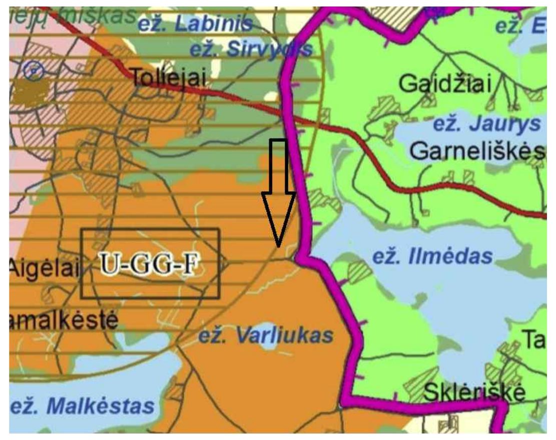
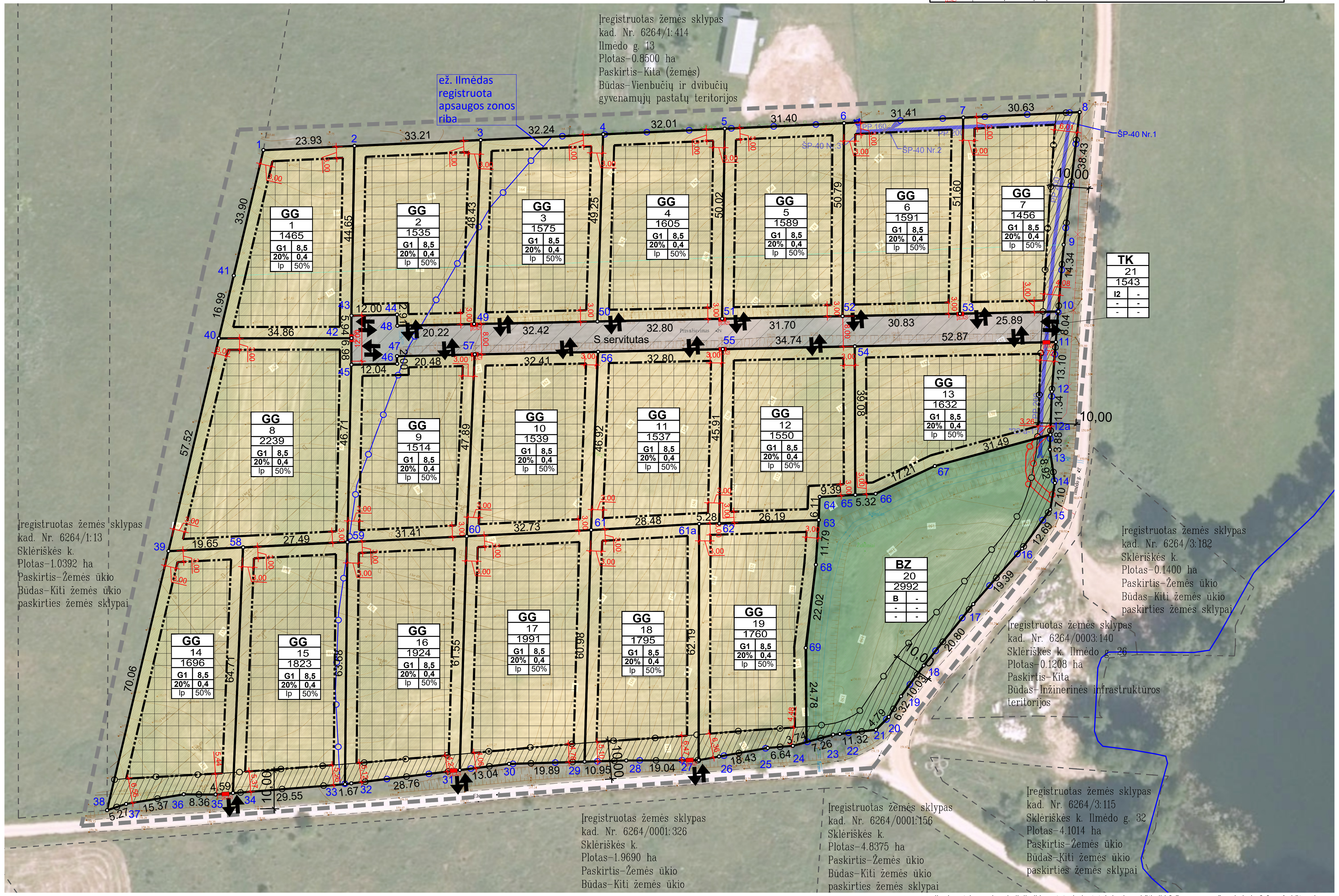
Ištrauka Iš Molėtų rajono sav. Bendrojo plano koregavimo sprendinių



