

2022-10-17

TIKSLINAMA INFORMACIJA

apie parengtą Teritorijos, esančios Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Antakščių kaime, prie Skiemonių, detalųjį planą (TPD Nr. K-VT-62-21-769)

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, Molėtai, tel. (8 383) 54 761, el. p.: savivaldybe@moletai.lt, www.moletai.lt.

Plano rengėjas: UAB „Projektavimas“, Kalvarijų g. 156, Vilnius. PV – Tadas Markilevičius, tel. +370 676 37738, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planavimo tikslai: 1. Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius.
2. Nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires.
3. Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui.
4. Numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą.
5. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.
6. Sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. Nekeisti pagrindinės žemės sklypo (kad. Nr. 6201/0006:156) žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo, padalyti sklypą į atskirus žemės sklypus, keisti žemės sklypo ribas ir plotą ir atidalinti nuosavybės teise valdomas sklypo dalis. Suprojektuotiems žemės sklypams nustatyti žemės sklypų naudojimo reglamentus: leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą, vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendiniais. Suprojektuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Pagrindines gatves projektuoti atskirais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdo sklypais. Į teritoriją patenkančius miškus formuoti atskirais sklypais, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į miškų ūkio paskirties žemę, nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

- Susipažinti su parengtais sprendiniais galima nuo 2022-10-21 iki 2022-11-08 imtinai pas plano rengėją darbo metu, Molėtų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt, bei LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-62-21-769).
- Sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2022-10-21 iki 2022-11-08 imtinai Molėtų rajono savivaldybėje, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, ir pas plano rengėją, darbo metu.
- Viešas svarstymas įvyks 2022-11-09, Alantos seniūnijos patalpose, A. Kraujelio g. 3, Alantos mstl., Molėtų raj. sav. 12:00 val.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai, dėl teritorijų planavimo dokumento, planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (tpdri.lt) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento pateikusiems asmenims planavimo organizatorius motyvuotai atsako raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (tpdri.lt), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje. Planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos gali būti apskūstas atitinkamai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai.