens vatos garso izoliacijos sluoksniu ir iš abiejų pusių apkaltos gipso kartono plokštėmis. Pertvarų konstrukcija parenkama pagal patalpų paskirtį, užtikrinant norminius garso izoliacijos, mechaninio atsparumo ir gaisrinės saugos rodiklius.

Patalpose, kuriose numatoma didesnė oro drėgmė (sanitariniai mazgai, techninės bei aptarnavimo patalpos), naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparios apdailos medžiagos. Vietose, kuriose numatomas intensyvesnis mechaninis poveikis arba didesnės apkrovos, projektuojamos sustiprintos pertvarų konstrukcijos su papildomu karkaso armavimu ir įdėtiniais elementais įrangos bei baldų tvirtinimui.

Techninėse patalpose, šachtose ir vietose, kur reikalingas didesnis atsparumas ugniai arba geresnės akustinės savybės, pertvarų konstrukcijos projektuojamos su padidintu gipso kartono sluoksnių skaičiumi ir storesniu akmens vatos užpildu, užtikrinant projekte numatytas atsparumo ugniai ir garso izoliacijos klases.

Visos vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos kaip nedalyvaujančios pastato laikančiojoje sistemoje.

Pertvarų medžiagiškumas tikslinamas techniniame darbo projekte pagal projektavimo užduotį įvertinus priešgaisrinius, akustinius ir kitus pertvaroms keliamus reikalavimus

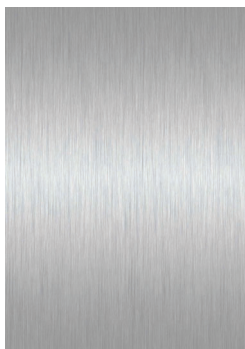
7.5.3 Išorinės sienos

Pastato išorinės atitvaros projektuojamos iš skirtingų konstrukcinių sistemų, parenkamų pagal pastato funkcinius, konstrukcinius ir energetinius reikalavimus.

- Rūsio aukšto išorinės sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų su išoriniu šilumos izoliacijos sluoksniu. Antžeminėje dalyje rūsio sienų apdailai numatoma mineralinė arba polimerinė dekoratyvinė sistema, formuojanti monolitinio betono estetiką. Apdailai gali būti naudojamas dekoratyvinis tinkas, mikrocemento sistema ar kita lygiavertė fasado apdailos technologija, užtikrinanti analogišką vizualinį rezultatą ir ilgaamžiškumą.
- Pirmojo aukšto techninių patalpų bloko išorinės sienos projektuojamos iš gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai numatomos ventiliuojamo fasado metalo kompozito plokštės arba lygiavertė sistema. Numatoma matinio arba švelniai tekstūruoto (braižyto) paviršiaus apdaila, sidabro, nerūdijančio plieno ar artimo metalo atspalvio.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	74	0

- Antrojo aukšto išorinės sienos projektuojamos naudojant daugiasluoksnes gamyklinio paruošimo (sandwich) plokštes su šilumos izoliacijos užpildu (PIR arba lygiaverčiu). Plokštės montuojamos horizontalia kryptimi ir tvirtinamos prie laikančiųjų konstrukcijų. Išorinė sienų apdaila formuojama metalo kompozito plokštėmis arba lygiaverte fasado sistema, savo spalva, faktūra ir vizualinėmis savybėmis tapati pirmojo aukšto fasadų sprendiniams.
- Pastato fasadą ir stogą juosiantys dekoratyviniai piliastrai projektuojami kaip architektūriniai fasado elementai. Jų apdailai naudojama analogiška arba lygiavertė medžiaga kaip pagrindiniuose fasaduose, išlaikant vientisą spalvinį sprendimą, paviršiaus tekstūrą ir architektūrinę išraišką.



Galutiniai fasadų sistemų, apdailos medžiagų, jų tvirtinimo mazgų bei techninių parametrų sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, išlaikant šiame projekte numatytą architektūrinę koncepciją, medžiagiškumą, spalvinę gamą ir vizualinę išraišką.

7.5.4 Grindys

Pagrindinėse vidaus erdvėse numatoma vientisa besiulė grindų danga. Grindų apdailai gali būti naudojama liejama poliuretaninė, epoksidinė, cementinė ar kita lygiavertė besiulė grindų sistema, užtikrinanti atsparumą mechaniniam poveikiui, lengvą priežiūrą ir ilgaamžiškumą. Grindų dangos spalviniai sprendiniai ir paviršiaus faktūra parenkami vadovaujantis bendra pastato architektūrine ir interjero koncepcija.

Techninėse, pagalbinėse ir inžinerinėse patalpose įrengiama eksploatacinius reikalavimus atitinkanti grindų danga – liejama besiulė sistema arba kita lygiavertė danga, pritaikyta intensyviai naudojimui bei techninei priežiūrai.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	74	0

Sanitariniuose mazguose ir kitose drėgnose patalpose įrengiama drėgmei atspari grindų sistema, užtikrinanti reikiamas hidroizoliacines ir neslidumo savybes. Esant poreikiui gali būti naudojamos besiulės liejamos dangos, keraminės plytelės arba kitos lygiavertės apdailos medžiagos.

Galutiniai grindų dangų tipai, spalvos, paviršiaus faktūra ir techniniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, nekeičiant šiame projekte numatytos architektūrinės koncepcijos ir funkcinių sprendinių.

- Apšiltintos grindys ant grunto – termoizoliacija ir išlyginamasis betono sluoksnis (pagrindas grindų apdailai);
- Grindys virš perdangos – su smūgio ir šilumos izoliacija, išlyginamasis betono sluoksnis (pagrindas grindų apdailai);
- Grindys virš rūsio - su smūgio ir šilumos izoliacija, išlyginamasis betono sluoksnis (pagrindas grindų apdailai), perdanga. Papildomai šiltinama per grindų detalę.

7.5.5 Fasado apdailos medžiagos

Rūsio aukšto antžeminėje dalyje numatoma dekoratyvinė apdaila, atkurianti monolitinio betono vizualinį įspūdį. Apdailai gali būti naudojamas dekoratyvinis tinkas, mikrocemento sistema arba kita lygiavertė fasado apdailos technologija, užtikrinanti analogišką spalvinę gamą, paviršiaus faktūrą ir ilgaamžiškumą.

Pirmojo ir antrojo aukštų fasadų apdailai numatomos metalo kompozito plokštės arba kita lygiavertė ventiliuojamo fasado apdailos sistema. Numatoma matinio arba švelniai tekstūruoto (braižyto) paviršiaus apdaila, sidabro, nerūdijančio plieno ar kito artimo metalo atspalvio. Apdailos plokštės tvirtinamos pagal pasirinktos fasado sistemos technologinius reikalavimus.

Pastatą juosiantys dekoratyviniai piliastrai apdailinami analogiška arba lygiaverte medžiaga kaip pagrindiniai fasadai, išlaikant vieningą spalvinį sprendimą, paviršiaus faktūrą ir architektūrinę išraišką.

Visos fasadų apdailos medžiagos turi būti atsparios atmosferos poveikiui, ultravioletiniams spinduliams, mechaniniams pažeidimams ir atitikti galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Galutiniai fasadų apdailos medžiagų gamintojai, sistemos, paviršiaus faktūros, spalviniai sprendiniai ir tvirtinimo mazgai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, išlaikant šiame projekte numatytą architektūrinę idėją, medžiagiškumą, spalvinę gamą ir pastato estetinę išraišką.

7.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	74	0

Projektuojamo mokslo paskirties pastato sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos higienos normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimais, reglamentuojančiais natūralaus apšvietimo, darbo aplinkos ir darbuotojų saugos sąlygas.

Pastate neprojektuojamos bendrojo ugdymo paskirties patalpos, todėl bendrojo ugdymo įstaigoms taikomi privalomieji patalpų insoliacijos reikalavimai nėra taikomi. Pastate numatomos nuolatinės darbuotojų darbo vietos, administracinės patalpos, ekspozicinės erdvės, laboratorinio pobūdžio edukacinės erdvės, kurioms taikomi natūralaus apšvietimo ir darbo aplinkos reikalavimai.

Nuolatinės darbo vietos projektuojamos prie išorinių atitvarų su langais, užtikrinant natūralaus apšvietimo patekimą į darbo zonas. Langų orientacija, dydis ir išdėstymas parinkti taip, kad darbo patalpose būtų užtikrinamas pakankamas natūralios dienos šviesos kiekis, tolygus jos pasiskirstymas bei vizualinis ryšys su išorine aplinka.

Patalpų planinė struktūra suformuota taip, kad nuolatinių darbo vietų zonose būtų maksimaliai išnaudojamas natūralus apšvietimas, o ekspozicinėse erdvėse natūrali šviesa naudojama diferencijuotai, atsižvelgiant į ekspozicijos pobūdį ir eksponatų apsaugos reikalavimus.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas kaip papildantis natūralų apšvietimą ir užtikrinantis norminius darbo vietų apšvietos lygius visais pastato eksploatacijos laikotarpiais. Apšvietimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nuolatinių darbo vietų patalpose bus sudarytos higienos normas atitinkančios natūralaus apšvietimo sąlygos, o visose kitose pastato funkcinėse zonose natūralaus ir dirbtinio apšvietimo sprendiniai parinkti atsižvelgiant į konkrečią patalpų paskirtį, jose vykdomą veiklą ir darbuotojų bei lankytojų komfortą.

7.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Statybos rūšis: naujų statinių statyba ir esamų statinių griovimas, inžinerinių statinių rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Pagrindinis projektuojamas pastatas- Molėtų vandens pažinimo centras, priskiriamas visuomeninių pastatų paskirties grupei, mokslo paskirčiai. Kiti projekte numatomi statiniai priskiriami kitų inžinerinių statinių paskirties grupei, kitos paskirties statiniams ir inžineriniams tinklams pagal jų funkcinę paskirtį.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	74	0

Statinio kategorija: Molėtų vandens pažinimo centro pastato kategorija numatoma – ypatingasis statinys, .
Kitų inžinerinių statinių kategorijos II grupės nesudėtingieji statiniai.

Žmonių skaičius pastate:

- lankytojų – iki 100 žmonių vienu metu, 200 per parą.
- darbuotojų – iki 8 žmonių.

8 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

8.1 Pastatų, inžinerinių tinklų ir statinių, susisiekimo komunikacijų išdėstymas teritorijoje

Pastato padėtis sklype ir pagrindinis įėjimas į pastatą

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas Vilniaus g. 2 sklypo šiaurinėje dalyje. Patekimo zona projektuojama kaip aiškiai identifikuojama ir lengvai pasiekiamas komplekso dalis, užtikrinanti patogų atvykimą tiek pėstiesiems, tiek transporto priemonėmis. Pagrindinė prieiga formuojama šiaurinėje sklypo dalyje nuo Vilniaus gatvės pusės, kur lankytojus pasitinka viešoji prieigos erdvė ir reljefo kalva, žyminti pagrindinį įėjimą į Vandens pažinimo centrą.

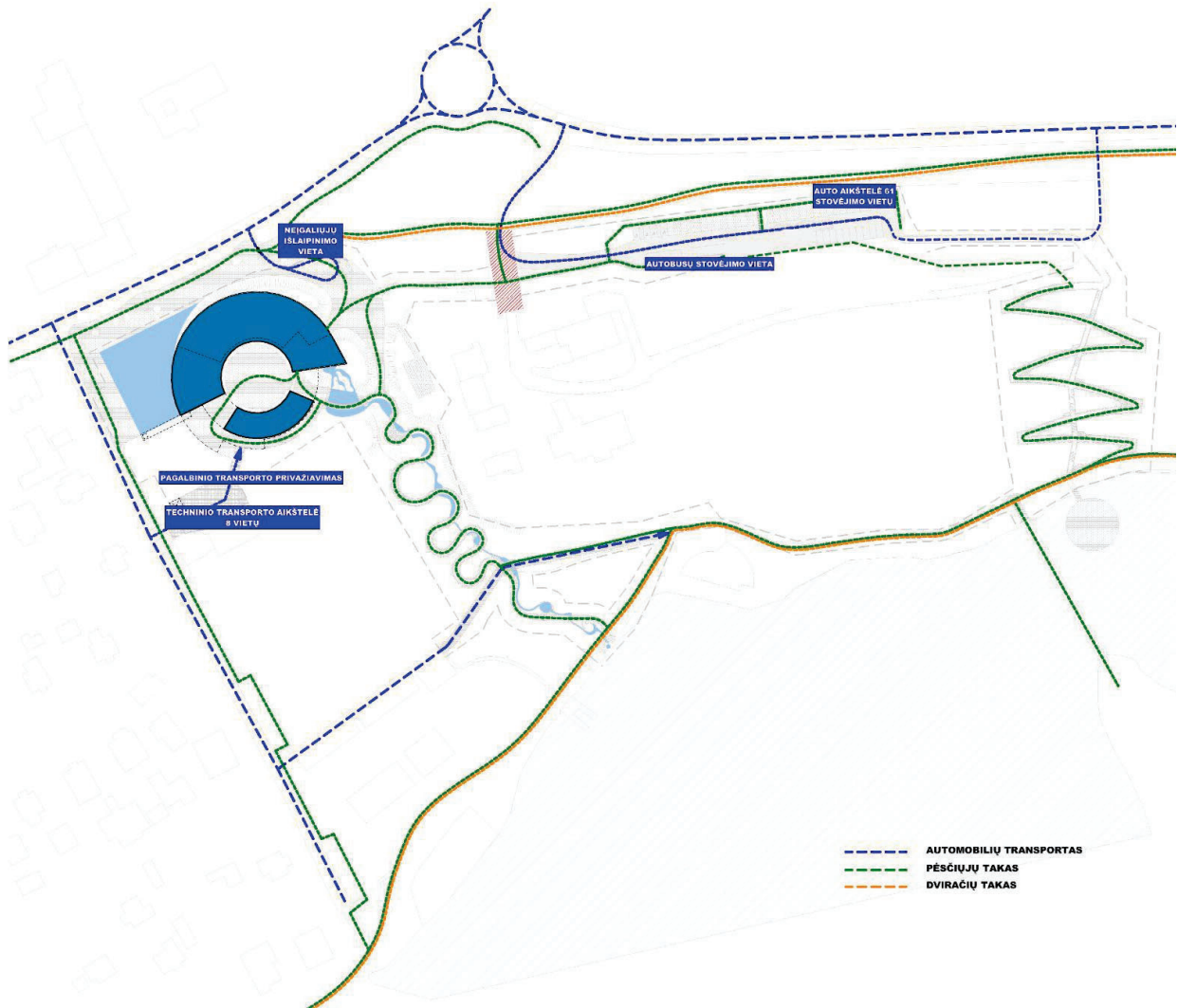
Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas prioritetiniu principu. Nuo miesto centro, esamų šaligatvių ir pakrantės maršrutų formuojamos tiesioginės, aiškiai suvokiamos pėsčiųjų jungtys, vedančios į pagrindinę įėjimo aikštę. Patekimo maršrutai projektuojami be staigių aukščių skirtumų, užtikrinant patogų judėjimą visiems lankytojams, įskaitant riboto judumo asmenis, šeimas su vaikų vežimėliais bei vyresnio amžiaus žmones.

Automobilių srautai organizuojami už Vilniaus g. 2 sklypo ribų, siekiant išvengti transporto dominavimo pagrindinėse viešosiose erdvėse. Automobilių stovėjimo aikštelės ir trumpalaikio sustojimo vietos išdėstomos taip, kad nuo jų iki pagrindinio įėjimo būtų užtikrintas trumpas ir aiškus pėsčiųjų maršrutas. Aptarnavimo ir techninio transporto judėjimas atskiriamas nuo pagrindinių lankytojų srautų, taip didinant teritorijos saugumą ir komfortą.

Prie pagrindinio įėjimo formuojama reprezentacinė viešoji erdvė, kuri atlieka ne tik paskirstymo, bet ir susitikimų bei orientacijos funkciją. Ši aikštė tampa tarpine zona tarp miesto ir pažintinio komplekso, kurioje lankytojas pirmą kartą susipažįsta su vandens tematika per kraštovaizdžio elementus, vandens instaliacijas ir ekspozicinius akcentus.

Patekimo zona projektuojama kaip universali ir lanksti viešoji erdvė, galinti aptarnauti kasdienes lankytojų srautus, organizuoti grupes, mokyklines ekskursijas bei didesnius renginius. Aiški judėjimo struktūra, geras matomumas ir tiesioginiai ryšiai su pagrindinėmis komplekso funkcijomis užtikrina patogų, saugų ir intuityviai suprantamą patekimą į teritoriją.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	74	0



8.2 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos vertikalusis planavimas

Teritorijos vertikaliojo planavimo sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą reljefą, Pastovio ežero pakrantės kraštovaizdžio ypatumus bei projektuojamo komplekso funkcinę struktūrą. Projektuojant siekiama maksimaliai išsaugoti natūralų reljefo charakterį, sumažinant žemės darbų apimtį ir išvengiant nepagrįsto reljefo pertvarkymo.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	74	0

Projektiniai altitudžių sprendiniai užtikrina patogų pėsčiųjų, dviratininkų ir aptarnaujančio transporto judėjimą, saugų patekimą į pastatą bei sklandų funkcinį ryšį tarp atskirų komplekso dalių. Teritorijos nuolydžiai formuojami taip, kad būtų užtikrintas norminis paviršinių vandenų nuvedimas nuo pastatų, dangų ir viešųjų erdvių, kartu išlaikant natūralų reljefo tęstinumą.

Lauko ekspozicijos, pažintiniai takai, apžvalgos aikštelės ir poilsio erdvės integruojamos į esamą reljefą, pritaikant jų altitudes prie natūralių šlaitų ir išnaudojant reljefo ypatybes lankytojų judėjimo maršrutams bei kraštovaizdžio apžvalgai formuoti.

Beržyno zonoje projektuojamas pažintinis takas integruojamas į esamą natūralų reljefą, pasižymintį dideliais aukščių skirtumais ir sudėtingomis reljefo sąlygomis. Siekiant išsaugoti vertingą kraštovaizdį bei esamus želdinius, šioje teritorijos dalyje nėra techninių galimybių įrengti asmenims su negalia pritaikytą maršrutą, atitinkantį STR 2.03.01:2019 nustatytus prieinamumo reikalavimus dėl išilginių nuolydžių ir judėjimo parametrų.

Siekiant užtikrinti universalaus dizaino principų įgyvendinimą ir lygiavertį teritorijos pasiekiamumą, asmenims su negalia numatomas alternatyvus maršrutas – rekonstruojama Pastovio ežero pakrantės pėsčiųjų tako atkarpa. Šis maršrutas sujungia pagrindines komplekso funkcines zonas, ekspozicijas ir apžvalgos vietas, užtikrindamas patogų, saugų ir nenutrūkstamą judėjimą be architektūrinių kliūčių. Tokiu būdu lankytojams sudaroma galimybė susipažinti su komplekso ekspozicija ir gamtiniu kontekstu, išsaugant jautriausias teritorijos gamtines vertybes bei nepažeidžiant natūralaus reljefo.

Lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų surenkamas vidine lietaus nuotekų sistema ir nukreipiamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamos formuojant išilginius ir skersinius nuolydžius bei naudojant paviršinio vandens surinkimo įrenginius.

Projektuojant teritoriją mažinamas nelaidžių dangų plotas, todėl dalis kritulių natūraliai infiltruojama į gruntą per apželdintas teritorijas ir vandeniui laidžias dangas. Teritorijos planiniai sprendiniai sudaro prielaidas lėtinti paviršinio vandens nutekėjimą, mažinti hidraulinę apkrovą lietaus nuotekų tinklams ir gerinti natūralų vandens režimą.

Lietaus nuotekų sistema projektuojama taip, kad dalis apskaičiuoto lietaus nuotekų debito būtų reguliuojamai išleidžiama į miesto lietaus nuotekų tinklus, o likusi debito dalis kaupiama centrinėje komplekso aikštėje projektuojamoje požeminėje lietaus vandens akumuliacinėje talpoje. Akumuliuotas lietaus vanduo numatomas pakartotinai naudoti lauko ekspozicijos veikimui – jis tiekiamas į

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	74	0

projektuojamą ekspozicinį upelį, kuris yra Didžiojo vandens apytakos rato ekspozicijos dalis. Toks sprendinys leidžia sumažinti momentinę apkrovą miesto lietaus nuotekų tinklams, racionaliai panaudoti surinktą lietaus vandenį bei lankytojams praktiškai pademonstruoti tvaraus lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir pakartotinio panaudojimo principus.

Lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai užtikrina, kad paviršiniai vandenys nekels grėsmės pastatų konstrukcijoms, pėsčiųjų judėjimo zonoms ir neblogins aplinkinių teritorijų hidrologinio režimo. Visi sprendiniai detalizuojami inžinerinės dalies projekte ir projektuojami vadovaujantis galiojančių teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimais.

8.3 Teritorijos aplinkotvarkos koncepcija

Didžiojo vandens apytakos rato idėja kaip teritorijos formavimo pagrindas

Visa teritorija organizuojama kaip vientisa Didžiojo vandens apytakos rato interpretacija. Vandens kelias prasideda pastato viduje, kur lankytojas pažįsta vandens kilmę ir virsmus, o vėliau tęsiasi lauko erdvėse. Nuo šaltinio, trykštančio pastato holo erdvėje, vanduo nukreipiamas į lauko kaskadą, iš kurios formuojamas upelis, vedantis iki Pastovio ežero. Tokiu būdu pastatas, pažintinis takas ir kraštovaizdis tampa vieno ciklo dalimis, o vandens judėjimas tampa pagrindine teritorijos struktūros ašimi.

Vientiso komplekso formavimas

Sklypas organizuojamas kaip vientisa sistema, susidedanti iš keturių tarpusavyje susijusių erdvių: baseino zonos šiaurės vakaruose, įėjimo erdvės su reljefo kalva šiaurės rytuose, parko zonos su esamais želdiniais pietvakariuose ir pažintinio upelio erdvės pietrytinėje dalyje. Šios teritorijos nėra savarankiški elementai – jas jungia vieninga kraštovaizdžio ir ekspozicijos sistema, kuri lankytoją veda nuo miesto prie ežero.

Pastatas tampa šios sistemos centru, o visos lauko erdvės veikia kaip ekspozicijos tęsinys. Tokiu būdu sukuriamas integralus architektūrinis kompleksas, kuriame vidaus ir išorės erdvės funkcionuoja kaip viena visuma.

Integracija į miesto struktūrą ir viešąsias erdves

Urbanistinė struktūra kuriama formuojant aiškų ryšį tarp Vilniaus gatvės, miesto centro ir Pastovio ežero pakrantės. Šiaurinėje sklypo dalyje kuriama vieša miesto erdvė, kuri veikia kaip naujas miesto traukos taškas ir natūralus patekimas į kompleksą. Pietinėje dalyje formuojama ramesnė pažintinė zona,

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	74	0

orientuota į ežerą ir kraštovaizdžio patyrimą. Tokiu būdu kompleksas tampa tarpine grandimi tarp miesto ir gamtinės aplinkos.

Baseino zona šiaurės vakaruose veikia kaip reprezentacinė erdvė ir vizualinis perėjimas tarp miesto ir centro, o pažintinis takas tampa nauju viešuoju maršrutu, jungiančiu pastatą su ežero pakrante.

Santykis su reljefu ir Molėtų kraštovaizdžiu

Projektiniai sprendiniai maksimaliai išnaudoja esamą topografiją. Pagrindinis įėjimas formuojamas reljefo kalvoje rytinėje sklypo dalyje. Pastato tūris vienoje pusėje įsiterpia į dirbtinai formuojamą kalvą, o kitoje atsiveria ežero kryptimi, formuodamas terasas ir apžvalgos vietas. Tokiu būdu architektūra tampa reljefo tęsiniu, o ne atskiru objektu.

Pažintinis takas projektuojamas sekant natūralų nuolydį link ežero, todėl išvengiama reikšmingų reljefo pertvarkymų ir išsaugomas natūralus vietovės charakteris.

Pažintinis takas kaip pagrindinė lauko ekspozicijos ašis

Pietrytinėje sklypo dalyje formuojama upelio erdvė tampa pagrindine lauko ekspozicijos dalimi. Takas seka vandens kelią nuo pastato iki ežero ir jungia įvairias edukacines bei rekreacines erdves.

Kietųjų dangų mažinimas ir tvarūs kraštovaizdžio sprendiniai

Teritorijoje prioritetą teikiamas natūralioms ir vandeniui laidžioms dangoms. Pagrindinės pėsčiųjų jungtys formuojamos naudojant laidžias dangas, leidžiančias infiltraciją į gruntą ir mažinančias paviršinių nuotekų kiekį. Automobilių infrastruktūra koncentruojama vienoje zonoje, o pagrindinis dėmesys skiriamas pėsčiųjų ir dviračių judėjimui.

Lietaus vanduo surenkamas nuo apželdintų stogų ir terasų, akumuliuojamas centrinėje talpoje, filtruojamas bei panaudojamas lauko upelio ir ekspozicinių vandens sistemų veikimui.

Lanksti teritorijos struktūra ir laikinų ekspozicijų galimybės

Komplekso viešosios erdvės projektuojamos kaip transformuojamos ir pritaikomos įvairiems scenarijams. Prie pažintinio tako, amfiteatro ir rūko instaliacijos formuojamos universalios zonos, kuriose gali būti įrengiamos laikinos ekspozicijos, meno objektai ar edukacinės instaliacijos dar iki pagrindinio centro veiklos pradžios.

Pritaikymas sezoninėms veikloms

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	74	0

Komplekso teritorija projektuojama kaip daugiavfunkcė viešoji erdvė, pritaikyta naudoti visais metų laikais. Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai sudaro sąlygas organizuoti įvairaus pobūdžio kultūrinius, edukacinius ir visuomeninius renginius, išlaikant pagrindinę komplekso – vandens pažinimo ir mokslo populiarinimo – funkciją.

Pagrindinė sezoninių veiklų erdvė formuojama vidiniame komplekso kieme ir „Mirror Pool“ aikštėje. Šiltuoju metų laiku ši erdvė naudojama kaip reprezentacinė viešoji aikštė, skirta edukaciniams užsiėmimams, laikinoms ekspozicijoms, renginiams, meninėms instaliacijoms ir lankytojų poilsiui. Erdvinė struktūra leidžia lanksčiai organizuoti skirtingo mastelio veiklas, nekeičiant pagrindinės teritorijos funkcinės schemos.

Žiemos laikotarpiu vidinis kiemas ir „Mirror Pool“ (baseino) erdvė pritaikomi sezoniniams renginiams. Numatyta galimybė organizuoti ledo skulptūrų čempionatus, ledo meno simpoziumus, lauko edukacines programas bei kitus žiemos sezono renginius. Aikštės konfigūracija, inžinerinis aprūpinimas ir patogios prieigos sudaro sąlygas įrengti laikinas ekspozicijas, organizuoti lankytojų srautus ir užtikrinti saugų renginių eksploatavimą.

Pasibaigus šiltajam sezonui, visos lauko ekspozicijos vandens sistemos paruošiamos eksploatacijai šaltuoju metų laiku. Siekiant apsaugoti inžinerinius įrenginius ir ekspozicijos elementus nuo neigiamo šalčio poveikio, iš lauko vandens sistemų, ekspozicinio upelio, „Mirror Pool“ ir kitų vandens įrenginių išleidžiamas vanduo, o sistemos konservuojamos iki kito eksploatacijos sezono. Toks sprendinys užtikrina ilgą ir įrangos eksploataciją, mažina priežiūros sąnaudas ir sudaro galimybę žiemos laikotarpiu tas pačias viešąsias erdves pritaikyti sezoniniams renginiams bei kitoms veikloms.

Pažintinė edukacija ir ryšiai su aplinkinėmis gamtinėmis teritorijomis

Komplekso ir teritorijos planiniai sprendiniai formuojami taip, kad Vandens pažinimo centras veiktų ne kaip uždaras objektas, o kaip pradinis taškas platesniam Molėtų krašto gamtinės aplinkos pažinimui. Pastato ekspozicijos, pažintinis takas ir lauko edukacinės erdvės tampa įžanga į aplinkinių ežerų, miškų, šlapynių ir kitų gamtinių teritorijų tyrinėjimą.

Pagrindinėse lankytojų aptarnavimo erdvėse numatomos informavimo ir orientavimo priemonės, pristatančios regiono gamtines vertybes, pažintinius maršrutus, saugomas teritorijas ir rekreacinius takus. Taip lankytojams sudaromos sąlygos planuoti savarankiškus arba organizuotus pažintinius žygius už komplekso ribų.

