

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS STATINIŲ AUKŠTIS, m		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI, m <sup>2</sup>				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI
-	1	2125	Miesto dalies centro zona	KT - kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	16,00	177,50	50	1,2	kt - kitas	2125	2125	25	1-4	6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai; 6.4 - gyvenamosios paskirties (įvairinių socialinių grupių) pastatai; 9 - inžineriniai tinklai; 12 - kiti inžineriniai statiniai	Vandens tiekimo ir nuoteku, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 10 skirsn.); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk. 12 skirsn.); Elektrės tinklų apsaugos zonos (III sk. 4 skirsn.); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 11 skirsn.).	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0293 ha

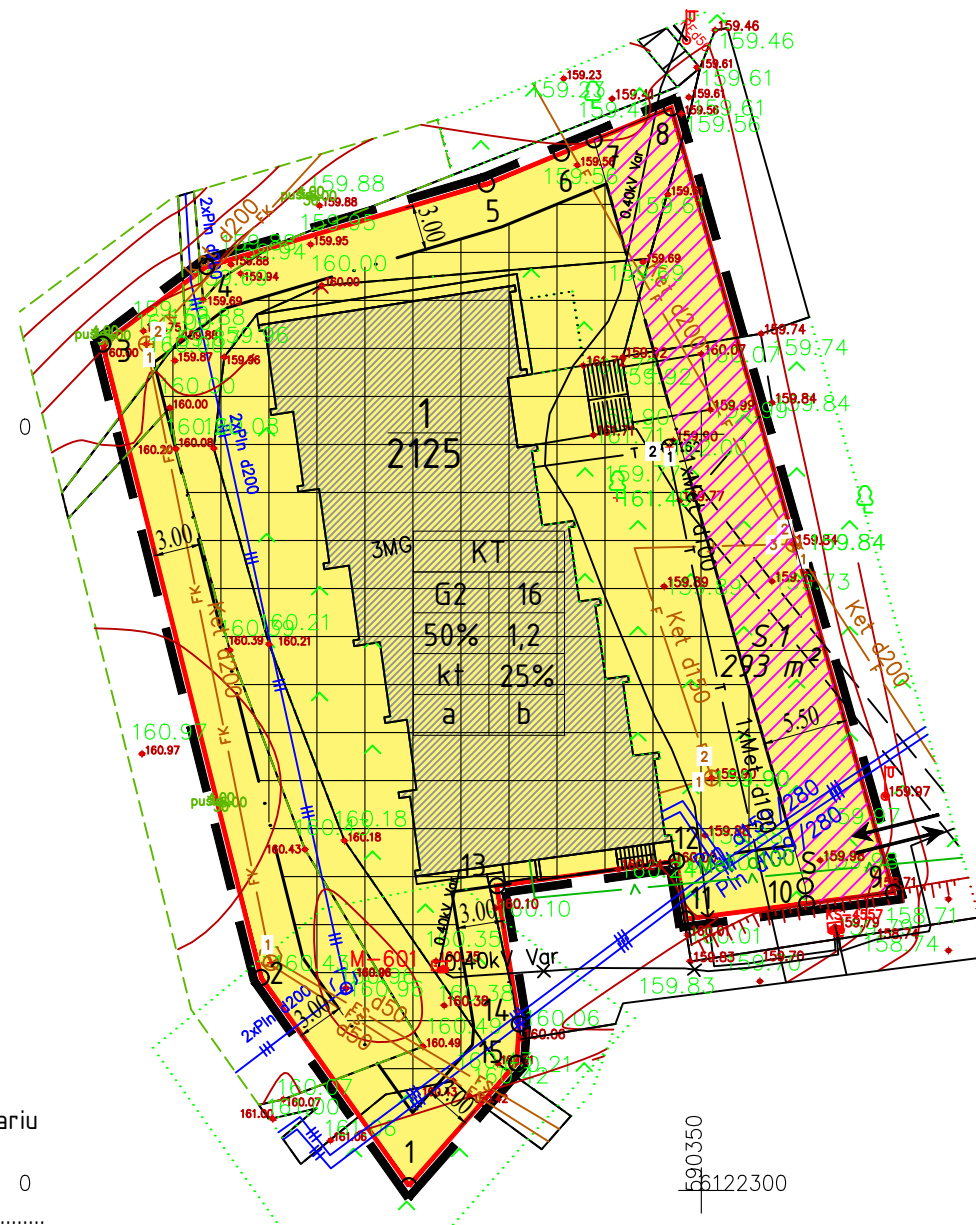
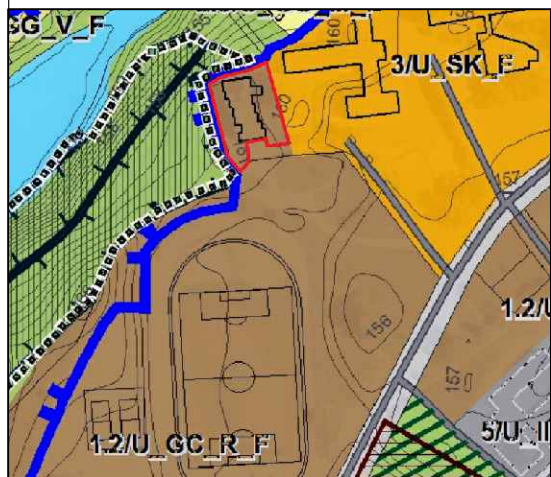
PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> pvz: $\frac{1}{2125 \text{ m}^2}$
KT	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais); 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi reglamentai.
---	Galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
---	Esama sklypo riba
---	Gretimų sklypų ribos
---	Statinių statybos riba
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas
KT	Kitos paskirties žemė (KT), daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (GG)
---	Statybos zona
---	Esami pastatai
---	Esamas įregistruotas servitutas S1

