

## Projektuotojas:

Architektas Artūras Jakutis  
 NLGIVVP Nr. 598821  
 Tel.: +37068621960,  
 el.p.: a.jakutis@gmail.com

Užsakovas	MB „Timonas“ <i>tvirtinu</i>  MB „Rojaus idėjos“ <i>tvirtinu</i>	
Projekto pavadinimas	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
Statybos vieta	Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 (skl. kad. Nr. 6220/0005:95)	
Statinio naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė (un. Nr. 6298-4006-9024): esama - pagalbinio ūkio; projektuojama – viešojo poilsio	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai	
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2025-145-PP
Data	2025-12	

Pareigos/Atestatas	Vardas, pavardė	Parašas
PV (atest. A987)	Artūras Jakutis	
PDV/BD/SA/SP (atest. A987)	Artūras Jakutis	

## DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Dokumento numeris	Dokumento/brėžinio pavadinimas	Pastabos (lapo Nr.)
1.		Antraštinis raštas	1
2.	2025-145-PP-BD	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
3.	2025-145-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
4.	2025-145-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	5-26
5.	2025-145-PP-BD-Dn	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	27
6.		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	28-40
7.		Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo išvados	41-50
<b>Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai</b>			
8.	2025-150-PP-SP-1	Situacijos planas M1:1000	51
9.	2025-150-PP-SP-2	Sklypo planas M1:500	52
10.	2025-150-PP-SP-3	Sklypo vertikalusis planas M1:500	53
11.	2025-150-PP-SP-4	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	54
12.	2025-150-PP-SP-5	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M1:500	55
<b>Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai</b>			
<i>Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013)</i>			
13.	2025-145-PP-SA-1	Cokolinio aukšto ir rūsio planas	56
14.	2025-145-PP-SA-2	Pirmo aukšto planas	57
15.	2025-145-PP-SA-3	Antro aukšto planas	58
16.	2025-145-PP-SA-4	Stogo planas	59
17.	2025-145-PP-SA-5	Pjūvis 1-1	60
18.	2025-145-PP-SA-6	Pjūvis 2-2	61
19.	2025-145-PP-SA-7	Pjūvis 3-3	62
20.	2025-145-PP-SA-8	Pjūvis 4-4	63
21.	2025-145-PP-SA-9	Fasadai 1-7 ir 7-1	64
22.	2025-145-PP-SA-10	Fasadas A-M	65
23.	2025-145-PP-SA-11	Fasadas N-A	66
<i>Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024)</i>			
20.	2025-145-PP-SA-12	Cokolinio aukšto planas	67
21.	2025-145-PP-SA-13	Pirmo aukšto planas	68
22.	2025-145-PP-SA-14	Antro aukšto planas	69
23.	2025-145-PP-SA-15	Stogo planas	70
24.	2025-145-PP-SA-16	Pjūvis 1-1	71
25.	2025-145-PP-SA-17	Pjūvis 2-2	72
26.	2025-145-PP-SA-18	Pjūvis 3-3	73
27.	2025-145-PP-SA-19	Fasadas A-D	74
28.	2025-145-PP-SA-20	Fasadas 1-5	75
29.	2025-145-PP-SA-21	Fasadas D-A	76
30.	2025-145-PP-SA-22	Fasadas 5-1	77
31.	2025-145-PP-VIZ-1-5	Vaizdinė medžiaga	78-82

Atestato Nr.	Architektas Artūras Jakutis/ NLGIVP Nr. 598821;				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A987	PV	A.Jakutis		2025-12	Dokumento pavadinimas: <b>Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</b>	<b>0</b>	Laida
A987	Arch.	A.Jakutis		2025-12			
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				<b>2025-145-PP-BD</b>	<b>2</b>	<b>82</b>

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6326	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1148,63	908 (iki rekonstravimo)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,6	14,1 (iki rekonstravimo)
4. sklypo užstatymo tankis	%	18,2	14,4 (iki rekonstravimo)
5. apželdintas sklypo plotas	%	60,9	67,9 (iki rekonstravimo)
<b>II. PASTATAI. Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastatas (un. Nr. 6298-4006-9013)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		viešosios rekreacijos grupė (apartamentų numerių 10vnt.)	viešosios rekreacijos grupė (apartamentų numerių 19vnt.)
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1558,86	1333,12 (iki rekonstrav.)
4. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1288,75	1197,63 (iki rekonstrav.)
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8385,0	7188 (iki rekonstravimo)
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 (iki rekonstravimo)
7. Pastato aukštis.*	m	10,20	10,20 (iki rekonstravimo)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		C	G (iki rekonstravimo)
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nenustatyta (iki rekonstrav.)
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>II. PASTATAI. Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastatas (un. Nr. 6298-4006-9024)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		viešosios rekreacijos grupė (apartamentų numerių 3vnt.)	pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė (iki rekonstravimo)
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	303,15	Nenurodyta (iki rekonstrav.)
4. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	303,15	Nenurodyta (iki rekonstrav.)
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1420,0	765 (iki rekonstravimo)
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1 (iki rekonstravimo)
7. Pastato aukštis.*	m	9,05	9,05 (iki rekonstravimo)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		C	nenustatyta (iki rekonstrav.)
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A987	PV	A.Jakutis		2025-12	Dokumento pavadinimas: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida	
A987	Arch.	A.Jakutis		2025-12		<b>0</b>	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-BD-BSR	1	1

13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	Tikslinama TDP	I gr. nesudėtingas st.
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
4.2.1. Buitinės nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis*	m	Tikslinama TDP	I gr. nesudėtingas st.
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
4.3.1. Lietaus nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis*	m	Tikslinama TDP	I gr. nesudėtingas st.
5.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
VI. KITI STATINIAI			
1. Aikštelės	m <sup>2</sup>	396,6	II gr. nesudėtingas st.
2. Takai	m <sup>2</sup>	168,5	II gr. nesudėtingas st.
3. Terasos	m <sup>2</sup>	57,2	I gr. nesudėtingas st.
4. Atraminės sienelės (aukštis iki 1m)	m	46,2	I gr. nesudėtingas st.

**Pastabos:** \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas**

**Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Statytojas**

**MB „Timonas“ TVIRTINU**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

**MB „Rojaus idėjos“ TVIRTINU**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

Dokumento šifras:	Lapas	Lapų	Laida
2025-145-PP-BD-BSR	2	2	0

**Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis, parengtas projektas, sąrašas**

**1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- 1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- 1.6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.7. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- 1.8. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.9. Lietuvos Respublikos geriamo vandens įstatymas;
- 1.10. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

**2. Statybos techniniai reglamentai:**

- |       |                    |   |
|-------|--------------------|---|
| 2.1.  | STR 1.01.02:2016   | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;   |
| 2.2.  | STR 1.01.03:2017   | „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;   |
| 2.3.  | STR 1.01.08:2002   | „Statinio statybos rūšys“;  |
| 2.4.  | STR 1.02.01:2017   | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  |
| 2.5.  | STR 1.03.01:2016   | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;  |
| 2.6.  | STR 1.04.02:2011   | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;  |
| 2.7.  | STR 1.04.04:2017   | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  |
| 2.8.  | STR 1.05.01:2017   | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; |
| 2.9.  | STR 1.06.01:2016   | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;   |
| 2.10. | STR 1.07.03:2017   | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;   |
| 2.11. | STR2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;   |
| 2.12. | STR2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;   |
| 2.13. | STR2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  |
| 2.14. | STR2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;   |
| 2.15. | STR2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;  |
| 2.16. | STR2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  |
| 2.17. | STR 2.01.02:2016   | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;   |
| 2.18. | STR 2.01.06:2009   | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;   |
| 2.19. | STR 2.01.07:2003   | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;   |
| 2.20. | STR 2.02.02:2004   | „Visuomeninės paskirties statiniai“;  |
| 2.21. | STR 2.02.04:2004   | „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;   |
| 2.22. | STR 2.02.05:2004   | „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;  |
| 2.23. | STR 2.03.01:2019   | „Statinių prieinamumas“;  |
| 2.24. | STR 2.04.01:2018   | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;   |
| 2.25. | STR 2.05.03:2003   | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;   |
| 2.26. | STR 2.05.04:2003   | „Poveikiai ir apkrovos“;  |
| 2.27. | STR 2.05.05:2005   | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  |
| 2.28. | STR 2.05.07:2005   | „Medinių konstrukcijų projektavimas“;   |
| 2.29. | STR 2.05.08:2005   | „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  |
| 2.30. | STR 2.05.09:2005   | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;   |
| 2.31. | STR 2.05.13:2004   | „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  |
| 2.32. | STR 2.06.04:2014   | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;   |
| 2.33. | STR 2.07.01:2003   | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;   |
| 2.34. | STR 2.09.02:2005   | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.   |

**3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

- 3.1. Asvejos regioninio parko nuostatai;
- 3.2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planas;
- 3.3. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planas;
- 3.4. Lietuvos Respublikos gamtinio karkaso nuostatai;
- 3.5. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas;
- 3.6. Tipinis saugomų teritorijų apsaugos reglamentas;
- 3.7. Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas;
- 3.8. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
- 3.9. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- 3.10. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas;
- 3.11. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 3.12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

#### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;
- 4.3. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 4.4. HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- 4.5. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 4.6. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 4.7. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- 4.8. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“.

#### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- 5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.

#### **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

- 6.1. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės;
- 6.2. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6.5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 6.7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.9. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas): MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“

Statybos vieta: Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 (skl. kad. Nr. 6220/0005:95).

Projekto rengėjas: PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai; NLGIVVP Nr. 598821.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas ir pobūdis – rekreacinės teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- pastatas (un. Nr. 6298-4006-9013) - viešojo poilsio paskirties pastatas (viešosios rekreacijos grupė);
- pastatas (un. Nr. 6298-4006-9024) - pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė, keičiama paskirtis į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė).

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

Juridinis projekto parengimo pagrindas:

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 6220/0005:95);

1.2. Žemės sklypo ribų planas;

1.3. Valstybinės žemės nuomos sutartis;

1.4. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotus statinius - viešojo poilsio paskirties pastatą (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą-transformatorinę (un. Nr. 6298-4006-9024).

1.5. Molėtų rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-94-250723-00037 (2025-07-23): specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-250718-00043 ir specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250723-00323.

1.6. Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos "Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo išvada" Reg. Nr. S2-3370 (2025-9-23).

Pastatai patenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Projektas viešinamas.

Geodeziniai tyrimai - atlikti, geologiniai tyrimai – atlikti neprivaloma.

Numatomas energetinių išteklių poreikis:

Vandentiekio/nuotekų šalinimo: esami tinklai/ nauji tinklai pajungiami į esamus;

Elektros energijos: suprojektuotas esamos transformatorinės transformatorių iškėlimas, suprojektuota nauja modulinė transformatorinė (perkeliant vieną transformatorių iš buvusios).

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 Sklypo plano sprendimai

Esama padėtis

Sklypo plotas 0,6326 ha. Sklypo kadastinis numeris 6220/0005:95, unikalus numeris 6220-0005-0095. Slypas valdomas pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Sklypas netaisyklingos, artimos trapecijai, formos. Sklype yra du esami statiniai: viešojo poilsio paskirties pastatas (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė (un. Nr. 6298-4006-9024). Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų - ribojasi su tiems patiems savininkams priklausančiu miško ūkio paskirties sklypu, iš vakarų pusės – su kaimyniniu rekreacinės teritorijos sklypu. Sklypo reljefas lengvai žemėjantis su perkritimu tarp 167,53 ir 165,58 absoliutinių altitudžių, einant iš rytų į vakarus. Įvažiavimas į sklypą yra

asfaltuotas esamas iš šiaurinės sklypo pusės. Sklypo teritorijoje yra brandžų augančių pušų – saugotini želdiniai. Aplinkinė teritorija iš vakarų pusės užstatyta viešojo poilsio paskirties pastatais. Sklypui nustatytų servitutų nėra.

Pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP), sklypas yra Dubingių seniūnijoje, valstybinių parkų ir draustinių funkcinėje zonoje C-F, patenka į Asvejos regioninio parko teritoriją. Pagal Asvejos regioninio parko tvarkymo planą sklypas randasi rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatytoje urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.



Sklypo vieta (ištrauka iš Asvejos RP tvarkymo plano)

Sklype projektuojami šie statiniai:

**Viešojo poilsio paskirties pastatas (un. Nr. 6298-4006-9013)** – (ekspl. Nr. genplane – 1) rekonstruojamas neypatingas statinys.

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė (un. Nr. 6298-4006-9024)**, keičiama paskirtis į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė) – (ekspl. Nr. genplane – 2) rekonstruojamas neypatingas statinys.

**Aikštelė** (ekspl. Nr. genplane - 4) - II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, skirta automobilių privažiavimams į garažus ir stovėjimui, įrengiama ant sutapdintos betoninių trinkelų dangos, plotas 396,6 m<sup>2</sup>.

**Takai** (ekspl. Nr. genplane - 5) - naujai projektuojama, nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys – 168,5 m<sup>2</sup>, palei pastatus klojama betoninėmis trinkelėmis.

**Atraminės sienelės** 0,45-0,6m aukščio (ekspl. Nr. genplane - 6) - naujai projektuojamos, nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys – 46,2 m.

**Terasa** (ekspl. Nr. genplane - 7) - naujai projektuojamas nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys – 57,2 m<sup>2</sup>, įrengiama iš medinių maumedžio terasos lentų.

Sklypo užstatymo tankumas (UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Sklype rekonstruojamo *viešojo poilsio paskirties pastato (un. Nr. 6298-4006-9013)* užstatymo plotas 970,06 m<sup>2</sup>. Sklype rekonstruojamo *pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024)*, keičiant paskirtį į *viešojo poilsio* užstatymo plotas 178,57 m<sup>2</sup>. Abiejų pastatų bendras užstatymo plotas 1148,63 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas – 6326m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis: 1148,63:6326x100=18,2%.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas (be rūšio patalpų), bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Sklype rekonstruojamo *viešojo poilsio paskirties pastato (un. Nr. 6298-4006-9013)* bendras plotas (be rūšio patalpų) 1249,65 m<sup>2</sup>. Sklype rekonstruojamo *pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024)*, keičiant

*paskirtį į viešojo poilsio bendras plotas 303,15 m<sup>2</sup>. Abiejų pastatų bendras plotas 1552,8 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas – 6326m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo intensyvumas: 1552,8:6326 = 0,246 (arba 24,6%).*

Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (draudžiama nuvesti paviršines nuotekas į gretimus sklypus). Lietaus nuotekų surinkimas nuo esamų pastatų ir dangų yra išspręstas, surenkant nuotekas į infiltracijos šulinius, kurie randasi sklype. Naujai projektuojami trapai, skirti surinkti lietaus vandenį nuo naujų dangų, pajungiami į tą pačią lietaus surinkimo sistemą.

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40% sklypo ploto. Suprojektuoti pastatai ir dangos užima 2476,3 m<sup>2</sup>, želdynams numatyta skirti likusią dalį – 3849,7 m<sup>2</sup> arba 60,9% sklypo ploto.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: poilsio paskirties pastatai - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Viešojo poilsio paskirties pastate (un. Nr. 6298-4006-9013) projektuojama 10 numerių, todėl numatyta 10 parkavimo vietų; viešojo poilsio paskirties pastate (un. Nr. 6298-4006-9024) projektuojama 3 numeriai, todėl numatyta 3 parkavimo vietos. Suprojektuota viso 13 vietų. Jos visos randasi garažuose. Rekonstruojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Sklypo aptvėrimas – esamas, ažūrinė tinklo tvora.

Buitinių atliekų konteineriai statomi šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į sklypą ant asfalto dangos. Atliekas numatoma rūšiuoti.

## **2.2. Architektūriniai sprendiniai**

### **2.2.1. Esamų statinių sklype būklės įvertinimas**

*Viešojo poilsio paskirties pastatas (un. Nr. 6298-4006-9013). Statybos pabaigos metai 1984. Baigtumo procentas 100%. Su rūsiu, aukštų skaičius – 2, be mansardos. Bendras plotas 1333,12 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas 781 m<sup>2</sup>. Tūris 7188 m<sup>3</sup>. Pamatai – g/b pamatų blokai, sienos – plytų mūras, stogas – plokščias, stogo danga – ruloninė prilygomoji. Perdangos – gelžbetoninių surenkamų plokščių. Langai ir durys – mediniai, dalyje pastato - plastikiniai. Šildymas – vietinis centrinis šildymas, vandentiekis ir nuotekos – vietiniai tinklai. Esamo pastato energetinio naudingumo klasė G. Esamo pastato laikančiosios konstrukcijos - puikios būklės.*



esamos situacijos fotofiksacija 1



esamos situacijos fotofiksacija 2



esamos situacijos fotofiksacija 3



esamos situacijos fotofiksacija 4

***Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė (un. Nr. 6298-4006-9024)*** . Statybos pabaigos metai 1984. Baigtumo procentas 100%. Su įgilinta dalimi dalyje pastato, aukštų skaičius – 1, be mansardos. Bendras plotas - nenurodytas. Užstatytas plotas 127 m<sup>2</sup>. Tūris 765 m<sup>3</sup>. Pamatai – g/b pamatų blokai, sienos – plytų mūras, stogas – plokščias, stogo danga – ruloninė prilygomoji. Perdangos – gelžbetoninių surenkamų plokščių. Langai ir durys – mediniai. Šildymas – nėra, vandentiekis ir nuotekos – nėra. Esamo pastato energetinio naudingumo klasė n nustatyta. Esamo pastato laikančiosios konstrukcijos - geros būklės, fasado apdailos plytos – vietomis gerokai aprtrupėjusios. Pastato viena dalis naudojama – transformatorinei, kurioje stovi 2 transformatoriai, kita dalis – boilerinei, dabar neveikianti, nenaudojama.



esamos situacijos fotofiksacija 5



esamos situacijos fotofiksacija 6

### 2.2.2. Plano ir tūriniai sprendiniai

*Viešojo poilsio paskirties pastato (un. Nr. 6298-4006-9013)* architektūra, patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi.

Projekte numatoma:

1. Perplanuoti vidaus patalpas sumažinant numerių skaičių/ didinant numerių plotus. Vietoje buvusių 19 labai mažų numerių po 15-20 m<sup>2</sup>, planuojama įrengti 10 didelių numerių, kurių plotai nuo 70-85 m<sup>2</sup> (8 numeriai) iki 200 m<sup>2</sup> (2 numeriai). Pagrindinis tikslinis klijentas – šeimos, kurios atvažiuos ilsėtis, leisti laiką ramybėje ir gamtoje, o ne grupinis/korporatyvinis turizmas su pokylių salėmis ir pirtimis.
2. Todėl buvusios pokylių salės cokoliniame aukšte ir rūsyje naikinamos, jų vietoje įrengiami garažai ir pagalbinės patalpos. Buvusios pokylių salės ir virtuvės vietoje 1 aukšte vietoje įrengiami 2 numeriai.
3. Centrinėje dalyje buvęs didelis holas naikinamas, jo vietoje planuojama įrengti papildomą aukštą. Čia projektuojami 2 prabangūs numeriai per 2 aukštus ir rūsyje įrengtomis privačiomis SPA zonomis. Rūsyje buvęs baseinas priskiriamas vienam iš numerių.
4. Įėjimai į numerius projektuojami per buvasias laiptines, į laiptines patenkama iš lauko per holus rytiniame ir vakariniame fasaduose.
5. Planuojama 1 aukšte visiems numeriams įrengti dideles lauko terasas. Tuo būdu visi pastato numeriai turės lauko terasas.
6. Centrinėje dalyje buvusios didelės terasos priskiriamos 2 didiesiems numeriams. Planuojama šių terasų apie 1,8m iškilusias vertilalias sienas užmaskuoti suformuojant šlaitus, ir apauginant augalais. Tuo pačiu sudaroma galimybė iš šių terasų patekti tiesiai į lauką.
7. Visi numeriai suprojektuoti taip, kad atvykę klijantai galėtų jaustis kaip namuose. Kiekvienas numeris turi virtuvės zoną maisto gamybai ir valgymui, svetainę – laisvalaikio leidimui ir kambarius su sanmazgų blokais.
8. Visi 10 numerių turi priskirtus 10 parkavimo vietų garažuose ir 10 sandėliukų dviračiams.
9. Techninės ir pagalbinės patalpos suprojektuota rūsyje. Rūsysis turi atskirą išėjimą į lauką (buvusio išėjimo vietoje)

Pastato patalpų bendras plotas po rekonstravimo – 1558,86 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas – 1288,75 m<sup>2</sup>.

Užstatymo plotas po rekonstravimo - 970,06 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris po rekonstravimo 8385 m<sup>3</sup>, padidėja 16,7%, (iki rekonstravimo 7188 m<sup>3</sup>)

Pastato +/-0,00=169,05.

Pastato architektūra – tai 5 stačiakampių praslinktų tūrių su plokščiais stogais kompozicija su išsikišusiais balkonų ir terasų elementais.

Pastato aukštis +10,20 m. Rekonstruojant pastatą aukštis išlieka toks pat.

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-transformatorinė (un. Nr. 6298-4006-9024)**, keičiama paskirtis į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė). Pastato architektūra, patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi.

Projekte numatoma:

1. Iš esmės perprojektuoti pastato vidų, nes pastate esanti privati transformatorinė mažinant galią iškeliami į kitą vietą sklype. Esanti boilerinė dabar apleista, nenaudojama. Pastatas tarnavo kaip pagrindinio pastato priklausinys.
2. Pastate projektuojama cokolinis aukštas, kuriame įrengiami garažai ir pagalbinės patalpos ir 2 aukštai, kuriuose įrengiama 3 numeriai. Kiekvienas numeris turi dideles lauko terasas.
3. Pastato architektūrinė išraiška ir sprendimas atkartoja pagrindinio pastato architektūrą.

Pastato patalpų bendras plotas po rekonstravimo – 303,15 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas – 303,15 m<sup>2</sup>.

Užstatymo plotas po rekonstravimo - 178,57 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris po rekonstravimo 1420 m<sup>3</sup>, padidėja 85,6% (iki rekonstravimo 765 m<sup>3</sup>).

Pastato +/-0,00=167,95.

Pastato architektūra – tai 2 stačiakampių praslinktų tūrių su plokščiais stogais kompozicija su išsikišusiais balkonų ir terasų elementais.

Pastato aukštis +9,05 m. Rekonstruojant pastatą aukštis išlieka toks pat.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims turi būti 2, (kai bendras kambarių skaičius iki 25). Suprojektuota 2 numeriai pagrindiniame pastate. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių parkavimo vietų skaičius 20 ar mažiau, turi būti 1. Suprojektuota 2, kad kiekvienas kambarys, pritaikytas neįgaliesiems, turėtų savo parkavimo vietą garaže.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ punktą 22, modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus:

- energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C;
- pastato vertės nustatymui turi būti taikomas atkuriamosios vertės metodas.

### **2.2.3. Fasadų apdaila**

Pastatų pagrindinė sienų apdailos medžiaga – šviesiai pilkos/smėlinės spalvos klinkerio plytelės. Spalvos bus parenkamos pagal firmų klinkerio apdailos gamintojų tikrus pavyzdžius.

Balkonų plokščių spalva – šviesus betono paviršius/ spalva.

Langai – mediniai rėmai. Stiklo paketai - dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas su termorėmeliu. Langų matmenys tikslinami ir langai matuojami gamintojų apmatuojant angas vietoje. Langų rėmų lauko ir vidaus spalva ta pati – tamsiai pilka RAL 7024. Lauko durys – aliuminio, su saugiu užraktu, valdomu elektroniniu būdu ir raktų pagalba. Durų ir garažo vartų spalva – tokia pati kaip langų.

Stogas – ruloninė prilydomoji danga, spalva - tamsiai pilka.

Metalo konstrukcijos ir apskardinimai – tamsiai pilka spalva.

### **2.2.4. Vidaus apdaila**

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Sienos – tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sanmazgai klijuojami keramikinėmis plytelėmis. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos – pakabinamų gipsokartono konstrukcijų, glaistomos, dažomos.

Kambarių grindų apdailai naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgų, katilinės grindims – akmens masės arba keramikinės plytelės. Vidaus durys – dažytos spalva, užduota pagal interjero projektą.

Garazo grindys – poliruoto betono danga.

### **2.2.5. Reikalavimai C energinio naudingumo klasės pastatams**

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ C energinio naudingumo klasės pastatams yra nustatyti šie reikalavimai:

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_i$  vertė turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus:  $C_i < 1,50$ ;

2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus: C energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius  $H_{env(C)}$  (W/K);

3. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus: C energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų šios norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui: 2,0;;

4. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus: C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) pirminės energijos sąnaudos  $Q_{PR}$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)), apskaičiuotos pagal (2.594-2) formulę, turi neviršyti 2.51 lentelėje nurodytų norminių pirminės energijos sąnaudų  $Q_{PR,N}$  (kWh/(m<sup>2</sup>·metai)):

$$k_h \cdot 1237 \cdot A_p^{-0,25},$$

### **2.2.6. Pastato šilumos išsaugojimas, atitvarų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimai**

Projektuojamo gyvenamojo pastato - energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C (STR 2.01.02:2016 " Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas ").

Atitvarų norminiai šilumos perdavimo koeficientai:

- Stogo –  $U_n = 0,16$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų –  $U_n = 0,16$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu -  $U_n = 0,25$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių -  $U_n = 0,25$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Sienos -  $U_n = 0,20$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Langai ir kitos skaidrios atitvaros -  $U_n = 1,6$  W/(m<sup>2</sup>·K)
- Durys, vartai –  $U_n = 1,6$  W/(m<sup>2</sup>·K)

## **2.3. Inžineriniai tinklai**

### **2.3.1. Elektrotechninės dalies sprendiniai**

Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektas parengtas UAB „Geo Link“ (PDV V.Stašelis) pagal AB „ESO“ parengtas sąlygas ISK25-A5704. Juo numatyta esamą transformatorinę pastotę D-503 iš esamo pastato iškelti ir kitoje sklypo vietoje sumontuoti naują modulinę transformatorinę MT-1 bei esamą vartotoją perjungti.

### **2.3.2 Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimas**

Vandens tiekimas esamas iš esamo gręžinio. Kadangi vartotojų skaičius ne didėja, o mažėja (vietoje 19 numerių bus tik 13), papildomų pajėgumų neplanuojama. Vandentiekio

tinklas projektuojamas tik pajungiant rekonstruojamą *viešojo poilsio paskirties pastatą (un. Nr. 6298-4006-9024)* prie esamo vandentiekio įvado.

Buitinės nuotekos – esami tinklai. Kadangi vartotojų skaičius ne didėja, o mažėja (vietoje 19 numerių bus tik 13), papildomų pajėgumų neplanuojama. Buitinės nuotekynės tinklas projektuojamas tik pajungiant rekonstruojamą *viešojo poilsio paskirties pastatą (un. Nr. 6298-4006-9024)* prie esamų valymo įrenginių.

Lietaus nuotekos – esami tinklai, pilnai funkcionuojantys. Naujai projektuojami trapai, skirti surinkti lietaus vandenį nuo naujų dangų, pajungiami į tą pačią lietaus surinkimo sistemą.

### **2.3.3. Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą asfaltuotas esamas.

## **2.5. Gamtosauga**

### **2.5.1. Bendrieji duomenys**

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (įregistruotos Nekilnojamojo turto registre):

- valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris 100635197\_0,6326 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre):

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)\_0, 6326 ha;

- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)\_0,6326 ha;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)\_0,028 ha.

Darbai bus vykdomi „Natura 2000“ teritorijoje (BAST ir PAST):

- Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTMOL0011);

- Paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTSVEB005).

Pagal Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos „Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada“ planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo poveikio buveinių apsaugai svarbiai teritorijai (BAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTMOL0011) ir paukščių apsaugai svarbiai teritorijai (PAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTSVEB005) bei šioje teritorijoje saugomoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Sklype numatomuose rekonstruoti pastatuose nebus vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla, kuri yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, kuriai būtina nustatyti sanitarines apsaugos zonas.

### **2.5.2. Atliekos**

Buitinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineryje ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną. Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų – (20.02.01) ir mišrių komunalinių atliekų (20.03.01) sankaupos. Buitinių atliekų konteineriai statomi šiaurinėje sklypo dalyje ant kietos dangos, ties įvažiavimu į sklypą. Atliekas numatoma rūšiuoti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

\* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų);

\* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į pristatomas į statybines atliekas naudojančią ir šalinančią įmonę;

\* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (mišrios statybinės šiukšlės (17.06.05),

kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė (17.09.03)), perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, jeigu būtina, pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į statybinės atliekas naudojančią ir šalinančią įmonę.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekų kiekius žr. 1 lentelėje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 330 t.

Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, mato vnt	Laikymo sąlygos	Sutvarkymo būdas
<b>TINKAMOS PERDIRBTI ARBA NAUDOTI VIETOJE ATLIEKOS</b>				
17 01 01	betonas	100 t	Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
17 01 03 17 01 02	Keramika Pytos	140 t	Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
17 02 01	mediena	10 t	Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, tvarkingose krūvose	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
17 04 05	metalas	20 t	Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
<b>NETINKAMOS PERDIRBTI IR NAUDOTI ATLIEKOS</b>				
17 07 01	mišrios statybinės ir griovimo atliekos	60 t	Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

#### **2.5.4. Dirvožemis**

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ir tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Baigus statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, tvarkoma teritorija išlyginama. Išlygintame tvarkomame žemės ruože paskleidžiamas augalinis 15-20 cm storio sluoksnis. Grunto ir žemės gelmių tarša nenumatoma.

### **2.5.5. Biologinė įvairovė**

Namo statybos zonoje auga brandžio pušys - saugotini medžiai.

Sklypo reljefas keičiamas labai nežymiai, prisitaikant prie esančio.

Gerbūvio pagrindinė idėja – žalia veja su dekoratyvinių augalų grupėmis.

Pastatų naudojimo paskirtis ir eksploatacija augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.

### **2.5.6. Kraštovaizdis**

Pastatai kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei žalingos įtakos neturės, dėl nedidinanamo aukštingumo, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

### **2.5.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybvieta įrengiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti sklype paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietaje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietaje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietae važiuojamosios dalies krašto:

- 1) medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- 2) pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

- aptveriant visą statybvieta, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, nustatyta tvarka;

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdomi statybos darbai (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

## **2.6. Gaisrinė sauga**

### **2.6.1. Bendrieji duomenys**

Gyvenamasis namas priklauso P.2.13 grupei – naudojimo paskirtis: Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

### **2.6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės**

#### 2.6.2.1. Atstumas tarp gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

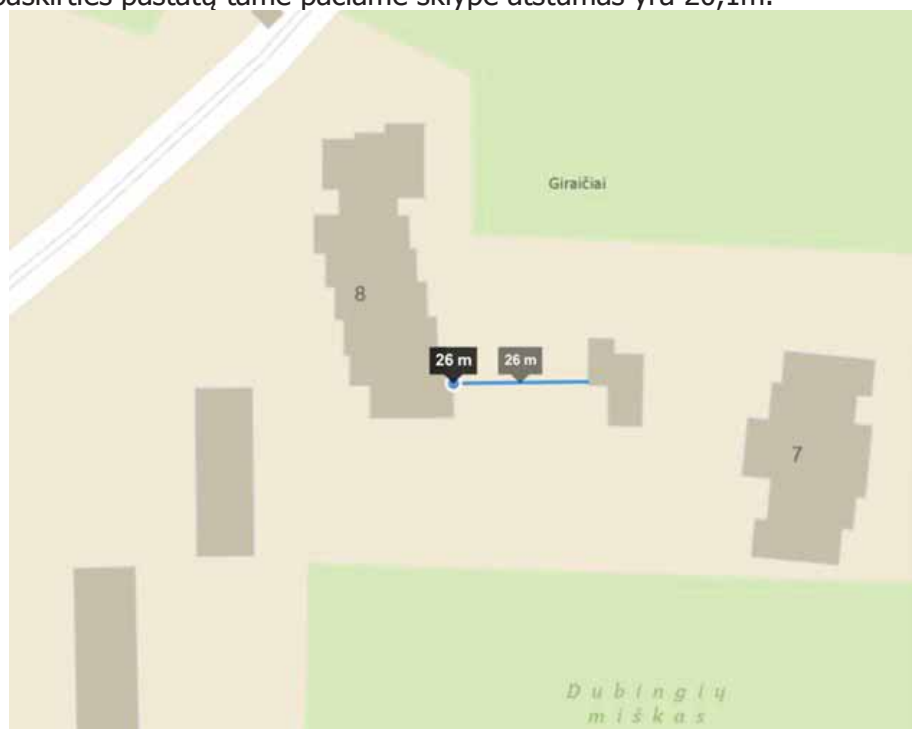
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Artimiausi esantys pastatai gretimuose sklypuose:

- Iš vakarų pusės kaimyniniame sklype stovi mūrinis poilsio pastatas, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamo pastato yra 26m, yra didesnis, nei leidžiamas minimalus – 8m. (žr. gaisro schema 1)

- Iš kitų sklypo pusių pastatų nėra.

- Tarp tos pačios paskirties pastatų tame pačiame sklype atstumas yra 20,1m.



gaisro schema 1

### 2.6.2.2. Privažiavimai prie pastato

Gaisrinių privažiavimo plotis - ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5m. Aplink pastatą numatyta ne didesniu kaip 25 m atstumu manevruoti gaisrinei ir gelbėjimo technikai. Sklype yra numatyta 12x12m vieta gaisrinei technikai apsisukti.

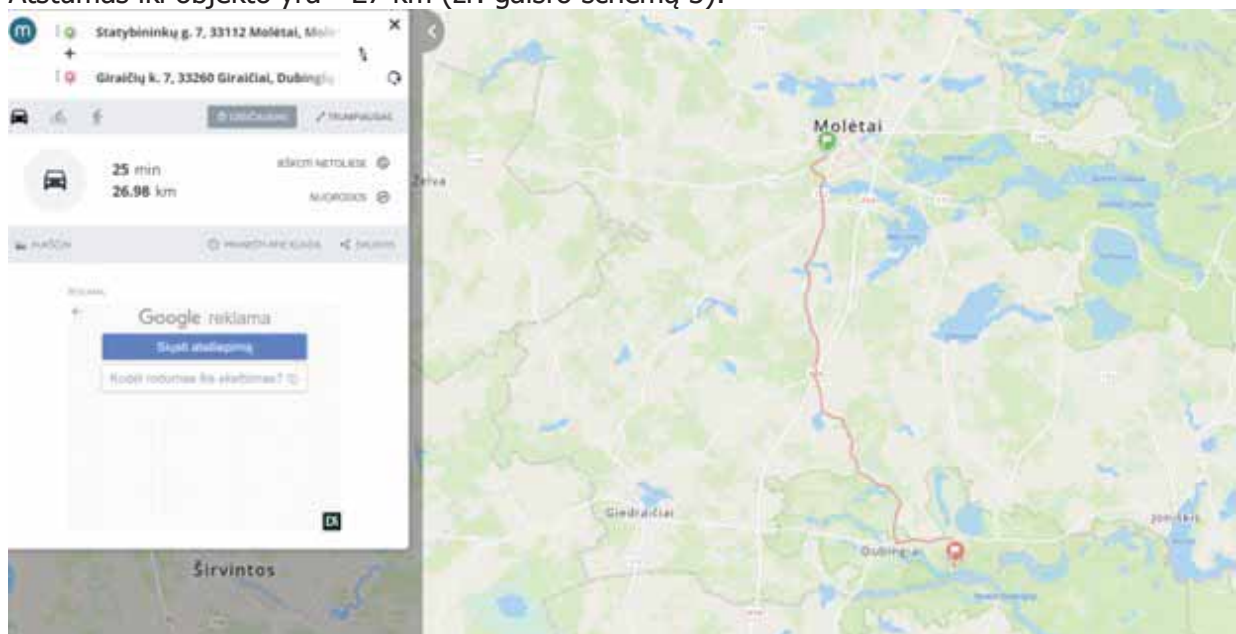
### 2.6.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami natūralus vandens telkinys – Asvejos ežeras. Jis randasi apie 707 m nuo pastato (žr. gaisro schemą 2).



gaisro schema 2

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba randasi Statybininkų g. 7, Molėtai. Atstumas iki objekto yra ~27 km (žr. gaisro schemą 3).



gaisro schema 3

### 2.6.3. Pastatų gaisriniai skyriai

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Poilsio namo (un. Nr. 6298-4006-9013) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 6,3/10) = 1098,05 \text{ m}^2$$

Projektuojamo poilsio namo gaisrinio skyriaus plotas 1558,86 m<sup>2</sup>, viršija maksimalų, pastatas dalinamas į 3 gaisrinius skyrius, atskiriant juos REI/EI-180 ugniaatsparumo ugniai užtvaramis.

Poilsio namo (un. Nr. 6298-4006-9024) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 5,9/10) = 1200,84 \text{ m}^2$$

Projektuojamo poilsio namo gaisrinio skyriaus plotas 303,15 m<sup>2</sup>, neviršija maksimalaus, pastatas nedalinamas į atskirus gaisrinius skyrius.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.2.13	Poilsio pastatai (poilsio namai)	6000	2000	1000	20	10	5

#### 2.6.4. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

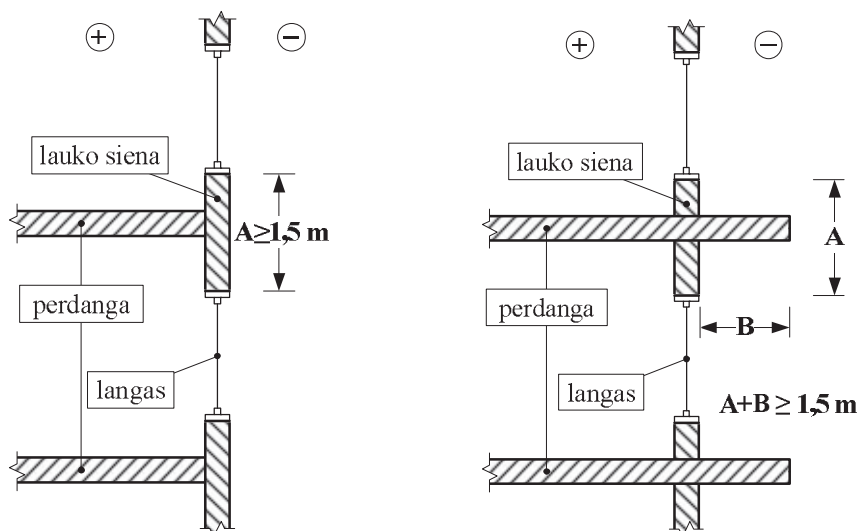
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą

laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



a)

b)

1 paveikslas. Vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys

## 2.6.5. Gaisro plitimo ribojimas

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	A2 <sub>FL</sub> –s1	A2 <sub>FL</sub> –s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Siekiant užtikrinti medinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir degumo klasės reikalavimus, numatomas medinių konstrukcijų, kurioms keliami reikalavimai, giluminis impregnavimas.

Katilinės, sandėliavimo bei kitos patalpos (pagalbinės), nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. M), nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šių patalpų durys turi būti EW 30-C0 atsparumo ugniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

II atsparumo ugniai laipsnio poilsio namo statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip  $B_{ROOF}(t1)$  klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 1400 m<sup>2</sup>. Mūsų atveju reikalavimai nekeliami, t.y. statinio stogai gali būti  $F_{ROOF}(t1)$  klasės, nes stogo plotai 635m<sup>2</sup> ir 146m<sup>2</sup>, (neviršija 1400 m<sup>2</sup> ploto).

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ X. skyriaus reikalavimais poilsio namų patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m<sup>2</sup>. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Neęsant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o neęsant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo. Įrengus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

Žaibosaugos sistema įregiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nustatytus reikalavimus.

## **2.6. Žaibosauga**

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus.

## **2.7. Turto ir žmonių apsauga**

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai, rankenos ir spygnos. Pastate numatoma įrengti apsauginę signalizaciją (pagal atskirą projektą). Sklypas jau yra aptvertas tvora su vartais. Sklypo teritorija numatoma su apšvietimu tamsiu paros metu. Patekimas ant pastato stogo – ribojamas, gali patekti tik

aptarnaujantis personalas. Pastate saugumo sumetimais numatoma įrengti išorės vaizdo stebėjimo kamerų sistemą.

## **2.8. Drėgmės ir temperatūros režimas**

Poilsio namų patalpų mikroklimatas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastatas numatomas šildyti šilumos siurblių oras-vanduo pagalba.

Vėdinimas – numatomas užtikrinti individualių rekuperatorių vėdinimo sistemų pagalba. Oras tiekiamas į patalpas arčiau langų, ištraukiamas per sanmazgus. Vėdinimo ortakiai slepiamais po pakabinamomis lubomis.

Oro pasikeitimo kartotinumai – 3.

## **2.9. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Pastato patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Poilsio namų gyvenamosiose patalpose užtikrinama ne mažesnė kaip 2,5 val. tiesioginės saulės šviesos trukmė per parą, skaičiuojant laikotarpiu nuo kovo 22d. iki rugsėjo 22d., nors reglamentuoto reikalavimo insoliacijai poilsio patalpoms nėra. Gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepabloginamas, nes į kaimyninio sklypo pusę išlaikomas esamas užstatymas, esantys pastatai yra į vakarų pusę nuo rekonstruojamų pastatų gan toli.

Normuojami patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinis apšvietumas ne mažiau:

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru vidaus elektrotechninės dalies projektu. Natūraliai neapšviestose laiptinėse, koridoriuose ir kitose vietose, skirtose žmonių judėjimui, turi būti įrengtas nuolatinis dirbtinis apšvietimas. Dirbtinės apšvietos kokybė turi būti pakankama, kad gyventojai galėtų saugiai naudoti pastato erdves ir judėjimo kelius.

### **2.10 Statinio naudojimo sauga**

Sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

Statinys, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo galimybę. Įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosaugos įrenginiai žeminti.

Pastato grindys, terasų dangos, takai pėsčiųjų judėjimo keliuose turi būti neslidžios.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus suprojektuoti po stogu, arba dengti stogeliu.

Visos pėstiesiems pasiekiamos pastato zonos (balkonai, terasos, laiptai, aikštelės), kurių grindų paviršius yra aukščiau 1,5m nei gretimos zonos grindų ar žemės paviršius, suprojektuoti su saugiais turėklais (lauke - ne žemesniais nei 1,1m aukščio).

Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės negu 0,9m aukščio nuo grindų paviršiaus, o žemės paviršiaus lygis pastato išorėje toje vietoje yra žemesnis nei 1,5m už grindų lygį, privalo turėti turėklus. Suprojektuotas turėklų aukštis – ne žemesnis nei 0,9m. Turėklai suprojektuoti ištiniai, ne mažesnei nei 0,3kN/m apkrovai.

Slenksčiai projektuojami ne aukštesni nei 0,025m. Vidaus laiptai ir pandusai turi būti įrengti su ne mažesnio nei 0,9m aukščio turėklais.

### **2.11 Apsauga nuo triukšmo**

Pastatų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“.

Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas, užtikrintų triukšmo lygį, neviršijantį leidžiamų ribinių.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

transporto sukeliama triukšmą			
-------------------------------	--	--	--

Projektuojamo šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis privalo neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje, kurie pateikti lentelėje. Šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis: neviršija 60dBA, triukšmo slėgio lygis 1m atstumu iki įrenginio krašto 35 dBA, triukšmo galios lygis 43-44 dBA. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ išoriniai blokai montuojami naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sienes (1 pav.), numatomi statyti ant pastatų stogų, nuo kurių įrenginio skleidžiamo garso poveikis darytų mažiausią įtaką kaimyninių sklypų gyventojams, o iki pastato miegamųjų kambarių ir iki gretimų pastatų yra didžiausias atstumas.



Šilumos siurblio „oras-vanduo“ išorinio bloko su garsą slopinančiomis sienelėmis pavyzdys

Suprojektuoto pastato atitvaroms naudojamos konstrukcijos ir medžiagos, kurios sumažina triukšmo lygį gyvenamosiose patalpose gerokai žemiau leidžiamo ribinio:

- Mediniai langai su 95mm pločio lango rėmu su 3 tarpinėmis ir 3 stiklų (2 kamerų) selektyvinio stiklo paketais (4-16-4-16-4) su garso izoliacijos rodikliu –32db;
  - stogui - 32cm šilumos izoliacijos sluoksnis ant gelžbetonio plokščių, su konstrukcijos garso izoliacijos rodikliu – 70db;
  - sienoms – 20-50cm plytų mūras + 20cm polist.putplastis + keramikinės plytelės su konstrukcijos garso izoliacijos rodikliu – 69dB;
- Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## **2.12 Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia**

Projektuojant pastatus vadovaujasi universalus dizaino principais, užtikrinančiais pastato ir jo aplinkos prieinamumą visiems naudotojams, įskaitant asmenis su judėjimo, regos ir klausos negalia, vyresnio amžiaus žmones bei šeimas su vaikais. Projekte numatyti sprendiniai sudaro galimybę be kliūčių patekti į pastatą, judėti jo viduje ir naudotis pagrindinėmis patalpomis.

Projektuojamas statinys patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims turi būti 2, (kai bendras kambarių skaičius iki 25). Suprojektuota 2 numeriai pagrindiniame pastate pirmame aukšte. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių parkavimo vietų skaičius 20 ar mažiau, turi būti 1. Suprojektuota 2, kad kiekvienas kambarys, pritaikytas neįgaliesiems, turėtų savo parkavimo vietą garaže.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO21542:2011 10skyriaus reikalavimais. Prieš pagrindinių įėjimų duris suprojektuota aikštelė 1500x1500 mm dydžio.

Evakuaciniai ir pastato keliai, holai, koridoriai – pritaikyti ŽN. Be slenkščių, staigių aukščių pasikeitimų. Prieš laiptus ir nuožulnas turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įrengiami pagal ISO 23599:2012 reikalavimus.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai pastato patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamos judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys (taip pat vitrinos) turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000 mm ir 1300-

1400 mm aukšyje virš grindų lygio turi būti įrengtas vaizdinis ženklėjimas, ne siauresnis nei 75 mm pločio, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio šviesos atspindžio koeficiento skirtumas yra ne mažiau 30 balų.

Laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio (STR 2.03.01:2019, 30p.→ ISO 21542:2011, 14.2p.) Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

### **3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

3.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

3.2. Statybos darbai atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.

3.3. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

3.4. Statybos kokybei užtikrinti statytojas organizuoja Techninę priežiūrą ir Projekto vykdymo priežiūrą.

3.5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

3.6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos normatyviniuose dokumentuose nurodytų dydžių.

3.7. Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

3.7.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymų;

3.7.2. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

3.7.3. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

3.7.4. GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“;

3.7.5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

3.7.6. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;

3.7.7. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;

3.7.8. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės;

3.7.9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.**

**Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovas Artūras Jakutis  
kv. atest. A987, galioja neribotai

**PROJEKTĄ  
PATIKRINUSIŲ SUBJEKTŲ DERINIMŲ NUORAŠAS**

<i>Įstaigos pavadinimas</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Data/Nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Pastabos</i>
1. AB „Telia Lietuva“	Ramūnas Tidikis	2025-05-13	elektroninis parašas	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų nėra
2. Molėtų r. sav. administracijos Statybos ir žemės ūkio skyrius	Gintautas Žiukas	2025-05-16	parašas	Plotas nesusausintas
3. Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	Tomas Vilkas	2025-05-29	raštas	Pastabų pagal kompetenciją neturi

Atestato Nr.	Architektas Artūras Jakutis/ NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Projekta patikrinusių subjektų derinimų nuorašas		Laida
A987	PV	A.Jakutis		2025-12			
A987	PDV/BD	A.Jakutis		2025-12			
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
pp	MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-BD-Dn	1	1

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-A5704**Parengta: 2024-11-15,  
Galioja iki: 2025-11-15

Klientas: MB "Timonas"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: POILSIO PATALPOS

Objekto adresas: 7, Giraičių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N74A5704

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas
Esama leistinoji naudoti galia	kW	400	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-A5704 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma****3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### 3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

# ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 24-A5695

2024-12-06

## 1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 46007957

Objekto pavadinimas: Poilsio namas

Objekto adresas: 7, Giraičių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

Objekto statusas: -

Prioritetinė grupė: -

Gamybos tikslas: -

Rinkos dalyvio statusas: -

## 2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
160	3	-	10	160	-	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

## PASTABA:

### 3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Transformatorinės pastotės viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, užšalimo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarių ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

## PASTABA:

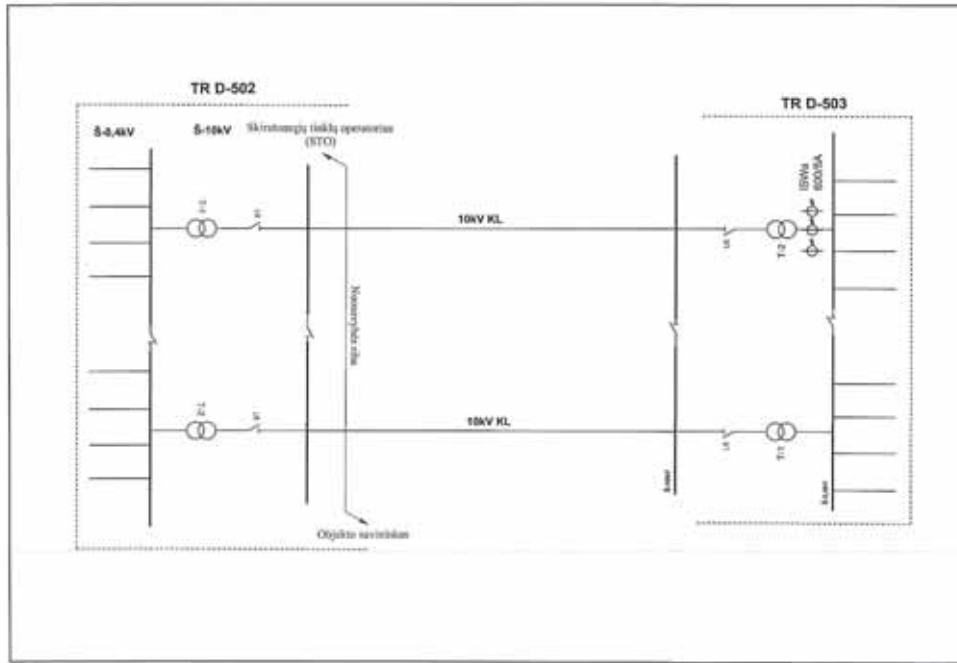
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

### 4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant 10kV KL prijungimo gnybtų prie LS transformatorinėje TR D-502 nuo 10kV KL L-500 iš Dubingių TP.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: 10kV KL L-500 iš Dubingių TP, srovės matavimo transformatoriai ir elektros energijos apskaitos prietaisai (-ai).

4.3.	Objekto savininko nuosavybė: 10kV KL nuo TR D-502 iki TR D-503, 10/0,4kV TR D-503, TR D-503 T-1, T-2 galios transformatoriai ir visi 0,4kV el. įrenginiai į vartotojo pusę.
------	---

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Dubingiai, L-TR D-502, D-503,									
Dubingiai	L-TR D-502	D-503						Pagrindinė	160

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2023.07.01 Nr. 23-KA0033301 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius MERKELIENĖ ENRIKA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

*Molėtų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Rojaus idėjos", 304872999,

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Timonas", 302884091,

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-250718-00043, 2025-07-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250723-00323, 2025-07-23

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Molėtų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Rojaus idėjos", 304872999,

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Timonas", 302884091,

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6220/0005:95

Unikalus Nr. 6298-4006-9013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų perregima (ažūrine) ne aukštesne, kaip 1,5m tvora, galima, neužtvėriant servitūtų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Asvejos regioninio parko nuostatais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Asvejos regioninio parko nuostatais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Rekreacinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 40%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Rekonstruojamas esamas pastatas. Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

**13. Kiti reikalavimai** 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Viešojo poilsio

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6220/0005:95

Unikalus Nr. 6298-4006-9024

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų perregima (ažūrine) ne aukštesne, kaip 1,5m tvora, galima, neužtveriant servitutų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Asvejos regioninio parko nuostatais.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Asvejos regioninio parko nuostatais.
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
6. **Užstatymo tipas** Rekreacinis užstatymas.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 40%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Rekonstruojamas esamas pastatas. Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p.)
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.
13. **Kiti reikalavimai** 1. Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 2. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Rojaus idėjos", 304872999,

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Timonas", 302884091,

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė), Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6220/0005:95

Unikalus Nr. 6298-4006-9013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinis reglamentas) Asvejos regioninis parkas, ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Sklypas patenka į „Natura 2000“ teritoriją (Asvejos ežeryno BAST, Asvejos ežeryno PAST). Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Viešojo poilsio

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6220/0005:95

Unikalus Nr. 6298-4006-9024

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinas reglamentas) Asvejos regioninis parkas, ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Sklypas patenka į „Natura 2000“ teritoriją (Asvejos ežeryno BAST, Asvejos ežeryno PAST). Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_

(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas, data)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-23 Nr. SRD-94-250723-00037
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-23 11:45:00 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-23 11:45:14 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-09 13:17:29 – 2025-12-08 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	J T
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-23 11:47:01 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-23 11:47:11 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 11:38:09 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-18 Nr. SARD-94-250718-00043
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-23 Nr. STRD-00-250723-00323
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-23 14:09:37)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-23 14:09:37 Avilyš SDP eDocs



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

UAB „GeoLink“

2025-05- Nr. S2- (7.2 Mr)

El. p. info@geolink.lt

Į 2025-05-15 Nr. 2505-02

### DĖL ELEKTROS PROJEKTO DERINIMO

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 (Nr. XIII-2166) 84 str. nuostatomis, išnagrinėjo Jūsų 2025-05-15 prašymą ir dėl elektros tinklų techninio projekto „Giraičių k. 7, Dubingių sen., Molėtų r. sav., Inv. Nr. E2N74A5704“, sprendinių pagal pateiktą dokumentaciją pastabų pagal kompetenciją neturi.

PRIDEDAMA. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada, 3 lapai.



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

---

UAB "GEO LINK"

2025-05-      Nr. S2-      (6.2 Mr)

El. p. info@geolink.lt

Į 2025-05-15      Nr. 2505-02

### DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Teikiame Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą (pridedama).

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Joana Verseckienė, tel. +370 665 13901, el. p. joana.verseckiene@saugoma.lt



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADA

#### Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Objekte bus atliekama esamos elektros transformatorinės iškėlimas. Žemės sklype unik.Nr. 6220-0005-0095 (adresas Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7) bus sumontuota naujo tipo modulinė transformatorinė ir perjungti esami kabeliai.

#### Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

MB „Timonas“ adresas Prieplaukos g. 14-4, LT-00305 Palanga, tel. +37068777650.

#### Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

UAB „GEO LINK“ adresas Jonažolių g. 2, Zujūnai, Vilniaus r. tel. +37068755755.

#### Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės: (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

1. Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTMOL0011); saugomos buveinės: 3130, 3140, 3150, 3160, 6210, 6270, 6450, 6510, 7110, 7140, 7160, 7210, 7230, 9010, 9020, 9050, 9060, 9070, 9080, 9180, 91D0, 91E0, 91T0; saugomos rūšys: auksuotoji šaškytė, dvijuostė nendriadusė, kūdrinis pelėausis, dvilapis purvuolis, plačialapė klumpaitė, plikažiedis linlapis, plačioji dusia, purpurinis plokščiavabalis, raudonpilvė kūmutė, skiauterėtasis tritonas, šarvuotoji skėtė, Šneiderio kirmvabalis, ūdra, vėjalandė šilagėlė, žvilgančioji riestūnė, niūriaspalvis auksavabalis, Manerheimo grybinukas.

2. Paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTSVEB005); saugomos rūšys: juodais peslys (Milvus migrans), lėlys (Caprimulgus europaeus).

#### Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Darbai bus vykdomi „Natura 2000“ teritorijoje (BAST ir PAST).

Objekte bus atliekama esamos elektros transformatorinės iškėlimas. Žemės sklype unik. Nr. 6220-0005-0095 (adresas Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7) bus sumontuota naujo tipo modulinė transformatorinė ir perjungti esami kabeliai. Kabelių perjungimui bus atlikti kasimo darbai. Kabelių perjungimui bus iškasta 55m tranšėja, kurios gylis 0,7m. ir plotis 0,3m. kasimo darbai bus atliekami mini ekskavatoriumi BOBCAT, skirtu inžinerinių tinklų tranšėjų kasimui.

**Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:**

veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms „Natura 2000“ teritorijoms arba pagrindinėms teritorijų vertybėms dėl PŪV įgyvendinimo nenustatyta, nes:

- saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis, nagrinėjamame sklype saugomų rūšių radaviečių nėra;
- reikšmingų emisijų į žemę, vandenį, orą nenumatoma.

**Išvada** (nurodoma, ar planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis bus reikšmingas ar ne, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir ar VSTT (ar Direkcija) pageidauja dalyvauti tolimesnėse poveikio vertinimo procedūrose):

planuojama ūkinė veikla (Objekte bus atliekama esamos elektros transformatorinės iškėlimas. Žemės sklype unik.Nr. 6220-0005-0095 (adresas Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7) bus sumontuota naujo tipo modulinė transformatorinė ir perjungti esami kabeliai) **nedarys reikšmingo poveikio** buveinių apsaugai svarbiai teritorijai (BAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTMOL0011) ir paukščių apsaugai svarbiai teritorijai (PAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTSVEB005) bei šiose teritorijose saugomoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Apsaugai nuo taršos statybų metu rangovas įpareigojamas saugiai surinkti panaudotas alyvas (tepalus) iš mechanizmų, kad nebūtų užterštas paviršinis vanduo ir dirvožemis. Numatyti priemonės alyvų (iš mechanizmų) ir kuro avarinių išsiliejimų atveju – statybos metu bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis, gamykliniai sorbentai ir pan.), specialūs konteineriai alyvų surinkimui ir sorbuojančios bonios (rankovės) skirtos naftos produktams nuo vandens paviršiaus surinkti ir naftos produktų plėvelės plitimui vandenyje sustabdyti. Rangovas įpareigojamas, kad darbų metu atsirandančios statybinės atliekos ir medžiagos nepatektų į vandenį, o patekusios į vandenį ar pakrantę atliekos bus pašalintos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTO DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-29 Nr. S2-1968
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Vilkas, Skyriaus vedėjas, Kraštovaizdžio apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS VILKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-29 09:53:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-29 09:53:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-01 17:47:47 – 2028-05-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	(KAS) DĖL PROJEKTO DERINIMO (NEREIKŠMINGA)
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-28 Nr. S2-1945
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-29 13:22:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-29 13:22:11 DBSIS



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

---

Arturui Jakučiui

2025-09-

Nr. S2-

(6.2 Mr)

El. p. a.jakutis@gmail.com

į 2025-09-08

Nr. Prašymą

### DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Teikiame Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą (pridedama).

PRIDEDAMA. 3 lapai.



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADA

#### Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Viešojo poilsio paskirties pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dulingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas.

#### Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

MB „Timonas“; į.k. 302884091; MB „Rojaus idėjos“; į.k. 304872999; Prieplaukos g. 14-4, LT-00305, Palanga; tel. +37068777650; dainius@edrauda.lt.

#### Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

Arch. Artūras Jakutis; tel. +37068621960; a.jakutis@gmail.com.

#### Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės: (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

1. Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTMOL0011); saugomos buveinės: 3130, 3140, 3150, 3160, 6210, 6270, 6450, 6510, 7110, 7140, 7160, 7210, 7230, 9010, 9020, 9050, 9060, 9070, 9080, 9180, 91D0, 91E0, 91T0; saugomos rūšys: auksuotoji šaškytė, dvijuostė nendriadusė, kūdrinis pelėausis, dvilapis purvuolis, plačialapė klumpaitė, plikažiedis linlapis, plačioji dusia, purpurinis plokščiavabalis, raudonpilvė kūmutė, skiauterėtasis tritonas, šarvuotoji skėtė, Šneiderio kirmvabalis, ūdra, vėjalandė šilagėlė, žvilgančioji riestūnė, niūriaspalvis auksavabalis, Manerheimo grybinukas.
2. Paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTSVEB005); saugomos rūšys: juodais peslys (Milvus migrans), lėlys (Caprimulgus europaeus).

#### Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Darbai bus vykdomi „Natura 2000“ teritorijoje (BAST, PAST).

Sklype esančių viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio (viešosios rekreacijos grupė) rekonstravimo darbai.

Darbai atliekami išskirtinai savo sklype Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 (skl. kad. Nr. 6220/0005:95), kuris yra aptverta teritorija su esančiu įvažiavimu. Sklypo plotas 0,6326 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Teritorija turi savo susiformavusį užstatymą ir infrastruktūrą, kurią numatoma korektiškai atnaujinti, rekonstruojant esamus pastatus ir įrengiant papildomas aikšteles, takus, privažiavimus prie garažų pastatuose. Visi esantys saugomi medžiai sklype bus išsaugomi (kirtimai nenumatomi). Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Numatomi statybos darbai: pastatų dalies griovimo darbai, gręžtinių pamatų įrengimas, sienų, kolonų, perdangų montavimo darbai, fasadų ir stogo šiltinimas, langų ir durų įrengimas, fasadų ir vidaus apdailos įrengimas, privažiavimų prie pastatų garažų, takų, aikštelių, gerbūvio ir inžinerinių tinklų įrengimas. Numatoma naudoti technika: Daugiafunkcis ratinis ekskavatorius, mini ekskavatorius Bobcat, betonvežės, automobilinis savivartis, automobilinis kranas.

### **Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:**

veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms „Natura 2000“ teritorijoms arba pagrindinėms teritorijų vertybėms dėl PŪV įgyvendinimo nenustatyta, nes:

- veikla bus vykdoma tik sklype, kuris yra aptverta teritorija su esančiu įvažiavimu;
- gamtinė aplinka nebus teršiama statybinėmis ar kitokiomis atliekomis ir mechaniškai pažeidžiama;
- visi esantys saugomi medžiai sklype bus išsaugomi (kirtimai nenumatomi);
- statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“;
- saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis, nagrinėjamame sklype saugomų rūšių radaviečių nėra;
- planuojama ūkinė veikla nepatenka į Europos Bendrijos svarbos buveines, saugomų rūšių buveines ir neįtakos kitų geros apsaugos būklės kriterijų, nustatytų teritorijoje saugomoms rūšims;
- reikšmingų emisijų į žemę, vandenį, orą nenumatoma.

**Išvada** (nurodoma, ar planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis bus reikšmingas ar ne, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir ar VSTT (ar Direkcija) pageidauja dalyvauti tolimesnėse poveikio vertinimo procedūrose):

planuojama ūkinė veikla (viešojo poilsio paskirties pastato (un. Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas) **nedarys reikšmingo poveikio** buveinių apsaugai svarbiai teritorijai (BAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTMOL0011) paukščių apsaugai svarbiai teritorijai (PAST) „Asvejos ežerynas“ (kodas LTSVEB005) bei šiose teritorijose saugomoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Joana Verseckienė, tel. +370 665 13901, el. p. joana.verseckiene@saugoma.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO IR PAGALBINIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO (NEREIKŠMINGA)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-23 Nr. S2-3370
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adrija Gasiliauskienė, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADRIJA GASILIAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-23 10:34:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-23 10:34:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-30 15:34:09 – 2025-10-29 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.85.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-09 11:36:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-09 11:36:46 DBSIS



M 1:5000

www.geoportal.lt, 2025-12-22

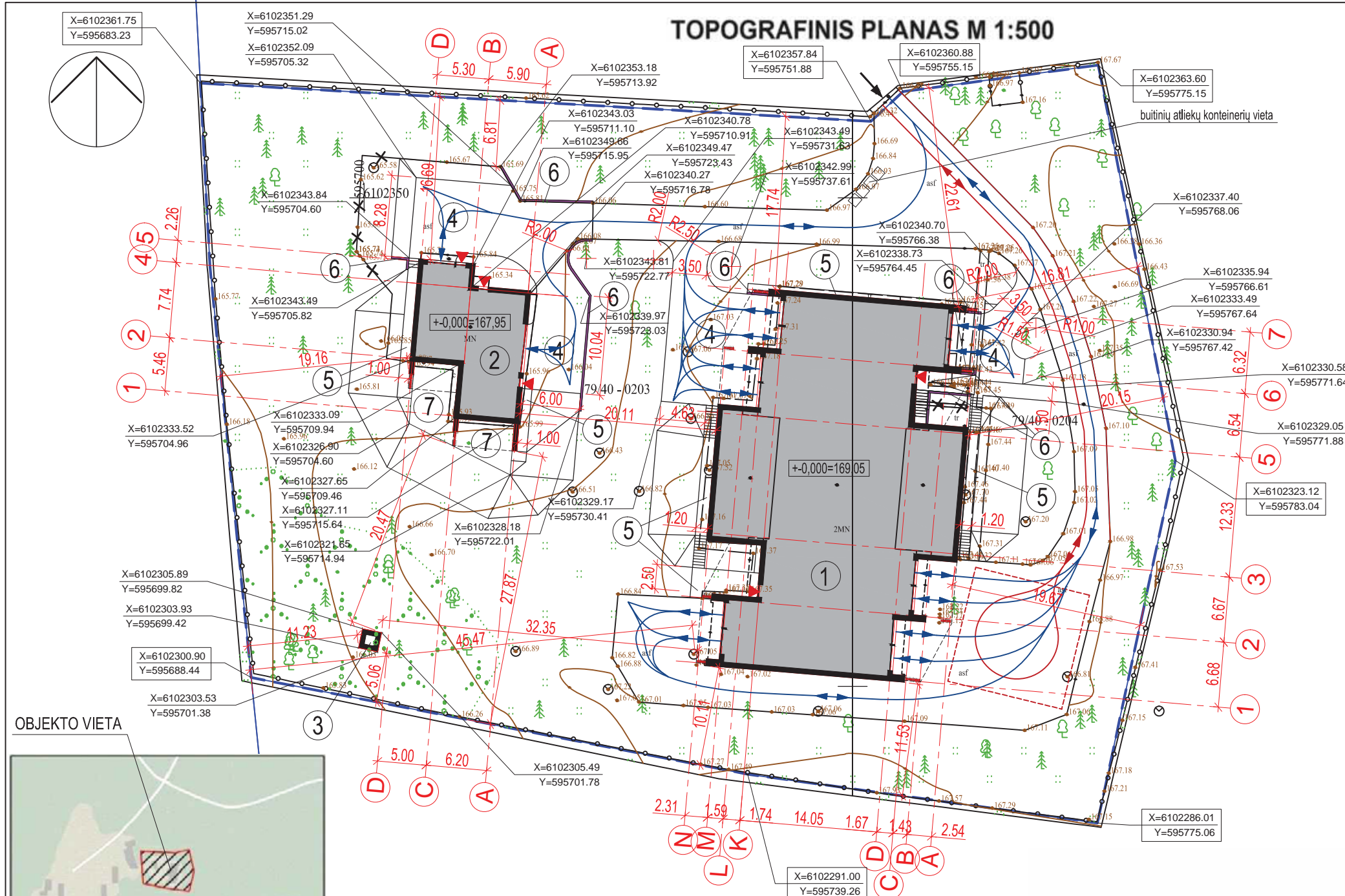


SKLYPO VIETA

Naudojamos ei. paslaugos. Žemėlapis, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai) | © www.geoportal.lt/copyright

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.12	Situacijos planas M1:5000	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.12		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SP	LAPAS SP-1	LAPŲ 5

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- EKSPLIKACIJA**
- ① REKONSTRUOJAMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (un.Nr. 6298-4006-9013)
  - ② REKONSTRUOJAMA TRANSFORMATORINĖ (un.Nr. 6298-4006-9024), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠOJO POILSIO
  - ③ SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
  - ④ PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS - PRIVAŽIAVIMAI Į GARAŽUS
  - ⑤ PROJEKTUOJAMI TAKAI
  - ⑥ PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS 0,45-0,6m AUKŠČIO
  - ⑦ PROJEKTUOJAMOS TERASOS
- SKLYPO RIBA
  - ▬ REKONSTRUOJAMI PASTATAI (esama dalis)
  - ▬ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (nauja dalis)
  - ▬ PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS, L=46,2m
  - ✕ GRIAUNAMI STATINIAI
  - ▼ ĮĖJIMAI Į PASTATUS
  - ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ➔ TRANSPORTO EISMO SKLYPE KRYPTIS
  - ➔ PRIEŠGAISRINIO TRASPORTO PRIVAŽIAVIMO KRYPTIS (SU APSISUKIMO VIETA 12X12m)



THIS derinimo lentelė	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Prašymo Nr. THIS2-20240812-049348

Koordinacių sistema: LKS-94  
 Geoldo modelis: LIT20G  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	6326 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas	1148,63m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	24,6%
4. Sklypo užstatymo tankumas	18,2%
5. Apželdintas sklypo plotas	60,9%
II. PASTATAI-vieš. poilsio pastatas (un.Nr.6298-4006-9013)	
1. Pastato paskirties rodikliai	10 numeriai
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	
2.1 pagrindinis daiktas	1 vnt.
2.2 priklausinys	
3. Pastato bendrasis plotas	1558,86m <sup>2</sup>
4. Pastato naudingas plotas	1288,75m <sup>2</sup>
5. Pastato tūris	8385,0m <sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius	2
7. Pastato aukštis	10,20 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1 vnt.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	-
10. Energetinio naudingumo klasė	C
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

## II. PASTATAI-vieš. poilsio pastatas (un.Nr.6298-4006-9024)

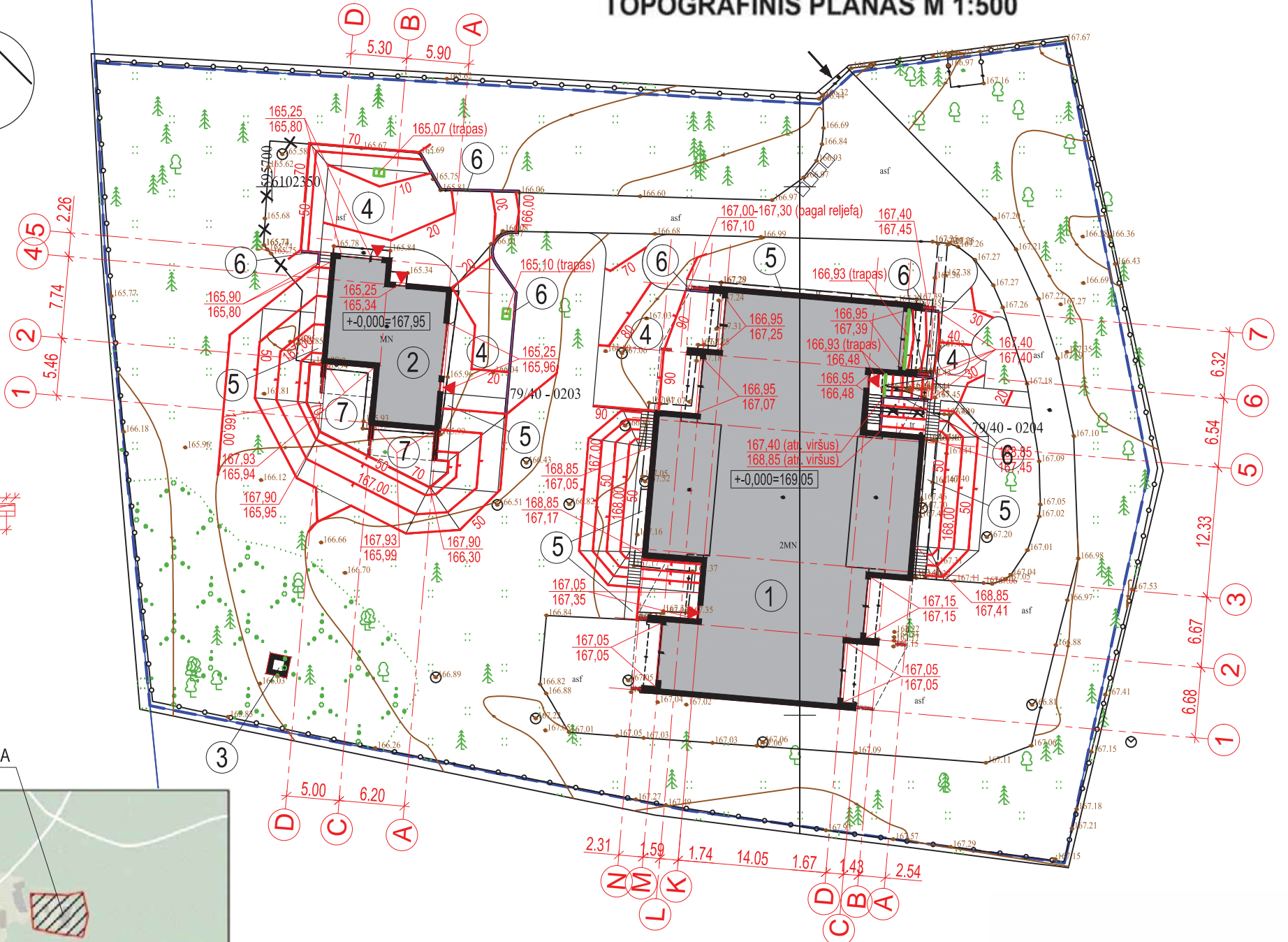
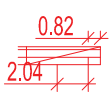
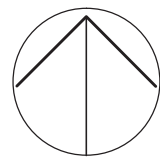
1. Pastato paskirties rodikliai		3 numeriai	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas			
2.2 priklausinys	1 vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas	303,15m <sup>2</sup>		
4. Pastato naudingas plotas	204,79m <sup>2</sup>		
5. Pastato tūris	1420,0m <sup>3</sup>		
6. Aukštų skaičius	2		
7. Pastato aukštis	9,05 m		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1 vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	-		
10. Energetinio naudingumo klasė	C		
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C		
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II		

PASTABA: PASTATO NUŽYMĖJIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS PATEIKTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE

Paraiškos Nr. THIS1-20240814-059443				UAB "GeoTikslumas" J. k. 305588674		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotikslumas.lt	
1GKV-1499	Inž. geodez.	T. K	2024-08-13	BREŽINIO PAVADINIMAS		Topografinis planas, pilno turinio	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			M 1:500		LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo			OBJEKTO VIETA		1	1
	Giračių k. 7, Giračiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.						

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giračių k. 7 rekonstravimo projektas			
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.12	Sklypo planas M1:500		LAPAS	LAPŲ
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.12			0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SP		SP-2	5

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



- EKSPLIKACIJA**
- ① REKONSTRUOJAMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (un.Nr. 6298-4006-9013)
  - ② REKONSTRUOJAMA TRANSFORMATORINĖ (un.Nr. 6298-4006-9024), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠOJO POILSIO
  - ③ SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
  - ④ PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS - PRIVAŽIAVIMAI Į GARAŽUS
  - ⑤ PROJEKTUOJAMI TAKAI
  - ⑥ PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS 0,45-0,6m AUKŠČIO
  - ⑦ PROJEKTUOJAMOS TERASOS

- SKLYPO RIBA
- ▬ REKONSTRUOJAMI PASTATAI (esama dalis)
- ▬ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (nauja dalis)
- ▬ PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS, L=46,2m
- ✕ GRIAUNAMI STATINIAI
- ▼ ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 167,90 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 166,30 ESAMA RELJEFO ALTITUDĖ
- Projektuojamas vietaus vandens surinkimo trapas

THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Prašymo Nr. THIS2-20240812-049348
--	--------------------------------------

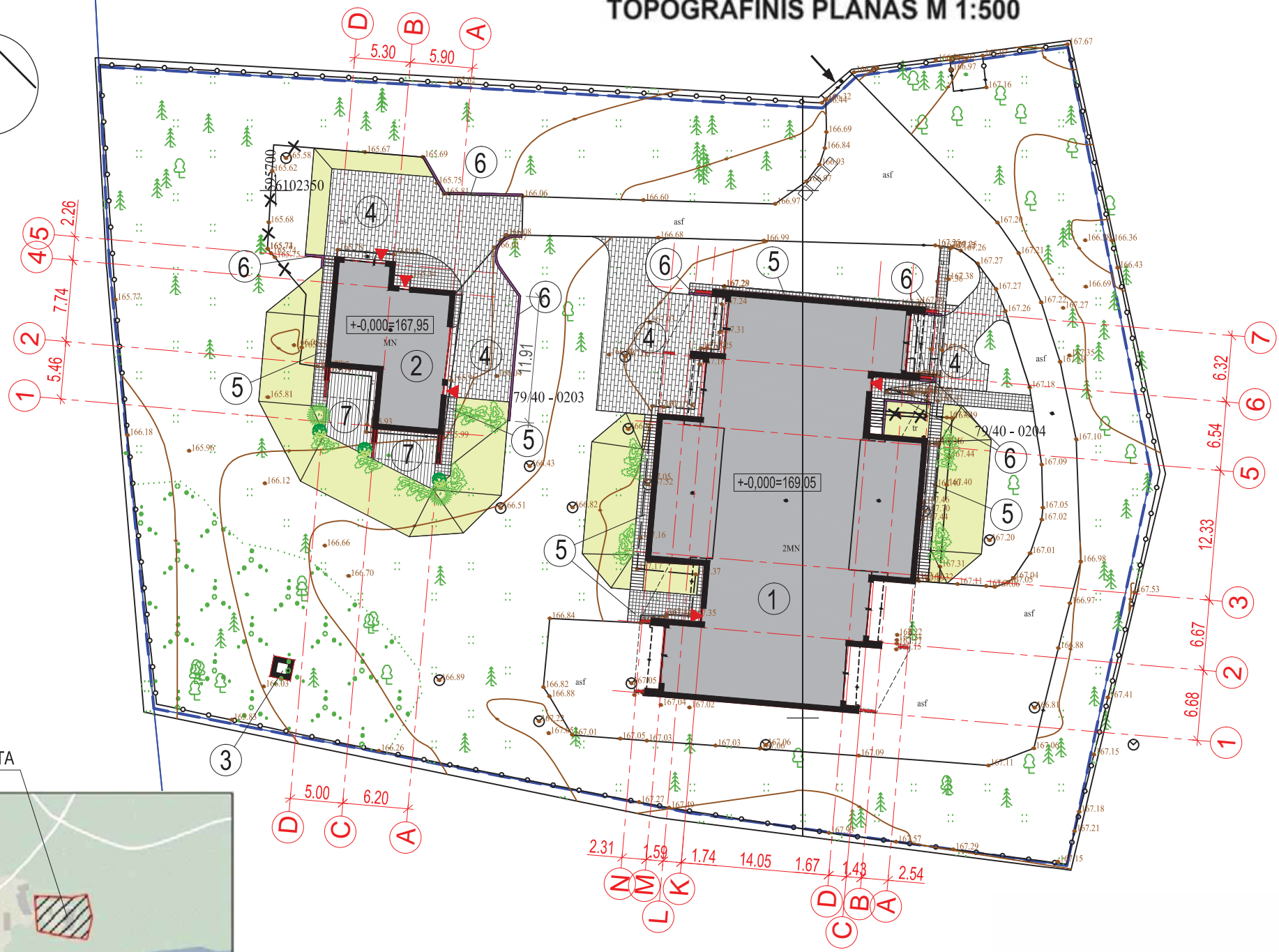
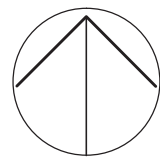
Koordinacių sistema: LKS-94  
 Geoldo modelis: LIT20G  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Paraiškos Nr. THIS1-20240814-059443				UAB "GeoTikslumas" J. k. 305588674		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotikslumas.lt		
1GKV-1499	Inž. geodez.	T. K	2024-08-13	BREŽINIO PAVADINIMAS		Topografinis planas, pilno turinio	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Giraičių k. 7, Giražiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.			M 1:500			1	1
				OBJEKTO VIETA		Giraičių k. 7, Giražiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.		

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas				
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.12	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500				LAIDA
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.12					0
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SP		LAPAS	LAPŲ	
						SP-3	5	

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



## EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (un.Nr. 6298-4006-9013)
- ② REKONSTRUOJAMA TRANSFORMATORINĖ (un.Nr. 6298-4006-9024), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠOJO POILSIO
- ③ SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
- ④ PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS - PRIVAŽIAVIMAI Į GARAŽUS
- ⑤ PROJEKTUOJAMI TAKAI
- ⑥ PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS 0,45-0,6m AUKŠČIO
- ⑦ PROJEKTUOJAMOS TERASOS

- SKLYPO RIBA
- ▬ REKONSTRUOJAMI PASTATAI (esama dalis)
- ▬ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (nauja dalis)
- ▬ PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS, L=46,2m
- ✕ GRIAUNAMI STATINIAI
- ▼ ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- asf ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMA VEJA
- FORMUOJAMI RELJEFO ŠLAITELIAI SU VEJA \_423,7m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA \_168,5m<sup>2</sup> (TAKAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA \_396,6m<sup>2</sup> (VAŽIUOJAMA DALIS)
- PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ LENTŲ TERASA \_57,2m<sup>2</sup>

THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Prašymo Nr. THIS2-20240812-049348
--	--------------------------------------

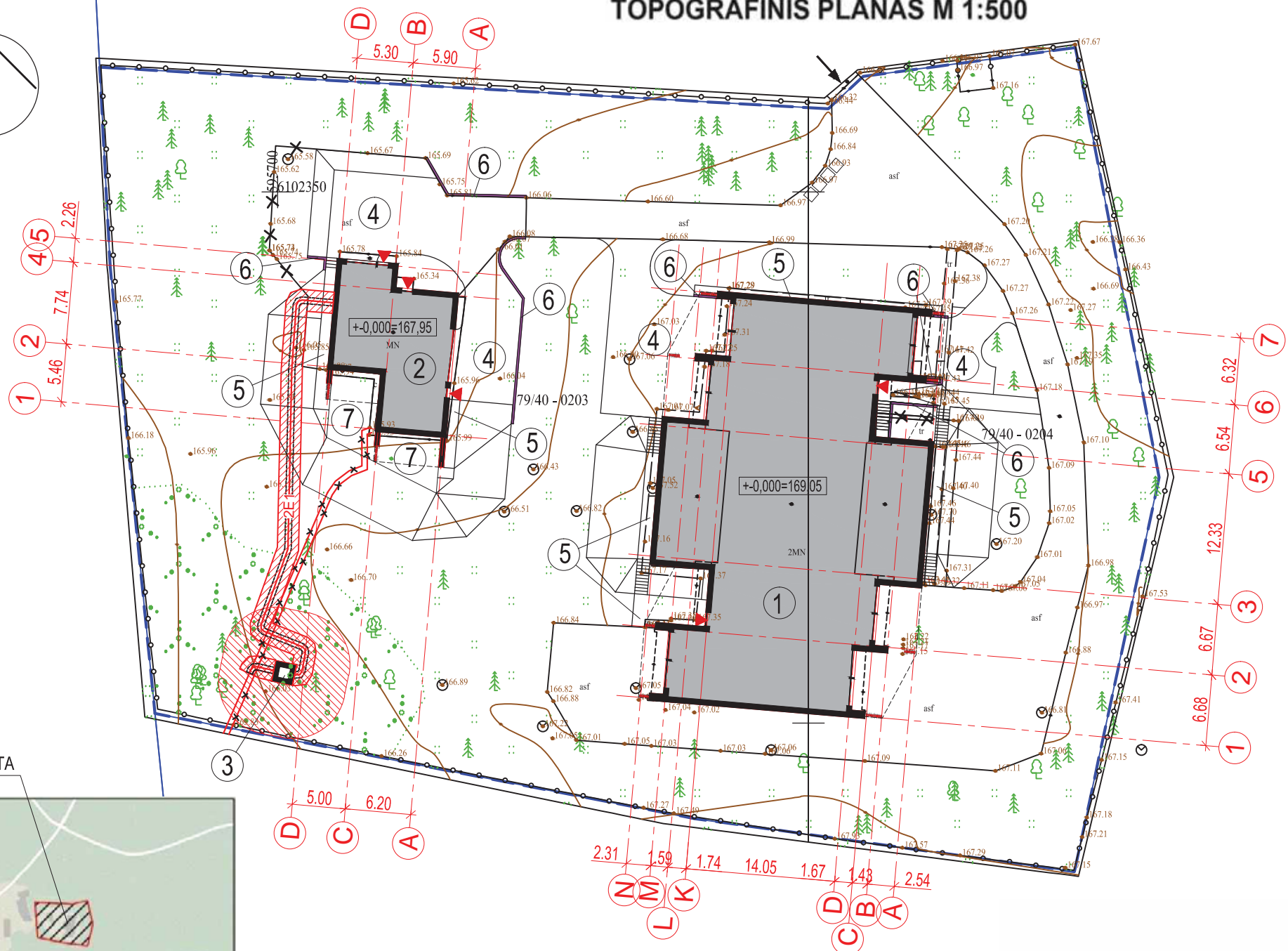
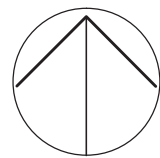
Koordinacių sistema: LKS-94  
Geoldo modelis: LIT20G  
Aukščių sistema: LAS07  
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Paraiškų Nr. THIS1-20240814-059443				UAB "GeoTikslumas" J. k. 305588674		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotikslumas.lt	
	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA			
	1GKV-1499	inž. geodez. T. K		2024-08-13			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Giraikių k. 7, Giražiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas, pilno turinio M 1:500		LAPAS	LAPŲ
				OBJEKTO VIETA Giraikių k. 7, Giražiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.		1	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraikių k. 7 rekonstravimo projektas		
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.12	LAIDA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.12	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
					0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
					SP-4	5

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



## PASTABOS:

- SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMOSALYGOS (IREGISTRUOTOS NTR):  
- VALSTYBINIAI PARKAI, TERITORIJOS UN. NR. 100635197\_0,6326 ha;
- NUOSAVAME SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NETAIKOMOS LR "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO" 10 SKIRSNIS, KUR VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROMS TAIKOMOS APSAUGOS ZONOS.