Kietųjų dangų parinktys

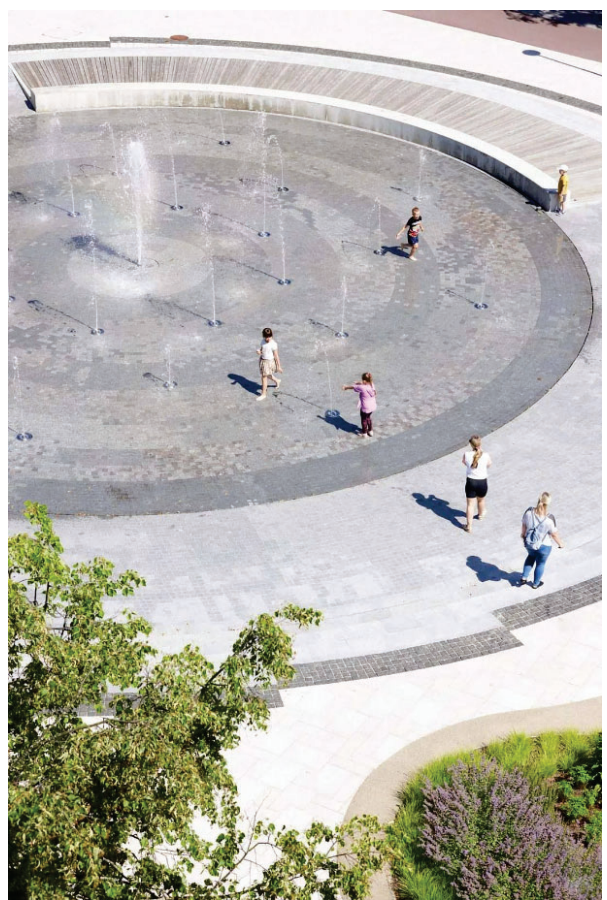
202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	74	0

Sklypo dangų koncepcija formuojama vadovaujantis minimalios intervencijos į esamą kraštovaizdį principu, siekiant mažinti kietųjų dangų plotą ir išlaikyti kuo didesnę teritorijos dalį apželdintą bei natūralaus pobūdžio. Kietosios dangos projektuojamos tik ten, kur jos būtinos intensyviam pėsčiųjų ir transporto judėjimui, pagrindinėms prieigoms, viešosioms erdvėms bei sklandžiam komplekso funkcionavimui. Dangų tipologija diferencijuojama pagal atskirų teritorijos zonų funkciją, naudojimo intensyvumą ir kraštovaizdinį charakterį.

Vidinis kiemas

Aikštės danga numatoma iš išilginto profilio betoninių trinkelio, kurios dėstomos skirtingais masteliais, kryptimis, raštais ir artimų tonų atspalviais.

Kintantis trinkelio dėstymo principas pasirinktas sąmoningai, siekiant išryškinti aikštės apskritą geometriją ir sustiprinti rato motyvą. Dangos elementų kryptys ir raštai kinta sekdami apskritimo geometriją, vietomis tankėja, išsisklaido ir persidengia, taip kuriant vandens paviršiuje sklindančių ratilų įspūdį. Dangos piešinys tampa subtilia nuoroda į pagrindinę komplekso – vandens – temą ir kartu vizualiai apjungia visą aikštės erdvę.



202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	74	0

leigos erdvė ir pažintinis upelio takas

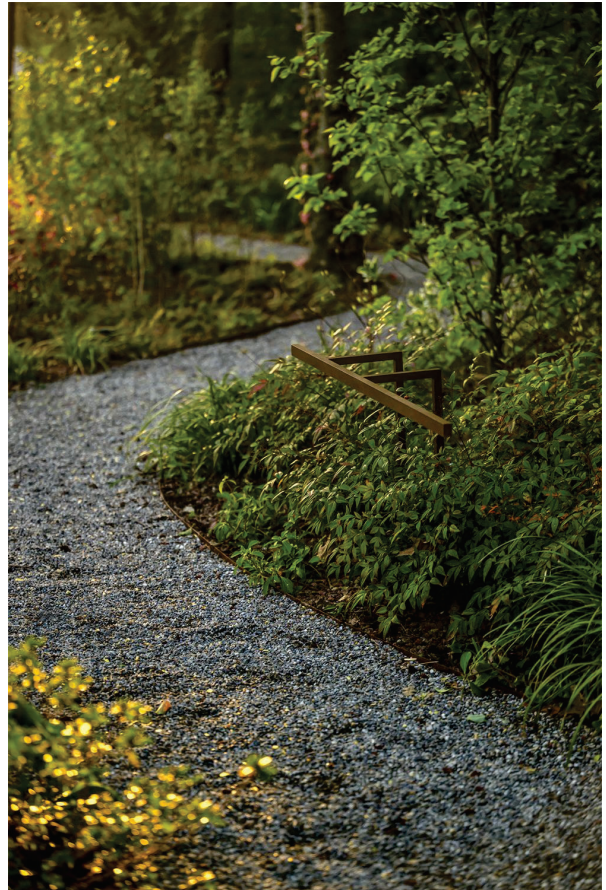
Pagrindinio pažintinio tako danga taip pat projektuojama iš išilginto profilio betoninių trinkelų, taip išlaikant medžiaginį ryšį su pagrindine aikšte. Kreivalinijinėje tako trasoje pailgi dangos elementai orientuojami lygiagrečiai tako trajektorijai, todėl trinkelų kryptis nuosekliai seka kintančią maršruto geometriją. Toks dėstymo principas pabrėžia judėjimo kryptį, sustiprina tako tęstinumo pojūtį ir leidžia dangai organiškai reaguoti į laisvą kraštovaizdinę trasos geometriją.



202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	74	0

Miško ir beržyno takai

Miško bei natūralesnio kraštovaizdžio zonose atsisakoma kietųjų betoninių dangų. Takai projektuojami iš sutankintų mineralinių medžiagų mišinio su atsijomis, formuojant vizualiai santūrią, gamtinėje aplinkoje mažai kontrastuojančią dangą. Toks sprendinys leidžia sumažinti teritorijos antropogenizavimo laipsnį, išlaikyti natūralų miško charakterį ir jautriau integruoti takus tarp esamų želdinių bei į natūralų reljefą.



Automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai

Transporto infrastruktūros dangos diferencijuojamos pagal jų funkcinę apkrovą. Važiuojamosiose dalyse projektuojama asfalto danga, užtikrinanti intensyvesniam transporto judėjimui reikalingą mechaninį atsparumą ir eksploatacinį patikimumą. Automobilių stovėjimo vietose projektuojamos betoninės trinkelės, vizualiai skaidančios didesnį transporto infrastruktūros plotą ir atskiriančios stovėjimo zonas nuo pagrindinių važiujamųjų trasų.



8.4 Apželdinimo koncepcija

Esamų želdinių išsaugojimas

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	74	0

Projektuojant įvertinti esami medynai, pavieniai medžiai ir želdinių masyvai, jų dendrologinė būklė, kraštovaizdinė bei ekologinė vertė. Šalinami tik avarinės būklės, neperspektyvūs arba su projektuojamais statiniais ir inžineriniais tinklais neišvengiamai konfliktuojantys želdiniai. Statybos metu išsaugomiems medžiams numatomos apsaugos priemonės, užtikrinančios kamienų, lajų ir šaknų sistemų apsaugą nuo mechaninių pažeidimų.

Projektuojamoje teritorijoje (sklypo plane pažymėta raudona punktyrine linija) identifikuoti 172 vnt. medžių ir 2598 m² ploto želdinių masyvų. Projektuojant vandens pažinimo centrą ir aplinkinius inžinerinius statinius, šalinama 45 vnt. medžių ir 1316 m² ploto želdinių. Inventorizacijos duomenys yra tikslinami, todėl kertamų medžių skaičius bus tikslinamas ir atkuriamoji vertė bus skaičiuojama TDP etape.

Kraštovaizdžio formavimo koncepcija

Molėtų vandens pažinimo centro architektūrinė koncepcija grindžiama vandens ciklo interpretacija – pastatas organiškai įsilieja į reljefą, o vanduo tampa pagrindiniu erdvės kompozicijos elementu. Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai plėtoja šią idėją, formuodami vientisą architektūros, reljefo, vandens ir želdinių sistemą.

Projektuojamo apželdinimo tikslas – ne sukurti dekoratyvinį parką ar botaninę ekspoziciją, bet suformuoti kraštovaizdį, kuris natūraliai pratęstų architektūrinę kompoziciją ir sustiprintų pastato ryšį su Molėtų ežeryno gamtine aplinka.

Želdiniai projektuojami kaip architektūros ir reljefo tęsinys – jie pabrėžia reljefo formas, akcentuoja vandens tekėjimo kryptį ir formuoja nuoseklų ryšį tarp pastato, vandens elementų bei aplinkinio kraštovaizdžio. Pagrindiniu teritorijos akcentu išlieka architektūra ir vanduo, todėl augalai naudojami kaip santūri kraštovaizdžio struktūra, papildanti architektūrinę kompoziciją.

Projektuojamas kraštovaizdis grindžiamas vietos gamtiniu charakteriu, pirmenybę teikiant natūralioms augalų bendrijoms, būdingoms Aukštaitijos ežeryno kraštovaizdžiui.

Želdinių formavimo principai

Projektuojami želdiniai formuojami remiantis vietinėmis augalų bendrijomis, būdingomis Molėtų ežeryno ir Aukštaitijos regiono kraštovaizdžiui. Želdiniai komponuojami stambiais vienerūšiais arba kelių tarpusavyje derančių rūšių masyvais, išlaikant aiškią ekologinę ir erdvinę struktūrą. Kompozicijos pagrindą sudaro augalų tekstūra, forma, mastelis ir tūris, o ne dekoratyvinis žydėjimas.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	74	0

Augalai komponuojami pagal natūralias augavietes – nuo reljefo kalvų iki drėgnų pakrančių ir vandens telkinio prieigų. Toks principas leidžia sukurti vientisą kraštovaizdį, kuriame želdiniai natūraliai įsilieja į aplinką.

Prie pastato formuojamų reljefo kalvų projektuojami žemi kiliminiai ir varpiniai augalai, leidžiantys aiškiai atsiskleisti reljefo plastikai ir architektūrinei pastato formai. Šioje zonoje atsisakoma dekoratyvių krūmų ir intensyviai žydinčių daugiamečių gėlynų, išlaikant vizualinę ramybę.

Medžių ir krūmų grupės naudojamos saikingai – tik tose vietose, kur reikia suformuoti natūralų foną, vizualiai pridengti techninius statinius ir sustiprinti bendrą kraštovaizdžio kompoziciją.

Augalų parinkimo principai

Augalų asortimentas formuojamas vadovaujantis vietinio kraštovaizdžio charakteriu ir ekologinio tvarumo principais. Pirmenybė teikiama vietinėms bei Lietuvos klimato sąlygoms gerai prisitaikiusioms augalų rūšims, pasižyminčioms ilgaamžiškumu, atsparumu ir nedideliais priežiūros poreikiais.

Prie pastato naudojami lengvos ažūrinės lajos medžiai, neužgožiantys architektūros. Krūmai projektuojami tik foninėse zonose arba ten, kur būtina suformuoti natūralų vizualinį ekraną. Pagrindinę teritorijos želdinių dalį sudaro žoliniai, varpiniai ir pakrančių augalai, išryškinantys reljefo formas bei vandens elementus.

Projektuojamas ribotas augalų asortimentas:

medžiai – apie 3–5 rūšys;

krūmai – apie 4–6 rūšys;

daugiamečiai, varpiniai ir pakrančių augalai – apie 15–20 rūšių.

Augalai sodinami stambiais vienerūšiais arba kelių tarpusavyje derančių rūšių masyvais, išlaikant aiškią kompozicinę struktūrą ir vizualinę ramybę.

Želdinių priežiūros principai

Projektuojami želdiniai parinkti vadovaujantis ilgalaikio tvarumo, ekologinio stabilumo ir racionalios priežiūros principais. Pirmenybė teikiama vietinėms bei Lietuvos klimato sąlygoms gerai prisitaikiusioms augalų rūšims, pasižyminčioms atsparumu, ilgaamžiškumu ir nedideliais priežiūros poreikiais.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	74	0

Pirmaisiais metais po įrengimo numatomas reguliarus želdinių laistymas, piktžolių kontrolė ir augalų prigijimo stebėseną. Vėlesniu eksploatacijos laikotarpiu priežiūros darbai apsiriboja sanitariniu medžių ir krūmų genėjimu, invazinių rūšių kontrole bei natūralių augalų bendrijų palaikymu.

Natūralių pievų plotai šienaujami vieną–du kartus per metus, atsižvelgiant į augalų vegetacijos ciklą ir biologinės įvairovės išsaugojimo principus. Varpinių ir daugiamečių augalų masyvai tvarkomi ankstyvą pavasarį, pašalinant praėjusių metų antžeminę augalų dalį. Pakrančių ir šlapynių augalų bendrijos prižiūrimos minimaliai, leidžiant joms natūraliai vystytis ir išlaikyti ekologinę vertę.

Taikomi priežiūros principai užtikrina ilgalaikį želdinių gyvybingumą, mažina teritorijos eksploatacines sąnaudas ir leidžia išsaugoti natūralų Molėtų ežero kraštovaizdžio charakterį.

Želdinių grupių formavimo sprendiniai

Pirmoji želdynų grupė – pastato prieigų, reljefo kalvų ir reprezentacinės viešosios erdvės želdiniai

Ši želdynų grupė formuojama pagrindinėse pastato prieigose, aplink reprezentacinę įėjimo aikštę ir architektūrinio reljefo kalvas. Kadangi ši teritorija sudaro pirmąjį lankytojo įspūdį apie Vandens pažinimo centrą, želdiniai projektuojami kaip architektūros kompozicijos dalis. Naudojami žemi varpiniai, kiliminiai ir daugiamečiai augalai, pabrėžiantys reljefo formas ir neužgožiantys pastato architektūros. Siekiant išlaikyti santūrų kraštovaizdžio charakterį, atsisakoma dekoratyvių krūmų ir intensyviai žydinčių gėlynų.

