

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, informuojame, kad patikslinti teritorijų planavimo dokumento „**Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detalusis planas**” (*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje TPD Nr. K-VT-62-20-130*) sprendiniai.

Planuojamos teritorijos adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių kvartalas. Planuojamos teritorijos plotas yra apie 28,00 ha.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, į.k. 188712799, adresas Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

Plano rengėjas: Projekto vadovė Diana Dimavičienė (kval. patv. dok. Nr. TPV0038), tel.: + 370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com.

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. B6-192 „Dėl Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo”.

Planavimo tikslai: Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai; Kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; Nustatyti planuojamoje teritorijoje veiklos gaires; Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje; Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: 1. Įvertinti planuojamos teritorijos esamą būklę ir nustatyti raidos tendencijas; 2. Detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; 3. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; 4. Nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; 5. Numatyti priemones gamtinėms vertybėms išsaugoti ir naudoti; 6. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 7. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; 8. Numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; 9. Formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

Susipažinti su patikslintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, galima nuo 2024-01-18 iki 2024-01-31 (10 darbo dienų) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt (TPD Nr. K-VT-62-20-130) ir Molėtų rajono savivaldybės interneto svetainėje <https://www.moletai.lt/teritoriju-planavimo-procesu-viesinimas/>.