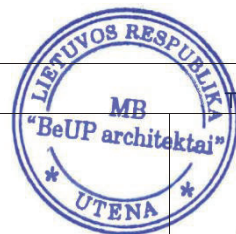




BeUP.25.74

Projekto Nr.

Statytojas	I. V. B. ir V. G. B.						
Projekto pavadinimas	Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas						
Adresas	Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A						
Sklypo kadastrinis Nr.	Kad. Nr. 6250/0004:141 Mindūnų k.v.						
Statybos rūšis	R Rekonstravimas						
Unikalus numeris	6298-4002-3033;						
Pastatų paskirtis	11.1. - Viešojo poilsio						
Paskirties grupė	11. - Viešosios rekreacijos						
Kategorija	Neypatingasis statinys						
Statybos rūšis	S Naujo statinio statyba						
Pastatų paskirtis	4.5. – Kitos paskirties						
Paskirties grupė	4. – Kiti inžineriniai statiniai						
Kategorija	II gr. Nesudėtingasis statinys						
Laida	0						
Projekto etapas	PP Projektiniai pasiūlymai						
Projekto dalis (dalys)	<table border="1"> <tr> <td>BD Bendroji</td> <td>Tomas</td> </tr> <tr> <td>SP Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SA Statinio architektūros</td> <td></td> </tr> </table>	BD Bendroji	Tomas	SP Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)		SA Statinio architektūros	
BD Bendroji	Tomas						
SP Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)							
SA Statinio architektūros							



Projektinių pasiūlymų sprendinius TVIRTINU

I. V. B. ir V. G. B.

Projekto dalis	Pareigos	Kval. Dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorė		Patricija Micikevičienė	
SPV,SPDV	Projekto vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	
BD, SP, SA	Projektavo	BG 003641	Rimvydas Žilėnas	

Utena, 2025 m.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pusl.sk
	Titulinis lapas	1
	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-30
	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	31
	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	32-42
	Bendrieji nurodymai	43
	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus	44-48
	Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos	49-50
	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:	
BeUP.25.74-01.02-PP-SP.B-01	Sklypo planas	51
BeUP.25.74-01.02-PP-SP.B-02	Sklypo vertikalusis planas	52
BeUP.25.74-01.02-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas	53
BeUP.25.74-01.02-PP-SP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	54
	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:	
BeUP.25.74-01-PP-SA.01	Aukšto planas	55
BeUP.25.74-01-PP-SA.02	Aukšto planas su baldų išdėstymu	56
BeUP.25.74-01-PP-SA.03	Mansardos aukšto planas	57
BeUP.25.74-01-PP-SA.04	Mansardos aukšto planas su baldų išdėstymu	58
BeUP.25.74-01-PP-SA.05	Architektūrinis pjūvis A-A	59
BeUP.25.74-01-PP-SA.06-07	Fasadai	60-61
BeUP.25.74-01-PP-SA.08	Stogo planas	62
BeUP.25.74-01-PP-SA.09	Vizualizacija	63

KVAL. DOK. NR.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas			
A685	SPV	L. Šeduikytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Poilsio namas			
BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sudėties žiniaraštis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	I. V. B. ir V. G. B.			BeUP.25.74-01.02-PP-AR		1	2



2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS	Kadastr. Nr. 6250/0004:141 Mindūnų k.v.		
1.1. Sklypo plotas	m ²	3032	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	314	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,97	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	10,42	Leistinas – 30
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	75	Lesitinas > 40
2. PASTATAS (1.1. Vienbutis namas)	6298-4002-3033		
2.1. Pastato paskirties rodikliai	Viešosios rekreacijos paskirties grupė (11.) Viešojo poilsio paskirtis (11.1.)		
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	171,30	esamas-163,78
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	171,30	
2.5. Pastato tūris*	m ³	915	esamas-512
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	8,24	Leistinas -9
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
2.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. Ir buto Nr.	-	
2.10. Energetinio naudingumo klasė.		B	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
3. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS		-	
4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	BeUP.25.74-01.02-PP.AR	1



5. INŽINIERINIAI TINKLAI		-	
5.1. vandentiekio tinklai (2.3)	m	4,0	AZ - po 2,0m nuo tinklo ašies
5.1.1. vamzdžio skersmuo Ø32mm	m	4,0	I gr. nesud. statinys
5.2. nuotekų šalinimo tinklai (2.5)	m	5,0	AZ - po 2,0m nuo tinklo ašies
5.2.1. PVC Ø110mm	m	5,0	I gr. nesud. statinys
6. KITI STATINIAI			
6.1 Betoninių trinkelių danga- kiemo aikštelė	m ²	72	I gr. nesudėt. statinys
6.2 Betoninių trinkelių danga- takai	m ²	56	I gr. nesudėt. statinys
6.3 buities nuotekų valykla 1,0 m ³ /d (4.5)	vnt.	1	II gr. nesudėt. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: L. Šeduikytė k.a. A685
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas: TVIRTINU I. V. B. ir V. G. B.
(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	2

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A

Kadastrinis Nr.: 6250/0004:141 Mindūnų k.v

Sklypo unikalus Nr.: 4400-0845-2835

Statinio Un. Nr.: 6298-4002-3033

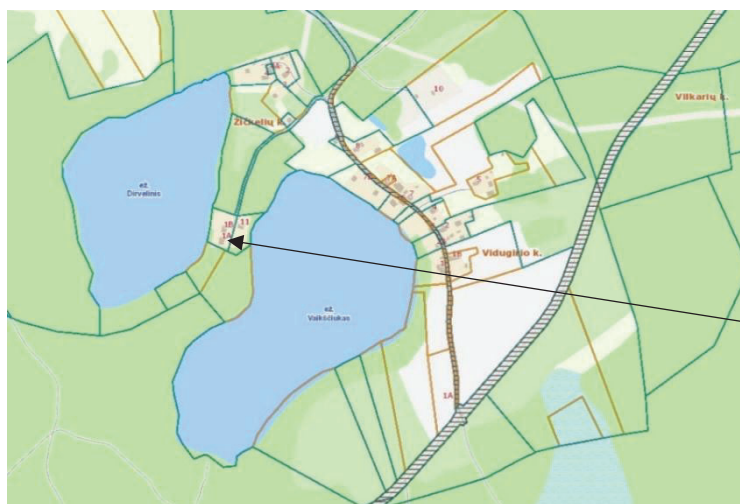
Daikto pagr. naudojimo paskirtis: viešojo poilsio

Žemės sklypo naudojimo būdas: kita, rekreacinės teritorijos;

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio kategorija ir statybos rūšis parinkta vertinant statinio būklę ir atsižvelgiant į statytojo pageidavimą.

Statinys	Paskirties grupė	Paskirtis	Kategorija
Poilsio namas	Viešosios rekreacijos	Viešojo poilsio	Neypatingasis
Kiemo aikštelė, takai	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I gr. Nesud. statiniai
Nuotekų valykla	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II gr. Nesud. statinys



Objekto vieta

Ištrauka iš www.regia.lt

KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas		
A685	SPV	L. Šeduikytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Poilsio namas		
BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	I. V. B. ir V. G. B.			BeUP.25.74-01.02-PP-AR		LAPŲ 1 27

3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai.

Žemės sklype registruoti šie statiniai:

- Poilsio namas Un. Nr. 6298-4002-3023; rekonstruojamas
- Poilsio namas Un. Nr. 6298-4002-3044;
- Inžineriniai statiniai Un. Nr. 6298-4002-3055;

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Rytinėje projektuojamo pastato pusėje yra esama orinė elektros tinklų 0,4kW linija ir sumontuota KAS 3447 spinta. Esamas vandentiekio įvadas į pastatą.

Esamų želdinių inventORIZACIJA.

Sklype statybos vietoje, želdinių nėra. Pastatų supantys esami pavieniai želdiniai menkaverčiai.

Esant būtinumui tolimesnis sklypo apželdinimas bus sprendžiamas papildomai (atskiru apželdinimo projektu), išlaikant normatyvinius numatomų želdinių atstumus nuo sklypo ribos

Geologinės sąlygos.

Sklypui inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti.

Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" pirmu priedu, (punktu 39¹), kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas)).

Higieninė ir ekologinė situacija

Šalia statybos sklypo nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, dirvožemį ar vandenį. Higieninė ir ekologinė situacija, tinkama poilsio paskirties pastatų statybai.

Aplinkinis užstatymas

Gretimybės: šiaurinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Laisvu valstybinės žemės fondu, rytinėje pusėje su privačiu žemės sklypu (Vidugirio k.11), vakarinėje pusėje ež. Dirvelinis.

Artimiausias pastatas kaimyniniame žemės sklype nuo projektuojamo pastato nutolęs didesniu nei 15m atstumu (iki Vidugirio k.11 esančio pastato apie 20m.).

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas. Žemės sklype kultūros paveldo objektų nėra. Žemės sklypas patenka į Labanoro regioninio parko teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	2	27

3.3 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Vadovaujantis atliktu statinio techninės būklės tyrimu (pridedama sudėtyje):

Pamatai-betoniniai blokai. Pamatas neapšiltintas, be vertikalios hidroizoliacijos. Vietomis aprtrupėjęs tinkas. Nuogrinda išsiklaipiusi su netinkamais nuolydžiais nuo pastato. Būklė patenkinama.

Lauko sienos iš keraminių plytų mūro ir medžio karkaso. Sienos nešiltintos ir netinkuotos. Didesnių defektų nepastebėta. Būklė gera.

Rūsio perdanga – surenkamos g/b perdangos plokštės. Rūsio perdanga nešiltinta iš apačios. Neleistinų įtrūkimų ar deformacijų nepastebėta. Būklė gera.

Mansardinio aukšto perdanga – medinės sijos ir skersiniai. Mansardos aukšto perdanga šiltinta minimaliai stiklo vata, be garo izoliacijos. Neleistinų įlinkių ar pažeidimų nepastebėta. Būklė gera.

Stogo konstrukcijos: Stogo medinės laikančios konstrukcijos geros būklės, nepažeistos puvinio ir parazitų. Stogo dangą susidėvėjusi, vietomis nesandari. Difuzinė plevelė (tolius) minimaliai susidėvėjęs ir su nedideliais išsigaubimais. Būklė – patenkinama.

3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamas Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), poilsio namas. Pastate numatyti 5 apgyvendinimui skirti numeriai.

Šalia pastato numatyta 72 m² kiemo aikštelė – Kitos paskirties I gr. Nesudėtingasis inžinerinis statinys ir sklypo takai 56 m² – Kitos paskirties I gr. Nesudėtingasis inžinerinis statinys.

Statinio rekonstrukcija vykdoma demontuojant antžeminę pastato dalį ir panaudojant dalį esamo rūsio konstrukcijų.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus išspręstas projektuojamo statinio patalpų funkcinis ryšys. Projektuojamas pastatas stačiakampis plane, vieno aukšto su mansardos, 17.00 x 8.00 m. dydžio (matmenys ašyse) šlaitiniu stogu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pastato dalyje. Poilsio name projektuojamas tambūras, WC, virtuvė, svetainė, kambariai (apgyvendinimo numeriai) ir pagalbinės patalpos. Šalia svetainės vakarinėje pusėje projektuojama dengta stogu terasa.

Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal užsakovo pageidavimą.

Planuojama ūkinė veikla.

Jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

3.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Pastatui atskiromis projekto dalimis projektuojami eksploatavimui būtini inžineriniai tinklai. Projektuojami vandentiekio, lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	3	27

Elektros energijos tiekimo tinklai neprojektuojami. Vadovaujantis nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenimis, pastatas (Un. Nr. 6298-4002-3033) elektrifikuotas, sklype įrengta apskaitos spinta. Projektuojamas pastatas elektros energija aprūpinamas nuo sklypo ribose esančios apskaitos spintos įrengiant sklypo elektros tinklus (SLD nereikalingas).

Numatomas paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas ties įvažiavimu ir nukreipiamos į vietinę lietaus surinkimo sistemą. Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Nuo vejų lietaus vanduo į gretimuosius sklypus nepatenka ir sugeriamas vejoje sklypo ribose.

Projektuojamas pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata, **B** energinės klasės.

Projektinių pasiūlymų sudėtyje pridedama projektuojamo pastato energetinio efektyvumo vertinimo ataskaita.

Šildymo sistemos.

Projektuojamo poilsio namo patalpų šildymui ir tinkamo patalpų mikroklimato palaikymui, numatoma grindinė šildymo sistema naudojant šilumos siurblių. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatyta įrengti šilumos siurblių (oras – vanduo). Šildymo sistema pilnai automatizuota, su išorės ir patalpų termostatais.

Karšto vandens sistemos. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

Pastato vidaus oro parametrai.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės parenkamos vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir pateikiamos 2 lentelėje „Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vėdinimo sistemos.

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais. Vėdinimas per langus sprendžiamas taip, kad kiekvienoje patalpoje ar atskiroje jos dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę. San. mazgų ir virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendros vėdinimo sistemos.

Šildymo ir vėdinimo sistema turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	4	27

3.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Nagrinėjamas žemės sklypas Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A yra tarp Dirvelinio ir Vaikščiuko ežerų.

Privažiavimas iki projektuojamo pastato esamu servitutiniu sklypo keliu (žemės sklypo plane pažymėtu S2). Automobilių statymo vietų skaičius parinktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII skyriaus, 107 punktu:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
II		
Negyvenamieji pastatai		
11.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
1.1.	viešojo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai
4.1.2.	jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>)	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Automobilių stovėjimo vietos numatomos rytinėje poilsio namo pusėje, priešais pagrindinį įėjimą. Vadovaujantis aukščiau nurodytos lentelės reikalavimais, šalia pastato numatytos 3 automobilių statymo vietos (penkiems apgyvendinimo numeriams).

Automobilių statymo vietas bei pėsčiųjų takus numatoma įrengti betoninių trinkelinių dangos.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės pastatams nereglamentuojamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentele „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Šalia projektuojamo pastato asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatoma 1-a A tipo automobilių stovėjimo vieta kieme, (žr. sklypo plano brėžinį).

3.7 Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.

3.7.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamas poilsio namas (1984m statybos metų) stačiakampis plane, dvišlaičiu stogu. Esama statinio būklė neatitinka statytojo poreikių, todėl pastatas rekonstruojamas suteikiant jam naują fizinę ir estetinę vertę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	27

3.7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai priimti atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir pateikiami grafinėje dalyje.

Pastatas suplanuotas užtikrinant aiškią funkcinę struktūrą, patogų naudojimą ir ryšį su lauko erdvėmis.

Pastato pirmajame aukšte numatytas vienas miegamasis kambarys, bendra virtuvės–svetainės zona ir sanitarinis mazgas pritaikyti žmonių su negalia (ŽN) poreikiams.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pastato dalyje. Poilsio name projektuojamas tambūras, WC, virtuvė, svetainė, kambariai (apgyvendinimo numeriai) ir pagalbinės patalpos. Šalia svetainės vakarinėje pusėje projektuojama dengta stogu terasa užtikrinančios tiesioginį ryšį su kiemo erdve.

