

INFORMACIJA

apie parengtą Teritorijos, esančios Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Antakščių kaime, prie Skiemonių, detalųjį planą (TPD Nr. K-VT-62-21-769)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos el. paštu:

- „1. Planuojate žemos įtampos požeminį elektros kabelį kelio juostoje. Kelio juostoje inž. tinklus galima planuoti tik išimtiniais atvejais (pvz. pastatais užstatytose teritorijose). Reikėtų papildomai paminėti, kad jokių inž. tinklų kelio juostoje neplanuojate. Neaprašytas elektros kabelio sankirtos su krašto keliu įrengimo būdas (vadovautis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 VI skyriaus II skirsniu).
2. Nepaminėta, kad paviršinio vandens nuvedimas bus planuojamas savame žemės sklype (ne į krašto kelio vandens nuvedimo įrenginius).
3. Aiškinamajame rašte nurodoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Aiškinamajame rašte reikėtų paminėti, kad esant poreikiui bus nusimatomos transporto priemonių eismo poveikį mažinančios priemonės (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.) arba numatyti šias priemones.“

Į pastabas atsižvelgta: Papildytas aiškinamojo rašto 1.4. ir 1.7. skyriai bei pakoreguotas Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys, patraukiant projektuojamą elektros kabelį už kelio juostos ribų ir papildant 5, 6, 7 pastabomis.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, Molėtai, tel. (8 383) 54 761, el. p.: savivaldybe@moletai.lt, www.moletai.lt.

Plano rengėjas: UAB „Projektavimas“, Kalvarijų g. 156, Vilnius. PV – Tadas Markilevičius, tel. +370 676 37738, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planavimo tikslai: 1. Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius.

2. Nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires.
3. Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui.
4. Numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą.
5. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.
6. Sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. Nekeisti pagrindinės žemės sklypo (kad. Nr. 6201/0006:156) žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo, padalyti sklypą į atskirus žemės sklypus, keisti žemės sklypo ribas ir plotą ir atidalinti nuosavybės teise valdomas sklypo dalis. Suprojektuotiems žemės sklypams nustatyti žemės sklypų naudojimo reglamentus: leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą, vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendimais. Suprojektuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Pagrindines gatves projektuoti atskirais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdo sklypais. Į teritoriją patenkančius miškus formuoti atskirais sklypais, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į miškų ūkio paskirties žemę, nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendimais galima nuo 2022 m. lapkričio 23 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-62-21-769).