## EKSPLIKACIJA

- REKONSTRUOJAMAS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (un.Nr. 6298-4006-9013)
- REKONSTRUOJAMA TRANSFORMATORINĖ (un.Nr. 6298-4006-9024), KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠOJO POILSIO
- SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
- PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS - PRIVAŽIAVIMAI Į GARAŽUS
- PROJEKTUOJAMI TAKAI
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS 0,45-0,6m AUKŠČIO
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI (esama dalis)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (nauja dalis)
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS, L=46,2m
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NAIKINAMA ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMŲ EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m) 89,8m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMOS MT APSAUGOS ZONA (5m) 122,6 m<sup>2</sup>

THIS derinimo lentelė

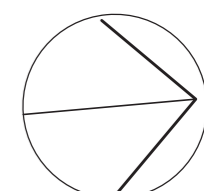
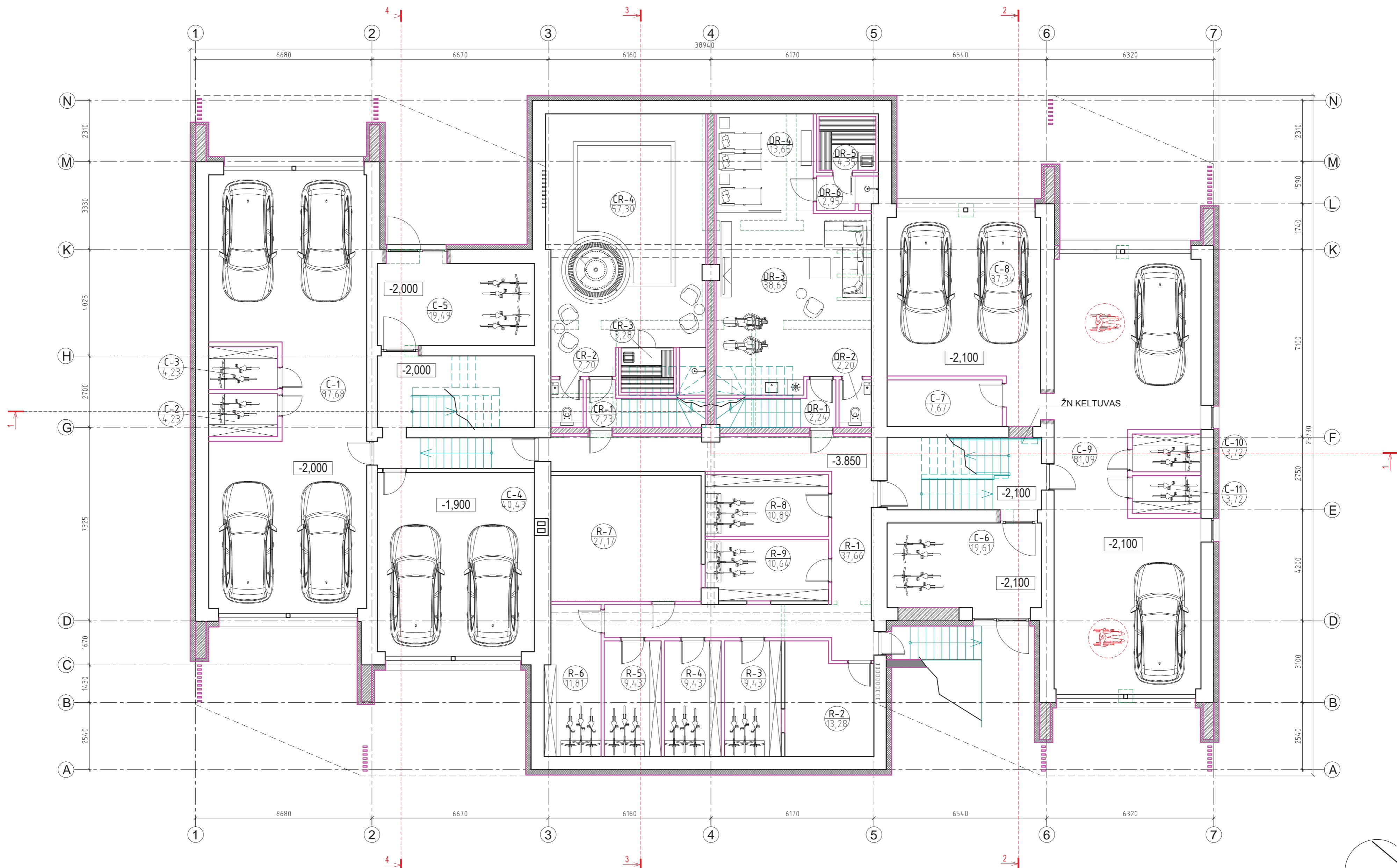
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Prašymo Nr. THIS2-20240812-049348
--	--------------------------------------

Koordinacių sistema: LKS-94  
Geoldo modelis: LIT20G  
Aukščių sistema: LAS07  
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Paraiškos Nr. THIS1-20240814-059443	UAB "GeoTikslumas" J. k. 305588674		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotikslumas.lt	
1GKV-1499	inž. geodez.	T. K.	2024-08-13	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Privatus asmuo Giraikių k. 7, Giražiai, Dubingių sen., Molėtų r. sav.	BREŽINIO PAVADINIMAS Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	LAPAS 1	LAPŲ 1

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraikių k. 7 rekonstravimo projektas
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.12	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:500
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.12	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SP
				LAPAS SP-5
				LAPŲ 5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - MONOLITINIS GELŽBETONIS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - SIENŲ APSILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - PERTVAROS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
C-1	GARAŽAS	87,68 m <sup>2</sup>
C-2	SANDĖLIUKAS	4,23 m <sup>2</sup>
C-3	SANDĖLIUKAS	4,23 m <sup>2</sup>
C-4	GARAŽAS	40,43 m <sup>2</sup>
C-5	HOLAS	19,49 m <sup>2</sup>
C-6	HOLAS	19,61 m <sup>2</sup>
C-7	EL. TECH. PATALPA	7,67 m <sup>2</sup>
C-8	GARAŽAS	37,34 m <sup>2</sup>
C-9	GARAŽAS	81,09 m <sup>2</sup>
C-10	SANDĖLIUKAS	3,72 m <sup>2</sup>
C-11	SANDĖLIUKAS	3,72 m <sup>2</sup>

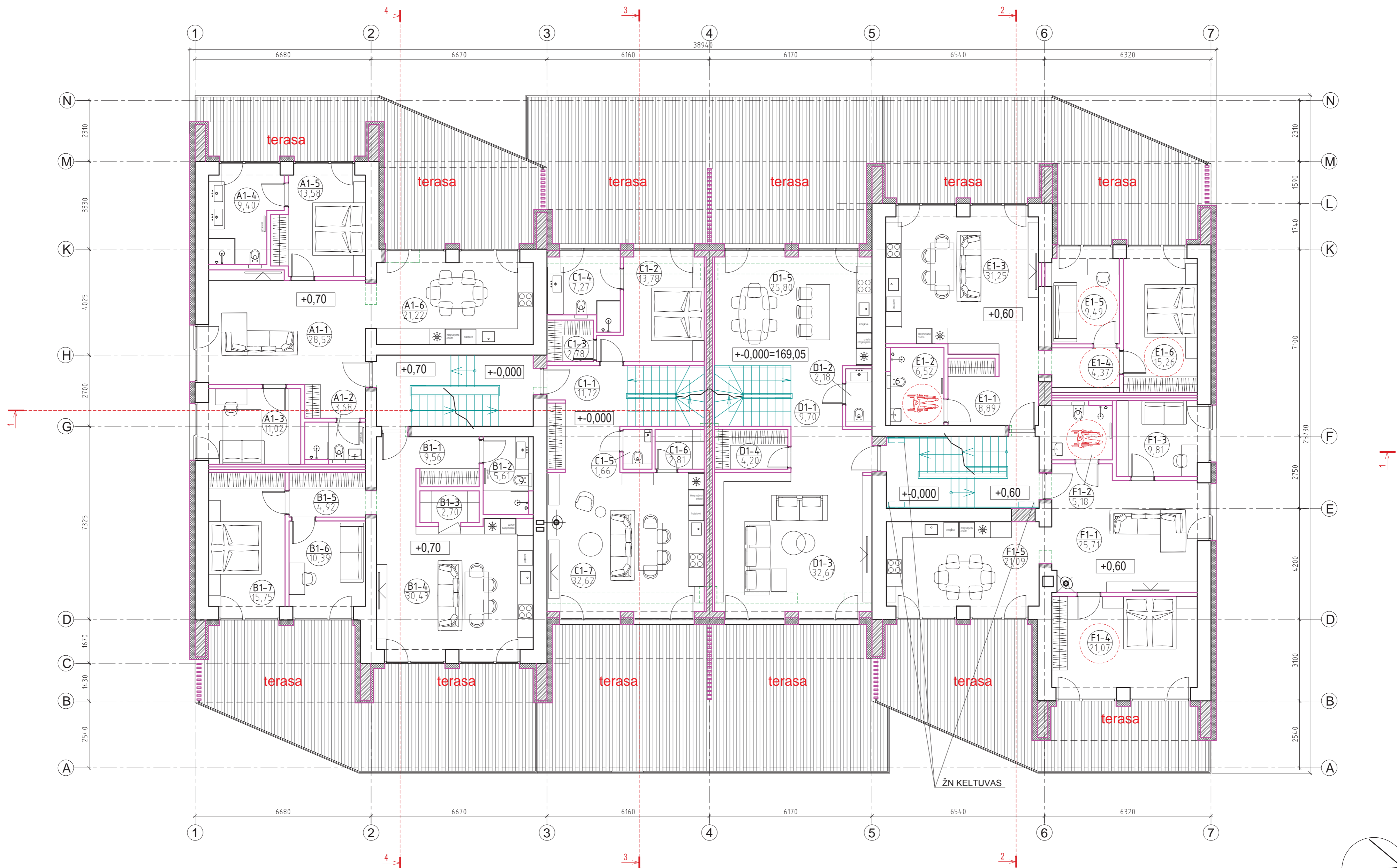
**VISO COK. AUKŠTE: 309.21 m<sup>2</sup>**

RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
R-1	KORIDORIUS	37,66 m <sup>2</sup>	CR-3	SAUNA	3,28 m <sup>2</sup>
R-2	VANDENS MAZGAS	15,54 m <sup>2</sup>	CR-4	SPA ZONA	57,30 m <sup>2</sup>
R-3	SANDĖLIUKAS	9,43 m <sup>2</sup>	<b>CR BENDRAS "C" PL.</b>	<b>65,01 m<sup>2</sup></b>	
R-4	SANDĖLIUKAS	9,43 m <sup>2</sup>	DR-1	KORIDORIUS	2,24 m <sup>2</sup>
R-5	SANDĖLIUKAS	9,43 m <sup>2</sup>	DR-2	SANMAZGAS	2,20 m <sup>2</sup>
R-6	SANDĖLIUKAS	11,81 m <sup>2</sup>	DR-3	AKTYVUS POILSIS	38,63 m <sup>2</sup>
R-7	SANDĖLIUKAS	10,89 m <sup>2</sup>	DR-4	PASYVUS POILSIS	13,65 m <sup>2</sup>
R-8	SANDĖLIUKAS	10,64 m <sup>2</sup>	DR-5	SAUNA	4,35 m <sup>2</sup>
R-9	ŠILUMOS MAZGAS	27,17 m <sup>2</sup>	DR-6	DUŠAS	2,95 m <sup>2</sup>
CR-1	KORIDORIUS	2,23 m <sup>2</sup>	<b>DR BENDRAS "D" PL.</b>	<b>64,02 m<sup>2</sup></b>	
CR-2	SANMAZGAS	2,20 m <sup>2</sup>			

**VISO RŪSIO AUKŠTE: 271.03 m<sup>2</sup>**

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas
	A987	PV	A.JAKUTIS	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA
				LAPAS LAPŲ
				SA-1 22



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

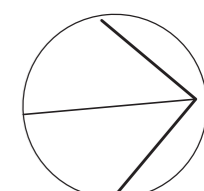
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

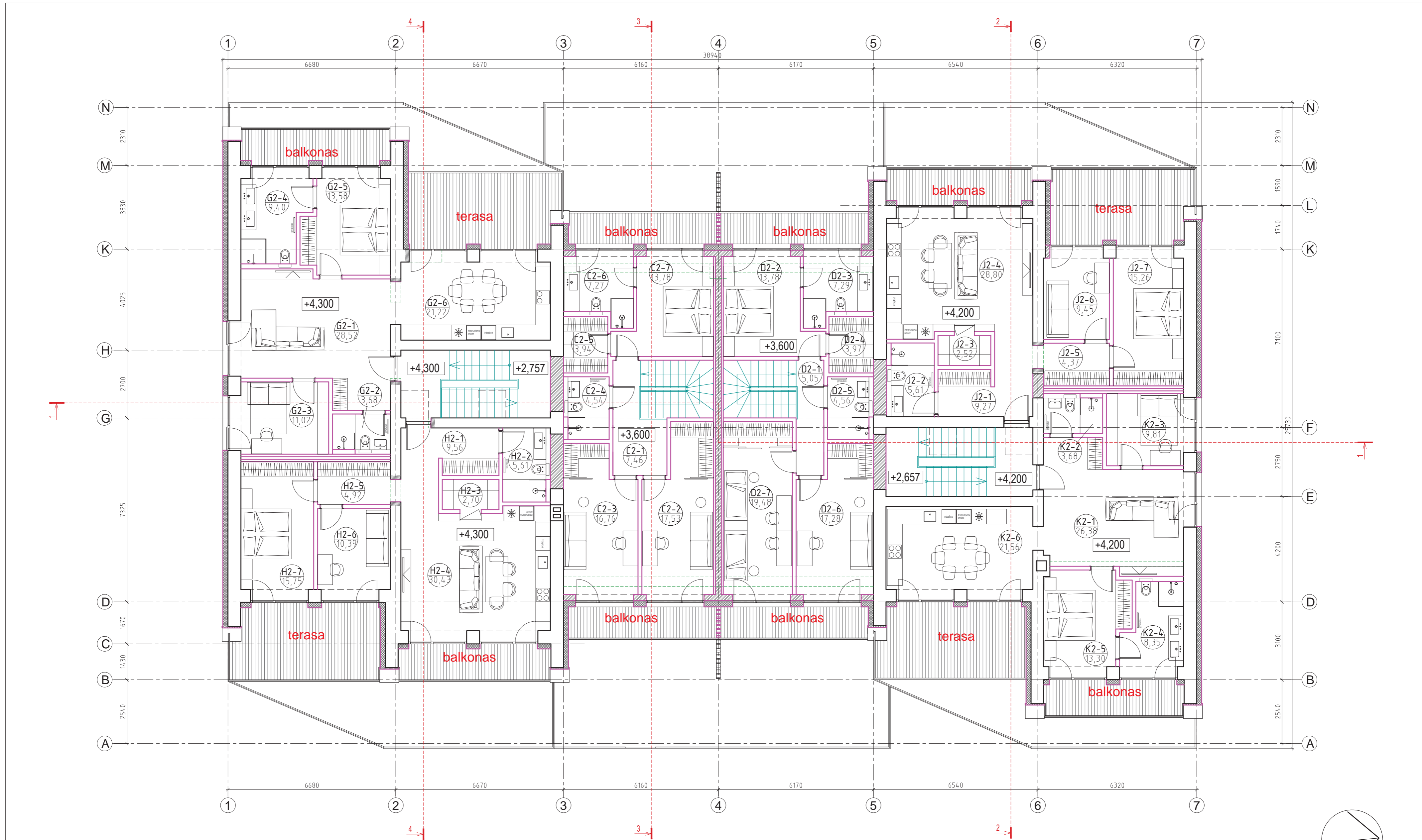
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - MONOLITINIS GELŽBETONIS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - PERTVAROS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS

NR.	PATALPA	PLOTAS	B1-5	KORIDORIUS	4.92 m <sup>2</sup>	C	VISO: "C" PLOTAS	208.93 m <sup>2</sup>	E1-5	KAMBARYS	9.49 m <sup>2</sup>
A1-1	SVETAINĖ	28.52 m <sup>2</sup>	B1-6	KAMBARYS	10.39 m <sup>2</sup>	D1-1	HOLAS	9.70 m <sup>2</sup>	E1-6	MIEGAMASIS	15.26 m <sup>2</sup>
A1-2	SANMAZGAS	3.68 m <sup>2</sup>	B1-7	MIEGAMASIS	15.75 m <sup>2</sup>	D1-2	SANMAZGAS	2.18 m <sup>2</sup>	E1	<b>BENDRAS "E" PL.</b>	<b>75.78 m<sup>2</sup></b>
A1-3	KAMBARYS	11.02 m <sup>2</sup>	<b>B1</b>	<b>BENDRAS "B" PL.</b>	<b>79.36 m<sup>2</sup></b>	D1-3	SVETAINĖ	32.67 m <sup>2</sup>	F1-1	SVETAINĖ	25.71 m <sup>2</sup>
A1-4	SANMAZGAS	9.40 m <sup>2</sup>	C1-1	HOLAS	11.72 m <sup>2</sup>	D1-4	DRABUŽINĖ	4.20 m <sup>2</sup>	F1-2	SANMAZGAS	5.18 m <sup>2</sup>
A1-5	MIEGAMASIS	13.58 m <sup>2</sup>	C1-2	MIEGAMASIS	13.78 m <sup>2</sup>	D1-5	VIRTUVĖ	25.80 m <sup>2</sup>	F1-3	KAMBARYS	9.81 m <sup>2</sup>
A1-6	VIRTUVĖ	21.22 m <sup>2</sup>	C1-3	DRABUŽINĖ	2.78 m <sup>2</sup>	<b>D1</b>	<b>BENDRAS "D" PL.</b>	<b>74.55 m<sup>2</sup></b>	F1-4	MIEGAMASIS	21.07 m <sup>2</sup>
<b>A1</b>	<b>BENDRAS "A" PL.</b>	<b>87.42 m<sup>2</sup></b>	C1-4	SANMAZGAS	7.27 m <sup>2</sup>	<b>D</b>	<b>VISO: "D" PLOTAS</b>	<b>209.98 m<sup>2</sup></b>	F1-5	VIRTUVĖ	21.09 m <sup>2</sup>
B1-1	HOLAS	9.56 m <sup>2</sup>	C1-5	SANMAZGAS	1.66 m <sup>2</sup>	E1-1	HOLAS	8.89 m <sup>2</sup>	<b>F1</b>	<b>BENDRAS "F" PL.</b>	<b>82.86 m<sup>2</sup></b>
B1-2	SANMAZGAS	5.61 m <sup>2</sup>	C1-6	SANDĒLIUKAS	2.81 m <sup>2</sup>	E1-2	SANMAZGAS	6.52 m <sup>2</sup>	<b>VISO 1 AUKŠTE:</b>	<b>472.61 m<sup>2</sup></b>	
B1-3	SANDĒLIUKAS	2.70 m <sup>2</sup>	C1-7	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	32.62 m <sup>2</sup>	E1-3	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	31.25 m <sup>2</sup>			
B1-4	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	30.43 m <sup>2</sup>	<b>C1</b>	<b>BENDRAS "C" PL.</b>	<b>72.64 m<sup>2</sup></b>	E1-4	KORIDORIUS	4.37 m <sup>2</sup>			

VISO PASTATO: 1495,26 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas
	NLGIVVP Nr. 598821			
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) 1 aukšto planas M1:100
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA
	LAPAS	LAPŲ		
	SA-2	22		





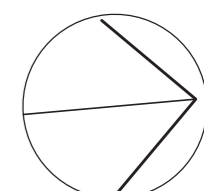
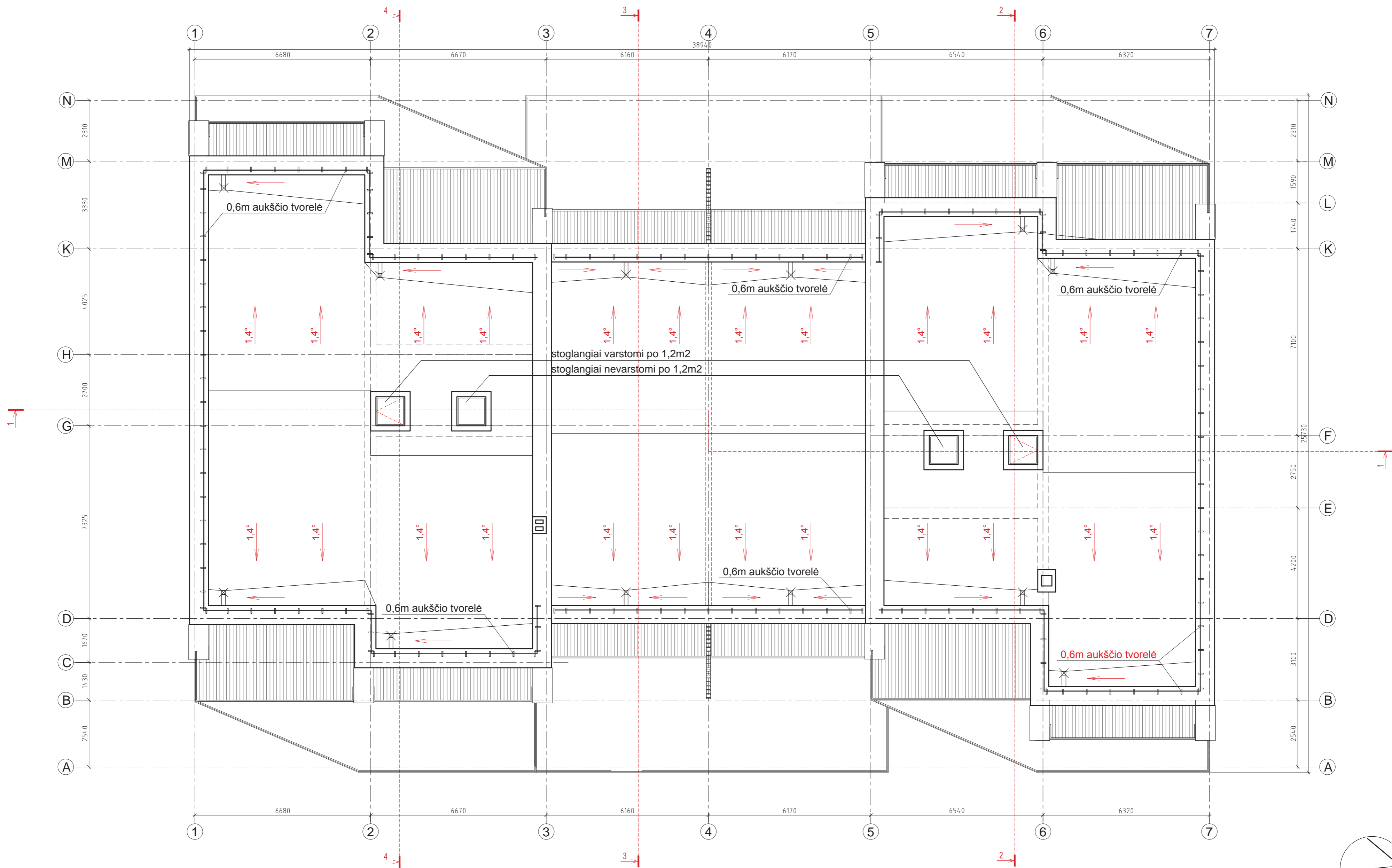
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

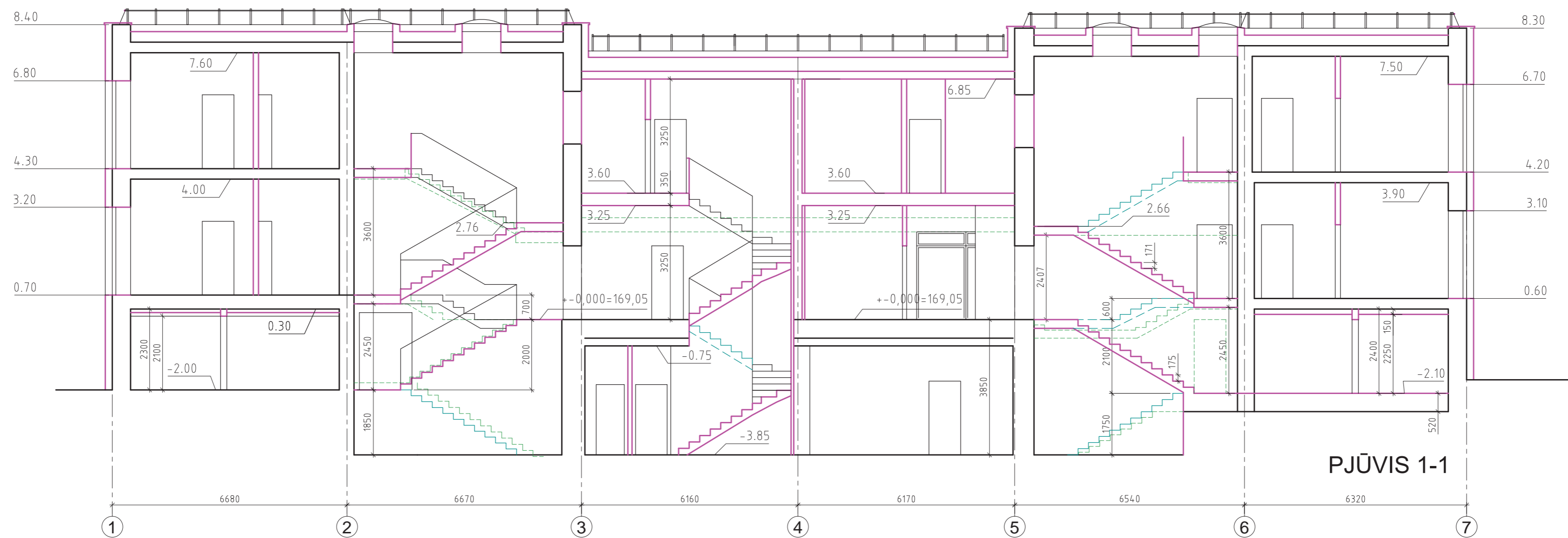
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - MONOLITINIS GELŽBETONIS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS - PERTVAROS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS

NR.	PATALPA	PLOTAS	H2-5	KORIDORIUS	4.92 m <sup>2</sup>	D2-1	HOLAS	5.05 m <sup>2</sup>	J2-5	KORIDORIUS	4.37 m <sup>2</sup>
G2-1	SVETAINĖ	28.52 m <sup>2</sup>	H2-6	KAMBARYS	10.39 m <sup>2</sup>	D2-2	MIEGAMASIS	13.78 m <sup>2</sup>	J2-6	KAMBARYS	9.45 m <sup>2</sup>
G2-2	SANMAZGAS	3.68 m <sup>2</sup>	H2-7	MIEGAMASIS	15.75 m <sup>2</sup>	D2-3	SANMAZGAS	7.29 m <sup>2</sup>	J2-7	MIEGAMASIS	15.26 m <sup>2</sup>
G2-3	KAMBARYS	11.02 m <sup>2</sup>	H2	<b>BENDRAS "H" PL.</b>	<b>79.36 m<sup>2</sup></b>	D2-4	DRABUŽINĖ	3.97 m <sup>2</sup>	J2	<b>BENDRAS "J" PL.</b>	<b>75.28 m<sup>2</sup></b>
G2-4	SANMAZGAS	9.40 m <sup>2</sup>	C2-1	HOLAS	7.46 m <sup>2</sup>	D2-5	SANMAZGAS	4.56 m <sup>2</sup>	K2-1	SVETAINĖ	26.38 m <sup>2</sup>
G2-5	MIEGAMASIS	13.58 m <sup>2</sup>	C2-2	KAMBARYS	17.53 m <sup>2</sup>	D2-6	KAMBARYS	17.28 m <sup>2</sup>	K2-2	SANMAZGAS	3.68 m <sup>2</sup>
G2-6	VIRTUVĖ	21.22 m <sup>2</sup>	C2-3	KAMBARYS	16.76 m <sup>2</sup>	D2-7	KAMBARYS	19.48 m <sup>2</sup>	K2-3	KAMBARYS	9.81 m <sup>2</sup>
G2	<b>BENDRAS "G" PL.</b>	<b>87.42 m<sup>2</sup></b>	C2-4	SANMAZGAS	4.54 m <sup>2</sup>	D2	<b>BENDRAS "D" PL.</b>	<b>71.41 m<sup>2</sup></b>	K2-4	SANMAZGAS	8.35 m <sup>2</sup>
H2-1	HOLAS	9.56 m <sup>2</sup>	C2-5	DRABUŽINĖ	3.94 m <sup>2</sup>	J2-1	HOLAS	9.27 m <sup>2</sup>	K2-5	MIEGAMASIS	13.30 m <sup>2</sup>
H2-2	SANMAZGAS	5.61 m <sup>2</sup>	C2-6	SANMAZGAS	7.27 m <sup>2</sup>	J2-2	SANMAZGAS	5.61 m <sup>2</sup>	K2-6	VIRTUVĖ	21.56 m <sup>2</sup>
H2-3	SANDĖLIUKAS	2.70 m <sup>2</sup>	C2-7	MIEGAMASIS	13.78 m <sup>2</sup>	J2-3	SANDĖLIUKAS	2.52 m <sup>2</sup>	K2	<b>BENDRAS "K" PL.</b>	<b>83.08 m<sup>2</sup></b>
H2-4	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	30.43 m <sup>2</sup>	C2	<b>BENDRAS "C" PL.</b>	<b>71.28 m<sup>2</sup></b>	J2-4	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	28.80 m <sup>2</sup>		<b>VISO 2 AUKŠTE:</b>	<b>467.83 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas
	NLGIVVP Nr. 598821			
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) 2 aukšto planas M1:100
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA
	LAPAS	LAPŲ		
	SA-3	22		



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Stogo planas M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04	0			
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS SA-4	LAPŲ 22

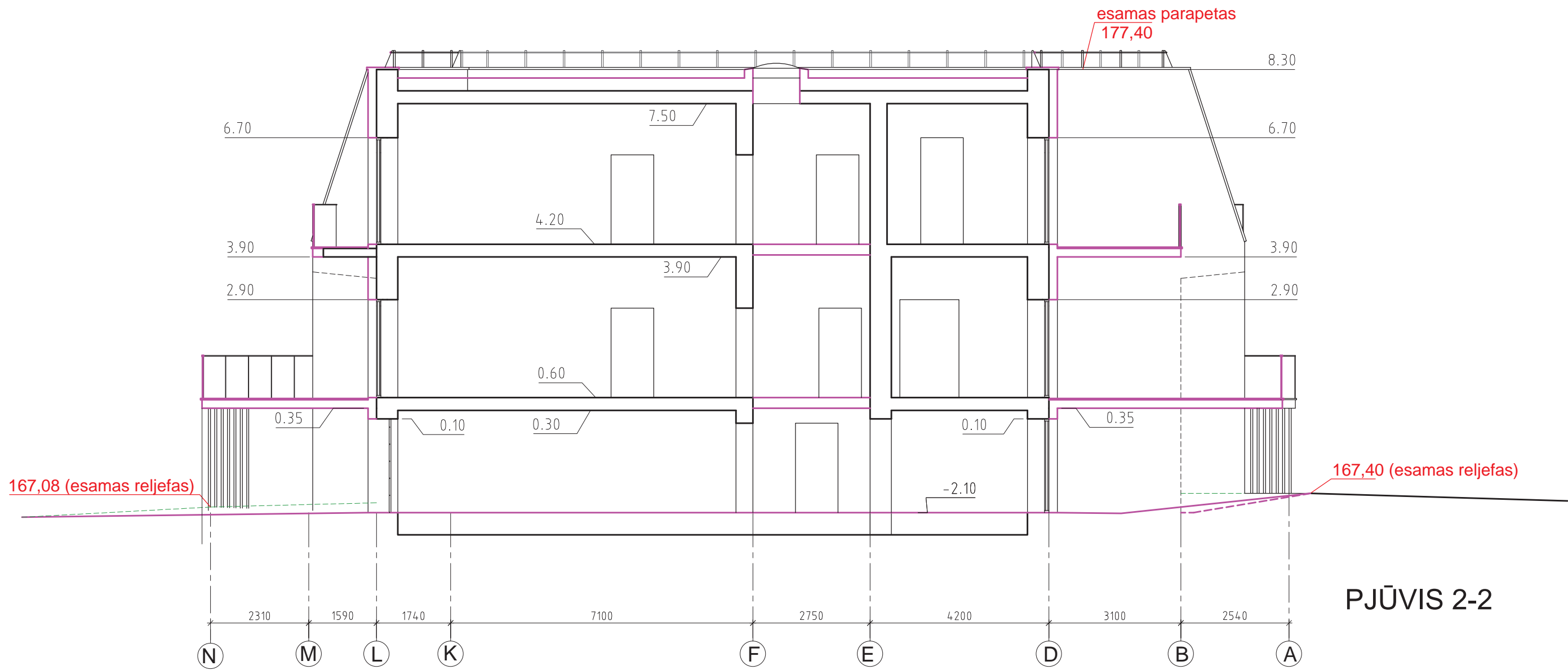


PJŪVIS 1-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
	NLGIVVP Nr. 598821				
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Pjūvis 1-1 M1:100	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA	LAPAS
					SA-5
					0
					22

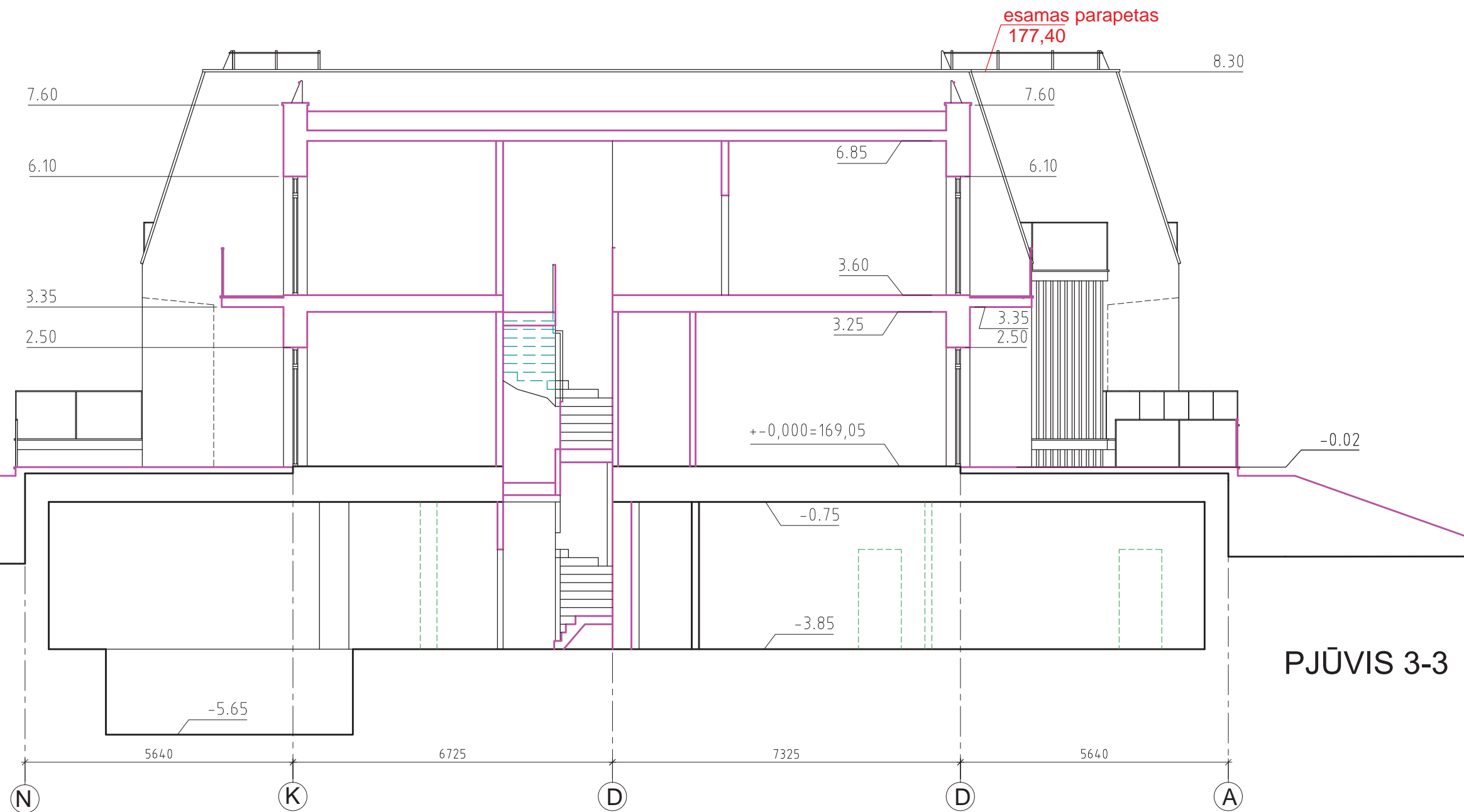


PJŪVIS 2-2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Pjūvis 2-2 M1:100	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					SA-6	22

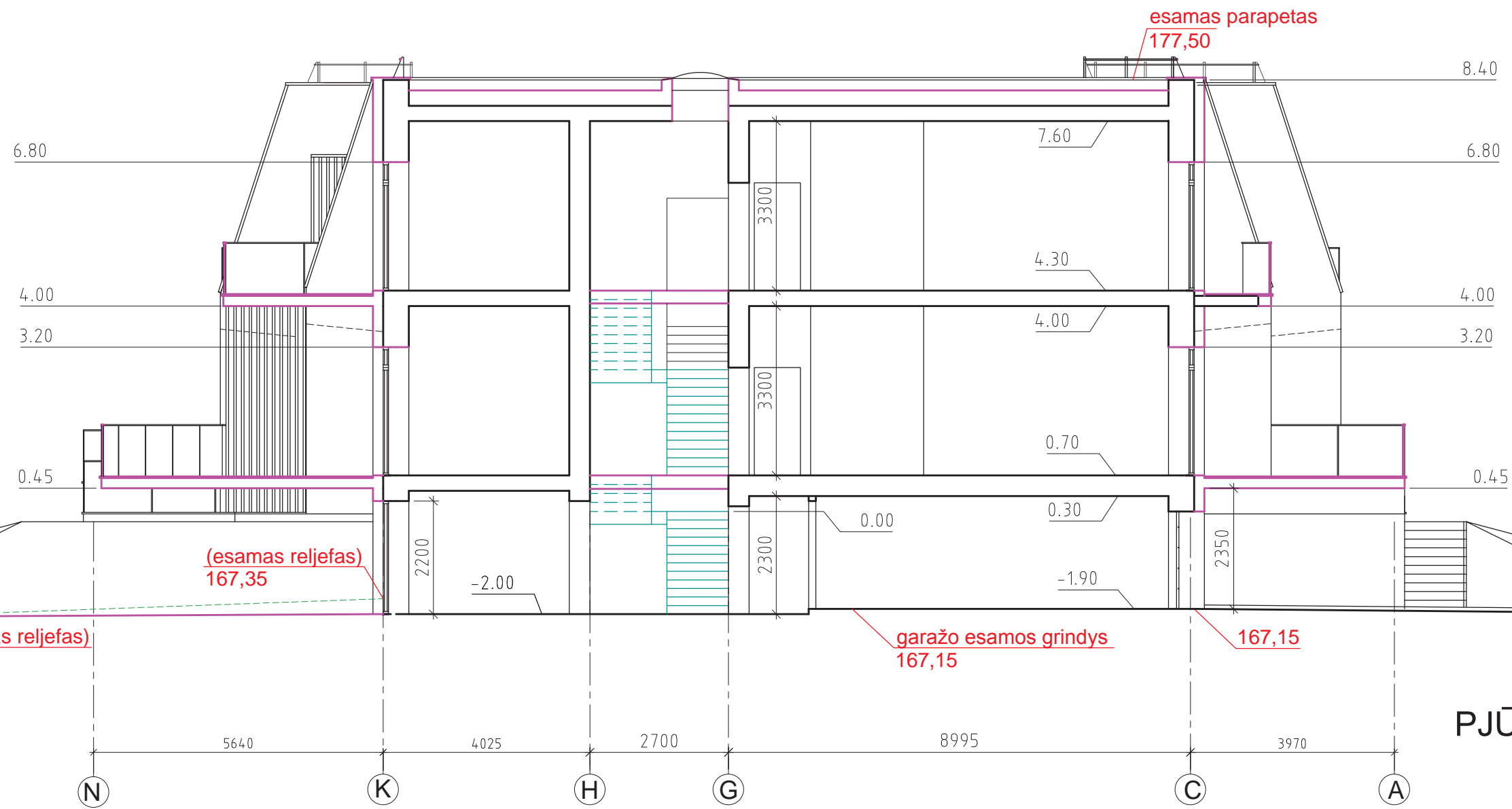


PJŪVIS 3-3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Pjūvis 3-3 M1:100	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					SA-7	22

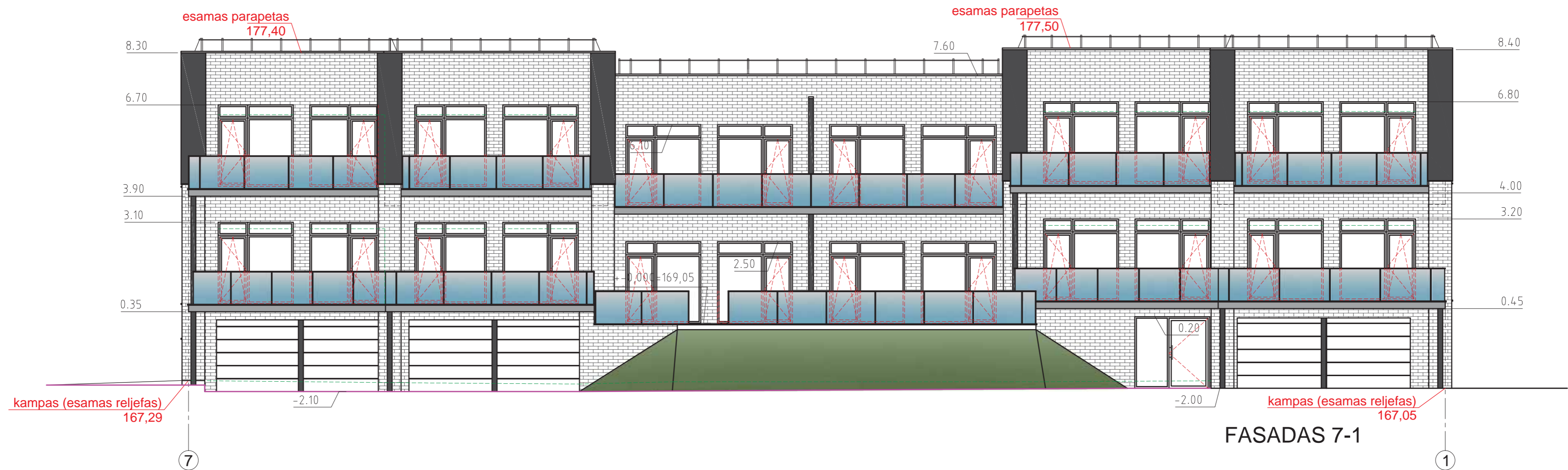
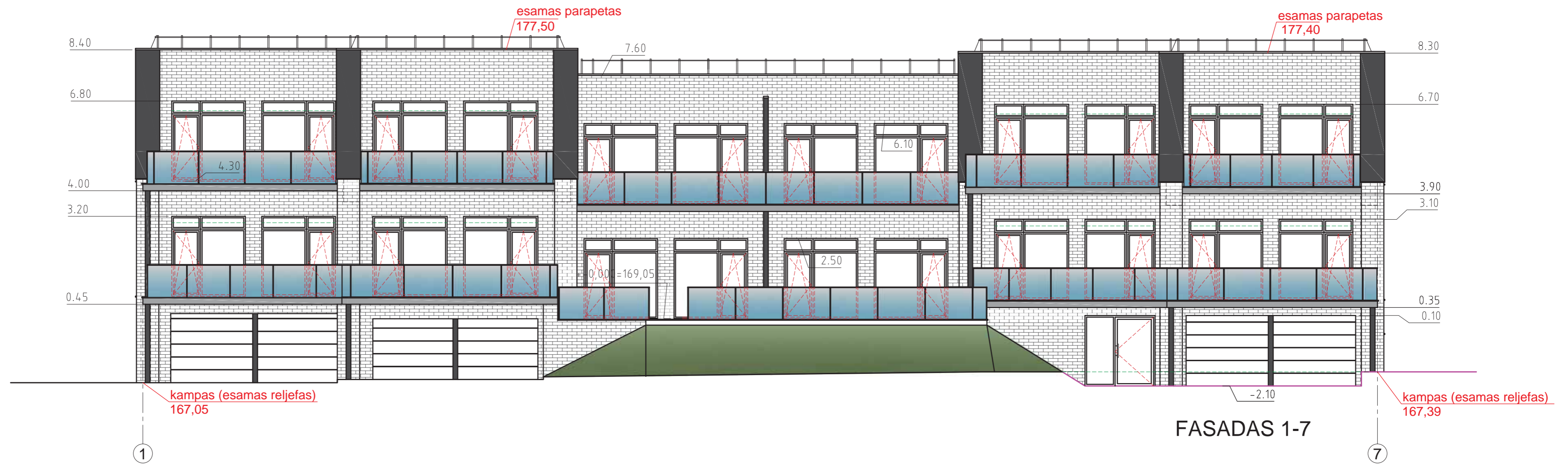