3.7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pastato dalyje gerai matomas nuo įvažiavimo (automobilių statymo vietos), pro kurį patenkame į holą ir koridorių vedantį į apgyvendinimo kambarius.

3.7.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Visos medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus.

Pamatai - gręžtiniai poliniai pamatai, apšiltinti EPS100 d=200mm.

Sienos – dujų silikato blokelių (min 2,2MPa) blokeliai 25cm pločio, apšiltinti EPS80N, d=250mm;

Pertvaros – blokelių mūro 100mm storio.

Perdanga – monolitinė ir g/b surenkama perdanga.

Stogas - šlaitinis medinių gegninių konstrukcijų (50x200mm kas 600mm - dengtas betoninių čerpių dangą) konstrukcijos storyje įrengiant termoizoliacinį sluoksnį. Pastato medinės gegnės ir grebėstai rekomenduojami impregnuoti.

Pastato apdaila – Cokolis - tinkuojamas kokybišku tamsesnės rudos spalvos tinku. Fasadai klijuojami klinkerio apdaila, gelsvos spalvos). Stogo dangą, langai ir durys- tamsiai rudos spalvos.

Patalpų vidaus apdaila.

Patalpų sienų, grindų paviršiai turi būti lengvai valomi (plaunami), sanitarinių patalpų sienos, lubos, grindys ir kiti paviršiai lengvai valomi drėgnu būdu, atsparūs plovimui bei naudojamiems valymo priemonėms ir dezinfekcijos medžiagoms. Voniose, dušuose turi būti patiestos neslidžios grindų dangos.

Angų užpildymo elementai.

Durys medinės, plastikinės, aliuminio. Langų rėmai– plastikiniai, aliuminio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	6	27

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
	Pastato energinio naudingumo klasė		B
1.	Stogai	r	0,18 · κ ₁ ⁵⁾
2.	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,24 · κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,22 · κ ₁ ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4 · κ ₁ ^{4),5)}
6.	Durys, vartai	d	1,9 · κ ₁ ⁵⁾
7.	⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams; ⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;		

3.7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų insoliacija optimali. Pastato/patalpų orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai aprašyti šiame aiškinamajame rašte, atitinkamose pastraipose.

Insoliacija.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, išlaikomas daugiau nei 2,5 val. apšviestumas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	7	27

Projektuojamo pastato įtaka gretimybėms dėl insoliacijos ir natūralios apšvietos.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punktu, projektuojami pastatai atitinka minimalius insoliacijos reikalavimus ir nepažeis gretimų pastatų insoliacijos normatyvų. Pastatams gretimuose sklypuose įtakos neturės ir patalpų insoliacijos nepablogins.

Projektuojamo pastato patalpų natūralios apšvietos ir dirbtinės apšvietos parametrai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, ne mažesnėmis nei 14-oje lentelėje pateiktomis minimaliai leistinomis vertėmis. Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;
- šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

3.7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami bendrųjų statinio rodiklių lentelėje ir grafiniuose sprendiniuose. Planuojamas žmonių skaičius pastate 8 poilsiautojai (5 numeriai).

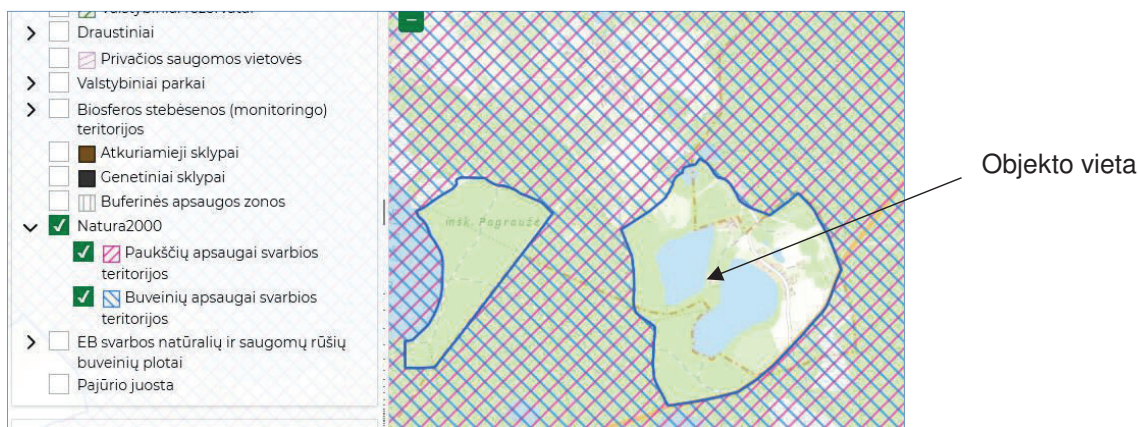
3.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Projektuojamas pastatas nepatenka į Kultūros paveldo teritorijas.

Žemės sklypas patenka į Labanoro regioninio parko teritoriją. Vadovaujantis gautais Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų STDR-00-260519-00291 (2026 05 25) 3 punkto reikalavimais :

- „teikiant projektą derinimui turi būti pateikta planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada.“

Projektuojamas pastatas nepatenka į N2000 teritoriją, todėl reikšmingumo vertinimas nebuvo atliekamas.



Ištrauka iš <https://stvk.lt/map>

Gaisrinė saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal lentelę:

Pastato atsparumas ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.25.74-01.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	27

Artimiausias pastatas nuo projektuojamo pastato nutolęs didesniu nei 15m atstumu (Vidugirio k.11).

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Vadovaujantis gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo taisyklėmis, visi priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo ir esamų kaimyninių pastatų yra išlaikomi.

Išvada:

Projektuojama pastatas pagal statybinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijomis yra III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyniniuose žemės sklypuose -15 metrų atstumu statinių nėra, sąlyga tenkinama.

Gaisro apkrovos kategorija.

Gaisrinio skyriaus apkrovos kategorija nustatoma pagal aukščiausią patalpos gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos kategoriją. Šio punkto nuostatos netaikomos patalpoms, kurių plotas neviršija 200 kv. m.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad \text{Čia } F_s - \text{sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas, m}^2,$$

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedo 1 lentelė

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

Statinio atsparumo ugniai laipsnis III - F_s -1000 m², H_{Abs} = 5 m;

$$K_H = H / H_{abs} = 3,84 / 5 = 0,77; G = 1,$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,77) = 356,41 \text{ (m}^2\text{)}.$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra -217 m², neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus - 356,41 m² ploto, todėl projektuojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai: Statinių, gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7pasta ba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7pasta ba)
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)		REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7pasta ba)
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasė.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2,d2	RN



Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių			(1 pastaba)	
	grindys	RN	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius įsakymu „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547) IV skyriaus nuostatomis:

„Vandens sąnaudos gaisrams gesinti

17. Lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti:

17.1. gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams;”

Nagrinėjamas žemės sklypas kuriame projektuojamas poilsio namas, patenka Žičkelių k. administracinės ribas. Projektuojamo pastato gaisro lauko gesinimui vandens paėmimas gali būti nenumatomas, nes Žičkelių kaime gyvena iki 50 gyventojų (2021 m. Lietuvos gyventojų surašymo duomenimis Žičkelių kaime buvo registruoti - 3 gyventojai).

Projektuojamas pastatas nuo paviršinio vandens telkinio nutolęs apie 23 metrus, žemės sklypas ribojasi su juo.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti, jei statinio stogas yra iš B ROOF (t1) degumo klasės stogo dangos –tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kitu atveju įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	BeUP.25.74-01.02-PP.AR	12

dangos. Pavojinga kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: -jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje; -jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Rekomenduojama įrengti pasyvią žaibosaugos sistemą. Žaibolaidis turi būti montuojamas aukščiausiame pastato taške. Įžeminimo laidininkai, esantys ne arčiau kaip 2 metrai nuo žemės paviršiaus, turi būti apsaugoti nuo aplinkos poveikio – tam jie įrengiami PVC vamzdžiuose. Laidininkai montuojami pastato išorėje.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr.1-68, su vėlesniais pakeitimais) poilsio paskirties pastatuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

5 lentelė

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų patalpose	+
2.	Vienbučių, dvibučių, gyvenamųjų pastatų patalpose	+
3.	Asmeninio poilsio paskirties pastatų patalpose (poilsio pastatas, vila (vasarnamiai), kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	+

Patalpoje bus įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius bus montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	13	27

instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Pirminės gaisro gesinimo priemonės:

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai					
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių– kilogramais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 171,30 m². Poilsio name patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi 4 gesintuvai po 2 kg (arba: trys po 4 kg; du po 6kg). Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

- Užstatoma teritorija turi būti apšviečiama, aptverta ir su rakinamais vartais, teritorija stebima įrengtomis vaizdo kameromis;
- Langais su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys-sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Pastate siūloma įrengti apsauginę signalizaciją.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 44/574701 duomenimis:

Žymos (teritorija kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha.
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0126 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 134 kv.m.
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 3022 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	14	27

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

- Pastatas sklype statomas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus reljefo;
- Paviršinių nuotekų surinkimui nuo projektuojamų dangų ir visos teritorijos numatomas vertikalinis planiravimas. Nuolydis projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nubėgtų į reljefo žemumose numatytus paviršinių nuotekų infiltravimo šulinius.
- Vykdamas namo statybą bei vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos įrengimą susidarys statybinių atliekų. Atliekos saugojamos ir šalinamos pagal LR AM 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Susidarantys atliekų kiekiai tikslinami objekto statybos metu, sudarant atliekų išvežimo sutartis;
- Vykdamas žemės darbus pažeisti plotai atstatomi.

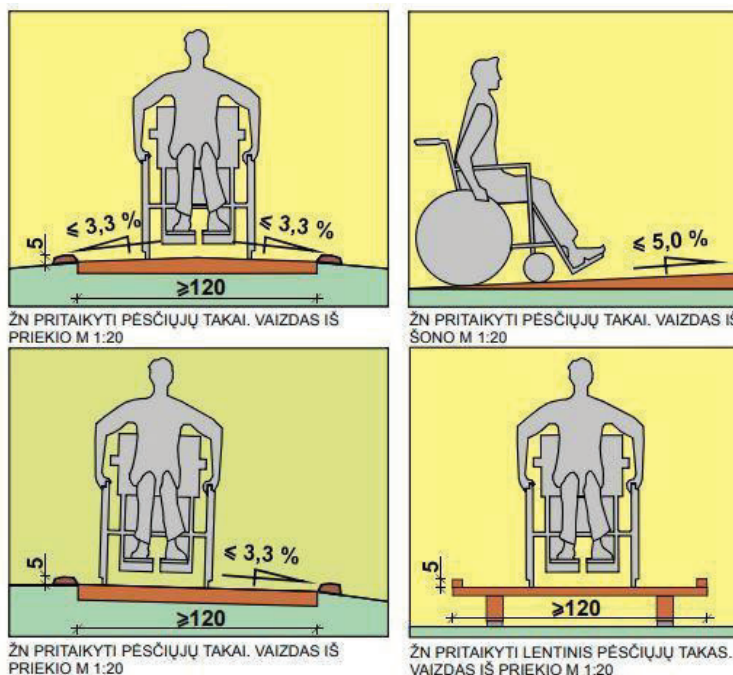
3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas poilsio namas privalo būti pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Sklypo plano sprendiniai.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo įėjimo į teritoriją iki įėjimo į pastatą; nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.



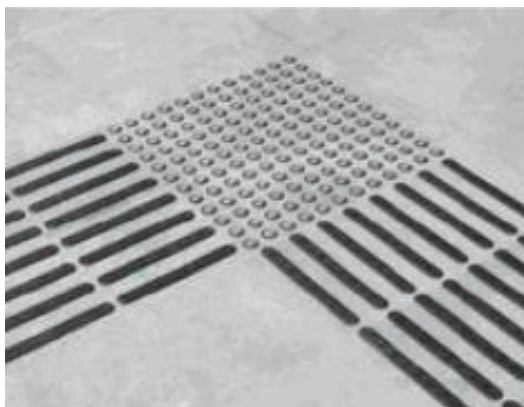
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	BeUP.25.74-01.02-PP.AR	15

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai bus lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių bus lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nebus platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai bus įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai bus gerai apšviesti.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.



ŽN judėjimo trasoje įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Pav. Įspėjamieji paviršiai iš specialių reljefinių plytelių

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimas, judėjimo galimybės.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženkliniu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 2 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	16	27



Automobilių stovėjimo aikštelė. Neįgaliųjų asmenų automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje ŽN stovėjimo vieta yra pritaikoma neįgaliesiems. Vietos parinktos arčiau pastato įėjimo, maršrutas nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra lengvai prieinamas, suprantamas bei saugus.

Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė. ŽN automobilių vietos turi būti arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, be kliūčių judėjimo trasoje.

Automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Kiekviena įrengta automobilių stovėjimo vieta turės specialų ženklą, kurio aukštis 1.2 m ir piktogramą ant aikštelės dangos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės į pėsčiųjų taką, šaligatvį bus įrengtas nuolydis.

Automobilių stovėjimo aikštelės danga bus kieta, plokščia ir neslidi (dangai gali būti naudojamos plytelės, kietas gruntas, nerekomenduojama naudoti rupaus žvyro, granito skaldos, minkštos žemės, akmeninių plytelių su nelygiu paviršiumi). Tamsiuoju paros metu automobilių stovėjimo aikštelė bus apšviesta.

Įėjimai ir praėjimai.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais.

Įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad abiejose durų pusėse būtų pakankamai erdvės, kad žmonės galėtų lengvai manevruoti ir nekludomi varstyti duris. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Koridoriaus plotis yra pakankamas, kad žmonės galėtų laisvai judėti abiem kryptimis ir prasilenkti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	17	27

Durys.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais.

Atidarytų durų angos plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Slenksčius rekomenduojama daryti su 1:2 nuolydžio šonais iš abiejų pusių, kad vežimėliu judantys žmonės lengvai jį pervaziuotų. Visos kitos durys pastato viduje turi būti be slenksčių, kurie yra kliūtis sėdinčiam vežimėlyje žmogui.

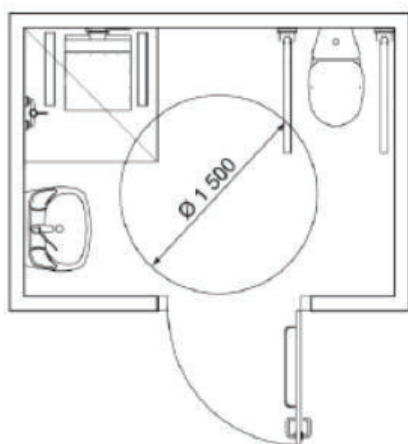
Rankenas, grandinėles, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Pritaikytos durų rankenos, sklėsčiai, užraktai ir kiti durų darbinėjimo įtaisai bei įrenginiai turi būti tokios formos, kad juos būtų lengva suimti ir paveikti ranka nenaudojant nykščio. Tinkamiausios yra svirtinės rankenos.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
Iki 25 vnt.	2



Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 (27, 28 ir 29 skyriuose), o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011, 26 skyriaus reikalavimais.

