



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

## ĮSAKYMAS

### DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr. B6-  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktu,

t v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės Balninkų seniūnijos Kibildžių kaimo dalies prie Smėlinio ežero detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

direktoriaus 2023 m. gegužės d. įsakymu Nr. B6-

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BALNINKŲ SENIŪNIJOS KIBILDŽIŲ KAIMO DALIES  
PRIE SMĖLINIO EŽERO DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas** - Molėtų rajono savivaldybės Balninkų seniūnijos Kibildžių kaimo dalies prie Smėlinio ežero detalusis planas.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo** - vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Molėtų r. sav., Balninkų sen., Kibildžių k. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemoje ir apima 12,3105 ha (1 priedas).
4. **Planavimo organizatorius** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas** – pasirenkamas planavimo iniciatorias.
6. **Planavimo pagrindas** - Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 9 d. potvarkis Nr. B3-31 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
7. **Planavimo tikslai:**
  - 7.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
  - 7.2. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
  - 7.3. numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
  - 7.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
  - 7.5. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
  - 7.6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. **Planavimo uždaviniai:**
  - 8.1. detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
  - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą;
  - 8.3. numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti;
  - 8.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti atitinkamą schemą;
  - 8.5. numatyti susisiekimo komunikacijų sistemą ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 8.6. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
  - 8.7. numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
  - 8.8. formuojant žemės sklypus, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą;

8.9. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**9. Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:**

- 9.1. teritorijos naudojimo tipas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;
- 9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
- 9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
- 9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas;
- 9.5. galimi užstatymo tipai, statinių statybos zona, riba ir (ar) linija;
- 9.6. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;
- 9.7. numatomų susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų išdėstymas;
- 9.8. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
- 9.9. miškų plotai ir (ar) atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais;
- 9.10. konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

10. **Atliekami tyrimai ir galimybių studijos** - neatliekama.

11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas** - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, jei detalusis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniai nei 10 kv. kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).

12. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas** - atviras konkursas nerengiamas.

13. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas** - nerengiama.

14. **Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.

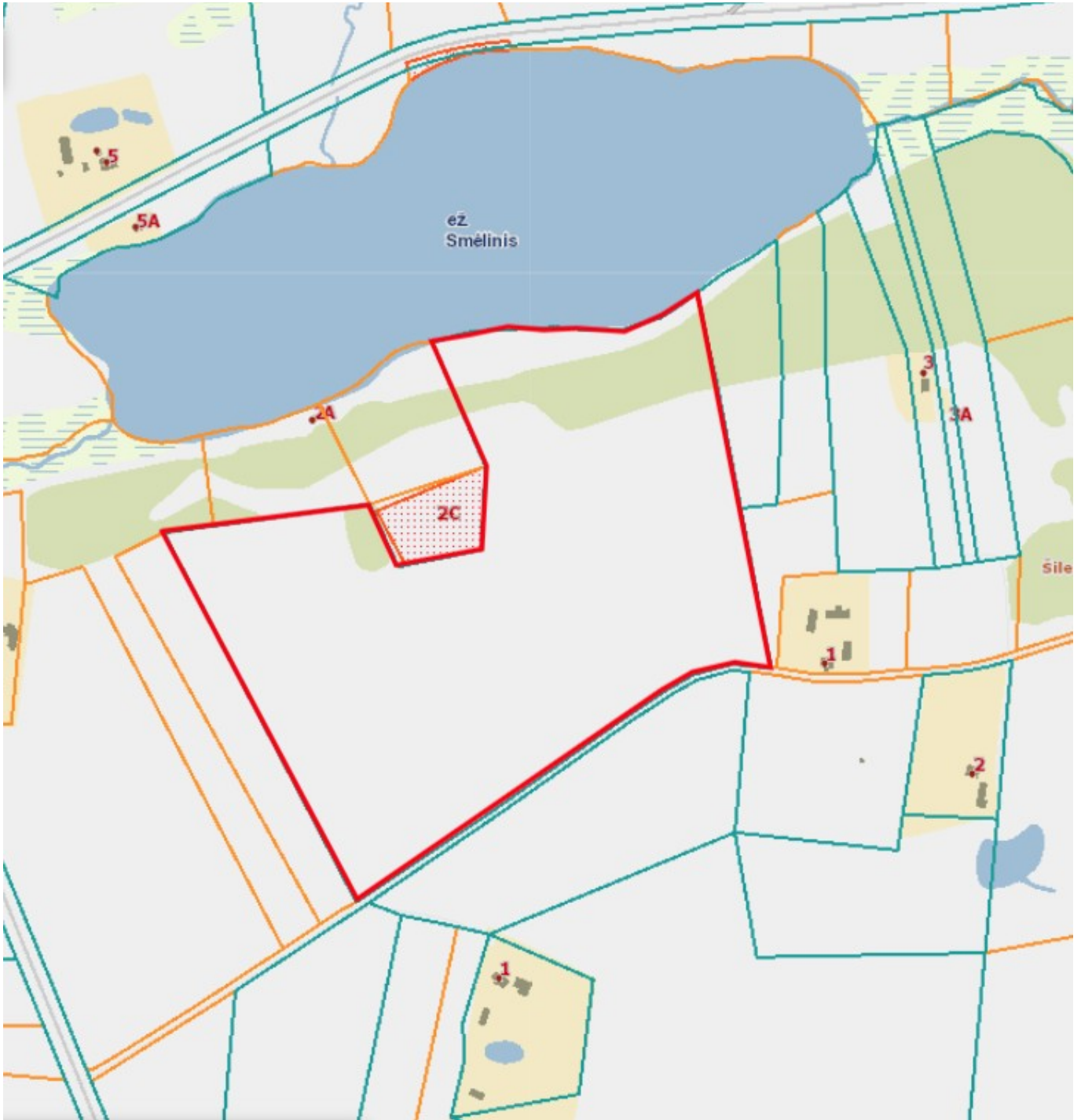
15. **Detaliojo plano rengimo etapai** - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. **Detalusis planas rengiamas masteliu** M 1:500 arba M 1:1000.

17. **Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:** - plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorius byloje ir 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą. Planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją patvirtintą detalųjį planą įkelti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

Molėtų rajono savivaldybės Balninkų seniūnijos Kibildžių kaimo dalies prie Smėlinio ežero detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos 1 priedas

**Molėtų rajono savivaldybės Balninkų seniūnijos Kibildžių kaimo dalies prie Smėlinio ežero detaliojo plano planavimo riba**



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-12 Nr. B6-460
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SIGITAS ŽVINYS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-12 15:02:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-12 15:02:34 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-11 16:13:45 – 2023-09-10 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.72.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-12 15:40:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-12 15:40:51 DBSIS