Situacijos planas



Ištrauka iš Molėtų miesto bendrojo plano keitimo sprendinių



PAPILDOMI REGLAMENTAI:

- a - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenumatomi.
- b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai): Architektūrinė išraiška derinama prie Molėtų miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Statant naujus ar rekonstruojant esamus statinius žemės sklype numatoma daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo įvairioms socialinėms grupėms statyba. Pastatų fasadai naudojami įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta, profiliuota skarda. Stogai šlaitiniai. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę torą iki 1,50 m aukščio arba žymėti sklypo ribas želdiniais iki 1,30 m aukščio (sodinant juos 1 m nuo sklypo ribos). Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
- c - susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai: Susisiekimas esamas, nauji sprendiniai neplanuojami. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo pravažiavimo - aklgatvio. Inžinerinės komunikacijos - esamos. Detačiuoju planu nenumatoma naikinti esamo servituto ar nustatyti naujų servitutų.
- d - automobilių stovėjimas: Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Vietų skaičius ir konkreti vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius teisės aktus.
- e - želdiniai: Numatomas sklypo apželdinimas ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Grunto ir žolės sutvirtinta danga (žolės korys) į želdynų plotą neįskaičiuojami. Sklype galima kompensuoti iki 5% priklausomųjų želdynų plotų normų. Taikant kompensavimą vertikaliuoju želdinimu, turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį. Želdinių vietas, jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.
- f - atliekų surinkimo konteinerių aikštelė: Pastatų eksploatacijos metu atliekos surenkamos į konteinerius, kurie bus pastatyti sklypo ribose. Konteinerių skaičius ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano korektūros sprendiniams pritarium

0

OBJKTAS	TOPD Nr. 62:21:70	Kreivoji g.1, Molėtųmiestas
UŽSAKOVAS	"UAB"SAIRONAS	Sk. Nr. 6252/0001:0260
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Lapai	1	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-19	
	Aelita Šikšnienė	2021-02-11
		A.V.

Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Objekto pavadinimas	
		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com	J.JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. GRUODŽIO 29D. ĮSAKYMU NR. B6-1139 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE MOLĖTAI, KREIVOJI G. 1	
ATP1383	TPV	J.Burbienė	Brėžinio pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	Arch	I.Lapinskienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1:500 0
Kalba	Užsakovas	UAB "Saironas"	Brėžinio numeris	LAPAS LAPŲ
LT			2201-DPK(TPD)-02	1 1