Vonios kambarys ir skalbykla.

Vonios kambariai turėtų būti suplanuoti taip, kad juose būtų vietos, reikalingos tokiems įrenginiams, kaip tualetas, praustuvė, dušas, vonia, skalbimo mašina ir (arba) džiovyklė. Yra kelios konfigūracijos, priklausomai nuo to, kokie įrenginiai yra kambaryje. Vonios kambaryje turi būti įrengta reikiama erdvė asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui apsistoti. Varstomosios durys turi būti atveriamos į išorę iš patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	18	27



Projektuojant vonios kambarius reikia atsižvelgti į šiuos dalykus:

- 1 500 mm skersmens erdvė netrukdomam apsisukimui už architektūros elementų zonos ribų; – praustuvės įrengimas kambariuose su tualetu;
- pakankamai tvirtos sienos, kad būtų galima montuoti priedus, pavyzdžiui, porankius, rankenas ar atlenkiamas sėdynes;
- kontrastingos grindų ir sienų, paviršių ir furnitūros spalvos;
- bent vienoje tualetu pusėje būtų pakankamai laisvos vietos asmenų su negalia vežimėliui;
- tualetu vieta, atsižvelgiant į alternatyvias persėdimo iš asmenų su negalia vežimėlio ant klozeto padėtis, įskaitant turėklų išdėstymą;
- dušo čiaupas su viena rankena, termostatas sumontuotas pasiekiamame aukštyje virš grindų lygio, o dušo galvutės aukštis reguliuojamas;
- dušuose, kuriuose galima vaikščioti arba važiuoti su ratinėmis judėjimo priemonėmis, nėra laiptelių ar kraštų, lyginant su aplinkinėmis grindimis;
- neslidžios grindys.

Skalbimo mašinai arba būgninei džiovyklei turėtų būti skirta vieta ir galimybė prijungti ją prieinamame vonios kambaryje arba turėtų būti įrengta atskira prieinama skalbykla.

Virtuvė.

Pagrindiniais virtuvės prietaisais (virykle, šaldytuvu ir kt.) galima naudotis ir stovint, ir sėdint neįgaliųjų vežimėlyje, o šalia visų prietaisų įrengti darbataliai. Plautuvės čiaapai projektuojami pasiekiami ir lengvai valdomi viena ranka. Plautuvė pasiekiami neįgaliųjų vežimėlių naudotojui, po plautuve sudaryta reikiama erdvė. Jeigu po plautuve įrengiama niša keliams, plautuvės apatinė pusė turi būti izoliuota Virtuvės zonoje dalis lentynų įrengta neįgaliųjų vežimėlių naudotojui pasiekiamu atstumu, (500–1 100) mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami nuožulnūs, ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato numatomos be slenksčių.

Grindų dangos numatomos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai neatspindi šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių. Sienų, grindų bei baldų paviršių savybės turėtų pagerinti patalpų akustinę aplinką. Triukšmo pasiskirstymas pačioje patalpoje ir nuo išorinių šaltinių priklauso nuo patalpų supančių paviršių ir patalpos baldų garso sugerties.

Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Gyvenamosiose erdvėse turi būti numatomi 300–500 liuksai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	19	27

Vieta, aukščiai ir atstumai.

Prietaisai ir valdikliai turi būti išdėstyti, įrengti ir suprojektuoti nuosekliai visame pastate, kad juos būtų lengviau atpažinti. Jei reikia, reikia įdiegti TVPI, kad būtų galima aptikti.

Valdymo įtaisai turi būti (800–1100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo. Išimties tvarka elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio.

Valdymo įtaisai su tekstu ar skaičiais turi būti išdėstyti taip, kad tekstas ir skaičiai arba visos valdymo įtaisas būtų maždaug 45° kampu į sieną, kad juos būtų lengva skaityti ir valdyti.

Valdymo įtaisai ant horizontalaus paviršiaus turi būti įrengti (800–900) mm aukštyje ir ne toliau kaip 300 mm nuo paviršiaus krašto.

Skaitikliai turėtų būti įrengti (1 200–1 400) mm nuo grindų. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių ir valdiklių ant horizontalaus paviršiaus aukščiai pavaizduoti 52 paveiksle.

Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

Rampa (pandusas).

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Rampa priešais pagrindinį įėjimą į pastatą įrengiama pagal ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus

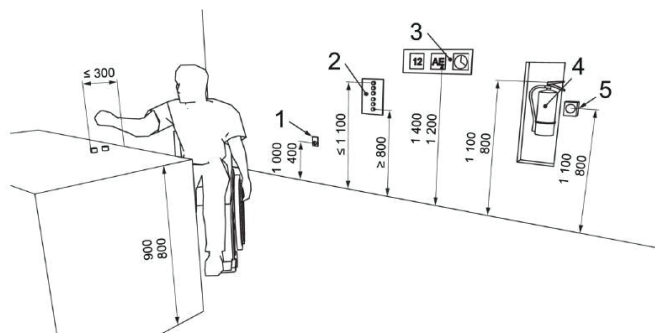
3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos sklype griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių nėra.

3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys).

ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais



Paaškinimas:

- 1 – kištukiniai lizdai;
- 2 – valdymo įtaisai;
- 3 – skaitiklio indikatoriai;
- 4 – didžiausias leidžiamas neįėjimo gesintuvo rankenos aukštis;
- 5 – gaisrinės signalizacijos aktyvatorius.

52 paveikslas. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių, gaisrinės saugos įrangos ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	20	27



Žemės sklype numatoma rekonstruoti poilsio namą, kuriame bus vykdoma trumpalaikio apgyvendinimo (svečių namų) veikla. Pastatas skirtas poilsiui, apgyvendinant svečius trumpalaikiam buvimui.

Projektuojama, kad svečių namai veiks be nuolatinės registratūros ir be nuolat dirbančio personalo vietoje, taikant savarankiško įsiregistravimo ir išsiregistravimo („self check-in / self check-out“) sistemą. Atvykstantys svečiai, naudodamiesi elektroniniais raktais ar kodinėmis spynomis, savarankiškai pateks į iš anksto rezervuotus pastatus ar patalpas.

Registracijos, informavimo ir klientų aptarnavimo paslaugos bus teikiamos nuotoliniu būdu visą parą, telefonu ir internetu (rezervavimo platformos, el. paštas, mobiliosios programėlės ar kitos skaitmeninės priemonės).

Maitinimo paslaugos pastate nebus teikiamos kaip atskira ūkinė veikla. Projektuojama, kad:

- pastate bus įrengta virtuvė, suteikianti galimybę svečiams maistą pasigaminti savarankiškai;
- esant poreikiui, pagal individualius išankstinius užsakymus galės būti organizuojamas maitinimas, pasitelkiant trečiųjų šalių maitinimo paslaugų teikėjus, be nuolatinės maitinimo veiklos vykdymo objekte.

Kitų komercinių paslaugų (pvz., baro, SPA, prekybos ar pramogų veiklos) projektuojamuose pastatuose nenumatoma.

Pastatų ir patalpų eksploatavimas bus organizuojamas nuotoliniu būdu. Pagal poreikį bus užsakomos šios paslaugos iš trečiųjų asmenų:

- bendrųjų patalpų ir apgyvendinimo patalpų valymas;
- numerių paruošimas naujų svečių atvykimui;
- patalynės, rankšluosčių keitimas ir skalbimo paslaugos;
- techninė pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūra;
- smulkūs remonto darbai ir gedimų šalinimas.

Taip pat numatomas:

- atliekų surinkimas ir tvarkymas pagal galiojančius teisės aktus;
- pastatų ir teritorijos priežiūra (apšvietimas, takai, želdiniai);
- svečių ir turto saugumo užtikrinimas (užrakinimo sistemos, nuotolinė stebėseną, gaisrinės saugos sprendiniai);
- automobilių stovėjimo vietų naudojimas svečiams.

Numatomas aptarnaujančio transporto poreikis ir intensyvumas:

- Atliekų išvežimas vykdomas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Visa veikla bus vykdoma taip, kad nebūtų daromas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, kaimyniniams sklypams ir gyvenimo kokybei, o pastatai bus naudojami pagal poilsio paskirties pastatams taikomus reikalavimus.

Duomenys apie planuojamą atliekų susidarymą.

Vykdamat statinio rekonstrukciją susidarys statybinių atliekų.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje: Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	21	27



teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta

Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statant naują statinį susidarys atliekos (vienkartinės):

Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	t/d	t/m				Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Mišrios komunalinės atliekos	-	0,05	kietas	20 03 01	nepavojinga	Konteineris	0,05	Surinkimas
Popieriaus pakuotės	-	0,02	kietas	20 01 01	nepavojinga	Konteineris	0,02	Surinkimas
Plastikas	-	0,05	kietas	17 02 03	nepavojinga	Konteineris	0,05	Surinkimas
Statybinis laužas (mediena)	-	1,55	kietas	17 02 01	nepavojinga	Krūvoje	1,55	Naudojimas kurui arba kitais būdais energijai gauti
Statybinis laužas (stiklas)	-	-	kietas	20 01 01	nepavojinga	Konteineris	-	Surinkimas
Statybinis laužas (metalas-geležis ir plienas)	-	0,2	kietas	17 04 05	nepavojinga	Konteineris	0,2	Metalų ir metalų junginių perdirbimas ir (arba) atnaujinimas
Statybinis laužas (izoliacinės medžiagos nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03)	-	0,1	kietas	17 06 04	nepavojinga	Konteineris	0,1	Surinkimas
Statybinis laužas (gruntas ir akmenys nenurodyti 17 05 03)	-	0,2	kietas	17 05 04	nepavojinga	Krūvoje	0,2	Išvertimas ant žemės ar po žeme



Statybinis laužas (betonas)	-	0,5	kietas	17 01 01	nepavojinga	Krūvoje	0,5	Surinkimas
Kitos sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	-	0,2	kietas	17 09 04	nepavojinga	Krūvoje	0,2	Surinkimas
Kombinuotosios pakuotės	-	0,02	kietas	15 01 05	pavojinga	Konteineris	0,02	Surinkimas
statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	1,4	kietas	17 06 05	Pavojinga	Žr. aprašą	1,4	Surinkimas
Bendra masė	-	4,29	kietas				4,29	

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios :

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	23	27

dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49). Statybvietėje yra statybinių medžiagų, turinčių asbesto (kodas pagal atliekų sąrašą 17 06 05, pavojinga).

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje: Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Duomenys apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą.

Poilsio pastatui geriamo vandens tiekimas projektuojamas prisijungiant, prie žemės sklypo rytinėje pusėje esančių vandens tiekimo tinklų (esamas įvadas). Nuotekų šalinimas sprendžiamas įrengiant buitines nuotekų valyklą.

Projektinius sprendinius žiūrėti projekto VN dalyje.

Duomenys apie planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis).

Projektuojamame pastate karšto vandens ruošimas ir pastato šildymas numatomas šilumos siurbliu. Kurą deginantis įrenginys nenumatytas. Svetainėje įrengiamas mažo galingumo židinytis (krosnelė arba BIO židinytis), naudojamas nereguliariai, numatomas daugiau kaip patalpos interjero detalė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	24	27



Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą). Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją. Sklype jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

3.12 Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras.

Patalpų insoliacija optimali. Pastato/patalpų orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitinka natūralios apšvietos parametrus.

Projektuojamo pastato mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Poilsio namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos įrengiamos taip, kad išlaikomi vidaus mikroklimato parametrai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas.

Poilsio namo vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai pateikiami STR 2.01.07:2003 ir Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Poilsio namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą. Atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma rekonstruojamo pastato garso klasė – E.

Žemės sklypas pakankamai didelis ir atsižvelgiant į tai, kad šiame sklype bus vykdoma tik namų ūkio veikla - triukšmo lygiai ties numatomais kaimyniniais sklypais, bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

Artimiausias pastatas nuo projektuojamo pastato nutolęs didesniu nei 15 metrų atstumu, todėl paties fizinio, juridinio asmens ar filialo keliamas ir jį veikiantis triukšmas, žmonių bei gyvūnų keliamas triukšmas, triukšmas darbo vietose ir transporto priemonių viduje esantis triukšmas, buitinių įrenginių (prietaisų) keliamas triukšmas ties projektuojamu gyvenamu namu, bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	25	27

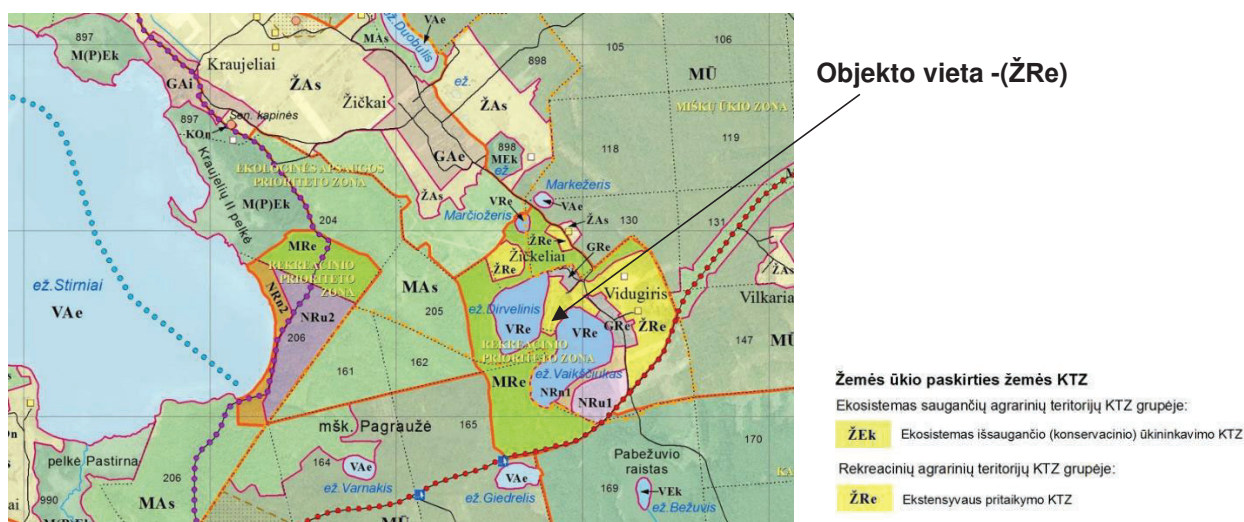
3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Vadovaujantis Labanoro regioninio parko tvarkymo planu, patvirtinta LR AM 2013-03-28 įsakymas Nr. D1-219, nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Labanoro regioninio parko teritoriją.

Vadovaujantis 2026 05 25 gautais Specialiaisiais reikalavimais SRD-94-260525-000484:

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:	PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS	
Sklypo plotas	3032m ²	
Leistinas sklypo užstatymo tankumas (%)	30	10,42
Leistinas pastatų aukštis (m) / aukštų sk.	9 / 1	8,24 / 1
Želdinių plotas (%)	>40	75,5

Iškarpa iš „Labanoro regioninio parko tvarkymo plano“ brėžinio.