**PJŪVIS 4-4**

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

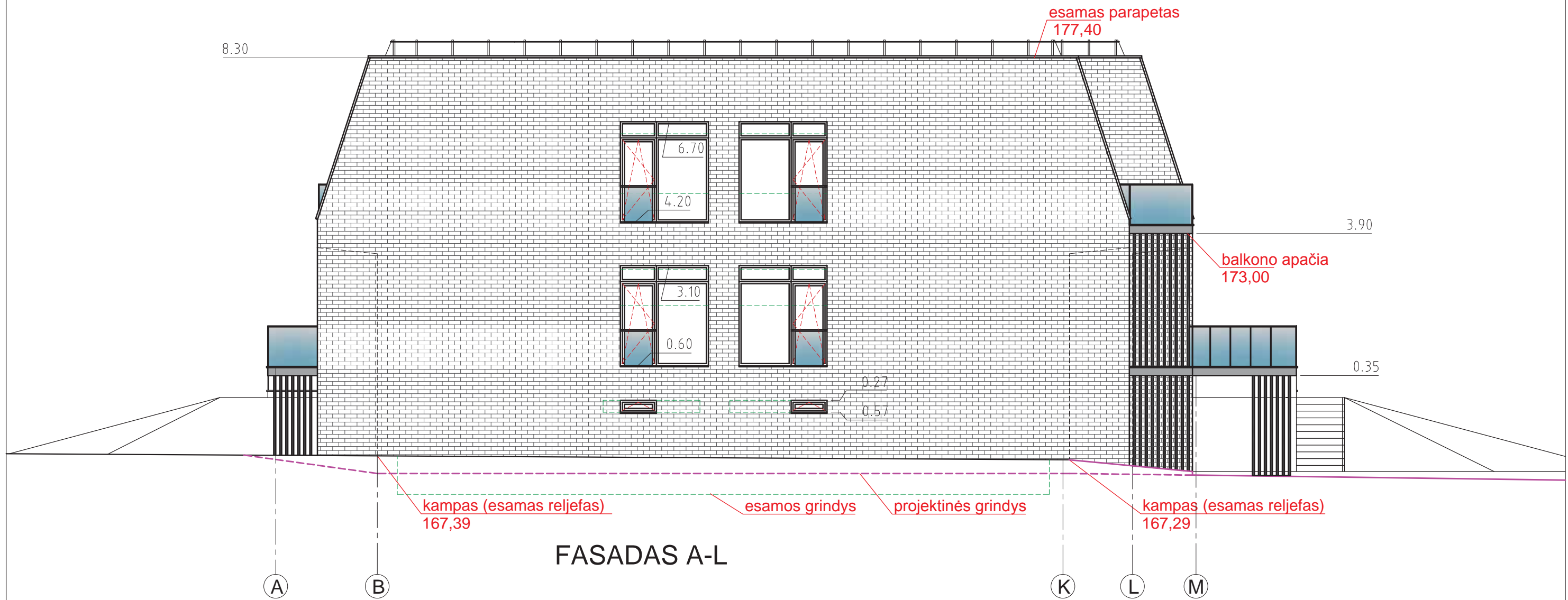
KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Pjūvis 4-4 M1:100
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA	LAPAS SA-8
					LAPŲ 22



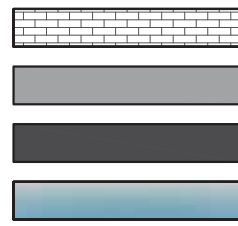
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO
	BETONO PAVIRŠIAI
	METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA
	TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS
	APŽELDINTAS ŠLAITAS
	LANGAI, DURYS, VARTAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	NLGIVVP Nr. 598821					
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Fasadai 1-7 ir 7-1 M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA	LAPAS SA-9	LAPŲ 22

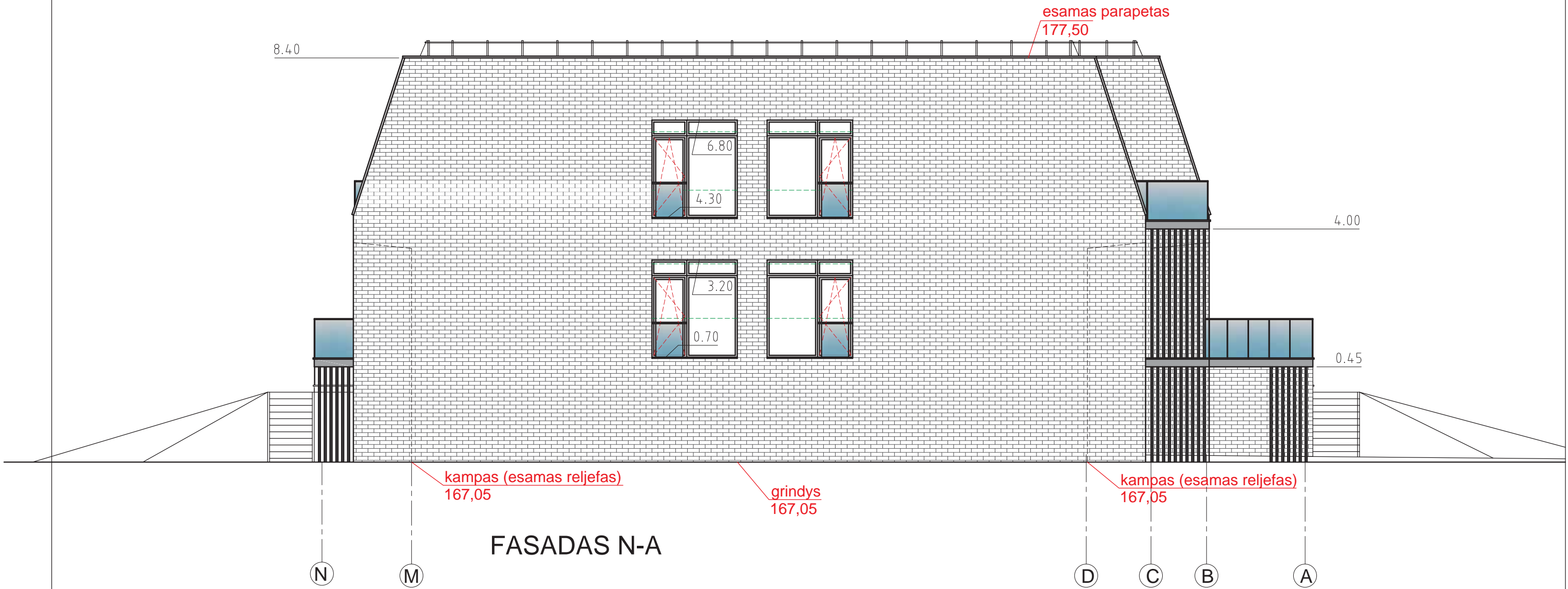


FASADAS A-L

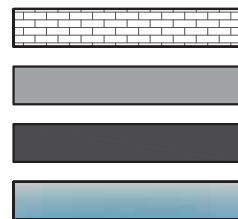


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO
  - BETONO PAVIRŠIAI
  - METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA
  - TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS
  - LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Fasadas A-M M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS SA-10	LAPŲ 22



FASADAS N-A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO

BETONO PAVIRŠIAI

METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

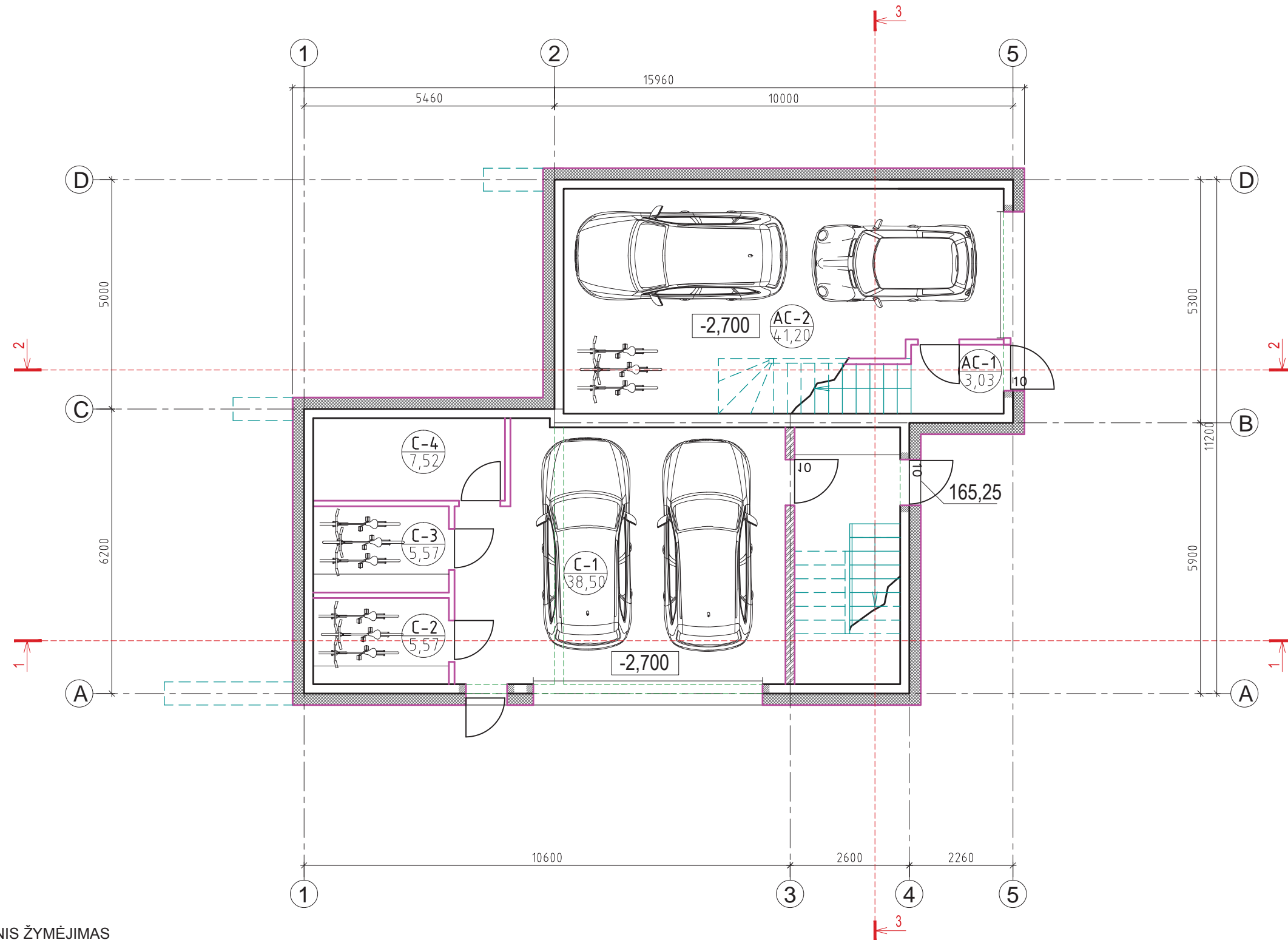
TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS

LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9013) Fasadas N-A M1:100
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA
					LAPAS SA-11
					LAPŲ 22

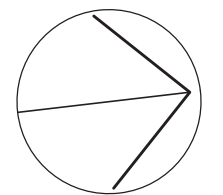
COKOLINIO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
C-1	GARAŽAS	38.50 m <sup>2</sup>
C-2	SANDĖLIUKAS	5.57 m <sup>2</sup>
C-3	SANDĖLIUKAS	5.57 m <sup>2</sup>
C-4	TECH. PATALPA	7.52 m <sup>2</sup>
AC-1	HOLAS	3.03 m <sup>2</sup>
AC-2	GARAŽAS	41.20 m <sup>2</sup>
<b>AC</b>	<b>VISO: "A" PLOTAS</b>	<b>44.23 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO COK. AUKŠTE:</b>		<b>101.39 m<sup>2</sup></b>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

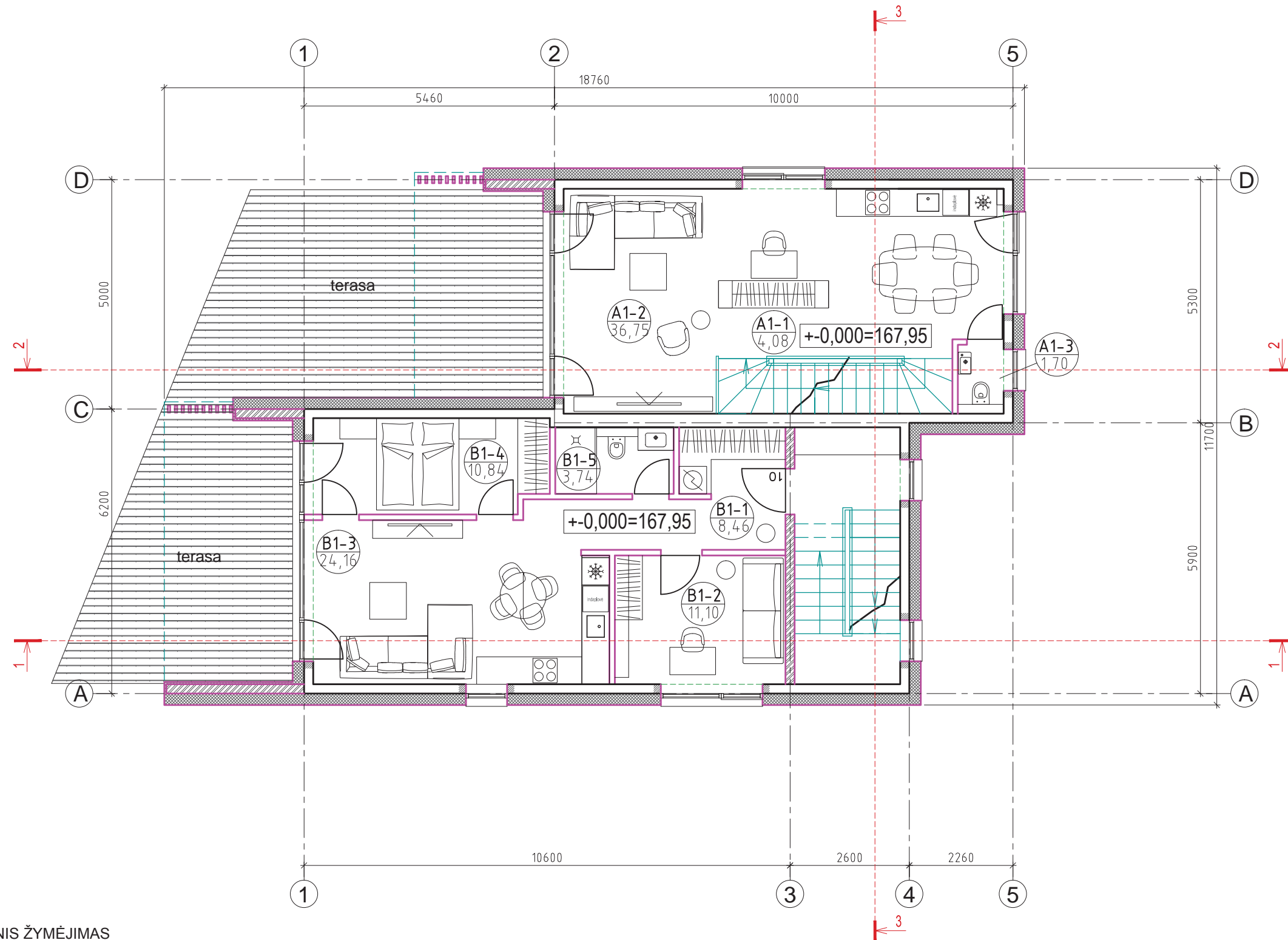
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS  
-MONOLITINIS GELŽBETONIS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS  
-MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS  
-SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS  
-PERTVAROS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Cokolinio aukšto planas M1:100	LAIDA
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		0
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA	LAPAS SA-12
					LAPŲ 22

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
A1-1	HOLAS	4.08 m <sup>2</sup>
A1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	36.75 m <sup>2</sup>
A1-3	SANMAZGAS	1.70 m <sup>2</sup>
<b>A1</b>	<b>BENDRAS "A" PL.</b>	<b>42.53 m<sup>2</sup></b>
<b>A</b>	<b>VISO: "A" PLOTAS</b>	<b>129.10 m<sup>2</sup></b>
B1-1	HOLAS	8.46 m <sup>2</sup>
B1-2	KAMBARYS	11.10 m <sup>2</sup>
B1-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.16 m <sup>2</sup>
B1-4	MIEGAMASIS	10.84 m <sup>2</sup>
B1-5	SANMAZGAS	3.74 m <sup>2</sup>
<b>B1</b>	<b>BENDRAS "B" PL.</b>	<b>58.30 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO 1 AUKŠTE:</b>		<b>100.83 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO PASTATO:</b>		<b>303.15 m<sup>2</sup></b>



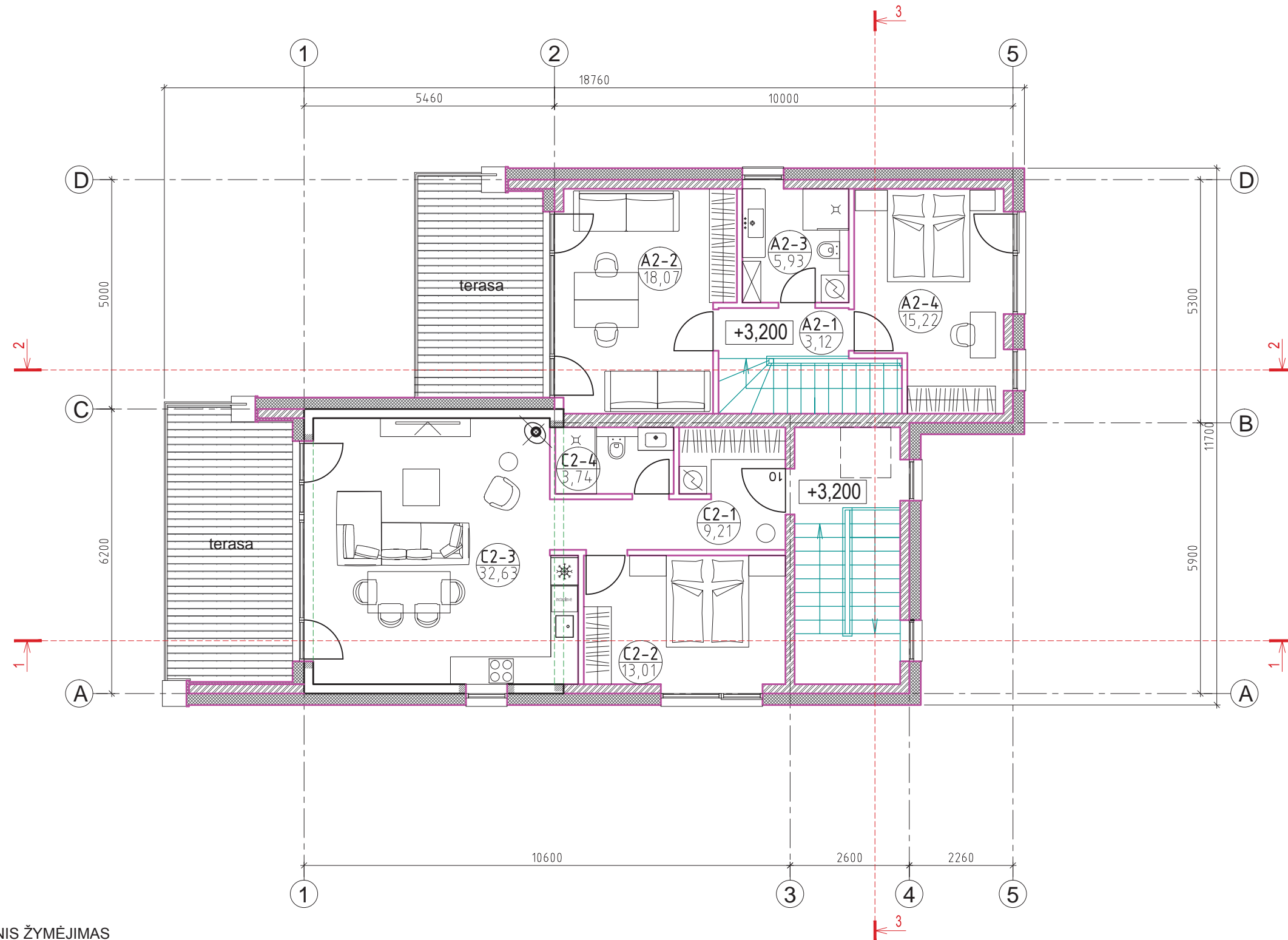
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MONOLITINIS GELŽBETONIS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -PERTVAROS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) 1 aukšto planas M1:100	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				SA-13	22

