INFORMACIJA apie <u>parengtą</u> Molėtų rajono savivaldybės Giedraičių seniūnijos Alkos kaimo teritorijos detalųjį planą

Detaliojo plano organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. 8 383 54761, el. paštas savivaldybe@moletai.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB "AJ projektai"

Detaliojo plano rengėjas – MB „BeUP architektai“, adresas Utenio a. 6, Utena***.*** Projekto vadovė Lolita Šeduikytė k. a. (A685), tel. 8 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Planuojamos teritorijos adresas – Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Alkos k.,. Planuojamos teritorijos plotas – 25,9414 ha.

Planavimo pagrindas – Molėtų rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 18 d. potvarkis Nr. B3-329 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės Giedraičių seniūnijos, Alkos kaimo teritorijos detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Detaliojo planavimo dokumento tikslai:

- sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
- numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
- sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygoms, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Detaliojo planavimo dokumento uždaviniai*:* detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunjkacijų tinklą; numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti, užtikrinti visuomenės narių patekimą į Kiemento ežero pakrantę ir į kultūros paveldo objektą Alkos šventvietę (kodas4316), planuojant kelio servitutą nuo artimiausio viešojo kelio arba gatvės iki Kiemento ežero pakrantės apsaugos juostoa ir Alkos šventvietės; numatyti priemones miško, kitų vertingų želdinių, pelkių, šaltinynų, vandens telkinių ir jų pakrančių, kultūros paveldo objektų apsaugai; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes bei suformuoti sklypą kultūros paveldo objektui Alkos šventvietė; nurodyti nustatytas ir(ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos – institucijų išduotose teritorijų planavimo sąlygose tyrimus atlikti nenurodoma.

SPAV atlikimo būtinumas – nebus atliekamas. ***Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas -*** atviras konkursas nerengiamas. ***Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*** – koncepcija nerengiama. ***Teritorijų planavimo lygmuo*** – vietovės. ***Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka*** – bendra. ***Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka*** – bendra.

Viešinimo procedūrų tvarka – susipažinti su detaliojo plano sprendiniais galima nuo 2026 11 03 iki 2026 11 25, Molėtų rajono, Giedraičių seniūnijos skelbimų lentoje, pas detaliojo plano rengėją darbo metu nuo 8.00 val. iki 16.00 val., susitarus telefonu 0 616 70223 ir Lietuvos Respublikos IS Teritorijų planavimo ir statybos vartų platformoje - www.planuojustatu.lt

Detaliojo plano viešas svarstymas vyks 2026 lapkričio 25 d. 14 val. Molėtų raj. Giedraičių seniūnijos patalpose adresu - Širvintų g. 16, Giedraičių mstl., LT-33274, Molėtų r. sav.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento – plano rengėjui ir iniciatoriui teikiami raštu anksčiau išvardintais kontaktiniais adresais arba Lietuvos Respublikos IS Teritorijų planavimo ir statybos vartų platformoje - www.planuojustatau.lt iki 2026-11-25.

Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis grindžiamas pasiūlymas, bei jas patvirtinančius įrodymus. Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai įstatymo nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos Respublikos IS Teritorijų planavimo ir statybos vartų platformoje - www.planuojustatu.lt Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS - K-VT-62-24-356.