Reprezentacinėje viešojoje erdvėje projektuojamos iš paprastojo skroblo (*Carpinus betulus*) formuojamos lenktos gyvatvorių juostos, kurių geometrija atkartoja pastato apskritinę architektūrinę kompoziciją. Šis kraštovaizdžio elementas pratęsia architektūrinę idėją už pastato ribų ir sustiprina visos teritorijos kompozicinį vientisumą.

Prie pastato fasadų ir reljefo šlaitų projektuojami pajūrinio kadagio (*Juniperus conferta*) masyvai, kurie užtikrina vientisą žalumos foną visais metų laikais, išryškina reljefo formas ir suteikia kompozicijai vizualinį stabilumą.

Antroji želdynų grupė – pietinio šlaito, vandens ištakų ir krioklio zona

Ši želdynų grupė projektuojama pietinėje pastato dalyje, kur iš pastato išteka vanduo ir formuojamas natūralaus pobūdžio krioklys. Želdiniai komponuojami pagal natūralų drėgmės gradientą – sausesnėse šlaito vietose sodinami sausrui atsparūs kiliminiai augalai ir visžaliai krūmokšniai, o artėjant prie vandens formuojamos drėgnoms augavietėms būdingos vietinių augalų bendrijos.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	74	0

Šlaito viršutinėje dalyje sodinami pajūrinis kadagys 'Schlager' (*Juniperus conferta* 'Schlager') ir juodoji varnauogė (*Empetrum nigrum*). Pereinamojoje zonoje naudojamas gulsčiasis karklas 'Argentea' (*Salix repens* 'Argentea'), o drėgniausiose vietose prie vandens sodinami trilapis pupalaiškis (*Menyanthes trifoliata*), sibirinis vilkdalgis (*Iris sibirica*), paprastoji vingiorykštė (*Filipendula ulmaria*) ir stačioji viksva (*Carex elata*).

Toks augalų komponavimo principas sustiprina vandens ištakų charakterį, stabilizuoja šlaitą ir išryškina natūralų vandens tekėjimo motyvą.

Trečioji želdynų grupė – upelio vagos ir prieupio želdiniai

Trečioji želdynų grupė formuojama palei dirbtinį upelį nuo vandens ištakų iki ežero. Želdiniai projektuojami remiantis vietinėms augavietėms būdingomis medžių, krūmų ir žolinių augalų bendrijomis. Augalai komponuojami pagal erdvinę struktūrą – palei upelio vagą formuojami medžių ir krūmų masyvai, o tarp jų kuriami natūralistinio pobūdžio varpinių augalų plotai.

Želdinių kompozicijoje vyrauja paprastosios pušys (*Pinus sylvestris*), juodalksniai 'Imperialis' (*Alnus glutinosa* 'Imperialis*'), paprastieji putinai (*Viburnum opulus*), paprastieji šalteksniai (*Frangula alnus*), kupstinės šluotsmilgės (*Deschampsia cespitosa*) ir melsvieji mėlitai (*Sesleria caerulea*).

Medžių ir krūmų grupės formuoja natūralų teritorijos foną, o varpinių augalų masyvai išryškina upelio kryptį ir sukuria vientisą prieupio kraštovaizdį.

Ketvirtoji želdynų grupė – beržyno pomiškio ir pavėsingų augaviečių želdiniai

Želdynų grupė formuojama upeliui įtekant į esamą beržyno teritoriją. Dėl natūraliai susiformavusio medžių pavėsio čia projektuojamos drėgnoms ir pavėsingoms augavietėms būdingos vietinių žolinių augalų bendrijos. Augalai komponuojami stambiais masyvais, išlaikant natūralų miško pomiškio charakterį.

Želdinių kompozicijoje vyrauja vaistiniai valerijonai (*Valeriana officinalis*), miškiniai snapučiai (*Geranium sylvaticum*), snieginiai kiškagrikiai 'Snowflake' (*Luzula nivea* 'Snowflake*'), vienažiedės melikos (*Melica uniflora*) ir miškinės sidabražolės (*Geum rivale*). Drėgniausiose vietose prie upelio sodinami skėtiniai bėručiai (*Butomus umbellatus*).

Tokia augalų kompozicija išlaiko natūralų beržyno pomiškio charakterį ir sustiprina perėjimą nuo atviros upelio erdvės į esamą miško aplinką.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	74	0

Penktoji želdynų grupė – natūralių pievų ir varpinių augalų masyvai

Palei pėsčiųjų taką, vedantį nuo automobilių stovėjimo aikštelės link ežero, formuojami natūralių pievų ir varpinių augalų masyvai. Dėl plačių vizualinių perspektyvų į ežerą želdiniai komponuojami taip, kad išsaugotų atviras apžvalgos kryptis. Centrinėje erdvės dalyje projektuojama žemai prižiūrima veja, o teritorijos pakraščiuose kuriamos natūralių pievų augalų bendrijos.

Želdinių kompozicijoje vyrauja kupstinės šluotsmilgės (*Deschampsia cespitosa*), melsvieji mėlitai (*Sesleria caerulea*), nendrinės melvenės (*Molinia caerulea*), dirvinės buožainės (*Knautia arvensis*), paprastosios kraujažolės (*Achillea millefolium*) ir ilgalapės veronikos (*Veronica longifolia*).

Tokia augalų kompozicija išlaiko atvirą kraštovaizdžio pobūdį, leidžia atsiskleisti ežero panoramai ir natūraliai įsilieja į Molėtų ežeryno aplinką.

Augalų žiniaraštis

Pirmoji želdynų grupė – pastato prieigos, reljefo kalvos ir reprezentacinė viešoji erdvė			
Ši grupė projektuojama pagrindinėse pastato prieigose – reprezentacinėje įėjimo aikštėje ir reljefo kalvose. Želdinius sudaro visžalio pajūrinio kadagio (<i>Juniperus conferta</i> 'Schlager') masyvai, karpytų paprastųjų skroblų (<i>Carpinus betulus</i>) grafika, pavieniai plačialapiai beržai (<i>Betula platyphylla</i> var. <i>japonica</i>), paprastosios ievos (<i>Prunus padus</i>), purpuriniai gluosniai 'Nana', (<i>Salix purpurea</i> 'Nana') Gluosnis purpurinis 'Nana' ir žemi varpiniai augalai – melsvasis mėlitas (<i>Sesleria caerulea</i>).			
<i>Juniperus conferta</i> 'Schlager' Pajūrinis kadagys 'Schlager'		<i>Carpinus betulus</i> Paprastasis skroblas	
			
<i>Betula platyphylla</i> var. <i>japonica</i> Palačialapis beržas		<i>Prunus padus</i> Paprastoji ieva	

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	74	0

	
<i>Sesleria caerulea</i> Melsvasis mėlitas	<i>Salix purpurea 'Nana'</i> Purpurinis gluosnis 'Nana'
	
Antroji želdynų grupė – pietinio šlaito, vandens ištakų ir krioklio zona	
Pietinio šlaito, vandens ištakų ir krioklio zonoje sodinamos natūralioms drėgnoms augavietėms būdingos augalų bendrijos: gulsčiasis karklas 'Argentea' (<i>Salix repens</i> 'Argentea'), trilapis pupalaiškis (<i>Menyanthes trifoliata</i>), sibirinis vilkdalgis (<i>Iris sibirica</i>), paprastoji vingiorykštė (<i>Filipendula ulmaria</i>), stačioji viksva (<i>Carex elata</i>), pajūrinis kadagys 'Schlager' (<i>Juniperus conferta</i> 'Schlager') ir juodoji varnauogė (<i>Empetrum nigrum</i>).	
<i>Salix repens 'Argentea'</i> Gulsčiasis karklas 'Argentea'	<i>Menyanthes trifoliata</i> Trilapis pupalaiškis

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	74	0

	
<i>Iris sibirica</i> Sibirinis vilkdalgis	<i>Filipendula ulmaria</i> Paprastoji vingiorykštė
	
<i>Carex elata</i> Stačioji viksva	<i>Empetrum nigrum</i> Juodoji varnauogė
	
Trečioji želdynų grupė – upelio vagos ir slėnio želdiniai	
Upelio vagos ir prieupio zonoje formuojamos vietinėms augavietėms būdingų medžių, krūmų ir žolinių augalų bendrijos. Sodinamos paprastosios pušys (<i>Pinus sylvestris</i>), juodalksniai 'Imperialis' (<i>Alnus</i>	

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	74	0

glutinosa 'Imperialis'), paprastieji putinai (*Viburnum opulus*), paprastieji šalteškėniai (*Frangula alnus*), kupstinės šluotsmilgės (*Deschampsia cespitosa*) ir melsvieji mėlitai (*Sesleria caerulea*).

<i>Pinus sylvestris</i> Paprastosios pušys	<i>Alnus glutinosa</i> 'Imperialis' Juodalksnis 'Imperialis'
	
<i>Viburnum opulus</i> Paprastasis putinas	<i>Frangula alnus</i> Paprastasis šalteškėnis
	
<i>Deschampsia cespitosa</i> Kupstinė šluotsmilgė	<i>Carex elata</i> Stačioji viksva

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	74	0

	
Ketvirtoji želdynų grupė – beržyno pomiškio ir pavėsingų pakrančių zona	
Beržyno pomiškyje projektuojamos pavėsingoms ir drėgnoms augavietėms būdingos vietinių žolinių augalų bendrijos. Sodinami vaistiniai valerijonai (<i>Valeriana officinalis</i>), miškiniai snapučiai (<i>Geranium sylvaticum</i>), snieginis kiškagrikis 'Snowflake' (<i>Luzula nivea</i> 'Snowflake'), vienažiedės melikos (<i>Melica uniflora</i>), upelinės žiog nagės (<i>Geum rivale</i>) ir skėtiniai bėručiai (<i>Butomus umbellatus</i>) drėgniausiose augavietėse prie upelio.	
<i>Valeriana officinalis</i> Vaistinis valerijonas	<i>Geranium pratense</i> Pievinis snaputis
	
<i>Luzula nivea</i> 'Snowflake' Snieginis kiškagrikis 'Snowflake'	<i>Geum rivale</i> Upelinė žiog nagė

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	74	0

	
<i>Melica uniflora</i> Vienamedė šerytė	<i>Butomus umbellatus</i> Skėtinis bėžis
	
Penktoji želdynų grupė – apžvalgos šlaito ir ežero prieigų kraštovaizdis	
Palei serpantininį pėsčiųjų taką formuojami natūralių pievų ir varpinių augalų masyvai, išlaikant atviras vizualines kryptis į ežerą. Sodinamos kupstinės šluotsmilgės (<i>Deschampsia cespitosa</i>), melsvieji mėlitai (<i>Sesleria caerulea</i>), nendrinės melvenės (<i>Molinia caerulea</i>), dirvinės buožainės (<i>Knautia arvensis</i>) paprastosios kraujažolės (<i>Achillea millefolium</i>) ir ilgalapės veronikos (<i>Veronica longifolia</i>).	
<i>Deschampsia cespitosa</i> Kupstinė šluotsmilgė	<i>Sesleria caerulea</i> Melsvasis mėlitas

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	74	0

	
<i>Molinia caerulea</i> Nendrinė melvenė	<i>Knautia arvensis</i> Dirvinė buožainė
	
<i>Achillea millefolium</i> Paprastoji kraujažolė	<i>Veronica longifolia</i> Ilgalapė veronika

8.5Lauko ekspozicija

Atitiktis techninei užduočiai

Lauko ekspozicijoje turi būti Upelio zona – dirbtinis vandens šaltinis, tekantis per vidaus ir lauko ekspozicijas.	Dirbtinis upelis projektuojamas kaip pagrindinis lauko ekspozicijos elementas. Prasidedantis pastato viduje, kalvos viršūnėje ir tęsiantis savo tėkmę į lauko ekspoziciją iki Pastovio ežero. Vandens tėkmė tampa ne tik simboliškai Didžiojo vandens apytakos rato interpretacija, bet ir pagrindine teritorijos kompozicine ašimi, jungianti visas ekspozicines erdves. Upelio trasa kerta skirtingas teritorijos zonas, formuoja poilsio
---	---

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	74	0

	vietas, nedidelius tiltelius, edukacines stoteles ir vizualinius ryšius tarp architektūros bei kraštovaizdžio. Vandens judėjimas tampa nuolat matomu ir girdimu ekspozicijos elementu, leidžiančiu lankytojai tiesiogiai stebėti natūralius hidrologinius procesus.
Lauko ekspozicijoje turi būti Krioklio zona (kaskados) su apžvalgos galimybėmis.	Dirbtinai formuojamos kalvos pastato pietinio fasado perimetre reljefo nuolydis išnaudojamas formuojant vandens kaskadų sistemą, kurioje vandens šaltinis pereina į krioklio zoną. Kaskados tampa viena ryškiausių lauko ekspozicijos vietų, demonstruojančių vandens energiją, tėkmės greičio pokyčius ir erozijos procesus. Šalia projektuojamas apželdintas stogas tampa lauko amfiteatru, leidžiančiu lankytojams stebėti vandens judėjimą iš skirtingų aukščių bei kampų. Krioklio zona tampa svarbiu maršruto pradžios akcentu ir natūralia edukacinių veiklų vieta.
Lauko ekspozicijoje turi būti Geizerių zona.	Prie pagrindinio pažintinio upelio tako numatoma geizerių ekspozicija, kurioje interaktyvūs vandens purkštukai ir slėgio įrenginiai leidžia pažinti požeminio vandens slėgio bei geoterminių procesų principus. Vandens fontanai aktyvuojami periodiškai arba lankytojų iniciatyva, todėl ekspozicija tampa dinamiška ir patraukli įvairaus amžiaus lankytojams.
Lauko ekspozicijoje turi būti Lietaus paviljono zona – pusiau uždara erdvė su dirbtiniais krituliais.	Vandens pažinimo centro pastato struktūrinėje dalyje, vakarinėje lauko zonoje projektuojamas pusiau atviras Lietaus paviljonas, kuriame dirbtinių kritulių sistema leidžia kontroliuojamomis sąlygomis patirti skirtingo intensyvumo lietų, rūką ir vandens garų reiškinius. Paviljono architektūra kuriama kaip lengva, atvira konstrukcija, leidžianti stebėti vandens poveikį šviesai, garsui ir aplinkai.
Lauko ekspozicijoje turi būti edukaciniais ir ekologiniais tikslais formuojama dirbtinė sala.	Pėsčiųjų tilto per Pastovio ežerą kairėje, formuojama nedidelė dirbtinė sala. Ji projektuojama kaip ekologinė buveinė ir edukacinis objektas, skirtas supažindinti lankytojus su pakrančių augalija, vandens paukščiais, bestuburiais bei natūralių ekosistemų formavimosi principais. Sala tampa gyvu biologinės įvairovės eksponatu, kuriame gamtiniai procesai stebimi natūraliai, o žmogaus įsikišimas išlieka minimalus.
Lauko ekspozicijoje turi būti Meditacijų zona beržyne.	Esamas beržynas išsaugomas ir integruojamas į pažintinio maršruto struktūrą kaip tylos ir poilsio erdvė. Projektuojama nedidelė stoginė, su sedėjimo vietomis, skirtomis meditacijoms, ažvalgai. Ši teritorija tampa kontrastu aktyvioms ekspozicijos dalims ir leidžia lankytojams patirti ramesnę santykį su gamta, akcentuojant vandens garsus, medžių šnarėjimą ir natūralią miško atmosferą.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	74	0

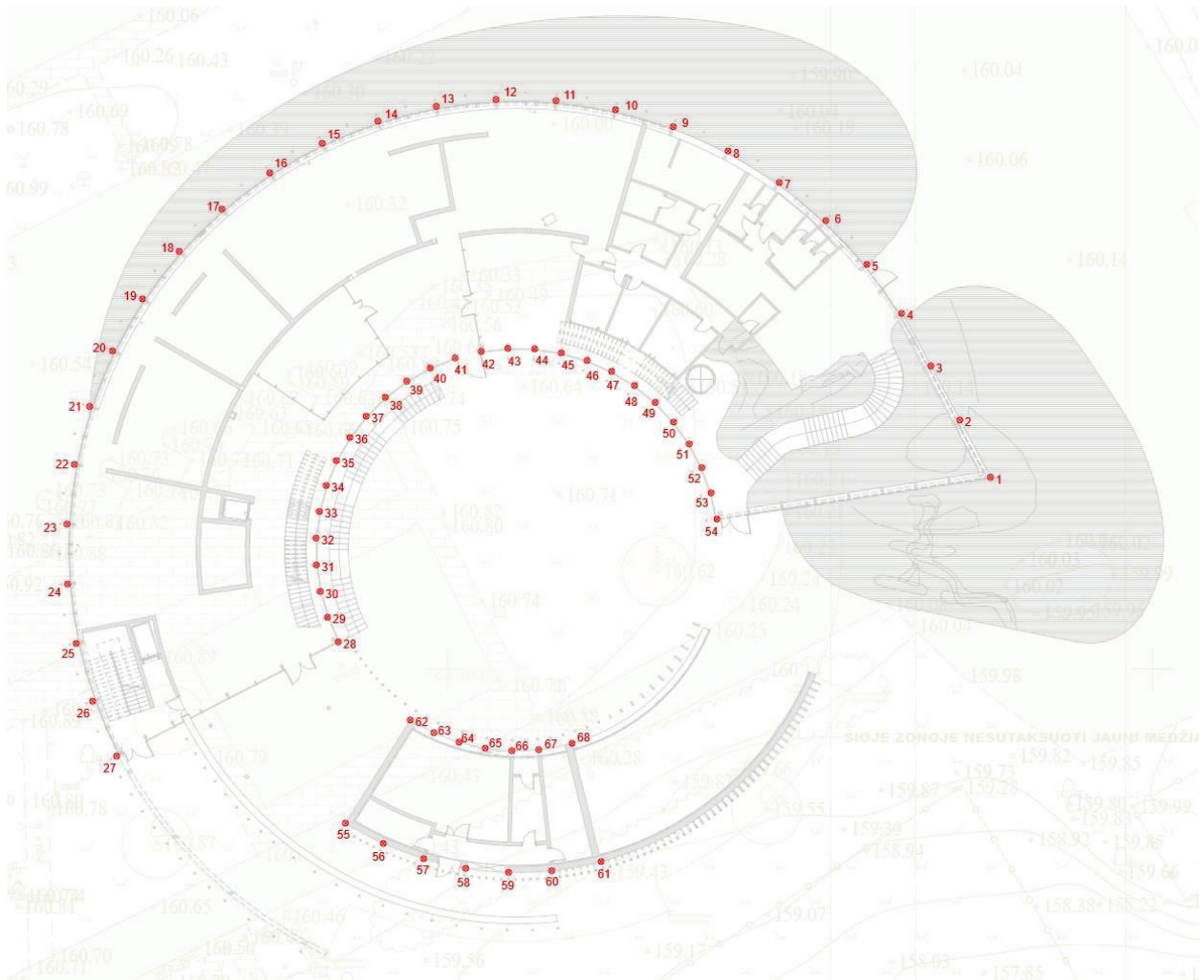
Lauko ekspozicijoje turi būti Terasos zona su vaizdu į ežerą ir nedidele amfiteatrine erdve edukacijai.	Upelio žiotyse, prieš vandeniui pasiekiant Pastovio ežerą, formuojama apžvalgos terasa, natūraliai pereinanti į nedidelį amfiteatrą, akcentuojant upelio išsiliejimo į ežerą momentą. Terasa orientuojama į Pastovio ežero panoramą.
Pastovio ežero pažintinis takas turi būti formuojamas kaip edukacinė trasa su informacinėmis stotelėmis apie vandens ekosistemas.	Pažintinis takas tęsiamas palei Pastovio ežero pakrantę, kylant reljefu aukštyn, link automobilių stovėjimo aikštelės. Formuojamas kaip edukacinė trasa, papildanti pagrindinę ekspoziciją. Maršrute numatomos informacinės stotelės, supažindinančios su ežero hidrologija, pakrančių augalija, biologine įvairove, vandens kokybe ir vidaus vandenų ekosistemomis.

8.6 Sklypo esamo žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas

Sklypo esamo žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama kaip projekcija projektuojamo pastato esamame žemės paviršiuje.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas yra apskritimo formos ir kampų neturi, vidutinė altitudė skaičiuojama tolygiai pastato perimetru dėlioiant taškus ir skaičiuojant jų aukščio vidurkį.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	74	0



Taško nr.	Altitudē	Taško nr.	Altitudē
1	160.08	35	160.7
2	160.11	36	160.69
3	160.14	37	160.67
4	160.13	38	160.67
5	160.14	39	160.66
6	160.01	40	160.63
7	160.36	41	160.61
8	160.06	42	160.58
9	160.01	43	160.56
10	160	44	160.58
11	159.98	45	160.58

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	53	74	0

12	160.05	46	160.6
13	160.15	47	160.55
14	160.25	48	160.54
15	160.29	49	160.54
16	160.37	50	160.52
17	160.45	51	160.5
18	160.51	52	160.47
19	160.57	53	160.44
20	160.56	54	160.42
21	160.62	55	160.5
22	160.69	56	160.43
23	160.81	57	160.27
24	160.88	58	160.02
25	160.86	59	159.83
26	160.85	60	159.68
27	160.8	61	159.51
28	160.78	62	160.55
29	160.8	63	160.52
30	160.81	64	160.5
31	160.8	65	160.37
32	160.79	66	160.37
33	160.75	67	160.3
34	160.73	68	160.36

Sklypo esamo žemės paviršiaus altitudė - **160.46**

8.7 Pastato aukščio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško;

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiau ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė;

Vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMU:

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	74	0

19. Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Laikytina, kad vidutinė altitudė nustatoma, kaip visų pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis (VTPSI išaiškinimas *Kas yra statybos zonos esamas žemės paviršius ir kaip skaičiuojama jos vidutinė altitudė (2019-02-05)?*)

*“Atsižvelgdami į šias teisės aktų nuostatas, manome, kad sąvokos „esamas žemės paviršius“ turinys priklauso nuo proceso, kurio metu ji taikoma. Pavyzdžiui, rengiant statinio projekto sklypo aukščių planą, esamas vidutinis žemės paviršius turėtų būti nustatomas pagal topografinį planą, bendruosiuose statinių rodikliuose nurodomas statinio aukštis skaičiuojamas nuo **suprojektuoto** (esamo) žemės paviršiaus vidutinės altitudės.”*

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas yra apskritimo formos ir kampų neturi, vidutinė suprojektuoto žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama tolygiai pastato perimetru dëlįojant taškus ir skaičiuojant jų aukščio vidurkį.

Taško nr.	Altitudė	Taško nr.	Altitudė
1-2	164.35	13	162.99
3	162.24	14	162.66
4-5	160.30	15	162.32
6	163.88	16	161.98
7	164.36	17	161.63
8	164.34	18	161.28
9	164.33	19	160.92
10	163.99	20	160.59
11	163.63	21-68	160.30
12	162.99		

Sklypo suprojektuoto žemės paviršiaus altitudė - **161.00**

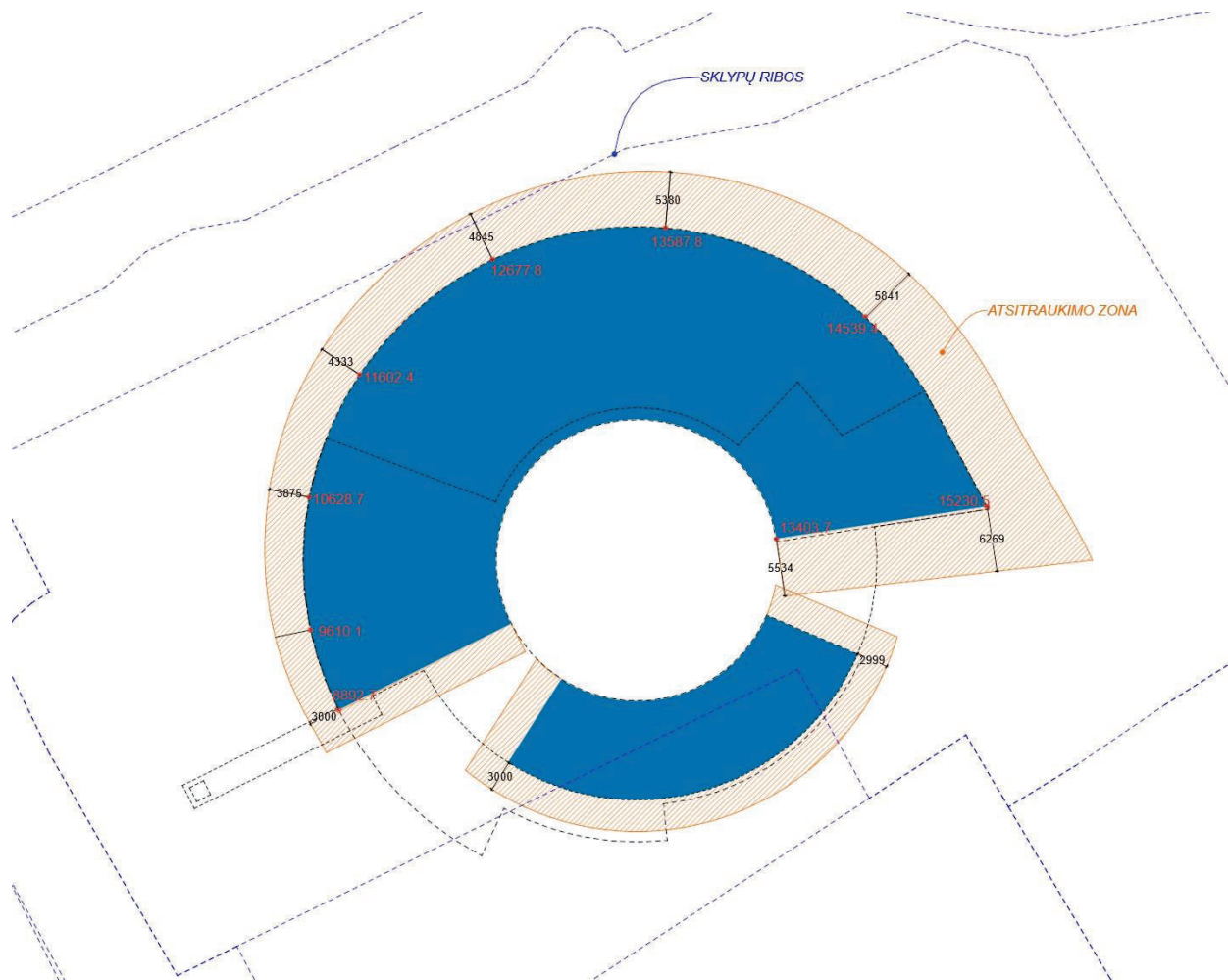
Pastato aukščiausio taško altitudė - **176.23**

Pastato aukštis $176.23 - 161.00 =$ **15.23 m**

8.8 Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklypų ir teritorijų

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	74	0

Atsižvelgiant į tai, jog projektuojamas pastatas yra kintamo aukščio, įvertinta, kokį atstumą reikia išlaikyti nuo sklypo ribos iki projektuojamo pastato.



Pagal schemą matyti, jog siekiant formuoti vientisą gatvės išklotinę vienoje pagrindinių Molėtų miesto gatvių (Vilniaus g.) minėtas minimalus atstumas yra neišlaikomas. Dėl to besiribojantiems žemės sklypams (teritorijoms) neatsiras papildomų apribojimų.

Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas(-ai) dėl norminių atstumų nuo pastato ir inžinerinių statinių neišlaikymo iki minėto šiaurėje esančios nesuformuotos valstybinės žemės taip pat yra gautas bei pridedamas prieduose.

Sklypo vakarinėje, rytinėje ir pietinėse dalyse atstumai išlaikomi.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	74	0

9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

9.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojama teritorija yra Molėtų miesto urbanizuotoje dalyje, prie Pastovio ežero ir esamos autobusų stoties teritorijos. Pagal turimus projektinių pasiūlymų rengimo duomenis projektavimo teritorija nepatenka į valstybinio parko, draustinio ar „Natura 2000“ teritoriją. Specialūs saugomos teritorijos apsaugos reglamento reikalavimai projektuojamam pastatui netaikomi.

9.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai projektui nėra keliami. Pagal turimus duomenis projektuojamame Vilniaus g. 2 sklype saugomų kultūros paveldo statinių nėra.

9.3 Aplinkos apsaugos aprašymas

Projekto sklypai nepatenka ir nesiriboja su valstybės saugomomis teritorijomis ir „Natura 2000“ teritorijomis, gamtos paveldo objektais. Artimiausia saugoma teritorija Labanoro regioninis parkas, nutolęs apie 720 m. rytų kryptimi.

Esamos gamtinės aplinkos išsaugojimas

Projektiniai sprendiniai parengti siekiant maksimaliai išsaugoti esamą gamtinę aplinką ir kraštovaizdžio struktūrą. Pastato vieta ir teritorijos planinė struktūra parinkta atsižvelgiant į esamą reljefą, dendrologinę situaciją bei Pastovio ežero pakrantės gamtinį kontekstą. Projektuojant išsaugomi vertingiausi medžiai ir želdinių grupės. Nauji takai, aikštės ir inžineriniai tinklai komponuojami taip, kad būtų išvengta nepagrįsto esamų želdinių šalinimo ir šaknų sistemų pažeidimo.

Reljefo ir dirvožemio apsauga

Projektiniai sprendiniai orientuoti į minimalų reljefo pertvarkymą. Pastatas integruojamas į natūralų reljefą, todėl sumažinami žemės darbų mastai bei išsaugoma esama teritorijos geomorfologinė struktūra. Statybos metu derlingasis dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos sutvarkymo darbams pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Įrengiant rūšį, iškastas dirvožemis panaudojamas formuojant dirbtines apželdintas kalvas.

Paviršinių nuotekų tvarkymas

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	74	0

Teritorijoje numatomas tvarus lietaus nuotekų tvarkymas, prioritetą teikiant paviršinio vandens infiltracijai sklypo ribose. Projektuojamos vandeniui laidžios dangos, apželdintos teritorijos bei kiti gamtiniais principais pagrįsti sprendiniai, mažinantys paviršinių nuotekų kiekį ir neigiamą poveikį Pastovio ežero hidrologiniam režimui. Surinktas lietaus vanduo gali būti panaudojamas lauko ekspozicijos vandens elementams ir teritorijos želdinių priežiūrai.

Želdynų ir biologinės įvairovės išsaugojimas

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai orientuoti į biologinės įvairovės išsaugojimą ir didinimą. Esami želdiniai papildomi vietinėmis augalų rūšimis, būdingomis Molėtų regiono ežerų pakrančių ekosistemoms. Formuojami natūralistiniai želdynai ir ekologinės buveinės, gerinančios mikroklimatą bei sudarančios sąlygas vietinės faunos ir floros išlikimui. Dirbtinė sala ir pakrančių želdiniai projektuojami kaip papildomos ekologinės buveinės vandens paukščiams, vabzdžiams bei vandens augalijai.

Oro kokybė ir triukšmo prevencija

Projektuojamas objektas nepriskiriamas taršą ar padidintą triukšmą generuojančiai veiklai. Eksploatacijos metu neplanuojami technologiniai procesai, galintys sukelti reikšmingą oro, dirvožemio ar vandens taršą. Inžinerinė įranga parenkama vadovaujantis galiojančiais triukšmo ir aplinkosaugos reikalavimais.

Atliekų tvarkymas

Statybos metu susidarančios atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu teritorijoje numatomos rūšiuojamų komunalinių atliekų surinkimo vietos, integruotos į teritorijos planinius sprendinius ir lengvai pasiekiamos aptarnaujančiam transportui.

Statybos darbų poveikio mažinimas

Statybos metu numatomos priemonės dulkių, triukšmo ir vibracijos sklaidai mažinti. Statybvietės ribose organizuojamas transporto judėjimas, ribojantis neigiamą poveikį aplinkinėms teritorijoms bei želdiniams. Esami medžiai, išsaugomi statybos metu, apsaugomi pagal galiojančius želdinių apsaugos reikalavimus.

Tvarūs projektiniai sprendiniai

Projektas įgyvendina tvarios statybos principus, taikant energiją taupančius architektūrinius sprendinius, ilgaamžes natūralias medžiagas, apželdintus stogus, lietaus vandens panaudojimo sprendinius bei mažinant nelaidžių dangų plotą. Komplexo architektūriniai, kraštovaizdžio ir inžineriniai sprendiniai

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	74	0

orientuoti į ilgalaikį poveikio aplinkai mažinimą, racionalų gamtos išteklių naudojimą ir darnų objekto funkcionavimą.

9.4 Kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas

Planuojamoje teritorijoje Kultūros paveldo objektų nėra. Pats stoties pastatas yra pastatytas prieš 52 metus tačiau nėra paskelbtas ar planuojamas skelbti kultūros paveldo objektu ar pažymimas kaip turintis vertingųjų savybių. Dėl šios priežasties jis, nors ir neypatingasis, traukiamas į statinių, kuriems turi būti išduotas leidimas atlikti statybos/ griovimo darbus sąrašą.

9.5 Urbanistikos aprašymas

Užstatymo kompozicija ir teritorijos planinė struktūra

Komplekso užstatymo struktūra formuojama įvertinus esamą urbanistinę morfologiją, reljefo sąlygas, vizualinius ryšius bei kraštovaizdinį kontekstą. Pastato tūris komponuojamas centrinėje sklypo dalyje, išnaudojant natūralią reljefo terasą ir išlaikant pakankamą atstumą nuo sklypo ribų. Toks komponavimo principas leidžia išsaugoti sklypo erdvinį pralaidumą, užtikrinti vizualinį atvirumą ežero kryptimi ir išlaikyti vientisą želdynų struktūrą.

Urbanistinės ašys ir erdvinė kompozicija

Urbanistinėje kompozicijoje išskiriamos dvi pagrindinės erdvinės kryptys. Pirmoji – miesto viešųjų erdvių ašis, jungianti Vilniaus gatvę, pagrindinę prieigos aikštę ir centrinį pastato vestibulį. Antroji – gamtinė ašis, orientuota Pastovio ežero kryptimi, jungianti pastato ekspozicines erdves su pažintiniu taku, lauko ekspozicija ir pakrantės rekreacinėmis teritorijomis. Šių ašių sankirta formuoja pagrindinį komplekso viešąjį branduolį ir užtikrina aiškią teritorijos funkcinę organizaciją.

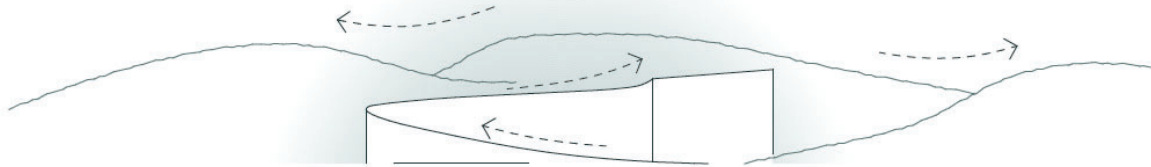
Viešųjų erdvių hierarchija ir funkcinis zonavimas

Sklypo planinė struktūra organizuojama hierarchiniu principu. Intensyviausiai naudojamos viešosios erdvės koncentruojamos šiaurinėje sklypo dalyje prie pagrindinio įėjimo, kur formuojama reprezentacinė prieigos aikštė, užtikrinanti lankytojų srautų paskirstymą ir baseino zona, atvira visiems miestiečiams. Toliau teritorijos naudojimo intensyvumas palaipsniui mažėja pereinant į pažintines, rekreacines ir gamtinio pobūdžio erdves, išsidėsčiusias pietinėje sklypo dalyje palei Pastovio ežero pakrantę.

Pastato integravimas į reljefą

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	74	0

Pastato tūrinė kompozicija formuojama maksimaliai išnaudojant natūralų reljefą. Skirtingų altitudžių panaudojimas leidžia racionaliai organizuoti funkcinius ryšius tarp atskirų komplekso lygių, sumažinti matomą pastato mastelį ežero panoramoje bei minimizuoti reljefo transformavimo apimtį. Architektūrinis tūris suvokiamas kaip kraštovaizdžio tęsinys, o ne autonominis objektas – jo horizontalios kompozicinės linijos pratęsia reljefo kryptis, o apželdintos stogų plokštumos integruojamos į bendrą kraštovaizdinę struktūrą.



Judėjimo sistema ir funkciniai ryšiai

Teritorijos funkcinė schema grindžiama aiškiu viešųjų, pusiau viešųjų ir aptarnavimo zonų atskyrimu. Lankytojų, aptarnaujančio personalo ir techninio transporto judėjimo srautai organizuojami nepriklausomai vienas nuo kito, eliminuojant jų susikirtimo taškus. Pagrindiniai pėsčiųjų ryšiai projektuojami kaip nenutrūkstanta viešųjų erdvių sistema, jungianti miesto pėsčiųjų tinklą, pagrindinį įėjimą, vidaus ekspoziciją, lauko pažintinį maršrutą ir Pastovio ežero pakrantę.

Integracija į miesto viešųjų erdvių ir rekreacinių ryšių sistemą

Kompleksas integruojamas į esamą rekreacinių maršrutų sistemą, papildant ją naujais funkciniais ryšiais. Pažintinis takas projektuojamas kaip viešosios infrastruktūros elementas, užtikrinantis ne tik ekspozicijos funkcionavimą, bet ir tęstinį pėsčiųjų judėjimą palei Pastovio ežero pakrantę. Tokiu būdu išlaikomas teritorijos pralaidumas ir stiprinamas miesto ryšys su gamtiniu karkasu.

Kraštovaizdžio struktūros išsaugojimas

Urbanistiniai sprendiniai orientuoti į esamos kraštovaizdžio struktūros išsaugojimą. Vertingiausi želdiniai integruojami į bendrą planinę kompoziciją ir tampa teritorijos erdvinės struktūros formantais. Nauji takai,

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	74	0

aištės ir ekspozicinės erdvės komponuojami prisitaikant prie esamos dendrologinės situacijos bei reljefo, taip sumažinant intervencijos mastą ir išsaugant natūralų vietovės charakterį.

Urbanistinis vaidmuo miesto struktūroje

Urbanistiniu požiūriu projektuojamas kompleksas formuoja naują miesto viešųjų erdvių struktūros mazgą, stiprinantį funkcinį ir vizualinį ryšį tarp miesto centro ir Pastovio ežero pakrantės. Užstatymo kompozicija, viešųjų erdvių sistema ir kraštovaizdžio integravimo sprendiniai sudaro vientisą urbanistinę struktūrą, kuri organiškai papildo esamą Molėtų miesto erdvinę sistemą ir kuria prielaidas tolesnei pakrantės teritorijų plėtrai.

9.6 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamas visuomeninės paskirties grupės mokslo paskirties pastatas – Molėtų vandens pažinimo centras. Pastato gaisrinės saugos sprendiniai rengiami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais, gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir gaisrinės saugos projektavimo užduotyje nustatytais projekciniais parametrais.

Projektuojamam mokslo paskirties pastatui numatomas I atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro apkrovos kategorija – 3. Pastatas projektuojamas 2 aukštų su rūsiu. Pagal gaisrinės saugos projektavimo užduotį pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas; atskirų patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų tikslinamos techninio darbo projekto Gaisrinės saugos dalyje ir brėžiniuose. Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius. Gaisrinio skyriaus tūris – apie 21 710 m³. Didžiausias aukšto plotas, įvertinus sujungtų aukštų plotą, yra apie 2780 m² ir neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto – 4740 m². Pastate numatomas žmonių skaičius – 208.

Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai nustatomi pagal I atsparumo ugniai laipsnį ir 3 gaisro apkrovos kategoriją. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienoms ir perdangoms numatomas ne mažesnis kaip REI 90 atsparumas ugniai, laikančiosioms konstrukcijoms – R 45, aukštų, pastogės patalpų ir rūsių perdangoms – REI 45, stogams – RE 20, laiptinėms – REI 60, laiptatakams, aikštelėms ir laiptus laikančiosioms dalims – R 45. Lauko sienų, fasadų, apdailos, termoizoliacinių sistemų, stogų ir kitų statybos produktų degumo klasės tikslinamos techninio darbo projekto metu pagal gaisrinės saugos projektavimo užduotį ir konkrečius konstrukcinius sprendinius.

Evakuacija iš mokslo paskirties patalpų numatoma tiesiai į lauką, koridoriumi į laiptinę ir toliau tiesiai į lauką arba 2 tipo laiptais tiesiai į lauką. Rūsio aukšte evakuacinio kelio ilgis numatomas ne didesnis kaip 30 m, o mažosiose rūsių patalpose – ne didesnis kaip 15 m. Pirmo ir antro aukšto patalpose evakuacinio

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	74	0

kelio ilgis numatomas ne didesnis kaip 55 m, o mažosiose patalpose – ne didesnis kaip 30 m. Skaičiuojant evakuacinio kelio ilgį 2 tipo laiptais, evakuacinis atstumas nustatomas laiptų aukštį dauginant iš 3.

Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad būtų užtikrinta saugi žmonių evakuacija iš visų pastato funkcinių zonų. Evakavimo keliuose durys turi turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Kai pro duris evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, durų užraktai turi atitikti LST EN 179 serijos standartų reikalavimus, o kai evakuojasi daugiau kaip 200 žmonių – LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų plotis parenkamas pagal evakuojamų žmonių skaičių: administracinėse patalpose, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių, numatomas ne mažesnis kaip 0,8 m plotis; sandėliavimo patalpose, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių – ne mažesnis kaip 0,85 m; kai evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių – ne mažesnis kaip 0,9 m; kai evakuojasi 51 ir daugiau žmonių – ne mažesnis kaip 1,2 m. Atsižvelgiant į tai, kad aukštai tarpusavyje sujungti 2 tipo laiptais ir žmonių skaičius sumuojamas, evakuacinės laiptinės ir laiptai projektuojami ne mažesnio kaip 1,35 m švaraus pločio. Evakavimo keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatomi ne žemesni kaip 2,0 m. Evakuacijos keliuose grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai leidžiami tik durų angose.

Pastate projektuojama adresuojama analoginė automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais signalizatoriais. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose 0,8–1,1 m aukštyje, prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus numatomas ne didesnis kaip 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi užtikrinti automatinį gaisro ir gedimo signalų formavimą bei perdavimą budėtojams arba į saugos tarnybos pultą. Suveikus sistemai, perduodami valdymo signalai oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimui, evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimui bei perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įjungimui.

