

PRITARTA MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJAI

Informuojame, kad Molėtų rajono savivaldybės taryba 2023 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. B1-197 „Dėl pritarimo Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ pritarė Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai. Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijoje atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) procedūros. Su patvirtinta koncepcija, SPAV vertinimo subjektų išvadomis, šių išvadų įvertinimo pažyma, su visuomenės dalyvavimu procese bei kitais aspektais galima susipažinti: plano rengėjo nurodytais kontaktais; Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai; Molėtų rajono savivaldybės interneto svetainėje <https://www.moletai.lt/>; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (TPD Nr. K-RJ-62-21-390).

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, Tel. (8 383) 54 761, el. p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainė: www.moletai.lt.

Plano ir SPAV rengėjas: UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4, LT-08224 Vilnius, Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė, tel. 8 698 79972, el. p. g.ratkute@cityform.lt.

Planavimo pagrindas – Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. B1-74 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo darbų programa (susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt), TPD numeris K-RJ-62-21-390).

Teritorijų planavimo dokumentas – Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas).

Teritorijų planavimo rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės.

Bendrojo plano viešinimo tvarka – bendroji.

Planuojama teritorija – Molėtų rajono savivaldybės teritorija, 1368 km².

Planavimo laikotarpis ne trumpesnis nei 10 metų.

Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Bendrojo plano tikslai: sudaryti sąlygas darniai Molėtų rajono savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas; sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui; numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą; kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Bendrojo plano uždaviniai: suformuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; optimizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones; numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą; detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, tokių kaip valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendinius.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Išsamesnė informacija teikiama Plano rengėjo nurodytais kontaktais bei Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai. Kontaktiniai asmenys - Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Gediminas Putvinskas, tel. (8 383) 54 757, 8 687 37773, el. paštas: gediminas.putvinskas@moletai.lt; Vyr. specialistė Dovilė Dimindavičiūtė, tel. (8 383) 40 054, el. paštas: dovile.dimindaviciute@moletai.lt.