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

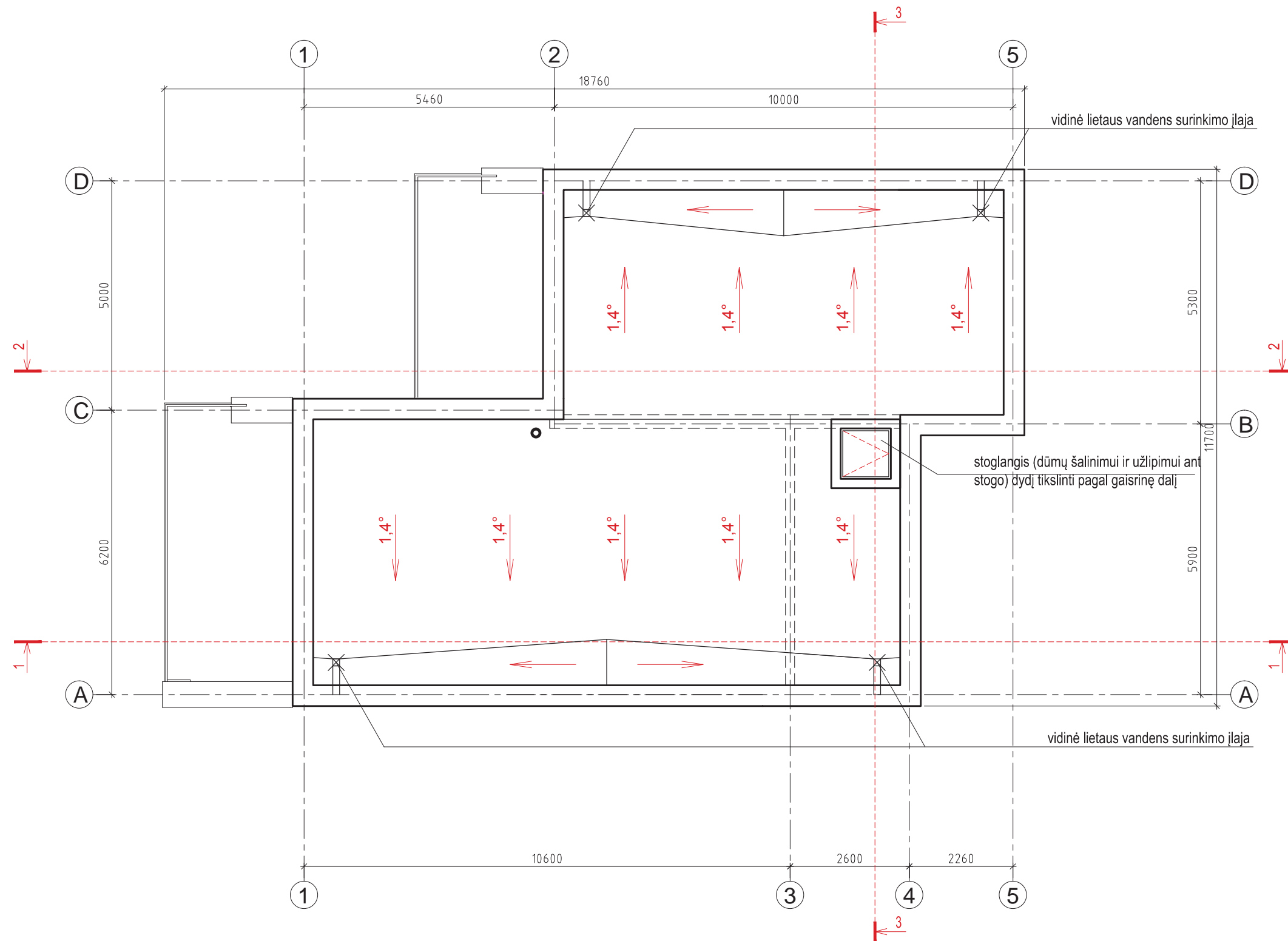
NR.	PATALPA	PLOTAS
A2-1	HOLAS	3.12 m <sup>2</sup>
A2-2	KAMBARYS	18.07 m <sup>2</sup>
A2-3	SANMAZGAS	5.93 m <sup>2</sup>
A2-4	MIEGAMASIS	15.22 m <sup>2</sup>
<b>A2</b>	<b>BENDRAS "A" PL.</b>	<b>42.34 m<sup>2</sup></b>
C2-1	HOLAS	9.21 m <sup>2</sup>
C2-2	MIEGAMASIS	13.01 m <sup>2</sup>
C2-3	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	32.63 m <sup>2</sup>
C2-4	SANMAZGAS	3.74 m <sup>2</sup>
<b>C2</b>	<b>BENDRAS "C" PL.</b>	<b>58.59 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO 2 AUKŠTE:</b>		<b>100.93 m<sup>2</sup></b>



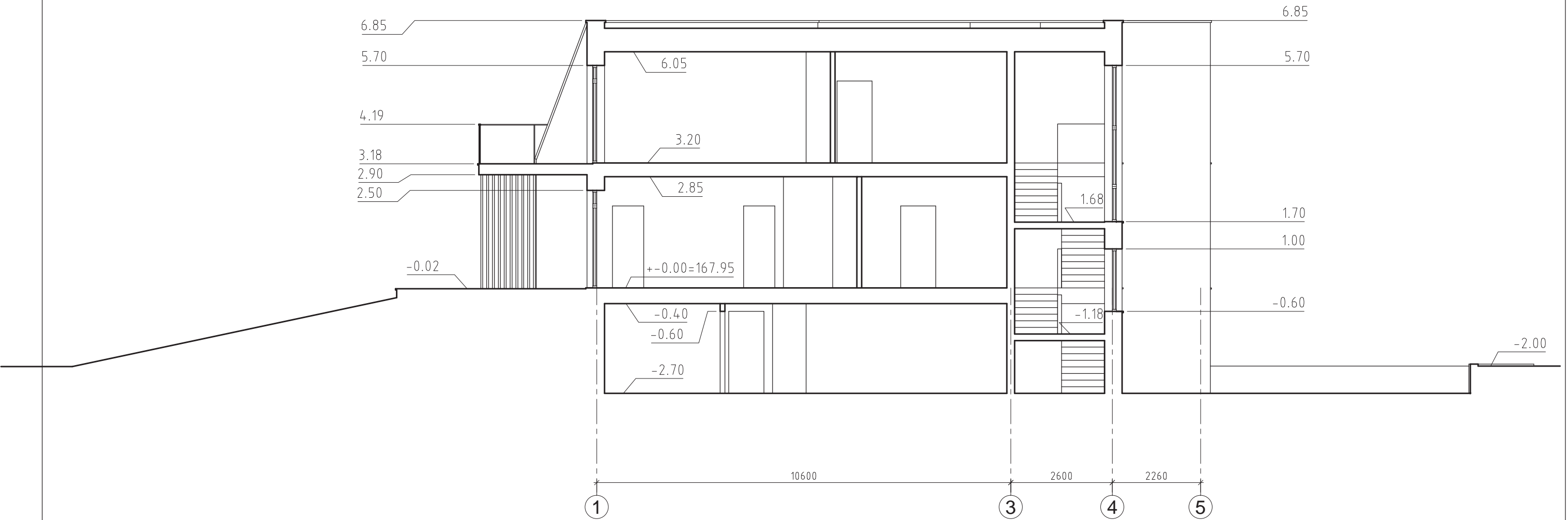
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MONOLITINIS GELŽBETONIS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -PERTVAROS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS

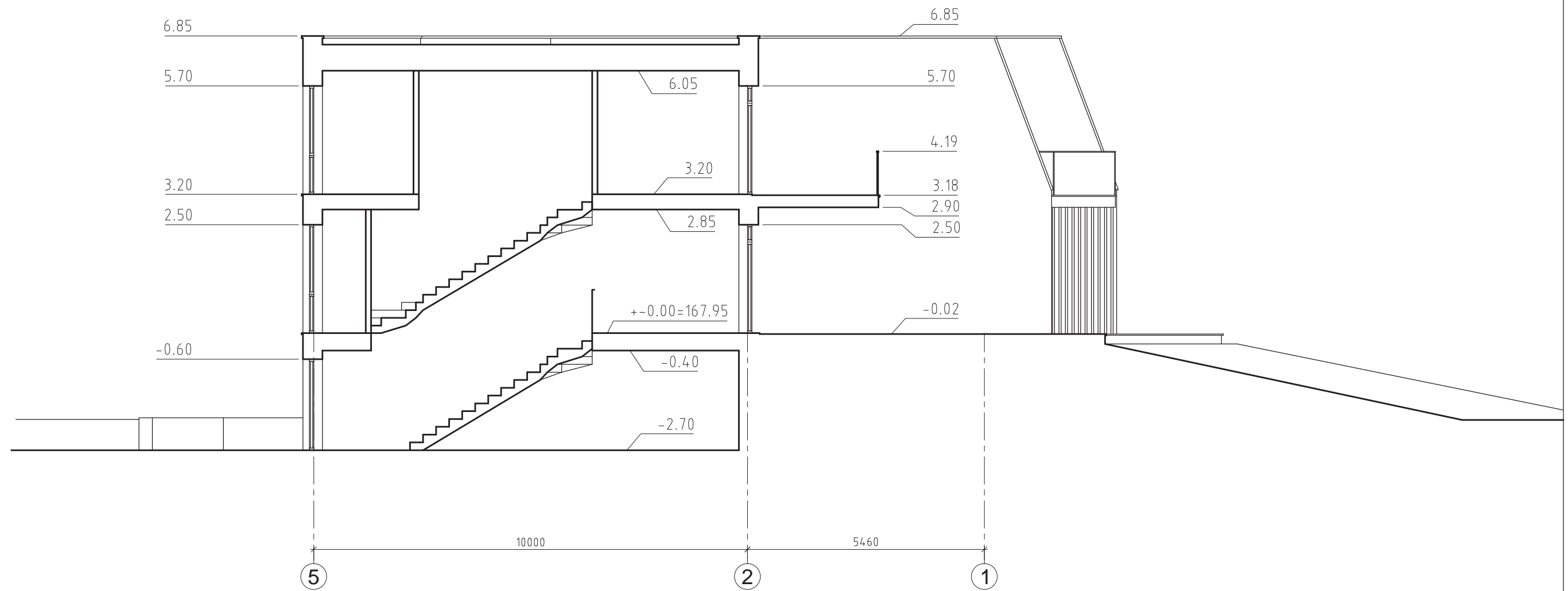
KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) 2 aukšto planas M1:100	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				SA-14	22



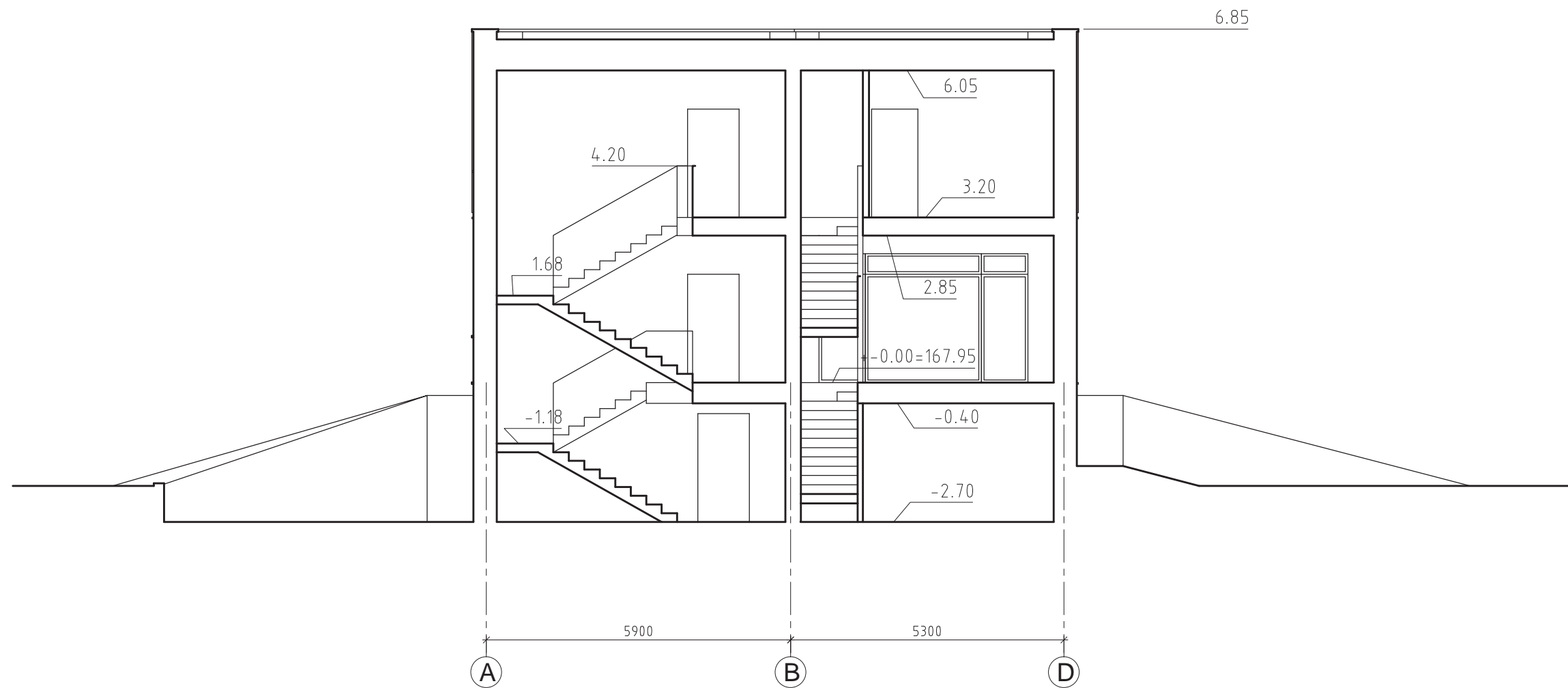
KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Stogo planas M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04	0			
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS SA-15	LAPŲ 22



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Pjūvis 1-1 M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS SA-16	LAPŲ 22



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Pjūvis 2-2 M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS SA-17	LAPŲ 22



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Pjūvis 3-3 M1:100	LAI DA	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS SA-18	LAPŲ 22



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO



BETONO PAVIRŠIAI



METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSAI PILKA SPALVA



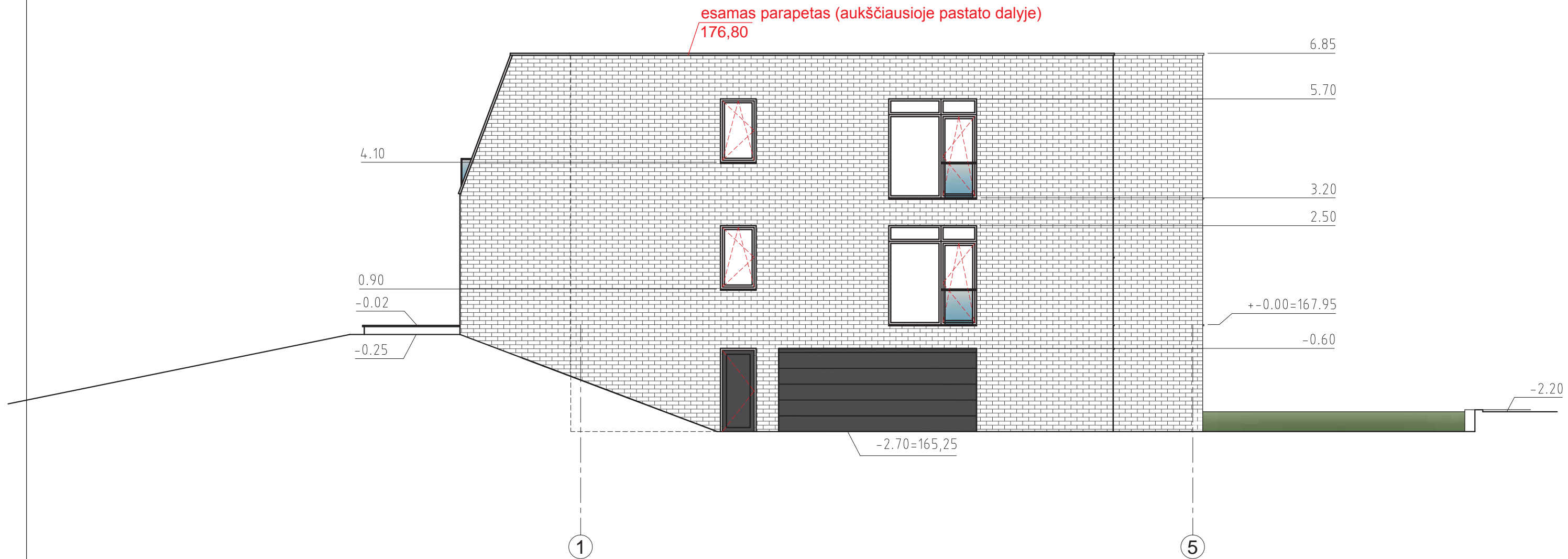
TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS

LANGAI, DURYS - TAMSAI PILKA SPALVA



APŽELDINTAS ŠLAITAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	LAIDA
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04		
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Fasadas A-D M1:100		0
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS
					SA-19	LAPŲ
						22



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO



BETONO PAVIRŠIAI



METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSAI PILKA SPALVA



TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS

LANGAI, DURYS - TAMSAI PILKA SPALVA



APŽELDINTAS ŠLAITAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	LAIDA
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04		
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04	2025-145-PP-SA	LAPAS
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“					SA-20
						22



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO



BETONO PAVIRŠIAI



METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA



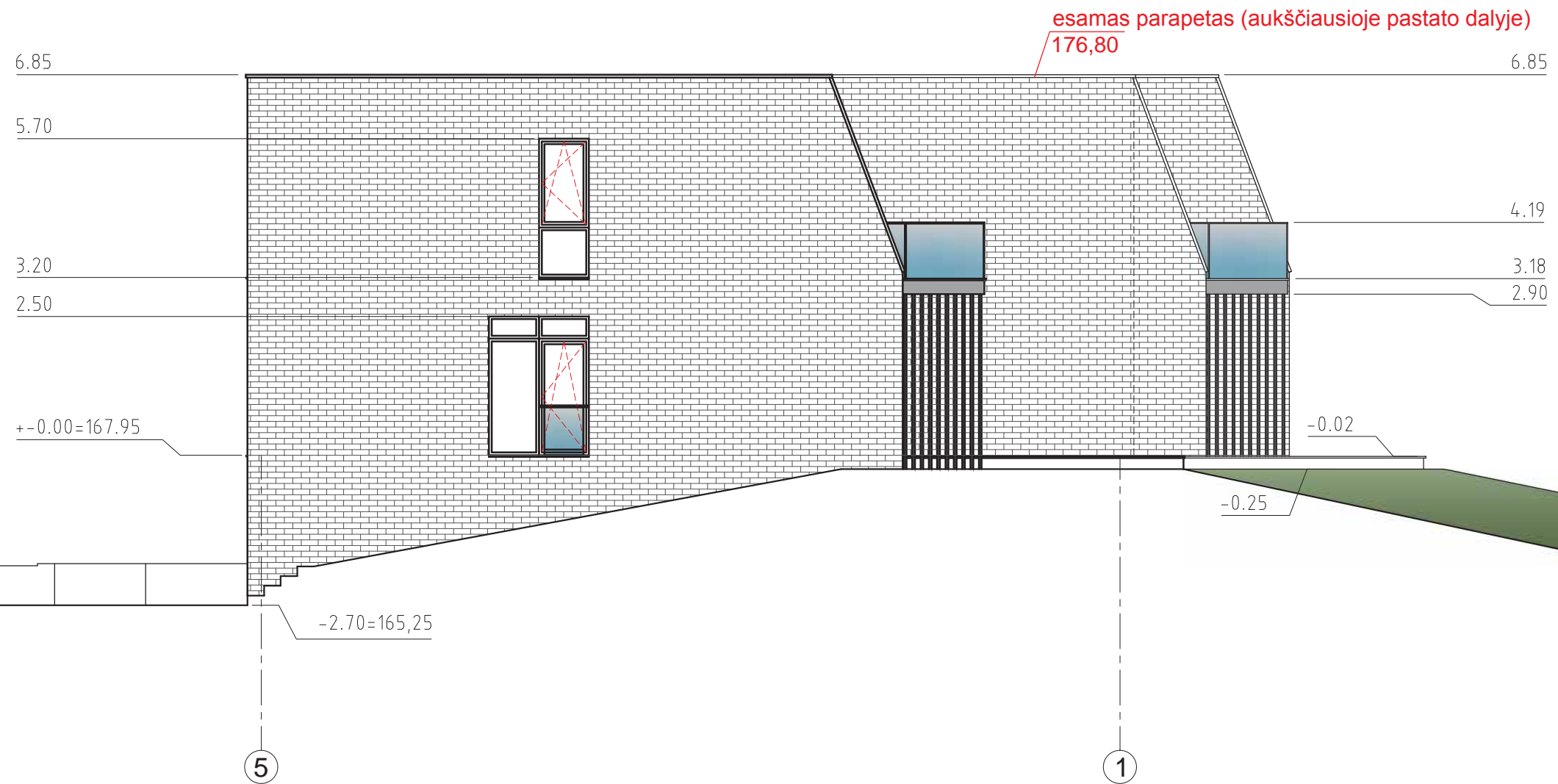
TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS

LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA



APŽELDINTAS ŠLAITAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Fasadas D-A M1:100	
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					SA-21	22



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



KLINKERIO PLYTELĖS ANT APŠILTINIMO SLUOKSNIO



BETONO PAVIRŠIAI



METALAS, APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA



TURĖKLŲ UŽPILDAS- GRŪDINTAS, LAMINUOTAS STIKLAS

LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA



APŽELDINTAS ŠLAITAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04			
A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04	Viešojo poilsio paskirties pastatas (un.Nr.6298-4006-9024) Fasadas 5-1 M1:100		
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
						SA-22	22



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Vaizdinė medžiaga. Vizualizacija -1	Laida	
	A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		0	
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-VIZ	LAPAS VIZ-1	LAPŲ



	KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Vaizdinė medžiaga. Vizualizacija -2	Laida
	A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		0
	LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-VIZ	LAPAS	LAPŲ
					VIZ-2		



	KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas	
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Vaizdinė medžiaga. Vizualizacija -3	LAI DA
	A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		0
	LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-VIZ	LAPAS VIZ-3



	KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS		2025.04	Vaizdinė medžiaga. Vizualizacija -4	LAI DA
	A987	PDV/SA	A.JAKUTIS		2025.04		0
	LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“			2025-145-PP-VIZ	LAPAS	LAPŲ
						VIZ-4	



KVAL. PATV. DOK. NR.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupė) pastato (un.Nr. 6298-4006-9013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-transformatorinės (un. Nr. 6298-4006-9024), keičiant paskirtį į viešojo poilsio, Molėtų r. sav., Dubingių sen., Giraičių k. 7 rekonstravimo projektas		
	A987	PV	A.JAKUTIS	2025.04	Vaizdinė medžiaga. Vizualizacija -5	LAPAS	LAPŲ
	A987	PDV/SA	A.JAKUTIS	2025.04		0	5
LT	Statytojas: MB „Timonas“, MB „Rojaus idėjos“				2025-145-PP-VIZ	VIZ-5	5