

Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detalusis plano nederinimo motyvų įvertinimas

Molėtų rajono savivaldybės administracijos pastabos:	
Motyvai	Vertinimas
<p>1. Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.7 punktu, viena iš detaliojo plano sudedamųjų dalių yra visuomenės dalyvavimo ataskaita. TPDRIS procese Nr. K-VT-62-23-70 (Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detalusis planas) pateiktas dokumentas, pavadintas „Viešinimo ataskaita“ yra neišsamus, nes nėra jį papildančių priedų – chronologine seka išdėlio skelbimų, informacinių laiškų, gautų pasiūlymų, atsakymų į pasiūlymus kopijų, laiškų išsiuntimą patvirtinančių dokumentų kopijų. Šie dokumentai turi būti visuomenės dalyvavimo ataskaitos sudėtine dalimi ir sudaryti vientisą ištininį dokumentą, jie turi būti išvardyti visuomenės dalyvavimo ataskaitos turinyje. TPDRIS procese Nr. K-VT-62-23-70 minėti priedai yra sukelti pavieniui keliose vietose (Viešojo svarstymo protokolas, papildomų viešinimo procedūrų atlikimą patvirtinantys dokumentai; Viešo svarstymo protokolas), kurios yra skirtos kitiems dokumentams sukelti, taip pat yra pateikti ne visi viešinimo dokumentai.</p>	<p>Visa viešinimo dokumentacija sukelta į tpdriškiltį, <i>Visuomenės dalyvavimo ataskaita</i>. Dokumentai sukelti į vieną dokumentą, užvardintą „Viešinimo ataskaita“. Dokumentai sukelti chronologine seka.</p>
Aplinkos apsaugos agentūros pastabos:	
<p>1. Prašome pateikti informaciją, ar statybinės zonos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 5 punkto nuostatomis, nenumatomos šlaituose, kurių nuolydis didesnis, kaip 15 laipsnių.</p>	<p>Statybinės zonos nenumatomos šlaituose, kurių nuolydis didesnis, kaip 15 laipsnių. Informacija pateikta aiškinamajame rašte 39 psl., 11 punkte.</p>
<p>2. Prašome patikslinti „Užstatymo zonų pirčiai“ reglamentus, nes vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 punkto c papunkčio nuostatomis pirtį leidžiama statyti sodyboje ar kitose paskirties žemės rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklype, bet ne komercinės paskirties objektų teritorijose. Šiai statybinei zonai turėtų būti nustatomi atitinkami reglamentai.</p>	<p>Sklypuose, kuriuose numatoma statyti asmeninio naudojimo pirtį, panaikintas papildomas naudojimo būdas „K“. Patikslinimai atlikti žemės sklypuose, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38, Nr. 40: pagrindiniame sprendinių brėžinyje (reglamentų lentelėje ir brėžinyje), aiškinamajame rašte 34 – 37 psl., suvestiniame tinklų brėžinyje.</p>
<p>3. Prašome pateikti informaciją, kaip bus tvarkomas išvalytas vanduo iš nuotekų valymo įrenginių bei paviršinės nuotekos. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalies nuostatomis draudžiama</p>	<p>Papildyta aiškinamojo rašto 40 – 41 psl., skiltis <i>buitinių nuotekų tinklai</i>, 1 pastraipa.</p>

<p>nuotekas išleisti tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.</p>	
<p>4.Pagrįskite, kodėl nenumatomos grupinės nuotekų tvarkymo sistemos.</p>	<p>Papildyta aiškinamojo rašto 40 – 41 psl., skiltis <i>buitinių nuotekų tinklai</i>, 3 pastraipa.</p>
<p>Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabos:</p>	
<p>1.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, požeminėms vandenvietėms (gręžiniams) nustatomos ne sanitarinės apsaugos zonos, o apsaugos zonos. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymą reglamentuoja Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas 2015-12-14 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-912 "Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"</p>	<p>Pataisyta aiškinamojo rašto 40 – 41 psl., skiltys <i>vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai</i>.</p>
<p>Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pastabos:</p>	
<p>1.Nepritariame detaliajam planui, kadangi žemės sklypui Nr. 42, kuris apima kultūros paveldo objektą - kapines, nurodyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra KT (kita), tačiau turėtų būti konservacinė. Naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų sklypai, yra nurodytas gerai.</p>	<p>Patikslinimas atliktas žemės sklypui, Nr. 42: pagrindiniame sprendinių brėžinyje (reglamentų lentelėje ir brėžinyje), aiškinamajame rašte 37–38 psl., skiltyje <i>Žemės sklypas Nr. 42</i>, suvestiniame tinklų plane.</p>