



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. spalio 27 d. Nr. B3-922
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 22 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5306-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ažubalių k., (kadastro Nr. 6237/0002:0275, unikalus Nr. 4400-0784-0897, sklypo plotas 3,0740 ha) ir (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Ažubalių k., Lankų g. 12C (kadastro Nr. 6237/0002:0293, unikalus Nr. 4400-0817-2826, sklypo plotas 0,8024 ha) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (0 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*)

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-185085.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 275-1, plotas 2,3055 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 275-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-1 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S275-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S275-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 275-2;

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 293-1;

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 293-2;

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S13. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:13;

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S296. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:296;

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 275-2, plotas 0,7685 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 275-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-2 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S275-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto

priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 293-1;

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 293-2;

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S13. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:13;

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 275-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S296. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:296;

2.16. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 293-1, plotas 0,2675 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-1 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 293-2;

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S13. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:13;

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-1 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S296. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:296;

2.21. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 293-2, plotas 0,5349 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.22. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 293-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-2 siūloma palikti registruotą servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S293-2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S13. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:13;

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 293-2 siūloma nustatyti servitutą kuris plane pažymėtas indeksu S296. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype projektinis Nr. 6237/0002:296.

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos:

3.1. žemės sklypo (kadastro Nr. 6237/0002:0275) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.2. žemės sklypo (kadastro Nr. 6237/0002:0293) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

6. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika