

**TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS**

2026 m. vasario \_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtai

Molėtų rajono savivaldybės administracija, kodas 188712799, adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, LT-33140, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigito Žvinio, veikiančio pagal Molėtų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. B1-129, (toliau – planavimo organizatorius) ir [redacted], (toliau – planavimo iniciatoriai) (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią sutartį.

**1. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos, apimančios žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6244/0002:698, adresas: Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., Aplinkkelio g. 119, (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso iniciavimo, tai yra dėl Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybėje, Luokesos seniūnijoje, Luokesos kaime (kadastro Nr. 6244/0002:579, Nr. 6244/0002:423) detaliojo plano pirmosios korektūros (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) rengimo ir finansavimo. Detalusis planas patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. B1-103 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje Nr. T00040397. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės, rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

1.2. Rengiant Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybėje, Luokesos seniūnijoje, Luokesos kaime, (kadastro Nr. 6244/0002:579, Nr. 6244/0002:423) detaliojo plano pirmąją korektūrą nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo, planuojama teritorija bus padalinta į dvi dalis, nustatomi naudojimo reglamentai, suplanuota reikalinga susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

**2. PLANAVIMO TIKSLAI**

2.1. Teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio nuostatomis:

2.1.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2.1.2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;

2.1.3. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.1.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

### **3. PLANAVIMO INICIATORIAUS PAREIGOS**

3.1. Sutarties 4.4 punkte nurodytu pagrindu:

3.1.1. rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.2. kreiptis į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – KTPD) nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.3. teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.2. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

### **4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PAREIGOS**

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, Savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurioje rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėti ir aptarti pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvauti jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų, kai planavimo organizatorius yra šį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinantis subjektas.

4.4. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į KTPD nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas. Teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.5. Planavimo organizatorius, atsakingas už oficialaus informacinio pranešimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą paskelbimą jį tvirtinančios institucijos interneto svetainėje.

## 5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiama sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar nutraukiama.

6.4. Kuriai nors vienai iš šalių pažeidus inicijavimo sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti inicijavimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios inicijavimo sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatoriai

Molėtų rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Sigitas Žvinys





(parašas)



**DETALŪS METADUOMENYS**

|  |   |
|--|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai<br><br>Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtai, Vilniaus g. 44, LT-33140   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                    | TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                             | 2026-02-13 Nr. A26-58   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>     | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                       | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>  | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                 | Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>   | SIGITAS ŽVINYS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                      | 2026-02-09 13:11:18 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>   | XAdES-X-L   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                       | 2026-02-09 13:11:30 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                     | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>  | 2025-04-01 13:04:02 – 2030-04-01 23:59:59   |
| <b>Parašo paskirtis</b>  | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                 |   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>   |   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                      | 2026-02-11 20:02:24 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>   | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                       | 2026-02-11 20:02:34 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                     | SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>  | 2025-08-04 21:20:44 – 2028-08-03 21:20:43   |
| <b>Parašo paskirtis</b>  | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                 |   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>   |   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                      | 2026-02-12 16:35:05 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>   | XAdES-EPES  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                       | –   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                     | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>  | 2025-12-05 08:52:47 – 2027-12-05 08:52:47   |
| <b>Parašo paskirtis</b>  | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                 |   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>   |   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                      | 2026-02-12 19:17:03 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>   | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                       | 2026-02-12 19:17:19 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                     | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>  | 2024-06-14 17:59:08 – 2029-06-13 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b> | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                               | –   |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.90.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta<br>Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-13 09:03:35) |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-02-13 09:03:36 DBSIS  |