MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ALANTOS SENIŪNIJOS ANTAKŠČIŲ KAIMO DALIES PRIE GEROVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2026 m. lapkričio 6 d. Nr. B6-638
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, vykdydamas Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktą:

1. T v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Antakščių kaimo dalies prie Gerovės gatvės detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA
Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. B6-638

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ALANTOS SENIŪNIJOS ANTAKŠČIŲ KAIMO DALIES PRIE GEROVĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Antakščių kaimo dalies prie Gerovės gatvės detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo lygmuo - vietovės.

3. Planuojamos teritorijos adresas ir apibūdinimas: planuojama teritorija - žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 6201/0006:11, adresas: Molėtų r. sav., Alantos sen, Antakščių k.. Planuojama teritorija pavaizduota Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Antakščių kaimo dalies planuojamos teritorijos ribų schemoje (priedas);

4. Planavimo organizatorius - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, kodas 188712799, adresas: Molėtų r. sav., Molėtai, Vilniaus g. 44, 33140, tel. (0 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

5. Plano rengėjas – pasirenkamas planavimo iniciatoriaus.

6. Planavimo pagrindas - Molėtų rajono savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 12 d. potvarkis Nr. B3-635 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Antakščių kaimo dalies prie Gerovės gatvės detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

7. Planavimo tikslai:

7.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

7.2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;

7.3. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

7.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje ir Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

8.2. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų tinklą;

8.4. numatyti priemones želdynų apsaugai;

8.5. suformuoti optimalią rekreacinę struktūrą.

9. Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

9.1. teritorijos naudojimo tipas arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;

9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;

9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;

9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas;

9.5. galimi užstatymo tipai, statinių statybos zona, riba ir (ar) linija;

9.6. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;

9.7. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);

9.8. atskirųjų želdynų plotai (pagal poreikį), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

10. Nagrinėjama teritorija: nustatoma numatomų sprendinių įtaką patirianti teritorija – kvartalas, apimantis dalį Antakščių kaimo ir apribotas gamtinėmis struktūromis (upe, mišku ir želdinių masyvais) bei inžinerinės infrastruktūros koridoriais (keliais).

11. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos - neatliekama.

12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, jei detalusis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniam nei 10 kv. kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).

13. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas - atviras konkursas nerengiamas.

14. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas - nerengiama.

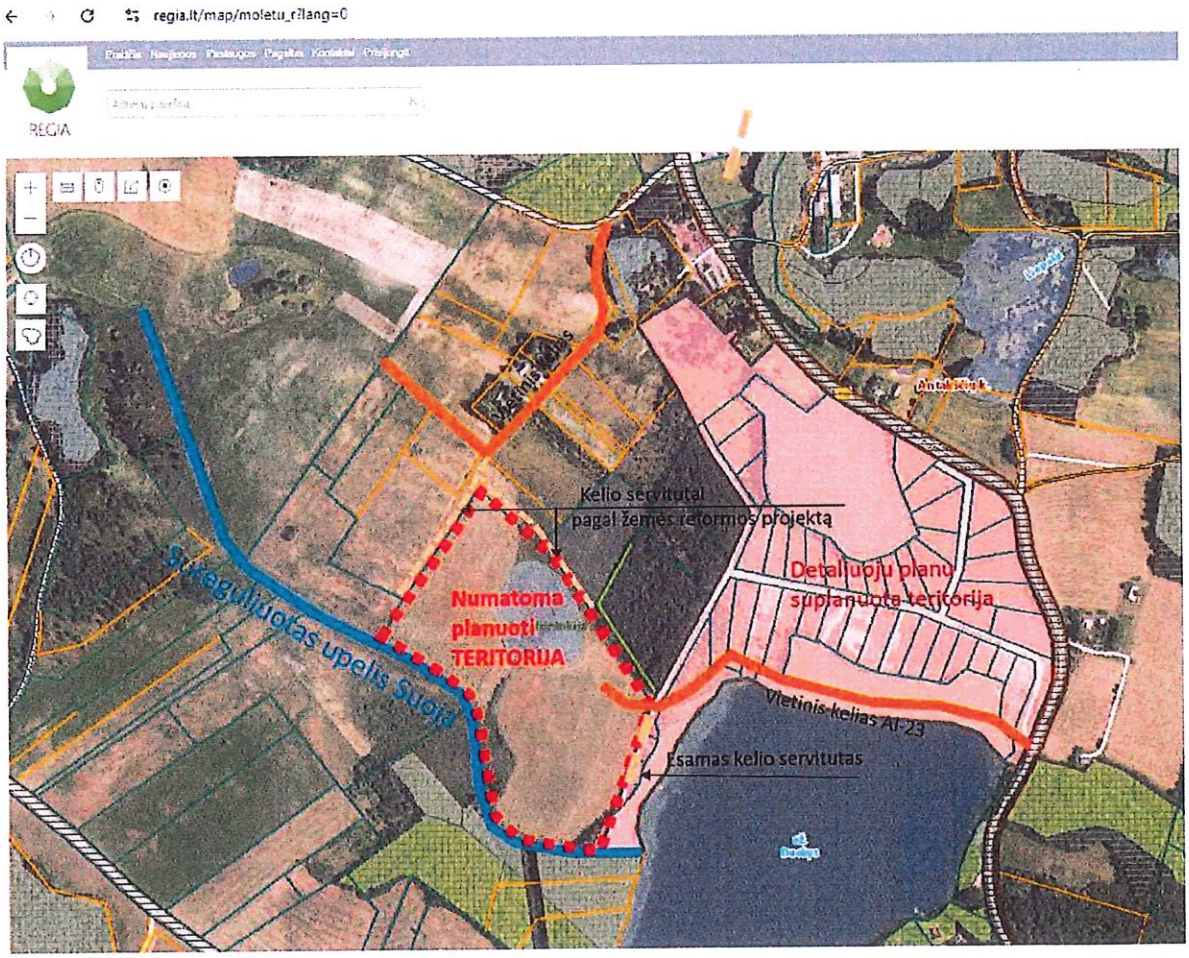
15. Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - neatliekamas.

16. Detaliojo plano rengimo etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

17. Detalusis planas rengiamas masteliu M 1:500 arba M 1:1000.

Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Antakščių kaimo dalies prie Gerovės gatvės detaliojo plano planavimo darbų programos
priedas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ALANTOS SENIŪNIJOS ANTAKŠČIŲ KAIMO DALIES PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ SCHEMA



Ištrauka iš www.regia.lt