

INFORMACIJA APIE PARENGTUS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS SPASKŲ IR KEMETIŠKIŲ KAIMŲ TERITORIJOS TARP LABANORO, RYTINĖS, PUŠYNO, KEMETIŠKIŲ GATVIŲ BENDROJO PLANO SPRENDINIUS

Informuojame, kad parengti Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos tarp Labanoro, rytinės, pušyno, Kemetiškių gatvių bendrojo plano sprendiniai.

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. Gruodžio 21 d. Sprendimas Nr. B1-297 „dėl molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos tarp Labanoro, rytinės, pušyno, Kemetiškių gatvių bendrojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos tarp Labanoro, rytinės, pušyno, Kemetiškių gatvių bendrasis planas.

Planuojama teritorija: Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorija tarp Labanoro, Rytinės, Pušyno, Kemetiškių gatvių. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemoje ir apima apie 26,26 ha.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

Planavimo iniciatorius: ST Husas MB, Laisvės al. 110, LT-44253 Kaunas, tel. (+370) 605 30228, el. p. info@sthusas.lt.

Plano rengėjas: „Quinary urbana“ MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. info@quinary.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. info@quinary.lt.

Planavimo darbų programa patvirtinta Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. B6-3.

Bendrojo plano tikslai:

1. Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
2. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
3. Sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
4. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Bendrojo plano uždaviniai:

1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
3. Numatyti racionalaus gamtos išteklių naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
4. Detalizuoti molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros, patvirtintos molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. Spalio 25 d. Sprendimu nr. B1-238 „dėl molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – neatliekamas.

Atliekami tyrimai: neatliekama.

Koncepcijos rengimas: nerengiama.

Planavimo terminai: 2024-2026 m.

Planuojamas laikotarpis: 10 metų.

Bendrojo plano rengimo etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Bendrojo plano keitimo rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka: bendroji.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka. Su parengtais Molėtų rajono savivaldybės Čiulėnų seniūnijos Spaskų ir Kemetiškių kaimų teritorijos tarp Labanoro, rytinės, pušyno, Kemetiškių gatvių bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti bendraja tvarka **nuo 2026 m. kovo 2 d. iki 2026 m. kovo 17 d. imtinai:**

- Planavimo organizatoriaus – Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje (Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) ir savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt (pasirikti rubriką Veiklos sritys > Architektūra ir teritorijų planavimas > Teritorijų planavimo procesų viešinimas). Planavimo organizatoriaus kontaktinis asmuo – Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė – Dovilė Dimindavičiūtė, tel. (8 383) 40054, el. p. dovile.dimindaviciute@moletai.lt.
- Čiulėnų seniūnijos patalpose (Toliejų g. 16, Toliejai, LT-33352 Molėtų r. sav.).
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje posistemoje TPDRIS (esančioje Teritorijų planavimo ir statybos vartuose adresu www.planuojustatau.lt, TPD Nr. K-VT-62-24-44).

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2026 m. kovo 9 d. iki 2026 m. kovo 17 d. darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. (penktadienį iki 15:45) Molėtų rajono savivaldybės pastato) II a. foje skelbimų lentoje (Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai) bei Čiulėnų seniūnijos patalpose (Toliejų g. 16, Toliejai, LT-33352 Molėtų r. sav.), su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas susirinkimas įvyks 2026 m. kovo 17 d. 16:00 val. Molėtų rajono savivaldybės administracijos patalpose - salėje II aukšte (Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai).

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.moletai.lt>; <http://www.planuojustatau.lt> (TPD Nr. K-VT-62-24-44).