



# MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

## POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. spalio 16 d. Nr. B3-880  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 1 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4913-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančių žemės sklypų, esančių Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k., (kadastro Nr. 6257/0004:0466, unikalus Nr. 4400-6380-4336, sklypo plotas 0,7445 ha) Molėtų r. sav., Suginčių sen., Ančėnų k., (kadastro Nr. 6257/0004:0468, unikalus Nr. 4400-6380-4640, sklypo plotas 0,4415 ha) Molėtų rajono sav., Suginčių sen., Ančėnų k., Ežero g. 1D, (kadastro Nr. 6257/0004:0457, unikalus Nr. 4400-6181-7129, sklypo plotas 0,1133 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Rūta Lukauskė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1114;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-166095.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,5557 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonės, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,1242 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonės, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,1459 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,1762 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.13. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,1501 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.14. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 6, plotas 0,1472 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos:

3.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 6257/0004:0466) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas;

3.2. žemės sklypo (kadastro Nr. 6257/0004:0468) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas;

3.3. žemės sklypo (kadastro Nr. 6257/0004:0457) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika