

# INFORMUOJAME, KAD PRADEDAMAS RENGTI MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS



MOLĖTŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Planavimo organizatorius:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, Tel. (8 383) 54 761, el.p. [savivaldybe@moletai.lt](mailto:savivaldybe@moletai.lt), interneto svetainė: [www.moletai.lt](http://www.moletai.lt).

**Plano rengėjas:** UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4, LT-08224 Vilnius, Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė, tel. 8 698 79972, el. p. [g.ratkute@cityform.lt](mailto:g.ratkute@cityform.lt).

**Planavimo pagrindas** – Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. B1-74 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo darbu programa** (susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje ([www.tpdriis.lt](http://www.tpdriis.lt)), TPD numeris K-RJ-62-21-390).

**Teritorijų planavimo dokumentas** – Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas).

**Teritorijų planavimo rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

**Teritorijų planavimo lygmuo** – savivaldybės.

**Bendrojo plano viešinimo tvarka** – bendroji.

**Planuojama teritorija** – Molėtų rajono savivaldybės teritorija, 1368 km<sup>2</sup>.

Planavimo laikotarpis ne trumpesnis nei 10 metų.

Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

**Bendrojo plano tikslai:** sudaryti sąlygas darniai Molėtų rajono savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas; sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui; numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą; kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

**Bendrojo plano uždaviniai:** suformuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; optimizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones; numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą; detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, tokių kaip valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo

dokumentų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendinius.

**Bendrojo plano papildomi uždaviniai:** įvertinti ir atsižvelgti į parengto Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (TPD Nr. K-NC-00-17-288) sprendinius ir tuo atveju, jei Bendrojo plano rengimo metu dar nebūtų patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas; Bendrajame plane įvertinti ir atnaujinti šių specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų aktualius sprendinius: Molėtų rajono teritorijos, esančios magistralinio kelio Vilnius-Utena atkarpos zonoje specialusis planas (reg. Nr. T00042162), Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas (reg. Nr. T00071995), Molėtų rajono degalinių išdėstymo schema (reg. Nr. T00034085), Degalinių išdėstymo schemas Molėtų m. ir rajone papildymas, numatant naujas vietas planuojamoms degalinėms Vilnius-Utena ir Molėtai-Pabradė kelių sankryžoje (reg. Nr. T00039943); numatyti urbanistinių struktūrų formavimo ir pertvarkymo principus; numatyti savivaldybės urbanistinių centrų sistemą; numatyti prioritetingas plėtros teritorijas, pagrindžiant jų ribas urbanistinės analizės išvadomis, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis; numatyti prioritetingas plėtros teritorijas, pagrindžiant jų ribas urbanistinės analizės išvadomis, teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis; numatyti socialinės savivaldybės infrastruktūros bei inžinerinės savivaldybės infrastruktūros vystymo prioritetingose plėtros teritorijose ir urbanistiniuose centruose reikalavimus, įvertinant demografinius duomenis ir jų kitimo tendencijas, taip pat duomenis apie gyventojus, turinčius Molėtų rajone „antruosius namus“; išanalizuoti poreikį prioritetingai savivaldybės infrastruktūrai, kuri nepatenka į nustatytas prioritetingas plėtros teritorijas, ir teritorijas, kurių vystymui ši infrastruktūra skirta; numatyti neprioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo reikalavimus; numatyti viešųjų erdvių urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose išdėstymo principus ir reikalavimus; numatyti rekreacinio pobūdžio teritorijų ir objektų naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus, nustatyti jų apsaugos prioritetus ir principus; įvertinti kurortinės teritorijos statuso suteikimo galimybes vienai ar kelioms Molėtų rajono savivaldybės gyvenamosioms vietovėms; numatyti Molėtų rajono savivaldybei svarbių objektų išdėstymą ir jiems rezervuotinas teritorijas; numatyti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų, išskyrus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus, išdėstymo reikalavimus, reglamentus, privalomąsias nuostatas, įvertinti esamus ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius; numatyti Molėtų rajono kraštovaizdžio, miškų, kitų ekologiškai svarbių gamtinės aplinkos objektų, saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų apsaugos prioritetus ir principus, naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus ir jų įtakos aplinkinėms teritorijoms zonas, į kurias būtų reikalinga atsižvelgti, numatant aplinkinių teritorijų naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus; nustatyti Molėtų rajono savivaldybės gamtinio karkaso teritorijas, nustatyti gamtinio karkaso teritorijų apsaugos prioritetus ir principus, naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus; nustatyti Molėtų rajono kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vaizdingus kelių ruožus, gamtiniu ir estetiniu požiūriu vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti panoramų, vaizdingų kelių ruožų ir vertingų apžvelgiamų antropogeninių ir gamtinių elementų vizualinę apsaugą; nustatyti kultūros paveldo vietovių, teritorijų ir objektų kraštovaizdinės įtakos aplinkinėms teritorijoms zonas, į kurias būtų reikalinga atsižvelgti, numatant teritorijų naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus; nustatyti kultūros paveldo vietovių, teritorijų ir objektų kraštovaizdinės įtakos aplinkinėms teritorijoms zonas, į kurias būtų reikalinga atsižvelgti, numatant teritorijų naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus; nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis, naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus, apsaugos prioritetus ir principus; numatyti ūkininkų sodybų ir ūkininkų ūkių pastatų išdėstymo principus; numatyti pavienių sodybų ar jų

nedidelių grupių (2-3 sodybos) neurbanizuojamose teritorijose išsidėstymo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo principus; numatyti miško įveisimo ir naudojimo reikalavimus, miškų pritaikymą visuomenės poreikiams, įvertinti poreikį tokiose teritorijose keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, esant poreikiui, numatyti teritorijas, kurios miško žemė turėtų būti paverčiama kitomis naudmenomis ir (arba) nustatyti principus, kada miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Rengiama viena Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcija.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

**Išsamesnė informacija teikiama** Plano rengėjo nurodytais kontaktais bei Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai. Kontaktiniai asmenys - Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Gediminas Putvinskas tel. (8 383) 54 757, 8 687 37773, el. paštas: [gediminas.putvinskas@moletai.lt](mailto:gediminas.putvinskas@moletai.lt) ; Vyr. specialistė Dovilė Dimindavičiūtė tel. (8 383) 40 054, el. paštas: [dovile.dimindaviciute@moletai.lt](mailto:dovile.dimindaviciute@moletai.lt) .

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu (šiam skelbime aukščiau nurodytais kontaktais) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.