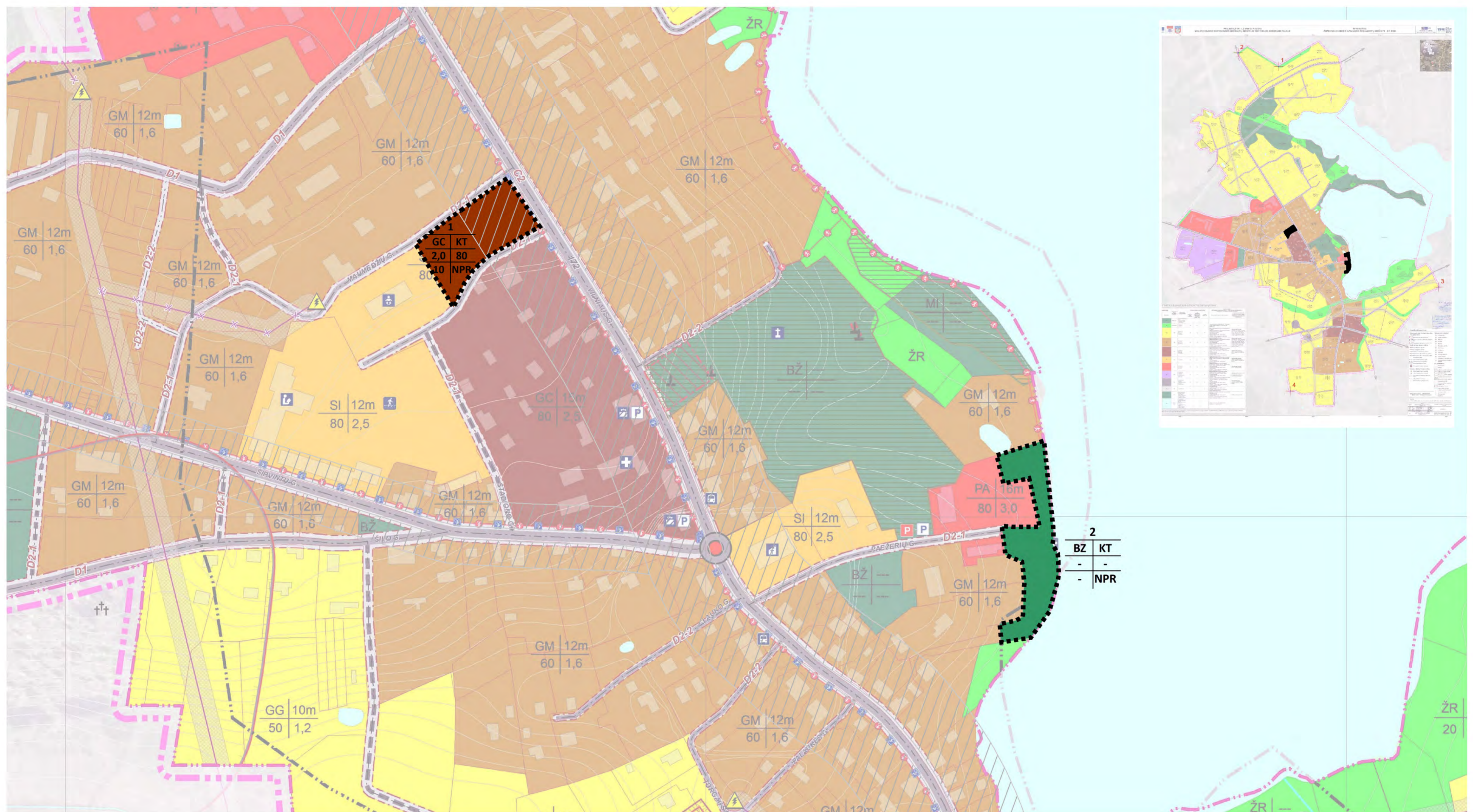


GIEDRAIČIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA SPRENDINIAI. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M1:2000



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Funkcinės zonos, teritorijos Nr. plane	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms) (hmax)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, proc. (UTmax)	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	
											Galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis	Kitų galimų statyti pastatų ar statinių paskirtis
1	Mišri centro teritorija	GC	KT, kitos paskirties žemė	K; G1; G2; V; R; B; E; I2	3000	10	2,0	80	lp	NPR	Gyvenamieji pastatai: visų tipų. Negyvenamieji pastatai: administracinės paskirties, viešbučių paskirties, prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties, kultūros paskirties, mokslo paskirties, gydymo paskirties, sporto paskirties, poilsio paskirties, religinės paskirties. Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, ir kt. inžineriniai statiniai.	Negyvenamieji pastatai: transporto paskirties, garažų paskirties ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
2	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	BZ	KT, kitos paskirties žemė	R; B; E; V; I2	-	-	-	-	-	NPR	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, ir kt. inžineriniai statiniai, reikalingi lankytojams, visuomeniniams renginiams.	Kultūros statiniai (paminklai, kultūros paveldo statiniai)

PASTABOS:

1. Teritorijos naudojimo reikalavimai Reglamentų aprašomojoje lentelėje nustatyti tik Planuojamoje teritorijoje esančioms teritorijoms. Teritorijos už Planuojamos teritorijos ribų tvarkomos vadovaujantis Giedraičių miestelio teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr.B1-20 „Dėl Giedraičių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“, kitais bendrajam planą koreguojančiais ir/ar tikslinančiais teritorijų planavimo dokumentais.
2. Žymėjimai, aprašymai bei Reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikiami erdviniai objektų kodai atitinka Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją, patvirtintą LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009, kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių erdvinį duomenų pateikimui keliamus reikalavimus.
3. Reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodomos galimų vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713, nurodomas pastatų ir inžinerinių statinių naudojimo paskirtis.
4. Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo, gamtinio karkaso sprendiniai nėra keičiami, todėl turi būti įgyvendinami vadovaujantis Galiojančio bendrojo plano sprendiniais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama teritorija
- Valstybinės reikšmės kelių AZ

Teritorijos naudojimas

- Mišri centro teritorija
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo būdų trumpiniai:

- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos
- V - visuomeninės paskirties teritorijos
- B - bendro naudojimo teritorijos
- E - atskirųjų želdynų teritorijos
- R - rekreacinės teritorijos
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

N	1
T	1
2	3
4	a

- N - teritorijos numeris plane;
- T - teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 2 - didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
- 3 - didžiausias leistinas užstatymo tankis, proc.;
- 4 - didžiausias leistinas pastatų aukštis, m;
- a - įgyvendinimo prioritetas.

Atestato Nr.	UAB „Gaučė ir Ko“		Projekto pavadinimas: GIEDRAIČIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA
	Goštauto g. 8-32, Vilnius, el. p. info@gauce.lt, tel. Nr. 8-689-44896		
TPV0109	Direktorė	dr. K. Gaučė	2022-10
	PV	R. Skripkienė	2022-10
Stadija SK	Organizatorius:		Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIAI. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:2 000
	Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai		
Brėžinio žymuo: Nr. 1			Lapas 1
			Lapų 1