



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. spalio 27 d. Nr. B3-919
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 2 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4971-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Drašėnų k., Molėtų g. 7, (kadastru Nr. 6240/0002:0380, unikalus Nr. 4400-4327-4255, sklypo plotas 10,7921 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Aelita Šikšnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-693;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-160518.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 23-1-1, plotas 7,0147 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 23-1-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių

pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti gyventojų teisę (servituto turėtojais) prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se1. Servituto tipas – servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-1 siūloma palikti esamą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S_5. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 23-1-2, plotas 1,1143 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 23-1-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti gyventojų teisę (servituto turėtojais) prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se2. Servituto tipas – servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-2 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S_6. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 23-1-3, plotas 1,1331 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 23-1-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės

ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti gyventojų teisę (servituto turėtojais) prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-3 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se3. Servituto tipas – servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-3 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S_7. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 23-1-4, plotas 1,5300 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.17. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 23-1-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-4 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Užtikrinti gyventojų teisę (servituto turėtojais) prieiti prie vandens telkinio apsaugos juosta;

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 23-1-4 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu Se4. Servituto tipas – servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika