



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS SPASKŲ IR KEMETIŠKIŲ KAIMŲ  
TERITORIJOS TARP LABANORO, RYTINĖS, PUŠYNO, KEMETIŠKIŲ GATVIŲ BENDRASIS PLANAS  
1 PRIEDAS: TERITORIJA, KURIOJE BENDROJO PLANO SPRENDINIUISE FORMUOJAMI SKLYPAI (NAGRINĖJAMI RAJONAI PR1 IR PR2)



- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Teritorija, kurioje bendrojo plano sprendiniuose formuojami sklypai
  - Esamų sklypų ribos
  - Planuojamų sklypų ribos
  - Nekilnojamojo turto registre registruotų statinių ribos
  - Keliai ir geležinkeliai
  - Kiti
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
  - Statybos riba
  - Skirtingų režimų riba
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
  - Sklypo kampas ir jo numeris
- Susisiekimo sistema**
- Gatvės raudonosios linijos
  - Gatvės ašinė linija
- Planuojami įvažiavimai į sklypus (įvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
- Eismo kryptys
  - Naikinama (perkeliamą) esama nuvažė
  - Planuojamos perkelti nuvažės vieta
  - Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
  - Krašto kelio briauna
- Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra**
- Pėsčiųjų ir dviračių trasos
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos**
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-joji juosta
- Žemėnauda**
- Vandenyms
  - Natūrali pieva

