

**INFORMACIJA apie parengtą Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Rutonių kaimo dalies prie Kranto gatvės detalų planą, kuriuo keičiamas sklypo, esančio Rutonių kaime, Inturkės seniūnijoje (žemės sklypo kadastro Nr. 6247/0002:153), detalusis planas (teritorijų planavimo dokumento registro Nr. T00042131), patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. B6-173 „Dėl detalųjų planų patvirtinimo“ (1 punktą)**

**Planuojamos teritorijos plotas** – 1,3772 ha.

**Planavimo pagrindas** – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. B6-245 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“,

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 18 d. įsakymas Nr. B6-270 „Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“

**Detaliojo plano organizatorius** – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. 8 383 54761, el. paštas [savivaldybe@moletai.lt](mailto:savivaldybe@moletai.lt)

**Detaliojo plano iniciatorius** – K.R.

**Detaliojo plano rengėjas** – Lolita Šeduikytė (IV pažyma NR. 1203319). Projekto vadovė Lolita Šeduikytė k. a. (A685), tel. 8 616 70223, el. paštas [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com).

**Detaliojo planavimo dokumento tikslai:**

Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; Nustatyti planuojamoje teritorijoje veiklos vystymo gaires; Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; Numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje; Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

**Detaliojo planavimo dokumento uždaviniai :**

1. Detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
2. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą;
3. Numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams išsaugoti;
4. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
5. Numatyti transporto ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
6. Numatyti žemės sklypų pertvarkymą, formuojant žemės sklypus, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir statinių išdėstymą;
7. Nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
8. Prireikus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

**SPAV reikalingumas ir rengimo terminai.** SPAV nebus atliekamas.

**Planavimo procesas** - Detalusis planas – vietovės lygmens.

**Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka** – bendra.

**Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka** – bendra.

**Su parengtais ir viešinamais (vieša ekspozicija) detaliojo plano sprendiniais, viešinamais bendraja viešinimo procedūrų tvarka, susipažinti galima nuo 2024 02 15 iki 2024 03 07, Molėtų rajono, Inturkės seniūnijos skelbimų lentoje, pas detaliojo plano rengėją darbo metu nuo 8.00 val. iki 16.00 val., susitarus telefonu 8 616 70223 ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) TPD Nr. K-VT-62-22-242.**

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento – plano rengėjui ir iniciatoriui teikiami raštu anksčiau išvardintais kontaktiniais adresais arba LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) iki 2024-03-07.

**Detaliojo plano viešas svarstymas vyks 2024 kovo 07 d. 15 val. nuotolinės vaizdo ir garso transliacijos būdu. Transliacijos nuoroda:**

<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis grindžiamas pasiūlymas, bei jas patvirtinančius įrodymus. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai įstatymo nustatyta tvarka.

**Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS). Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS - K-VT-62-22-242.**