



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. gruodžio d. Nr. B6-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktu,

t v i r t i n u Sklypo, esančio Piliakiemių k., Giedraičių sen., (kad. Nr. 6227/0002:36) detaliojo plano (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00039834), patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. B6-87 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, pirmosios korektūros planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

direktoriumo 2023 m. gruodžio d. įsakymu Nr. B6-

**SKLYPO, ESANČIO PILIAKIEMIŲ K., GIEDRAIČIŲ SEN., (KAD. NR. 6227/0002:36) DETALIOJO
PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas** - Sklypo, esančio Piliakiemių k., Giedraičių sen., (kad. Nr. 6227/0002:36) detaliojo plano pirmoji korektūra.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo** - vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas**: Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Piliakiemių k., Piliakalnio g. 8. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemeje ir apima 0,6000 ha (1 priedas).
4. **Planavimo organizatorius** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. +370 383 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas** – UAB „Gaučė ir Ko“, įmonės kodas 304688860, adresas Islandijos g. 6, LT-01117, Vilnius, +370 689 44 896, el. p. info@gauce.lt (pasirenkamas planavimo iniciatorius).
6. **Planavimo pagrindas** - Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. gruodžio 18 d. potvarkis Nr. B3-865 „Dėl detaliojo plano pirmosios korektūros rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
7. **Planavimo tikslai:**
 - 7.1. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
 - 7.2. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai;
 - 7.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. **Planavimo uždaviniai:**
 - 8.1. detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 8.3. numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti;
 - 8.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti atitinkamą schemą;
 - 8.5. numatyti susisiekimo komunikacijų sistemą ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 8.6. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 8.7. numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
 - 8.8. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
9. **Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. teritorijos naudojimo tipas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;
 - 9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
 - 9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;

- 9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas;
 - 9.5. galimi užstatymo tipai, statinių statybos zona, riba ir (ar) linija;
 - 9.6. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ribos;
 - 9.7. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
 - 9.8. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais;
 - 9.9. konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
10. **Nagrinėjama teritorija:** nustatoma numatomų sprendinių įtaką patirianti teritorija – Molėtų rajono savivaldybės Giedraičių seniūnijos Piliakiemių kaimo vakarinės dalies teritorija tarp Pagromėlės upelio, Kiemento ežero ir Piliakalnio gatvės.
 11. **Atliekami tyrimai ir galimybių studijos** - neatliekama.
 12. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas** - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, jei detalusis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniai nei 10 kv. kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).
 13. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas** - atviras konkursas nerengiamas.
 14. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas** - nerengiama.
 15. **Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.
 16. **Detaliojo plano rengimo etapai** - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 17. **Detalusis planas rengiamas masteliu** M 1:500 arba M 1:1000.
 18. **Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.** Plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorių byloje ir 1 egzempliorių skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą. Planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją patvirtintą detalųjį planą įkelti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.
-

Sklypo, esančio Piliakiemių k., Giedraičių sen.,
(kad. Nr. 6227/0002:36) detaliojo plano pirmosios
korektūros planavimo darbų programos 1 priedas

Planavimo ribų schema



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano pirmosios korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-20 Nr. B6-786
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-20 16:44:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-20 16:44:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:38:41 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-20 16:58:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-20 16:58:23 DBSIS