Ištrauka Iš Molėtų rajono sav. rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendinių

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
1465	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 6	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų teritorijos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
	Preliminarios įvažų į (iš) sklypų vietos
	Ežero Ilmėdas registruota apsaugos zonos riba
	Elektros tinklų apsaugos zona ir riba
	Kelių apsaugos zona ir riba
PP 200	Proj. drenažo rinktuvai iš poliet. perforuotų 200mm skersmens SN8 klasės vamzdžių
ŠP-40 Nr.1	Proj. požeminis drenažo šulinys
	Projektuojami servitutai
EAS	Elektros apskaitos spintų vietos



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės pav., m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166): Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Kiti reikalavimai – Žemės servitutai: Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
1	1465	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1465	esama	-	-	-	-	-	-
2	1535	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1535	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0176	esama	-	-	-	-	-	-
3	1575	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1575	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1371	esama	-	-	-	-	-	-
4	1605	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1605	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1605	esama	-	-	-	-	-	-
5	1589	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1589	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1589	esama	-	-	-	-	-	-
6	1591	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1591	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1591	esama	-	-	-	-	-	-
7	1456	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1456	esama	-	-	-	-	-	-
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0221	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0246	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1456	esama	-	-	-	-	-	-
8	2239	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,2239	esama	-	-	-	-	-	-
9	1514	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1514	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1297	esama	-	-	-	-	-	-
10	1539	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1539	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1539	esama	-	-	-	-	-	-
11	1537	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1537	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1537	esama	-	-	-	-	-	-
12	1550	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1550	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1550	esama	-	-	-	-	-	-
13	1632	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1632	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1632	esama	-	-	-	-	-	-
14	1696	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1696	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0186	esama	-	-	-	-	-	-
15	1823	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1823	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0157	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0116	esama	-	-	-	-	-	-
16	1924	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1924	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1924	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0143	esama	-	-	-	-	-	-
17	1991	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1991	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1991	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0137	esama	-	-	-	-	-	-
18	1795	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1795	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1795	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0172	esama	-	-	-	-	-	-
19	1760	GG -- gyvenamoji teritorija	KT -- kita (žemės)	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	-	iki 20	iki 0,4	sodybinis užstatymas	50	1-2	vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1760	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1760	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0153	esama	-	-	-	-	-	-
20	2992	BZ -- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT -- kita (žemės)	B -- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,2992	esama	-	-	-	-	-	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2992	esama	-	-	-	-	-	-
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0617	esama	-	-	-	-	-	-
21	1543	TK -- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT -- kita (žemės)	I2 -- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	8.1. keliai; 8.2. gatvės	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0032	esama	S	1543	projektuojamas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	žemės sklypmas proj. Nr. 1-19 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1356	esama	S	1543	projektuojamas	Servitas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222	žemės sklypmas proj. Nr. 1-19 (pagal DP) ir tinklus eksploatuojanči oms organizacijoms
													121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1543	esama	-	-	-	-	-	-

PASTABOS.

1. Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybės, Čiulėnų seniūnijos, Sklėriškės kaimo dalies (žemės sklypas kad. Nr. 6264/0001:397, adresas: Molėtų r. sav. Čiulėnų sen., Sklėriškės k., žemės sklypas kad. Nr. 6264/0001:431, adresas: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sklėriškės k.) prie Ilmėdo gatvės detalusis planas.

Detaliojo planavimo tikslai -

1) sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
2) kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
3) sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
4) derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Detaliojo planavimo uždaviniai -

1) detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
2) nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų tinklą;
4) numatyti priemones želdynų apsaugai;
5) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

