

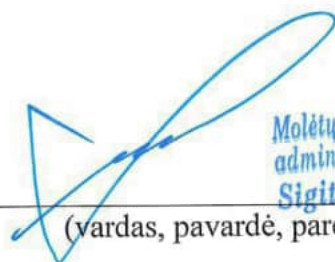
**Visuomenės pasiūlymų
 dėl MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO
 KONCEPCIJOS**
 (rengiamo plano ar programos pavadinimas)
**ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos
 įvertinimo pažyma**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ir adresas arba juridinio asmens pavadinimas ir buveinės adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
1.	A. Ž.	<p>Prašome atsižvelgti į šiuo metu galiojančius BP sprendinius ir nekeisti numatytos funkcinės zonos, nurodytoje teritorijoje</p>	<p>Pasiūlymas yra atmetamas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi „Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.“. Pagal šią nuostatą Bendrojo plano keitimo sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinių 58 punkte numatyta, kad „Šalies urbanizuotas teritorijas vystyti taikant kompaktiškumo principus pagal kompaktiško miesto modelius, skatinant regionus ir miestus kurti daugiafunkces urbanistines struktūras, užtikrinančius gyvenimo kokybę, tinkamus paslaugų pasiekiamumo ir gyventojų judumo parametrus.“</p> <p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 7 punkte numatyta, kad „Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.“</p> <p>Teritorijų planavimo normų III skyriuje rekomenduojama, kad nauja plėtra sudarytų iki 20 % viso plėtros poreikio. Likusį poreikį rekomenduojama tenkinti efektyviau naudojant kitus teritorijų vystymo režimus: modernizavimą, konversiją.</p> <p>Dėl aukščiau išvardintų aspektų Bendrojo plano koncepcijoje užstatymo plėtojimui bei intensyvinimui prioritetą yra teikiamas įsisavinant vidinius esamų urbanizuotų teritorijų rezervus (ypač taikant</p>

1	2	3	4
			<p>modernizavimo ir konversijos vystymo režimus).</p> <p>Žemės sklypas unikalus Nr. [redacted] (toliau – Žemės sklypas) nėra teritorijoje, kurioje būtų urbanizuotos struktūros požymių (kvartalų, aptarnaujančio gatvių tinko, viešųjų erdvių, išvystyta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra). Žemės sklypas taip pat nepriskiriamas prie teritorijų, kuriose planuojamu laikotarpiu sudaromos sąlygos tęsiant esamas urbanizuotas struktūras numatyti naujas kompaktiškas urbanizuojamas teritorijas. Dėl to, Žemės sklype nenumatoma formuoti urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, kuriose dominuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ar daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Tačiau teritorija, į kurią patenka ir Žemės sklypas, turi potencialą rekreacinių teritorijų vystymui, ribojasi su siūlomos kurortinės teritorijos riba. Dėl to minėtai teritorijai yra išskirta rekreacinių teritorijų funkcinė zona.</p> <p>Taip pat paaiškiname, kad Bendrojo plano koncepcijoje, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“) 106 punktu bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomų atitinkamo lygmens planavimo dokumentų nuostatas, nustatomos svarbiausios planuojamos teritorijos vystymo kryptys, o 113 punktu - sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami savivaldybės bendrojo plano konkretūs sprendiniai, kuriais išreiškiami šio plano uždavinių sprendimo rezultatai. Bendrojo plano koncepcijoje dar nėra nustatytas konkretus rekreacinių teritorijų funkcinės zonos reglamentavimas, taip pat ir gyvenamųjų pastatų statybos atžvilgiu. Tai bus nustatyta tolimesnėje Bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje. Parengus konkretizuotus Bendrojo plano sprendinius, Planavimo organizatorius, apie galutinį sprendimą dėl Jūsų pasiūlymo, informuos Jus raštu.</p> <p>Paaiškiname, kad bet kokių atveju Bendrojo plano sprendiniai žemės sklypų esamos nustatytos žemės paskirties bei žemės naudojimo būdų automatiškai nekeičia. Nustatyta žemės sklypo paskirtis bei žemės naudojimo būdas lieka galioti, nebent pats žemės savininkas nori juos keisti. Tokiu atveju žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimas vykdomas vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų</p>

1	2	3	4
			aprašu, pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.
2.	E J	<p>„prašau Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos sprendiniuose pakoreguoti urbanizuojamos teritorijos ribą ir į urbanizuojamą teritoriją įtraukti papildomą teritoriją, pavaizduotą šiame prašyme, apimančia žemės sklypus adresu</p> <p>Taip pat prašau sprendinių konkretizavimo stadijoje rengiant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, teritorijai, kurioje yra nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai adresu</p> <p>numatyti, kad tai yra urbanizuojama teritorija skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir/ar poilsio paskirties pastatų statybai.“</p>	<p>Pirmoji pasiūlymo dalis buvo priimta ir bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžinys buvo pakoreguotas.</p> <p>Atsakydami į pasiūlymo antrąją dalį, informuojame, kad Bendrojo plano koncepcijoje, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“) 106 punktu bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomų atitinkamo lygmens planavimo dokumentų nuostatas, nustatomos svarbiausios planuojamos teritorijos vystymo kryptys, o 113 punktu - sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami savivaldybės bendrojo plano konkretūs sprendiniai, kuriais išreiškiami šio plano uždavinių sprendimo rezultatai. Bendrojo plano koncepcijoje dar nėra nustatytas konkretus funkcinių zonos reglamentavimas. Tai bus nustatyta tolimesnėje Bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje. Parengus konkretizuotus Bendrojo plano sprendinius, Planavimo organizatorius, apie galutinį sprendimą dėl Jūsų pasiūlymo antrosios dalies, informuos Jus raštu.</p>

Plano ar programos rengimo organizatorius



Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Žvinys

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)