**Planuojamų sklypų kampų koordinatės**

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
		X Y			X Y	
1	20	6123224,8503 591696,5188	19	45	6123145,3504 591752,7890	
	19	6123224,7565 591724,0389		46	6123145,0203 591768,0373	
	22	6123191,1180 591721,3728		65	6123086,8111 591767,7000	
	21	6123191,6990 591694,5428		66	6123086,8855 591752,4502	
2	19	6123224,7565 591724,0389	20	46	6123145,0203 591768,0373	
	18	6123224,6627 591751,5589		47	6123144,6901 591783,2856	
	23	6123190,5374 591748,1859		64	6123086,7369 591782,9498	
	22	6123191,1180 591721,3728		65	6123086,8111 591767,7000	
3	18	6123224,6627 591751,5589	21	47	6123144,6901 591783,2856	
	17	6123224,5714 591778,3443		48	6123144,3599 591798,5339	
	16	6123224,4716 591779,0789		63	6123086,6625 591798,1996	
	24	6123189,9561 591775,0328		64	6123086,7369 591782,9498	
4	23	6123190,5374 591748,1859	22	48	6123144,3599 591798,5339	
	16	6123224,4716 591779,0789		49	6123144,0297 591813,7822	
	15	6123220,7519 591806,4691		61	6123086,3365 591813,4479	
	20	6123224,8503 591696,5188		62	6123086,6500 591800,7500	
5	25	6123189,9561 591778,3198	23	49	6123144,0297 591813,7822	
	24	6123189,9561 591775,0328		50	6123143,6996 591829,0304	
	15	6123220,7519 591806,4691		60	6123086,9598 591828,6959	
	14	6123217,4045 591828,5602		61	6123086,3365 591813,4479	
6	13	6123216,4433 591834,0970	24	50	6123143,6996 591829,0304	
	12	6123216,4433 591834,0970		51	6123143,3694 591844,2787	
	10	6123212,8482 591855,2602		52	6123085,9598 591828,6959	
	9	6123211,8422 591861,6389		58	6123085,2084 591859,1920	
7	28	6123163,3661 591855,5228	25	51	6123143,3694 591844,2787	
	27	6123163,3661 591855,5228		52	6123085,9598 591828,6959	
	29	6123181,1300 591882,0050		59	6123085,5832 591843,9439	
	8	6123209,2779 591877,8999		60	6123085,9598 591828,6959	
8	7	6123208,6376 591881,9602	26	53	6123142,8176 591869,7628	
	6	6123207,7871 591887,9174		54	6123142,6109 591874,4227	
	29	6123181,1300 591882,0050		55	6123142,5261 591874,7743	
	28	6123163,3661 591855,5228		57	6123084,8315 591874,4400	
9	30	6123154,5486 591876,1094	27	58	6123085,2084 591859,1920	
	31	6123154,8148 591870,0226		1	6123230,8901 591694,8576	
	32	6123154,9259 591864,8907		2	6123230,5700 591778,7600	
	33	6123155,2508 591849,8851		3	6123224,8300 591820,2900	
10	26	6123167,8970 591801,8628	8	4	6123219,5500 591851,2800	
	27	6123165,6315 591828,6928		5	6123213,5700 591889,2000	
	34	6123155,8186 591823,6650		6	6123207,7871 591887,9174	
	35	6123156,3863 591797,4450		7	6123208,6376 591881,9602	
11	36	6123156,9541 591771,2250	9	8	6123209,2779 591877,8999	
	37	6123158,0895 591718,7850		9	6123211,8422 591861,6389	
	21	6123191,6990 591694,5428		10	6123212,8482 591855,2602	
	22	6123191,1180 591721,3728		11	6123213,6305 591850,2995	
12	23	6123190,5374 591748,1859	10	12	6123216,4433 591834,0970	
	38	6123158,0895 591718,7850		13	6123217,4045 591828,5602	
	39	6123158,0895 591718,7850		14	6123218,9995 591819,3728	
	21	6123191,6990 591694,5428		15	6123220,7519 591806,4691	
13	22	6123191,1180 591721,3728	11	16	6123224,4716 591779,0789	
	38	6123158,0895 591718,7850		17	6123224,5714 591778,3443	
	39	6123158,0895 591718,7850		18	6123224,6627 591751,5589	
	21	6123191,6990 591694,5428		19	6123224,7565 591724,0389	
14	21	6123191,6990 591694,5428	12	20	6123224,8503 591696,5188	
	22	6123191,1180 591721,3728		21	6123191,6990 591694,5428	
	38	6123158,0895 591718,7850		39	6123158,6571 591692,5733	
	39	6123158,0895 591718,7850		38	6123158,0895 591718,7850	
15	40	6123146,6697 591691,8588	13	37	6123157,5218 591745,0050	
	69	6123146,3219 591707,0440		36	6123156,9541 591771,2250	
	41	6123146,3219 591707,0440		35	6123156,3863 591797,4450	
	61	6123087,1084 591706,7008		34	6123155,8186 591823,6650	
16	70	6123087,1900 591689,9500	14	33	6123155,2508 591849,8851	
	71	6123087,2361 591688,3161		32	6123154,9259 591864,8907	
	41	6123146,3219 591707,0440		31	6123154,8148 591870,0226	
	42	6123146,2575 591709,8590		30	6123154,5486 591876,1094	
17	43	6123145,6806 591737,5407	15	29	6123154,9259 591864,8907	
	68	6123086,9598 591737,2004		28	6123154,8148 591870,0226	
	67	6123087,0341 591721,9506		27	6123154,5486 591876,1094	
	44	6123145,6806 591737,5407		26	6123154,8148 591870,0226	
18	68	6123087,0341 591721,9506	16	25	6123154,9259 591864,8907	
	44	6123145,6806 591737,5407		24	6123154,8148 591870,0226	
	45	6123145,3504 591752,7890		23	6123154,5486 591876,1094	
	66	6123086,8855 591752,4502		22	6123154,4716 591779,0789	
					21	6123154,3694 591844,2787
					20	6123154,2900 591844,2787
					19	6123154,2100 591844,2787
					18	6123154,1300 591844,2787
					17	6123154,0500 591844,2787
					16	6123153,9700 591844,2787
					15	6123153,8900 591844,2787
					14	6123153,8100 591844,2787
					13	6123153,7300 591844,2787
					12	6123153,6500 591844,2787
					11	6123153,5700 591844,2787
					10	6123153,4900 591844,2787
					9	6123153,4100 591844,2787
					8	6123153,3300 591844,2787
					7	6123153,2500 591844,2787
					6	6123153,1700 591844,2787
					5	6123153,0900 591844,2787
					4	6123153,0100 591844,2787
					3	6123152,9300 591844,2787
					2	6123152,8500 591844,2787
					1	6123152,7700 591844,2787

- Teritorijos naudojimo reglamentai:**
- n - Sklypo Nr.
  - m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>
  - T - Teritorijos naudojimo tipas
- Teritorijos naudojimo būdas:**
- Zemės naudojimo būdas
  - Pastatų aukštis, m
  - Užstatymo tankis, %
  - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
  - Užstatymo tipas
  - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
- Teritorijos naudojimo tipas:**
- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
  - BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
  - TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Žemės naudojimo būdas:**
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
  - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

n	m	T
1	2	3
3	4	5
5	6	