2. Detaliojo plano organizatorius - Molėtų rajono savivaldybės administracija.
3. Rengiant detalųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
4. Planuojama teritorija yra Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (korektūra patvirtintas 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238), sprendiniuose patenka į gyvenamąją zoną. Šioje zonoje prioritetas teikiamas gyvenamųjų vietovių plėtrai ir individualiai statybai. Taip pat šioje zonoje galima plėtoti ir pramoninę bei komercinę veiklą, jei yra išlaikomi higienos normose ar kituose teisės aktuose nustatyti sanitariniai atstumai, sanitarinės apsaugos zonos.
5. Numatoma veikla sklypuose: planuojamose sklypuose galima vienbučio gyvenamojo namo statyba su pagalbinio ūkio pastatais. Detaliajame plane nurodytos preliminarios įvažų vietos ir bus tikslinamos infrastruktūros plėtros sutarties derinimo su savivaldybe metu.
6. Numatomų statyti pastatų paskirtys Žemės sklype „1“ numatoma statyti:numatoma statyti (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03:2017 punktai): vieno buto pastatus su pagalbinio ūkio pastatais.
Užstatymas planuojamas mažo intensyvumo, sodybinio pobūdžio - numatomi vieno aukšto gyvenamieji pastatai su mansardomis arba šlaitiniais stogais, integruojant juos į esamą kraštovaizdį. Reglamentuose taip pat nustatomas maksimalus gyvenamųjų pastatų užstatymo plotas - ne didesnis kaip 150 m².
7. Statinių statybos zonos, kuriose yra galima pastatų statyba, parodytos grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų iki pastatų (priestatų), kurių aukštis iki 8.5 m - ne mažesnis kaip 3.0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. šis astsumas gali būti mažinamas, jei gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas raštu.
8. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniuose numatomos preliminarios vietinių inžinerinių tinklų, artezinių gręžinių bei buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos ir jų apsaugos zonos.
Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti 1-2 bendro naudojimo artezinius gręžinius arba taikyti kitą alternatyvų vandens tiekimo sprendinį, skirtą kelių sklypų aptarnavimui. Vandentiekio tinklų trasos ir prisijungimo schema bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
Buitines nuotekas numatoma tvarkyti vietiniais biologinio valymo įrenginiais. Techninio projektavimo metu bus sprendžiama dėl individualių arba grupinių nuotekų tvarkymo sprendinių, įvertinus planuojamos teritorijos užstatymo intensyvumą bei aplinkosauginius reikalavimus.
Paviršinės nuotekos numatomos tvarkyti kiekvieno sklypo ribose vietiniu būdu, užtikrinant jų surinkimą, kaupimą ir (ar) infiltraciją. Preliminariai numatoma galimybė įrengti akumuliacines talpas, o konkretūs paviršinių nuotekų tvarkymo techniniai sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.
Planuojamoje teritorijoje nėra paklota Telia Lietuva, ryšių kabelių, dėl to ryšių linija detaliuoju planu neprojektuojama.
Elektros energijos tiekimas planuojamiems sklypams numatomas nuo esamų elektros tinklų, esančių Ilmėdo gatvėje, įrengiant elektros apskaitos spintas (elektros dėžutes) prie kiekvieno formuojamo žemės sklypo ribos. Inžinerinių tinklų trasos bus planuojamos taip, kad elektros tinklai nepatektų po planuojamais statiniais ir po gatvės važiuojamaja dalimi.
Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ ,,Registrų centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.
9. Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Planuojama teritorija ribojasi su Ežeru Ilmėdas dėl to gaisrų gesinimui gali būti naudojamas šis vandens telkinys.
10. Teritorijos plokštieji inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimo sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažų atveju).
11. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 7 punkto, ir naujos statybinės zonos planuojamoje teritorijoje nėra formuojamos šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių.
12. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Eismo organizavimo brėžinys“.

UAB ,,APLINKA IR EKOLOGIJA" UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439 MAIRONIO G. 46-5, KAUNAS 44248 TEL. NR. +37061556244					DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS SKLĖRIŠKĖS KAIMO DALIES PRIE ILMĖDO GATVĖS DETALUSIS PLANAS					
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	**RENGIMO TIKSLAS:** pertvarkyti žemės sklypus (Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Sklėriškės kaimo dalis (žemės sklypas kad. Nr. 6264/0001:397, adresas: Molėtų r. sav. Čiulėnų sen., Sklėriškės k.; žemės sklypas kad. Nr. 6264/0001:431, adresas: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sklėriškės k.), padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; pakeisti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita, vadovaujantis Molėtų rajono Bendrojo plano korektūros sprendiniais					
ATP 1949	PV	A.Povilaitienė	2026-05							
	asistentė	R. Lukauskė	2026-05		**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**					
Stadija	Organizatorius	Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPk					1	1	1:1000	1	1	O