



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. sausio d. Nr. B6-  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktu,

t v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

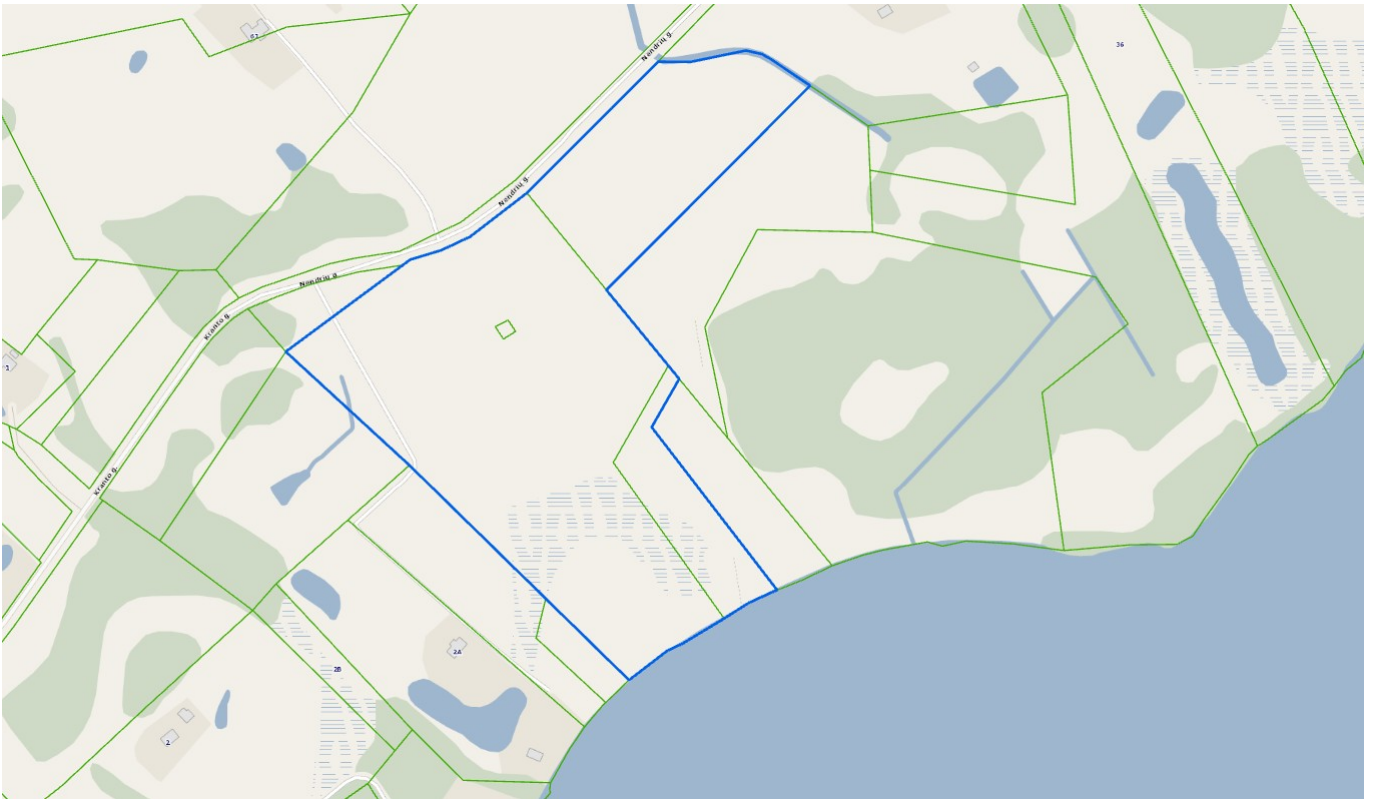
## **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INTURKĖS SENIŪNIJOS SIMANČIŲ KAIMO DALIES PRIE NENDRIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas:** Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detalusis planas.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai, esantys Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 42, kad. Nr. 6230/0003:819, Nendrių g. 52, kad. Nr. 6247/0002:738, Nendrių g. 56, kad. Nr. 6247/0002:453, plotas 6,8613 ha.
4. **Planavimo organizatorius:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas:** pasirenkamas planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo tikslai:**
  - 6.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
  - 6.2. nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires;
  - 6.3. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
  - 6.4. numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
  - 6.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
  - 6.6. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
  - 6.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
  - 6.8. perplanuoti teritoriją, nekeičiant žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-5114-0064, 4400-5114-1907, 4400-1073-6277) naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus, suplanuotiems žemės sklypams nustatyti rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus ir/ar kitus naudojimo būdus, servitutus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Molėtų rajono rekreacinių teritorijų specialiuoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.
7. **Planavimo uždaviniai:**
  - 7.1. detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
  - 7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą;
  - 7.3. numatyti priemones kraštovaizdžio savitumui, gamtos bei nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti, numatyti teritorijas želdiniams, užtikrinti visuomenės patekimą į Galuonų ežero pakrantę. Suformuoti žemės sklypą kultūros paveldo objektui - Simančių k. senosioms kapinėms, numatant ne siauresnį kaip 4 m patekimą (kelio servitutu ar atskiru kitos paskirties, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, žemės sklypu) nuo vietinės reikšmės viešojo kelio Nr. In-18;
  - 7.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti atitinkamą schemą;
  - 7.5. numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 7.6. numatyti žemės sklypų pertvarkymą;

- 7.7. formuojant žemės sklypus, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą;
- 7.8. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- 7.9. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
8. **Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 8.1. teritorijos naudojimo tipas arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;
  - 8.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
  - 8.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
  - 8.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose);
  - 8.5. galimi užstatymo tipai, statinių statybos zona, riba ir linija;
  - 8.6. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ar inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;
  - 8.7. nustatomos žemės sklypų ribos;
  - 8.8. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais, pagal poreikį – atskirųjų želdynų plotai;
  - 8.9. numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
  - 8.10. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
9. prireikus - konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10. **Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekama.
11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:** detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, jei detalusis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniai nei 10 kv. kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).
12. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
13. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:** atviras konkursas nerengiamas.
14. **Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
15. Detalusis planas rengiamas ant ne senesnio, kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano: topografinį planą pasirengia plano rengėjas. Detalusis planas rengimas masteliu M 1:500 arba M 1:1000.
16. Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre: plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui tvirtinti visos apimties detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorius byloje ir 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą. Plano rengėjas dalyvauja patvirtinto detaliojo plano įkėlime į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos  
Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės  
detaliojo plano planavimo darbų programos  
priedas

### Planuojamos teritorijos ribų schema



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija, 188712799, Vilniaus g. 44, Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 14:42:26 B6-40
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Putvinskas Vedėjas Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-19 16:06:03
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	XAdES-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Integrira,Integrira,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-31 08:31:52 - 2048-06-18 08:31:52
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Tamošiūnas Vedėjas Teisės ir civilinės metrikacijos skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 11:29:28
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	XAdES-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Integrira,Integrira,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-31 08:31:52 - 2048-06-18 08:31:52
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Toločkienė Vyresn. specialistė-kalbos tvarkytoja Bendrasis skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 11:59:57
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	XAdES-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Integrira,Integrira,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-31 08:31:52 - 2048-06-18 08:31:52
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 14:21:24
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	XAdES-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	AS Sertifitseerimiskeskus,,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-11 16:13:45 - 2023-09-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Tamošiūnienė Specialistė
Sertifikatas išduotas	ASTA TAMOŠIŪNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 14:42:31
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	XAdES-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	AS Sertifitseerimiskeskus,,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-21 13:22:52 - 2025-11-20

	23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	WebPartner
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-20 14:57:23 WebPartner
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-01-20 14:57:23 nuorašą suformavo ir atspausdino Dimindavičiūtė Dovilė