Visame komplekse projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate numatomas garsinis žmonių perspėjimas. Skambučiai, sirenos, ženklai ir kiti įrenginiai įsijungia automatiškai, suveikus dūmų detektoriams arba paspaudus pavojaus mygtuką. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849 ir LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	62	74	0

Automatinė gaisro gesinimo sistema pastate neprojektuojama. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra iki 9 m. Pirminės gaisro gesinimo priemonės parenkamos techninio darbo projekto metu pagal patalpų paskirtį, plotą, gaisro pavojingumą ir normatyvinius reikalavimus.

Atskira mechaninė dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių, numatomos dūmų išleidimo angos atitvarinėse konstrukcijose ir stoge. Šių angų atviras plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos grindų ploto. Angos kraštas turi būti nutolęs nuo tolimiausios saugomos patalpos vietos ne didesniu kaip 15 m atstumu. Angų atidarymas numatomas rankinis. Jeigu tokių angų techninio darbo projekto metu numatyti nebus galima, turi būti projektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema. L1 tipo laiptinėje numatomas ranka atidaromas langas, kurio atidarymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių, atviras plotas ne mažesnis kaip 1,2 m², o rankenos atidarymo aukštis – iki 1,8 m. Rūsio aukšte numatomos ne mažiau kaip dvi angos dūmams išleisti, kurių kiekvienos plotis ne mažesnis kaip 0,9 m, o aukštis ne mažesnis kaip 1,2 m.

Kompensacinio oro pritekėjimo ir papildomo oro slėgio sudarymo sistemos neprojektuojamos, nes atskira mechaninė dūmų šalinimo sistema nenumatoma. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugomi ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, užtikrinantys sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Išorės gaisrų gesinimui numatomas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens poreikis, gesinimo trukmė – 2 val., bendras vandens kiekis – ne mažiau kaip 108 m³. Išorės gaisrų gesinimui galima naudoti atvirą natūralų vandens telkinį, įrengiant ne mažesnio kaip 3–5 m³ vandens paėmimo šulinį, į kurį vanduo tiekiamas iš atviro vandens telkinio. Vandens paėmimo vieta turi būti nutolusi ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško ir įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo pastato. Taip pat gali būti numatomas išorės gaisrų gesinimas iš gaisrinių hidrantų, gavus vandens tiekiančios įmonės sąlygas dėl užtikrinamo debito ir vandens tiekimo kategorijos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato ir vandens šaltinio numatomas esamomis ir projektuojamomis motorizuoto susisiekimo gatvėmis, keliais, eismo zonomis ir aikštėmis, pritaikytomis gaisrinei technikai. Automobilinėms kopėčioms skirti specialūs privažiavimai neprojektuojami, nes pastato aukščiausio aukšto altitudė yra iki 15 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, laisvas aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, o privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Patekimas ant pastato stogo

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	63	74	0

numatomas ugniagesių kopėčiomis, nes pastato aukštis yra iki 10 m. Ant stogo numatoma 0,6 m aukščio tvorelė, kai pastato aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc.

Pastate projektuojama žaibosaugos sistema pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitus Lietuvoje galiojančius normatyvinius dokumentus. Projektuojama aktyvioji arba pasyvioji žaibosaugos sistema. Įžeminimo laidininkai neturi būti tiesiami vandens nutekėjimo stovuose. Jie tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo atidaromų durų ir langų, bet ne mažesniu kaip 2 m atstumu, o kai šio atstumo išlaikyti negalima – slepiami į A1 arba A2 degumo klasės vamzdžius. Detalūs žaibosaugos sprendiniai pateikiami Elektrotechnikos dalyje.

Visos inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priemonėmis, kurios užtikrina ne mažesnę atsparumą ugniai nei kertamos konstrukcijos. Sandėliavimo, techninės ir pagalbinės patalpos projektuojamos taip, kad gaisro apkrova jose būtų ne didesnė kaip 600 MJ/m². Šie sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, įvertinant laikomas ir naudojamas medžiagas bei jų kiekius.

Galutiniai sprendiniai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos, laiptinių, praėjimų, išėjimų, priešgaisrinių užtvarų vietų, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir gaisrų gesinimo priemonių tikslinami techninio darbo projekto Gaisrinės saugos dalyje pagal patvirtintą gaisrinės saugos projektavimo užduotį ir galiojančius teisės aktų reikalavimus.

9.7 Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau – Reglamentas), vadovaujantis jo 1.3 punktu, nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Būtent išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Projektuojamame pastate numatyta, jog vienu metu maksimaliai lankysis 100 lankytojų, dirbs 8 darbuotojai. Todėl projektuojama priedanga, požeminiame pastato aukšte.

Pagal galiojančius reikalavimus priedanga projektuojama ne mažesniau kaip 60 proc. pastate vienu metu esančių žmonių skaičiui, vienam žmogui numatant ne mažiau kaip 1,5 m² bendrojo ploto.

Priedanga projektuojama požeminiame pastato aukšte, integruojant ją į bendrą statinio funkcinę ir konstrukcinę sistemą. Parinkta požeminė vieta užtikrina geresnę apsaugą nuo išorinio poveikio, leidžia

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	74	0

efektyviai išnaudoti reljefo suteikiamą natūralią apsaugą bei racionaliai organizuoti žmonių evakuacijos ir patekimo srautus. Priedangos patalpos projektuojamos kaip atskiras priešgaisrinis skyrius, užtikrinant reikalaujamą konstrukcijų atsparumą ir evakuacijos sprendinius.

Patekimas į priedangą organizuojamas iš pagrindinių vertikalių komunikacijų branduolio, užtikrinant aiškų ir greitą žmonių patekimą iš visų pastato funkcinių zonų. Numatomos ne mažiau kaip dvi evakuacijos kryptys – pagrindinis įėjimas bei avarinis išėjimas, projektuojami skirtingose priedangos pusėse, laikantis norminių atstumų ir priešgaisrinių reikalavimų.

Minimalus reikalingas priedangos plotas:

$$108 \times 0.6 = 65 \text{ žmonėms}$$

$$65 \times 1.5 = \mathbf{97.5 \text{ m}^2}$$

Pastate suprojektuota priedangos patalpa **113 m²** ploto.

9.8 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos trumpas aprašymas

Projektuojamas kompleksas vystomas keliuose žemės sklypuose, kuriems taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus Nekilnojamojo turto registre įregistruotas apsaugos zonas ir jose taikomus veiklos apribojimus.

Projektuojamoje teritorijoje nustatytos:

- kelių apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zono
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- vandens tiekimo ir nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
- atskiruose sklypuose taip pat taikoma požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona.

Projektuojami statiniai, inžineriniai tinklai ir teritorijos sutvarkymo sprendiniai išdėstomi laikantis minėtose teritorijose galiojančių veiklos apribojimų. Inžineriniai sprendiniai suderinti su esamų inžinerinių tinklų apsaugos reikalavimais, užtikrinant jų eksploatavimo, priežiūros ir remonto galimybes.

Teritorijos planiniai sprendiniai taip pat parengti įvertinus Pastovio ežero apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų reikalavimus. Pastato ir lauko ekspozicijos integruojami į esamą reljefą, išsaugant

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	65	74	0

pakrantės kraštovaizdžio charakterį, užtikrinant natūralų paviršinių vandenų režimą ir nebloginant vandens telkinio ekologinės būklės.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja projektuojamai teritorijai taikomoms specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms, o visi statiniai ir inžinerinė infrastruktūra projektuojami laikantis galiojančių teisės aktų bei kompetentingų institucijų nustatytų reikalavimų.

9.9 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojant kompleksą numatytos techninės, kraštovaizdinės ir organizacinės priemonės, mažinančios statinio statybos bei eksploatacijos poveikį aplinkai ir užtikrinančios gamtinės teritorijos apsaugą.

Reljefo pertvarkymo apimties mažinimas

Pastato tūris projektuojamas prisitaikant prie esamo reljefo. Reljefo formavimo darbai atliekami tik pastato, takų ir inžinerinių tinklų įrengimui reikalingose zonose, taip išsaugant natūralų paviršiaus nuolydį ir sumažinant grunto transportavimo apimtis.

Vertingų želdinių apsauga statybos metu

Iki statybos darbų pradžios aplink saugomus medžius įrengiamos apsauginės zonos, ribojančios statybinės technikos patekimą į šaknų apsaugos plotą. Inžineriniai tinklai ir dangos projektuojami apeinant vertingiausius želdinius arba taikant technologinius sprendinius, leidžiančius išsaugoti jų gyvybingumą.

Paviršinių nuotekų kiekio mažinimas

Projektuojant teritoriją mažinamas nelaidžių dangų plotas. Pėsčiųjų takams ir aikštėms numatomos vandeniui laidžios dangos, o lietaus vanduo nukreipiamas į infiltracines zonas ir želdynus, taip sumažinant momentinius nuotekų kiekius bei apkrovą lietaus nuotekų sistemoms.

Taršos prevencija vandens telkiniui

Eksploatacijos metu paviršinės nuotekos tvarkomos taip, kad būtų išvengta nevalytų nuotekų patekimo į Pastovio ežerą. Teritorijos planiniai sprendiniai sudaro prielaidas natūraliam paviršinio vandens filtravimui grunte prieš jam pasiekiant vandens telkinį.

Statybos darbų organizavimo priemonės

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	66	74	0

Statybos metu numatoma riboti dulkių sklaidą drėkinant darbo zonas, reguliariai valant išvažiavimo vietas bei užtikrinant birių medžiagų uždengimą transportavimo metu. Statybos darbai organizuojami laikantis teisės aktuose nustatytų triukšmo ribojimų, o statybinė technika naudojama tik techniškai tvarkinga.

Atliekų susidarymo mažinimas

Statybos metu atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Projektuojant numatomas racionalus medžiagų panaudojimas, moduliniai konstrukciniai sprendiniai ir ilgaamžės apdailos medžiagos, mažinančios atliekų susidarymą tiek statybos, tiek eksploatacijos metu.

Šviesos taršos mažinimas

Lauko apšvietimas projektuojamas kryptinis, ribojant šviesos sklaidą į viršų ir į ežero pakrantės teritorijas. Apšvietimo intensyvumas diferencijuojamas pagal funkcinės zonas, siekiant sumažinti poveikį naktinei gyvūnijai ir išsaugoti natūralų tamsaus dangaus foną.

Gamtinio karkaso išsaugojimas

Pažintiniai takai, ekspoziciniai elementai ir poilsio aikštelės integruojami į esamą želdinių struktūrą, išvengiant gamtinio karkaso fragmentacijos. Tvarkant teritoriją naudojamos vietinėms buveinėms būdingos augalų rūšys, didinančios ekologinį teritorijos atsparumą ir biologinę įvairovę.

10 UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

10.1 Aplinkos pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas Molėtų vandens pažinimo centras ir jo teritorija projektuojami vadovaujantis universalios dizaino principais bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, užtikrinant galimybę visoms visuomenės grupėms savarankiškai ir saugiai naudotis pastatu, lauko erdvėmis ir pagrindinėmis komplekso funkcijomis.

Patekimas į teritoriją

Pagrindinės prieigos prie komplekso projektuojamos be laiptų ir kitų fizinių kliūčių. Pėsčiųjų maršrutai nuo automobilių stovėjimo aikštelių, viešųjų pėsčiųjų takų ir išlaipinimo vietų iki pagrindinio įėjimo projektuojami užtikrinant reikalaujamus išilginius ir skersinius nuolydžius, pakankamą takų plotį bei neslidžias dangas.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	67	74	0

Kadangi pagrindinė stovėjimo aikštelė projektuojama gretimame sklype, nutolusiame toliau nei 50 m nuo pagrindinio įėjimo į pastatą, prie pagrindinio įėjimo numatoma išlaipinimo aikštelė, pritaikyta asmenims su negalia (A tipo). Iš jos užtikrinamas trumpiausias ir saugiausias patekimo maršrutas į pastatą.

Projektuojamoje teritorijoje suprojektuotos 69 automobilių stovėjimo vietos, todėl, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, privaloma ne mažiau kaip 4 procentus stovėjimo vietų nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus pritaikyti asmenims su negalia.

$69 \times 0.04 = 3$ stovėjimo vietos

Iš jų A tipo: 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

$69 \times 0.01 = 1$ stovėjimo vietos

Teritorijoje suprojektuotos : 4 B tipo stovėjimo vietų ir 1 A tipo stovėjimo vietų.

Šios vietos projektuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą, užtikrinant trumpiausią ir saugiausią pėsčiųjų maršrutą iki įėjimo. Nuo stovėjimo vietų iki pastato numatomas vientisas, be kliūčių judėjimo kelias, atitinkantis STR nustatytus prieinamumo reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietų matmenys, ženklavimas ir prieigos projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais.

Patekimas į pastatą

Pagrindinis įėjimas projektuojamas viename lygyje su prieigomis. Įėjimo durų matmenys, slenksčiai ir atsidarymo sprendiniai užtikrina patogų naudojimąsi žmonėms, judantiems neįgaliojo vežimėliu, taip pat asmenims su vaikų vežimėliais ar riboto judumo lankytojams. Prie įėjimų numatomos pakankamos manevravimo aikštelės bei aiškus įėjimo identifikavimas.

Lauko erdvių prieinamumas

Pagrindiniai pažintiniai maršrutai, lauko ekspozicijos ir viešosios erdvės projektuojami užtikrinant galimybę jomis naudotis riboto judumo lankytojams. Ten, kur leidžia reljefo sąlygos ir ekspozicijos pobūdis, numatomi reikiamo pločio takai, poilsio aikštelės bei vietos apsisukimui.

Apžvalgos aikštelės, terasos ir pagrindiniai ekspoziciniai objektai projektuojami taip, kad būtų prieinami visiems lankytojams. Teritorijos pietinėje dalyje esančiame beržyne, natūralaus reljefo sąlygojamoje vietoje, kur visiškai pritaikymas techniškai nepagrįstas, numatomas alternatyvus patekimo maršrutas rekonstruojant esamą pėsčiųjų taką zonos rytinėje dalyje. Takas rekonstruojamas užtikrinant reikalaujamus išilginius ir skersinius nuolydžius

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	68	74	0

10.2 Statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Mokslo paskirties pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) nuostatomis.

Visos mokslo paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Kiekviename pastato aukšte suprojektuotas bent vienas lankytojams skirtas A tipo sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN.

