

Patvirtinta

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

direktorius 2023 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. B6-166

## **MOLĖTŲ MIESTO KVARTALO TARP AŽUOLŲ IR MELIORATORIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas** - Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detalusis planas.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo** - vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas**: Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemoje ir apima apie 24,93 ha (1 priedas).
4. **Planavimo organizatorius** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas** - parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
6. **Planavimo pagrindas** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. B6-162 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
7. **Planavimo tikslai**:
  - 7.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
  - 7.2. nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires;
  - 7.3. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
  - 7.4. numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
  - 7.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
  - 7.6. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
  - 7.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. **Planavimo uždaviniai**:
  - 8.1. detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
  - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
  - 8.3. pagal poreikį, numatyti teritorijas želdynų plėtrai;
  - 8.4. nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;
  - 8.5. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - 8.6. numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- 8.7. pagal poreikį, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- 8.8. pagal poreikį, nurodyti ypatinguosius inžinerinius statinius;
- 8.9. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 8.10. formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

**9. Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:**

- 9.1. teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;
- 9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
- 9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
- 9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose);
- 9.5. galimi užstatymo tipai, atitinkantys vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, statinių statybos zona, riba ir linija;
- 9.6. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;
- 9.7. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
- 9.8. atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

**10. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos - neatliekama.**

**11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas** - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi detalusis planas rengiamas teritorijoje, kurioje atliktas Molėtų miesto bendrojo plano (patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-263) vertinimas ir neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 punktas).

**12. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas** - atviras konkursas nerengiamas.

**13. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas** - nerengiama.

**14. Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.

**15. Detaliojo plano keitimo rengimo etapai** - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**16. Detalusis planas rengiamas masteliu M 1:1000 arba M 1:1500.**

**17. Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:** - plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorius byloje ir 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą. Planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją patvirtintą detalųjį planą įkelti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

---

Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos 1 priedas

### Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano planavimo riba

