

**INFORMACIJA APIE PARENGTĄ J. JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO
KOREKTŪRĄ ŽEMĖS SKLYPE MOLĖTUOSE, KREIVOJI G. 1 (KAD. NR. 6252/0005:260
Molėtų m. k. v)**

Informuojame apie parengtą J. Janonio kvartalo detaliojo plano, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. B6-1139, sprendinių koregavimą žemės sklype Molėtai, Kreivoji g. 1 (kad. Nr. 6252/0005:260) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

Planuojamos teritorijos plotas: 0,2125 ha.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. 8 383 54 761, el. paštas: savivaldybe@moletai.lt, internetinė svetainė www.moletai.lt, kontaktinio asmens tel. Nr. 8 383 54 759, el. paštas irena.tarvydiene@moletai.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Saironas“, į. k. 300573024, adresas: Vilnius, Ateities g. 11-111, LT-08304, mob. 8 652 87791, el. paštas: saironasv@saironas.lt.

Planavimo rengėjas: UAB „Profausta“, įm. k. 302412856, adresas: Šilutės pl. 2-543, Klaipėda, LT-91111, mob. 8 618 72901, el. paštas: ingosprojektai@gmail.com

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-10 įsakymas Nr. B6-17 „Dėl detaliojo plano koregavimo ir planavimo tikslų nustatymo“. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A14-434.

Planavimo tikslai:

Sudaryti sąlygas racionaliai panaudoti planuojamą teritoriją;

Nustatyti planuojamoje teritorijoje veiklos vystymo gaires;

Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0005:260, adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m., Kreivoji g. 1, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Planavimo uždaviniai:

Detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;

Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir įgyvendinti – formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją, parodančią planuojamos teritorijos pastatų vizualinį santykį su Molėtų miesto miestovaizdžiu.

Planavimo darbų programa: su planavimo darbų programa galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt), TDP Nr. K-VT-62-22-73.

Strateginis poveikio aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas. Konceptija nėra rengiama.

Susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu tvarka: pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus, su parengtu teritorijų planavimo dokumentu susipažinti galima 2023-02-03 – 2023-02-17 imtinai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) interneto svetainėje www.tpdris.lt (TDP Nr. K-VT-62-22-73). Vieša projekto ekspozicija vyks 2022-02-10 – 2023-02-17 imtinai detaliojo plano rengėjo patalpose, adresu Klaipėda, Šilutės pl. 2-543, LT-91111, Molėtų rajono savivaldybės patalpose, Luokesos seniūnijos patalpose bei internetinėje svetainėje www.moletai.lt.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui, rengėjui ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) (TDP Nr. K-VT-66-22-73) visą detaliojo plano sprendinių koregavimo laikotarpį iki susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento projektu laikotarpio pabaigos ir viešo svarstymo metu

Viešas projekto svarstymas numatomas 2023-02-20 13:00 val. Molėtų rajono savivaldybės patalpose, adresu Molėtai, Vilniaus g. 44.