Neįgaliesiems skirtuose san. mazguose įrengiama pagalbos iškvietimo sistema pagal (ISO 21542:2011, 26.14p.). Prieš duris, rankenos pusėje įrengiama lentelė su taktiliniu užrašu ISO 21542:2011, 40p. 64,65 pav.

Keltuvai (liftai) projektuojami laikantis (LST EN 81-70:2018) ir vadovaujantis STR 2.03.01:2019, IX sk. reikalavimais.

11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamas statinys	Unikalus daikto numeris	Žymėjimas plane	Pagrindiniai duomenys
Pastatas – Autobusų stotis	6296-9001-40 17	1T1p	Transporto paskirties pastatas, statybos pabaiga 1972 m., 1 aukštas, bendras plotas 191,60 m ² , užstatytas plotas 250,00 m ² , tūris 951 m ³ .
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, šaligatvis	6296-9001-40 39	–	Kitos paskirties inžinerinis statinys, šaligatvis 1051,08 m ² , statybos pabaiga 1992 m.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	69	74	0

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė-pavėsinė	6296-9001-40 28	311p	Kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas 229,00 m ² , statybos pabaiga 1998 m.
---	----------------------------------	-------------	---

12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ

12.1 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektas patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau PAV) įstatymo 2 priedo 10.2 punktą ir yra atliekamos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros:

10.2 urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba, kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha.

12.2 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

Pagrindiniai galimo poveikio aplinkai šaltiniai yra pastato inžinerinės įrangos skleidžiamas triukšmas, lankytojų ir aptarnaujantis transportas, buitinės bei technologinės nuotekos, vandens paruošimui ir patalpų priežiūrai naudojamos cheminės medžiagos. Vandens ekspozicijų, talpų ir cirkuliacinių sistemų eksploatavimo metu galima mikrobiologinės taršos ir aerozolių susidarymo rizika, todėl numatomi vandens filtravimo, dezinfekavimo, kokybės kontrolės ir sistemų priežiūros sprendiniai.

Cheminės medžiagos bus laikomos ir naudojamos pagal gamintojų reikalavimus, o technologinės nuotekos prieš išleidimą bus tvarkomos atsižvelgiant į jų sudėtį ir nuotekų tvarkytojo nustatytas sąlygas. ŠVOK ir technologinė įranga bus parinkta bei įrengta taip, kad jos skleidžiamas triukšmas ir vibracija neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių. Reikšmingų stacionarių aplinkos oro taršos ir kvapų šaltinių nenumatoma.

12.3 Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą

Vandens tiekimą numatoma organizuoti iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Vanduo naudojamas lankytojų ir darbuotojų sanitarinėms reikmėms, edukacinėms / laboratorinėms veikloms, vidaus ir lauko vandens ekspozicijų sistemoms bei gaisrų gesinimo poreikiams. Nuotekos išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

12.4 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	70	74	0

potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gegužės 22 d. Nr. D1-255 Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo, projektui atliekamos „Natura 2000“ reikšmingumo nustatymo procedūros. Preliminariu vertinimu poveikis nebus reikšmingas.

12.5 Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Projektui atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatoma įvertinti poveikį aplinkai. Preliminariai reikšmingas poveikis projektą supančiai aplinkai nenumatomas. Pastatas ir aplinkinės teritorijos tvarkomos gamtos pažinimo tikslais.

13 ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamas pastatas yra visuomenės poreikiams skirtas mokslo paskirties Vandens pažinimo centras, kuriame numatomos ekspozicinės, edukacinės, administracinės, pagalbinės ir techninės patalpos. Pastate nenumatoma vykdyti bendrojo ugdymo, ikimokyklinio ar priešmokyklinio ugdymo, formaliojo profesinio mokymo ar aukštojo mokslo programų, todėl specialiosios švietimo įstaigoms skirtos higienos normos šiam objektui netaikomos, išskyrus atvejus, jeigu pastato eksploatacijos metu būtų vykdomos atitinkamos licencijuojamos ar reglamentuojamos švietimo veiklos.

Projektiniai sprendiniai rengiami taip, kad pastate būtų užtikrintos visuomenės sveikatos saugos sąlygos lankytojams ir darbuotojams: tinkamas patalpų mikroklimatas, pakankamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose, saugi geriamojo ir karšto vandens sistema, triukšmo ribinių dydžių neviršijimas, galimų oro taršos, kvapų, žemo dažnio garso ir kitų veiksnių kontrolė.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimatas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Darbo vietų natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	71	74	0

Triukšmo poveikis vertinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, o karšto vandens sistemos sprendiniai – HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

Projektuojamame pastate reikšmingi stacionarūs cheminės oro taršos ir kvapų šaltiniai nenumatomi.

14 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Molėtų miesto bendrojo plano keitimas, TPDR reg. Nr. T00084254, patvirtintas 2019-12-19 Molėtų r. sav. tarybos sprendimu Nr. B1-263
- Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmoji korektūra, patvirtinta 2026-01-29 Molėtų r. sav. tarybos sprendimu Nr. B1-2
- Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238
- Rekreacinių vandens telkinių ir gretimų teritorijų Molėtų mieste detalusis planas, patvirtintas 2014-07-24 sprendimu Nr. B1-116
- Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas, patvirtintas 2014-06-12 sprendimu Nr. B1-90
- Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2014-02-27 sprendimu Nr. B1-21
- Molėtų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, TPDR reg. Nr. T00085884, patvirtintas 2021-02-25 sprendimu Nr. B1-42
- UAB „Molėtų vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Molėtų m. apsaugos zonų planas
- Molėtų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta 2005-12-22 sprendimu Nr. B1-174
- Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius–Utena atkarpos zonoje, specialusis planas, patvirtintas 2011-05-26 sprendimu Nr. B1-131
- Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas, TPDR reg. Nr. T00079313, registruotas 2016-11-03
- Molėtų rajono šilumos ūkio specialusis planas, TPDR reg. Nr. T00042548, registruotas 2005-10-14

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	72	74	0

Projektuojami sprendiniai vertinami pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Molėtų miesto bendrojo plano keitimą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-263, TPDR reg. Nr. T00084254, ir Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmąją korektūrą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. B1-2 „Dėl teritorijų planavimo dokumento „Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmoji korektūra“ patvirtinimo“. Galutinis teritorijų planavimo dokumento TPDR registracijos numeris tikslinamas pagal TPDR duomenis.

Pagal Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmosios korektūros sprendinius projekto teritorija patenka į teritorijos dalį Nr. 5 prie Molėtų miesto autobusų stoties, kurios funkcinis zonavimas koreguotas siekiant sudaryti sąlygas visuomeninio traukos ir edukacijos objekto – Molėtų vandens pažinimo centro – įgyvendinimui. Projektuojamas mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro pastatas, lauko ekspozicijos, pažintiniai takai, viešosios erdvės, vandens tematikos kraštovaizdžio elementai ir susisiekimo infrastruktūra atitinka bendrojo plano korektūros tikslą racionaliai panaudoti buvusios autobusų stoties ir gretimas teritorijas miesto bei regiono visuomenės poreikiams, turizmo, edukacijos ir rekreacijos infrastruktūrai.

Pagrindinis Vandens pažinimo centro pastatas projektuojamas teritorijoje, kurioje numatyta Specializuotų kompleksų zona ir / arba visuomeninei, rekreacinei, paslaugų bei inžinerinei infrastruktūrai tinkamos funkcinės zonos. Projektuojama mokslo paskirties visuomeninė funkcija atitinka specializuotų kompleksų zonos paskirtį, skirtą visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo, paslaugų, turizmo, rekreacijos, mokslo ir kitai panašiai veiklai.

Lauko ekspozicijos, pažintiniai takai, želdynai, rekreacinės erdvės ir Pastovio ežero pakrantės tvarkymo sprendiniai derinami su bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, rekreacinių ir vandens zonų naudojimo režimu. Šiose teritorijose nenumatomas intensyvus užstatymas; projektuojami sprendiniai orientuoti į viešųjų erdvių kokybės gerinimą, kraštovaizdžio ir pažintinės rekreacijos funkcijos stiprinimą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neviršija bendrojo plano korektūroje nustatytų esminių teritorijos naudojimo reglamentų: didžiausio leistino pastatų aukščio, užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo ir funkcinės zonos paskirties reikalavimų. Konkretūs rodikliai pateikiami bendrųjų statinio rodiklių lentelėje ir sklypo plano dalies brėžiniuose:

pastato aukštis- 15,23 m,
UT- 24% ,

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	73	74	0

UI- 0.32,

Automobilių parkavimo vietų skaičius- 69.

Detaliojo planavimo dokumentai, specialieji planai ir kiti teritorijų planavimo dokumentai, galiojantys konkrečioms žemės sklypams Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12, Turgaus g. 10, Vilniaus g. 2A, Labanoro g. 1B neparengti.

202603-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	74	74	0

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro, Vilniaus g. 2, Molėtuose, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių, Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12, Turgaus g. 10, Vilniaus g. 2A, Labanoro g. 1B, laisvoje valstybinėje žemėje, Molėtuose statybos, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio Turgaus g. 10, Molėtuose rekonstravimo, transporto paskirties grupės, transporto paskirties autobusų stoties Vilniaus g. 2, Molėtuose, griovimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260713-00072, 2026-07-13

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Molėtų rajono savivaldybė, 111106995, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@moletai.lt, tel. +37038354761

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties Molėtų vandens pažinimo centro, Vilniaus g. 2, Molėtuose, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių, Vilniaus g. 2, Turgaus g. 12, Turgaus g. 10, Vilniaus g. 2A, Labanoro g. 1B, laisvoje valstybinėje žemėje, Molėtuose statybos, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio Turgaus g. 10, Molėtuose rekonstravimo, transporto paskirties grupės, transporto paskirties autobusų stoties Vilniaus g. 2, Molėtuose, griovimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas pėsčiųjų takai su aikšte ir laiptais

Statybos metai 2011

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. 4400-2182-0668

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6252/0003:143, 4400-0609-0166

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtai, Turgaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti bendrą aikštės sutvarkymą. 3.Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalus dizaino principus. 2. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis. 4. Turi būti paženklinta tako ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu; 5. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą nuo tako. 6. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 7. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti. 8. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:142, 4400-0608-9778

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtai, Turgaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti bendrą aikštės sutvarkymą. 3.Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str.,STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2.Numatyti mažosios architektūros elementus. 3. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino principus. 4.Numatyti informacinį, orientacinį ir saugos ženklumą. 5. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 6.Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 7.Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas aikštė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:157, 4400-1239-8724
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Molėtai, Vilniaus g. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti bendrą aikštės sutvarkymą. 3.Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
3. **Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. **Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. **Leistinas užstatymo tipas** Nėra
8. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.
9. **Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino principus. 2. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis. 4. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą. 5. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 6. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti. 7. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:192, 4400-4196-8281

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtai, Labanoro g. 1B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Numatyti bendrą aikštės sutvarkymą. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Numatyti mažosios architektūros elementus. 3. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino principus. 4. Numatyti informacinį, orientacinį ir saugos ženklavinimą. 5. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 6. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 7. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas akštė su takais

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6252/0003:157, 4400-1239-8724

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtai, Vilniaus g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti bendrą teritorijos sutvarkymą. 3.Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str.,STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2.Numatyti mažosios architektūros elementus. 3. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino principus. 4.Numatyti informacinį, orientacinį ir saugos ženklavimą. 5. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 6.Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 7.Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:143, 4400-0609-0166

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Molėtai, Turgaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2.Numatyti bendrą aikštės sutvarkymą. 3.Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str.,STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2.Numatyti mažosios architektūros elementus. 3. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino

principus. 4. Numatyti informacinį, orientacinį ir saugos ženklinį. 5. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 6. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 7. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas privažiavimas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Molėtai

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino principus. 2. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis. 4. Privažiavimas turi būti paženklinta kelio ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu; 5. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą nuo privažiavimo važiuojamosios dalies. 6. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 7. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti. 8. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas automobilių stovėjimo aikštelės su pėsčiųjų takais

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:151, 4400-1050-2086

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtai, Vilniaus g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Numatyti bendrą aikštės sutvarkymą. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą. Statesniems šlaitams numatyti velenavimą.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalus dizaino principus. 2. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus. 3. Numatyti sklandų dangų suvedimą su esamomis gatvių ir takų dangomis. 4. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą. 5. Numatyti informacinį, orientacinį ir saugos ženklavimą. 6. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 7. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti. 8. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.
- Pavadinimas baseinas
 Statybos metai Nėra
 Statybos rūšis Naujo statinio statyba
 Statinio paskirtis Kitos paskirties
 Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
 Kategorija Nesudėtingasis
 Unikalus Nr. Nėra
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:157, 4400-1239-8724
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtai, Vilniaus g. 2
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo statinys Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
 Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
 Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis

skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Spřesti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą. 2. Numatyti bendrą aplinkos sutvarkymą.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 60%
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalaus dizaino principus. 2. Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 3. Panaudojant gretimus žemės sklypus statybos reikmėms, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų sutikimus. 4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Darbų metu susidariusias atliekas išvežti ir utilizuoti. 5. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Molėtų vandens pažinimo centras

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:157, 4400-1239-8724

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtai, Vilniaus g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Molėtų vandens pažinimo centro privalomosios automobilių parkavimo vietos gali būti užtikrintos kitame sklype. Parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Daliai teritorijos numatyti tvorą, ne aukštesnę kaip 2m. Pateikti šilumos, vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 16m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 60%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,2

7. Leistinas užstatymo tipas Kitas užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Numatyti šlaitų ir žaliųjų zonų augalinio grunto užpylimą, apsėjimą ir apželdinimą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Konkursas įvykdytas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedo 7.11p.)

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. 2. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 3. Projektuojant vadovautis technine užduotimi ir techninėmis specifikacijomis, taikant universalų dizaino principus. 4. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. 5. Atsižvelgti į įvykusio atviro projekto konkurso laimėtojo pasiūlymus.

Pavadinimas autobusų stotis

Statybos metai 1972

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Transporto

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Transporto

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 6296-9001-4017

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6252/0003:157, 4400-1239-8724

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Molėtai, Vilniaus g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais ir kt. teisės aktais.
2. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. SRD-94-260713-00065
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 16:13:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-13 16:13:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 16:15:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-13 16:15:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. SARD-94-260713-00072
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-13 17:08:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-13 17:08:09 Avilys SDP eDocs