3.14 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Labanoro regioninio parko tvarkymo planas (reg. nr. T00071030; 2013 04 30)

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdlid=71235>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	26	27



4 VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma):

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2024-11-01 redakcija), VIII skyriaus 60 punktu projektuojamo Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), poilsio namo projektiniams pasiūlymams privaloma visuomenės informavimo procedūra.

„60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statyba leidžiantis dokumentas.“

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimo, sutikimo davėjas	Nr.	Data	Pastaba	
1.	Trečiųjų asmenų projektų derinimas	Dujos	P175689	2026-01-27	Neaktualu
2.		Elektra	P175689	2026-01-28	Pritarta
3.		Ryšiai	P175689	2026-01-27	Neaktualu

Projekto vadovas: L. Šeduikytė

(Parasas)



5 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

- Prisijungimo prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygos Nr. VK-213 (2024 09 12);
- Specialieji reikalavimai SRD-94-260525-000484;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	27	27

**PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĒTŪ VANDUO“ TINKLŪ SĀLYGOS
Nr. VK- 213**

Vandens tiekumui ir kanalizāvimui: Poilsio namo prijungimas prie bendrovēs vandentiekio ir butinių nuotekų tīnkļū Žičķēlių k. 1 A., Mindūnų sen. Molētū rajono savivaldybē, žēmēs skļypo kadastrinis Nr. 6250 / 0004 : 141

Geriamo vandens tiekumui:

Prisijungti prie UAB „Molētū vanduo“ tīnkļū galimybės nēra. Pareiškējas gali įsirengti individualiā vandens tiekimo sistemā.

Nuotekų nuvedimui :

Prisijungti prie UAB „Molētū vanduo“ tīnkļū galimybės nēra. Pareiškējas privalo įsirengti individualiā nuotekų tvarkymo sistemā.

Nuotekų tīnkļū plētros Žičķēlių k. artimiausius 3 metus nebūs.

Įrengus vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūrā, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 str. 4 dalimi, per 9 mėnesius savo tīnkļus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir/ar nuotekų tīnkļū.

Sālygas ruošē:

Māris ģirdovins inžinierius
duogas Korpē

2024 m 09 mėn. 12 d.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

V. _____ G. _____ B. _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. +_____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

I. _____ V. _____ B. _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. +3_____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-94-260525-00054, 2026-05-25

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260519-00291, 2026-05-19

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Molėtų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

I _____ V _____ B _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. + _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

V _____ G _____ B _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. + _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindaunų sen., Žičkelių k., 1A projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6250/0004:141, 4400-0845-2835

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Mindaunų sen., Žičkelių k. 1A

Saugoma teritorija Taip, Labanoro regioninis parkas (0700000000017)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Žymos (teritorija kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre): # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0126 ha. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: # Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 134 kv.m. # Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 3022 kv.m.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.
2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra
3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. Leistinas užstatymo tipas Rekreacinis užstatymas.
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 40%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Jei statinio apsaugos zona patenka į kaimyninį žemės sklypą, gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedu.
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
13. Kiti reikalavimai 1. Galimybę rekonstruoti ir statyti statinius nuomojamoje žemėje įgysite, tik sumokėję Molėtų r.sav. administracijos apskaičiuotą atlyginimą už galimybę rekonstruoti ir statyti statinius. 2.Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Poilsio namas

Statybos metai 1984

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 6298-4002-3033

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6250/0004:141, 4400-0845-2835

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Mindūnų sen., Žičkelių k. 1A

Saugoma teritorija Taip, Labanoro regioninis parkas (0700000000017)

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip. Žymos (teritorija kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre): # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0126 ha. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: # Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 134 kv.m. # Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 3022 kv.m.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatyti automobilių parkavimo vietas, parengti teritorijos sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų perregima (ažūrine) ne aukštesne, kaip 1,5m tvora, galima, neužtvėriant servitūtų, išlaikant reikiamus atstumus iki sklypo ribų, priešingu atveju, reikalinga gauti rašytinį susitarimą. Pateikti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų techninius sprendinius. Projekte numatyti gerbuvio sutvarkymą ir apželdinimą.
2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra
3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 9m
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30%
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. Leistinas užstatymo tipas Rekreacinis užstatymas.
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių sklype - ne mažiau 40%, vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. B1-316 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribų, priešingu atveju gauti kaimyninio (ių) žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) sutikimą.
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikalingas visuomenės informavimas apie parengtus projektinius pasiūlymus (Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p., 4 priedo 7.13p.).
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis 2025-04-24 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl Molėtų rajono

savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių patvirtinimo" Nr. B1-116 patvirtintomis Molėtų rajono savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 1. Galimybę rekonstruoti ir statyti statinius nuomojamoje žemėje įgysite, tik sumokėję Molėtų r.sav. administracijos apskaičiuotą atlyginimą už galimybę rekonstruoti ir statyti statinius. 2.Nepažeisti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. 3.Neartinti rekonstruojamo statinio užstatymo linijos link paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos. 4. Statinį pritaikyti naudotis ir žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus. 5. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 p. reikalavimais, turi būti nurodyti įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai svorio vienetais, planuojami susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymo ir neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai, pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Molėtų rajono sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

I _____ V: _____ B _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. + _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

V _____ G _____ B _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. + _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindaunų sen., Žičkelių k., 1A projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6250/0004:141, 4400-0845-2835

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Mindaunų sen., Žičkelių k. 1A

Saugoma teritorija Taip, Labanoro regioninis parkas (0700000000017)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Žymos (teritorija kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre): # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0126 ha. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: # Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 134 kv.m. # Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 3022 kv.m.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Labanoro regioninio parko tvarkymo planas (LR Aplinkos ministro 2013 m. Kovo 28 d. įsakymas Nr. D1-219). Rekreacinio prioriteto zona. Labanoro regioninio parko nuostatai (2023 m. liepos 12 d. LRV nutarimas Nr. 561 "Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo"). Esminiai reikalavimai pastatams išdėstyti Labanoro regioninio parkonuostatų 9-14 straipsniuose.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Ne mažiau 10 m.

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Rekonstruojant pastatą negalima mažinti atstumo link pakrantės apsaugos juostos. Valymo įrenginiai gali būti įrengiami už pakrantės apsaugos juostos (10 m). Tuo atveju jei jiems įrengti nepakanka vietos už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, gali būti įrengiama ir juostoje.

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama didinti esamų pastatų tūrius, išskyrus atvejus, kai sodybose pastatai rekonstruojami Saugomų teritorijų įstatyme nustatytais sąlygomis arba kai valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės BAST, Labanoro regioninis parkas (kodas LTMOL0010). Pagrindinės vertybės: 3130 *Mažai mineralizuoti ežerai su būdmainių augalų bendrijomis, 3140 *Ežerai su menturdumblių bendrijomis, 2 3150 *Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3160 *Natūralūs distrofiniai ežerai, 3260 *Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6230 *Rūšių turtingi briedgaurnai, 6410 *Melvenynai, 6450 *Aliuvinės pievos, 2 6510 *Šienaujamos mezofitų pievos, 7110 * Aktyvios aukštapelkės, 7140 *Tarpinės pelkės ir liūnai, 7160 *Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 7210 *Žemapelkės su šakotąja ratainyte, 7230 *Šarmingos žemapelkės, 9010 *Vakarų taiga, 9050 *Žolių turtingi eglynai, 9080 *Pelkėti lapuočių miškai, 91D0 *Pelkiniai miškai. Auksuotoji šaškytė, Didysis auksinukas, Dvijuostė nendriadusė, Dvilapis purvuolis, Mažoji nėgė, Ovalioji geldutė, Paprastasis kirtiklis, Pelkinė uolaskėlė, Plačioji dusia, Pleištinė skėtė, Plikažiedis linlapis, Raudonpilvė kūmutė, Skiauterėtasis tritonas, Šarvuotoji skėtė, Šneiderio kirmvabalis, Ūdra, Vėjalandė šilagėlė, Vijūnas, Žvilgančioji riestūnė. PAST „Labanoro giria“ (kodas LTSVEB002): juodakaklių narų (*Gavia arctica*), vapsvaėdžių (*Pernis apivorus*), juodųjų peslių (*Milvus migrans*), žuvininkų (*Pandion haliaetus*), kurtinių (*Tetrao urogallus*), jerubių (*Bonasa bonasia*), gervių (*Grus grus*), tikučių (*Tringa glareola*), lutučių (*Aegolius funereus*), žvirblinių pelėdų (*Glaucidium passerinum*), lėlių (*Caprimulgus europaeus*), žalvarnių (*Coracias garrulus*), juodųjų meletų (*Dryocopus martius*), tripirščių genių (*Picoides tridactylus*) ir ligučių (*Lullula arborea*) apsaugai.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Teikiant projektą derinimui turi būti pateikta planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Poilsio namas

Statybos metai 1984

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neyratingasis

Unikalus Nr. 6298-4002-3033

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6250/0004:141, 4400-0845-2835

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Molėtų rajono sav., Mindūnų sen., Žičkelių k. 1A

Saugoma teritorija Taip, Labanoro regioninis parkas (0700000000017)

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Žymos (teritorija kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre): # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,3032 ha. # Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,3032 ha. # Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0126 ha. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: # Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 134 kv.m. # Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 3022 kv.m.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Labanoro regioninio parko tvarkymo planas (LR Aplinkos ministro 2013 m. Kovo 28 d. įsakymas Nr. D1-219). Rekreacinio prioriteto zona. Labanoro regioninio parko nuostatai (2023 m. liepos 12 d. LRV nutarimas Nr. 561 "Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo"). Esminiai reikalavimai pastatams išdėstyti Labanoro regioninio parkonuostatų 9-14 straipsniuose.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Ne mažiau 10 m.

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Rekonstruojant pastatą negalima mažinti atstumo link pakrantės apsaugos juostos. Valymo įrenginiai gali būti įrengiami už pakrantės apsaugos juostos (10 m). Tuo atveju jei jiems įrengti nepakanka vietos už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, gali būti įrengiama ir juostoje.

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama didinti esamų pastatų tūrius, išskyrus atvejus, kai sodybose pastatai rekonstruojami Saugomų teritorijų įstatyme nustatytais sąlygomis arba kai valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės BAST, Labanoro regioninis parkas“ (kodas LTMOL0010). Pagrindinės vertybės: 3130 *Mažai mineralizuoti ežerai su būdmainių augalų bendrijomis, 3140 *Ežerai su menturdumblių bendrijomis, 2 3150 *Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 3160 *Natūralūs distrofiniai ežerai, 3260 *Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6230 *Rūšių turtingi briedgaurnai, 6410 *Melvenynai, 6450 *Aliuvinės pievos, 2 6510 *Šienaujamos mezofitų pievos, 7110 * Aktyvios aukštapelkės, 7140 *Tarpinės pelkės ir liūnai, 7160 *Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 7210 *Žemapelkės su šakotąja ratainyte, 7230 *Sarmingos žemapelkės, 9010 *Vakarų taiga, 9050 *Žolių turtingi eglynai, 9080 *Pelkėti lapuočių miškai, 91D0 *Pelkiniai miškai. Auksuotoji šaškytė, Didysis auksinukas, Dvijuostė nendriadusė, Dvilapis purvuolis, Mažoji nėgė, Ovalioji geldutė, Paprastasis kirtiklis, Pelkinė uolaskėlė, Plačioji dusia, Pleištinė skėtė, Plikažiedis linlapis, Raudonpilvė kūmutė, Skiauterėtasis tritonas, Šarvuotoji skėtė, Šneiderio kirmvabalys, Ūdra, Vėjalandė šilagėlė, Vijūnas, Žvilgančioji riestūnė“. PAST „Labanoro giria“ (kodas LTSVEB002): juodakaklių narų (Gavia arctica), vapsvaėdžių (Pernis apivorus), juodųjų peslių (Milvus migrans), žuvininkų (Pandion haliaetus), kurtinių (Tetrao urogallus), jerubių (Bonasa bonasia), gervių (Grus grus), tikučių (Tringa glareola), lutučių (Aegolius funereus), žvirblinių pelėdų (Glaucidium passerinum), lėlių (Caprimulgus europaeus), žalvarnių (Coracias garrulus), juodųjų meletų (Dryocopus martius), tripirščių genių (Picoides tridactylus) ir ligučių (Lullula arborea) apsaugai.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Teikiant projektą derinimui turi būti pateikta planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS




Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-25 Nr. SRD-94-260525-00048
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDIMINAS PUTVINSKAS, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas GEDIMINAS PUTVINSKAS, Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	GEDIMINAS PUTVINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-25 15:49:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-25 15:49:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-26 16:32:25 – 2030-11-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA TARVYDIENĖ, Vyriausiasis specialistas IRENA TARVYDIENĖ, Molėtų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA TARVYDIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-25 15:50:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-25 15:50:18 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:04:42 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 44
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-25 Nr. SARD-94-260525-00054
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija 188715560, Ignalinos r. sav. Palūšės k.
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. STRD-00-260519-00291
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-25 16:22:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-25 16:22:53 Avilyš SDP eDocs

6 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai, bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

KVAL. DOK. NR.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas		
A685	SPV	L. Šeduikytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		1. Poilsio namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	I. V. B. ir V. G. B.			BeUP.25.74-01.02-PP-AR		LAPŲ
						1
						1

7 DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

KVAL. DOK. NR.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas		
A685	SPV	L. Šeduikytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		1. Poilsio namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	I. V. B. ir V. G. B.			BeUP.25.74-01.02-PP-AR		LAPŲ
						1
						5

STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvინimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	2	5



STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

GAISRINĖS SAUGOS DALIS:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-233;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	3	5



HIGIENOS NORMOS IR KITI SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TEISĖS AKTAI:

- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (TAR, 2015-11-04, Nr. 17474);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3483);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).

NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
- LAND 21-01 „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS. LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594);
- NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS. LRAM 2006-09-11 įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006-09-19, Nr. 99-3852);
- ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS. LRAM 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
- ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 (Žin., 1999-07-21, Nr. 63-2065);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl Aukštaitijos, Dzūkijos ir Žemaitijos nacionalinių parkų nuostatų patvirtinimo“ 1997-11-24 Nr. 1273.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	4	5



ENERGETIKOS NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LR EM 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. LR EM 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. LR EM 2011-02-30 įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Naujų buitinių vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutarčių standartinių sąlygų aprašas. LR EM 2010-10-06 įsakymu Nr. 1-280 (Žin., 2010, Nr.120-6155).

KOKYBĖS KONTROLĖ IR DARBŲ PRIĖMIMAS:

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
BeUP.25.74-01.02-PP.AR	5	5

TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo:

I. V. B. ir V. G. B.

(Vardas, pavardė)

(Parašas)

2025-02-28

(Data)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

- 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:** Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas
- 2. Statinio paskirtis:** Viešojo poilsio; Kitos paskirties;
pagal STR 1.01.09
- 3. Statinio paskirties grupė:** Viešosios rekreacijos; Kiti inžineriniai statiniai
pagal STR 1.01.09
- 4. Statinio kategorija:** neypatingasis; II gr. nesudėtingasis
(ypatingas, nesudėtingas) įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07)
- 5. Statinio statybos rūšis:** rekonstravimas; naujo statinio statyba;
pagal STR 1.01.08
- 6. Statinio projekto stadija:** projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
pagal STR 1.05.06
- 7. Statinio grupės sudėtis:** Vienbutis namas
- 8. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:**
 - 7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017):** PP, TDP (BD, SP, SA, SK, VN).
Pvz. Techninio, darbo ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.
 - 7.2. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui):**

Pvz. parengti dokumentų ir gauti projektavimo sąlygų sąvadą; užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projekto ekspertizę; gauti leidimą statybai; valdyti projektą ir t.t.)

- 9. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia:** 2025-02-28 **pabaiga:** 2026-10-28
Projektavimo konsultavimo darbų grafikas1 priede.
- 10. Projekto vadovas (kai statinio projekto dalis rengia skirtingi projektuotojai, nurodomas projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui):** PV Lolita Šeduikytė
- 11. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 1 priede.**
- 12. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas:** Nekilnojamojo turto registro pažyma, topo nuotrauka, sklypo planas, teritorijų planavimo dokumentai, prisijungimo sąlygos.
- 13. Duomenys apie statytojo (užsakovo) pasirinktus įrenginius ir statybos produktus nurodyti 2 priede.**

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

I. V. B. ir V. G. B.

Vardas, pavardė

Parašas

2025-02-28

Data

Projektuotojo įgalioto asmens

Lolita Šeduikytė

Vardas, pavardė

Parašas

2025-02-28

Data



STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

LR statybos įstatymas, STR, HN ir kt norminiai dokumentai;

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Parengti „Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas“, suprojektuojant vieno aukšto su mansarda poilsio namą.

3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:

Parengti „Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k., 1A projektas“.

Poilsio namo pamatai - gręžtiniai su monolitinio gelžbetonio rostverku. Sienos mūrijamos iš dujų silikato blokelių, iš išorės šiltinamos polistireno putplasčio plokštėmis arba mineralinės vatos plokštėmis. Fasada klijuojami klinkeriu. Pertvaros mūrijamos tai pat iš 100mm blokelių.

4. Nurodymai sprendinių derinimui pvz. su užsakovu, rangovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan.:

Sprendinius derinti su užsakovu.

5. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo:

6. Projekto dokumentų atlikimo kalbas(os):

Lietuvių.

7. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius:

Komplektuoti 2 popieriniai egz.

Statytojo ar statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

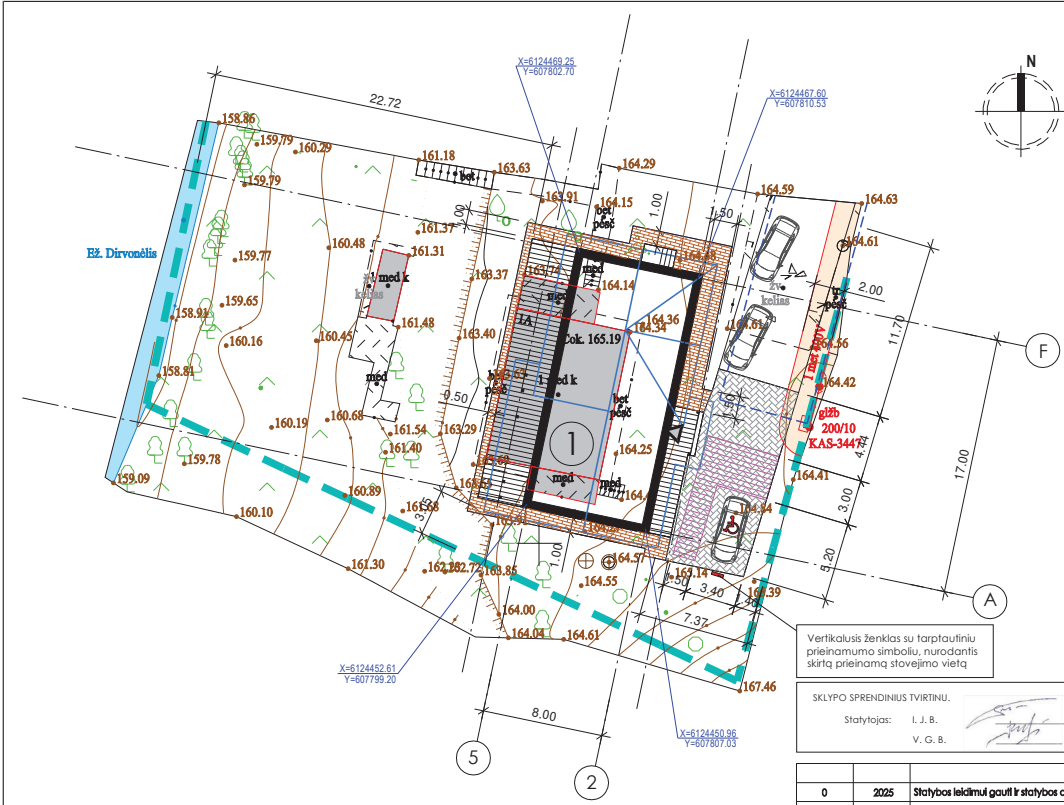
I. V. B. ir V. G. B.

Vardas, pavardė

Parašas

2025-02-28

Data



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Esamas eksploatuojamas privažiavimas
	Esami pastatai
	Esami elektros energijos tiekimo tinklai ir jų apsaugos zona
	Servituota S2 riba
	Projektuojamas pastatas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	A tipo žn automobilių statymo vieta ir horizontalus ženklinimas
	Automobilių statymo vieta
	Projektuojama kiemo aikštelė - 72 m²
	Projektuojami takai - 56 m²
	Esamos inž. komunikacijos
	Esami želdiniai
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	+0.00=165.29
①	PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS



Vertikalūs ženklas su tarpautiniu prieinamumo simboliu, nurodantis skirtą prieinamą stovėjimo vietą

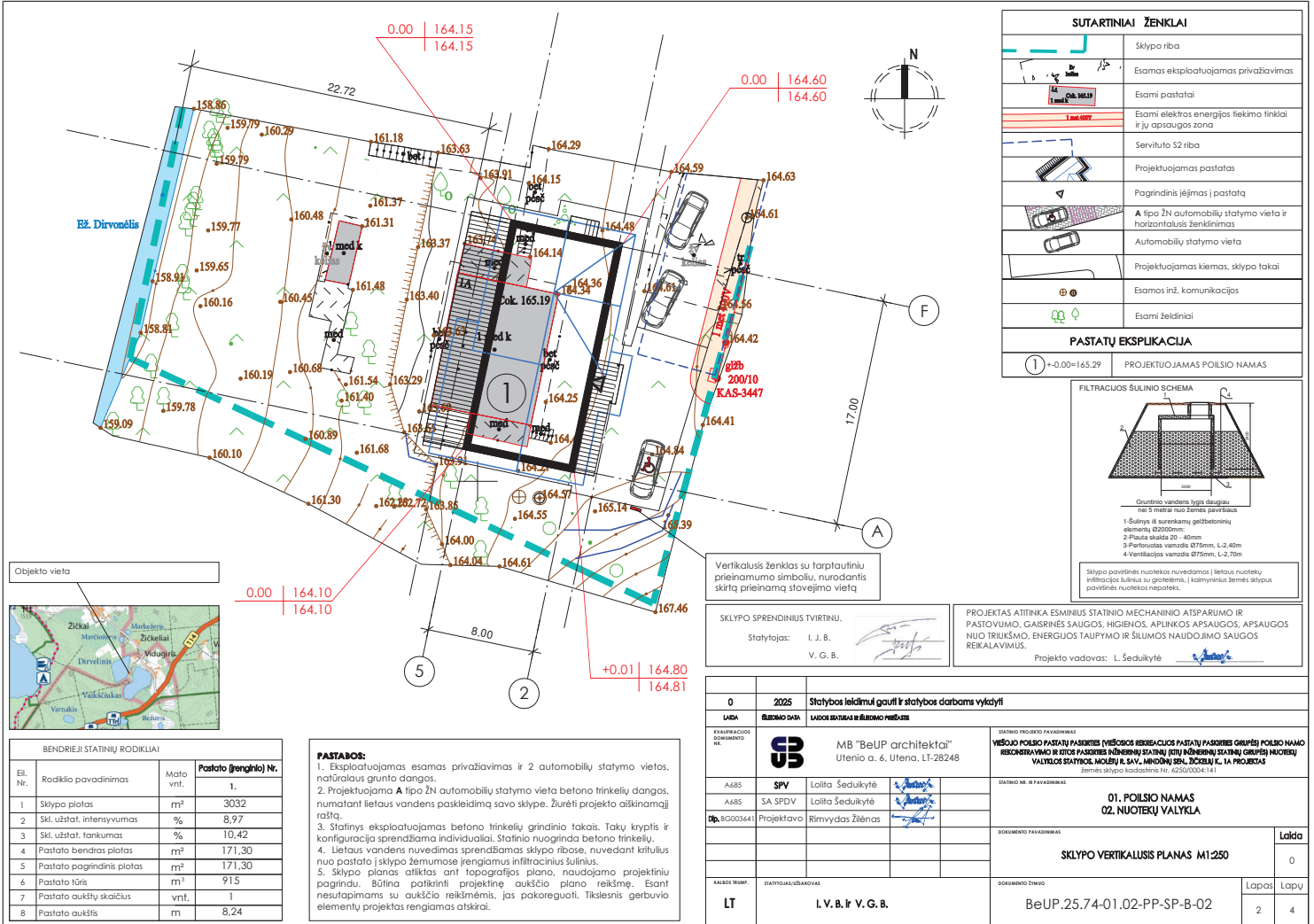
SKLYPO SPRENDINIUS TVIRTINU.
 Statytojas: I. J. B., V. G. B.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, APLINKOS APSAUGOS, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS NAUDOJIMO SAUGOS REKALAVIMŲ.
 Projekto vadovas: L. Šeduikytė

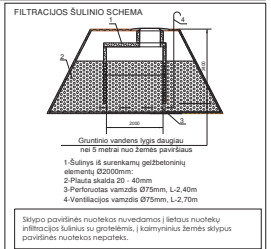
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.
			1.
1	Sklypo plotas	m²	3032
2	Skł. užstat. intensyvumas	%	8,97
3	Skł. užstat. tankumas	%	10,42
4	Pastato bendras plotas	m²	171,30
5	Pastato pagrindinis plotas	m²	171,30
6	Pastato tūris	m³	915
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
8	Pastato aukštis	m	8,24

PASTABOS:
 1. Eksploatuojamas esamas privažiavimas ir 2 automobilių statymo vietas, natūralus grunto dangos.
 2. Projektuojama A tipo žn automobilių statymo vieta betono trinkelų dangos, numatant lietaus vandens pasiekiamą savo sklype. Žiūrėti projekto aiškinamąjį raštą.
 3. Statinis eksploatuojamas betono trinkelų grindinio takais. Takų kryptis ir konfigūracija sprendžiama individualiai. Statinio nuogrinda betono trinkelėmis.
 4. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose, nuvedant kritulius nuo pastato į sklypo žemumose įrengiamus infiltracinius šulinius.
 5. Sklypo planas atliktas ant topografinio plano, naudojamo projekcinio pagrindu. Būtina patikrinti projekcinę aukščio plano reikšmę. Esant nesutapimams su aukščio reikšmėmis, jas pakoreguoti. Tiksliesnis gerbuvio elementų projektas rengiamas atskirai.

0	2025	Statybos leidimų gavimui ir statybos darbams vykdyti
LAIŠKA	REKONSTRUKCIJA	LAISVOS STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS PASTABOS
EVALIUOKIJAUS DOKUMENTO NR.	MB "beUP architektai"	Utenos a. 6, Utena, LT-28248
A685	SPV	Loita Šeduikytė
A685	SA SPDV	Loita Šeduikytė
04-0000641	Projektavo	Rimvydas Žilėnas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	01. POILSIO NAMAS 02. NUOTEKŲ VALYKLA	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:250	
KABLO ŽEMPIŲ	STATYTOJAS/BAROVYDAS	DOKUMENTO ŽYMOS
LT	I. V. B. ir V. G. B.	BeUP.25.74-01.02-PP-SP-B-01
		Lapas Lapų
		1 4



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Esamas eksploatuojamas privažiavimas
	Esami pastatai
	Esami elektros energijos tiekimo tinklai ir jų apsaugos zona
	Servituota S2 riba
	Projektuojamas pastatas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	A tipo žn automobilių statymo vieta ir horizontalusis ženklinimas
	Automobilių statymo vieta
	Projektuojamas kiemas, sklypo takai
	Esamos inž. komunikacijos
	Esami želdiniai
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	+0.00=165.29 PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS



Objekto vieta



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (įrenginio) Nr.
			1.
1	Sklypo plotas	m ²	3032
2	Skł. užstat. intensyvumas	%	8,97
3	Skł. užstat. tankumas	%	10,42
4	Pastato bendras plotas	m ²	171,30
5	Pastato pagrindinis plotas	m ²	171,30
6	Pastato tūris	m ³	915
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
8	Pastato aukštis	m	8,24

PASTABOS:

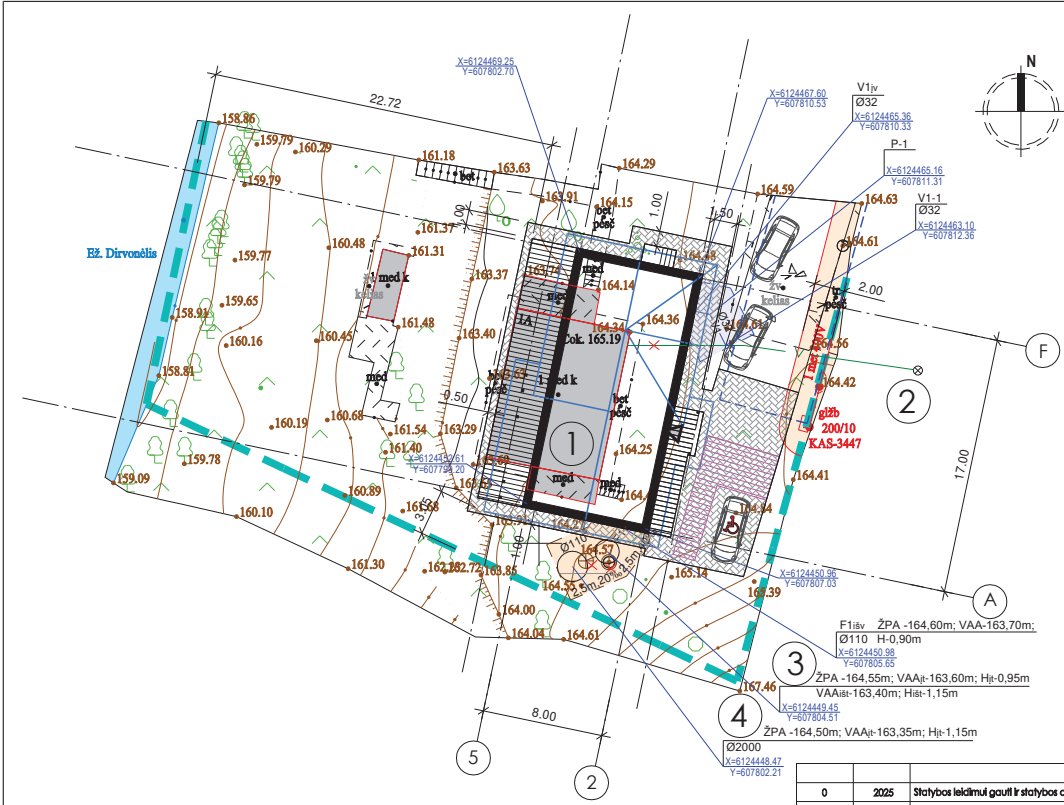
- Eksploatuojamas esamas privažiavimas ir 2 automobilių statymo vietas, natūralusis grunto dangos.
- Projektuojama A tipo žn automobilių statymo vieta betono trinkelė dangos, numatant lietaus vandens pasiskleidimą savo sklype. Žiūrėti projekto aiškinamąjį raštą.
- Statinis eksploatuojamas betono trinkelė grindinio takais. Takų kryptis ir konfiguracija sprendžiama individualiai. Statinio nuogrinda betono trinkelė.
- Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose, nuvedant kritulius nuo pastato į sklypo žemumose įrengiamus infiltracinius šulinius.
- Sklypo planas atliktas ant topografinio plano, naudojamo projekcinio pagrindu. Būtina patikrinti projekcinę aukščio plano reikšmę. Esant nesutapimams su aukščio reikšmėmis, jas pakoreguoti. Tiksliesnis gerbuvio elementų projektas rengiamas atskirai.

Vertikalūs ženklas su tarpautiniu prieinamo simboliu, nurodantis skirtą prienamą stovėjimo vietą

SKLYPO SPRENDINIŲ TVIRTINŲ.
 Statytojas: I. J. B.
 V. G. B.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO MECHANINIO ATSPARAMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, APLINKOS APSAUGOS, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS NAUDOJIMO SAUGOS REKALAVIMŲ.
 Projekto vadovas: L. Šedukytė

0	2025	Statybos leidimui gauti ir statybos darbus vykdyti
LADA	BRUKIMO DATA	LADOS BRUKIMAS IR BRUKIMO PREŠTIS
EVAKUACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "beUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248	SKYMO PROJEKTO PAVADINIMAS VIŠIOJO POILSIO PASTATŲ PASIRIŠTIS (VIŠIOŠIOS RESEKCIJOS PASTATŲ PASIRIŠTIS GRUPĖS) POILSIO NAMO REKONSTRUAVIMO IR REKONSTRUAVIMO STATINIŲ (REKONSTRUAVIMO STATINIŲ GRUPĖS) NUOTEKŲ VALYKLOS STATYBOS HOLEJŲ R. ŠVY. IRKONSTRUAVIMO DOKUMENTŲ K. 1A PROJEKTAS žemės sklypo kadastrinis Nr. 4255/0004/1-11
A685	SPV	Loita Šedukytė
A685	SA SPDV	Loita Šedukytė
04-EG003641	Projektavimo	Rimvydas Žilėnas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		01. POILSIO NAMAS 02. NUOTEKŲ VALYKLA
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:250
KABOJIMAS	STATYTOJAS/BRUKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOS
LT	I. V. B. ir V. G. B.	BeUP.25.74-01.02-PP-SP-B-02
		Lapas Lapų
		2 4



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Esamas eksploatuojamas privažiavimas
	Esami pastatai
	Esami elektros energijos tiekimo tinklai ir jų apsaugos zona
	Servituoto S2 riba
	Projektuojamas pastatas
	Pagindinis įėjimas į pastatą
	A tipo žn automobilių statymo vieta ir horizontalus ženklavimas
	Automobilių statymo vieta
	Projektuojamas kiemas, sklypo takai - 128 m²
	Esami, nakinami inžineriniai įrenginiai
	Esami želdiniai
	Nakinamos esamos talpos
	Esamas vandentiekio įvydas
	Nakinamo esamo vandentiekio įvydo dalis

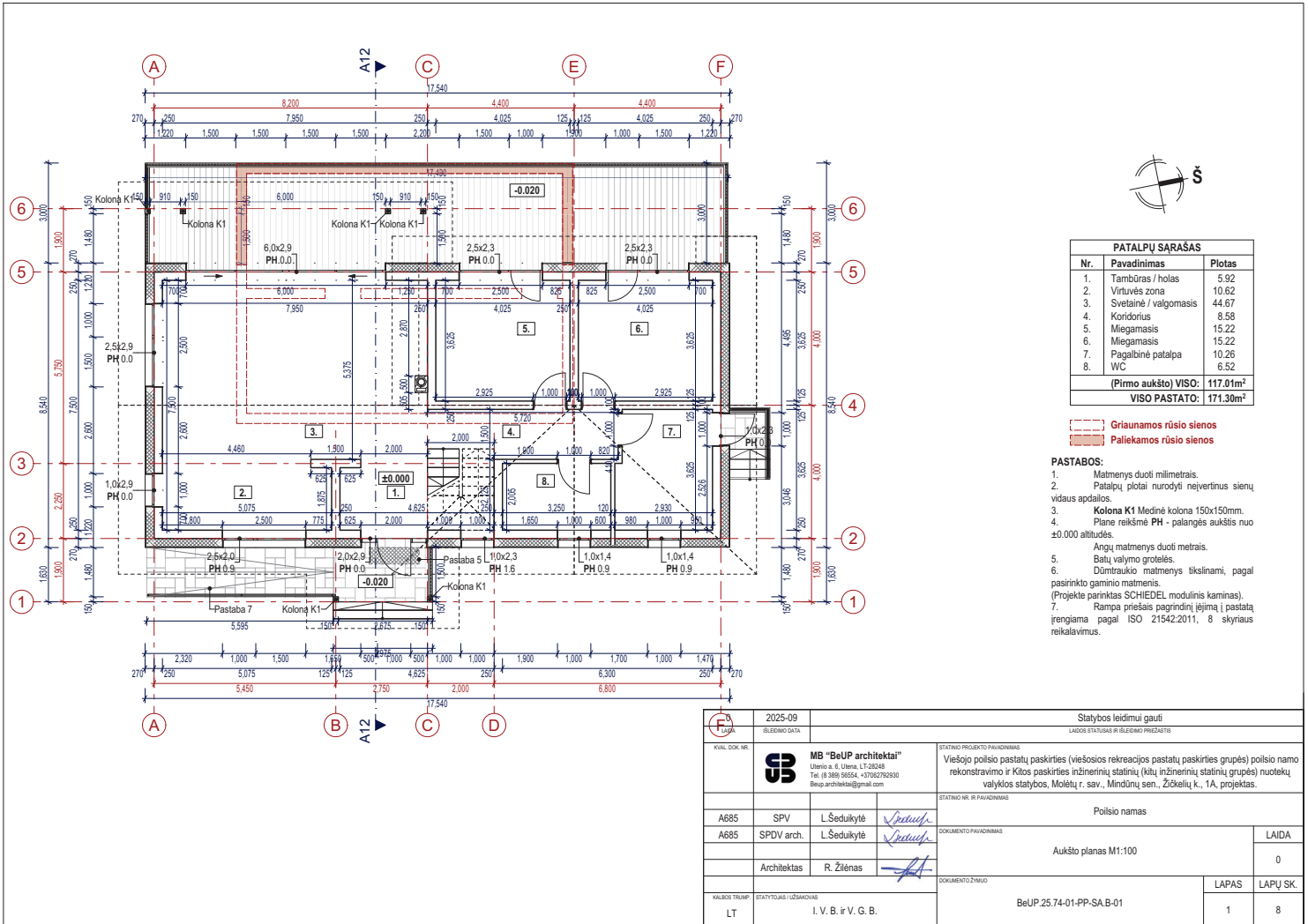
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	-0.00-165.29 PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS
②	ESAMOS VANDENS GAVYBOS GREŽINYS
③	PROJEKT. BUITIES NUOTEKŲ VALYKLA 1,0 m³/d
④	PROJEKT. FILTRACIJOS - MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS Ø200mm
V1	Projekt. vandentiekio tinklai Ø32mm - 4.0m. Apsaugos zona (AZ) - po 2.0m nuo vamzdžio osies.
F1	Projektuojami buitines nuotekų tinklai Ø110mm - 5.0m. AZ - po 2.0m nuo vamzdžio osies.
	Projektuojamų vandentiekio tinklo apsaugos zona - 14.0 m².
	Projektuojamų buitines nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona - 21.0 m².
	ŽPA - žemės paviršiaus altitudė, m.
	VAA - vamzdžio apačios altitudė, m.
	H - įgyrinimas nuo žemės paviršiaus, m.
	i - nuolydis, ‰.

PASTABOS:

1. Visi šioje projekte dalyje numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Europines normas ir standartus, bei sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių, medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.
2. Projektuojamas vandentiekio įvydą pojungti taške V1-1 nuo esamos žemės sklype atvestos vandentiekio tinklo atšakos nuo kalmytiniam žemės sklype esamo vandens gavnybos grežinio. Dalis esamo įvydo - nakinama.
3. Buities nuotekas iš poilsio namo valyti biologiniuose valymo įrenginiuose 1,0 m³/d našumo. Išvalytas nuotekas išleisti į filtracijos šulinį. Iš jo imti mėginius išvalyto vandens kokybei nustatyti.
4. Projektuojamas vandentiekio ir buitines nuotekų išvadą hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus.
5. Baigus darbus atstatyti pažeistas esamas dangas. Žaliose zonose paskiešti 15cm augalinį sluoksnį ir apšėti žolės mišiniu.

SKLYPO SPRENDINIUS TVIRTINU.	PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, APLINKOS APSAUGOS, APSAUGOS NUO TRUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS NAUDOJIMO SAUGOS REIKALAVIMŲ.
Statytojas: I. J. B.	Projekto vadovas: L. Sedukytė
V. G. B.	

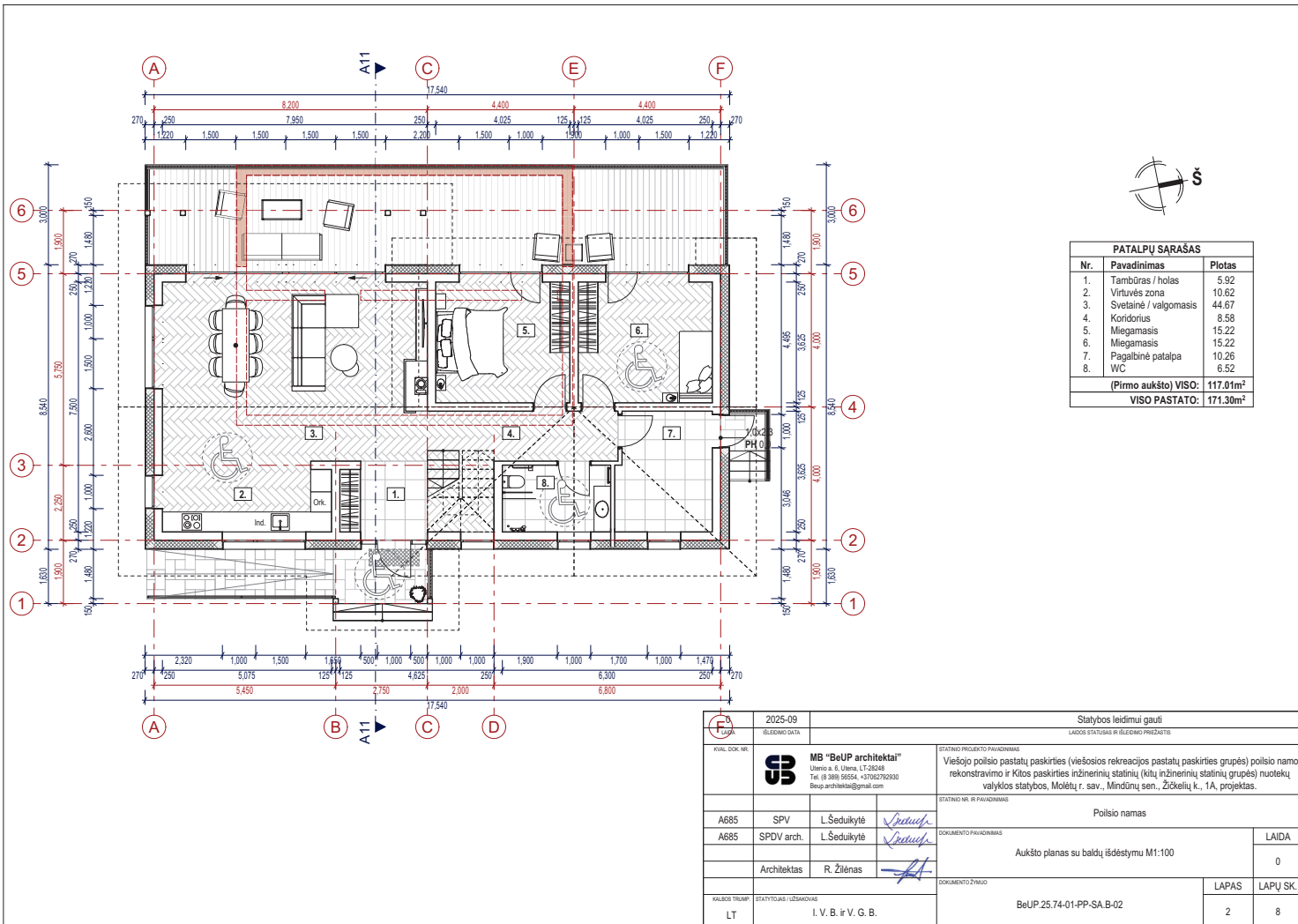
0	2025	Statybos leidimų gavii ir statybos darbus vykdyti
LADA	REKONSTRUKCIJA	LAIŠKŲ SUKIBAS IR REKONSTRUKCIJA
SVARBUOKIAUSI DOKUMENTŲ NR.	Mb "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248	DAŽNIAU PROJEKTO PAVADINIMAS VIŠOJO POILSIO PASTATŲ PASIRINKTOS (VIŠOŠIOS REKONSTRUKCIJA PASTATŲ PASIRINKTOS GRUPĖS) POILSIO NAMO REKONSTRUKCIJA IR ŽEMŲ PASIRINKTOS INŽINERINIŲ STATYBŲ (STYBŲ) MODERNIZAVIMO STATYBŲ GRUPĖS NUOTEKŲ VALYKLOS STATYBOS MODERIZAVIMO IR SAUGOS INŽINERINIŲ STATYBŲ K. 1A PROJEKTAS žemės sklypo kadastro Nr. 6250/0004/1-11
A685	SPV	Loita Sedukytė
A685	SA SPDV	Loita Sedukytė
04.02.003641	Projektavimas	Rimvydas Žilėnas
STATYMO NR. RP PAVADINIMAS	01. POILSIO NAMAS 02. NUOTEKŲ VALYKLA	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250	
LAIDA	Laida	
KABOJOS TRUMP.	STATYTOJAS/ISDAVĖJAS	DOKUMENTO ŽYMŲS
LT	L.V.B. ir V.G.B.	BeUP.25.74-01.02-PP-SP-B-04
Lapas	4	Lapu
		4



PATALPŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras / holas	5.92
2.	Virtuvės zona	10.62
3.	Svetainė / valgomasis	44.67
4.	Koridorius	8.58
5.	Miegamasis	15.22
6.	Miegamasis	15.22
7.	Pagalbinė patalpa	10.26
8.	WC	6.52
(Pirmo aukšto) VISO:		117.01m²
VISO PASTATO:		171.30m²

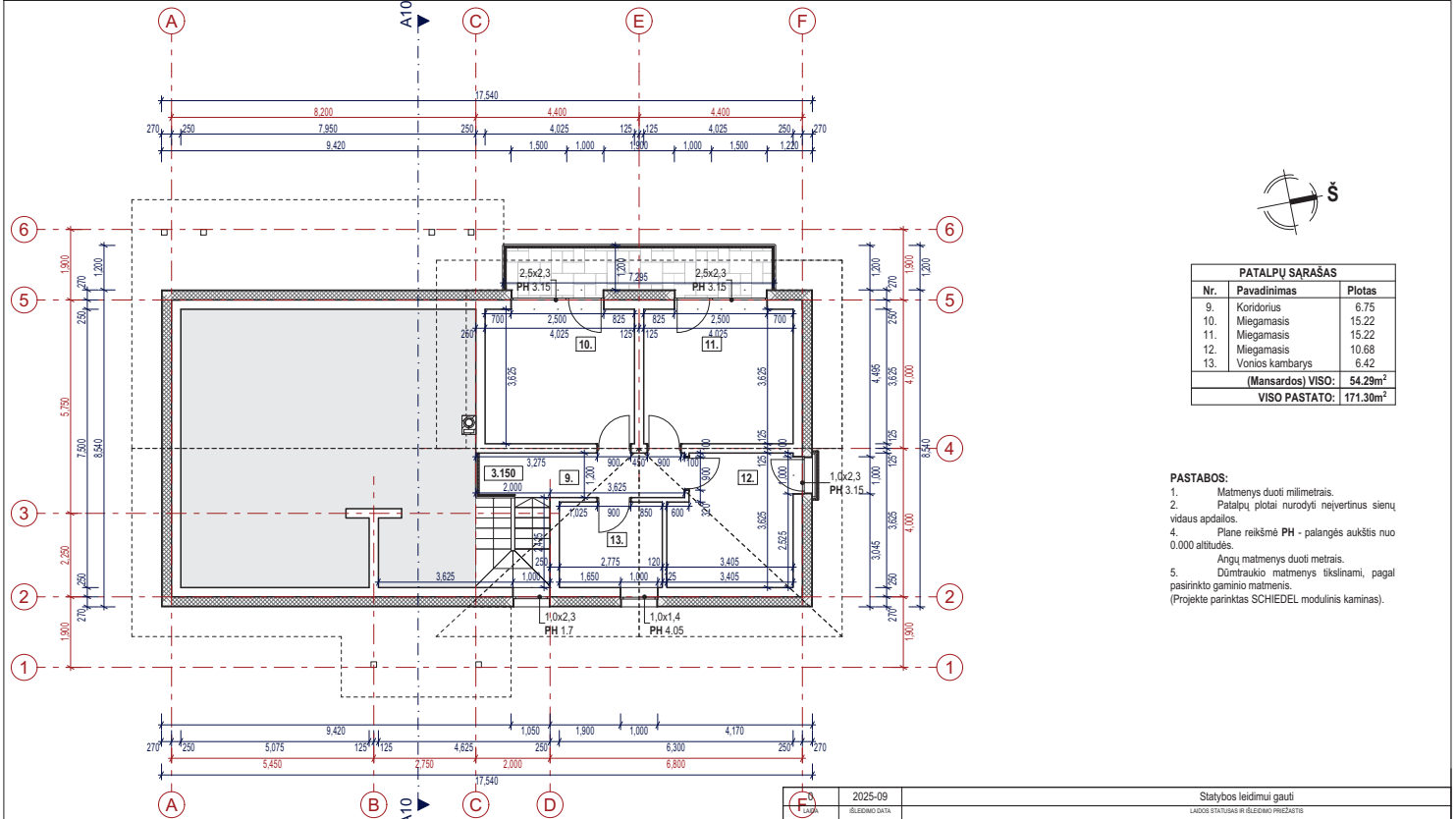
- Griauiamos rūšio sienos
 Paliekamos rūšio sienos
- PASTABOS:**
- Matmenys duoti milimetrais.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų vidaus apdailos.
 - Kolona K1** Medinė kolona 150x150mm.
 - Plane reikšmė PH - palangės aukštis nuo ±0.000 altitudės.
 - Angu matmenys duoti metrais.
 - Batų valymo grotelės.
 - Dūmtraukio matmenys tikslinami, pagal pasirinkto gaminto matmenis.
 - (Projekte parinktas SCHIEDEL modulinius kaminus).
 - Rampa priešais pagrindinį įėjimą į pastatą įrengiama pagal ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus.

	2025-09	Statybos leidimui gauti	
	SLĖJIMO DATA	LAIKOŠTATIS IR SLĖJIMO PREZINTIS	
VILK. COD. NR. MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8) 389 95554 - (8) 389 70200 Beup.architektai@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelių k., 1A, projektas.		
A685 SPV L.Šeduikytė A685 SPDV arch. L.Šeduikytė Architektas R. Žitėnas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio namas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŠKOVAS) I. V. B. ir V. G. B.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas M1:100	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMŲ BeUP.25.74-01-PP-SA-B-01		LAPAS 1	LAPŲ SK. 8



PATALPŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras / holas	5.92
2.	Virtuvės zona	10.62
3.	Svetainė / valgomasis	44.67
4.	Koridorius	8.58
5.	Miegamasis	15.22
6.	Miegamasis	15.22
7.	Pagalbinė patalpa	10.26
8.	WC	6.52
(Pirmo aukšto) VISO:		117.01m ²
VISO PASTATO:		171.30m ²

	2025-09	Statybos leidimui gauti	
	2025-09	LAIKOS STATYBAS IR BŪDIMO PREZINTIS	
MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8) 386 98554 - 9706270200 Beup.architektai@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valkylos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žibelių k., 1A, projektas.		
A685 SPV L.Šeduikytė A685 SPDV arch. L.Šeduikytė Architektas R. Žiėnas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio namas		
KALBOS TRUMPAS LT	STATYTOJAS (ŪKŠMOKAVAS) I. V. B. ir V. G. B.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMULAS BeUP.25.74-01-PP-SA-B-02		LAPAS 2	LAPŲ SK. 8

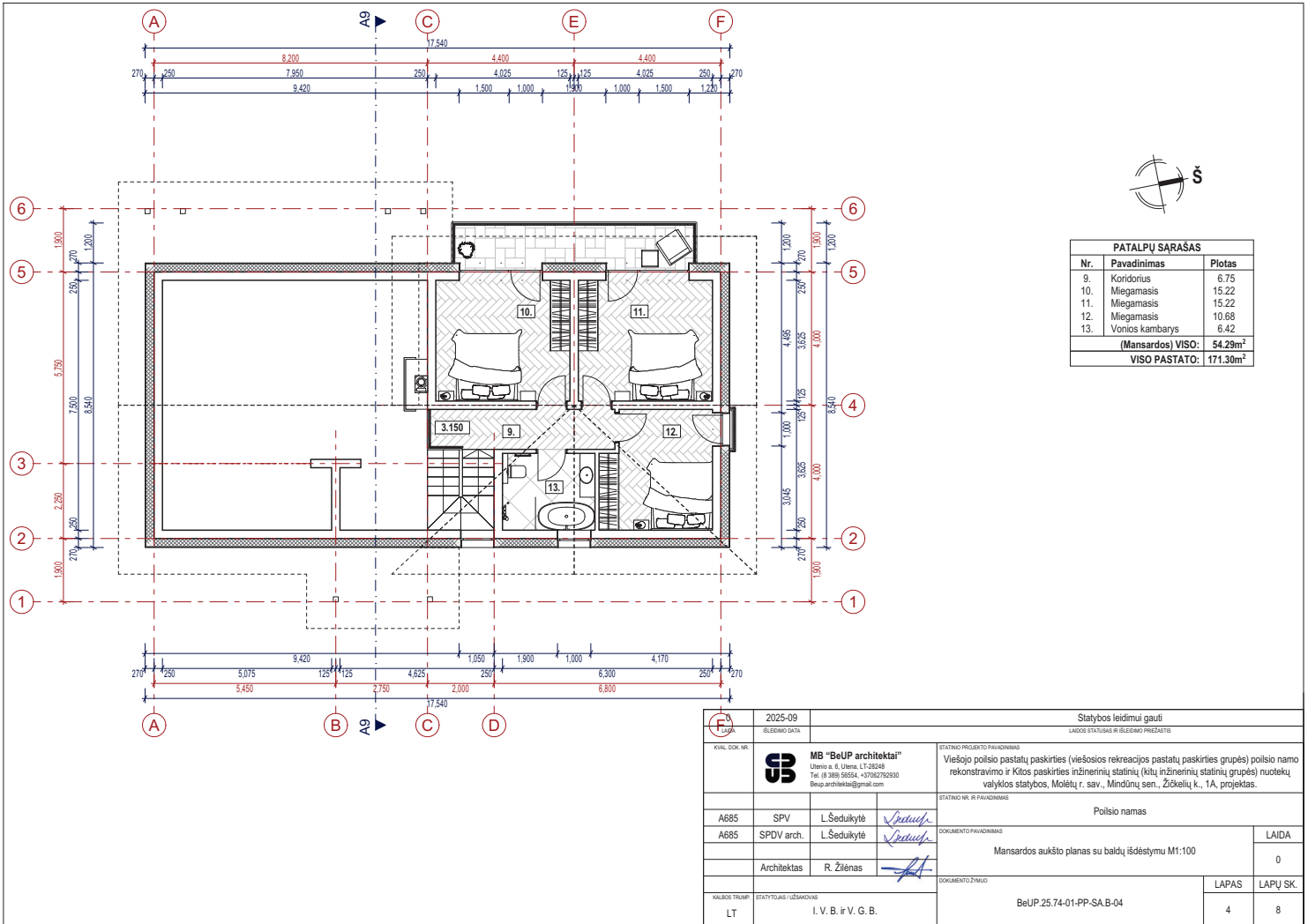


PATALPŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9	Koridorius	6.75
10	Miegamasis	15.22
11	Miegamasis	15.22
12	Vonios kambarys	10.68
13		6.42
(Mansardos) VIŠO:		54.29m²
VIŠO PASTATO:		171.30m²

PASTABOS:

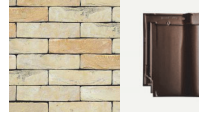
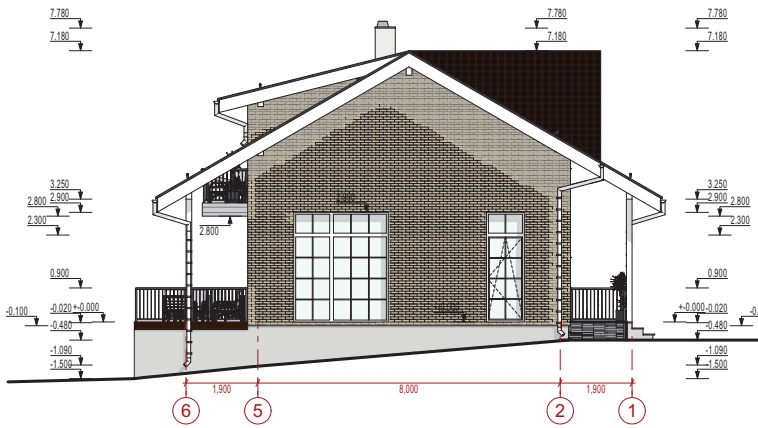
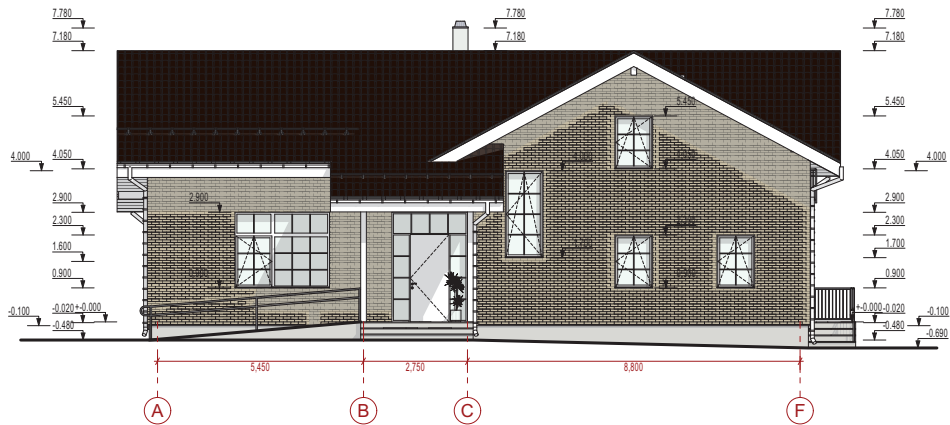
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų vidaus apdailos.
3. Plane reikšmė PH - palangės aukštis nuo 0.000 atlydis.
4. Angų matmenys duoti metrais.
5. Dūmtraukio matmenys tikslinami, pagal pasirinkto gaminto matmenis. (Projekte parinktas SCHIEDEL modulinis kaminas).

	2025-09	Statybos leidimui gauti		
	SLĖJIMO DATA	LAIKOŠ STATYBAS IR SLĖJIMO PREZINTIS		
VILNIO COB. NR. MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 386) 95554 - 97062702000 Beup.architektai@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešąjio poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelių k., 1A, projektas.		STATYMO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio namas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos aukšto planas M1:100	LAIDA 0
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė		
	Architektas	R. Žitėnas	DOKUMENTO ŽYMŲ BeUP.25.74-01-PP-SA-B-03	LAPAS 3
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (ŪSŠKOVAS)	I. V. B. ir V. G. B.		



PATALPŲ SARAŠAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9	Koridorius	6.75
10	Miegamasis	15.22
11	Miegamasis	15.22
12	Miegamasis	10.68
13	Vonios kambarys	6.42
(Mansardos) VIŠIO:		54.29m²
VIŠIO PASTATO:		171.30m²

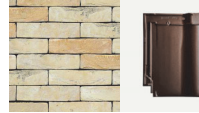
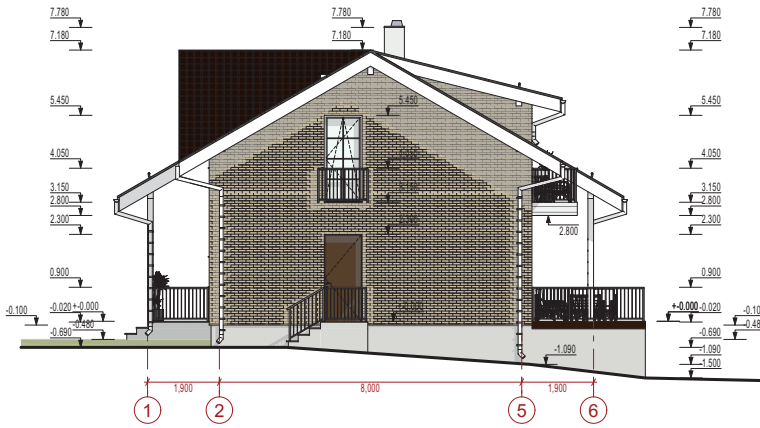
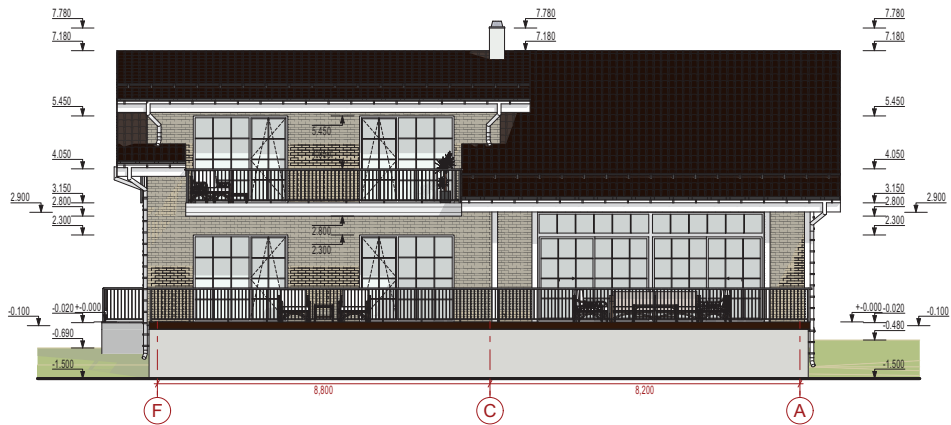
	2025-09	Statybos leidimui gauti	
	SLĖJIMO DATA	LAISOS STATYBOS IR SLĖJIMO PREZINTIS	
VILK. COB. NR. MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 386) 95554 - 9706270200 Beup.architektai@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešąjio poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelių k., 1A, projektas.		
A685 SPV L.Šeduikytė A685 SPDV arch. L.Šeduikytė	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio namas		
Architektas R. Žiėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100		LAIDA 0
KALBOS TRUMPAS LT	STATYTOJAS (ŪSŠKOVAS) I. V. B. ir V. G. B.	DOKUMENTO ŽYMULAS BeUP.25.74-01-PP-SA-B-04	LAPAS LAPŲ SK. 4 8



PASTABOS:

1. Pastato apdaila - Nelissen gamintojo "monet" rusvų klinkerio plytelių fasado apdaila.
2. Cokolis - tinkuojamas kokybišku tamsiai rudos spalvos tinku.
3. Stogas - namo stogas dengtas tamsiai rudos spalvos čerpėmis.
4. Langai - plastikiniai/ aliuminiai rėmai, tamsiai rudos spalvos.

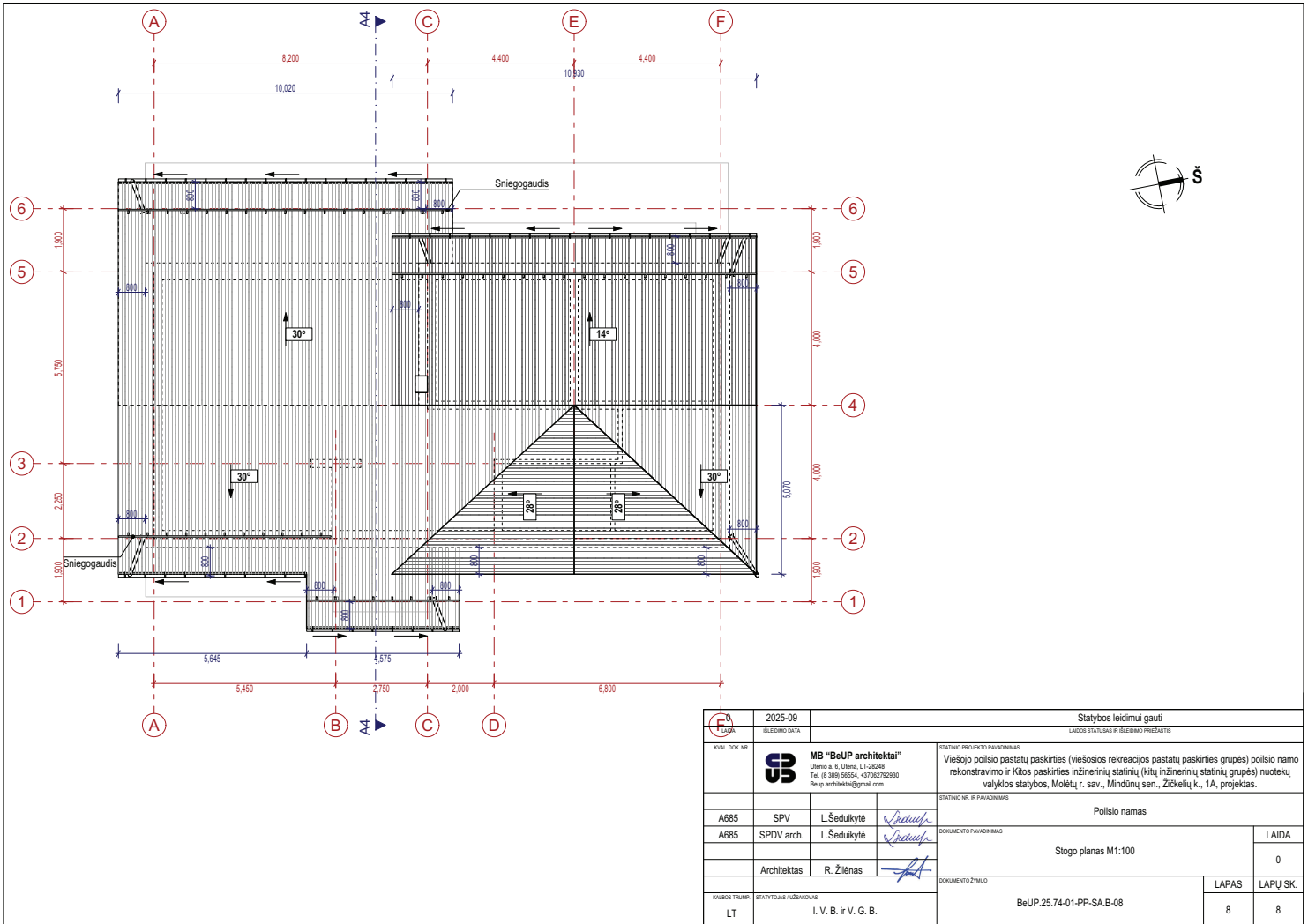
0	2025-09	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ĮSEDMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSEDMO PREZANTIS		
KVAL. DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valytuvų statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelių k., 1A, projektas.		
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYMO NR. IR FAVAZINIMAS Poilsio namas	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė		
	Architektas	R. Žiėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M1:100	
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŠKOVIMAS) I. V. B. ir V. G. B.		LAPAS
LT			BeUP.25.74-01-PP-SA.B-06	LAPŲ SK. 6 8



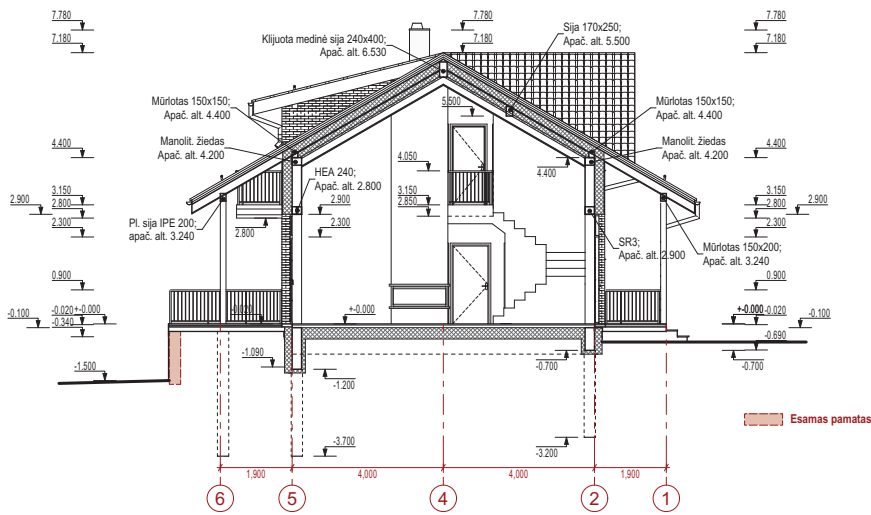
PASTABOS:

1. Pastato apdaila - Nelissen gamintojo "monet" rusvų klinkerio plytelių fasado apdaila.
2. Cokolis - tinkuojamas kokybišku tamsiai rudos spalvos tinku.
3. Stogas - namo stogas dengtas tamsiai rudos spalvos čerpėmis.
4. Langai - plastikiniai/ aliuminiai rėmai, tamsiai rudos spalvos.

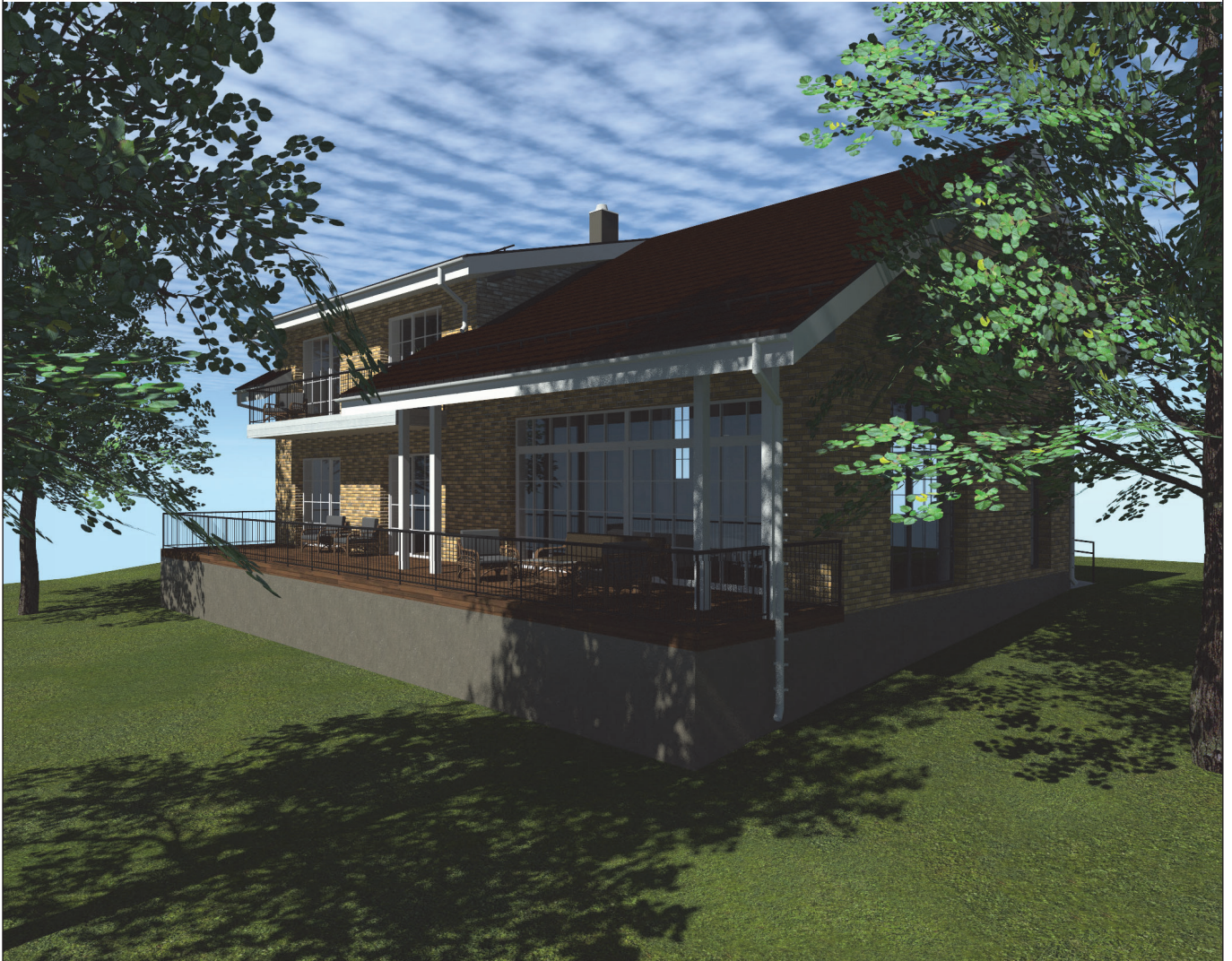
0	2025-09	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ĮSEDMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSEDMO PREZANTIS		
KVAL. DOK. NR.		STATYNO PROJEKTO FINANŠINIS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelių k., 1A, projektas.		
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYNO NR. IR FAVAZININIS Poilsio namas	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė		
	Architektas	R. Žiėnas	DOKUMENTO FINANŠINIS Fasadai M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMULS		
LT	I. V. B. ir V. G. B.	BeUP.25.74-01-PP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ SK.
			7	8







	2025-09	Statybos leidimui gauti	
	BLEIDIMO DATA	LAIKOS STATYBAS IR BLEIDIMO PREZINTIS	
KVAL. COB. NR. 	MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 386) 99554 - 9706270200 Beup.architektai@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVAZINIMAS Viešąjio poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelėlių k., 1A, projektas.	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYMO NR. IR PAVAZINIMAS Poilsio namas
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	
	Architektas	R. Žitėnas	DOKUMENTO PAVAZINIMAS Stogo planas M1:100
			DOKUMENTO ŽYMULS BeUP.25.74-01-PP-SA.B-08
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS		
LT	I. V. B. ir V. G. B.	LAPAS	LAPŲ SK.
		8	8



0	2025-09	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	BLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBAS IR BLEIDIMO PREZINTIS		
KVAL. DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) nuotekų valyklos statybos, Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žobelėlių k., 1A, projektas.		
A685	SPV	L. Šedukytė	STATYMO NR. IR FAVAZINIMAS Poilsio namas	
A685	SPDV arch.	L. Šedukytė		
	Architektas	R. Žiėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūrinis pjūvis M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (ŪSŠMONAS)	I. V. B. ir V. G. B.	DOKUMENTO ŽYMUS BeUP.25.74-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ SK.
			5	8



0	2025-09	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio pastatų paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) poilsio namo Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkelių k. 1A, rekonstravimo projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio namas	
A685	SPV	L.Šeduikytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė		
	Architektas	R. Žilėnas		
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.25.74-01-PP-B-01 LAPAS 1 LAPŲ SK. 1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			
LT	I. V. B. ir V. G. B.			