



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. spalio 27 d. Nr. B3-916
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 16 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5223-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Pušalotų k., Santarvės g. 1B, (kadastro Nr. 6277/0001:0241, unikalus Nr. 4400-0314-4263, sklypo plotas 1,9820 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Artūras Jonušas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-820;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-123202.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1, plotas 0,3398 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-3-3, S-4-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-1-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-1, S-3-1, S-4-1, S-5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-2, S-3-2, S-4-2, S-5-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2, plotas 0,3398 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3, S4, S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-3-3, S-4-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-1-1, S-3-1, S-4-1, S-5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-1-2, S-3-2, S-4-2, S-5-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.17. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3, plotas 0,3961 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.18. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4, S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-3-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.22. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-4-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-3-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-1, S-1-1, S-4-1, S-5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-2, S-1-2, S-4-2, S-5-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.27. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4, plotas 0,4348 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.28. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-4-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.32. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-3-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.33. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.34. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-4-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.35. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-1, S-1-1, S-3-1, S-5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.36. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-2, S-1-2, S-3-2, S-5-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.37. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5, plotas 0,4715 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.38. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.39. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

2.40. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

2.41. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3-3, S-4-3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.42. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S5-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.43. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-5-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.44. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-1, S-1-1, S-4-1, S-3-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.45. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 5 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S-2-2, S-1-2, S-4-2, S-3-2. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika